

ÚPN-O LECHNICA



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Lechnica

2. Identifikačné číslo:

00696293

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Lechnica
Lechnica 92
059 06 Červený Kláštor

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Jozef Musala, starosta obce Lechnica, tel.: +421 52 4822481, +421 901 713 155, +421 905 288 610, email: lechnica@slnet.sk www.lechnica.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Jozef Musala, starosta obce Lechnica, tel.: +421 52 4822481, +421 901 713 155, +421 905 288 610, email: lechnica@slnet.sk www.lechnica.sk, Obecný úrad Lechnica

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP/ÚPD, reg. č. 328, tel. +421 944 341 971, email: 1007majo@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Lechnica

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon). Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom, územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov.

V súčasnosti platný územný plán obce Červený Kláštor-Lechnica bol schválený Radou ONV Poprad uznesením č. 111 zo dňa 10.08.1990. V roku 2015 boli schválené v Zmeny a doplnky tejto ÚPD, v súčasnosti prebieha proces obstarania Zmien a doplnkov č. 2, ktorý sa týka k. ú. Červený Kláštor. Obecné zastupiteľstvo obce Lechnica rozhodlo o obstaraní samostatnej novej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Lechnica.

Proces obstarania územného plánu obce Lechnica začal prípravnými prácami v marci 2017, v apríli 2017 pokračoval Oznámením o začatí obstarávania ÚPN-O Lechnica a následne vypracovaním Prieskumov a rozborov. Na základe výsledkov uplatnenia zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude proces pokračovať vypracovaním, prerokovaním a schválením Zadania ÚPN-O Lechnica, vypracovaním návrhu ÚPN-O, vypracovaním a prerokovaním Správy o hodnotení strategického dokumentu, prerokovaním návrhu ÚPN-O Lechnica podľa § 22 stavebného zákona a následnými aktivitami v zmysle stavebného zákona – predovšetkým podľa § 25 stavebného zákona a schvaľovací proces.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Lechnica je stanoviť pre obec Lechnica (v rozsahu jej administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 stavebného zákona.

Významným dôvodom obstarania územného plánu je potreba komplexného zhodnotenia potenciálu rozvoja obce a jeho katastrálneho územia. ÚPN-O Lechnica bude rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj v aktuálnom znení, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup obstarania ÚPD je nasledovný:

- prípravné práce a vypracovanie prieskumov a rozborov
- uplatnenie zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- vypracovanie, prerokovanie a schválenie zadania pre vypracovanie ÚPN-O Lechnica
- vypracovanie a prerokovanie návrhu ÚPN-O Lechnica
- vypracovanie čistopisu a schválenie návrhu ÚPN-O Lechnica, vrátane VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie
- spracovanie Registračného listu, Oznámenia o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie dotknutým orgánom o a uloženie územnoplánovacej dokumentácie

5. Uvažované variantné riešenia:

V ÚPN-O Lechnica nebudú variantné riešenia problémov, v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a je orientačne nasledovný:

- prípravné práce a prieskumy a rozborov.....marec – september 2017
- vypracovanie, prerokovanie a schválenie zadania pre vypracovanie ÚPN-O Lechnica.....september – december 2017
- uplatnenie zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.....september 2017 – február 2018
- spracovanie návrhu ÚPN-O Lechnica.....január – marec 2018
- prerokovanie návrhu ÚPN-O Lechnica.....apríl – máj 2018
- spracovanie čistopisu ÚPN-O Lechnica.....jún 2018

- schválenie ÚPN-O Lechnica.....júl 2018
- spracovanie Registračného listu, oznámenie dotknutým orgánom a uloženie územnoplánovacej dokumentácie.....august 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce Lechnica vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán veľkého územného celku Prešovský kraj v aktuálnom znení.

V riešení budú použité aj iné aktuálne dokumenty s dopadom na riešenie ÚPN-O Lechnica.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Lechnica (§ 26, ods. 3 v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ÚPN-O Lechnica
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN-O Lechnica

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o katastrálnom území obce Lechnica, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Lechnica v zmysle § 7,7a stavebného zákona, ktoré majú vplyv na riešenie ÚPN-O Lechnica.

2. Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhované funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia nebudú zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu environmentálnej infraštruktúry a jej dopadu na sociálnu infraštruktúru a bývanie, zložky a faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu územia, ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V k.ú. obce Lechnica platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o OPaK. Nachádza sa tu chránené územie národnej siete chránených území – územie PIENAP /vyhlásené nariadením podľa vyhlášky MŽP SR č. 319/2004 Z.z./ s vyčlenenými zónami A /5. stupeň ochrany, B /4. stupeň ochrany/, C /3. stupeň ochrany/ a D /2. stupeň ochrany/. Zasahujú sem tiež územia európskej siete chránených území /NATURA 2000/:

- SKUEV0337 Pieniny ustanovené Výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14.07.2004. Predmetný SKUEV sa nachádza v zóne A a B PIENAPu. Podľa Výnosu MŽP SR na území SKUEV0337 v k.ú. Lechnica platia stupne ochrany 4. a 5.
- SKUEV1337 Pieniny podľa Uznesenia vlády SR č. 577/2011. Na území SKUEV1337 v k.ú. Lechnica platí 3. stupeň ochrany.

ŠOP SR eviduje v riešenom území plochy prírodných biotopov európskeho a národného významu. Na toky sú viazané ekosystémy a sú tu evidované biotopy druhov európskeho významu. Plochy prírodných biotopov je potrebné nepoškodzovať a neničiť, vrátane zamedzenia ich odvodňovania/meliorovania.

Do riešeného územia zasahujú prvky Generelu nadregionálneho ÚSES a regionálneho ÚSES.

Pri riešení územného plánu je potrebné vychádzať z nasledovných zásad:

- Vo výkrese ochrany prírody a krajiny vyznačiť prvky ÚSES vrátane prvkov miestnej úrovne (napr. vybrané miestne potoky a ich brehové porasty)
- Prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody - ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov (t.j. pozemkov o šírke 10m/5 m, ktorá je takto stanovená v zákone č.364/2004 Z.z.) zachovať tiež disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie o šírke cca 10 -20 m, predovšetkým mimo t.č. vymedzeného zastavaného územia.
- Nevytvárať bariéry na tokoch.
- Odporúča sa neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy.
- Navrhnuť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- Stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- Zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, stanoviť výškové limity v pohľadovo exponovaných lokalitách.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Lechnica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Lechnica.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia, Odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
6. Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR, Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava 37
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko VÝCHOD, Pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
8. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Šefánika, 823 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 7078/112, 080 01 Prešov
16. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, Kežmarok
17. Okresný úrad Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
18. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, Kežmarok
19. Okresný úrad Kežmarok – odbor CO a krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
20. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
21. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
22. Krajský školský úrad - Prešov, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
23. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huncovská 38 060 01 Kežmarok
24. Spišská Stará Ves, Štúrová 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
25. Červený Kláštor, Červený Kláštor 65, 059 06 Červený Kláštor
26. Havka, Havka 21, 061 01 Spišská Stará Ves, 061 01 Spišská Stará Ves
27. Lesnica, Lesnica 26, 065 33 Veľký Lipník
28. Haligovce, Haligovce 124, 065 34 Veľká Lesná
29. Veľká Lesná, Veľká Lesná 58, 065 34 Veľká Lesná
30. URZAD GMINY CZORSZTYN, 34-436 Maniowy, ul. Górczanska 3

Poznámka: Všetkým uvedeným dotknutým subjektom bolo zaslané Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce Lechnica so žiadosťou o vyjadrenie v zmysle § 19b, ods. 1 a 2 stavebného zákona.

3. Dotknuté susedné štáty:

Časť riešeného územia – katastrálneho územia obce Lechnica hraničí s Poľskom. Územný plán bude rešpektovať súčasné funkčné využitie a priestorové usporiadanie tohto územia. Susedný štát – Poľská republika – nebude dotknutá riešením územného plánu obce Lechnica.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zverejnená na webovej stránke obce.

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v aktuálnom znení
- Podklady Úradu Prešovského samosprávneho kraja
- Podklady Okresného úradu Prešov a Kežmarok
- Podklady odborných inštitúcií – ŠOP SR, PIENAP, TANAP, ŠGÚ DŠ a ďalších inštitúcií

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lechnica, október 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD – registračné číslo 328, zabezpečujúca obstarávanie ÚPN-O Lechnica

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Jozef MUSALA
starosta obce Lechnica

.....
pečiatka, podpis