



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Územný plán obce Horná Potôň – Zmeny a doplnky č. 2/2017**, ktorý predložil obstarávateľ Obec Horná Potôň, Obecný úrad, 930 36 Horná Potôň 1 zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Horná Potôň – Zmeny a doplnky č. 2/2017 uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Horná Potôň, Obecný úrad, 930 36 Horná Potôň 1, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 30.08.2017 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom „Územný plán obce Horná Potôň – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ je
- vytvorenie novej možnosti pre rozvojovú plochu (transformáciou zastavaného územia spojenou s novou výstavbou)

v tejto lokalite:

Označenie lokality: **1-2/2017**

Výmera lokality: 1,0531 ha

Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): PV

Regulačný blok navrhovaný: **R**

Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): poľnohospodárska výroba

Navrhovaná funkcia: **bývanie v rodinných domoch**

- priemet ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja do textovej časti
- iné zmeny záväznej časti – zmeny súvisia najmä so zmenami platných predpisov a doplnením definícií regulácie.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva - <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-horna-poton-zmeny-doplanky-c-2-2017> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2017/015135-002 zo dňa 29. 09. 2017

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/015929-002 zo dňa 20.09.2017

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi musí byť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2017/015133-002 zo dňa 29.09.2017

- treba riešiť zásobovanie predmetnej lokality vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových vôd z lokality verejnou kanalizáciou
Obec Horná Potôň sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti . V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/015136-002 zo dňa 22.09.2017

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia- č. OU-DS-OKR- 2017/015282-002 zo dňa 21.09.2017

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k strategickému dokumentu „Územný plán obce Horná Potôň – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TT-OSZP2-2017/029640/Pu zo dňa 22.09.2017

Predložený strategický dokument „Územný plán obce Horná Potôň – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ rieši v obci Horná Potôň, k. ú. Benkova Potôň územie určené na bývanie v rodinných domoch. Ide o lokalitu č.1-2/2017 s celkovou výmerou 1,0531 ha.

Riešené katastrálne územie je súčasťou krajiny, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany, osobitne chránená je len národná prírodná rezervácia NPR Klátovské rameno. Súčasťou NPR je aj územie európskeho významu SKUEV 0075 Klátovské rameno. V katastrálnom území sa nachádza aj Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Veľkoblahovské rybníky, v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 187/2010 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Veľkoblahovské rybníky. Celé katastrálne územie obce patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitného ostrova vyhlásenej nariadením vlády SSR 46/1978 Zb.

Predložené oznámenie akceptujeme a nepožadujeme ďalšie posudzovanie ÚPD obce Horná Potôň.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v DS, č. RH/2017/009314, RH/2017/01483/002-BM5 zo dňa 25.09.2017

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Potôň – Zmeny a doplnky č. 2/2017“ **“ bude možné súhlasiť ”** len za predpokladu, že pre predmetnú lokalitu 1-2/2017 bude spracované hodnotenie vplyvov na verejné zdravie podľa § 52 ods. 1 písm. d) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) odborne spôsobilou osobou podľa § 15 ods. 1 písm. b) a § 16 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z., ktoré nepreukáže negatívny vplyv na verejné zdravie v danej lokalite. Nutnosť spracovania predmetného hodnotenia vplyvov na verejné zdravie vychádza zo skutočnosti, že lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti objektov využívaných na poľnohospodárske účely (a aj na predmetných pozemkoch sa nachádzajú objekty), ktoré boli skolaudované na tento účel, ďalej, že zásobovanie obyvateľov pitnou vodou v obci je zabezpečované z vlastných studní (nie z verejného vodovodu obce). So zabezpečením zdravotne bezpečnej vody z nespoľahlivých vodných zdrojov, z vlastných studní nie je možné súhlasiť. Predpokladá sa, že obyvatelia na predmetných pozemkoch budú vystavení nadmernému hluku, prachu a pachu z prevádzky na vedľajších pozemkoch a realizácia navrhovanej činnosti (bývanie v rodinných domoch) včítane zabezpečenia pitnej vody z individuálnych studní môže mať významný vplyv na verejné zdravie v danej lokalite „ÚPN obce Horná Potôň – „Zmeny a doplnky č. 2/2017“.

Doplňujúce informácie obstarávateľa

Strategický dokument „Územný plán obce Horná Potôň — zmeny a doplnky č. 2/2017“ je spracovaný s podrobnosťou, zodpovedajúcou „plošnej podrobnosti“ územných plánov (ÚPN)

obcí, t. j. v rámci svojej podrobnosti bližšie nešpecifikuje navrhované činnosti, ktoré by mohli byť predmetom hodnotenia. Presná špecifikácia navrhovaných činností v lokalite č. 1 bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

V zmysle vyššie uvedeného bude požiadavka zahrnutá ako podmienky pre ďalšie stupne dokumentácie v upravenom návrhu strategického dokumentu (v kapitole č. B.6).

Dopravný úrad, č. 18622/2017/ROP-002/30368 zo dňa 19.09.2017

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, helikoptérov a leteckých pozemných zariadení, preto neuplatňuje pripomienky k predmetnej ÚPD.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Obvodný banský úrad v Bratislave, č. 2-2632/2017 zo dňa 25.09.2017

Tunajší úrad k zmenám a doplnkom 2/2017 územného plánu Obce Horná Potôň nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Horná Potôň nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a v súčasnosti nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad v k. ú. Čechínska Potôň eviduje lokality dobývania ložiska nevyhradeného nerastu — štrkopieskov na pozemku s parc. č. 1406/1 (Registra C-KN) (časť A a časť B) a na pozemkoch s parc. č. 101 a 104 (Registra C-KN) (časť C) organizáciou BEL—TRADE. spol. s r.o., Bajkalská 31, 821 05 Bratislava

Ďalej tunajší úrad eviduje v k. ú. Čechínska Potôň lokalitu dobývania ložiska nevyhradeného nerastu — štrkopieskov na pozemkoch s parc. č. 1372/1 a 1372/2 (Registra C-KN) organizáciou GOBIO, s.r.o., Viničná 5, 949 01 Nitra a lokalitu dobývania ložiska nevyhradeného nerastu — štrkopieskov na pozemkoch s parc. č. 1386/1, 2, 8, 9 a 1388/1, 2, 3, 4, 5 (Registra C-KN) organizáciou IKRA s.r.o., Majakovského 393/3, 924 01 Galanta.

Z tohto dôvodu tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda., Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávanía Územného plánu Obce Horná Potôň.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, č. 06329/2017/OU PaŽP-2/Du, zo dňa 14.09.2017

Obec Horná Potôň má platný územný plán z roku 2011, ktorý bol aktualizovaný v roku 2012. Na základe nových požiadaviek obce na rozvoj územia sa zastupiteľstvo rozhodlo obstaráť aktualizáciu vo forme Zmien a doplnkov č. 2/2017, a to v návrhovom období do roku 2030. Cieľom dokumentácie je vytvoriť podmienky pre rozvoj bývania v rodinných domoch na jednej lokalite o rozlohe 1,0531 ha v časti k. ú. Benkova Potôň. Ide o zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej výroby časti plochy hospodárskeho dvora družstva na bývanie. Plocha je v katastri nehnuteľnosti evidovaná ako spevnené plochy a nádvorí. Nepríde teda k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, bude však nutná asanácia objektov. Pre oddelenie funkcie bývania od výroby bude vysadená

izolačná zeleň. Riešené územie sa nachádza na CHVO Žitný ostrov a podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany.

Podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2/2017 územného plánu obce Horná Potôň nepríde k novým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárskej účely a riešená lokalita neleží v žiadnom chránenom území ani v území európskeho významu. Výstavba rodinných domov podstatným spôsobom nenaruší existujúcu kvalitu životného prostredia v lokalite ani kvalitu bývania a zdravie obyvateľov obce. Preto odbor Územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie dokumentácie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-TT-OVBP1-2017/023787/Há zo dňa 11.07.2017

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP4-2017/023657 zo dňa 10.07.2017

Realizácia návrhu Zmeny a doplnky č.1/2017 Územného plánu obce Kostolné Kračany predpokladá návrh záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. D1 na účel bývania o výmere 0,9839 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“). Ďalej na lokalite č. D2 na účel bývania o výmere 1,4363 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky v časti 1,3498 ha do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. a v časti 0,0865 ha do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.. Na lokalite č. D3 na účel bývania. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky v časti 0,1327 ha do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. a v časti 0,0266 ha do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. a na časti lokality v k. ú. Pinkove Kračany na účel bývania o výmere 1,7034 ha.

Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.. Ďalej na lokalite č. D4 na účel bývania o výmere 0,7466 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 3. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.. Na lokalite č. D5 na účel bývania o výmere 0,6948 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky v časti 0,4820 ha do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. a v časti 0,2128

ha do 3. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.. Na lokalite č. D6 na účel bývania o výmere 3,4545 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky v časti 0,7917 ha do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z., v časti 0,8288 ha do 2. skupiny BPEJ a v časti 1.8340 ha do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.. Na lokalite č. D7 na účel výstavby skleníkového hospodárstva a skladov o výmere 6,2695 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 2. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z..

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kostolné Kračany - Zmeny a doplnky č. 1/2017“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.OU-TT-OCDPK-2017/029367/Ja zo dňa 02.10.2017

- predmetom zmeny je zmena poľnohospodárskej pôdy na bývanie v rodinných domoch,
- v dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 2/2017“ sa uvádza: „nedochádza k zmenám dopravného a technického riešenia (zariadenia a siete technickej infraštruktúry) — lokalita. č. 1- 2/2017 sa napojí na existujúcu komunikáciu a existujúce vedenia technickej infraštruktúry, prechádzajúce v priamom dotyku s lokalitou. Vnútrozonálne riešenie dopravy a technickej infraštruktúry bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD v súlade s aktuálnymi požiadavkami príslušných správcov komunikácie a sietí“,
- v obci nie sú vedené cesty I. triedy, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad, preto sa navrhovaná zmena priamo nedotýka záujmov tunajšieho úradu.
- predmetnou obcou sú vedené cesty II. a III. triedy, ktorých štátnu správu vykonáva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor CD a PK,
- ak sa zmena dotýka. ciest II. a III. triedy, je potrebné ju v štádiu zmeny ÚPN obce a tiež v ďalších stupňoch dokumentácie prerokovať s Okresným úradom Dunajská Streda, odborom cestnej dopravy a PK,
- v prípade, predmetný rozvojový zámer bývania v rodinných domoch sa nachádza v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že sa bude navrhovať zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu,
- odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa má navrhovaná lokalita pripojiť, bude šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

**Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, č. 5988/2017-5.3
40867/2017 zo dňa 18.09.2017**

1. V katastrálnom území obce Horná Potôň (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza“

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Mostová- Šoriakoš — štrkopiesky a piesky (4545)", DELTA stone s.r.o., Čierna Voda,
- - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Čečínska Potôň I- Horná Potôň — štrkopiesky a piesky (4519)", BEL- TRADE s.r.o., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Čečínska Potôň III- Jazero Ikra — štrkopiesky a piesky (4539)", Ikra s.r.o., Galanta,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Čečínska Potôň II — štrkopiesky a piesky (4538)", GOBIO s.r.o., Sered',

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sú evidované tri upravené skládky a jedna opustená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: DS (005) / Horná Potôň –skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra — aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, č. KRHZ-TT-OPP-501-001/2017 zo dňa 21.09.2017

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, č. S17/238-2 zo dňa 19.09.2017

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Horná Potôň - Zmeny a doplnky č. 2/2017“ nemáme pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT- 2017/21284-4/76395/HOR zo dňa 02.10.2017

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanému návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2017. Územného plánu obce Horná Potôň v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, ktoré bude vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávanía predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody -č. 8288/2017-6.3 zo dňa 28.09.2017

Dotknuté územie sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji, v okrese Dunajská Streda, k, ú. Horná Potôň. Hlavné dôvody predloženého oznámenia spočívajú vo vytvorení nových obytných zón na území obce tak, aby bolo zabezpečené vzájomné prepojenie miestnych častí obce, čím by sa vytvorila kompaktná zástavba. V k. ú. obce Horná Potôň je navrhované územie európskeho významu Malý Dunaj. V blízkosti dotknutého územia sa nachádza Chránené vtáčie územie Lehnice SKCHVU012 a prírodná rezervácia Hetmén s vyhláseným štvrtým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“). Rozvojové územie určené na výstavbu rodinných domov nezasahuje priamo do európskej siete chránených území Natura 2000, ani do maloplošných či veľkoplošných chránených území národného významu. Na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Plocha určená na výstavbu rodinných domov nekoliduje so záujmami ochrany prírody a nepredpokladá priamy ani nepriamy vplyv na chránené územie.

Na základe uvedeného, MŽP SR nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov predloženého strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. , nakoľko nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2017/029841/Há zo dňa 14. 09. 2017

- Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-00P4/-2017/029528 zo dňa 18.09.2017

- Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Horná Potôň - Zmeny a doplnky č. 212017“ konštatuje, že realizácia návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Horná Potôň predpokladá návrh výstavby rodinných domov na lokalite č. 1-2/2017 o výmere 1,0531 ha. Predmetné pozemky sú vedené v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava (list z 11. 09. 2017)

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätia v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode

týchto pripomienok.

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo

všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio- odpadu označeného hnedého farbou

14. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami zainteresovanej verejnosti a vyzval obstarávateľa o doplňujúce informácie

Doplňujúce informácie k stanovisku Združenia domových samospráv, list zo dňa 12. 10. 2017

K bodom 1. až 7., týkajúkeho sa podrobného (zonálneho) dopravného riešenia

Strategický dokument „Územný plán obce Horná Potôň — zmeny a doplnky č. 2/2017" je spracovaný s podrobnosťou, zodpovedajúcou „plošnej podrobnosti" územných plánov (ÚPN) obcí, t. j. nie je spracovaný so zonálnou podrobnosťou. Verejné dopravné vybavenie bolo predmetom riešenia platného „ÚPN obce Horná Potôň", ktorý riešil aj napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 2/2017" (lokality č. 1), pričom v tomto strategickom dokumente nedochádza k zmenám pôvodného riešenia. Zonálne riešenie navrhovanej lokality č. 1 bude rozpracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. V prípade, ak OÚ Dunajská Streda

odbor starostlivosti o ŽP požaduje body 1. až 7. premietnuť do strategického dokumentu, je možné ich zahrnúť ako podmienky pre ďalšie stupne dokumentácie v upravenom návrhu strategického dokumentu (v kapitole č. B.4.1).

K bodu 8., týkajúceho sa spracovania Dokumentu starostlivosti o dreviny a Dokumentu miestneho Územného systému ekologickej stability (MÚSES)

Uvedené dokumenty nie sú súčasťou spracovania územných plánov obcí ani ich zmien a doplnkov (§12,17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.). V rámci riešenia platného „ÚPN obce Horná Potôň“ bol v etape spracovania Prieskumov rozborov spracovaný aj návrh MÚSES, ktorý je premietnutý aj v záväznej časti platného „ÚPN obce Horná Potôň“. V strategickom dokumente „ÚPN obce Horná Potôň zmeny a doplnky č. 2/2017“ nedochádza k zásadným zmenám pôvodného návrhu MÚSES (doplnenie interakčného prvku líniového je riešené vo výkrese č. 4 a v kapitole č. B.5.2. textovej časti).

K bodom 9. až 13., týkajúcich sa uplatňovania „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ ako aj ďalších opatrení v oblasti ŽP

Požiadavka sa týka projektovej dokumentácie zámeru, nie ÚPN obce, Zásady a regulatívny starostlivosti o životné prostredie ako aj koncepcia ochrany ŽP boli predmetom riešenia platného „ÚPN obce Horná Potôň“. V strategickom dokumente „ÚPN obce Horná Potôň zmeny a doplnky č. 2/2017“ nedochádza k zásadným zmenám pôvodného návrhu (doplnenie textu je riešené v kapitole č. B.6. textovej časti).

V prípade, ak OU Dunajská Streda odbor starostlivosti o ŽP požaduje body 9. až 13. premietnuť do strategického dokumentu, je možné ich zahrnúť ako podmienku pre stupne dokumentácie v upravenom návrhu strategického dokumentu (v kapitole č. B.6).

K bodom 14. a 15., týkajúcich sa nehnuteľných umeleckých diel ako súčasti verejných priestorov

Požiadavka nemá opodstatnenie v záväznej časti ÚPN obce vzhľadom na jej podrobnosť.

V prípade, ak OÚ Dunajská Streda odbor starostlivosti o ŽP, predsa požaduje body 14. a 15. premietnuť do strategického dokumentu, je možné ich zahrnúť ako podmienku pre ďalší postup v upravenom návrhu strategického dokumentu (v kapitole č. B.2.1).

K bodom 16. a 17., týkajúcich sa ochrany poľnohospodárskej pôdy

Požiadavka nemá opodstatnenie, nakoľko strategický dokument „ÚPN obce Horná Potôň- zmeny a doplnky č. 2/2017 sa nezaobrá žiadnymi návrhmi na poľnohospodárskej pôde (jediná riešená lokalita č. 1 sa celá nachádza na nepoľnohospodárskej pôde v zastavanom území obce- „druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“)

Vzhľadom k vyššie uvedenému považujeme požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za neopodstatnenú a žiadame Vás aby ste rozhodli o neposudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Horná Potôň- zmeny a doplnky č. 2/2017“

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom

posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií písomné stanovisko k strategickému dokumentu nedoručil.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov č. 2/2017 Územného plánu obce Horná Potôň podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona):

- v prípade, predmetný rozvojový zámer bývania v rodinných domoch sa nachádza v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že sa bude navrhovať zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu,
- posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa má navrhovaná lokalita pripojiť, bude šírkovo a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.
- vypracovať hodnotenie vplyvov na verejné zdravie podľa § 52 ods. 1 písm. d) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) odborne spôsobilou osobou podľa § 15 ods. 1 písm. b) a § 16 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z.

Upozornenie:

Územný plán obce Horná Potôň – Zmeny a doplnky č. 2/2017 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Horná Potôň, Obecný úrad, 930 36 Horná Potôň 1
2. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského, 917 01 Trnava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
21. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. ,OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
22. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.