

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠARIŠSKÉ BOHDANOVCE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Šarišské Bohdanovce
2. **Identifikačné číslo:** 00327786
3. **Adresa sídla:** Šarišské Bohdanovce 87, 082 05
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Peter Merkovský, starosta obce, Telef.:051/7781126

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** ÚPN O Šarišské Bohdanovce
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov
3. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom riešenia nového územného plánu je komplexné riešenie potrieb obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti a výroby, dopravnej vybavenosti a technickej infraštruktúry pri zachovaní kultúrohistorických a prírodných hodnôt v území s dôrazom na kvalitné životné prostredie. Riešeným územím je celé administratívne územie obce.
4. **Obsah:** obsah dokumentácie bude v zmysle ustanovení stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č.55/2001 Z. z.:

Textová časť:

- vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia,
- návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- návrh záväznej časti - najmä regulatívy územného rozvoja s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia územia a zásady a regulatívy umiestnenia jednotlivých funkcií, zachovania kultúrnych a historických hodnôt, starostlivosti o ŽP a určenie verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť

- výkres širších vzťahov

- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce
 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce a návrh riešenia verejného dopravného vybavenia
 - výkres riešenia verejného technického vybavenia obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení
 - výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
 - výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- 5. Uvažované variantné riešenia:** Nakoľko sa nespracováva koncept riešenia ÚPN-O bude spracované len invariantné riešenie návrhu ÚPN-O
- 6. Vecný a časový harmonogram :**
- spracovanie a prerokovanie zadania.....09 -11/2017
 - spracovanie a prerokovania návrhu ÚPN O.....01–03/2018
 - schválenie návrhu ÚPN O.....05/2018
- 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších Zmien a doplnkov V zmysle §25, ods. 6 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v riešení rešpektovaná.
- 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obec Šarišské Bohdanovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
- 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Šarišské Bohdanovce a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

- 1. Požiadavky na vstupy:** územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia obce v zmysle § 7, 7a stavebného zákona.
- 2. Údaje o výstupoch:** záväzné a smerné časti riešenia územného plánu obce v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)
- 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** proces spracovania a výstupy predmetnej územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
- 5. Vplyvy na chránené územia:** v k. ú. obce sa nenachádzajú chránené územia Európskeho významu, chránené vtáčie územia ani územia NATURA 2000.
- 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú
- 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú

IV. Dotknuté subjekty

- 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** obyvatelia obce Šarišské Bohdanovce, právnické osoby, majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce
- 2. Zoznam dotknutých subjektov:**
 1. Ministerstvo ŽP SR, Nám. L. Štúra 1, Bratislava
 2. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava
 3. Okresný úrad Prešov, odb. výstavby a byt. politiky, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
 4. Okresný úrad Prešov, odbor starostl. o ŽP, Nám. mieru 2, 081 01 Prešov

5. Okresný úrad Prešov, odb. opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, Prešov
7. Regionálny úrad verej. zdravotníctva, Hollého 5, Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odb. dopravy a poz. komunikácií, Nám. Mieru 2, 081 01 Prešov
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odb. územného plánovania, Nám. mieru 2, 081 01 Prešov
10. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
11. Obec Drienov
12. Obec Varhaňovce
13. Obec Brestov
14. Obec Mirkovce
15. Obec Janovík
16. Obec Bretejovce
17. Obec Nová Polhora
18. Obec Lemešany
19. Obec Ploské
20. SPP distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
22. Vsl. vodárenská spoločnosť a. s., Komenského 50, 040 01 Košice
23. SEPS, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty: *nie sú*

V. Dopĺňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** *bude spracovaná v štádiu návrhu riešenia ÚPN-O v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii*

VI. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: *podklady získané na základe oznámenia o spracovaní ÚPN O, prieskumov a rozborov a zadania pre spracovanie ÚPN*

VII. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Šarišské Bohdanovce, 23.10.2017.

VIII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** *Ing. arch. Ľuboslava Vlčková, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPN O, reg. č. 278*
2. **Potvrdenie správnosti údajov :**



Peter Merkovský
 Peter Merkovský, starosta obce
 pečiatka, podpis