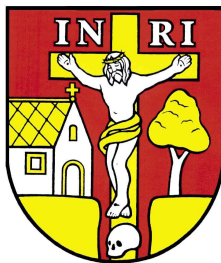


## **Oznámenie o strategickom dokumente**

### **Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č.2/2017**



október 2017

## **Oznámenie o strategickom dokumente**

### **Územný plán obce Chorvátsky Grob**

### **– Zmeny a doplnky č.2/2017**

#### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

##### **1. Názov**

Obec Chorvátsky Grob

##### **2. Identifikačné číslo (IČO)**

00304760

##### **3. Adresa sídla**

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

##### **4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. Radovan Benčík

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Tel.: 02 / 322 230 01

E-mail: radovan.bencik@chorvatskygrob.sk

##### **5. Údaje kontaktnej osoby**

Mária Tomanová

Obec Chorvátsky Grob

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Tel.: 02/322 230 01

Email: maria.tomanova@chorvatskygrob.sk

#### **II. Základné údaje o strategickom dokumente:**

##### **1. Názov**

Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.2/2017

##### **2. Charakter**

Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č.2/2017 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

##### **3. Hlavné ciele**

Obec Chorvátsky Grob je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Obec Chorvátsky Grob na základe uznesenia OcZ obce Chorvátsky Grob č. 238/2017 zo dňa 25.04.2017 pristúpila k obstaraniu ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 2/2017 (ďalej "ZaD 02/2017").

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétneho zámeru na území obce.

Navrhovaná zmena sa týka územia v severnej časti obce Chorvátsky Grob.

Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN je zmena regulácie funkčného využitia v časti územia označenej ako regulačná zóna U54/2 a zmena priestorového usporiadania územia v časti územia označenej ako regulačná zóna U54/1.

V zmysle platnej ÚPD je územie dotknuté navrhovanými ZaD 02/2017 vymedzené ako z časti ako plocha poľnohospodárskej pôdy a z časti ako plocha malopodlažnej bytovej zástavby.

Návrh ZaD 02/2017 ráta so zmenou funkčného využitia územia v časti U54/2 na plochy malopodlažnej bytovej zástavby. Intenzita využitia územia je navrhnutá s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia, prípadne 1 nadzemné podlažie a podkrovie a maximálnou zastavanosťou budovami 30%.

V regulačnej zóne U54/1 je predmetom ZaD 02/2017 úprava minimálnej výmery pozemku pre umiestnenie rodinného domu z 800 m<sup>2</sup> na 600 m<sup>2</sup>.

V rámci oboch regulačných zón je navrhnuté umožniť na jednom pozemku výstavbu rodinného domu s maximálne jednou bytovou jednotkou.

Celkovo sa v riešenom území sa predpokladá výstavba cca 66 samostatne stojacich rodinných domov.

#### **4. Obsah (osnova)**

Územný plán obce Chorvátsky Grob bol vypracovaný spoločnosťou FORM-A, ateliér pre projektovú a koordinačno-poradenskú činnosť v oblasti územného plánovania, urbanizmu a architektúry a designu, Ing. arch. P. Gašparovičom a schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob č. 6/OZ-2001 dňa 05.03.2001 so záväznou časťou ÚPN SÚ vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením obce Chorvátsky Grob č. VZN/ 3/2001 zo dňa 05.03.2001.

Od schválenia územného plánu v roku 2001 bol prejavovaný záujem o rozvoj ďalších lokalít, ktoré presiahli pôvodne navrhované rozvojové plochy obce. Tieto zámyery boli doplnené do územného plánu obce Chorvátsky Grob obstaraním viacerých jeho zmien a doplnkov. Celkovo bolo prijatých 12 zmien územného plánu (č. 1/2002, 2/2002, 1/2003, 1/2004, 1/2005, 1/2006, 1/2007, 2/2007, 2/2008, 1/2005-1/2008, 2/2009, 1/2015).

Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.2/2017 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ÚPN obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 2/2017 je, vzhľadom na rozsah i formu predchádzajúcich zmien a doplnkov ÚPN obce, spracovaný ako samostatná príloha Územného plánu obce Chorvátsky Grob.

#### **5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu**

ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.2/2017 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.2/2017 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne október 2017 – november 2017 spôsobom v mieste obvyklým.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD 02/2017 predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD 02/2017 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- |                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| • Spracovanie návrhu:                                                  | 10/2017    |
| • Prerokovanie návrhu:                                                 | 10-11/2017 |
| • Preskúmanie Okresným úradom Bratislava podľa § 25 stavebného zákona: | 12/2017    |
| • Schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob:             | 01/2018    |
| • Spracovanie čistopisu a uloženie:                                    | 01/2018    |

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Chorvátsky Grob je Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj (schválený Uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013) v znení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj (schválené Uznesením zastupiteľstva BSK č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 3/2017).

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob.

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Chorvátsky Grob

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy

#### 1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

ÚPN obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 2/2017 navrhuje nový záber poľnohospodárskej pôdy mimo v súčasnosti zastavaného územia obce. Rozsah navrhovaných záberov je zhodnotený v ZaD 02/2017.

## 1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce nevyvolajú významné zmeny z hľadiska celkových nárokov všetkých odsúhlasených rozvojových území vyplývajúcich z platného ÚPN na zásobovanie vodou.

Kapacitné možnosti existujúcej vodovodnej siete, vrátane potrebných opatrení, ktoré budú nevyhnutné pre zabezpečenie zásobovania vodou budú pred realizáciou navrhovanej výstavby overené u prevádzkovateľa vodovodu.

Alternatívne je navrhované do vybudovania verejného vodovodu zabezpečiť potrebu pitnej vody zo studní umiestnených na jednotlivých pozemkoch.

Predpokladané nároky na zásobovanie vodou v riešenom území sú zhodnotené v ZaD 02/2017.

## 1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

## 1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje, z hľadiska celkových nárokov vyplývajúcich z ÚPN. Predpokladané nároky na energetické zdroje v riešenom území sú zhodnotené v ZaD 02/2017.

## 1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD. Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie, ktorá vytvorí prepojenie medzi Karpatskou ulicou a cestou III/1083 spájajúcej Chorvátsky a Slovenský Grob. Popis návrhu dopravnej obsluhy územia je uvedený v ZaD 02/2017.

Nároky na technickú infraštruktúru budú v súlade s koncepciou rozvoja obce Chorvátsky Grob zabezpečené z existujúcich alebo rekonštruovaných vedení v blízkosti riešeného územia a z hľadiska zmeny celkových nárokov vyplývajúcich z platného ÚPN sú nevýznamné.

## 2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Chorvátsky Grob je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia.

Strategický dokument ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.2/2017 bude po jeho prerokovaní schválený v obecnom zastupiteľstve a po nadobudnutí platnosti príslušného VZN bude slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD 02/2017 bude najmä doplnenie a zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného

dopravného a technického vybavenia, so zohľadnením všetkých relevantných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zatiaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétneho zámeru na území obce.

Navrhovaná zmena sa týka územia v severnej časti obce Chorvátsky Grob.

Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN je zmena regulácie funkčného využitia v časti územia označenej ako regulačná zóna U54/2 a zmena priestorového usporiadania územia v časti územia označenej ako regulačná zóna U54/1.

V zmysle platnej ÚPD je územie dotknuté navrhovanými ZaD 02/2017 vymedzené z časti ako plocha poľnohospodárskej pôdy a z časti ako plocha malopodlažnej bytovej zástavby.

Návrh ZaD 02/2017 ráta so zmenou funkčného využitia územia v časti U54/2 na plochy malopodlažnej bytovej zástavby. Intenzita využitia územia je navrhnutá s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia, prípadne 1 nadzemné podlažie a podkrovia a maximálnou zastavanosťou budovami 30%.

V regulačnej zóne U54/1 je predmetom ZaD 02/2017 úprava minimálnej výmery pozemku pre umiestnenie rodinného domu z 800 m<sup>2</sup> na 600 m<sup>2</sup>.

V rámci oboch regulačných zón je navrhnuté umožniť na jednom pozemku výstavbu rodinného domu s maximálne jednou bytovou jednotkou.

Celkovo sa v riešenom území sa predpokladá výstavba cca 66 samostatne stojacich rodinných domov.

#### **3.1 Vplyvy na obyvateľstvo**

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplývajú zo zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvorí sa predpoklad pre rozvoj bývania vo forme rodinných domov v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Pri rešpektovaní platných právnych predpisov by uvedené vplyvy nemali mať významný vplyv na obyvateľov obce.

#### **3.2 Vplyvy na prírodné prostredie**

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia krycej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrení zabraňujúcich kontaminácii horninového prostredia.

V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Vzhľadom na rozsah riešeného územia ako aj charakter zástavby rodinných domov s významným podielom plôch zelene vplyv na klimatické charakteristiky bude oproti súčasnému stavu zanedbateľný.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým objekty v dôsledku ich vykurovania a pohybu automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovaciú dokumentáciu nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému. Realizáciu výstavby je navrhnuté podmieniť overením (u prevádzkovateľa obecnej kanalizácie) potreby rozšírenia existujúcej kanalizačnej siete a rekonštrukcie ČOV, prípadne ďalších opatrení, ktoré bude nevyhnutné zabezpečiť pre odvedenie predpokladaného množstva splaškových odpadových vôd.

Dažďové vody z jednotlivých pozemkov nebudú odvádzané mimo jednotlivých pozemkov, ale budú odvedené v rámci pozemku do terénu prostredníctvom vsakovania. Na jednotlivých pozemkoch je odporúčané vybudovať dažďové nádrže, ktoré by umožnili využitie dažďovej vody na polievanie zelene s následným odvedením nespotrebovanej vody regulovaným odtokom do vsaku.

Odvodnenie profilu komunikácie je navrhnuté do vsakovacieho rigolu umiestneného pozdĺž komunikácie.

Predpokladané nároky na odkanalizovanie v riešenom území sú zhodnotené v ZaD 02/2017.

V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad pre kontamináciu podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení bude riziko havárie výrazne obmedzené.

Riešené územie tak, ako prevažná časť pôvodnej obce Chorvátsky Grob leží na ploche prieskumného územia P3/14 „Trnava - horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava - 50%, Vermilion Slovakia Exploration s r.o., Bratislava - 50%, s platnosťou do 31.03.2018. Vzhľadom na charakter navrhovaného využitia územia nie je predpoklad jeho vplyvu na uvedené prieskumné územie.

### **3.3 Vplyvy na krajinu**

Riešené územie je v tesnom kontakte so skutočne zastavaným územím obce. Navrhovaná intenzita využitia územia zodpovedá charakteru okolitej zástavby a preto je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien ÚPN na krajinu bude minimálny a porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

## **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

## **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

### **5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia**

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím. Plocha navrhovanej zmeny sa nachádza na ploche s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

### **5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia**

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

### **5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)**

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

### **5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)**

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s chránenými vtáčimi územiami ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

### **5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie**

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

**IV. Dotknuté subjekty:****1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti**

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

**2. Zoznam dotknutých subjektov**

- 1) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 2) Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 4) Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- 5) Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
- 6) Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 7) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 8) Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 9) Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 10) Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, 831 04 Bratislava

- 11) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- 12) Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- 13) Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- 14) Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- 15) Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- 16) Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ulica 17, 811 04 Bratislava
- 17) Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- 18) Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
- 19) Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1.
- 20) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- 21) Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- 22) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 23) Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
- 24) Slovenský Grob, Obecný úrad Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
- 25) Veľký Biel, Obecný úrad Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
- 26) Bernolákovo, Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
- 27) Ivanka pri Dunaji, Obecný úrad Ivanka pri Dunaji, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

### **3. Dotknuté susedné štáty**

Riešením ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.2/2017 nie je dotknuté územie iného štátu.

## **V. Dopĺňujúce údaje:**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

Súčasťou oznámenia je schéma obsahujúca vymedzenie riešeného územia ZaD 02/2017 na podklade platnej územnoplánovacej dokumentácie.

ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.2/2017 budú zverejnené na webovej stránke obce Chorvátsky Grob ([www.chorvatskygrob.sk](http://www.chorvatskygrob.sk))

## 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ÚPN obce Chorvátsky Grob, Ing. arch. Pavel Gašparovič, 2001
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2002, Ing. arch. Michal Borguľa, 2002
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 2/2002, Ing. arch. Michal Borguľa, 2002
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2003, Ing. arch. Michal Borguľa, 2003
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2004, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2004
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2005, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2005
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2005-1/2008, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2008
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2006, BLAU, s.r.o., 2006
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2007, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, Bratislava, 2007
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 2/2007, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2007
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2008, Ing. arch. Arnošt Mitske, 2008
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 2/2008, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2009
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2009, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2009
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 2/2009, 2009
- ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č.1/2015, AUREX spol. s r.o., 06/2017
- Urbanistická štúdia zástavby časti lokality Priečnice, Chorvátsky Grob, Ing. arch. Arnošt Mitske, júl 2006
- Údaje katastra nehnuteľností v digitálnej forme – rok 2013
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky, VÚPOP, Bratislava 2013

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Chorvátsky Grob, 12. október 2017

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia

- Ing. arch. Marek Adamczak, osoba odborne spôsobilá v zmysle § 2a stavebného zákona - osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 361

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

.....  
Ing. Radovan Benčík  
starosta obce Chorvátsky Grob

Príloha:

**SCHÉMA LOKALIZÁCIE  
NAVRHOVANEJ ZMENY ÚPN**



# ÚPN OBCE CHORVÁTSKY GROB

ZMENY A DOPLNKY č.2/2017

Od horných záhumeník po priečnice

Dolné Gretty

K/Čb

Člonec

Dolné záhumeníce



vymedzenie navrhovanej zmeny ÚPN

**SCHÉMA LOKALIZÁCIE NAVRHOVANEJ ZMENY ÚPN**

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

M 1:5 000

