

Návrh VZN obce Svinia, ktorým sa mení a dopĺňa
záväzná časť územného plánu obce Svinia:

Obec Svinia

Hlavná 10 082 32 Svinia

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SVINIA

č. ../201x, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Svinia

Obecné zastupiteľstvo obce Svinia v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Svinia č. 4/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Svinia.

2. Zmeny a doplnky č.1/2017 záväznej časti územného plánu obce Svinia, ktorými sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Svinia č. 4/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Svinia, sú uvedené v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Čl. 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č.1/2017 Územného plánu obce Svinia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Svinia, na spoločnom stavebnom úrade na Mestskom úrade v Prešove a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Čl. 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Svinia uznesením č. zo dňa a nadobúda účinnosť 15-tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli obce.

.....
Miroslav Nawrat, starosta

**Závazná časť územného plánu obce Svinia, vyhlásená
Všeobecne záväzným nariadením obce Svinia č. 4/2017, sa v čl.3
dopĺňa o text:**

8. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby a skladov
- b) doplnková funkcia: energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky
- d) Zástavba halová budovami do výšky maximálne 6 m od úrovne priľahlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.