



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2017/050335/DUM/II-EIA-r  
Bratislava 20. 10. 2017

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe zámeru „**Polyfunkčný bytový dom REZIDENCIA MEDZI HVIEZDAMI**“ predloženého navrhovateľom Rezidencia medzi hviezdami, a.s., Mlynské nivy 42, 821 09 Bratislava, IČO: 35 700 459 (ďalej len „navrhovateľ“) toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Polyfunkčný bytový dom REZIDENCIA MEDZI HVIEZDAMI**“, uvažujúca s výstavbou polyfunkčného bytového domu na pozemkoch nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava I., v katastrálnom území Staré mesto, na pozemkoch CKN p.č.: 7742, 7743, 7745/3, 7745/4, 7745/5

### **s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru:*

- V mieste križovania stavieb s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie rešpektovať a zachovať ich ochranné pásma.
- Zásobovanie pitnou vodou a množstvo a spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd odsúhlasiť s vlastníkom a správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktoré sa stavba pripája.
- V nadväzujúcich konaniach je potrebné predložiť stanovisko BVS, a.s.
- V ďalšom stupni PD je potrebné posúdiť kapacitu jestvujúcich sietí vodovodu a kanalizácie ako zdrojov zapojenia.

- V ďalšom stupni PD je potrebné v rámci DÚR:
  - doložiť rozvinutý uličný pohľad celého domoradia,
  - porovnať objem jestvujúcej a navrhovanej zástavby bloku,
  - kvalitu architektúry, jej materiálové riešenie, farebnosť a členenie fasád je potrebné konzultovať s KPÚ, nakoľko je komplex osadený v rámci pamiatkovej zóny CMO,
  - doložiť prepočet pomeru funkcií v bloku – v ÚPN je v rámci funkčnej plochy prípustné umiestniť podiel bývania v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy,
  - upraviť a doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa požiadaviek hl. mesta SR Bratislavy
- V ďalšom stupni prípravy zámeru dokumentáciu zámeru doplniť o vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- V ďalšom stupni prípravy zámeru dokumentáciu zámeru doplniť o výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov.
- V ďalšom stupni prípravy zámeru budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- V ďalšom stupni prípravy zámeru rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon).
- V ďalšom stupni prípravy z pohľadu leteckej dopravy prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad.
- V ďalšom stupni prípravy vzhľadom na lokalizáciu navrhovaný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať aj Slovenské správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Dreviny, ktoré budú v blízkosti stavby zachované, je potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Je potrebné zabezpečiť, aby pri výkopoch nebola porušená koreňová sústava stromov. Koreňový systém stromov a krov v dosahu staveniska musí byť rešpektovaný a nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov a stavebník nesmie ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály na koreňovú zónu drevín. V prípade náhodného poškodenia stromov a krov v dosahu stavby, bezodkladne zabezpečiť odborné ošetrovanie stromov a krov odborne spôsobilou osobou. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa zrealizujú hneď po skončení stavebných prác.
- Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pôvodca odpadov musí dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, ako aj VZN MČ Staré Mesto.
- V nadväzujúcich konaniach je potrebné predložiť stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Bratislave.
- Z environmentálneho hľadiska je potrebné splniť všetky opatrenia uvedené v kapitole 10 zámeru.
- Počas výstavby je potrebné minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladne vyčistiť znečistené komunikácie. Minimalizovať hluk a jeho vplyv na dotknuté územie. Vylúčiť používanie hlučných mechanizmov v zlom technickom stave. Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi.

- V ďalšom stupni prípravy a realizácie zámeru rešpektovať podmienky a požiadavky súvisiace s cyklistickou dopravou, ktoré vyplynú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia navrhovanej činnosti.
- V nadväzujúcich konaniach, ako aj v procese realizácie zámeru je potrebné dodržiavať platný Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, dodržiavať vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa upravujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, platné STN pre statickú dopravu STN 73 6110/Z 2. a dodržiavať VZN Hlavného mesta SR Bratislavy a MČ Bratislava – Dúbravka.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP doručil dňa 10. 03. 2017 na OÚ BA zámer navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný bytový dom REZIDENCIA MEDZI HVIEZDAMI“** vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na ŽP. Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom variante riešenia navrhovanej činnosti, nakoľko príslušný orgán na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa listom č. OU-BA-OSZP3/2017/050335/LAZ/I-EIA z 24. 05. 2017 upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (s podlahovou plochou od 10 000 m<sup>2</sup> v zastavanom území obce) a tej istej položky písm. b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk), podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

*Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti:*

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

*Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti:*

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba polyfunkčného bytového domu. V nadzemných podlažiach budú umiestnené byty, komunikácie a spoločné priestory k bytom a priestory na komerčné využitie. V podzemných podlažiach bude umiestnená spoločná podzemná garáž a technicko-hospodárske priestory. Objekt je navrhnutý s vnútorným nádvorím – átriom otvoreným na severovýchod. Nádvorie bude prepojené pasážou s Námestím 1. mája a so severozápadnou nezastavanou časťou pozemku.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Bratislavskom kraji, okres Bratislava I, Obec Bratislava, mestská časť Bratislava – Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, parcely registra CKN č. 7742, 7743, 7745/3, 7745/4, 7745/5.

Základné údaje navrhovanej činnosti:

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Plocha pozemku   | 3 244,0 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha | 1842,0 m <sup>2</sup>   |
| Plocha nádvoría  | 1092,0 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha | 12 785,0 m <sup>2</sup> |

|                                                     |                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| z toho                                              |                       |
| - byty                                              | 7 150 m <sup>2</sup>  |
| - nebytové priestory                                | 820 m <sup>2</sup>    |
| Plocha zelene                                       | 702,32 m <sup>2</sup> |
| Počet objektov                                      | jeden                 |
| Počet podlaží                                       | 7-10                  |
| Počet bytov                                         | 122                   |
| Počet nebytových priestorov                         | 4                     |
| Index podlažných plôch (IPP)                        | 3,9338                |
| Index zastavaných (IZP)                             | 0,24                  |
| Koeficient zelene (KZ)                              | 0,144                 |
| Celkový počet parkovacích miest v podzemnej garáži: | 170parkovacích miest  |

*V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):*

- 1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, odbor územného plánovania, list č. 10524/2017/SV/50394 zo dňa 11. 07. 2017, doručený dňa 11. 07. 2017:** Z hľadiska problematiky územného plánovania, ak zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, ako je deklarované v texte zámeru, k predloženému zámeru nemá pripomienky.
- 2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2017/067666/TAM/I-stan. zo dňa 28. 06. 2017, doručený dňa 04. 07. 2017 –** z hľadiska ochrany vôd zaslal nasledovné stanovisko: Pre všetky navrhované činnosti požadujeme stanoviť a v konaní podľa stavebného a vodného zákona preukázať splnenie týchto podmienok:
  - V mieste križovania stavieb s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie rešpektovať a zachovať ich ochranné pásma.
  - Zásobovanie pitnou vodou a množstvo a spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd odsúhlasiť s vlastníkom a správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktoré sa stavba pripája.
  - V nadväzujúcich konaniach je potrebné predložiť stanovisko BVS, a.s.
  - V ďalšom stupni PD je potrebné posúdiť kapacitu jestvujúcich sietí vodovodu a kanalizácie ako zdrojov zapojenia.

Pri dodržaní uvedených podmienok možno predpokladať, že navrhovaná činnosť nebude mať výrazný negatívny vplyv na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nepožadujeme strategický dokument posudzovať.

*Príslušný orgán stanovisko dotknutého orgánu akceptoval, uvedené požiadavky sú zapracované v tomto rozhodnutí.*

- 3. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2017/067472, zo dňa 28. 06. 2017, doručený dňa 29. 06. 2017** po posúdení predloženého zámeru uvádza, že z hľadiska ním sledovaných záujmov navrhovaný zámer nevyžaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii tohto úradu.

**4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, list č. 06080/2017/SCDPK/27248 zo dňa 06. 04. 2017, doručený dňa 10. 04. 2017** zaslalo k predloženému zámeru nasledovné pripomienky a požiadavky:

V ďalšom stupni prípravy zámeru žiada dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov,
- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon)
- z pohľadu leteckej dopravy prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad,
- vzhľadom na lokalizáciu navrhovaný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať aj Slovenské správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

*Príslušný orgán stanovisko dotknutého orgánu akceptoval, uvedené požiadavky sú zapracované v tomto rozhodnutí.*

**5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 47612/17-336187 OSRMT 659/17, k EIA č. 26 zo dňa 13. 07. 2017, doručený dňa 20. 07. 2017 –**

Z hľadiska územného plánovania:

Z hľadiska hmotno-priestorového riešenia:

- konštatujeme, že predložené riešenie z hľadiska architektonicko-urbanistického je schematické, kóty v predloženom rozlíšení sú nečitateľné,
- pre podrobnejšie posúdenie v ďalšom stupni spracovania dokumentácie požadujeme doložiť rozvinutý uličný pohľad celého domoradia,
- pre posúdenie objemového riešenia a celkového zaťaženia stabilizovaného územia novou výstavbou je potrebné v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie porovnať objem jestvujúcej a navrhovanej zástavby bloku,
- kvalitu architektúry, jej materiálové riešenie, farebnosť a členenie fasád je potrebné konzultovať s KPÚ, nakoľko je komplex osadený v rámci pamiatkovej zóny CMO,

z hľadiska funkčno-prevádzkového riešenia:

- polyfunkčný objekt bývania a občianskej vybavenosti je v súlade s ÚPN – reguláciou funkčnej plochy 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti;
- pre podrobnejšie posúdenie v ďalšom stupni spracovania DÚR, požadujeme predložiť prepočet pomeru funkcií v bloku – v ÚPN je v rámci funkčnej plochy prípustné umiestniť podiel bývania v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy,

- v záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k dokumentácii DÚR budú uplatnené pripomienky ku konkrétnemu funkčnému využitiu a priestorovému usporiadaniu zástavby v riešenom území.

#### Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa. Zisťovacie konanie sa vykonáva v predprojektovom štádiu kedy je k dispozícii len návrh dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“). V rámci zisťovacieho konania sú rozhodujúce dva ukazovatele:

- podlahová plocha a
- počet parkovacích stojísk.

Tieto sa nemenia.

Prepočet pomeru jednotlivých funkcií v bloku bude súčasťou žiadosti a DÚR, ktorá sa predloží hl. mestu SR za účelom vydania záväzného stanoviska.

## 2. Z hľadiska dopravného inžinierstva

- Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia predložený zámer „Polyfunkčný bytový dom REZIDENCIA MEDZI HVIEZDAMI“, námestie 1. mája berieme na vedomie.
- Predložená DÚR, zo dňa 02. 06. 2017 bola vrátená na dopracovanie. Dopracovaná DÚR doposiaľ nebola predložená na vyjadrenie. Prílohu č. 10 – Dopravno-kapacitné posúdenie (DKP) predloženého zámeru EIA, dopravné riešenie hodnotíme ako nepostačujúce a konštatujeme, že DKP nie je podľa TP 102.
- Podmienky k technickému riešeniu dopravného vybavenia ako aj umiestnenia jednotlivých dopravných objektov stavby z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva magistrátu budú uplatnené k DÚR, podané na magistrát za účelom vydania záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

#### Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa. Pripomienky sa týkajú „Dopravno-kapacitného posúdenia (ďalej len „DKP“), ktoré len pre informáciu tvorilo prílohu č. 10 zámeru. Dopravno-kapacitné posúdenie vykonal zodpovedný projektant Ing. Andrej Vachaja, ktorý zdokumentuje a prípadne doplní DKP podľa uvedených požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska hl. mesta SR Bratislavy pre potreby vydanie záväzného stanoviska hl. mesta SR k DÚR a k investičnej činnosti ako celku.

- Upozorňujeme, že kvalita spracovania dopravnej časti predloženého Zámeru a Prílohy č. 10 – Dopravno-kapacitné posúdenie (DKP)“ je veľmi nízka s množstvom chýb, nepresných a tým zavádzajúcich údajov, čo je zrejmé už z vyššie uvedeného popisu napr.:
  - V Zámere v tab. č. 1 je uvedený počet 122 bytov, ale výpočet statickej dopravy (VSD) je pre 133 bytov a ostatné navrhované funkcie (dve predajne, kaviareň a fitnes), kde chyba VSD pre návštevy; v objektovej skladbe nie sú uvedené navrhované úpravy, chyba aj doposiaľ v DÚR uvádzaná rekonštrukcia jestvujúcej zástavky MHD Nám. 1. mája, atď.

#### Vyjadrenie navrhovateľa:

Zámer obsahuje len stručný popis technického a technologického riešenia vrátane nárokov navrhovanej činnosti na dopravu. Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa vypracovával súbežne s vypracovaním návrhu DÚR, tzn., že niektoré informácie o navrhovanej činnosti sa v priebehu

vypracovania zámeru menili. Tak sa stalo, že v zámere nedopatrením v kapitole IV/1.5 Nároky na dopravu zostali pôvodne uvažované počty bytov (138 namiesto 122).

Presný výpočet potreby statickej dopravy bude súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie (DÚR, DSP). Rovnako môže v etape ďalšej prípravy navrhovanej činnosti dôjsť k niektorým zmenám vnútorného funkčného využitia a usporiadania objektu (byty – kategórie bytov, administratíva) a členenia objektu. Rozdiely môžu byť minimálne, čo v žiadnom prípade neovplyvní zaradenie navrhovanej činnosti do z titulu prahových hodnôt – vždy to bude len zisťovacie konanie.

V etape tohto zisťovacieho konania navrhovanej činnosti sa posudzovala navrhovaná činnosť s parametrami uvedenými v tabuľke č. 1, tzn. podlahová plocha 12 785 m<sup>2</sup> a 170 stojísk v podzemnej garáži. Zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie sa v prípade preukázania potreby budú riešiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z.

- V Prílohe č. 10 - DKP: statická doprava je navrhovaná pre 122 bytov a administratívu; v kapitole 4 Základné údaje o projektovom zámere polyfunkčného bytového domu je uvedené, že výjazd je navrhovaný do Jánskej ulice. Zároveň treba upozorniť, že v kapitole 5.1. Širšie dopravné vzťahy je uvedený vjazd a výjazd len do a z ulice Námestie 1. mája;

#### Vyjadrenie navrhovateľa:

Výjazd do Jánskej ulice bol uvažovaný v predchádzajúcich variantoch dokumentácie. Pri vypracovávaní konečnej verzie DKP bol prejazd zrušený, nakoľko by vozidlá zo susedného objektu priťažovali výjazd navrhovaného objektu. Týmto riešením je každý objekt samostatný a v tomto stupni dokumentácie nie je s týmto prepojením uvažované. Informácia o výjazde do Jánskej ulice ostala v Prílohe č. 10 omylom a bude v DKP pre potreby územného konania vypustená.

- V kapitole 8. Posúdenie priepustnosti križovatiek je chybné uvedenie technického popisu na výpočet kapacít pozemných komunikácií; ďalej chýba zdroj, z ktorého boli použité intenzity dopravy v posudzovaných križovatkách, atď. Vo výkrese, ktorý je súčasťou DKP (výkres je bez rozpisky( nie je zakreslený z Námestia 1. mája ani vjazd/výjazd do podzemnej garáže a zástavka MHD v požadovanej dĺžke (38 m) atď.

#### Vyjadrenie navrhovateľa:

Intenzity dopravy sú zo smerového prieskumu daných križovatiek a zástavka MHD bola do výkresu doplnená podľa požiadaviek DPB a.s. v dĺžke 40 m Zastávka je pred navrhovaným a susedným objektom.

- Uvádzame, že v prílohe 5 DKP Pritiaženie komunikačnej siete v okolí HG – POOBEDE je nesprávne pritiaženie komunikačnej siete z navrhovanej HG na Kollárovo námestie. Podľa záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy (ZST) k investičnej činnosti (č. MAGS ORM 40386/12-256523 zo dňa 21. 06. 2012 na investičný zámer „Podzemný parkovací dom a mestský park – Kollárovo námestie , Bratislava (ďalej len PPD) je vjazd do PPD z Jánskej ulice a výjazd do Kollárovo námestia, čo nezodpovedá schéme v posúdení.

V predložennom DKP sú dva vjazdy do PPD z Kollárovhovho nám. a z Jánskej ulice a výjazd do Jánskej ulice. Tento fakt má vplyv na ostatné závery posúdenia križovatiek v tomto dopravno-kapacitnom posúdení.

#### Vyjadrenie navrhovateľa:

Vjazd a výjazd po konzultácii s KDI PZ SR bude označený zvislým a vodorovným dopravným značením tak aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť peších na chodníku a príľahlej zastávke MHD. Následne bude navrhované dopravné značenie schválené v operatívnej komisii Magistrátu hl. mesta SR Bratislava.

Vjazd a výjazd vozidiel do/z hromadnej garáže objektu neovplyvní premávku vo vyhradenom pruhu pre MHD nakoľko zastávka MHD je navrhovaná na dve vozidlá MHD. Dĺžka nástupnej hrany je 40 m.

- DKP nevyhodnotilo vplyv navrhovaného vjazdu a výjazdu na komunikáciu Námestie 1. mája. Máme za to, že prirodzený pohyb chodcov bude ohrozený pohybom vozidiel vchádzajúcich a vychádzajúcich do/z objektu najmä z hľadiska, že v blízkosti vjazdu/výjazdu je priechod pre chodcov a zástavka MHD.

Zámer popisuje a uvažuje s prepojením podzemných garáží a využitím výjazdu objektu „Weinhauerhaus“ na pozemku parc. č. 7746/3 7747. Podľa výkresov je uvažované s prepojením podzemných garáží v oboch smeroch t.j. využitý môže byť aj vjazd do garáží z Jozefskej ulice a dopravné pripojenie je možné aj z Jozefskej ulice.

Vzhľadom na nevhodnú polohu vjazdu/výjazdu do PG riešeného objektu z Námestia 1. mája, ktorý je situovaný medzi priechodom pre chodcov a zástavkou MHD, počet vstupov (hlavný vstup do objektu cez recepciu k bytom spojený s pasážou na vstup do átria objektu a niekoľko vstupov do komerčných priestorov) do objektu z chodníka na Nám. 1. mája je opodstatnené sa obávať, že pohyb vozidiel do garáže a z garáže bude znemožňovať pohyb chodcom na chodníku a obmedzovať cestujúcim prístup k zástavke MHD.

Dopravno-kapacitné posúdenie nevyhodnotilo vplyv navrhovaného vjazdu a výjazdu na komunikáciu Námestie 1. mája a príľahlých križovatiek. Máme za to, že prirodzený pohyb chodcov bude ohrozený pohybom vozidiel vchádzajúcich a vychádzajúcich do/z objektu najmä z hľadiska, že v blízkosti vjazdu/výjazdu je priechod pre chodcov a zástavka MHD.

Vyčkávanie vozidiel na vjazd do garáže môže obmedzovať MHD a taktiež znemožniť vjazd vozidlám do Jozefskej ulice, prípadne upchatie križovatky Nám. 1. mája – Nám. Slobody-Jánska.

Predložené posúdenie nepreukázalo, ani vo variante bez úprav, ani vo variante s úpravami, že navrhovaným vjazdom/výjazdom z Nám. 1. mája nedôjde k znepriečhdňovaniu chodníka a komunikácie.

Záver: V záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k dokumentácii DÚR budú uplatnené pripomienky z hľadiska dopravného riešenia.

#### Vyjadrenie navrhovateľa:

Pripomienky vo veci organizácie dopravy súvisiacej s realizáciou navrhovanej činnosti boli predmetom konzultácie spracovateľa DKP a zástupcu navrhovateľa na Magistráte hl. mesta SR Bratislava, 23. 8. 2017 a na základe výsledkov konzultácie sa vykonala úprava a doplnenie DKP, ktoré bude súčasťou DÚR, ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy, tak ako je uvedené v závere stanoviska. Pre potreby zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. je rozhodujúce a postačujúce konštatovanie v závere DKP, že „Dopravné

príťaženie od navrhovaného objektu je minimálne až zanedbateľné“, ktoré ani na základe výsledkov konzultácie na Magistráte hl. mesta SR Bratislavy nebolo spochybnené.

Z hľadiska systémov infraštruktúry – Bez pripomienok.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych

Zeleň, tvorba krajiny

- Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje odstránenie žiadnych drevín. Na dotknutom pozemku sa v súčasnosti nachádza jeden strom – topol na SZ okraji pozemku pri oplotení, ktorý bude zachovaný. Bez pripomienok.
- Zámer obsahuje aj údaje o plochách zelene – na rastlom teréne, nad podzemnými konštrukciami na úrovni rastlého terénu a na strechách objektov. Pre zápočet koeficientu zelene KZ akceptujeme prepočítanú výmeru zelene 470,48 m<sup>2</sup>, čo pri ploche pozemku 3 244 m<sup>2</sup> predstavuje KZ = 0,14. Mieru ozelenenia s ohľadom na navrhovanú intenzitu zástavby považujeme za nedostatočnú.

#### Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemkoch evidovaných v KN v prevažnej miere ako zastavané plochy a nádvoria, na ktorých sa nachádzajú budovy a dvor, okrem parcely s výmerou 57 m<sup>2</sup> evidovanej v KN ako záhrada.. V rámci navrhovanej činnosti sa využili všetky možnosti, ktoré poskytuje dotknuté územie pre umiestnenie zelene.

Celá plocha parcely ev. v KN ako záhrada, ktorá v súčasnosti túto funkciu keď v žiadnom prípade neplní bude zrekultivovaná, ozelenená a podľa možnosti rozšírená. Pod navrhovanými objektmi a átriom bude umiestnená podzemná garáž. Čo sa týka átria - zeleň môže byť umiestnená len na plochách, ktoré tvoria strechu podzemnej garáže, čo sa v rámci sadových úprav vykoná. Na strechách navrhovaných objektov sa vytvoria vegetačne vrstvy extenzívneho typu (hr. substrátu 0,5 m) – bude vytvorený systém strešných terás a strešných záhrad.

Iné možnosti umiestnenia zelene dotknutý pozemok neposkytuje. Aj napriek tomu možno konštatovať, že situácia vo výmere zelene na dotknutom pozemku sa oproti súčasnému stavu podstatne zlepšila. V súčasnosti sa na dotknutom pozemku nevyskytujú takmer žiadna zeleň, okrem jedného topola pri oplotení, ktorý v rámci sadových úprav zostane zachovaný.

- Sadové úpravy (str. 18) sú súčasťou SO 200 Komunikácie, dopravné pripojenie, spevnené plochy, terénne úpravy – budú zohľadňovať podmienky a požiadavky navrhovaného objektu a charakteru dotknutej lokality s cieľom ich funkčného a estetického začlenenia do okolitého prostredia. Sadové úpravy lokality navrhovanej činnosti vrátane budú podrobne riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Berieme na vedomie.
- Objekt bude zastrešený plochými strechami s vegetačnou vrstvou extenzívneho typu (hr. substrátu 0,5 m) – bude vytvorený systém strešných terás a strešných záhrad pre najvyššie situované byty; parcela č. 7743 evidovaná ako záhrada (57 m<sup>2</sup>; so skupinkami drevín – borovice, smrek a tiež invázny druh pajaseň žliazkatý – *Ailanthus altissima*) bude v rámci sadových úprav zrekultivovaná (str. 9) – hodnotíme kladne.

#### Vyjadrenie navrhovateľa:

Informácia o reálnej zelene je prevzatá zo zámeru, ale citácia uvedená v stanovisku hl. mesta je nepresná. Súčasťou dotknutej lokality je len parcela evidovaná v KN ako záhrada s výmerou 57 m<sup>2</sup> na ktorej rastie jeden topol a táto plocha bude zrekultivovaná a rozšírená.

Skupinky drevín – borovice, smreký a tiež invázny druh pajaseň žliazkatý – *Ailanthus altissima*) sa nachádzajú v záhrade, ktorá nie je súčasťou, ale nadväzuje na SZ okraj dotknutého pozemku.

Kapitola III./1.7. zámeru:

„Na časť severozápadného okraja lokality navrhovanej činnosti nadväzuje záhrada v ktorej sa nachádzajú skupinky drevín vysadených v rámci sadových úprav (borovice, smreký a tiež invázne druhy napr. pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*)). Táto záhrada nebude realizáciou navrhovanej činnosti dotknutá.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES – realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne negatívne vplyvy na chránené územia, na prvky ochrany prírody a tvorby krajiny, územia siete Natura 2000, ÚSES, Ramsarské lokality, biotopy ap. – bez pripomienok.

#### Ovzdušie

- Zdrojmi znečisťovania ovzdušia z navrhovanej činnosti budú: vykurovanie, Vjazd/výjazd vozidiel, statická doprava, stavebné práce.
- Podzemná garáž (spolu 170 PM) musí byť riešená podľa STN 736058 a STN 7360 58/b. Hromadné garáže, garážové priestory s pohybom vozidiel vlastnou silou. Navrhovaná podzemná garáž musí byť vetraná tak, aby nedošlo k vzniku neprípustnej koncentrácie škodlivín pri prevádzke motorových vozidiel.
- Kotelňa bude umiestnená v samostatnej miestnosti v stavebnom objekte. V kotolni budú inštalované dva kotle na zemný plyn – celkový výkon kotolne bude 862 kW; odplyňovacie potrubie, ktoré bude vyvedené 1,5 m nad strechu. Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (SZZO). Prevádzkovanie SZZO je definované v § 15 zákona č. 137/2010 o ovzduší. Pri prevádzke uvedeného SZZO sa požaduje rešpektovanie ustanovení cit. § zákona o ovzduší. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia (záväzné stanovisko) podľa § 17 zákona je potrebný pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a povolení stavby uvedeného SZZO.
- Rozptylová štúdia (Ing. Hruškovič, 05/2017) potvrdila, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Bez pripomienok.

#### Vody

- Podľa výsledkov prieskumných prác bola zistená hladina podzemnej vody s charakterom režimu prúdenia v hĺbke 11,0 – 11,20 m pod terénom. Hydrologické pomery budú podrobne overené v rámci podrobného IGP HGP. Berieme na vedomie.
- Na str. 15 zámeru sa uvádza, že splaškové odpadové vody a zrážkové vody budú odtekať cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku do jestvujúcej verejnej kanalizácie, ktorá vedie v ulici námestie 1. mája. Zrážková kanalizácie je riešená ako delená.  
V kontexte prebiehajúcich klimatických zmien požadujeme neznečistené dažďové vody zachytávať v retenčných zariadeniach (RN) a využiť ich na závlahu navrhovanej zelene.

S požiadavkou uvedenou v tomto bode stanoviska sa pri vypracovaní zámeru uvažovalo. V zámere je v kapitole III/10 (str. 104) odporúčané nasledujúce opatrenie:

- Zabezpečiť neškodné odvedenie vôd z povrchového odtoku - zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch. Zvážiť ich zadržanie a použitie v čo najvyššej miere na vlastnom pozemku napr. na polievanie zelene v areáli navrhovanej činnosti, prípadne ich využiť ako úžitkovú vodu v sociálnych zariadeniach (WC).

Pôdy – dotknuté parcely sú v KN evidované ako zastavané plochy a nádvoria a jedna parcela ako záhrada (57 m<sup>2</sup>). K návrhu ÚPN hl. mesta SR Bratislavy 2007 udelil KPÚ Bratislava ako príslušný orgán ochrany PP súhlas na nepoľnohospodárske použitie PP podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území.

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej pôdy (PP) ani lesných pozemkov (LP).

Odpady – v kap. 2.2. Odpady je uvádzané VZN č. 12/2001. Upozorňujeme, že treba uvádzať v súčasnosti platné Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

#### Svetlotechnické pomery

- Zo svetlotechnického posudku vyplýva, že navrhovanou stavbou sa zhorší denné osvetlenie na vonkajšej spoločnej ploche predškolského zariadenia na parc. č. 7751 a tiež dôjde k prekročeniu miery možného zatienenia okolitej zástavby v prípade budovy na parcele č. 7751. U navrhovanej stavby sú vo svetlotechnickom posudku vyznačené poschodia a priestory bez vyhovujúcej doby insolácie, ktoré nespĺňajú požiadavky na bytové priestory.

Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné k zámeru doložiť stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Bratislave.

Okrem posúdenia vplyvu stavby na súčasnú zástavbu v jej okolí je potrebné posúdiť aj vplyv na prípadnú výhľadovú zástavbu v okolitom území.

#### Celkové environmentálne zhodnotenie navrhovanej činnosti

- Dotknuté územie neleží v žiadnom chránenom území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, na území platí 1. stupeň ochrany prírody. Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do prvkov RÚSES. V dotknutom území sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na faunu flóru a jej biotopy, ani na krajinu sa nepredpokladajú.
- Počas asanácie jestvujúcich objektov a výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené najmä pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Negatívne vplyvy treba minimalizovať.
- V záveroch Rozptylovej štúdie (VALERON – Enviro Consulting, Ing. Hruškovič, 05/2017 v prílohe zámeru) sa uvádza, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.
- Akustická štúdia (VALERON – Enviro Consulting, Ing. Hruškovič, 03/2017 v prílohe zámeru) uvádza, že dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách podľa vyhlášky MZA SR č. 549/2007 Z. z. bude eliminovaný prvkami obvodového plášťa so stanovenými  $R'w$ , za predpokladu akceptovania odporúčaní uvedených v tejto akustickej štúdii a zabezpečením výmeny vzduchu bez otvárania okien.
- Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na hydrologické pomery dotknutého územia. Neznečistené dažďové vody požadujeme zachytávať v retenčných zariadeniach a využiť ich na závlahu navrhovanej zelene.
- Navrhovaný zámer si nevyžiada nový záber PP ani LP.

- Svetlotechnický posudok (anua s.r.o., Sliačska 10, 831 02 Bratislava, 04/2017, v prílohe zámeru) – v závere sa uvádza: Na základe orientačného svetlotechnického prepočtu je možné konštatovať, že denné osvetlenie vnútorných priestorov s obytným využitím je riešiteľné v súlade s platnými normatívmi a hygienickými predpismi. Podrobný svetlotechnický výpočet bude vykonaný na základe konkretizovaných vstupných údajov v projekte pre stavebné povolenie.
- Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti musí byť zosúladený so všeobecne záväznými predpismi v oblasti odpadového hospodárstva – zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhláška č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, ale aj VZN MČ Staré Mesto.
- Pre potreby realizácie navrhovanej činnosti bude vykonaný podrobný hydrogeologický a inžinierskogeologický prieskum; zakladanie stavby a odvádzanie dažďových vôd sa vykoná na základe ich výsledkov.
- Lokalita navrhovanej činnosti patrí do pamiatkovej zóny Bratislava- centrálna mestská oblasť (PZ CMO). V riešenom území sa žiadne archeologické a paleontologické náleziská či geologické lokality nenachádzajú.
- Súčasťou zámeru je vytvorenie 170 PM, čo je v súlade s požiadavkami STN. Navrhovaný objekt podľa hodnotenia zámeru nebude spôsobovať mimoriadne preťaženie komunikačnej siete a dotknutých dopravných uzlov.
- Pri výstavbe objektov, ktoré sú predmetom navrhovanej činnosti budú použité environmentálne prijateľné materiály.
- Na základe skutočností uvedených v zámere možno konštatovať, že vplyvy na obyvateľstvo nebudú závažné
- Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

Za predpokladu realizácie opatrení uvedených v kap. 10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie a za predpokladu splnenia požiadaviek uvedených v tomto stanovisku je možné dosiahnuť environmentálne vyhovujúcu realizáciu navrhovanej činnosti.

Toto stanovisko nenahrádza Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.

*Príslušný orgán stanovisko dotknutého orgánu akceptoval, uvedené požiadavky sú zapracované v tomto rozhodnutí.*

- 6. Dopravný úrad, list č. 14722/2017/ROP-002-P/2144, zo dňa 07. 07. 2017, ktorý bol doručený dňa 12. 07. 2017** po posúdení predloženého zámeru uvádza, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava, z ktorých vyplýva pre riešené územie stanovené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy s výškovým obmedzením cca. 267 – 270,5 m n.m.Bpv.

- 7. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:**

**7.1 Cyklokoalícia, stanovisko doručené dňa 24. 07. a 26. 07. 2017, má nasledovné pripomienky:**

- Žiadame aby boli zachované BUS pruhy - v smere na Hodžovo nám., aj v smere na Mýtnu. Právě jazdné pruhy v oboch smeroch (východný i západný) požadujeme vyznačiť ako BUS pruhy.

- Požadujeme rozšíriť chodník na severnej strane Nám. 1. mája min. o 2 metre na úkor stredových dopravných tieňov a dopravných ostrovčekov. Priestor na rohu Nám. 1. mája a Jozefskej je veľmi stiesnený (parkovanie vozidiel na chodníku, reklamné zariadenia v peších trasách a pod.)
- Priechody pre chodcov požadujeme vyhotoviť podľa vyhlášky 523/2002 s prihladením na bod 1.5.1. tejto vyhlášky: „Šírka priechodu musí byť najmenej 1 300 mm. Každý priechod musí zabezpečovať plynulý prechod z pešej plochy na komunikáciu so sklonom maximálne 1 : 8, so zvislým prevýšením najviac 20 mm. Zvislé prevýšenie požadujeme dodržať 0 mm, čo spĺňa podmienku najviac 20 mm“
- Požadujeme realizovať všetky nájazdy a vjazdy cyklotrasy na priechod pre cyklistov bez nerovnosti, t.j. s 0 mm zvislým prevýšením – v súlade s bodom 7.2.5 technického predpisu 085: „Vjazd cyklistov na vozovku na priechode pre cyklistov sa realizuje bez nerovnosti (obrubníky, kanalizačné vpuste, zničená vozovka), aby bola zabezpečená plynulosť, bezpečnosť a komfort jazdy cyklistov.“
- Žiadame osadiť parkovacie stojany pre bicykle pri vchode do budovy pre návštevníkov v minimálnom počte 5 ks (t.j. 10 parkovacích miest). Parkovacie stojany musia byť vo vyhotovení typu obrátené U so zabezpečením priečnou tyčou proti krádeži bicykla ich demontážou. Navyše žiadame vyhradiť uzamykateľnú parkovaciu miestnosť pre bicykle rezidentov/zamestnancov budovy s kapacitou min. 2 bicykle na jednu obytnú jednotku, resp. na 1 bicykel na každých 50 m<sup>2</sup> kancelárskej plochy. Alternatívne ako vyhradený priestor pod non-stop kamerovým dohľadom SBS.
- Žiadame vyznačiť vo všetkých križovatkách a existujúcich smeroch predsadené priestory pre cyklistov v celej šírke a podfarbené zelenou farbou podľa TP 085 (predtým 07/2014).
- Požadujeme odstránenie všetkých reklamných zariadení, ktoré prekážajú v pohybe chodcov a cyklistov, napr. city-lightov, trojnožiek a pod.
- Požadujeme aby boli v rámci prestavby dopravnej infraštruktúry vyčlenené plochy na vysadenie stromov. Ako vhodný považujeme „hluchý priestor“ v trojuholníku medzi cestami v smere z centra. Opatrenia prispejú k zníženiu negatívnej ekologickej stopy projektu znížením podielu asfaltových a betónových plôch v území. Dopravné ostrovčeky požadujeme riešiť zatrávnené so samozavlažovacími obrubníkmi, aby čo najviac vody spadnutej v území zostalo v území a odparovalo sa v území.
- Presunúť zastávku MHD v smere na Mýtnu z rohu budovy STU do priestoru pred budovu Park One na Nám. 1, mája. Namiesto vyhradeného miesta a dopravného tieňa vybudovať nástupište (nie na úkor chodníka) a v BUS pruhu zriadiť zastávku. Zabezpečiť preferenciu MHD v smere na Mýtnu tak, aby vozidlo MHD vždy po nástupe/výstupe cestujúcich prešlo na signál voľno –napr. jeho predĺžením.  
V priestore pôvodnej zastávky MHD pri budove STU zriadiť fyzicky oddelený (napr. obrubníkom) obojsmerný cyklopruh, ktorý bude začiatkom cyklotrasy po Nám. slobody, ktorú dodatočne dobuduje mesto. Cyklotrasu zaústiť do priestoru nárožia, kde sa časom napojí na vetvu Jánska a hlavnú cyklotrasu R13 Radlinského-Obchodná. Namiesto zrušeného zástavkového pruhu rozšíriť nárožien v križovatke čím sa skráti a hlavne stane bezpečnejší veľmi frekventovaný priechod pre chodcov.
- Požadujeme zachovať možnosť ľavého odbočovacieho pruhu pre cyklistov šírky 2 m, formou priechodu pre cyklistov a napojením na ulicu Kollárovo nám. bezbariérovým zjazdom do vozovky formou pripájacieho pruhu. Tento smer je cyklistami využívaný zo severného smeru Námestia slobody.

Za zohľadnenie našich pripomienok a návrhov v projekte a v plánovanej výstavbe Vám ďakujeme. Podporíte tým rozvoj cyklistickej dopravy v Bratislave a prispějete tak k zdravšej populácii a lepšiemu životu.

K tomuto stanovisku zaslal navrhovateľ nasledovné vyjadrenie:

Rozhodovanie o požiadavkách Cyklokoalície a ich realizácia nie je v pôsobnosti navrhovateľa.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti nemožno uvedené požiadavky Cyklokoalície považovať ani za vyvolané investície.

Navrhovaná činnosť je len jednou z mnoho činností, ktoré sa nachádzajú v dotknutom a širšom území a v pôsobnosti navrhovateľa nie je komplexné riešenie cyklodopravy v MČ Staré Mesto..

S realizáciou navrhovanej činnosti súvisia maximálne len tieto činnosti:

- úprava chodníka v úseku prislúchajúcom k objektom navrhovanej činnosti;
- pripojenie účelovej komunikácie (vjazd/výjazd z podzemnej garáže na miestnu komunikáciu Námestie 1. mája;
- v prípade potreby premiestnenie/posunutie zástavky MHD, ktorá sa nachádza pred navrhovaným objektom.

Navrhovateľ bude akceptovať odôvodnené podmienky a požiadavky, ktoré vo veci súvisiacej cyklistickej dopravy, ktoré vyplynú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia navrhovanej činnosti.

*OÚBA sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Uvedené pripomienky a návrhy nepreukázali významný vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie a týkajú sa ďalších konaní podľa osobitných predpisov, ktoré nie sú predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ale sú v kompetencii iných orgánov štátnej správy a samosprávy. Z uvedeného dôvodu bola v rámci tohto rozhodnutia zapracovaná len požiadavka v ďalšom stupni prípravy a realizácie zámeru rešpektovať podmienky a požiadavky súvisiace s cyklistickou dopravou, ktoré vyplynú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia navrhovanej činnosti.*

*Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.*

***Dotknuté orgány: Bratislavský samosprávny kraj; Ministerstvo vnútra SR, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hasičský a záchranný útvar Hl. mesta SR Bratislavy, Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, (z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ovzdušia a odpadového hospodárstva); v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné.***

*Záver:*

OÚ BA v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, pritom prihliadal na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto jej vykonávania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území obce, v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona OPK, nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom hluku, vibrácií, zápachu ovplyvňujúci zdravotný stav človeka. Výsledky dopravného – kapacitného posúdenia dokladujú, že najviac dotknuté križovatky sú kapacitne vyhovujúce aj po prirátaní ďalšími investíciami. Pri dodržaní legislatívnych predpisov, všetkých technických a bezpečnostných opatrení a pri dodržaní podmienok uplatnených v stanovisku orgánu štátnej vodnej správy sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a na stabilitu horninového prostredia.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti). Orgány verejnej správy sa vyjadrili v stanoviskách, že vplyvy navrhovanej činnosti nepožadujú ďalej posudzovať, čo OÚ BA zohľadnil týmto rozhodnutím.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Upozornenie:** Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

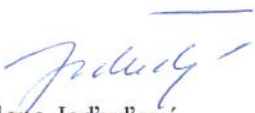
## P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

  
Zodpovedná: JUDr. Elena Jačud'ová  
vedúca oddelenia



  
Ing. Miroslava Gregorová  
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/050335/DUM/II-EIA-r zo dňa 20. 10. 2017 sa doručuje:

*Účastníkom konania:*

1. Rezidencia medzi hviezdami, a.s., Mlynské nivy 42, 821 09 Bratislava
2. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

*Dotknutá obec:*

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

*Dotknutý samosprávny kraj:*

4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava

*Rezortný orgán:*

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

*Dotknuté orgány:*

7. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
8. MČ Bratislava – Staré Mesto, oddelenie územného rozvoja a ŽP, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. KR policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. Okresný úrad Bratislava, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

*Povoľujúce orgány:*

17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
18. MČ Bratislava – Staré Mesto, stavebný úrad, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava