

URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel: (051) 77220 71

mobil: 0905 371634

e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

S V I N I A

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č. 1/2017

Textová časť

Október 2017

Textová časť územného plánu obce Svinia z roku 2017 sa mení a dopĺňa takto:

- 1.) V časti I. Základné údaje, kapitole a) Hlavné ciele riešenia, sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky 1/2017 boli spracované s cieľom zapracovania umiestnenia novej poľnohospodárskej farmy v severnej časti katastra obce.

- 2.) V časti I. Základné údaje, kapitole b) "Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu", sa dopĺňa text:

Územný plán obce Svinia z roku 2006 bol platný do 28.6.2017, kedy bol schválený nový územný plán obce uznesením Obecného zastupiteľstva č. 15/2017.

Zmeny a doplnky 1/2017 boli spracované na základe súhlasu obecného zastupiteľstva schváleného uznesením č. 16/2017 zo dňa 2.10.2017.

- 3) V časti I. Základné údaje, kapitole c) "Súlady riešenia so zadaním" sa dopĺňa text:

Konečný návrh Zmien a doplnkov č.1/2017 bol spracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok z prerokovania, ktoré sa uskutočnilo v novembri r.2017.

- 4) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 1) "Vymedzenie riešeného územia", sa v poslednej vete číselný údaj "115" mení na "117".

- 5) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 5) "Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce" sa piaty odsek dopĺňa textom:

Samostatná plocha pre poľnohospodársku výrobu (farmu hovädzieho dobytku) je navrhnutá v lokalite Pod Basami. severne od obce v údolí Sabultovského potoka.

- 6) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 6) "Funkčné využitie územia obce" sa dopĺňa bod:

8. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby a skladov

b) doplnková funkcia: energetické zariadenia

c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky

d) Zástavba halová budovami do výšky maximálne 6 m od úrovne príslušného terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

- 7) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 7.3) "Výroba a sklady" sa text druhej vety v prvom odseku nahrádza textom:

S týmto funkčným využitím sú navrhované štyri zóny - na ploche bývalého hospodárskeho dvora JRD, na juhovýchodnom okraji obce medzi cestou I/18 a diaľnicou, na severnom okraji obce a v lokalite Pod Basami v údolí Sabultovského potoka.

- 8) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 7.3) "Výroba a sklady" sa za štvrtý odsek dopĺňa text:

Pre možnosť výstavby samostatného areálu poľnohospodárskej farmy pre živočíšnu výrobu (chov hovädzieho dobytku) je navrhnutá plocha pri Sabultovskom potoku v lokalite Pod Basami.

- 9) V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 9) "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov" sa pred poslednú vetu dopĺňa text:

Pásmo hygienickej ochrany v šírke 50 m bude vymedzené okolo navrhovanej poľnohospodárskej farmy v lokalite Pod Basami po jej výstavbe.

- 10) V časti II. Riešenie územného plánu, v kapitole 19) "Návrh záväznej časti" sa v čl.3 dopĺňa text:

8. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby a skladov
- b) doplnková funkcia: energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky
- d) Zástavba halová budovami do výšky maximálne 6 m od úrovne príľahlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.