

HOBBY PARK SEKČOV – OBCHODNÝ DOM RETAIL 1
HOBBY PARK SEKČOV – OBCHODNÝ DOM RETAIL 2

ZÁMER

SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE:
(spracovateľ, zodpovedný riešiteľ)

ADONIS CONSULT, s.r.o., RNDr. Vladimír Kočvara
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
Slovenská republika
info@adonisconsult.sk
www.adonisconsult.sk

OBSAH	
ÚVOD.....	1
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....	3
1. NÁZOV	3
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO.....	3
3. SÍDLO.....	3
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA.....	3
5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE	3
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	3
1. NÁZOV	3
2. ÚČEL	3
3. UŽÍVATEĽ	4
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	4
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)	4
6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000).....	4
8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	5
8.7. VARIANTY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	12
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	12
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ).....	13
11. DOTKNUTÁ OBEC.....	13
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	13
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY	13
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN.....	13
15. REZORTNÝ ORGÁN.....	13
16. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	13
17. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	13
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	14
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	14
1.1. Geológia	14
1.2. Geomorfológia a geodynamické javy	16
1.3. Pôdy	17
1.4. Ovzdušie.....	18
1.5. Vody	19
1.6. Fauna a flóra.....	21
1.7. Biotopy	22
1.8. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy	23
1.9. Chránené územia a ich ochranné pásma.....	23
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	25
2.1. Štruktúra krajiny.....	25
2.2. Krajinný obraz a scenéria.....	25
2.3. Územný systém ekologickej stability.....	25
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	26
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA.....	32
4.1. Stav znečistenia horninového prostredia	32
4.2. Kvalita s stupeň znečistenia pôd.....	32
4.3. Stav znečistenia ovzdušia	33
4.4. Znečistenie povrchových a podzemných vôd.....	35
4.5. Ohrozené biotopy.....	37
4.6. Hluková situácia	37
4.7. Zdravotný stav obyvateľstva	38
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....	39
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY	39
1.1. Záber pôdy.....	39
1.2. Spotreba vody	39
1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje	40

1.4. Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na dopravu.....	43
1.5. Nároky na pracovné sily	47
1.6. Iné nároky	47
2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY	47
2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia	47
2.2. Odpadové vody	49
2.3. Iné odpady	52
2.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu	54
2.5. Iné očakávané vplyvy (napr. vyvolané investície)	56
2.6. Ovplyvnenie svetlotechnických pomerov	56
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	56
3.1. vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery	56
3.2. vplyvy na pôdu	56
3.3. vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery	57
3.4. vplyvy na vody	57
3.5. vplyvy na faunu a flóru	58
3.6. vplyvy na biotopy	58
3.7. vplyvy na krajinu	58
3.8. vplyvy na ÚSES	58
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	60
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	60
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HLADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	60
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	63
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	63
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	63
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	64
10.1. Technické a technologické opatrenia	64
10.2. Organizačné a prevádzkové opatrenia	64
10.3. Iné opatrenia	65
10.4. Realizovateľnosť opatrení	65
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	65
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	66
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	66
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	66
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	67
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	69
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	69
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	70
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	70
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	72
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	72
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	73
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	73
1. SPRACOVATELIA ZÁMERU	73
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRAVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	73
PRÍLOHY	74

ÚVOD

Stavba sa v riešenom území navrhuje za účelom poskytovania predaja rôzneho sortimentu. Pozostáva z dvoch obchodných jednotiek Retail 1 a Retail 2. Retail 1 sa navrhuje za účelom poskytovania predaja nábytku a bytových doplnkov. Pozostáva z jednej obchodnej jednotky. Retail 2 bude slúžiť pre spoločnosť zaoberajúca sa prevádzkovaním sortimentom na vybavenie kúpeľní, sanitou a iným príslušenstvom.

Posudzovaná činnosť je novou činnosťou. Táto činnosť dosahuje prahové hodnoty pre zisťovacie podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Predložený zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prílohy č.9.

POUŽITÉ SKRATKY

DÚR	-	dokumentácia k územnému rozhodnutiu
CHKO	-	Chránená krajinná oblasť
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
ŠÚ SR	-	Štatistický úrad Slovenskej republiky
STN	-	slovenská technická norma (technická norma obsahuje pravidlá, usmernenia, charakteristiky alebo výsledky činností, ktoré sú zamerané na dosiahnutie ich najvhodnejšieho usporiadania v danej oblasti a pri všeobecnom a opakovanom použití)
TZL	-	tuhé znečisťujúce látky
TOC	-	celkový organický uhlík (total organic carbon). Ide o celkovú sumu uhlíka viazaného v organických látkach vo vode.
ÚSES	-	Územný systém ekologickej stability
ÚEV	-	Územie európskeho významu (tvorí súčasť sústavy chránených území NATURA 2000)
ÚPD	-	územno-plánovacia dokumentácia
ÚZIŠ	-	Ústav zdravotných informácií a štatistiky
VÚC	-	vyšší územný celok

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

ATRIOS s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

35 885 611

3. SÍDLO

Mlynská 7, Košice 040 01

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Peter Kysela, konateľ
ATRIOS s.r.o.
Mlynská 7, Košice 040 01
Email: info@atrios.sk
Tel: 0917 245 129

5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE

Ing. Pavol Čechvala
ATRIOS architects, s.r.o.
Email: info@atrios.sk
Tel: 0917 245 129

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. NÁZOV

Hobby Park Sekčov – Obchodný dom Retail 1
Hobby Park Sekčov – Obchodný dom Retail 2

2. ÚČEL

Stavba sa v riešenom území navrhuje za účelom poskytovania predaja rôzneho sortimentu. Pozostáva z troch obchodných jednotiek. Pozostáva z troch obchodných jednotiek Retail 1 a Retail 2. Retail 1 sa navrhuje za účelom poskytovania predaja nábytku a bytových doplnkov, pozostáva z jednej obchodnej jednotky. Retail 2 bude slúžiť pre spoločnosť zaoberajúca sa prevádzkovaním sortimentom na vybavenie kúpeľní, sanitou a iným príslušenstvom.

Prahové hodnoty pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

Tab. č.1: Prahové hodnoty, infraštruktúra podľa prílohy č.8, zákona č.24/2006 Z.z.

Pol. Číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
14.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Zastavaná plocha Retail 1 je 5 551,8 m² a pre Retail 2 je 2 352,5 m², podlahová plocha pre Retail 1 je 8 819 m² a pre Retail 2 je to 3 451 m². Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia. Celkovo je navrhnutých 219 parkovacích miest vo Variante 1 a 224 parkovacích miest vo variante 2. Na základe uvedeného hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z.

3. UŽÍVATEĽ

Nájomcovia

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ide o novú činnosť v posudzovanej lokalite.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v katastrálnom území spadajúce do mesta Prešov. V okrese Prešov, v Prešovskom kraji. Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná na nevyužívanej ploche južne od Rusínskej cesty v blízkosti jej križovania s potokom Sekčov.

Navrhovaná stavba Retail 1 leží na pozemkoch s parcelnými číslami 14832/1 (časť), 14832/10 (časť), 14832/72 (časť), 14832/81 (časť), 14832/83, 14832/84.

Navrhovaná stavba Retail 2 leží na pozemkoch s parcelnými číslami 14832/1 (časť), 14832/81 (časť).

6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Mapa prehľadnej situácie v podrobnejšej mierke je uvedená v prílohe č.1.

7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI

Predpokladaný časový horizont:

Komunikácie 04/2018 – 08/2018

Prípojky 04/2018 – 08/2018

termín začatia výstavby: 09/2018

termín ukončenia výstavby a začatia prevádzky: 04/2019

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Retail 1

Objekt je navrhovaný ako železobetónový montovaný skelet. Objekt obchodného domu Retail 1 je čiastočne dvojpodlažný a čiastočne jednopodlažný halový objekt so vstavkami pre administratívu, hygienické zázemie zamestnancov, sklady a predajňu. Objekt je zastrešený plochou strechou so sklonom 2%. Sklon strechy bude krytý atikou. Hlavná nosná konštrukcia je navrhnutá ako prefabrikovaný železobetónový skelet so strešnými prievlakmi, väzníkmi a obvodovými stužidlami. Založenie haly sa predpokladá hlbinné na veľkopriemerových vŕtaných pilotách. Nosnú konštrukciu strešného plášťa tvorí trapézový plech. Nosná konštrukcia vstavkov je navrhnutá ako prefabrikovaný železobetónový skelet s prievlakmi s predpätými dutinovými panelmi ukladanými na ozube prievlakov. Obvodový plášť je navrhnutý z ľahkej konštrukcie kovových sendvičových panelov.

Základný pôdorysný modul stĺpov je 9,8 x 9,8 m. Osová vzdialenosť obvodových stĺpov je 4,9 m. Objekt má tvar kvádra so zaoblenými rohmi, s vybratím hmoty v mieste zásobovacieho dvora, skosený v línii ochranného pásma komunikácie I. triedy (Rusovská), s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 125,51 x 49,81 m. Výška atiky je cca 10,5 m nad upraveným terénom. Podlahová doska bude navrhnutá ako drátkobetónová doska na zaťaženie od prejazdu vysokozdvížných vozíkov celkovej hmotnosti 6,0 t; náhodilé užitočné zaťaženie 40 kN/m² a zaťaženie 60 kN na stĺp regálového zakladača v modulových vzdialenostiach 1,1 x 2,7 m. Podlaha bude po obvode ohraničená žb sendvičovými základovými prahmi. Konštrukcia predajného medziposchodia na úrovni +4,7 m v Retail 1A je tvorená predpätými dutinovými stropnými panelmi ukladanými na ozuby prievlakov s betonovou zálievkou a konečnou podlahou.

Nosné a stužujúce steny sú navrhnuté železobetónové, pohľadový betón. Vnútorne deliace nosné steny a nenosné priečky sú navrhnuté murované z presných tvárnic, resp. sádkokartónu. Obvodový plášť je tvorený modulovou ľahkou fasádou z plechových lakovaných sendvičových panelov hr. 180 mm, ktoré sú zateplené minerálnou izoláciou. Skladobný rozmer typických panelov je 4900/1150mm ukladaných vodorovne. Súčasťou fasády sú vráta v zásobovacom dvore, dvere do technických miestností a okná. Vráta sú navrhnuté ako roletové, vonkajšie dvere plné so zateplením a okná hliníkové s dvojítm zasklením. Presklená fasáda hlavného vstupu je riešená ako rastrová do typových Al profilov s dvojítm zasklením. Pred vstupnou presklenenou fasádou je vstupný oblúkový portál opláštený ALUCOBONDOM. Opláštená bude oceľová nosná rámová konštrukcia. Logo firmy bude nad týmto portálom, ukotvené na oceľovej konštrukcii. Jednotlivé písmena budú opláštené plechom. Strecha objektu je riešená ako ľahká skladba - trapézový plech, tepelná izolácia na báze minerálnej vlny s hrúbkou 200 mm a hydroizolačnou fóliou. Odvod dažďových vôd je cez vnútorné zvody podtlakovou dažďovou kanalizáciou. Podhľady vo

výstavno-predajnom priestore sú rastrové, v kanceláriách akustické minerálne a v spojovacích chodbách a hygienických miestnostiach sadrokartónové. Podlahy v hygienických miestnostiach sú keramické, vo výstavno-predajnom priestore je koberec alebo PVC podľa návrhu investora.

Vo výstavno-obchodnom priestore sa z 1.NP do 2.NP dostaneme dvomi priamymi oceľovými schodiskami a osobným výťahom, ktorý je presklený. Pre únik osôb z 2.NP sú navrhnuté dve schodiská. Jedno je navrhnuté ako železobetónové prefabrikované schodiskové jadro v časti administratívno-hygienického vstavku a druhé, oceľové, priame, je pri juhozápadnej fasáde. Pre zásobovanie 2.NP je na hranici medzi sklado a výstavno-predajným priestorom navrhnutý nákladný výťah. Steny výťahovej šachty sú z betónových tvárnic položených na monolitické železobetónovej šachte. Z priestoru skladu do šatní na 2.NP vstavku vedie dvojramenné oceľové schodisko. Zásobovanie skladu je z juhozápadnej strany cez rampu a zásobovací mostík.

Retail 2

Obchodný dom Retail 2 je navrhnutý ako jednopodlažný železobetónový skelet opláštený sendvičovým typom fasády, so vstavanou oceľovou konštrukciou mezanínu. Atika celého objektu je navrhnutá jednotne vo výške +10,50 m od úrovne ±0,00. Strecha je riešená ako zazelenená. Skladba strechy je navrhnutá ako trapézový plech s tepelnou izoláciou, uložený na prievlakoch a väzniciach. Vnútorne deliace priečky sú navrhnuté zo sadrokartónu resp. v menšom rozsahu murované z presných tvárnic. Obvodový plášť je navrhnutý z oceľových C- kaziet s tepelnou izoláciou hr.= 200mm krytou fasádnym obkladom z Trespa dosiek. Presklené časti fasádneho systému sú pri vstupoch od parkovacích plôch a zo severozápadnej strany od príjazdovej komunikácie. Okná sú na fasáde rozmiestnené v návaznosti na vnútorné členenie prevádzok. Strecha objektu je riešená ako plochá so spádom k modulovým osiam objektu s odvodom dažďových vôd cez vnútorné zvody popri stĺpoch.

Podlaha objektu je navrhnutá ako drátkobetónová podlahová doska s dovoleným zaťažením 5 resp. 7,5 kN/m² na 1.NP a 5,0 kN/m².

8.1. Architektonické riešenie stavby

Pozemky sú umiestnené na nevyužívanej ploche južne od Rusínskej cesty v blízkosti jej križovania s potokom Sekčov. Riešené územie je podľa platného Územného plánu mesta Prešov vyhradené pre občiansku vybavenosť. Rozhodnutie investora umiestniť obchodné centrum na tento pozemok malo niekoľko dôvodov - dobrý prístup, inžinierske siete k dispozícii, vhodná veľkosť pozemku a pod. Navrhovaný objekt funkčne spĺňa požiadavky územného plánu.

Retail 1

Objekt má celkové rozmery 125,51 x 49,810 m. Typologicky je rozdelený na časť, sklad s administratívou a časť predajne. Sklad má jedno podlažie. Servisná časť je jednopodlažná so svetlou výškou 8,75 m po spodnú hranu strešnej konštrukcie. Predajňa je dvojpodlažná so svetlou výškou 4,3 m v 1.NP a 4,05 m v 2.NP. Celková výška objektu je 10,5m.

Nosnú konštrukciu predajne tvorí prefabrikovaný železobetónový skelet s nosnými stĺpmi rozmiestnenými v rasti 9,80 x 9,80m. Krajné modul A-B je skratený na 7,10m. Celkový pôdorysný rozmer je 125,51 x 49,810 m. Objekt je sčasti dvojpodlažný, na 2NP sa

nachádzajú zázemia pre zamestnancov a predajné priestory. Objekt je zastrešený plochou strechou so sklonom 2%.

Stavebný objekt vzhľadom k susedným objektom tvorí samostatný dilatačný celok. Stĺpy sú železobetónové, prefabrikované a uvažované ako votknuté do základových konštrukcií – kalichy + pilóty. Stĺpy v dvojpodlažnej časti sú navrhnuté ako priebežné. Všetky detaily stykov prefabrikátov budú podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. PREFA stĺpový systém je doplnený prefabrikovanou železobetónovou šachtou so stenami, monolitickou železobetónovou šachtou so stenami hr.250mm a murovanými stenami. Murivo je navrhnuté z dutinových tvárnic pevnosti P10 a ukončené železobetónovými vencami.

Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá ako systém železobetónových prefabrikovaných väzníc a väzníkov kĺbovo uložených na stĺpy. Väznice uložené striedavo na väzníky a stĺpy. Väzníky sú ukladané v spáde 2%. Na väznice bude uložený trapézový plech výšky 135mm. Návrh trapézu môže vzhľadom na systém ukladania a triedy plechu upraviť dodávateľ pri splnení podmienok únosnosti.

Podlahu na 2.NP bude tvoriť keramická dlažba, betónová mazanina hrúbky 70mm a nosná časť bude tvorená stropnými panelmi hrúbky 320mm.

Podlahu v prízemí bude tvoriť priemyselná drátkobetónová doska. Podkladom pre podlahové vrstvy je štrkový vankúš ktorý sa zhutní na úroveň min. 80 MPa resp. požadovanú dodávateľom a bude potvrdená statickou doskovou skúškou. Samotná podlahová doska je navrhnutá z drátkobetónu C 20/25 hrúbky 150mm, výstuž DRAMIX.

Retail 2

Objekt má celkové rozmery 53,1 x 49,86 m. budova je jednopodlažná, vo vnútri sa nachádza aj druhé podlažie. Svetlá výška objektu je 6,5 m (spodná hrana väzníka). Podlahu 2.NP je v úrovni 3,0 m. Celková výška objektu je 10,0m.

Nosnú konštrukciu obchodného domu Retail 2 predajne tvorí prefabrikovaný železobetónový skelet s obvodovými nosnými stĺpmi rozmiestnenými v rasti 6,21 x 8,7 m. Vnútorňý raster stĺpov je 17,4 x 12,24 m. Celkový pôdorysný rozmer je 53,1 x 49,860 m. Objekt je sčasti dvojpodlažný. Objekt je zastrešený plochou strechou s extenzívnou vegetáciou so sklonom 2%. Stavebný objekt vzhľadom k susedným objektom tvorí samostatný dilatačný celok.

Stĺpy sú železobetónové, prefabrikované a uvažované ako votknuté do základových konštrukcií – kalichy + pilóty. Časť podlažia v objekte je navrhovaná z oceľových stĺpov a oceľových nosníkov, na ktoré je uložený nosný trapézový plech a betónový poter. Všetky detaily stykov oceľových konštrukcií a prefabrikátov budú podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. PREFA stĺpový systém je doplnený prefabrikovanou železobetónovou šachtou, monolitickou železobetónovou šachtou a murovanými stenami.

Časť stropu je tvorená predpätými dutinovými panelmi výšky 200mm uloženými na obvodové prefabrikované prievlaky a steny. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá ako systém železobetónových prefabrikovaných väzníc a väzníkov kĺbovo uložených na stĺpy. Väznice uložené striedavo na väzníky a stĺpy. Väzníky sú ukladané v spáde 2%. Na väznice bude uložený trapézový plech výšky 153 mm a hrúbky 1mm. Návrh trapézu môže vzhľadom na systém ukladania a triedy plechu upraviť dodávateľ pri splnení podmienok únosnosti.

Podlahu v prízemí bude tvoriť priemyselná drátkobetonová doska. Podkladom pre podlahové vrstvy je štrkový vankúš ktorý sa zhutní na úroveň min. 80 MPa resp. požadovanú dodávateľom a bude potvrdená statickou doskovou skúškou. Samotná podlahová doska je navrhnutá z drátkobetónu C 20/25 hrúbky 200mm, výstuž DRAMIX.

8.2. Konštrukčné riešenie

Retail 1

Objekt má celkové rozmery 125,51 x 49,810 m. Typologicky je rozdelený na časť, sklad s administratívou a časť predajne. Sklad má jedno podlažie. Servisná časť je jednopodlažná so svetlou výškou 8,75 m po spodnú hranu strešnej konštrukcie. Predajňa je dvojpodlažná so svetlou výškou 4,3 m v 1.NP a 4,05 m v 2.NP. Celková výška objektu je 10,5m.

Retail 2

Objekt má celkové rozmery 53,1 x 49,86 m. budova je jednopodlažná, vo vnútri sa nachádza aj druhé podlažie. Svetlá výška objektu je 6,5 m (spodná hrana väzníka). Podlaha 2.NP je v úrovni 3,0 m. Celková výška objektu je 10,0m.

8.3. Základné plošné údaje

Retail 1

Zastavaná plocha (s parkingom v objekte):	5 945,2 m ²
Zastavaná plocha (bez parkingu v objekte):	5 551,8 m ²
Úžitková plocha : 5 392,6 + 2 770,5 =	8 163,1 m ²
Obostavaný priestor :	55 518 m ³
Sadové úpravy - trávnatá plocha	4 583,4 m ²
Parkoviská	177 (variant 1) a 182 (variant 2)

Retail 2

Zastavaná plocha :	2 352,5 m ²
Úžitková plocha : 2 046,2 + 1 044,7 =	3 090,9 m ²
Obostavaný priestor :	23 525 m ³
Parkoviská	42 (variant 1)

Celková zastavaná plocha je 7 904,3 m².

8.4. Technické zariadenia budovy s vplyvom na životné prostredie

Medzi technické zariadenia budovy s vplyvom na životné prostredie patria vykurovanie priestorov s využitím zemného plynu, odvedenie dažďových vôd, sadové úpravy, hlučnosť zariadení. Tieto sú opísané v príslušných kapitolách IV./1 a 2 Vstupy a výstupy zámeru.

8.5. Sadové úpravy a zeleň

Retail 1

Sadové úpravy sa týkajú priliehlych plôch obchodného domu Retail 1 plánovaného Hobby Parku Sekčov, ako aj priestorov v blízkosti parkovacích miest. Výber drevín a ostatného sortimentu podliehal z veľkej časti ich nárokom na mestské stanovište, ktoré je charakteristické prašnosťou, vyššou mierou zasolenosti a výkyvmi extrémnych teplôt v letných mesiacoch.

Riešenie zelene na pozemku OD Retail 1 pozostáva z:

- výsadiel vzrastlých drevín v trávnatých plochách a vo vymedzených priestoroch medzi parkovacími miestami,
- krovitých výsadiel navrhovaných na okrajoch parkovacích plôch a ako prirodzená a nevysoká bariéra medzi cestnou komunikáciou a parkoviskom,
- vytvorením kvitnúcich záhonov s premenlivosťou kvitnutia a s výskytom vysokých tráv (ak to bude dopravná situácia dovoľovať).

Z drevín je navrhovaná pestrá paleta druhov s rôznou štruktúrou, habitusom a farebnosťou. Jedná sa o druhy *Gleditsia* (Gledíčia), *Platanus* (Platan), *Sophora* (Sofora), *Quercus* (Dub), *Liriodendron* (Tulipánovník).

Problematické plochy na okrajoch a medzi parkovacími plochami navrhujeme oživiť výsadbou nižších listnatých prípadne vždyzelených kvitnúcich krov, ktoré betónovú parkovaciu plochu skrášia a zároveň vytvoria prirodzenú zelenú nepriechodnú bariéru. Jedná sa o druhy ako napr. *Caryopteris* (Bradavec), *Deutzia* (Trojpuk), *Potentilla* (Nátržník) atď.

Z hľadiska farebnosti navrhujeme farebnú kombináciu zeleno – bielo – modrého sfarbenia. Zaujímavým prvkom bude doplnenie krovitých záhonov o vyššie okrasné trávy s najkrajším efektom v jesennom období.

Tab. č. 2: Pre pozemok OD Retail 1 je navrhovaný nasledovný sortiment drevín

<i>Platanus x acerifolia</i> 'Alpens Globe' (PAA)	Platan	6 ks
<i>Gleditsia triacanthos</i> 'Sunburst' (GTS)	Gledíčia	8 ks
<i>Sophora japonica</i> 'Regent' (SJR)	Sofora	4 ks
<i>Quercus rubra</i> 'Magic Fire' (QRM)	Dub	2 ks
<i>Liriodendron tulipifera</i> 'Fastigiata' (LTF)	Tulipánovník	2 ks

Na výsadbu je navrhovaná zmes kvitnúcich listnatých krov v zložení:

Potentilla fruticosa (Nátržník v kultivaroch: 'Goldstrum', 'Mango Tango', 'White Lady'),

Caryopteris clandonensis (Bradavec)

Deutzia gracilis 'Nikko' (Trojpuk)

Lonicera nitida (Zemolez)

Physocarpus opulifolius 'Diablo'

Weigelia florida (Vajgélia v kultivaroch)

Spiraea japonica (Tavoľník v kultivaroch 'Little Princess', 'Golden Princess')

Pinus mugo 'Pumilio' (Kosodrevina)

Uvedené okrasné kry navrhujeme v celkovom počte 504 ks (4 ks na 1 m²).

Výsadba trvaliek

Ako doplnok záhonov sú navrhované vyššie druhy okrasných tráv v zložení:

Miscanthus sinensis (Ozdobnica v kultivaroch 'Gracilimus', 'Ferner Osten', 'Morning Light')

Pennisetum alopecuroides 'Hameln'

Carex buchananii

Panicum virgatum

Okrasné trávy ako doplnok záhonov okrasných krov navrhujeme v celkovom počte 400 ks / 4 ks na m²

Tab. č. 3: Výkaz výmer

Trávnatá plocha <i>SPOLU</i>	4583,4 m ²
Záhon krov a trvaliek	226 m ²
Navrhované dreviny	19 ks
Navrhované kry (Caryopteris, Potentilla, Spiraea, Lonicera)	504 ks
Navrhované okrasné trávy (Miscanthus, Carex, Pennisetum,...)	400 ks

Údržba

Na úspešnosť celej akcie má nemalý vplyv následná údržba pozostávajúca z nasledovných bodov:

- zvýšená pozornosť zálievke rastlín hlavne v období sucha počas celej nasledujúcej vegetačnej sezóny,
- vyplievanie záhonov od buriny,
- prípadné dopĺňanie okrasného štrku na záhonoch,
- uvoľňovanie /resp. dotahovanie/ úväzov stromov,
- ošetrovanie drevín po zime – zostrihanie namrznutých koncov vetvičiek u krov, výchovný rez u stromov atď.
- ochrana drevín pred poškodením.

Retail 2

Sadové úpravy sa týkajú priľahlých plôch novostavieb budov plánovaného Hobby Parku, ako aj priestorov v blízkosti parkovacích miest. Výber drevín a ostatného sortimentu podliehal z veľkej časti ich nárokom na mestské stanovište, ktoré je charakteristické prašnosťou, vyššou mierou zasolenosti a výkyvmi extrémnych teplôt v letných mesiacoch.

Riešenie zelene pozostáva z:

- výsadiel vzrastlých drevín vo vymedzených priestoroch medzi parkovacími miestami,
- krovitých výsadiel navrhovaných na okrajoch parkovacích plôch,
- ozvláštnením príliš veľkej trávinatej plochy v areáli, vnesením premenlivého prvku v podobe pásu kvitnúcej lúky, ktorú by tvorili trváce kvitnúce byliny,
- vytvorením kvitnúcich záhonov s premenlivosťou kvitnutia a s výskytom vysokých tráv (ak to bude dopravná situácia dovoľovať).

Z drevín je navrhovaná pestrá paleta druhov s rôznou štruktúrou, habitusom a farebnosťou. Jedná sa o druhy ako napr. *Gleditsia* (Gledíčia), *Platanus* (Platan), Uvedené dreviny navrhujeme rozmiestniť v pravidelnom spone v páse medzi parkovacími miestami.

Problematické plochy na okrajoch parkovacích plôch navrhujeme oživiť výsadbou nižších listnatých prípadne vždyzelených kvitnúcich krov, ktoré betónovú parkovaciu plochu skrášlia a zároveň vytvoria prirodzenú zelenú nepriechodnú bariéru. Jedná sa o druhy ako napr. *Caryopteris* (Bradavec), *Deutzia* (Trojpek), *Potentilla* (Nátržník) atď.

Z hľadiska farebnosti navrhujeme farebnú kombináciu zeleno – bielo – modrého sfarbenia. Zaujímavým prvkom bude doplnenie krovitých záhonov o vyššie okrasné trávy s najkrajším efektom v jesennom období.

Výsadba stromov

Tab. č. 3: Navrhovaný sortiment drevín

<i>Platanus x acerifolia</i> 'Alpens Globe'	Platan	2 ks
<i>Gleditsia triacanthos</i> 'Sunburst'	Gledíčia	1 ks

Na výsadbu je navrhovaná zmes kvitnúcich listnatých krov v zložení:

Potentilla fruticosa (Nátržník v kultivaroch: 'Goldstrum', 'Mango Tango', 'White Lady'),

Caryopteris clandonensis (Bradavec)

Deutzia gracilis 'Nikko' (Trojpuk)

Lonicera nitida (Zemolez)

Physocarpus opulifolius 'Diablo'

Weigelia florida (Vajgélia v kultivaroch)

Spiraea japonica (Tavolník v kultivaroch 'Little Princess', 'Golden Princess')

Pinus mugo 'Pumilio' (Kosodrevina)

Uvedené okrasné kry navrhujeme v celkovom počte 205 ks (pri spone výsadby 4 ks na 1 m²).

Výsadba trvaliek

Ako doplnok záhonov sú navrhované vyššie druhy okrasných tráv v zložení:

Miscanthus sinensis (Ozdobnica v kultivaroch 'Gracilimus', 'Ferner Osten', 'Morning Light')

Pennisetum alopecuroides 'Hameln'

Carex buchananii

Panicum virgatum

Okrasné trávy ako doplnok záhonov okrasných krov navrhujeme v celkovom počte 210 ks (spon výsadby: 4 ks na m²)

Tab. č.4: Výkaz výmer

Trávnatá plocha SPOLU	631,4 m ²
Záhon krov a trvaliek	103,8 m ²
Navrhované dreviny	3 ks
Navrhované kry (<i>Caryopteris</i> , <i>Potentilla</i> , <i>Spiraea</i> , <i>Lonicera</i>)	205 ks
Navrhované okrasné trávy (<i>Miscanthus</i> , <i>Carex</i> , <i>Pennisetum</i> ,...)	210 ks

8.6. Technická infraštruktúra

Objekt Retail 1 bude vybavený nasledovnou infraštruktúrou:

- Rozvody NN v rámci areálu aj objektov + verejné osvetlenie
- ZTI - rozvody vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie v areáli aj objekte
- Splašková kanalizácia napojená do kanalizácie na susednom pozemku Retail 2 a ďalej Retail 3, ktorá je zaústená do mestskej kanalizácie na východnej strane potoka Sekčov
- Dažďová kanalizácia zo striech zvedená do vsakov na pozemku
- Dažďová kanalizácia z parkovísk, vyčistená v ORL, zvedená do vsakov na pozemku
- Areálový rozvod vody – pokračovanie okruhu zo susedného pozemku Retail 2
- Vykurovanie
- Vzduchotechnika / chladenie

- EPS
- PSN + CCTV
- LAN

Objekt Retail 2 bude vybavený nasledovnou infraštruktúrou:

- Rozvody NN v rámci areálu aj objektu + verejné osvetlenie
- ZTI - rozvody vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie v objekte
- Splašková kanalizácia napojená do kanalizácie na susednom pozemku Retail 3, ktorá je zaústená do mestskej kanalizácie na východnej strane potoka Sekčov
- Dažďová kanalizácia zo striech zvedená do vsakov na pozemku
- Dažďová kanalizácia z parkovísk, vyčistená v ORL, zvedená do vsakov na pozemku
- Areálový rozvod vody – časť okruhu okolo OD Retail 1 a Retail 2, napojeného na spoločný vodovod vedený zo susedného pozemku OD Retail 3
- Vykurovanie
- Vzduchotechnika / chladenie
- EPS
- PSN + CCTV
- LAN
- Telefón

8.7. Varianty navrhovanej činnosti

Hodnotená činnosť je predložená v dvoch variantoch, ktoré sa líšia počtom parkovacích miest a zastavanou plochou.

Variant 1

V tomto variante má navrhovaná činnosť spolu 219 parkovacích miest

Variant 2

V tomto variante má navrhovaná činnosť spolu 224 parkovacích miest

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Objekt Retail 1 sa v riešenom území navrhuje za účelom poskytovania predaja nábytku a bytových doplnkov. Pozostáva z jednej obchodnej jednotky.

Budúci nájomca obchodného domu Retail 2 je spoločnosť zaoberajúca sa prevádzkovaním obchodných objektov na Slovensku so sortimentom na vybavenie kúpeľní, sanitou a iným príslušenstvom. V rámci svojich aktivít sa rozhodla vybudovať novú prevádzku v Prešove.

Objekty budú umiestnené na pozemku vo vlastníctve investora. Ich umiestnenie je v súlade s návrhom Územného plánu mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2015. Umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani sa nezvýši zaťaženie na životné prostredie. Realizáciu navrhovanej činnosti sa zlepší dostupnosť služieb v meste Prešov aj v okolí a vytvoria sa nové pracovné miesta v etape výstavby aj prevádzky.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Predpokladané náklady na stavbu:

Retail 1: 4,0 mil EUR

Retail 2: 1,5 mi. EUR

11. DOTKNUTÁ OBEC

- Mesto Prešov

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

- Prešovský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Mestský úrad Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešov

14. POVOLUJÚCI ORGÁN

- Mesto Prešov
- Okresný úrad Prešov (vodná stavba)

15. REZORTNÝ ORGÁN

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

16. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy navrhovanej činnosti nepresahujú štátnu hranicu Slovenskej republiky.

17. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Povolenie pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia (zákon č.50/1976 Zb., stavebný zákon v zmysle neskorších aktualizácií), povolenie pre vodnú stavbu v zmysle vodného zákona NR SR č.364/2004 Z.z.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Pre účely hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie boli vyčlenené nasledovné typy území:

- a) **priamo dotknuté územie (lokalita stavby)**. Ide o lokalitu, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať. V tomto území sa najvýraznejšou mierou uplatňujú priame vplyvy činnosti ako sú záber pôdy, zmena krajinej štruktúry, zmena krajinného obrazu a pod.
- b) **dotknuté územie**. Predstavuje územie s intenzívnym pôsobením priamych i nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti. Toto územie je vyčlenené v prílohe č.1 zámeru.
- c) **širšie okolie dotknutého územia**. Ide o územie vo vzdialenosti cca 3 000 m od hranice dotknutého územia. V tomto území sa uplatňujú najmä nepriame vplyvy hodnotenej činnosti, ktoré súvisia s jej prevádzkou ako napr. prejazdy motorových vozidiel, vplyvy na socioekonomickú sféru okolitých obcí a i.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOLÓGIA

1.1.1. Geologická charakteristika územia

Na základe regionálneho geologického členenia Západných Karpát patrí dotknuté územie do oblasti vnútrohorských pánv a kotlín, podoblasti Východoslovenskej panvy a časti Prešovská kotlina (Vass a kol., 1988). Prešovská kotlina je v oblasti mesta Prešov lemovaná zo západu pásmom vnútrokarpatského paleogénu – jednotkou šarišský paleogén, severne od mesta vystupuje chmeľovsko-beňatinský paleogén a šarišský úsek bradlového pásma, z východu hraničí so zlatobanským stratovulkánom.

Vznik a geologický vývoj Prešovskej kotliny súvisí s prvotným otváraním Východoslovenskej panvy v oblasti Prešova, kedy na začiatku neogénu došlo k mohutnej subsidencii (poklesávania) po zlomových líniiach a sedimentácii tzv. molasových neogénnych sedimentov. Na severe Prešovskej kotliny ležia neogénne sedimenty na paleogénnom podloží, na juhu na mezozoickom a mladopaleozoickom podloží. Súčasťou neogénnej výplne sú aj produkty kyslého ryolitového a ryodacitového vulkanizmu počas egenburgu, kartatu a bádenu.

Hlavná molasa (sedimentácia v rozpätí egenburg – sarmat) je v severnej časti Prešovskej kotliny tvorená viacerými súvrstviami. Najstaršia sedimentácia z obdobia egenburgu pozostávala zo sedimentov tzv. prešovského súvrstvia (striedanie pieskovcov, prachovcov a zlepencov). Na povrch vystupuje prevažne severne od mesta Prešov. V období karpátu transgredovali na sedimenty egenburgu tri súvrstvia – bazálnu časť zastupuje tzv. teriakovské súvrstvie, strednú časť soľnobanské súvrstvie a vrchnú kladzianske súvrstvie. Sedimenty karpátu sú zložené z rôznych druhov zlepencov, pieskovcov, prachovcov a ílovcov. V soľnobanskom súvrství sa medzi polohami prachovcov a pieskovcov vyskytujú polohy s tzv. soľnými brekciami (kryštalická kamenná soľ).

V nadloží sedimentov paleogénu a neogénu sa nachádzajú najmladšie kvartérne sedimenty, ktoré je možné na základe genézy rozdeliť na fluválne, deluviálne a proluviálne. Fluválne sedimenty sú produktom riečnych nánosov rieky Torysa a jej prítokov zastúpené prevažne

škrtmi, pieskami a ílmi. Proluviálne sedimenty náplavových kužeľov v zložení hlinitých a piesčitých štrkov s úlomkami hornín vznikli na úpätí Slanských vrchov.

1.1.2. Inžiniersko-geologické vlastnosti hornín

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Hrašna, Klukanová, 2002) patrí dotknuté územie do rajónu údolných riečnych náplavov, ktorý spadá do rajónu kvartérnych sedimentov.

V lokalite zástavby nebol súčasným investorom vykonaný inžinierskogeologický (IG) výskum. V minulosti boli však inžiniersko-geologické vlastnosti hornín sledované počas podrobného IG výskumu kvôli účelu investičnej výstavby „Nákupné centrum ARKADIA Prešov- Rusínska cesta“ (Lešický, 2007) v dotknutej lokalite.

Z IG hľadiska je priamo dotknuté územie budované v povrchových častiach profilu holocénnymi fluviálnymi sedimentmi vodného toku Sekčov. Sú to povodňové jemnozrnné sedimenty, tvorené ílovitými, ílovito-piesčitými až piesčitými sedimentmi. Najvrchnejšiu vrstvu podľa STN 72 1001 tvoria íly so strednou plasticitou (F6, CI), pod ktorým v hĺbke 0,80 až 1,10 m sedimentoval íl s vysokou plasticitou (F8-CH). Íl s vysokou plasticitou postupne prechádza do ílu so strednou plasticitou, postupne smerom do hĺbky pribúda piesčitej frakcie a jedná sa zrnitostne o íl piesčitý (F4-CS). Hrúbka ílovitej vrstvy je premenlivá a dosahuje približne 2,4 – 4,4 m. Pod ílovitým súvrstvom sa nachádza poloha pieskov ílovitého charakteru (S5-SC). Poloha pieskov bola vrtnými prácami zistená do hĺbky 3,80 až 5,20 m a dosahovala mocnosť od 0,20 do 1,70 m. Pod povodňovými jemnozrnnými sedimentmi nastupujú pleistocénne fluviálne štrkopiesky. Na území majú charakter pieskov s prítomnosťou jemnozrnej zeminy (G3-G-F), ktoré siahajú do hĺbky 5,60 až 7,80 m a dosahujú mocnosti od 1,0 do 3,20 m. Na báze štrkov sa lokálne vyskytujú polohy piesku ílovitého (S5-SC) v hĺbke 6,20 až 6,80 m s mocnosťou od 0,40 do 1,20 m. Pod kvartérnym štrkopiesčitým súvrstvom sa nachádza súvrstvie neogénnych nespevnených a spevnených sedimentov. Na báze štrkopieskov sa jedná o jemnozrné ílovité sedimenty zrnitostne charakteru íl so strednou plasticitou (F6-CI), íl s vysokou plasticitou (F8-CH) a ílu piesčitého pevnej až tvrdej konzistencie (F4-CS). Nespevnené ílovité sedimenty boli lokalizované do hĺbky 6,50 až 8,20 m a postupne prechádzajú do spevnených sedimentov charakteru poloskalnej horniny – prachovca, triedy R5. Tieto cca od hĺbky 9,50 až 13,50 m prechádzajú do prachovcov triedy R4.

1.1.3. Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území sa nevyskytuje žiadne ložisko s vydaným osvedčením o výhradnom ložisku, ložisko nevyhradeného nerastu, chránené ložiskové územie, žiadny dobývací priestor a nie sú evidované žiadne staré banské diela.

Najbližším určeným prieskumným územím k priamo dotknutej lokalite je lokalita geotermálnej energie Šalgovík (P12/16) zahŕňajúca celé mesto Prešov s blízkym okolím (www.geology.sk).

Z chránených ložiskových území je v dotknutom území evidovaná lokalita č. 383 Prešov – Solivar. Ide o ložisko kamennej soli so zastavenou ťažbou, ktoré je od navrhovanej činnosti situované približne 950 m východne. V dotknutom území sa tiež nachádza dobývací priestor č. 383 Prešov – Solivar, ktorý sa prekrýva s CHLÚ Solivar. Najbližšie staré banské dielo – odkalisko Solivar sa nachádza približne 1 km juhozápadne od zámeru. Lokalita je zároveň evidovaná ako významná geologická lokalita.

Lokalita Solivar bola objavená na základe výskytu slaných prameňov, ktoré tu boli údajne známe od roku 898, avšak prvá písomná zmienka pochádza až z roku 1223. Od najstarších čias sa soľ získavala varením soľanky z prirodzene vytekajúceho soľného prameňa. Soľanka sa spracovávala v primitívnych varniach. V roku 1572 sa tu začalo s hlbinnou ťažbou. Soľ sa

ťažila prevažne ručne pomocou chodieb a komínov, ťažili sa hlavne súvislejšie polohy či hniezda soli. Banské pole malo rozmer prižne 4 ha, maximálna hĺbka bola 202 m v šachte Leopold. Ťažba trvala do roku 1752, kedy došlo k prievalu banských vôd na šachte Leopold. Po zatopení bane sa ťažila už len soľanka.

Približne 2,7 km severovýchodne sa nachádza ďalšia významná geologická lokalita Prešov – tehelňa. Čiastkový stratotypový profil Prešovského súvrstvia vystupuje na povrch v opustenej tehelni. Je tvorené sivým, piesčitým, rozpadavým siltovcom s polohami jemnozrnného vápnitého pieskovca a premeneného ryolitového tufu.

1.2. GEOMORFOLÓGIA A GEODYNAMICKÉ JAVY

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútné Západné Karpaty, celku Juhoslovenská kotlina, podcelku Košická kotlina, oblasti Lučenecko-košickej zníženej a časti Toryská pahorkatina (Mazúr et al., 1982).

Košická kotlina sa rozprestiera medzi Slanskými vrchmi z východnej strany, Šarišskými vrchmi a Čiernou horou zo západu a Spišsko-šarišským mezidhorím zo severu. Je depresiou eróžno-tektonického pôvodu, jej povrch pokrývajú riečne náplavy Hornádu, Torysy a Olšavy, pričom toky v tomto území vytvorili široké aluviálne nivy a riečne terasy (Košťálik, 2007). Kotlina má prevažne pahorkatinný reliéf, rovinný reliéf je vyvinutý len na širokých riečnych nivách.

Toryská pahorkatina má ako kotlinová pahorkatina mierne zvlnený reliéf a postupne prechádza do rovinného územie riečnej nivy rieky Torysy. Prechod tohto celku do roviny tvoria terasové stupne Torysy a náplavové kužele toku Delňa.

Z orografického hľadiska je dotknuté územie vymedzené zo západu Šarišskou vrchovinou a jej mierne zvlneným reliéfom; Čiernou horou s pestrým vrchovinovým a hornatinovým reliéfom s dominujúcimi plošinami s vystupujúcimi skalnými útvarmi; zo severu výrazne vystupujúcim kužeľom Šarišského hradného vrchu a z východnej strany vulkanickým pohorím Slanských vrchov.

Z hľadiska geomorfologických pomerov patrí dotknuté územie medzi základné typy eróžno-denudačného reliéfu a to reliéf rovín a nív.

Podľa základných typov eróžno-denudačného reliéfu sa v dotknutom území a jeho okolí jedná o reliéf kotlinových pahorkatín, v rámci ktorého sa vyskytujú výrazné negatívne morfoštruktúry lučensko-košickej zníženej, priekopové prepadliny (Mazúr, Činčura, Kvitkovič, 2002). Tvar lokálneho reliéfu možno označiť za úvalinovú dolinu a úvalinu nížinnej pahorkatiny tvorenú prolúviálnymi kužeľmi strednými. Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Tremboš, Minár, 2002) leží dotknuté územie na rozhraní nerozčlenenej fluvialnej roviny a mierne členitej pahorkatiny.

Lokalita navrhovanej zástavby. Nadmorská výška v území sa pohybuje na úrovni približne 240 m n.m.

Geodynamické javy

Geodynamické javy spôsobujú zmeny štruktúry horninového prostredia, pôd, reliéfu a hydrogeologických pomerov, ako aj celkovú zmenu kvality životného prostredia. Najvýznamnejšími geodynamickými prvkami dotknutého územia a širšieho okolia sú výskyty svahových porúch, neotektonických zlomov a seizmicita územia.

Svahové poruchy

Z hľadiska výskytu svahových deformácií sú v širšom okolí dotknutého územia identifikované viaceré zosuvy s potenciálnou aktivitou. Ich výskyt je viazaný na oblasť neogénnych sedimentov, ktorá je tvorená eluviálnymi sedimentmi – zmiešané a suťové zeminy a na poddolované oblasti z čias ťažby soli. Okrem morfológie terénu, litologického zloženia sedimentov a podložia má na ich vznik vplyv aj hydrogeologický režim podzemných a povrchových vôd. Nachádzajú sa najmä na svahoch s výskytom mokrín. Zemné prúdy sa vyskytujú severozápadne od Šalgovíka nad riečnou nivou Sekčova na ploche približne 800 m², ďalej nad riečnou nivou Torysy v masíve Malkovskej hôrky na ploche približne 700 m² a pod Okruhliakom v časti Surdok, kde zaberajú zhruba tú istú plochu. Potenciálne planárne zosuvy sú lokalizované na svahu pod Šibeňom od prešovskej tehelne až za Kúty, v dĺžke 2,2 km so šírkou 250 až 500 m. Ďalej sa nachádzajú v hone Šalgovické jarky a na honoch Stavenisko, Stredné háje a Zvalenisko.

Neotektonické pohyby

Z neotektonického hľadiska (Maglay, et al., 2002) je dotknuté územie súčasťou podsústavy panónskej panvy a nachádza sa na jej pozitívnej jednotke (nížinná pahorkatina). Celkovo sa územie vyznačuje veľkým zdvihom. Podľa tektonickej mapy (Bezák, et al., 2004) leží dotknutá lokalita v oblasti vnútorných Západných Karpát, v etape neoalpínskych tektonických štruktúr Západných Karpát. Vyskytujú sa tu skupiny formácií vnútorných Západných Karpát naložené na paleoalpínsku príkrovú sústavu. Z hľadiska tektonického leží priamo dotknuté územie na neogénnej sedimentárnej panve. (Biely, et al., 2002).

Seizmicita územia

Územie Slovenska je podľa STN EN 1998-1 rozdelené na zdrojové oblasti seizmického rizika. Toto rozdelenie bolo vyhotovené pre potreby dimenzovania stavebných konštrukcií na seizmické zaťaženia. Seizmické riziko je definované jedným parametrom a to efektívnym špičkovým zrýchlením na povrchu terénu skalného podložia alebo veľmi tuhej zeminy. Toto zrýchlenie sa označuje ako základné seizmické zrýchlenie a_{gR} , ktoré zodpovedá zemetraseniu s pravdepodobnosťou výskytu raz za 450 rokov.

Podľa STN EN 1998 – 1/NA/Z2 „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska“ sa dotknuté územie nachádza v 4. oblasti, t.j. je mu priradená hodnota základného seizmického zrýchlenia 0,4 m.s⁻².

1.3. PÔDY

Pôdne pomery územia mesta Prešov sú odrazom substrátovo-reliéfovo-klimatických podmienok. Na svahoch Toryskej pahorkatiny s pokryvom polygenetických hĺn a spraší sa vyvinuli hnedozeme, čiernice a luvizeme. Lokálne sa vyskytujú regozeme, ktoré vznikli nevhodným obhospodarovaním (orbou) hnedozemí a ich následnou degradáciou. Zahlinené štrky sú pôdotvorným substrátom pre pseudogleje a kambizeme pseudoglejové. Na karbonátových a nekarbonátových aluviálnych sedimentoch vznikli fluvizeme.

Z pôdných druhov prevládajú pôdy hlinité (obsah ílu 30 – 45 %), menej sa vyskytujú pôdy ílovito-hlinité (45 – 60 %) a piesočnato-hlinité pôdy (20 - 30%), sporadický výskyt majú hlinito-piesočnaté a ílovité pôdy.

Priamo dotknuté územie sa nachádza na poľnohospodárskej pôde s určenou BPEJ č. 0512003, kde prevládajúcim pôdnym typom sú fluvizeme glejové (FM_G). Fluvizeme sú pôdy vytvorené procesom aluviálnej akumulácie humusu počas sústavného vplyvu povrchovej a podzemnej vody na fluviálnych sedimentoch. Fluvizeme glejové sa vyznačujú prítomnosťou glejového redukčného Gr-horizontu v hĺbke 0,5 – 1 m, ktorý vznikol dôsledok

dlhodobu pôsobiacej hladiny podzemnej vody. Slabšie znaky glejovatenia sa nachádzajú vo všetkých vyšších horizontoch. Fluvizeme sú zrnitostne veľmi variabilné, zväčša hlboké až stredne hlboké.

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je pôda s BPEJ č. 0512003 zaradená do 6. triedy kvality a v katastrálnom území mesta Prešov je podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. klasifikovaná ako chránená pôda.

1.4. OVZDUŠIE

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, et al., 2002) do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok min. 50 a s denným maximom teploty vzduchu nad 25 °C. Územie spadá do teplého, mierne vlhkého klimatického okrsku T4 s chladnou zimou, kde sa priemerné januárové teploty pohybujú pod -3°C.

1.4.1. Teplotné pomery

Najvyššie priemerné teploty vzduchu sa vyskytujú v mesiacoch júl až august, pričom najteplejším mesiacom za sledované obdobie je júl, kedy priemerná teplota vzduchu za posledných 5 rokov dosahuje 19,9 °C. Naopak, najchladnejším obdobím v území sú mesiace december, január a február. Celkovo najchladnejším mesiacom za roky 2011 – 2015 bol február s priemernou teplotou vzduchu -1,42 °C. Priemerná ročná teplota sa oproti dlhodobému priemeru z rokov 1961 – 1990 zvýšila o 1,2 °C a dosahuje hodnotu okolo 9,3 °C. Prehľad vývoja teploty v širšom okolí z najbližšej klimatologickej stanice Prešov – Vojsko je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č.5: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu [°C] z k. stanice Prešov – Vojsko za roky 2011 – 2015 v porovnaní s dlhodobým priemerom 1951 – 1980

Obdobie	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Priemer
2011	-1,7	-3,4	4,0	10,7	14,4	18,1	18,4	19,5	16,0	7,9	1,0	0,9	8,8
2012	-2,1	-6,5	5,0	10,0	12,7	18,6	20,8	19,6	15,7	9,0	5,7	-2,6	8,8
2013	-2,9	0,2	1,3	10,4	14,6	18,6	19,6	19,8	12,5	10,5	5,3	-0,2	8,9
2014	0,5	2,8	7,3	10,5	13,7	17,0	20,2	17,7	15,2	9,8	5,7	0,8	10,1
2015	-0,4	0,2	4,8	8,8	13,7	18,0	20,5	22,0	15,9	8,7	4,0	1,6	9,8
1961 – 1990	-4,0	-1,5	3,0	8,9	14,0	17,1	18,4	17,5	13,6	8,5	3,1	-1,9	8,1

Zdroj: SHMÚ

1.4.2. Zrážkové pomery

V dotknutom území spadlo za posledných 5 rokov priemerne 620 mm zrážok ročne. Oproti dlhodobému priemeru 1961 – 1990 je ročný chod zrážok menej vyrovnaný. Najviac zrážok padne počas mesiacom máj, jún a júl, po ktorých nasleduje zrážkovo podpriemerný august. Zrážky v letnom období sú charakteristické vyššou intenzitou, s častým výskytom intenzívnych búrok a privalových dažďov. Najmenej zrážok spadne počas zimných mesiacov (december, január a február) a prechodných mesiacov (november, marec). Konkrétnejší prehľad nameraných zrážkových úhrnov za posledné roky na stanici Prešov – Vojsko je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č.6: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok [mm] z k. stanice Prešov – Vojsko za roky 2011 – 2015 v porovnaní s dlhodobým priemerom 1951 – 1980

Obdobie	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2011	9,0	3,0	19,0	13,0	63,0	71,0	192,0	25,0	12,0	37,0	0,0	29,0	473,0
2012	21,0	11,0	8,0	53,0	48,0	167,0	114,0	22,0	40,0	56,0	23,0	24,0	587,0
2013	47,0	48,0	39,0	42,0	95,0	175,0	62,0	22,0	102,0	28,0	71,0	6,0	737,0
2014	27,0	43,0	29,0	53,0	131,0	56,0	162,0	93,0	28,0	95,0	10,0	18,0	745,0
2015	65,0	19,0	14,0	13,0	116,0	73,0	77,0	19,0	71,0	62,0	29,0	5,0	563,0
1961 – 1990	24	24	29	48	76	81	86	76	50	37	41	31	603

Zdroj: SHMÚ

1.4.3. Veterné pomery

V dotknutom území prevládajú severovýchodné, resp. juhozápadné vetry. Najmenej sa vyskytujú západné a severozápadné smery prúdenia. Určujúcimi faktormi pre prúdenie vzduchových hmôt v dotknutom území je jeho poloha v severnej časti Košickej kotliny, ktorá má severojužnú orientáciu a je zo západu, severu aj východu obklopená pohoriami. Priemerná ročná rýchlosť dosahuje $3,3 \text{ m.s}^{-1}$, bezvetrie sa vyskytuje približne počas 7 % roka, pričom rýchlosti vetra nižšie ako 2 m.s^{-1} dosahujú 40 % roka. Rýchlosti vetra väčšie ako 8 m.s^{-1} predstavujú len necelých 4 % prípadov ročne (MŽP SR, OÚ Prešov, SHMÚ, 2014).

1.5. VODY

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým režimom odtoku (Šimo a Zaťko, 2002). Pre tento režim odtoku je charakteristické výrazné zvýšenie vodnosti tokov koncom jesene a začiatkom zimy, vysoká vodnatosť v mesiacoch február až apríl. Maximálny prietok je obvykle dosiahnutý v marci a minimálny prietok v septembri.

1.5.1. Vodné toky

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do medzinárodného povodia rieky Dunaj (č. 4), čiastkového povodia rieky Hornád (č. 4-32), základného povodia rieky Torysa (č. 4-32-04) a priamo odvodňované je tokom Sekčov (4-32-04-426).

Dotknutým územím vo vzdialenosti cca 20 m preteká vodný tok Sekčov a lemuje jeho východnú hranicu. Cez priamo dotknuté územie preteká jeho pravostranný nemenovaný prítok, do navrhovanej lokality vteká od jej SZ hranice pri Rusínskej ceste, preteká cez územie v JV smere, kde sa ďalej v rkm 2,5 vlieva sa do toku Sekčova. Koryto nemenovaného vodného toku je podľa projektovej dokumentácie „Hobby park Sekčov – Prešov“ (ATRIOS architects, 2016) rešpektované.

Vodný tok Sekčov pramení v pohorí Čergov na severovýchodnom svahu masívu Bukového vrchu (1 018,9 m n. m.) v nadmorskej výške približne 740 m n. m a v južnej časti mesta Prešov sa v nadmorskej výške 234 m n. m. vlieva do rieky Torysy. Na území mesta tečie v umelom koryte, vybudovanom v 70. rokoch 20. storočia. Pôvodné koryto sa nachádzalo bližšie ku zástavbe na Východnej ulici a autobusovej stanici. V súčasnosti je pôvodné koryto zväčša zasypané, len miestami sa tu vyskytujú zamokrené plochy, ktoré indikujú porasty drevín lužných lesov.

Tok Sekčov je zaradený podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov ako vodohospodársky významný vodný tok. Kvantitatívnu charakteristiku toku Sekčov uvádza tabuľka č. 6.

Tab. č. 7: Kvantitatívna charakteristika toku Sekčov v $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ za rok 2010 (priemerný mesačný prietok) na hydrologickej stanici Prešov

Stanica č. 8780: Prešov				Tok: Sekčov			Staničenie: 0,8			Plocha:			
352,80													
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Q _m	2,344	2,834	2,731	2,801	5,864	13,36	2,948	2,392	1,975	1,071	1,519	4,098	3,654
Q _{max} 2010	119,3		D/M/H 04/06/19				Q _{min} 2010		0,844		D/M 16/11		
Q _{max} 1970-2009	137,0		30/07/11 - 2004				Q _{min} 1970-2009		0,080		16/10 - 1971		

Zdroj: Hydrologická ročenka Povrchové vody, 2011

Poznámky:

Q_m - priemerný mesačný prietok (aritmetický priemer priemerných denných prietokov za mesiac)Q_{max} 2010 - najväčší kulminačný prietok v danom rokuQ_{max} 1976-2009 - najväčší kulminačný prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovaniaQ_{min} 2010 - najmenší priemerný denný prietok v danom rokuQ_{min} 1970-209 - najmenší priemerný denný prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania

1.5.2. Vodné plochy a nádrže.

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa žiadne vodné plochy a nádrže nenachádzajú.

1.5.3. Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Malík, Švasta, 2002) je dotknuté územie súčasťou hydrogeologického rajónu NQ 123 Neogén východnej časti Košickej kotliny a subrajónu HD10. Pre tento rajón je typická medzizrnová priepustnosť geologického podložia. Jedným z najvýznamnejších hydrogeologických kolektorov územia sú fluválne piesčité štrky dnovej výplne riečnych nív a nízkych terás. Deluviálne sedimenty svojim zložením nevytvárajú priaznivé podmienky pre akumuláciu podzemných vôd a zriedkavo vytvárajú súvislý horizont podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd hydrogeologického rajónu NQ 005 dosahovali v roku 2014 319,00 $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$ (SHMU, 2015).

Chemické zloženie podzemných vôd fluválnych uloženín od Fintíc po ústie Sekčova sa vyznačuje pestrosťou, najhojnejším typom je $\text{C}^{\text{Ca}}_{\text{IIIa}}$, menej sa vyskytujú typy $\text{C}^{\text{Ca}}_{\text{I}}$, $\text{C}^{\text{Ca}}_{\text{II}}$, C^{Na} . Tvrdosť vody má pomerne veľké rozpätie 1,9 – 7,6 $\text{mmol} \cdot \text{l}^{-1}$ Ca+Mg. V tejto oblasti sú prítomné i podzemné vody s dominujúcim podielom chloridov (typy ClNaI , ClCaIIa), o čom svedčia najhojnejšie subfácie C-Ca-Cl, C-Ca-Na, C-Ca-Mg a C-Na-Cl, a síranov (dokumentuje to stanovený typ SCaI). Prítomnosť chloridov a síranov v podzemných vodách indikuje ich znečistenie (splaškovými, odpadovými i niektorými priemyselnými vodami) (Tometz, L. et al., 2011).

Hladina podzemnej vody bola narazená od hĺbky 1,5 m do 4,5 m pod terénom a po ustálení hladina podzemnej vody v priamo dotknutom území vystúpila približne na úroveň 1,03 m pod povrchom. Ide o podzemnú vodu akumulovanú vo fluválnej štrkovej vrstve. Zvodnenie je závislé od príbrežnej infiltrácie z neďalekého povrchového toku Sekčov a rieky Torysa (Lešický, 2007).

Pramene

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene pitnej vody, ako ani využívané termálne a minerálne pramene liečivých vôd.

V dotknutom území sa nenachádza kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, iné zdroje geotermálnej vody a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie.

1.5.4. Vodohospodársky chránené územia

Priamo dotknuté územie ani jeho širšie okolie nezasahuje do žiadnej z vyhlásených chránených vodohospodárskych oblastí v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti boli za zraniteľnú oblasť vyhlásené poľnohospodársky využívané pozemky v katastrálnom území obce Prešov. Za citlivé oblasti sú ustanovené vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú.

Vodný tok Sekčov je podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 211/2005 Z.z. vyhlásená za vodohospodársky významný vodný tok.

Súčasťou územného plánu mesta Prešov (2013) je ochrana pred záplavami. Rozsah povodňami ohrozeného územia pre vodné toky Torysa a Sekčov je stanovený vo výkrese Vodné hospodárstvo a Tvorba krajiny a ochrana prírody. Vodný tok Sekčov je regulovaný od mosta na Košickej ulici po ulicu Bardejovskú, avšak úprava toku je nedostatočná. Profil nevyhovuje prietoku storočnej vody, čím je ohrozené rozsiahle územie v blízkosti vodného toku, do ktorého spadá aj územie navrhovanej činnosti. Pre ochranu majetku pred prívalovými vodami sa v stanovených územiach ohrozených povodňami do doby vybudovania ochranných opatrení musí v projektovom riešení stavieb a ich vyhotovení zabezpečiť protipovodňová ochrana pred povodňovými vodami. Toto bude rozpracované podrobnejšie v projektovej dokumentácii stavby v nasledujúcich stupňoch stavebného konania. V projektovej dokumentácii pre územné konanie sú uvedené vodozádržné opatrenia. Stavba bola konzultovaná s príslušným správcom vodného toku a je navrhnutá výškovo tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu 100 ročnou vodou.

1.6. FAUNA A FLÓRA

1.5.1. Fauna

Podľa zoogeografického členenia územia Slovenska na základe terestrického biocyklu patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie listnatých lesov, podkarpatského úseku (Jedlička et. Kalivodová, 2002). Podľa zoogeografického členenia na základe limnického biocyklu spadá navrhované územie pontokaspickej provincie, potiského okresu a slanskej časti (Hensel et. Krno, 2002).

Krajinná štruktúra dotknutého územia a jeho širšieho okolia podmieňuje výskyt živočíšnych druhov v lokalite navrhovanej činnosti. Zastúpenie druhov a ich výskyt vyplývajú zo stupňa ovplyvnenia lokálnych biotopov činnosťou človeka, spôsobu ich obhospodarovania a z pôsobenia rôznych stresových faktorov.

V dotknutom území sa vzhľadom na charakter lokality môžu vyskytovať antropotolerantné druhy živočíchov a živočíchy viažuce sa na poľné biotopy a ruderálne trávnaté biotopy. Ako napr. z cicavcov myška drobná (*Micromys minutus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*). Z vtákov môžu z okolitých plôch zalietavať za potravou havrany čierne (*Corvus frugilegus*), straky obyčajné (*Pica pica*), vrabce (*Passer* spp.), stehlíky (*Carduelis* spp.), strnádky (*Emberiza* spp.), drozdy (*Turdus* spp.), bociany biele (*Ciconia ciconia*), myšiaky hôrne (*Buteo buteo*), atď.

Z druhov hmyzu sa môžu vyskytovať napr. rôzni zástupcovia blanokrídlovcov – čmele a včely, ale aj bežné druhy motýľov – mlynáriky a babôčky a rovnokrídlovcov – koníky a kobylky. Z ostatných skupín bezstavovcov sa na plochy vyskytujú rôzne druhy pavúkov (*Aranea*), mäkkýšov (*Mollusca*) a obručkavcov (*Annelida*).

V území sú najvýznamnejšími lokalitami pre výskyt druhov predovšetkým biotopy pozdĺž súčasného vodného toku Sekčov, pozostatky drevinnej vegetácie pôvodného koryta Sekčova a nelesná drevinná vegetácia pozdĺž nepomenovaného kanála tečúceho cez

navrhované územie. Tu je možné predpokladať výskyt predovšetkým na vodné prostredie naviazaných druhov vtáctva, obojživelníkov a plazov.

Keďže predmetná lokalita je z južnej strany otvorená k priemyselným objektom, je možný prienik synantropných druhov živočíchov, ktoré sa adaptovali na takto pozmenené lokálne podmienky.

1.5.2. Flóra

Dotknuté územie patrí podľa fytogeograficko-vegetačného členenia do dubovej zóny, horskej podzóny, sopečnej oblasti Košická kotlina do tolyského podokresu (Plesník, 2002).

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou dotknutého územia sú jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov (*Alnenion glutinoso-incanae*). Ekologicky sa tieto spoločenstvá viažu na alúviá vodných tokov podmäčianých prúdiacov podzemnou vodou alebo ovplyvňovaných častými povrchovými záplavami. Typickou drevinou pre tieto porasty je jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrbá krehká (*Salix fragilis*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest horský (*Ulmus glabra*) a javor horský (*Acer pseudoplatanus*).

Súčasný vegetačný kryt dotknutého územia je v porovnaní s potenciálnou prirodzenou vegetáciou výrazne pozmenený v dôsledku urbanizácie územia. Časť územia je v súčasnosti využívaná ako orná pôda, severná časť územia je nevyužívaná a je zarastená spoločenstvami ruderálnych trávnych porastov. Územím preteká nemenovaný prítok (kanál) Sekčova, ktorý lemuje sprievodná vegetácia s vrbami (*Salix sp.*), jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*), slivkou trnkovou (*Prunus spinosa*), ružou šípovou (*Rosa canina*), javorom horským (*Acer pseudoplatanus*). Bylinné poschodie je tvorené burinnými spoločenstvami. Vegetačný kryt v priamo dotknutom území dopĺňajú solitéry vrb. Samotná realizácia navrhovanej činnosti si bude vyžadovať odstránenie drevín a krovín v miestne napojenia križovatky na Rusínsku cestu a ojedinelých drevín na pozemku. Bude nutné spracovanie inventarizácie drevín / dendrologického prieskumu na pozemku. Povoľenie pre výrub si podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. vyžadujú dreviny s priemerom kmeňa nad 80 cm meraným vo výške 1,3 m nad zemou alebo kry s rozlohou nad 10 m².

Do dotknutého územia zo západu zasahuje Biocentrum miestneho významu (RBC) 6n. – mŕtve rameno pod Východnou ulicou, ktorého vegetácia je v tejto lokalite floristicky najcennejšia. Vegetácia biocentra je tvorená je porastmi lužného lesa s vrbami a jelšami.

1.7. BIOTOPY

V dotknutom území sa podľa Katalógu biotopov Slovenska (Stanová et. al., 2002) nachádzajú viaceré typy biotopov:

- A110000 Polia – biotopy s jednoročnými (bylinnými) kultúrami.
- A112000 Poľný úhor – ľadom ležiaca pôvodne obrábaná poľnohospodárska pôda, ktorá je útočiskom rôznych druhov burín a jednoročných rumoviskových rastlín.
- 2111000 Lužné lesy – lesné spoločenstvá na podmäčianých nivách riek, potokov a depresí. V dotknutom území predstavujú relikt pôvodných lužných lesov vodného toku Sekčov, ktorý je v súčasnosti vymedzený ako biocentrum 6n. – mŕtve rameno pod Východnou ulicou.
- A520000 Cestné komunikácie (cesty) – jedná sa o pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicou a priekopami. Výskyt druhov odolnejších na mechanické poškodzovanie, zraňovanie (zošlap) a posypové soli.

- 5000000 Biotopy brehov tečúcich vôd – suchozemský biotop hraničiaci s vodným biotopom.
- 8150000 Kanál – umelé vodné toky vybudované pri hydromelioračných prácach vyhlbením nových korýt. Priamo dotknutým územím preteká odvodňovací kanál, ktorý sa vlieva do vodného toku Sekčov.
- 8160000 Regulovaný tok – regulované toky vznikli hydromelioračnými úpravami koryta tokov. Sú vystavené zvýšenej slnečnej expozícii, zloženie ichtyofauny je nestabilné a podstatne chudobnejšie v porovnaní s neregulovanou časťou toku. V dotknutom území je typickým predstaviteľom regulovaného toku rieka Sekčov.

Biotopy národného a európskeho významu sa v lokalite plánovanej stavby nenachádzajú. Najbližšie vzácne biotopy sú viazané na okolité chránené územia a prvky ÚSES (vid'. kap. 1.9.)

1.8. CHRÁNENÉ, VZÁCNÉ A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY

Chránené, vzácne a ohrozené druhy

V priamo dotknutom území nie je evidovaný trvalý výskyt chránených druhov fauny a flóry. Lokalitu navrhovanej činnosti obklopujú priemyselné prevádzky, obytná zástavba a v širšom okolí sa tiahne frekventovaná cesta (Rusínska), ktoré okrem pôsobenia ako stresových faktorov pre živočíšstvo predstavujú aj značné bariérové prvky pre ich migráciu. V širšom okolí navrhovaného areálu je možný výskyt takýchto druhov v blízkosti prírodných biotopov v biocentre miestneho významu (RBC) 6n. – mŕtve rameno pod Východnou ulicou, kam môžu tieto druhy zachádzať za potravou, resp. tieto biotopy využívať pre svoj výskyt.

Ohrozené biotopy

V samotnom areáli sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov.

1.9. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území zákonom NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších aktualizácií. Nenachádza sa tu ani žiaden chránený strom.

Dotknuté územie rovnako nezasahuje do žiadnej z evidovaných lokalít európskej siete chránených území NATURA 2000.

Veľkoplošné chránené územia

V užšom ani širšom okolí dotknutého územia sa nenachádza žiadne veľkoplošné chránené územie. Najbližšou takouto lokalitou k dotknutému územiu je NP Slovenský kras situovaný cca 50 km juhozápadne od dotknutej lokality.

Maloplošné chránené územia

Najbližšími maloplošnými chránenými územiami je PR Zbojnický zámok, PR Fintické svahy a PR Mirkovská kosatcová lúka, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 8 – 9 km od navrhovaného areálu.

- *PR Mirkovská kosatcová lúka* – lokalita o výmere 1,139 ha so 4. stupňom ochrany vyhlásená v roku 1979 na ochranu zvyškov spoločenstiev zamokrených lúk západných predhorí Slanských vrchov s bohatým výskytom chráneného kosatca sibírskeho (*Iris sibirica*) v sprievode ďalších charakteristických druhov rastlín na vedeckovýskumné ciele.

- *PR Zbojnický zámok* – územie o rozlohe 8 ha bolo v roku 1964 vyhlásené za prírodnú rezerváciu s 5. stupňom ochrany, ide o ojedinelý geomorfologický výtvor Slanského pohoria s výskytom reliktných teplomilných spoločenstiev.
- *PR Fintické svahy* – lokalita o výmere 41,33 ha bola vyhlásená v roku 1980 na ochranu teplomilného rastlinstva a živočíšstva severnej časti Slanských vrchov a na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele.

Územia siete NATURA 2000

Európsku súvislú sústavu chránených území tvoria chránené vtáčie územia (CHVÚ) a územia európskeho významu (ÚEV). Ich ochrana je zabezpečená zákonom č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny.

Z území európskeho významu sa v širšom okolí dotknutého územia nachádza SKUEV0322 Fintické skaly.

- *SKUEV0322 Fintické skaly* – cca 6,9 km S od navrhovanej činnosti. Lokalita o rozlohe 746,52 ha bola vyhlásená na ochranu biotopov európskeho významu subpanónske travinnobylinné porasty (6240*), silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd (8230), Kyslomilné bukové lesy (9110), bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), lipovo-javorové sutinové lesy (9180), teplomilné panónske dubové lesy (91H0*), eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0*) a viacerých druhov európskeho významu ako kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), modráčik bahniskový (*Maculinea nausithous*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), mlynárik východný (*Leptidea morsei*), poniklec otvorený (*Pulsatilla patens*) a kosatec bezlistý uhorský (*Iris aphylla* subsp. *hungarica*).

Z chránených vtáčích území je najbližším k dotknutému územiu SKCHVU025 - Slanské vrchy.

- *SKCHVU025 Slanské vrchy* – Lokalita o výmere 60 247,4200 ha sa nachádza približne 8 km východne od navrhovanej činnosti. Toto územie bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.193/2010 zo 16.04.2010 na ochranu hniezdných lokalít najmä druhov orol kráľovský (*Aquila heliaca*), výr skalný (*Bubo bubo*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), muchárik bielokrky (*Ficedula albicollis*) a strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*).

Ramsarská konvencia – dohovor o mokradiach

Na dotknutom pozemku sa nenachádzajú žiadne Ramsarské lokality podľa medzinárodného dohovoru o mokradiach. Podľa ÚP mesta Prešov je v okolí navrhovanej činnosti evidovaná mokrad' lokálneho významu Východná – Rusínska.

Chránené stromy

Z chránených stromov sa priamo v dotknutej lokalite žiaden nenachádza. Najbližším stromom vyhláseným v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. za chránený je tzv. Prešovský platan (platan západný, *Platanus occidentalis*) nachádzajúci sa cca 1,8 km severozápadne od navrhovanej činnosti v sídelnom útvere mesta Prešov na Požiarnickej ulici. Táto drevina bola za chránenú vyhlásená v roku 1997 pre jej vedecko-výskumný, kultúrny a ekologický význam.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Priestorová diferenciacia súčasnej krajinnej štruktúry je výsledkom pôsobenia prírodných faktorov a ľudskej činnosti, ktorá ju modifikovala do mozaiky prírodných, poloprírodných a urbánnych prvkov.

Širšie okolie dotknutého územia predstavuje sídelno-priemyselno-poľnohospodársku krajinu. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom pozmenenú krajinu so zvyšujúcim sa podielom zastavaných území. Samotná hodnotená činnosť je navrhovaná do prechodnej zóny medzi priemyselnou zónou pozdĺž ulíc Východná-Košická-Petrovianska-Jesenná a sídliskom Sekčov. Ide o rozvojovú zónu mesta Prešov, ktorá je podľa ÚP mesta Prešov určená na výstavbu plôch občianskej vybavenosti. Z hľadiska krajinnej štruktúry je priamo dotknuté územie v súčasnosti je tvorené plochami ornej pôdy a trávnych porastov. Krajinná štruktúra v okolí je dotváraná prvkami priemyselnej zástavby, služieb, obytnou zástavbou a cestnými komunikáciami vyššieho rádu (I/20). Ku najvýznamnejšími ekostabilizačným prvkom patrí biocentrum miestneho významu 6n. mŕtve rameno pod Východnou ulicou a biocentrá 5n. mŕtve ramená pod Táboriskom.

2.2. KRAJINNÝ OBRAZ A SCENÉRIA

Popis krajinného obrazu dotknutého územia závisí predovšetkým od pohľadového uhla a miesta pozorovania. Vo všeobecnosti ide o krajinu pozmenenú človekom a jeho činnosťou.

Priamo dotknuté územie je rovinaté, bez zástavby, v súčasnosti tvorené prevažne otvorenými plochami ornej pôdy a trávnych porastov zarastajúcich nelesnou drevinnou vegetáciou solitérneho a lineárneho charakteru pozdĺž odvodňovacieho kanála. Dominujúcim prvkom v krajinnom obraze sú v dôsledku obmedzenej dohľadnosti najbližšie, resp. najvyššie objekty okolitej priemyselnej, obytnej zástavby a drevinná vegetácia. Z východu a juhu je krajinný obraz obmedzený bytovou zástavbou sídliska Sekčov. Na západe je pohľadový horizont viac otvorený a poskytuje výhľad na mestskú zástavbu Prešova a siluetu Šarišskej vrchoviny. Scenéria krajiny užšieho okolia dotknutého územia je zo severnej strany tvorená koridorom dopravnej infraštruktúry, a to cestou I. triedy č. 20 a siluetou vzrastlej drevinnej vegetácie. Významným líniovým krajinným prvkom je vodný tok Sekčov.

2.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov a ich častí, resp. významných segmentov krajiny, ktoré súhrnne zabezpečujú zachovanie druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov. Základom tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo lokálneho významu.

S dotknutým územím a jeho širším okolím súvisia viaceré spracované dokumenty ÚSES. Na regionálnej úrovni bol spracovaný RÚSES okresu Prešov (Kuchta a kol., 2010). Prvky ÚSES boli zapracované aj do ÚPN VÚC Prešovského kraja (2004) a v neskorších Zmenách a doplnkoch ÚPN VÚC Prešovského kraja (2009). Miestny územný systém ekologickej stability mesta Prešov bol spracovaný ako súčasť územného plánu v roku 2013.

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa podľa RÚSES okresu Prešov (2010) nachádzajú:

- *Biokoridor regionálneho významu (NRBk) Sekčov* – zahŕňa vodný tok Sekčov. Tento je z ekologického hľadiska významný pre dobre vyvinuté brehové porasty s miestami zachovanými vrbovo-topolovými jelšovými lužnými lesmi. Dôležitými sú i sprievodná zeleň a lokálne aluviálne lúky v zázemí toku. Zachovalejšie časti toku sú

v rámci RÚSES okresu Prešov (2010) navrhované za ekologicky významné segmenty a genofondové lokality. V meste Prešov je vodný tok od mosta na Košickej ulici po ulicu Bardejovskú zregulovaný, má charakter kanála s niekoľkými prahmi, bez sprievodnej drevinnej zelene, čo negatívne ovplyvňuje ichtyocenózy a ďalšiu biotu.

- *Nadregionálny biokoridor (NRBk) Torysa*
- *Nadregionálny biokoridor (NRBk) Tri chotáre-Lysá hora*
- *Biocentrum regionálneho významu (RBc) Radvanovce*

V rámci ÚP mesta Prešov boli vyčlenené viaceré prvky významné z krajinotvorného hľadiska, v dotknutom území sa nachádzajú:

- *Biocentrum miestneho významu 6n. mŕtve rameno pod Východnou ulicou* – nachádza sa vo vzdialenosti cca 30 m od západnej hranice navrhovaného areálu. Predstavuje pozostatok mokraďových spoločenstiev pôvodného koryta vodného toku Sekčov.
- *Biocentrá miestneho významu 5n. mŕtve ramená pod Táboriskom (časti 5na, 5nb) a budúci mestský park* – nachádzajú sa vzdialenosti cca 270 m severným smerom. Predstavujú relikty mokraďových spoločenstiev pôvodného koryta vodného toku Sekčov.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFIA

Dotknuté územie sa nachádza v blízkosti sídliska Sečkov, v katastri mesta Prešov - v okrese Prešov a v Prešovskom kraji.

V okrese Prešov sa nachádza 91 obcí z čoho 2 (Prešov a Veľký Šariš) majú štatút mesta. Hustota obyvateľstva okresu predstavovala ku dňu 31.12.2015 hodnotu 184,33 obyvateľov na km² (ŠÚ SR, 2015). Počet obyvateľov okresu Prešov je podľa aktuálnych údajov 172 157. Výmera okresu Prešov predstavuje 933, 7 km².

Hustota obyvateľstva mesta Prešov predstavovala 1278,78 obyvateľov na km² (ŠÚ SR, 2015)

Tab. č.8: Trvalo bývajúce obyvateľstvo k 31.12.2015 (ŠÚ SR, 2015).

Ukazovateľ	Počet obyvateľov mesta Prešov
Obyvateľstvo spolu	89 959
Muži	43 297
Ženy	46 662
Predproduktívny vek (0-14)	6 079
Produktívny vek	
muži (15 - 59)	31 942
ženy (15 - 54)	32 583
Poproduktívny vek spolu (55+ ž, 60+ m)	4 895

Mesto Prešov má urbanizovaný celok a poskytuje lepšie podmienky, čo sa týka bývania a zamestnania a to zo súčasného ako aj historického hľadiska.

Tab. č.9: Národnostné zloženie obyvateľstva v roku 2001 (ŠÚ SR, 2015).

Územie	Slovenská národnosť	Maďarská národnosť	Ukrajinská národnosť	Rómska národnosť
okres Prešov	147 859	185	774	5 420

Z národnostnej štruktúry okresu Prešov možno vidieť, že prevláda slovenská národnosť, druhá najpočetnejšia je rómska národnosť a z hľadiska geografickej polohy je treťou najpočetnejšou ukrajinská národnosť.

Tab. č.10: Celkový prírastok obyvateľstva zo dňa 31.12. 2011 (ŠÚ SR, 2015).

Obec	Živonarodení	Zomretí	Celkový prírastok (úbytok)
Mesto Prešov	914	738	-228

Okresné mesto Prešov má celkový prírastok obyvateľstva záporný -228 obyvateľov, čo súvisí aj s vysokou úmrtnosťou ale najmä migráciou obyvateľstva do iných miest a obcí a popularitou bývania v rodinných domoch v blízkych vidieckych sídlach od mesta Prešov.

3.2. SÍDLA

Dotknuté územie sa nachádza v katastrálnom území Solivar, na sídlisku Sekčov územia mesta Prešov, v okrese Prešov.

Priamo dotknuté územie sa nachádza na neobhospodarovanej pôde obchodno-priemyselnej oblasti v blízkosti sídliska Sekčov. Do severnej časti dotknutého územia zasahuje objekt Glasko s.r.o. (opracovanie plochého skla a výroby izolačného skla), INTEKAUTO, s.r.o. (predaj autosúčiastok a náhradných dielov na vozidlá značky Škoda, predaj olejov a mazív do motorových vozidiel), čerpacia stanica Slovnaft. Na okraji dotknutého územia sa v severnom smere nachádza Amfiteáter Prešov.

Do západnej časti dotknutého územia zasahujú obytné štvrte rodinných a bytových domov a do okrajovej časti dotknutého územia zo západnej strany zasahuje Nemocnica s Poliklinikou Prešov. V dotknutom území z juhozápadnej strany sa nachádza, autosalón Mazda, Kamenárstvo ISPA Prešov, s.r.o. (distribúcia a spracovanie prírodného kameňa pre všetky segmenty kamenárskeho priemyslu) a v širšom okolí sa nachádza Stredná odborná škola podnikania, SAD Prešov, čerpacia stanica OMV, NAY Prešov, OBI Prešov.

V južnej časti dotknutého územia sa nachádza MK-Illumination Production, s.r.o.(výroba vianočnej a svetelnej výzdoby). Do juho-východnej časti dotknutého územia zasahuje prevádzka OD Kaufland, do okraja východnej časti dotknutého územia zasahuje prevádzka OD Lild. Južnou časťou dotknutého územia prechádza ulica Solivarská - cesta III/3440 Prešov-most cez Sekčov a severnou časťou dotknutého územia prechádza ulica Rusínska - cesta III/06815.

V širšom okolí dotknutého územia do severozápadnej strany zasahujú prevádzky Alza sk-pobočka Prešov, Lukoil Prešov, Poliklinika Sekčov, Black Red White je (výroba nábytku, kuchýň,sedačiek), Blackmarket Zbrane a strelivo (predaj zbraní a streliva, doplnkov, prebíjacích komponentov, púzdiar)

Tab. č. 11: Počet domov a bytov v sídlach roku 2001 (ŠÚ SR, 2001)

	Domy spolu	Trvale obývané domy spolu
Prešov	6 846	6 209

V západnej časti dotknutého územia sa nachádzajú rodinné domy a bytové domy na Vajanského ulici. V severnej časti dotknutého územia sa nachádzajú rodinné domy na ulici pod Táborom a V širšom okolí dotknutého územia cca vo vzdialenosti 630m od navrhovanej činnosti sa východným smerom sa nachádza sídlisko Sekčov.

Mesto Prešov

Mesto Prešov je čo sa týka veľkosti a počtu obyvateľov tretím najväčším mestom Slovenska. Je okresným a zároveň krajským mestom a sídli v ňom viaceré krajské orgány a zároveň je správnym centrom Prešovského samosprávneho kraja. Prešov pozostáva zo štyroch katastrálnych oblastí: Prešov, Solivar, Šalgovík a Nižná Šebastová.

Prešov je položený v Košickej kotline a obklopujú ho Slánske vrchy a Šarišská vrchovina. Jeho územím pretekajú rieky Torysa a Sekčov. Cez mesto prechádza 49. rovnobežka.

Sídlisko Sekčov

Pôvodne sa na sídlisku Sekčov nachádzali rozsiahle lúky a lány polí, ktoré katastrálne patrili k Solivaru a Šalgovíku. Historicky sa na území sídliska Sekčov v 6. storočí nachádzalo slovanské sídlisko, ktoré malo asi 50 obyvateľov.

Výstavba sídliska začala r. 1978 obytným blokom B1 na ulici Pavla Horova, Posledný bytový dom na sídlisku bol postavený okolo roku 2000 na rohu Vihorlatskej a Sibírskej ulice.

3.3. AKTIVITY OBYVATEĽSTVA

3.3.1. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

V dotknutom území nachádza nevyužívaná poľnohospodárska pôda.

Poľnohospodárstvo

V okrese Prešov prevláda živočíšna výroba zameraná na chov ošípaných, hovädzieho dobytku, hydiny a oviec. Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie obilnín, olejnin a kukurice. Doplnkovými plodinami sú horčica, strukoviny, zemiaky a sója. Výmera pôdy v okrese je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č.12: Výmera poľnohospodárskej pôdy v okrese Prešov ku 1.1.2015 (ŠÚ SR, 2016)

Typ pôdy	Výmera [ha]
poľnohospodárska pôda	49 101
orná pôda	27 592
lesná pôda	34 172
záhrady	2033
ovocné sady	542
Tr.trávne porasty	18 936
Vodné plochy	1 347
Zastavané plochy	5 171

Ostatné plochy	3 604
nepoľnohospodárska pôda	43 905

Mesto Prešov

V meste Prešov pôsobia firmy ako Mäsoprodukt, a.s., Prešov (chov ošípaných), Envivia, s.r.o. (vývoj a výroba ekologických a rastlinných stimulátorov), vinohradníctvo a vinárstvo Filičko,s.r.o. (pestovanie a výroba vína), Frad, spol.s.r.o. (živočíšna výroba), v meste majú tiež svoje sídlo drobné farmy orientované na pestovanie obilnín, strukovín a olejnatých semien napr. Pyrit s.r.o., Feldmen, s.r.o., Komár Agro,s.r.o. (poľnohospodárska výroba, chov zvierat). V okrajovej časti Prešova sa nachádza poľnohospodárska pôda v k.ú. Solivar.

Lesné hospodárstvo

V dotknutom území sa pás lesného porastu nachádza západnej časti medzi posudzovaným územím a zástavbou rodinných domov ako aj v severnej časti za cestou Rusínska medzi posudzovaným územím a rodinnými domami.

Mesto Prešov

V meste Prešov pôsobí OZ Prešov, ktorý patrí k najrozľahlejším závodom v rámci š.p. Lesy SR. Siahla od východných výbežkov Nízkych Tatier až za hrebeň Slánskych vrchov. Lesníctvo má na území Prešovského kraja historickú tradíciu, čo dokumentuje delnianska lesná železnica, ktorá zväžala drevo zo Slánskych vrchov. OZ Prešov je rozdelené na oblasť Šariša s prevahou listnatých drevín a oblasť Spiša s prevahou ihličnatých drevín. Výmera obhospodarovaných lesných pozemkov je zhruba 40 000 ha. V Prešove pôsobia nasledovné spoločnosti zaoberajúce sa lesníctvom: Agrokom s.r.o. (poľnohospodárske, lesnícke a záhradnícke práce), Flešár pozemkové spoločenstvo (lesné hospodárstvo a služby v lesníctve) a iné.

3.3.2. Priemysel

V dotknutom území sa nachádzajú výrobné prevádzky Glasko s.r.o. (opracovania plochého skla a výroby izolačného skla) MK-Illumination Production, s.r.o.(vianočnej a svetelnej výzdoby), a Black Red White je (výroba nábytku, kuchýň, sedačiek)

Mesto Prešov

V priemyselných areáloch mesta Prešov v širšom okolí dominuje strojársky, elektrotechnický a odevný priemysel, najmä spoločnosti OZKN Prešov, Vzorodev, v.d. Prešov, Stomex Prešov, Gemor Fashion s.r.o. Nachádza sa tu aj drevospracujúci priemysel Invest Fin, s.r.o. (ťažba a spracovanie dreva), KRONOSPAN SK, s.r.o. (výroba stavebných dosiek), HAKR, s.r.o. (spracovanie, sušenie a impregnácia dreva), KMM Prešov, s.r.o., Drevostavby Slovensko, s.r.o., Belholz, s.r.o. (výroba dreveného nábytku, dverí, okien), Nikka, s.r.o. (výroba drevených obalov) a už tradičný polygrafický priemysel (Privatpress,s.r.o.). Ďalej IK Steel, spol. s.r.o. (výroba oceľových konštrukcií), rozsiahly je potravinársky priemysel Milk-Agro,s.r.o. (výroba mlieka a mliečnych výrobkov). Zvláštnosťou sú Solivary a.s., jediný závod na ťažbu a spracovanie soli na Slovensku. Stavebný priemysel je zastúpený firmami Inžinierske stavby a.s., Cestné stavby a.s., Staving a.s., PeHaEs a.s., Unistav s.r.o. a iné. V meste Prešov sa nachádzajú priemyselné areály Grófske a Zátarecká.

3.3.3. Služby

V dotknutom území sa nachádzajú prevádzky služieb ako NAY Prešov, OBI Prešov, OD Kaufland, OD Lidl ,INTEKAUTO, s.r.o. (predaj autosúčiastok a náhradných dielov na vozidlá značky Škoda. Predaj olejov a mazív do motorových vozidiel), čerpacia stanica Slovnaft, Nemocnica s Poliklinikou Prešov, autosalón Mazda, Kamenárstvo ISPA Prešov, s.r.o., Stredná odborná škola podnikania , SAD Prešov, čerpacia stanica OMV,.

V širšom okolí dotknutého územia do severozápadnej strany zasahujú prevádzky Alza sk-pobočka Prešov, Lukoil Prešov, Poliklinika Sekčov, Blackmarket Zbrane a strelivo (predaj zbraní a streliva, doplnkov, prebíjajúcich komponentov, púzdiar)

Sídlisko Sekčov

Na sídlisku sa nachádza Pošta, knižnica, kostol Krista Kráľa na námestí Krista Kráľa pri Nákupnom centre Opál sa nachádza Kostol povýšenia sv. Kríža, pobočky bánk, Supermarket Billa, Hypernova, Lidl a Prešovské zábavno-obchodné centrum MAX kino CINEMAX. Ďalej sa na sídlisku nachádza veľkosklad Karmen, športová predajňa InterSport, dom nábytku Möbelix, hypermarket Kaufland. obchodné centrum FMZ, Zdravotnícke služby poskytuje Poliklinika Sekčov aj s lekáreňou. Ubytovanie zabezpečuje Študentský domov Prešovskej univerzity a hotel POLO. Ďalej sa tu nachádzajú čerpacie stanice .

Zo školských zariadení sa tu nachádza 5 materských škôl (Čergovská, Jurkovičová, Bernoláková, Bratislavská,Zemplínska) a 4 základné školy (Sibírska, Šrobárová, Májové námestie, Bernoláková). Gymnázium Bl. Petra Pavla Gojdiča a Konzervatórium Dezidera Kardoša.

Mesto Prešov

Mesto Prešov je okresným a zároveň krajským mestom a preto disponuje rozsiahlou základnou i vyššou občianskou vybavenosťou ako sú napr. banky, zdravotné strediská, nemocnica, domovy dôchodcov, zariadenia sociálnej starostlivosti, divadlá a amfiteáter. Hypermarket Tesco, Hypernova, Kaufland, Baumax, Billa , Lidl, Coop Jednota a množstvo ďalších predajní najrôznejšieho druhu. Mesto je sídlom Daňového úradu, Okresného súdu, Územnej vojenskej správy, Územného úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, Okresného úradu. V meste sa nachádza aj široká škála základných, stredných a vysokých škôl. Svoje sídlo tu má Gréckokatolícka a pravoslávna bohoslovecká fakulta Prešov, Prešovská Univerzita a Technická Univerzita Košice so sídlom v Prešove. V Prešove tiež pôsobí Fakulta výrobných technológií Technickej univerzity v Košiciach so sídlom v Prešove, Vysoká škola medzinárodného podnikania ISM Slovakia v Prešove, Ústav Zdravotníctva a sociálnej práce blahoslaveného Pavla Petra Gojdiča, pobočky Vysokej školy sv. Alžbety n. o. v Bratislave. Ku kultúrnym inštitúciám patrí Divadlo Jonáša Záborského

3.3.4. Rekreačia, cestovný ruch, kultúrne a historické pamiatky

Na sídlisku Sekčov sa nachádza oddychová zóna Park Angelinum s fontánou a športové ihriská na Májovom námestí a na Šrobárovej ulici. Krytý bazén určený pre verejnosť je na Májovom námestí.

Mesto Prešov

V meste Prešov sa nachádza viacero kultúrnych a športových zariadení. Predovšetkým ide o divadlo Jonáša Záborského a divadlo Alexandra Duchnoviča a bábkové divadlo Babadlo. Ďalej sú k dispozícii kiná a amfiteáter, Park kultúry a oddychu a Odborový dom Kultúry.

K ďalším patria Krajské múzeum, Šarišská galéria a Hvezdáreň a planetárium. Zo športových zariadení sú k dispozícii mestská viacúčelová hala, Zimný štadión VTJ Farmakol, futbalový štadión FC Tatran s kapacitou 16 000 divákov, krytý zimný štadión s kapacitou 6 500 divákov, tenisové dvorce TK Tatran Prešov, hádzanárska hala HK Prešov, Handball aréna Tatran Prešov, prírodné kúpalisko Delňa, letné kúpalisko, dve hádzanárske haly, cyklistický štadión, jazdecký parkúr, tenisové areáli, stolnotenisová hala a početné fitnesscentrá.

Historické a kultúrne pamiatky

Priamo v dotknutom území nie sú evidované archeologické náleziská ani kultúrne pamiatky. Pamiatky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Prešov.

Mesto Prešov

V meste Prešov sa nachádza množstvo historických pamiatok, ktoré sú zároveň aj turistickou atrakciou. Sú to napr. Gréckokatolícky biskupský palác, Gréckokatolícky katedrálly chrám sv. Jána Krstiteľa, Palác Klobušických, Radnica, Rákocziho palác, Rímskokatolícky farský kostol sv. Mikuláša, Evanjelický a.v. chrám sv. Trojice, Evanjelické kolégium, Stará mestská škola, Bosákova banka, Caraffova väznica, Prvá židovská modlitebňa, Ortodoxná synagóga, Floriánova brána, Župný dom a Františkánsky kostol.

3.3.5. Infraštruktúra

Cestná doprava

Dotknutým územím prechádza Cesta I. triedy 20 (I/20) je cesta I. triedy vedúca v trase Košice - Prešov. Cesta vznikla rozdelením cesty I/68 na tri samostatné cesty.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú:

Diaľnica D1 Prešov – Košice

Cesta I triedy I/18 (E-50) smer štátna hranica ČR-SR –Trenčín – Žilina – Poprad – Prešov – Michalovce – štátna hranica SR/Ukrajina,

Cesta III/3440 Prešov-most cez Sekčov (ul. Solivarská).

cesta III/06815 od križovatky Východná – Rusínska

Cyklotrasy

V širšom okolí sa v oblasti Slanských Vrchov a Lipoviec nachádzajú cyklotrasy pre cykloturistiku.

Železničná doprava

Dotknutým územím prechádza železničná trať č. 193, ktorá spája Prešov a Humenné cez Vranov nad Topľou a Strážske. V širšom okolí sa nachádza elektrifikovaná železničná trať č.188 Kysak – Plaveč napojená v Kysaku na trať č.180 Žilina-Košice s medzinárodným významom uvádzaná ako trať C – E 40.

Letecká doprava a vodná doprava

V dotknutom území sa plochy letiskovej dopravy nenachádzajú. Najbližšie letisko od dotknutého územia je letisko Košice, ktoré sa nachádza 45 km po diaľnici D1. V Prešove sa nachádza vojenské letisko Nižná Šebestová v správe Ministerstva obrany SR. Letisko slúži

na cvičné a športové lety. V katastrálnom území Rožňany sa nachádza športové letisko s trávnatou plochou.

3.3.6. Technická infraštruktúra

Mesto Prešov

V meste Prešov sa nachádza napojenie na verejný vodovod, verejná kanalizácia, pripojenie kanalizačnej siete na ČOV a rozvodná sieť plynu.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Z hľadiska environmentálnej kvality patrí dotknuté územie do Toryského regiónu a jeho Prešovského okrsku so značne narušeným životným prostredím (Správa o stave životného prostredia SR 2014).

4.1. STAV ZNEČISTENIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA

Znečistenie horninového prostredia je možné prostredníctvom šírenia kontaminujúcich látok z pôdnych vrstiev alebo podzemným vodami. Priamo v dotknutej lokalite ani v jej širšom okolí nebol vykonaný prieskum kontaminácie horninového prostredia, avšak vzhľadom na bývalé poľnohospodárske využitie územia nie je predpoklad jeho znečistenia.

Do priamo dotknutého územia nezasahuje žiadna environmentálna záťaž. V rámci registra starých environmentálnych záťaží (EZ) na území mesta viacero Prešov evidovaných environmentálnych záťaží. Najbližšou takouto lokalitou je SK/EZ/PO/1899 Duklianske kasárne. Ide o pravdepodobnú environmentálnu záťaž s vysokou prioritou, ktorá je od navrhovanej činnosti vzdialená približne 650 m SZ smerom. V areáli kasární boli sklady pohonných hmôt, ako aj garáže a opravovne áut. Ďalšou pravdepodobnou environmentálnou záťažou je SK/EZ/PO/686 Prešov - areál SAD (pravdepodobná EZ so strednou prioritou, cca 1,1 km JZ smerom), SK/EZ/PO/693 Prešov – Solivary (pravdepodobná EZ so strednou prioritou, cca 1,1 km J smerom) a SK/EZ/PO/689 Prešov - bývalý závod ZPA (pravdepodobná EZ s vysokou prioritou, cca 1,3 km JZ smerom).

4.1.1. Radónové riziko

Zložky prírodného prostredia, ako pôdy a horniny väčšinou obsahujú isté množstvo rádioaktívneho materiálu, ktorý môže obsahovať ^{238}U a ^{232}Th a produkty ich rádioaktívneho rozpadu, ako aj ich rádioaktívny izotop ^{40}K . Tie sa viažu na aerosólové a prachové časti v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. Je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav obyvateľstva, ktorého účinku je obyvateľstvo vystavené predovšetkým zo stavebných materiálov, z horninového podlažia budov a z vody.

Podľa mapy Celkovej prírodnej rádioaktivity (Čížek et al., 2002) dosahujú hodnoty v dotknutom území 8 – 10 Ur. Podľa mapy prognóza radónového rizika Slovenského geologického ústavu Dionýza Štúra (SGÚDŠ) je v území predkladaná stredná miera zaťaženia radónom.

4.2. KVALITA S STUPEŇ ZNEČISTENIA PÔD

Monitoring pôd (Čiastkový monitorovací systém – pôda) nie je v k. ú. mesta Prešov realizovaný.

Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, Šefčík, 2002) sa v dotknutom území vyskytujú nekontaminované pôdy, resp. mierne kontaminované pôdy. Odolnosť pôd dotknutého

územia proti kompácii je stredná až silná. Náchylnosť pôdy na zhutnenie je podmienená primárne – genetickými vlastnosťami pôdy. Trpia ním všetky ťažké pôdy (ílovitohlinité, ílovité, íly). Ich odolnosť proti intoxikácii kyslou skupinku rizikových kovov je silná a odolnosť proti intoxikácii alkalickou skupinku rizikových kovov je slabá (Bedrna, 2002). Potenciálna vodná a veterná erózia pôdy v dotknutom území je vzhľadom na rovinný charakter reliéfu hodnotená ako žiadna až slabá (VÚPOP).

Z hľadiska chemickej kontaminácie sa v dotknutom území výraznejší zdroj znečistenia nenachádza, nie sú tu evidované poľnohospodárske pôdy, v ktorých by boli značne prekročené obsahy niektorých rizikových látok. Do úvahy prichádzajú regionálne vplyvy (kyslé dažde) a kontaminácia z dopravy a poľnohospodárskej výroby v širšom okolí dotknutého územia. Okrem uvedeného sa väčšia kontaminácia pôd v sledovanom území nezistila.

4.3. STAV ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v okrese Prešov má stavebný priemysel, drevársky a potravinársky priemysel. Významným zdrojom základných znečisťujúcich látok je tiež doprava. Okres patrí medzi emisiami menej zaťažené oblasti.

4.3.1. Emisná situácia

Aktuálny stav znečistenia ovzdušia dotknutého okresu Prešov je vyjadrený množstvom emitovaných látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia. Prehľad vypustených emisií za posledné roky je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Pre možnosť porovnania sú uvedené aj množstvá emisií za rovnaké časové obdobie zistené v Prešovskom kraji.

Na základe uvedených dát možno pozorovať kontinuálny pokles emisií tuhých znečisťujúcich látok v okrese Prešov. Tento stav neplatí pre Prešovský kraj, kde sa množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia každoročne menia. TZL, SO₂ a TOC sa v roku 2014 zvýšili, čo môže súvisieť s oživovaním priemyselnej výroby a hospodárstva.

Tab.13: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Prešov a v Prešovskom kraji za roky 2010 až 2014 (www.air.sk)

Územie	Emisie znečisťujúcich látok (t/rok)				
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
Okres: Prešov					
2011	29,244	5,075	120,684	272,465	64,104
2012	25,974	4,564	125,928	244,048	55,083
2013	23,915	3,820	131,462	206,719	51,440
2014	21,754	1,940	120,967	144,939	45,298
Kraj: Prešovský					
2011	226,744	1 003,204	1 277,070	1 150,987	343,850
2012	320,515	1 493,813	1 437,722	1 214,760	324,068
2013	282,845	1 351,630	1 288,829	1 460,898	351,634
2014	297,259	1 581,428	1 159,510	1 383,642	461,165

Zdroj: www.air.sk, 2016

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v okrese Prešov je predovšetkým antropogénna činnosť, najmä priemyselná výroba spojená s intenzívnou cestnou dopravou a prašnosť z poľnohospodárskej výroby. Kvalitu ovzdušia ovplyvňujú do značnej miery vlastné zdroje znečistenia lokalizované na území okresu Prešov. Medzi najväčších znečisťovateľov v širšom okolí navrhovanej činnosti (okres Prešov) patria podniky SPRAVBYTKOMFORT a.s.,

POLYTRANS s.r.o., Leier Baustoffe SK s.r.o. Tieto spoločnosti sa podieľajú na znečistení ovzdušia základným znečisťujúcimi látkami (TZL, SO₂, NO₂, CO a TOC).

Tab.14: Najväčší znečisťovatelia ovzdušia dotknutého okresu v roku 2014

Znečisťujúca látka	Znečisťovatelia
TZL:	SPRAVBYTKOMFORT a.s., IS – Lom s.r.o. Maglovec, Pivovary Topvar, a.s., LOMY s.r.o., MINERALS MINING SK s.r.o.
SO ₂ :	Cirkevná ZŠ sv. Martina v Radaticiach, Ministerstvo obrany - Stredisko prevádzky objektov Prešov, FECUPRAL s.r.o., Leier Baustoffe SK, s.r.o., REGADA, s.r.o.
NO _x :	SPRAVBYTKOMFORT a.s., Leier Baustoffe SK s.r.o., Slovenergie SK a.s., Šarišské pekárne a cukrárne a.s. Prešov, Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o.
CO:	Leier Baustoffe SK s.r.o., SPRAVBYTKOMFORT a.s, POLYTRANS s.r.o., Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o., Doprastav Asphalt, a.s.
TOC:	Leier Baustoffe SK s.r.o., GloboPlast s.r.o., LEAR Corporation Seating Slovakia s.r.o., SHELL Slovakia, s r.o., SLOVNAFT a.s.

Zdroj: www.air.sk, 2016

Lokálne znečistenie ovzdušia je výsledkom emisií z blízkych stacionárnych zdrojov. Ďalším významným zdrojom je automobilová doprava na miestnych a účelových komunikáciách a predovšetkým na štátnej ceste I/20.

Viaceré zdroje znečistenia ovzdušia nachádzajúce sa v blízkosti dotknutého územia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke. K tým významnejším patrí najmä spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT a.s., LOMY s.r.o..

Tab.15: Najbližší znečisťovatelia v okolí dotknutého územia a množstvá emisií nimi vypúšťaných za rok 2014 (www.air.sk)

Prevádzkovateľ	Emisie znečisťujúcich látok za rok 2013 (t/rok)				
	TZL	SO _x	NO ₂	CO	TOC
SPRAVBYTKOMFORT a.s.	3,377	0,113	85,730	30,068	1,399
LOMY s.r.o.	2,239	-	-	-	-
Drevokomplet s.r.o.	0,480	-	0,096	0,512	0,003
ZAPA beton SK s.r.o.	0,383	-	0,017	0,007	0,001
Ministerstvo obrany - Stredisko prevádzky objektov Prešov	0,334	0,413	1,301	1,646	0,283
FECUPRAL s.r.o.	0,292	0,186	1,848	0,230	0,017
REGADA, s.r.o.	0,113	0,130	0,176	0,036	0,139
Prešovská univerzita v Prešove	0,079	0,010	1,545	0,624	0,104
KŘÍŽIK GBI, a.s. Prešov	0,045	0,002	0,281	0,113	0,197

Zdroj: www.air.sk, 2016

4.3.2. Imisná situácia

V regionálnom meradle sa uplatňujú hlavne škodliviny zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhlíkovodíky, ťažké kovy. Doba zotrvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do niekoľko tisíc kilometrov od zdroja. V súčasnosti sa v meste Prešov nachádza jedna monitorovacia stanica znečistenia ovzdušia na ulici Arm. gen. L. Svobodu patriaca do národnej monitorovacej siete SHMÚ. Sledujú sa znečisťujúce látky – oxid dusičitý – NO₂, oxid uhoľnatý - CO, tuhé častice PM₁₀, PM_{2,5} a benzén C₆H₆.

Tab. č. 16: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia v monitorovacej stanici Prešov - Arm. gen. L. Svobodu za rok 2011 – 2014

Rok	Aglomerácia Zóna	Znečisťujúca látka	NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	CO	C ₆ H ₆
		Doba spriemerovania	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	1 rok	8 hod	1 rok
		Limitná hodnota [µg.m ⁻³]	200	40	50	40	25	10 000	5
2014	Prešov	Arm. gen. L. Svobodu	0	46	43	34	23	3 746	1,2
2013	Prešov	Arm. gen. L. Svobodu	0	35	54	34	19	2 798	1,7
2012	Prešov	Arm. gen. L. Svobodu	0	36,7	51	35,6	23,7	4 109	1,6
2011	Prešov	Arm. gen. L. Svobodu	0	36,3	89	39,8	28,9	2 863	1,9

Zdroj: Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike, 2011 – 2014

Hlavné lokálne zdroje z hľadiska znečistenia ovzdušia PM₁₀ okrem regionálneho pozadia (veľké a stredné bodové zdroje) predstavuje najmä doprava, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, skládok sypkých materiálov, poľnohospodárstvo a vo vykurovacej sezóne tiež vykurovanie domácností drevom. Znečistenie ovzdušia je podľa meraní citeľné najmä v zimných mesiacoch, čo je spôsobené posypovými materiálmi na cestách a vykurovacou sezónou. Na koncentráciách sa však môže značne podieľať aj cezhraničný prenos (Oblasť riadenia kvality ovzdušia – územie mesta Prešov a obce Ľubotice, 2014).

4.4. ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Dotknuté územie leží v povodí rieky Sekčov, najbližším vodným tokom je rieka Sekčov, ktorý preteká približne vo vzdialenosti 20 m od navrhovanej činnosti.

4.4.1. Znečistenie povrchových tokov a vodných plôch

Vo všeobecnosti dochádza k znečisteniu podzemných vôd prevažnou mierou nepriamo infiltráciou znečisťujúcich látok z pôdy alebo priesakom znečistených povrchových vôd, pričom oba stavy súvisia priamo s antropogénnou činnosťou. Zdrojmi bodového znečistenia v oblasti sú vypúšťané odpadové vody. Zdroje plošného znečistenia sú ťažšie identifikovateľné než bodové, ale ich účinky sú rovnako dlhodobé a ťažko odstrániteľné. Najväčšími zdrojmi plošného znečistenia sú: poľnohospodárstvo, rozptýlené skládky, kontaminované závlahové, ale i zrážkové vody.

Sumárne sú kvalitatívne informácie o vodných tokoch na území Slovenskej Republiky spracované v Správe o hodnotení kvality povrchovej vody Slovenska. V rámci dotknutého územia nie sú povrchové toky z hľadiska ich kvality alebo kvantity pravidelne a dlhodobo monitorované. Najbližšie monitorovacie miesto sa nachádza na vodnom toku Sekčov – pod Šalgovickým potokom (rkm 2,0).

Ukazovatele kvality povrchových vôd uvedené v prílohe č. 1 k Nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. sa delia do piatich nasledovných skupín:

- časť A - všeobecné ukazovatele
- časť B - nesyntetické látky
- časť C - syntetické látky
- časť D - ukazovatele rádioaktivity
- časť E - hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele

Tab. č. 17: Kvalita povrchových vôd rieky Sekčov v rokoch 2013, 2014 a 2015

Miesto sledovania	Riečny km	Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám na kvalitu povrchovej vody podľa Prílohy č. 1:		
		2015	2014	2013
		Časť A	Časť A	Časť A
Sekčov – pod Šalgovickým potokom	26,0	N-NO ₂	CHSK _{Cr} , N-NO ₂	CHSK _{Cr}

Zdroj: Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za roky 2013, 2014 a 2015 (MŽP SR)

Poznámky: N-NO₂ - dusitanový dusík, CHSK_{Cr} – dichróman draselný

Kvalita povrchových vôd na rieke Sekčov – odbernom mieste pod Šalgovickým potokom bola sledovaná v posledných 5 rokoch 3x, a to počas roku 2013, 2014 a 2015. Počas týchto rokov neboli požiadavky na kvalitu povrchových vôd podľa prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. splnené v prípade obsahov všeobecných ukazovateľov, kedy boli prekročené limitné koncentrácie v prípade ukazovateľov dusitanový dusík (N-NO₂) a dichróman draselný (CHSK_{Cr}). Kvalita vôd je ovplyvňovaná najmä komunálnymi odpadovými vodami z mesta Prešov. Dominantným zdrojom znečistenia povrchových vôd rieky patrí z priemyselnej výroby firma Slovnaft a.s. Terminál Kapušany.

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy charakteru jazier či vodných nádrží, na ktorých by bola sledovaná kvalita vôd.

4.4.2. Znečistenie podzemných vôd

Vo všeobecnosti dochádza k znečisteniu podzemných vôd prevažnou mierou nepriamo infiltráciou znečisťujúcich látok z pôdy alebo priesakom znečistených povrchových vôd, pričom oba stavy súvisia priamo s antropogénnou činnosťou. Zdrojmi bodového znečistenia v oblasti sú vypúšťané odpadové vody. Zdroje plošného znečistenia sú ťažšie identifikovateľné než bodové, ale ich účinky sú rovnako dlhodobé a ťažko odstrániteľné. Najväčšími zdrojmi plošného znečistenia sú: poľnohospodárstvo, rozptýlené skládky, kontaminované závlahové, ale i zrážkové vody.

Riziko ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami je veľmi nízke alebo žiadne (Hrnčiarová, Krnáčková, 2002).

Znečistenie podzemných vôd organickými látkami v priamo dotknutom území nebolo počas IG prieskumu preukázané (Lešický, 2007).

Sumárne sú kvalitatívne informácie o podzemných vodách na území Slovenskej Republiky spracované v správe o Kvalite podzemných vôd Slovenska. Monitorovanie kvality sa vykonáva na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie, pričom dotknuté územie spadá do kvartérneho vodného útvaru SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov oblasti povodia Hornád a zároveň do prekvarterného vodného útvaru SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny oblasti povodia Hornád. Najbližšie monitorované miesto sa nachádza na lokalite Prešov, vzdialenej 1,9 km SZ smerom od navrhovaného zámeru.

Tab. č. 18: Hodnoty prekročení limitných a prahových hodnôt pre útvary podzemných vôd

Číslo objektu / Názov objektu	Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v jednotlivých objektoch							
	2014		2013		2012		2011	
	Prahová	Limitná	Prahová	Limitná	Prahová	Limitná	Prahová	Limitná
SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov oblasti povodia Hornád								
ČO 126290 Prešov	Mn, NH ₄ ⁺	Mn	Fe, Mn, NH ₄ ⁺	Fe, Mn,	Mn, NH ₄ ⁺	Mn, NH ₄ ⁺	Mn, NH ₄ ⁺	Mn

Zdroj: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2011 – 2014

Poznámky:

- Základné fyzikálnochemické ukazovatele (ZFCHR): Fe - železo celkové; Mn – mangán, NH₄⁺ – amoniak

V útvare medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov oblasti povodia Hornád nevyhovelo požiadavkám nariadenia vlády pre vodu určenú na ľudskú spotrebu 36% vzoriek kvôli vysokým koncentráciám Mn (10-krát) a 36% vzoriek kvôli vysokým koncentráciám Fe_{celk} (10-krát). V skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov okrem Fe_{celk} a Mn prekročila limitnú hodnotu koncentrácia NH₄⁺. Využívanie krajiny na poľnohospodárske účely sa odráža aj vo zvýšených koncentráciách NO₃.

V tejto oblasti sú prítomné i podzemné vody s dominujúcim podielom chloridov (typy ClNaII, ClCaIIa), o čom svedčia najhojnejšie subfácie C-Ca-Cl, C-Ca-Na, C-Ca-Mg a C-Na-Cl, a síranov (dokumentuje to stanovený typ SCaII). Prítomnosť chloridov v podzemných vodách môže byť podmienená rozpúšťaním halitu, indikuje však aj ich znečistenie (splasťovými, odpadovými i niektorými priemyselnými vodami). Zvýšená koncentrácia síranov v podzemných vodách v oblastiach mestských a priemyselných aglomerácií tiež indikuje znečistenie týchto vôd (Tometz, L. et al., 2011).

Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z. ustanovuje citlivé a zraniteľné oblasti podľa § 33 a 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Medzi zraniteľné oblasti patrí i katastrálne územie mesta Prešov.

4.5. OHROZENÉ BIOTOPY

Navrhovaná činnosť nezasahuje do biotopov národného ani európskeho významu. Takéto biotopy sa nenachádzajú ani v blízkosti dotknutého územia a najbližšie sú súčasťou chránených území.

4.6. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Významné miesto v súbore stresových faktorov, ktoré zhoršujú kvalitu životného prostredia, a tak nepriaznivo vplyvajú na flóru, faunu ako aj na zdravie človeka zastáva hluk. Legislatívne je hluk v súčasnosti upravený vyhláškou MZ SR č. 549/2007 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zámer je navrhovaný do rozvíjajúcej časti mesta pri rieke Sekčov. Dynamický rozvoj na susedných plochách a postupný nárast halových objektov skladov, obchodov, služieb a súvisiacej infraštruktúry zvyšuje zaťaženie územia hlukom. Významným zdrojom hluku v území je aj mobilná doprava na štátnej ceste I/20 Košice – Prešov a železničná doprava na trase Prešov - Bardejov. Naopak, priamo dotknuté územie a jeho okolie tvoria plochy čiastočne plochy ornej pôdy a čiastočne plochy neobhospodarovanej pôdy, ktoré v súčasnosti zarastajú náletovou vegetáciou a nepredstavujú zdroj hluku pre okolité obyvateľstvo. Najbližšie obytné objekty sa nachádzajú na ulici pod Táborom, vo vzdialenosti približne 200 m severným smerom od navrhovaného zámeru.

Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. je dotknuté územie a jeho okolie zaradené do kategórie IV., tzn. ide o územie bez obytnej funkcie bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky a areály závodov.

4.7. ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti, ako aj životného prostredia. Zdravotný stav obyvateľstva sa určuje dĺžkou života, prítomnosťou alebo absenciou určitej choroby, ale aj radom ďalších psychických a sociálnych faktorov.

Tab. č. 19: Vybrané demografické ukazovatele veku podľa územia, pohlavia, roku a typu ukazovateľa za roky 2011 – 2015

Vybrané demografické údaje		2011	2012	2013	2014	2015
Obyvateľstvo k 31.12.	Slovenská republika	5 404 322	5 410 836	5 415 949	5 421 349	5 426 252
	Okres Prešov	169 058	169 828	170 532	171 202	171 778
	Mesto Prešov	91 638	91 352	90 923	90 187	89 959
	muži	44 079	43 969	43 746	43 356	43 297
	ženy	47 559	47 383	47 177	46 831	46 662
Živonarodený	Slovenská republika	60 803	55 535	54 823	55 033	55 602
	Okres Prešov	2 134	1 950	1 932	2 003	2 094
	Mesto Prešov	964	860	859	839	910
Zomretí	Slovenská republika	51 903	52 437	52 089	51 346	53 826
	Okres Prešov	1 303	1 382	1 388	1 371	1 439
	Mesto Prešov	668	723	738	752	738
Prírodný prírastok	Slovenská republika	8 910	3 098	2 734	3 687	1 776
	Okres Prešov	831	568	544	632	655
	Mesto Prešov	296	137	121	87	172

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2016

Podľa príčin smrti dominuje v meste Prešov úmrtnosť predovšetkým na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Z vonkajších príčin chorobnosti a úmrtnosti má najväčšie zastúpenie úmrtie v dôsledku dopravných nehôd, pádov a iných udalostí s neurčitým úmyslom.

Tab. č. 20: Úmrtnosť podľa najčastejších príčin smrti v meste Prešov za roky 2011 – 2015

Názov choroby	2011	2012	2013	2014	2015
Infekčné a parazitárne choroby	3	4	9	1	4
Nádory	171	171	171	207	193
Choroby žliaz, výživy a premeny látok	11	8	16	17	14
Choroby nervového systému	8	14	8	14	25
Choroby obehovej sústavy	345	375	377	357	312
Choroby dýchacej sústavy	42	55	57	46	73
Choroby tráviacej sústavy	26	41	30	39	39
Choroby močovej a pohlavnej sústavy	10	10	11	7	18
Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	35	27	46	43	34

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2016

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Navrhovaná činnosť Retail 1 a Retail 2 sa nachádzajú na ploche, ktorá je v katastri Nehnuteľností evidovaná ako orná pôda. Navrhovaný zámer bude potrebné vyňať z registra poľnohospodárskej pôdy, zámer nezasahuje do lesnej pôdy.

1.2. SPOTREBA VODY

1.2.1. Stavenisková voda

V rámci budovania stavby „HOBBY PARK SEKČOV, PREŠOV“ bude vybudovaný areálový vodovod, ktorý bude zásobovať budúci Hobby Park pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou. Navrhovaný vodovod bude pripojený na existujúci vodovod VVS a.s. Košice LT DN300, ktorý je vedený v súbehu s vodným tokom Sekčovský potok a s novo navrhovaným parkom.

1.2.2. Spotreba vody počas prevádzky

Prevádzka objektu si bude vyžadovať vodu na pitné a hygienické účely pre zamestnancov.

Retail 1

Uvažuje sa s dvojsmennou prevádzkou 12 hod

Počet zamestnancov - 35 zam. x 60 l/zam./deň = 2 100 l/d

Počet návštevníkov - 1 200 nav. x 6 l/os/deň = 7 200 l/d

Denná potreba vody

$Q_d = 2\,100\text{ l/d} + 7\,200\text{ l/d} = 9\,300\text{ l/d} = 9,30\text{ m}^3/\text{d}$

Priemerná denná potreba vody:

$Q_p = 9\,300\text{ l/d} / 43\,200 = 0,215\text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody:

$Q_{\text{max.d}} = 0,215\text{ l/s} \times 1,3 = 0,280\text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody:

$Q_{\text{max.h}} = 0,280\text{ l/s} \times 2,1 = 0,588\text{ l/s}$

Ročná potreba vody/uvažuje sa využitie cca 350 dní:

$Q_{\text{rok}} = 9,30\text{ m}^3/\text{d} \times 350 = 3\,255,0\text{ m}^3/\text{rok}$

Retail 2

Prevádzka objektu si bude vyžadovať vodu na pitné a hygienické účely pre zamestnancov.

Počet zamestnancov 20 zam. x 60 l/zam./deň = 1 200 l/d

Počet návštevníkov 450 nav. x 6 l/os/deň = 2 700 l/d

Denná spotreba vody

$Q_d = 1\,200\text{ l/d} + 2\,700\text{ l/d} = 3\,900\text{ l/d} / 3,90\text{ m}^3/\text{d}$

Priemerná denná spotreba vody:

$Q_p = 3\,900\text{ l/d} / 43\,200 = 0,09\text{ l/s}$

Maximálna denná spotreba vody:

$Q_{\max.d} = 0,09\text{ l/s} \times 1,3 = 0,12\text{ l/s}$

Maximálna hodinová spotreba vody:

$Q_{\max.h} = 0,12\text{ l/s} \times 2,1 = 0,25\text{ l/s}$

Ročná spotreba vody/uvažuje sa využitie cca 350 dní:

$Q_{\text{rok}} = 3,90\text{ m}^3/\text{d} \times 350 = 1\,365,0\text{ m}^3/\text{rok}$

Celková ročná spotreba vody pre celú navrhovanú činnosť je $4\,620,0\text{ m}^3/\text{rok}$.

1.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

1.3.1. Elektrická energia

VN prípojka ku jednotlivým RETAILOM 1 a 2 sa urobí z navrhovanej spínacej stanice (na pozemku OD Retail 3) káblom typu 3x(20-NA2XS 1x150mm²), ktorý sa na oboch koncoch ukončí káblovými koncovkami vo VN rozvážačoch na jednej strane v spínacej stanici a na druhej strane v príslušnej trafostanici Retailu 1 a 2.

Retail 1

Tab. č.21: Výkonové bilancie a meranie spotreby el. energie

			LETO			ZIMA		
CELKOVÁ BILANCIA:	P_i (kW)	S_i (kVA)	β	P_s (kW)	S_s(kVA)	β	P_s (kW)	S_s (kVA)
ÚK	27,70	28,85	0,12	3,32	3,46	0,88	24,38	25,39
VZT	235,00	293,75	0,8	188,00	235,00	0,80	188,00	235,00
ZODT	25,00	35,71	0,9	22,50	32,14	0,85	21,25	30,36
Slaboprud, EPS a HSP	11,70	16,71	1	11,70	16,71	1	11,70	16,71
ZTI	15,00	21,43	0,85	12,75	18,21	0,9	13,50	19,29
Verejné osvetlenie (VO)	7,00	8,75	1	7,00	8,75	1	7,00	8,75
Spoločná spotreba	245,00	245,00	0,6	147,00	147,00	0,6	147,00	147,00
Zásuvky	175,00	175,00	0,6	105,00	105,00	0,6	105,00	105,00
Osvetlenie	95,00	118,75	0,8	76,00	95,00	0,8	76,00	95,00
CELKOM	836,40	943,96	0,69	573,27	661,28	0,71	593,83	682,50
súčasnosť medzi odbermi			0,9	515,95	595,16	0,9	534,44	614,25
CELKOM Retail 1				515,95	595,16		534,44	614,25

Odhadovaná ročná spotreba elektrickej energie:

$A_r = 779\text{ MWh/rok}$ pri ročnom pracovnom fonde 1460 hod.

Stupeň dôležitosti napájania el. energiou v zmysle STN 34 1610

3. stupeň – pre zariadenia resp. spotrebiče normálneho významu

2. stupeň – pre zariadenia napájané z DG

1. stupeň – pre zariadenia resp. spotrebiče súvisiace s požiarou bezpečnosťou (napr. núdzové osvetlenie, požiarne vetranie, el. dvere, ...) zabezpečené prostredníctvom batérií – UPS – CBS.

Retail 2

Tab. č.22: Výkonové bilancie a meranie spotreby el. energie

Zariadenia	Inštalovaný činný výkon P_i [kW]	beta	Súčasný činný výkon P_1 [kW]
Retail 2			
Slaboprúd – ŠK, CCTV, EZS	5,90	1,00	5,90
EPS a HSP	2,90	1,00	2,90
CELKOM Retail 2	8,80		8,80

1.3.2. Plyn

Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúci plynovod. Od regulačnej stanice plynu (na pozemku obchodného domu Retail 3) bude k jednotlivým objektom vedený areálový rozvod plynu STL DN100 PN 16. Areálový rozvod plynu k obchodnému domu Retail 1 sa skladá z hlavnej časti a samostatnej prípojky k objektu. Trasa areálového rozvodu plynu pokračuje z pozemku OD Retail 2 vedľa hranice riešeného územia a bude ukončená zemným uzáverom s odvodušením a klenutým dnom za prípojkou. Ako materiál areálového rozvodu plynu a plynovodných prípojk sa použije PE potrubie a tvarovky, ktoré sa budú zvärať na tupo elektrodifúznym zváraním. Celá trasa STL plynovodu a prípojk z PE potrubia je vedená v spáde podľa sklonu terénu, (min. spád 0,3%). Po celej dĺžke navrhovaného STL areálového plynovodu bude osadený na potrubie signalizačný vodič CY prierezu 4 mm² - medený s čiernou izoláciou HMPE. Plynovodná prípojka bude ukončená v regulačnej skrinke na fasáde riešeného objektu.

Celková ročná spotreba plynu pre navrhovanú činnosť je 126 680 m³/rok (Retail 1 95 620 m³/rok, Retail 2 31 060 m³/rok)

1.3.3. Teplo

Retail 1

Zdrojom tepla pre SO101-zázemie Retail 1 na vykurovanie a ohrev teplej pitnej vody (TPV) bude plynový kotol. V technickej miestnosti bude inštalovaný plynový kondenzačný kotol BUDERUS LOGAMAX PLUS GB-162-45 výkone 42,50kW. Kotol je plne automatický, s uzavretou spaľovacou komorou. Modulácia výkonu horáka je 22-100%. Regulácia výkonu a prevádzky kotolne bude automatická v závislosti na potrebe tepla a nastavenom režime. Vetva vykurovania bude regulovaná ekvitermicky v závislosti od vonkajšej teploty. Normové ročné využitie je 98-105%. Obsah CO₂ pri plnom zaťažení 9,3%. Odvod kondenzátu od kotlov bude cez neutralizačné zariadenie do kanalizácie.

Odvod spalín a prívod spaľovacieho vzduchu bude komínovým koncentrickým systémom DN80/125. Vetranie priestoru technickej miestnosti pre spaľovací priestor nie potrebné, nakoľko sa jedná o plynový spotrebič s uzavretou spaľovacou komorou (typ plyn. spotrebiča „C“). Kotol má integrované poistné a expanzné zariadenie (poistný ventil, tlaková membránová) zariadenie v zmysle STN 12 828. Dopĺňovanie vykurovacieho systému bude automatické dopĺňovacím zariadením. Dopĺňovacia voda bude upravovaná pre systém ÚK v zmysle STN.

Ohrev teplej pitnej vody (TPV)

Ohrev TPV bude prednostným spôsobom pre vykurovaním. Ohrev TPV bude realizovaný v zásobníkovom ohrievači TPV BUDERUS LOGALUX SU200 o objeme V=400l.

Potrúbné rozvody

Potrúbné rozvody budú vyhotovené z oceľových čiernych rúr, spájaných zvaráním. Uchytenie potrubí bude typovými závesmi. Potrubné rozvody budú izolované tepelnou izoláciou z PE trubíc. Hrúbka izolácia bude v zmysle STN.

Hodinová spotreba plynu

45,88 m³/h

Ročná spotreba plynu pre vykurovanie a VZT

mp_{uk} = 26 830 m³/rok

Ročná spotreba plynu pre ohrev TPV

mp_{tpv} = 900 m³/rok

Celková ročná spotreba plynu pre Retail 1 95 620 m³/rok

*Retail 2***Bilancia tepla – tepelné straty**

Lokalita : Prešov

Výpočtová vonk. teplota : -15°C

Ročná priemerná teplota : 3,6°C

Intenzita výmeny vzduchu : 0,0 (1/h) - rieši VZT

Tab. č.23: Potreba tepla

Objekt	Tepelná energia			
	Potreba tepla			
	ÚK	VZT	Ohrev TPV	
	Q _{úk} (W)	Q _{vzt} (W)	Q _{tuv} (W)	Q _c (W)
Retail 2 - Predajné a skladové priestory	133 000	0	0	133 000
Retail 2 - Zázemie 1.NP+2.NP	4 000	0	0	4 000
Celkom				137 000

Tab. č.24: Výpočtové spotreby energií

Objekt	Tepelná energia	
	Spotreba tepla	
	Vykurovanie+VZT	Ohrev TPV
	Q _{ruk} (MWh/rok)	Q _{rtpv} (MWh/rok)
Retail 2 - Predajné a skladové priestory	265	0
Retail 2 - Zázemie 1.NP+2.NP	10	0
Celkom	275	0.00

Objekt	NTL zemný plyn		
	Spotreba plynu		
	Vykurovanie+VZT		Ohrev TPV
	mp (m ³ /h)	mp,uk (m ³ /rok)	mp,tpv (m ³ /rok)
Retail 2 - Predajné a skladové priestory	0.00	0.0	0
Retail 2 - Zázemie 1.NP+2.NP	0	0.0	0.0
Celkom	0.00	0	0

Objekt	Elektrická energia		
	Príkon	Napätie	Spotreba
	(kW)	(V)	(MWh/rok)
Retail 2 - Predajné a skladové priestory	0.0		0.0
Retail 2 - Zázemie 1.NP+2.NP	4.5	230/50Hz	10.0
Celkom	4.5		10.0

Systém vykurovania

Predajná plocha a sklad

Vykurovanie priestoru zabezpečí VZT. Podrobnosti sú riešené v časti PD-VZT

Administratívna časť - zázemie

Vykurovanie priestorov administratívnej časti a šatní bude lokálne elektrickými priamo-výhrevnými konvektormi FENIX ATLANTIX F117-D.

Ohrev teplej pitnej vody bude lokálne elektrickými prietokovými ohrievačmi (Vid'. PD –ZTI).

Skúšky a uvedenie do prevádzky

Zariadenie bude pred odovzdaním do prevádzky preskúšané v zmysle platných STN.

Celková ročná spotreba plynu pre Retail 2 31 060 m³/rok

Celková ročná spotreba plynu pre navrhovanú činnosť je 126 680 m³/rok.

1.4. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKÚRA, NÁROKY NA DOPRAVU

1.4.1. Retail 1 a 2 – výpočet statickej dopravy

Parkovacie plochy na parkovisku sú riešené pre návrhové vozidlo O2 rozmeru 4,5 x 2,5 m. Celkovo je navrhnutých 219 parkovacích miest (177 parkovacích miest Retail 1 a 42 parkovacích miest Retail 2.) vo variante 1 a 224 vo variante 2, z ktorých 9 je navrhnutých rozmeru 3,5x4,5 m pre imobilných občanov, čo vyhovuje požiadavke vyhl. č. 532/2002 Z.z. o potrebe riešenia 4 % miest pre imobilných občanov. Zásobovacie plochy sú navrhnuté pre pojazdy ťažkých nákladných vozidiel.

Výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií

V zmysle čl. 16.3.9 Základné ukazovatele v tabuľke 20 sú odvodené pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5, ročný výkon vozidiel 10 000 km, mesto nad 30 000 obyvateľov s centrálnou zónou a deľbou prepravnej práce individuálnej automobilovej dopravy (ďalej len IAD) k ostatnej osobnej doprave (železničná doprava + autobusová doprava + MHD + cyklisti) v pomere 40:60. V osobitných prípadoch treba uvažovať a zohľadniť pohyb chodcov a cyklistickú premávku.

Čl. 16.3.10 Celkový počet stojísk v riešenom území pri iných predpokladoch ako uvádza článok 16.3.9, sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = 1,1.O_o + 1,1.P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d,$$

kde N je celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlené na celé číslo vždy nahor;

Oo základný počet odstavných stojísk

Po základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9;

Koeficient 1.1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštevných prístupných.

kd súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce

súčiniteľ kd =1,0 pri dĺžbe IAD: ostatná doprava 40:60

Koeficient mestskej polohy kmp =0,7 obchodné centrá

Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk uvádzané v tabuľke 20 vychádzajú z potrieb zamestnancov a návštevníkov daného pracoviska, inštitúcie alebo zariadenia, pričom za krátkodobé parkovanie možno považovať parkovanie do 2 h.

Po = podľa tabuľka 20 (STN 73 6110 Z1) Základné ukazovatele podľa jednotlivých funkcií

Podľa tabuľky 20

pre navrhnutý objekt vybavenosti je potreba stojísk nasledovná :

Obchod, služby - zamestnanci 4 zamestnanci/1 miesto - dlhodobé

- návštevníci do 1h – 10 návštevníkov/1 miesto - krátkodobé

- návštevníci do 2 h – 5 návštevníkov/1 miesto – krátkodobé

Výpočet v zmysle STN 73 6110/Z2

V rámci projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie nákupnej zóny Hobby park Sekčov bol stanovený po-trebný počet parkovacích miest pro jednotlivé funkcie. Výpočet bol spracovaný v zmysle požiadaviek STN 73 6110/Z2, spracovateľom projektovej dokumentácie.

V zmysle STN 73 6110/Z2 je požadovaný počet nasledovný:

Retail 1

počet zamestnancov 35 osôb, počet návštevníkov do 1 h 300 osôb, do 2 h 150 osôb

Zamestnanci $35/4 = 8,75$

Návštevníci $300/10 + 150/5 = 30 + 30 = 60$

$N = 1.1 \times 0 + 1.1 \times (60+8,75) \times 0.7 \times 1,0 = 52,937$ miest = **53 miest - potreba**

z toho min. **16 miest v objekte (30%)**

Spolu v lokalite je pre Retail 1 potrebných min. 53 miest

Investorom plánovaný počet parkovacích miest:

Retail 1

Počet parkovacích miest = 177

Retail 2

počet zamestnancov 20 osôb, počet návštevníkov do 1h 150 osôb, do 2 h 75 osôb

Zamestnanci $20/4 = 5$

Návštevníci $150/10 + 75/5 = 15+15 = 30$

$N = 1.1 \times 0 + 1.1 \times (30+5) \times 0.7 \times 1,0 = 26,95$ miest = **27miest – potreba**

z toho min. **9 miest v objekte (33%)**

Spolu v lokalite je pre Retail 2 potrebných min. = 27 miest

Investorom plánovaný počet parkovacích miest je 42

Celkovo je vo variante 1 plánovaných 177 + 42 = 219 parkovacích miest. Vo variant 2 je plánovaných 224 parkovacích miest.

1.4.2. Dynamická doprava

Frekvencia zásobovania je odhadovaná pre

Retail 1:	cca 20 áut / deň	(5 návesových + 15 malých nákladných)
Retail 2:	cca 13 áut/deň	(3 návesové + 10 malých nákladných)

Dopravno – kapacitné posúdenie (WOONERF, 03/2017)

Predmetom riešenia bolo spracovanie dopravno-inžinierskeho prieskumu napojenia Hobby park Sekčov, Prešov, čím vznikne priesečná križovatka s ul. Rusínska.

Ul. Rusínska a úsek ul. Arm. gen. Svobodu od križovatky s ul. Rusínskou v smere Bardejov sú zaradené v cestnej sieti ako cesta I. triedy I/20.

Za účelom získania dopravno-inžinierskych dát bol realizovaný smerový dopravný prieskum križovatiek (kamerové záznamy z križovatiek na ceste I/20 a MK ul. Arm. Gen Svobodu - 15.6. 2016 v dobe od 6:00 - 22:00 hod.)

Cieľom prieskumov bolo vytvoriť podklady pre určenie špičkovej hodiny (rannej a poobedňajšej), priebeh 15 - minútových a hodinových intenzít, priebeh dopravného zaťaženia pre jednotlivé smery, skladba dopravného prúdu a smerovanie dopravy počas doby prieskumu.

Cieľom návrhu priesečnej križovatky bolo navrhnúť požadovanú kategóriu komunikácie zodpovedajúcu dnešným a výhľadovým požiadavkám cestnej premávky, vytvoriť podmienky pre plynulý a bezpečný prejazd intravilánom mesta s bezkolíznym odbočením na príľahlé komunikácie. Križovatka bola navrhnutá s cieľom zabezpečiť dostatočnú kapacitu a tiež plynulý a bezpečný prejazd vozidiel, chodcov a cyklistov. Pre potreby kapacitného posúdenia navrhovanej križovatky bolo v rámci dopravnej prognózy vypočítané smerovanie dopravy na navrhovanej križovatke a intenzity dopravy v profiloch počas špičkovej hodiny pre východzí rok 2019 a výhľadové roky. Výsledky výpočtov mali vplyv aj na usporiadanie a dĺžku radiacích úsekov, usporiadanie priečných súvislých čiar pred priechodmi pre chodcov, polohu a zabezpečenie priechodov pre chodcov a i.

Záverový posúdenia:

Križovatka cesty I/20 (ul. Rusínska) - Hobby park Sekčov sa nachádza v intraviláne mesta Prešov na sídlisku Sekčov. Križovatka je hlavným vstupným bodom napojenia budúceho areálu Hobby parku Sekčov.

Počas špičkovej raňajšej hodiny prejde touto križovatkou

- rok 2019
o križovatkou celkovo 1941 vozidiel / hod.
- rok 2039
o križovatkou celkovo 2932 vozidiel / hod.

Počas špičkovej poobedňajšej hodiny prejde touto križovatkou

- rok 2019
o križovatkou celkovo 1913 vozidiel / hod.
- rok 2039
o križovatkou celkovo 2522 vozidiel / hod.

Najviac zaťaženými smermi sú priame smery na ceste I/20 (ul. Rusínska).

Z hľadiska zloženia dopravného prúdu prevládajú osobné vozidlá. Nákladné vozidlá predstavujú podiel cca 7,2% z celkového počtu zaznamenaných vozidiel. Výstavbou D1, R4 sa podiel NA výrazne zníži.

Križovatka Hobby park Sekčov

Neriadená priesečna úrovňová križovatka z pohľadu kapacity a stavebno-technického usporiadania **nevyhovuje** počas špičkovej hodiny ráno aj poobede už v čase uvedenia do prevádzky - rok 2019 a aj na výhľadové obdobie - rok 2039.

Najmenej priaznivým prúdom sú ľavé odbočenie a priame smery z vedľajších komunikácií - výjazdy z parkovísk Hobby park Sekčov z dôvodu vysokej intenzity dopravy v priamych smeroch na ceste I/20.

Križovatku je navrhovaná ako svetelne riadenú.

Ako vyplýva z analýzy dát pre úsek cesty I/20 ul. Rusínska a posudzovaných križovatiek tie patria medzi významne dopravne zaťažené. Predmetom riešenia bolo vyhodnotenie výsledkov dopravno-inžinierskeho prieskumu, stanovenie výhľadového - ho dopravného zaťaženia a kapacitné posúdenie zbernej MK a navrhovanej križovatky cesty I/20 ul. Rusínska a Hobby park Sekčov. Postup kapacitného posúdenia bol vykonaný v zmysle metodiky uvedenej v technických podmienkach TP 102.

Z posúdenia navrhovanej svetelne riadenej križovatky vyplýva, že po jej realizácii v navrhovanom usporiadaní a inštalácii dynamicky riadených CSS bude križovatka vyhovovať v roku 2039 aj za predpokladu neuvedenia plánovanej diaľnice D1, rýchlostnej komunikácie R4 a preložky I/68 do prevádzky. V prípade realizácie uvedených komunikácií nadregionálneho významu budú križovatky vyhovovať aj v cieľovom roku 2039.

Kapacitné posúdenie predmetnej križovatky bolo vykonané pre pevnú dĺžku riadiaceho cyklu 85 sekúnd a pre konštantné poradie riadiacich fáz a signálnych skupín, t.j. pre statický režim riadenia. V skutočnosti bude doprava na križovatke riadená v koordinovanom dynamickom režime, v rámci ktorého sa bude aktuálny signálny program pružne prispôsobovať intenzitám premávky v reálnom čase a vjazdy do križovatky z koordinovaných dopravných smerov budú plynulé bez zbytočných zastavení.

Z kapacitného posúdenia vyplýva, že **navrhovaná križovatka po dopravnom napojení areálu Hobby Park v r. 2019 kapacitne vyhoví** predpokladaným intenzitám dopravy s dostatočnou rezervou (stupne kvality QSV _ - _) a priemernými strednými časmi čakania vozidiel 16,2 s (ranná špička) a 22,2 s (popoludňajšia špička). Priaznivé sú aj potrebné dĺžky priestoru pre vzdutie na Rusínskej ul. (cesta I/20), na vjazde zo smeru od ul. Arm. gen. Svobodu 49 m a na vjazde zo smeru od centra 37 m.

Križovatka kapacitne vyhoví s dostatočnou rezervou aj pre predpokladané výhľadové dopravné zaťaženie v roku 2039 (stupne kvality QSV A - C) pri priemernom strednom čase čakania vozidiel 17,3 s (ranná špička), resp. 22,5 s (popoludňajšia špička). Vyhovujúce sú aj potrebné dĺžky priestoru pre vzdutie na Rusínskej ul., na vjazde od ul. Arm. gen. Svo- bodu 75 m a na vjazde od centra 49 m.

Záverom treba skonštatovať, že vybudovanie ciest nadregionálneho významu, ktoré budú slúžiť ako obchvaty mesta Prešov odklonia vzhľadom na svoju polohu z predmetných križovatiek len tranzitnú dopravu. Z pohľadu dlhodobého vývoja dopravy v meste je potrebné uvažovať aj s odklonením časti zdrojovej, cieľovej a vnútromestskej dopravy. Toto bude možné len vybudovaním preložky cesty I/68, ktorá by priamo odľahčila predmetné križovatky.

Ul. Rusínska v rámci dopravného systému mesta aj po vybudovaní chýbajúcej nadradenej cestnej siete zostane významne dopravne zaťaženou komunikáciou hlavne v čase ranných dopravných špičiek. Súčasne a hlavne výhľadové dopravné zaťaženie vyžadujú prebudovať túto komunikáciu na štvorpruhovú kategórie MZ 15,5/50 v celom jej rozsahu. Navrhované parametre križovatky už tento výhľadový stav akceptujú.

1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Predpokladaný počet pracovníkov v objekte Retail 1 je 35.

Predpokladaný počet pracovníkov v objekte Retail 2 je 20.

1.6. INÉ NÁROKY

So stavbou nevznikne požiadavka na vyvolané investície.

2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

2.1.1. Zdroje znečistenia počas výstavby

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia ovzdušia zvýšená prašnosť, bude preto potrebné prijať potrebné opatrenia pre jej zamedzenie.

2.1.2. Zdroje znečistenia počas prevádzky

Stacionárnym zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky bude plynová kotolňa umiestnená v objekte Retail 1. V technickej miestnosti bude inštalovaný plynový kondenzačný kotol BUDERUS LOGAMAX PLUS GB-162-45 výkone 42,50kW. Kotol je plne automatický, s uzavretou spaľovacou komorou. Modulácia výkonu horáka je 22-100%. Regulácia výkonu a prevádzky kotolne bude automatická v závislosti na potrebe tepla a nastavenom režime.

Vetranie, vykurovanie a chladenie predajných priestorov Retail 2 bude riešené samostatnou VZT jednotkou typu rooftop v prevedení do vonkajšieho prostredia s tepelným čerpadlom a s výmenníkom tepla spaliny – vzduch na zemný plyn. Pre plynofikáciu objektu Retail 2 je hodinová potreba plynu 15,3 m³/h a ročná potreba plynu 31 060 m³/rok.

Technický popis

Zariadenie č.6.1

Tepelná strata priestoru: 29kW

Tepelný zisk priestoru: 36kW

Teplota vzduchu v priestore: +15st.C. zima / +26st.C. leto

Teplota privádzaného vzduchu / množstvo vzduchu leto: +18st.C / 13 400m³/h

Teplota privádzaného vzduchu / množstvo vzduchu zima: +27st.C / 12 300m³/h

1 x zariadenie ROOFTOP.

Qp / Qo: 13 400 m³/h

Chladiaci výkon

71,9 kW

Vykurovací výkon ako TČ

59,3 kW

Plynový ohrievač

29,6 kW

Spotreba energie

400 V / 37,2 kW

Zariadenie č.7.1

Tepelná strata priestoru: 65kW

Tepelný zisk priestoru: 55kW

Teplota vzduchu v priestore: +15st.C. zima / +26st.C. leto

Teplota privádzaného vzduchu / množstvo vzduchu leto: +18st.C / 20 100m³/h

Teplota privádzaného vzduchu / množstvo vzduchu zima: +29st.C / 23 000m³/h

1 x zariadenie ROOFTOP.

Qp / Qo: 23 000 m³/h

Chladiaci výkon 123,4 kW

Vykurovací výkon ako TČ 111 kW

Plynový ohrievač 55,2 kW

Spotreba el. energie 400 V / 63,8 kW

Zariadenie č.8.1

Tepelná strata priestoru: 37kW

Tepelný zisk priestoru: 50kW

Teplota vzduchu v priestore: +15st.C. zima / +26st.C. leto

Teplota privádzaného vzduchu / množstvo vzduchu leto: +18st.C / 21 200m³/h

Teplota privádzaného vzduchu / množstvo vzduchu zima: +27st.C / 15 700m³/h

1 x zariadenie ROOFTOP.

Qp / Qo: 23 000 m³/h

Chladiaci výkon 123,4 kW

Vykurovací výkon ako TČ 111 kW

Plynový ohrievač 55,2 kW

Spotreba el. energie 400 V / 63,8 kW

Zariadenie č.9.1

Soc. zariadenia + pomocné priestory prízemie: Qo: 1500m³/h

Qel: 230V / 50Hz / 0,5kW

Soc. zariadenia + šatne: Qo: 1500m³/h

Qel: 230V / 50Hz / 0,5kW

Zariadenie č.10.1

Dverová clona:

2x El: 2 x 23,5kW

V rámci výstavby Obchodný dom Retail 2 bude je nutné pre napojenie PO zariadení navrhnuť náhradný zdroj el.energie. Presný typ a spôsob napájania PO zariadení z náhradného zdroja el.energie bude riešiť ďalší stupeň PD.

2.3.1. Hodnotenie vplyvu na kvalitu ovzdušia

Lokalita stavby sa nenachádza v bezprostrednej blízkosti obytnej zóny. Najbližšie obytné objekty sa nachádzajú vo vzdialenosti približne 190 m severným smerom od navrhovaného zámeru (severne od Rusínskej cesty). Nepredpokladáme, že prevádzkou uvedených stacionárnych zdrojov nastane nepriaznivé ovplyvnenie kvality ovzdušia obytných celkov

a pohody obyvateľstva. V súčasnosti je dominantným zdrojom znečistenia v dotknutom území Rusínska cesta. Príspevok znečistenia ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery v obytných zónach.

Tab.č.25: Limity pre znečisťujúce látky v zmysle vyhlášky MŽP SR č.356/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia a smernice Európskeho parlamentu a Rady č.2008/50/ES.

Znečisťujúca látka	Dlhodobé limity [μg.m ⁻³]	Krátkodobé limity [μg.m ⁻³]
CO	*	10 000**
NO ₂	40	200
SO ₂	*	350
PM ₁₀	40	50***
TOC	*	*
VOC	*	*

Poznámky: *nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer, LHR- dlhodobé limity, LH1h – krátkodobé limity

Zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj parkovacie plochy pre osobné a nákladné vozidlá. Spaliny z výfukov automobilov budú voľne rozptýľované do ovzdušia a nebudú predstavovať riziko pre okolité obytné zóny.

Navrhovaná činnosť neobsahuje veľké zdroje znečistenia ovzdušia.

2.2. ODPADOVÉ VODY

Pre objekt je navrhovaná delená kanalizácia.

2.2.1. Splaškové vody

V areáli Hobby Park Sekčov, Prešov je navrhnutá delená kanalizácia. Zrážkové vody z povrchového odtoku sú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou do recipientu, ktorým je odvodňovací kanál situovaný v bezprostrednej blízkosti areálu.

Retail 1

Priemerný denný prietok splaškových vôd (prevádzka cca 12 hodín) :

$$Q_d = \sum(n \cdot q) = 35 \cdot 60 + 1\,200 \cdot 6 = 9\,300 \text{ l d}^{-1} = 0,215 \text{ l s}^{-1}$$

$$\text{Max. prietok splaškových vôd: } Q_{h \max} = Q_p \cdot k_{h \max} = 0,215 \cdot 1,7 = 0,366 \text{ l s}^{-1}$$

$$\text{Min. prietok splaškových vôd: } Q_{h \min} = Q_p \cdot k_{h \min} = 0,215 \cdot 0,6 = 0,129 \text{ l s}^{-1}$$

$$\text{Ročný prietok splaškových vôd: } Q_r = Q_p \cdot 350 = 9,3 \cdot 350 = 3\,255,0 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

Retail 2

$$\text{Max. prietok splaškových vôd} \quad Q_{h \max} = Q_p \cdot k_{h \max} = 0,722 \cdot 1,7 = 1,228 \text{ l s}^{-1}$$

$$\text{Min. prietok splaškových vôd} \quad Q_{h \min} = Q_p \cdot k_{h \min} = 0,722 \cdot 0,6 = 0,433 \text{ l s}^{-1}$$

$$\text{Ročný prietok splaškových vôd} \quad Q_r = Q_p \cdot 350 = 31,2 \cdot 350 = 10\,920,0 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

Celkový ročný prietok splaškových vôd je 14 175 m³rok⁻¹.

2.2.2. Vody z povrchového odtoku

Retail 1

Pri výpočte množstva dažďových vôd odvádzaných dažďovou kanalizáciou v tejto časti areálu sme použili tieto základné výpočtové parametre:

- doba trvania dažďa	15 min.
- periodicitu dažďa	$p = 0,5$
- výdatnosť dažďa	$q = 156,76 \text{ l/s/ha}$
- súčiniteľ odtoku zo striech	$\psi_s = 0,9$
- súčiniteľ odtoku z komunikácií	$\psi_k = 0,9$
- súčiniteľ odtoku z parkovísk	$\psi_p = 0,9$
- súčiniteľ odtoku z chodníkov	$\psi_{ch} = 0,9$
- súčiniteľ odtoku zo zelene	$\psi_z = 0,05$

Zastavanosť územia - obchodný dom Retail 1

- Existujúci stav

- plocha zelene	$S_{Ex-Z} = 1,6708 \text{ ha}$
- plocha spolu	$S_C = 1,6708 \text{ ha}$

- Navrhovaný stav

- plocha striech	$S_s = 0,6050 \text{ ha}$
- plocha komunikácií	$S_k = 0,3143 \text{ ha}$
- plocha parkovísk	$S_p = 0,1727 \text{ ha}$
- plocha chodníkov	$S_{ch} = 0,0853 \text{ ha}$
- plocha zelene	$S_z = 0,4935 \text{ ha}$
- plocha spolu	$S_C = 1,6708 \text{ ha}$

Výpočtový prietok zrážkových vôd

- Existujúci stav

$$Q_{d-Ex} = q * \sum(S_i * \psi_i)$$

$$Q_{d-Ex} = 156,76 * (1,6708 * 0,05) = 13,10 \text{ ls}^{-1}$$

- Navrhovaný stav - celý areál OD Retail 1

$$Q_{d-NS} = q * \sum(S_i * \psi_i)$$

$$Q_{d-NS} = 156,76 * (0,6050 * 0,9 + 0,3143 * 0,9 + 0,1727 * 0,9 + 0,0853 * 0,9 + 0,4935 * 0,05)$$

$$Q_{d-NS} = 169,97 \text{ ls}^{-1}$$

- Z toho zrážkové vody zo striech

$$Q_{d-NS-ST} = q * \sum(S_s * \psi_s)$$

$$Q_{d-NS-ST} = 156,76 * (0,6050 * 0,9) = 85,36 \text{ ls}^{-1}$$

- Z toho zrážkové vody zo spevnených plôch

$$Q_{d-NS-SP} = q * \sum(S_i * \psi_i)$$

$$Q_{d-NS-SP} = 156,76 * (0,3143 * 0,9 + 0,1727 * 0,9 + 0,0853 * 0,9 + 0,4935 * 0,05)$$

$$Q_{d-NS-SP} = 84,61 \text{ ls}^{-1}$$

V súčasnosti sú z areálu obchodného domu Retail 1 odvádzané zrážkové vody v množstve $13,10 \text{ ls}^{-1}$. Bez realizácie vodozádržných opatrení by z priestoru obchodného domu Retail 1 boli odvádzané zrážkové vody v množstve $169,97 \text{ ls}^{-1}$. Po realizácii vodozádržných opatrení budú z priestoru obchodného domu Retail 1 odvádzané zrážkové vody v množstve $50,0 \text{ ls}^{-1}$.

Vodozádržné opatrenia

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu odtekajúceho množstva zrážkových vôd z priestoru navrhovaného areálu je potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení, ktoré počas

prívalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku a ich postupné vypúšťanie do kanalizačného systému.

Zdržanie odtoku bude zabezpečené pomocou retenčnej nádrže, ktorá zabezpečí zachytenie prívalových zrážkových vôd z navrhovaného areálu. Z retenčnej nádrže budú zrážkové vody postupne (s výrazne zníženým prietokom $50,0 \text{ l s}^{-1}$) vypúšťané do recipienta.

Výpočet akumulačného objemu retenčnej nádrže

Periodicita dažďa	$p = 0,5$
Výdatnosť dažďa	$q = 156,76 \text{ l/s/ha}$
Plocha povodia stoky „D1_A“	$S = 1,6708 \text{ ha}$
Max. povolený odtok a areálu	$Q_{\text{odtok}} = 50,0 \text{ l s}^{-1}$

Veľkosť retenčnej nádrže v závislosti od trvania dažďa

Doba trvania dažďa (min):	5	10	15	20	30	60	90	120
Intenzita dažďa (l/s/ha):		244,9	191,2	156,8	132,9	101,8	59,8	42,4
	32,8							
Potrebný objem nádrže (m^3):	64,7	94,4	108,0	112,9	108,7	53,6	0,0	0,0

Z uvedených výpočtov vyplýva, že najnepriaznivejší stav nastáva pri daždi v trvaní 20 minút, kedy je potrebný akumulačný objem cca $112,9 \text{ m}^3$.

Retail 2

Hydrotechnický výpočet bol spracovaný v zmysle normy STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky.

-intenzita 15 min. návrhového dažďa bola uvažovaná s periodicitou dažďa $p = 0,5$ (1x za dva roky) s intenzitou $i = 156,76 \text{ l/s.ha}^{-1}$

-súčiniteľ odtoku pre strechy $\varphi = 0,9$

$$Q_d = A * q * \varphi$$

kde

Q_d - prietok zrážkových vôd z povrchového odtoku v litroch za sekundu

q - výdatnosť dažďa

φ - súčiniteľ odtoku

A - plocha odvodnenia

Množstvo dažďových vôd zo strechy objektu

$$Q_{d2} = 2\,352 \text{ m}^2 * 156,76 \text{ l/s.ha} * 0,9$$

$$Q_{d2} = 33,18 \text{ l/s}$$

2.2.3. Napojenie na kanalizáciu

V areáli Hobby Park Sekčov, Prešov je navrhnutá delená kanalizácia. Zrážkové vody z povrchového odtoku sú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou do recipientu, ktorým je odvodňovací kanál situovaný v bezprostrednej blízkosti areálu.

Splašková kanalizácia zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z budúcich prevádzok do splaškovej kanalizácie navrhutej v rámci objektu SO 205. Uvedenou splaškovou kanalizáciou budú splaškové odpadové vody dopravené do kanalizačného systému mesta Prešov.

2.3. INÉ ODPADY

2.3.1. Odpady počas výstavby

Množstvo a zatriedenie odpadov

Počas výstavby budú vznikať druhy odpadov uvedené nižšie. Kategorizácia odpadov je uvedená podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., v zmysle katalógu odpadov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Tab. č. 26: Predpokladaný odpad zo stavby objektov Retail 1 a 2

Číslo	Názov druhu odpadu	Kategória
druhu odpadu		odpadu
13	ODPADY Z OLEJOV A KVAPALNÝCH PALÍV (OKREM JEDLÝCH OLEJOV, 05, 12 A 19)	
13 02	ODPADOVÉ MOTOROVÉ, PREVODOVÉ A MAZACIE OLEJE	
13 02 06	syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N
13 02 07	biologicky ľahko rozložiteľné syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N
15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL	
	A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ	
15 01	OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO	
	ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 03	zmiešané obaly	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	
17 02 01	drevo	O
17 02 03	plasty	O
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOVNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY	
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)	
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 07	zmiešané kovy	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05	ZEMINA (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH),	
	KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK	
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY	
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O

Nakladanie s odpadom

Odpady vznikajúce počas výstavby objektu budú likvidované realizačnými firmami, prípadne špeciálnymi firmami k tomu oprávnenými. Výkopová zemina bude odvezená na depóniu v rámci územia, resp. bude použitá na spätné zásypy a sadové úpravy.

2.3.1. Odpady počas prevádzky

Zatriedenie odpadov

Počas prevádzky objektu bude vznikať komunálny odpad, ktorý budú produkovať zamestnanci jednotlivých prevádzok služieb, odpad z logistickej činnosti, prevádzky odlučovača ropných látok, údržby okolia objektu.

Tab. č. 27: Predpokladaný odpad pochádzajúci z prevádzky objektu Retail 1

	Odpady z prevádzky		
13	ODPADY Z OLEJOV A KVAPALNÝCH PALÍV (OKREM JEDLÝCH OLEJOV, 05, 12 A 19)		
13 02	ODPADOVÉ MOTOROVÉ, PREVODOVÉ A MAZACIE OLEJE		
13 02 06	syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	25 l
13 02 07	biologicky ľahko rozložiteľné syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	25 l
13 05 02	Kal z odlučovačov olejov	N	2500 l
13 05 06	Olej z odlučovačov olejov	N	45 kg
15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ		
15 01	OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)		
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	5 t
15 01 02	obaly z plastov	O	2,5 t
15 01 03	obaly z dreva	O	1.5 t
15 01 03	zmiešané obaly	O	500 kg
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	25 kg
20	KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ZBERU		
20 01	SEPAROVANE ZBIERANÉ ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV (OKREM 15 01)		
20 01 01	papier a lepenka	O	1 t
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	350 kg

Tab. č. 28.: Predpokladaný odpad pochádzajúci z prevádzky objektu Retail 2

	Odpady z prevádzky		
13	ODPADY Z OLEJOV A KVAPALNÝCH PALÍV (OKREM JEDLÝCH OLEJOV, 05, 12 A 19)		
13 02	ODPADOVÉ MOTOROVÉ, PREVODOVÉ A MAZACIE OLEJE		
13 02 06	syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	10 l
13 02 07	biologicky ľahko rozložiteľné syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	10 l
13 05 02	Kal z odlučovačov olejov	N	1200 l
13 05 06	Olej z odlučovačov olejov	N	20 kg
15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ		
15 01	OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)		
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	2.5 t

15 01 02	obaly z plastov	O	1,2 t
15 01 03	obaly z dreva	O	0,7 t
15 01 03	zmiešané obaly	O	250 kg
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	10 kg
20	KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ZBERU		
20 01	SEPAROVANE ZBIERANÉ ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV (OKREM 15 01)		
20 01 01	papier a lepenka	O	500 kg
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	150 kg

Spôsob nakladania s odpadom

Likvidáciou odpadu bude poverená špecializovaná firma, pred odvezením bude odpad uschovaný v špeciálnych nádobách – kontajnery, lisy – k tomu určených.

Zhromažďovanie všetkých odpadov prebieha na vyhradených a označených miestach, ktoré sú zabezpečené proti úniku nežiadúcich a nebezpečných látok do životného prostredia. Nebezpečné odpady sú oddelene zhromažďované od ostatných odpadov v nádobách a obaloch pre tento účel určených

(50-200 L plechové sudy, kontajnery, plastové obaly a pod.).

V prevádzke bude odpad priebežne zhromažďovaný do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených. Pre zabezpečenie prednostného zhodnotenia alebo zneškodňovania uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v Zmysle zákona č.79/2015. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zhodnotenie (zberné dvory, zariadenia na zhodnocovanie) alebo zneškodňovanie odpadov (skládky, spaľovne odpadu). Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

Organizácie – vykonávajúce zmluvné zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov musia byť na tieto úkony spôsobilé v zmysle Zákona č.79/2015.

2.4.ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

2.4.1. Zdroje hluku

Zdrojom hluku počas výstavby budú stavebné mechanizmy (napr. kompresory, bágre, žeriavy a iné bežne používané zariadenia) ako aj prevažne nákladná doprava spojená s výstavbou objektu. Vplyvy zvýšenej hlučnosti bude obmedzený na dobu výstavby a samotné dotknuté územie. K ovplyvneniu obytných celkov pri prijatí dostatočných organizačných opatrení nedôjde.

Počas prevádzky objektu budú stacionárnym zdrojom hluku súvisiacim s činnosťou objektu technologické zariadenia budovy ako napr. VZT, kotolňa a pod. Kotolňa sa nachádza za obvodovým plášťom budovy, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny a preto jej vplyv nebude nepriaznivo ovplyvňovať okolie. V rámci výstavby SO 201 Obchodný dom Retail 2 bude je nutné pre napojenie PO zariadení navrhnuť náhradný zdroj elektrickej energie. Presný typ a spôsob napájania PO zariadení z náhradného zdroja elektrickej energie bude riešiť ďalší stupeň PD.

Mobilným zdrojom hluku bude pozemná doprava súvisiaca s prevádzkou objektu. Vjazd ako aj výjazd vozidiel je situovaný do Rusínskej cesty. V najbližšom okolí stavby sa obytná zóna nachádza (cca 190 m od objektu). Dominantným zdrojom hluku je hluk z dopravy na tejto ceste.

Tab. č.29.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí.

Kateg.	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty [dB]				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava b) c) L _{Aeq, p}	Železničné dráhy c) L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta , ¹⁰⁾ a liečebné areály	deň	45	45	50	70	45
		večer	45	45	50	70	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} , rekreačné územie	deň	50	50	55	75	50
		večer	50	50	55	75	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II. v okolí ^{a)} diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ¹¹⁾ mestské centrá	deň	60	60	60	85	50
		večer	60	60	60	85	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	95	70
		večer	70	70	70	95	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

a) Okolie je

- 1) územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príslušného jazdného pásu pozemnej komunikácie,
- 2) územie do vzdialenosti 100 m od osi príslušnej koľaje železničnej dráhy,
- 3) územie do vzdialenosti 500 m od kraja pohybových plôch letísk, územie do vzdialenosti 1 000 m od osi vzletových a pristávacích dráh a územie do vzdialenosti 1 000 m od kolmého priemetu určených letových trajektórií 11) s dĺžkou priemetu 6 000 m od okraja vzletových a pristávacích dráh letísk.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. 11)

c) Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Nepredpokladá sa, že navrhovaná činnosť bude prekračovať povolené hladiny hluku zo stacionárnych ani mobilných zdrojov hluku na fasáde najbližšej obytnej budovy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.

2.4.2. Zdroje vibrácií

Zdrojom vibrácií počas výstavby objektu budú stavebné mechanizmy vykonávajúce stavebnú činnosť v dotknutom území. Ku nadmernému šíreniu vibrácií v zmysle platných STN, ktoré by mohlo ohroziť zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva nebude dochádzať.

Počas prevádzky nepredpokladáme šírenie vibrácií do okolia.

2.4.3. Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Hodnotená činnosť nebude produkovať žiarenie. Teplo vznikajúce pri prevádzke bude odsávané vzduchotechnikou a vyvedené nad strechu objektov.

2.5. INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY (NAPR. VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

So stavbou nevznikne požiadavka na vyvolané investície.

2.6. OVPLYVNENIE SVETLOTECHNICKÝCH POMEROV

Nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na preslnenie a denné osvetlenie najviac tienených susedných objektov a ich obytných miestností v zmysle platných STN.

Stanovenie intenzity a rovnomernosti osvetlenia, ako aj ostatných svetelno-technických ukazovateľov bude v zmysle STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest a v zmysle štandardov investora a prenajímateľa.

Núdzová osvetľovacia sústava je navrhnutá v súlade s požiadavkami STN EN 1838, EN 50172 a ďalších súvisiacich noriem.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Hodnotená činnosť bude mať priamy vplyv na geologické prostredie. Pri zakladaní objektu dôjde k vyťaženiu zeminy vrátane vrchných sedimentov tvoriacich geologický podklad do hĺbky budovania základov. Počas výstavby a prevádzky budú prijaté dostatočné organizačné, technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať možné riziko kontaminácie horninového prostredia (napr. izolovanie stavby od podlažia, použitý stavebný materiál a pod.).

Vplyvy na geomorfologické prostredie činnosť mať nebude. Na pozemku investora bude postavené obchodné centrum ako aj technická infraštruktúra. Pôvodný rovinný reliéf v okolí stavby bude zachovaný. Po ukončení výstavby bude okolie objektu sadovnícky upravené podľa projektu.

3.2. VPLYVY NA PÔDU

Počas prípravy územia na výstavbu bude potrebné zhrnúť vrchnú vrstvu pôdy na ploche pozemku a odstrániť trávnatý porast a nelesnú drevitú vegetáciu. Záber pôdy je najvýznamnejším priamym vplyvom na pôdu. Vyťaženú zeminu bude možné v prípade jej vhodnosti a po dohode s dotknutým orgánom použiť pri rekultivácii územia alebo sadových úpravách okolia objektov. Množstvo výkopovej zeminy bude závisieť na spôsobe zakladania stavby. V prípade zistenia kontaminácie zeminy bude táto z pozemku odvezená za účelom dekontaminácie alebo zneškodnenia. Prebytočná zemina bude odvezená mimo areálu hodnotenej činnosti a bude znovu využitá alebo zneškodnená v súlade s príslušnou legislatívou.

V etape prevádzky nebude mať činnosť priame vplyvy na pôdu.

3.3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stavebných vozidiel. Uvedený vplyv nepovažujeme za významný.

Hodnotená činnosť bude obsahovať stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorými bude plynový kondenzačný kotol. Emisie z komínov budú odvádzané nad strechu objektov, kde budú dostatočne rozptýľované a nebude dochádzať k prekročeniam limitov pre ovzdušie vplyvom navrhovaných objektov.

Záložný zdroj bude v prevádzke iba občasne a jeho vplyv v prípade vhodnej lokalizácie a odvedenia spalín nespôsobí prekročenie limitov pre ovzdušie. Ide len o malé zdroje znečistenia.

Mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia bude dynamická cestná doprava. Nákladné vozidlá a osobné vozidlá budú zdrojom znečistenia najmä v okolí cestných ťahov a parkovísk či odstavných plôch v areáli.

3.4. VPLYVY NA VODY

3.4.1. Vplyv na povrchové vody

Počas prevádzky objektov bude dochádzať k produkcii splaškových komunálnych vôd (množstvá uvedené v kap. IV/2). Tieto vody budú odvádzané do areálovej kanalizácie a následne prečistené v čistiarni odpadových vôd. Po prečistení budú odpadové vody vypúšťané do recipientu.

Dažďová kanalizácie zo striech bude zavedená do recipientu potok Sekčov. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v ORL a následne vypustené do rovnakého recipientu.

Odlučovač ropných látok – ORL je navrhnutý betónový, plnoprietokový, so sorbčným filtrom a s automatickým uzáverom, s kalovou nádržou pre plochy s koncentráciou ropných látok na vstupe do 1000 mg/l NEL. Koncentrácia ropných látok (NEL) na výstupe z ORL bude 0,1 mg/l NEL. ORL je navrhnutý o kapacite 180 l/s. ORL je navrhnutý s 25% rezervou.

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu odtekajúceho množstva zrážkových vôd z priestoru navrhovaného areálu je potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení, ktoré počas privalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku a ich postupné vypúšťanie do kanalizačného systému.

Zdržanie odtoku bude zabezpečené pomocou retenčnej nádrže, ktorá zabezpečí zachytenie privalových zrážkových vôd z navrhovaného areálu. Z retenčnej nádrže budú zrážkové vody postupne (s výrazne zníženým prietokom $50,0 \text{ l s}^{-1}$) vypúšťané do recipienta.

3.4.2. Vplyv na podzemné vody

Vplyv na podzemné vody je možné predpokladať najmä v etape výstavby objektu. Pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii spodných vôd. Pred etapou výstavby odporúčame vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý navrhne opatrenia pre zakladanie stavby.

V etape prevádzky nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na podzemné vody.

3.5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU

3.5.1. Vplyvy na flóru

Najvýznamnejším vplyvom navrhovanej činnosti na flóru v dotknutom území je záber pôdy s trávnatým porastom. Výrub je možný pri zásahu do vzrastlej vegetácie (bude potrebné pozemok zamerať) a pri vyvolaných investíciách mimo pozemku investora napr. prípojky, budovanie križovatky a pod. V takom prípade je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. a je potrebné uhradiť spoločenskú hodnotu a po dohode s mestom realizovať náhradnú výsadbu na jej území v zmysle platnej legislatívy.

Po ukončení výstavby budú v dotknutom území na pozemku investora vysadené nové dreviny a kry v rámci projektu sadových úprav. Odporúčame vysadenie pôvodných drevín, prípadne drevín vhodných pre dané územie, ktoré zodpovedajú zvýšeným nárokom na prostredie v blízkosti priemyselných objektov (znečistenie, klimatické faktory).

3.5.2. Vplyvy na faunu

Na dotknutom pozemku sa prirodzene nevyskytujú vzácne a ohrozené druhy fauny. Po ukončení činnosti budú na dotknutom pozemku vysadené nové dreviny podľa projektu sadových úprav. Druhy fauny obývajúce urbanizovanú krajinu si nájdu vhodné biotopy v okolitej krajine.

3.6. VPLYVY NA BIOTOPY

Vplyvom hodnotenej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej ale nepríde k záberu lesnej pôdy.

Okolité biotopy budú ovplyvnené iba nepriamo prostredníctvom imisií z automobilovej dopravy. Tento vplyv je málo významný.

3.7. VPLYVY NA KRAJINU

3.7.1. Vplyvy na scenériu krajiny

Počas prípravy územia dôjde k odstráneniu trávnatého porastu a vytvoreniu stavebnej jamy. Následne bude stavebná činnosť ovplyvňovať scenériu krajiny niekoľko mesiacov. Rozostavané objekty a stavebné žeriavy budú predstavovať v území dočasne nový prvok. Činnosť je situovaná v území ktoré má charakter poľnohospodárskej krajiny. Vzhľadom k uvedenému hodnotíme vplyvy počas výstavby na scenériu ako málo významné a dočasné.

Po ukončení stavebnej činnosti pribudnú v území objekty, ktoré sú svojou výškou, plochou a architektonickým riešením podobný už existujúcej aj plánovanej výstavbe. Objekty nebudú výrazne prevyšovať okolitú zástavbu, bude mať max. 2 NP a do krajiny bude zakomponovaný zeleňou.

3.7.2. Vplyvy na krajinnú štruktúru

Vplyvom činnosti dôjde k zmene krajinej štruktúry. Namiesto nevyužívanej pôdy pribudnú v súčasnej krajinej štruktúre obchodné objekty so súvisiacou infraštruktúrou a prvkami dopravy.

3.8. VPLYVY NA ÚSES

Hodnotená činnosť nebude priamo zasahovať do biocentier, biokoridorov ani iných prvkov ÚSES regionálneho ani nadregionálneho významu. Vodný tok Sekčov v susedstve bude rešpektovaný.

Najbližšími maloplošnými chránenými územiami je PR Zbojnický zámok, PR Fintické svahy a PR Mirkovská kosatcová lúka, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 8 – 9 km od navrhovaného areálu. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia.

3.9. Vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity

Hodnotená činnosť je umiestnená na doposiaľ nezastavanej pôde evidovanej v KN ako orná pôda, dopravne prístupná na Rusínsku. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú zastavané časti mesta Banská Bystrica. Po prijatí navrhovaných opatrení (kap. IV./10) nebude mať činnosť priame nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo.

3.9.1. Vplyvy na sídla

Navrhovaná činnosť rozšíri ponuku služieb v k.ú. mesta Prešov, prispeje k zvýšeniu zamestnanosti regiónu a sídelné útvary lokalizované v širšom okolí dotknutého územia si upevnia svoj nadregionálny priemyselný charakter a význam. Dochádzková vzdialenosť rozširuje možnosť zamestnať sa najmä obyvateľom mesta a okresu Prešov.

3.9.2. Sociálno-ekonomické vplyvy

Počas výstavby dôjde ku vzniku dočasných pracovných miest v stavebníctve. Počas prevádzky sa predpokladá vytvorenie cca 50 pracovných miest pre Retail 1 a 20 pracovných miest pre Retail 2. Pozitívne vplyvy sa budú prejavovať najmä v meste Prešov (platenie daní, zvýšenie zamestnanosti v regióne). Nepriamo bude činnosť pozitívne vplyvať i na okolité obce.

3.9.3. Vplyvy na rekreačné lokality

Navrhovaná činnosť nemá svojim charakterom vplyv na rekreačné lokality. Dotknuté územie sa nachádza v urbanizovanej krajine a neovplyvňuje svojim charakterom žiadnu rekreačnú lokalitu v bližšom alebo širšom okolí.

3.9.4. Vplyvy na kultúrne pamiatky, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky a archeologické náleziská. Taktiež nebude mať vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

3.9.5. Vplyvy na priemysel

Hodnotená činnosť bude mať pozitívny vplyv na priemyselnú činnosť. Navrhované objekty vymedzujú priestory pre skladovanie a predaj kúpeľňového vybavenia v objekte Retail 2 a rôznorodého tovaru v objekte Retail 1, čím sa rozšíria kapacity služieb v dotknutom okrese a podporí sa výroba v tomto segmente. V etape výstavby bude činnosť zdrojom pracovných miest pre stavebníctvo.

3.9.6. Vplyvy na lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na lesné hospodárstvo nakoľko sa v dotknutom území ani v jeho užšom okolí nenachádza žiadna lesná pôda.

3.9.7. Vplyvy na dopravu

Hodnotený areál Retail 1 a 2 bude obsahovať celkovo 219 parkovacích miest pre osobné vozidlá variant 1 a 224 variant 2. Príspevok navrhovaného zámeru k zaťaženiu dopravnej siete nespôsobí v zmysle dopravno-inžinierskeho posúdenia (Sopúch, 2017 v prílohách) zahĺtenie dopravnej siete a križovatka Hobby Park Sekčov bude vyhovovať normovým hodnotám pre rok spustenia do prevádzky 2019 aj pre výhľadový horizont 20 rokov od spustenia do prevádzky r.2039. Dopravné posúdenie bolo vykonané s napočítaním aj

d ďalších dvoch plánovaných obchodných objektov v zóne Hobby Park (nie sú predmetom tohto zámeru).

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Zdravotný stav obyvateľstva dotknutej obce sa výrazne neodlišuje od zdravotného stavu obyvateľstva od celoslovenského priemeru. Najbližšie sa obytná zástavba nachádza vo vzdialenosti cca 190 m od navrhovanej činnosti. Hodnotená činnosť nebude po prijatí navrhovaných opatrení mať priame vplyvy na zdravie obyvateľstva, životnú pohodu a kvalitu života. Dominantným zdrojom hluku a emisii je cestná doprava na Rusínskej ceste nachádzajúca sa severne od hodnotenej činnosti.

Ako najvýznamnejší vplyv posudzovaného areálu počas prevádzky je možné považovať vplyvy z dopravy a nakladania tovaru t.j. zvýšenú hlučnosť a imisie v blízkosti objektu. Spaliny z kotlov plynových kotolní budú odvádzané nad strechu objektu, kde pri bežných klimatických podmienkach budú dostatočne rozptýľované do ovzdušia bez priameho nepriaznivého vplyvu na okolie. Emisie zo záložných zdrojov a iných zdrojov znečistenia ovzdušia budú odvádzané nad strechu objektov, tak aby boli splnené podmienky dostatočného rozptylu znečisťujúcich látok v zmysle platnej legislatívy ochrany ovzdušia. Tieto zdroje budú prevádzkované len občasne. S výnimkou uvedeným zdrojov určených pre vykurovanie navrhovaná činnosť neobsahuje priemyselné zdroje znečistenia ovzdušia. Z hľadiska hluku budú po prijatí potrebných opatrení dodržané všetky hygienické normy vyplývajúce z príslušnej legislatívy a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.

Komunálny a iný odpad bude ukladaný vo vyhradených zastrešených priestoroch na pozemku investora a pravidelne odvážaný autorizovanou firmou.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území vyhlásených ani navrhovaných podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Výstavba a prevádzka obchodného centra nebude mať priamy vplyv na chránené územia.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do pásiem hygienickej ochrany vôd ani vodohospodársky chránených území (zákon č.364/2004 o vodách).

Pri výstavbe a prevádzke nebudú ovplyvnené kultúrne a historické pamiatky ani pamiatkové zóny.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HLADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyvy činnosti počas výstavby a prevádzky boli hodnotené prostredníctvom matice vplyvov. Použitá bola nasledovná klasifikácia vplyvov:

Tab. č.30: Stupnica hodnotenia vplyvov

Klasifikácia	Hodnotenie
Významne priaznivý	+3
Priaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	+2

Málo priaznivý	+1
Bez vplyvu	0
Málo nepriaznivý	-1
Nepriaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	-2
Významne nepriaznivý s dlhodobými nepriaznivými účinkami	-3

Podľa časového úseku pôsobenia vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia sme vplyvy klasifikovali do nasledovných kategórií:

Trvalý T

Dočasný D

Priamy P

Nepriamy N

Tab. č.31: Hodnotenie vplyvov z hľadiska významnosti a časového priebehu.

Varianty	Variant 0	Variant 1 a variant 2					
Činnosť	Nerealizácia	Výstavba objektov			Prevádzka objektov		
Vplyv	významnosť	významnosť	časový faktor	typ vplyvu	Významnosť	časový faktor	typ vplyvu
ENVIRONMENTÁLNE KRITÉRIA							
Horninové prostredie							
Kontaminácia horninového prostredia	0	0	-	-	0	-	-
Odťaženie horninového podkladu (vrchné sedimenty)	0	-1	T	P	0	-	-
Reliéf							
Ovplyvnenie reliéfu (výkopy, násypy a pod.)	0	-1	D	P	0	-	-
Pôdy							
Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	T	P	0	-	-
Kontaminácia pôd	0	-1	D	P	0	-	-
Ovzdušie – klimatické pomery							
Znečistenie ovzdušia	-1	-1	D	P	-1	T	P
Ovplyvnenie klimatických pomerov (vlhkosť, teplotný režim)	+2	-2	D	P	-1	T	P
Vody							
Znečistenie povrchových tokov	0	0	-	-	-1	T	P
Znečistenie podzemných vôd	-1	0	-	-	0	-	-
Ovplyvnenie prúdenia podzemných vôd	0	0	-	-	0	-	-
Flóra a fauna							
Odstránenie pôvodnej	0	-1	T	P	0	-	-

vegetácie							
Prerušenie migračných trás	0	0	-	-	0	-	-
Vysadenie nových zelených plôch	0	0	-	-	+2	T	P
Krajina							
Zásah do chránených území	0	0	-	-	0	-	-
Zásah od prvkov ÚSES	0	0	-	-	0	-	-
Ovplyvnenie scenérie krajiny – stavebné objekty	0	-1	D	P	-1	T	P
Vplyv na krajinnú scenériu – sadové úpravy	+1	0	-	-	+1	T	P
Obyvateľstvo a jeho aktivity							
Ohrozenie zdravia (hluk, imisie)	0	0	-	-	0	-	-
Ovplyvnenie pohody a kvality života miestnych obyvateľov	0	-1	D	N	-1	T	P
Zvýšenie intenzity dopravy	0	-1	D	P	-2	T	P
Zásah do rekreačných a odpočinkových lokalít	0	0	-	-	0	-	-
Záber lesnej pôdy	0	0	-	-	0	-	-
SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ KRITÉRIA							
Vytvorenie pracovných miest	0	+2	D	P	+2	T	P
Vplyv na ekonomický rozvoj dotknutých obcí	+1	+1	D	P	+2	T	P
Ovplyvnenie priemyselných aktivít	0	+1	D	P	+2	T	N
Ovplyvnenie služieb	0	+1	D	N	+2	T	P
celkom	0 T 2 D		T - 2 D - 3			T +4 D 0	

Na základe vykonaného hodnotenia boli medzi priaznivé a nepriaznivé vplyvy zaradené:

NEPRIAZNIVÉ

- odstránenie trávnatých porastov,
- zvýšenie hluku a imisií počas výstavby a prevádzky v okolí objektov a na prístupových komunikáciách,
- dočasné narušenie scenérie vplyvov staveniska,
- zvýšenie zastavanej plochy a vplyv na mikroklimu

PRIAZNIVÉ A VÝZNAMNE PRIAZNIVÉ

- rozšírenie obchodných a skladových priestorov, služieb,

- o vplyv na sociálno-ekonomickú situáciu obce (podnietenie ďalšieho rozvoja, výber daní, zamestnanosť)
- o tvorba nových pracovných miest,
- o výsadba nových drevín a krov,

Trvalé vplyvy budú najvýraznejšie ovplyvňovať okolie stavby počas jej prevádzky. Z hľadiska účinkov vplyvov je možné preto považovať **trvalé vplyvy** za dôležitejšie ako vplyvy dočasné. Z pohľadu predloženého hodnotenia prevládajú trvalé pozitívne vplyvy počas prevádzky objektov. Pre obmedzenie možných účinkov nepriaznivých vplyvov navrhujeme opatrenia uvedené v kap. 10 tohto zámeru.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

(SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK).

Medzi vyvolané súvislosti môžeme zaradiť vybudovanie prípojok technickej infraštruktúry. Rovnako je možné medzi vyvolané súvislosti zaradiť sadové a krajinárske úpravy areálu. Vplyvy uvedených činností sú hodnotené priebežne v zámere a popísané v predchádzajúcich kapitolách.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Počas prípravy územia a stavebnej činnosti

Počas výstavby a prípravných prác sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- o riziko vzniku požiaru pri vysokých teplotách najmä v teplom letnom období, prípad. vplyvom nedodržania zásad pri práci (fajčenie),
- o nepredvídané udalosti ako vyvrátenie stromov vplyvom klimatických faktorov (silný vietor) a následné riziko ohrozenia zdravia pracovníkov,
- o havária na okolitých pozemkoch,
- o zlyhanie ľudského faktora,
- o zlyhanie technológie, techniky použitej pri výstavbe,
- o havária vozidla vykonávajúceho dovoz stavebného materiálu, odnos zeminy a pod. spojená s únikom ropných látok do prostredia.

Pre zamedzenie rizikám budú pracovníci vyškolení na bezpečnosť práce. Zodpovedná organizácia je povinná dodržiavať všetky legislatívne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

Počas prevádzky areálu

Počas prevádzky hodnotenej činnosti sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- o prepuknutie požiaru v objektoch alebo na pozemku, pre zvládnutie tohto rizika musí byť vypracovaný požiarový plán budovy a pracovníci budú pravidelne školení.
- o havária vozidiel na vozovke, nehoda pri vykládke a nakládke tovaru.

- havária vozidiel na parkovisku a prístupovej komunikácie spojená s únikom ropných látok,
- zlyhanie ľudského faktora vrátane zlyhania pri obsluhu strojov a zariadení v sklade a predajni.

Pre zamedzenie resp. na elimináciu uvedených rizík (s výnimkou ťažko predvídateľných rizík) je potrebné dbať na dodržiavanie predpisov ohľadom bezpečnosti pri práci, pracovných postupov, organizačných opatrení ako aj na zdravotné riziká.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.1. TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA

etapa výstavby a prípravy

- vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum, podľa potreby hydrogeologickým prieskum a podľa ich výsledkov navrhnuť účinné opatrenia pre zakladanie stavby,
- pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii spodných vôd,

etapa prevádzky

- zabezpečiť, aby zdroje znečistenia ovzdušia plynové kotolne, žiariče, dieselgenerátor spĺňali podmienky rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z. (výška komínov, spôsob odvedenia spalín, vzduchotechnika a pod.),

10.2. ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

Etapa výstavby a prípravy

- pohyb a trasy stavebných vozidiel a mechanizmov konzultovať a usmerňovať s dotknutou obcou,
- pri prípadnom výrube drevín a odstraňovaní krovín v súvislosti s projektom alebo technickou infraštruktúrou postupovať v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. vypracovať dendrologický prieskum a zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom a aby nedochádzalo k páleniu a drveniu na zriadenom stavenisku a aby zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami,
- zabezpečiť, aby s jestvujúcou zeleňou nakladala zo zákona oprávnená odborne spôsobilá organizácia a prípadný výrub drevín a odstraňovanie ostatnej zelene bolo uskutočnené mimo vegetačného obdobia (mesiace 11-03),
- zabezpečiť, aby ostatná vzrastlá zeleň, v dotyku s pozemkom investora, bola počas výstavby rešpektovaná v maximálnej miere a v plnom rozsahu, v prípade poškodenia porasty obnoviť,
- zabezpečiť opatrenia na minimalizáciu rizika úniku ropných látok počas výstavby používaním iba takých strojov a zariadení, ktoré sú v riadnom technickom stave. Dodržiavať bezpečnostné opatrenia pre manipuláciu s nebezpečnými látkami a odpadmi,

- vypracovať projekt skrývky humusového horizontu a zabezpečiť vyňatie pozemkov z registra poľnohospodárskej pôdy,
- zabezpečiť kladné prerokovanie dopravného napojenia so správcom Rusínskej cesty
- realizovať križovatku na Rusínskej ceste v zmysle dopravno-inžinierskeho posúdenia ako svetelne riadenú a pri jej výstavbe sa riadiť opatreniami uvedenými v danom posúdení
- rešpektovať v ďalších stupňoch stanovisko správcu vodného toku

Etapa prevádzky

- vypracovať organizačný a prevádzkový poriadok areálu,
- počas výstavby a prevádzky zaškoliť pracovníkov do predpisov ohľadom ochrany zdravia pri práci,
- dodržiavať zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle neskorších aktualizácií,
- organizáciu dopravy usmerňovať podľa projektu dopravy a v zmysle navrhnutého dopravného značenia,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť reálne meranie stupňa radónového rizika priamo v dotknutom území. Ak bude zistený stupeň radónového rizika zvýšený, bude potrebné realizovať ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia zásahovej úrovne radiačnej záťaže obyvateľstva a zároveň toto riešenie zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby.
- s odpadom nakladať v zmysle príslušnej legislatívy, zhromažďovať a triediť jednotlivé druhy nebezpečný odpadu oddelene,
- po dohode s dotknutou obcou doriešiť kompenzáciu za prípadný výrub drevín, prípadne realizovať náhradnú výsadbu v k.ú. dotknutého sídla.

10.3. INÉ OPATRENIA

Iné opatrenia sa nenavrhujú.

10.4. REALIZOVATEĽNOSŤ OPATRENÍ

Opatrenia uvedené v zámere sú realizovateľné z hľadiska dostupnosti techniky, technológie, organizácie práce i nevyhnutných finančných nákladov.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, že sa navrhovaná činnosť realizovať v dotknutom území nebude, nebude dotknuté územie využívané.

Ak sa navrhovaná činnosť nebude realizovať nedôjde k vybudovaniu moderného obchodného centra s rôznym sortimentom produktov. Nedôjde tak k rozšíreniu plôch pre predaj rôzneho tovaru a vzniku nových pracovných miest pre miestne obyvateľstvo s pozitívnym vplyvom na socioekonomickú sféru dotknutej mestskej časti. Ak by sa zámer nerealizoval bolo by možné predpokladať realizáciu iného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta Prešov.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Umiestnenie stavby je v súlade s rozvojom dotknutej mestskej časti, ako aj s Územným plánom mesta a vyplní existujúcu prázdnu parcelu, ktorá je v súčasnosti nezastavaná a nie je ani nijako využívaná. Umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani sa nezvýši zaťaženie na životné prostredie.

Hodnotená činnosť sa nachádza v katastrálnom území mesta Prešov v Prešovskom okrese. Zámer nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov. V roku 2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prešove schválený Územný plán mesta Prešov v zmysle neskorších aktualizácií.

Dotknuté územie je z funkčného hľadiska vedené ako územie občianskej vybavenosti.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Hodnotená činnosť spadá do zisťovacieho konania. O posudzovaní predloženej činnosti rozhodne príslušný Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredia v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v dvoch variantoch variante a vo variante nulovom.

Zastavaná plocha Retail 1 je 5 551,8 m², zastavaná plocha pre Retail 2 352,5 m². Podlahová plocha je 8 819 m² pre Retail 1 a 3 451 m² pre Retail 2. Celkove je navrhnutých 219 parkovacích miest vo variante 1 (177 parkovacích miest Retail 1, 42 parkovacích miest Retail 2) a vo variante 2 je navrhnutých 224 parkovacích miest.

Nulový variant predstavuje zachovanie súčasného stavu na dotknutých pozemok, t.j. budú naďalej nevyužívané.

Pre hodnotenú činnosť sme zvolili tri skupiny kritérií:

- environmentálna skupina kritériá:
 - vplyvy na horninové prostredie,
 - vplyvy na reliéf a pôdy,
 - vplyvy na ovzdušie – klimatické pomery,

- vplyvy na flóru, faunu a biotopy,
- vplyvy na krajinu a chránené územia,
- vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity,
- sociálnoekonomická skupina kritérií:
 - vplyvy na ekonomický rozvoj obce,
 - vplyvy na pracovné príležitosti,
- vhodnosť technológie a riešenie stavby:
 - vhodnosť technologických zariadení (kotolne, záložne zdroje energie, výrobné zariadenia a stroje, konštrukčné riešenie),
 - dostupnosť a ekonomické náklady zariadení.

Z hľadiska dôležitosti uvedených kritérií resp. určenia ich váhy považujeme dané kritéria za rovnocenné.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Hodnotenie navrhovanej činnosti (variant realizácie zámeru) založené na environmentálnych a socio-ekonomických kritériách je vykonané v kapitole IV/6. Posúdenie očakávaných vplyvov. V tejto kapitole je uvedená komparácia aj s variantom nulovým.

Environmentálna skupina kritérií

Pri príprave územia dôjde k trvalému záberu ornej pôdy. Tento záber bude sprevádzaný odstránením vrchných vrstiev horninového prostredia, pôdnej hmoty a vegetácie z dotknutých pozemkov. Okolitá vegetácia bude zachovaná.

Počas výstavby bude *scenéria* krajiny dočasne nepriaznivo ovplyvnená realizáciou stavieb (vytvorením staveniska). Uvedený vplyv je málo významný a dočasného charakteru. Po ukončení výstavby budú podľa projektu na pozemku vysadené realizované sadové úpravy (výsadba trávnik a stromov), ktoré predstavujú snahu investora o začlenenie stavieb do okolitého prostredia aj z estetického hľadiska.

Vplyvy na živočíšstvo a rastlinstvo budú najmä počas prípravy územia kedy dôjde k strate pôvodných biotopov niektorých druhov záberom ornej pôdy. Vzhľadom k okolitému prostrediu a jeho ekologickej kvalite a prítomnosti rozsiahlej poľnohospodárskej a priemyselnej krajiny nie je tento vplyv významný. Pre zámer nie je potrebný výrub drevín.

Výstavba zámeru bude znamenať dočasné navýšenie dopravy v území súvisiacej s pohybom stavebných mechanizmov a motorových prostriedkov z a na stavenisko. Dôsledkom vyššej intenzity dopravy bude zvýšená hlučnosť v území a vyššia produkcia emisií z dopravy. Rovnako zvýšenú hlučnosť podporia aj samotné stavebné práce na stavenisku, ktoré rovnako budú znamenať aj zvýšenú prašnosť na priamo dotknutom území a v jeho bezprostrednom okolí. Tieto vplyvy možno označiť za nevýznamné vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných zón, na charakter ich dočasného trvania a vzhľadom na to, že budú sústredené prevažne na priamo dotknutom území, v jeho bezprostrednej blízkosti a do koridoru prístupových komunikácií.

Hlavným vplyvom navrhovanej činnosti počas jej prevádzky bude navýšenie intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vzhľadom na predpokladané intenzity osobnej a nákladnej dopravy bude mať dotknutá cestná sieť (cesta I/18, I/20 a E50) v čase uvedenie areálu do prevádzky kapacitnú rezervu.

So zvýšením pohybom dopravných prostriedkov súvisí aj nárast hlukového zaťaženia územia. Vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných objektov, susedstvo obchodných

objektov a na prítomnosť intenzívne využívaného cestného ťahu, nedôjde k ovplyvneniu kvality života miestnych obyvateľov vplyvom zvýšeného hluku na dotknutom území. Vplyvom výstavby a prevádzky zámeru sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na zdravie obyvateľstva nad rámec legislatívnych limitov.

Dôsledkom vyššej intenzity dopravy bude nielen nárast hluku a imisií z výfukových plynov. Lokálne ovzdušie bude tiež mierne negatívne ovplyvnené aj prevádzkou zdrojov znečistenia ovzdušia v hale ako sú plynové kotle a VZT jednotky. Tieto budú prevádzkované tak, aby spĺňali príslušné emisné limity a nedochádzalo k ich prekročovaniu. Príspevok ku znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery vo vzdialenejších obytných zónach.

Vypúšťanie odpadových vôd počas prevádzky objektu bude riešené delenou kanalizačnou sústavou, ktorá bude napojená na areálovú kanalizáciu a následne na verejnú kanalizáciu.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení v zámere a v projekte k stavbe nebude hodnotený areál spôsobovať nadmernú záťaž životného prostredia. Pre jednotlivé zložky životného prostredia ako aj pre obyvateľstvo budú splnené všetky limity vyplývajúce z príslušnej legislatívy.

Sociálnoekonomická skupina kritérií

Zo skupiny sociálnoekonomických kritérií pri porovnaní s nulovým variantom vychádza výhodnejšie variant predstavujúci realizáciu navrhovanej činnosti. Počas prípravy územia aj počas prevádzky budú vznikať nové pracovné miesta, ktoré budú môcť využiť obyvatelia blízkych sídel, resp. regiónu.

Vplyvy na ekonomiku dotknutých obcí bude priaznivý cez priame zvýšenie daní do obecného rozpočtu.

V dotknutom regióne dôjde k rozšíreniu služieb v automobilovom priemysle.

Vhodnosť technologických zariadení majúciach dopad na životné prostredie

Z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva sú navrhované riešenia odvádzania spalín z vykurovacích jednotiek vhodným riešením.

Z pohľadu ochrany vôd sú zvolené spôsoby odvádzania odpadových vôd prostredníctvom delenej kanalizačnej sústavy a napojením sa na areálovú kanalizáciu a následne na verejnú kanalizáciu postačujúce.

S odpadom bude nakladané v zmysle legislatívy.

Porovnanie s nulovým variantom

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene krajinskej štruktúry a scenérie krajiny dotknutého územia (vložením nových prvkov do lokality a zmenou jej funkčného využívania z poľnohospodárskeho na občiansku vybavenosť), nárastu možností služieb obchodu, navýšeniu voľných pracovných miest v regióne a k nárastu intenzít dopravy na príľahlých cestných komunikáciách. Zvýšené zaťaženie niektorých zložiek životného prostredia, ktoré so sebou prináša realizácia stavby, bude kompenzované výsadbami zelene a celkovým estetickým dotvorením územia.

Zastavaná plocha Retail 1 je 5 551,8 m², zastavaná plocha pre Retail 2 352,5 m². Podlahová plocha Retail 1 je 8819 m² a pre Retail 2 je 3 451 m². Celkovo je navrhnutých 219 parkovacích miest vo variante 1 (177 parkovacích miest Retail 1, 42 parkovacích miest Retail 2) a vo variante 2 je navrhnutých 224 (5 nových miest je pred vchodom do Retail 1).

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, pozemok by zostal v súčasnom stave, tzn. bol by nevyužívaný. Vzhľadom na postupné rozširovanie sa priemyselných a obchodných

prevádzok v tejto lokalite je však vysoký predpoklad návrhu obdobného zámeru na týchto pozemkoch aj v budúcnosti.

Na základe vykonaného podrobného hodnotenia vplyvov v predchádzajúcich kapitolách z pohľadu zvolených kritérií je poradie variantov nasledovné:

- 1) **variant 1 a 2- realizácia navrhovanej činnosti.**
- 2) variant 0.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe porovnania variantu realizácie činnosti a nulového variantu možno skonštatovať, že

- z pohľadu environmentálnych kritérií je variant realizácie činnosti variantom 1 alebo 2, ktorý nebude nadmerne zaťažovať jednotlivé zložky životného prostredia dotknutého územia pri rešpektovaní organizačných, prevádzkových a technických opatrení,
- z pohľadu socio-ekonomických kritérií je variant realizácie činnosti výhodnejší ako variant nulový,
- z pohľadu celkového vyhodnotenia environmentálnych a sociálnych kritérií budú prevažovať pozitívne vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie a jeho zložky je možné navrhovanú činnosť v dotknutom území odporučiť pre realizáciu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. OBRAZOVÉ PRÍLOHY

1.1. Mapové a grafické prílohy (pre objekt Retail 1 a Retail 2 zvlášť)

- Príloha č.1 – Prehľadná situácia umiestnenia (1:50 000) – širšie vzťahy
- Príloha č.2 – Koordinačná situácia Retail 1 a Retail 2
- Príloha č.3 – Pôdorys 1NP Retail 1 a Retail 2
- Príloha č.4 – Pôdorys 2NP Retail 1 a Retail 2
- Príloha č.5 – Pohľady Retail 1 a Retail 2

1.2. Fotografické prílohy

- Fotodokumentácia

2. NEOBRAZOVÉ PRÍLOHY

Dopravno-inžinierske posúdenie, WOONERF spol. s r.o., 03/2017

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV.

1.1. LITERATÚRA A ODBORNÉ POSUDKY

ATRIOS architects, 2017: Hobby Park Sekčov – Obchodný dom Retail 1, Dokumentácie k územnému rozhodnutiu, Bratislava s.53

ATRIOS, architects, 2017: Hobby Park Sekčov – Obchodný dom Retail 2, Dokumentácie k územnému rozhodnutiu, Bratislava s.49

Bezák, V. et al. 2004. Tektonická mapa Slovenskej republiky. 1 : 500 000. In: Tematické prehľadné mapy. Bratislava : ŠGÚDŠ, 2008.

Bielek, P. 2004a. Pôdy Slovenska – Fluvizem (FM). In: Pôdohospodársky poradenský systém. Bratislava : VÚPOP, vyst. 13.4.2004.

Bielek, P. 2004b. Pôdy Slovenska – Pseudoglej (PG). In: Pôdohospodársky poradenský systém. Bratislava : VÚPOP, vyst. 10.3.2004.

Bielek, P. 2004c. Pôdy Slovenska – Hnedozem (HM). In: Pôdohospodársky poradenský systém. Bratislava : VÚPOP, vyst. 13.4.2004.

Biely, A. et. al., 2002. Tektonická schéma slovenskej časti Západných Karpát. 1 : 2 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Cambel, B. - Rehák, Š. 2002. Priepustnosť a retenčná schopnosť pôd. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Čurlík, Š. - Šály, J. 2002. Zrnitosť pôdy. 1: 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Čurlík, Š. – Šefčík, P. 2002. Pôdna reakcia. 1:1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR, Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Dubcová, A. et al. 2005. Geografia Slovenska. Nitra : Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre, 2005. 351 s.

Durbák, E. 2004. Orientačný inžinierskogeologický prieskum. In: Zhodnocovanie ostatných odpadov - priemyselný park Záborské, zámer, Prešov: EMMEL a spol., 2004. 61s.

Fulajtár, E. 2002. Vlhkostný režim pôd. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Futák J., 1980. Fytogeografické členenie. 1 : 1 000 000. In: Atlas Slovenskej socialistickej republiky. Bratislava

Hensel, K. - Krno, I. 2002. Zoogeografické členenie: limnický biocyklus. 1 : 2 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Hraško, J. - Linkeš, V. - Šály, R. - Šurina, B. 1993. Pôdna mapa SR. 1 : 400 000. In Atlas pôd SR. Bratislava : VUPOP, 1993.

Hrašna, M. - Klukanová, A. 2002a. Schéma inžinierskogeologických regiónov. 1 : 4 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Hrašna, M. - Klukanová, A. 2002b. Inžinierskogeologická rajonizácia. 1: 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Jedlička, L. - Kalivodová, E. 2002. Zoogeografické členenie: terestrický biocyklus. 1 : 2 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Káčer a kol., 2005. Geologická mapa Slovenska. 1 : 50 000. In: Geologické mapy. Bratislava : ŠGÚDŠ, 2005.

Klukanová, A. - Liščák, P. - Hrašna, M. - Stredanský, J. 2002. Vybrané geodynamické javy. 1 : 500 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Kaličiak, M. et. al. 1991: Geologická mapa Slanských vrchov a Košickej kotliny – severná časť. 1 : 50 000. Bratislava : ŠGÚDŠ, 1991.

Košťálik, J. 2007. Genéza a stratigrafia sedimentov Košickej kotliny vo svetle nových výskumov. In: Geomorfologica Slovaca et Bohemica 2/2007. s.65-71.

Lapin, M. et al. 2002. Klimatické oblasti. 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Lešický, 2007: „Nákupné centrum ARKADIA Prešov- Rusínska cesta“ (Lešický, 2007), inžiniersko-geologický prieskum.

Linkeš, V. - Pestún, V. - Džatko, M. 1996. Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Bratislava : VÚPOP, 1996. 104 s.

Maglay, J. et al. 1999. Neotektonická mapa Slovenska. In: Prehľadné geologické mapy. Bratislava : ŠGÚDŠ, 2008.

Malík, P. – Švasta, J. 1998. Hydrogeologická mapa SR. 1 : 200 000. In: Hydrogeologické mapy, Bratislava : ŠGÚDŠ.

Malík, P. - Švasta, J. 2002. Hlavné hydrogeologické regióny. 1: 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Malík, P. – Švasta, J. – Jetel, J. – Hanzel, V. – Gedeon, M. – Scherer, S. – Fendek, M. 2002. Hydrogeologické pomery. 1: 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Marsina, K. - Lexa, J. 2002. Základné geochemické typy hornín. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Mazúr, E. - Činčura, J. - Kvitkovič, J. 2002. Geomorfológia. 1 : 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Mazúr, E. - Lukniš, M. 1986. Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. 1: 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Michalko, J. – Berta, J. – Magic, D. 1986. Geobotanická mapa ČSSR. Bratislava : VEDA, 1986. 208s.

MŽP SR, SAŽP, 2013. Register environmentálnych záťaží. In: Informačný systém environmentálnych záťaží. Bratislava : MŽP SR, Banská Bystrica : SAŽP, 2013.

MŽP SR, KÚŽP v Prešove, SHMÚ, 2009. Program na zlepšenie kvality ovzdušia v oblasti riadenia kvality ovzdušia – územie mesta Prešov a obce Ľubotice. Bratislava: MŽP SR, 2009. 53s.

ObBÚ v Košiciach, 2013a. Evidencia chránených ložiskových území, stav k 13.5.2013.

ObBÚ v Košiciach, 2011. Evidencia ložísk nevyhradených nerastov, stav k 1.3.2011.

ObBÚ v Košiciach, 2013b. Evidencia dobývacích priestorov, stav k 30. 7. 2013.

Ozdín, D. 2011a. Solivar pri Prešove. In: Významné geologické lokality Slovenska. Bratislava : ŠGÚDŠ, 2011.

Ozdín, D. 2011b. Vyšná Šebastová. In: Významné geologické lokality Slovenska. Bratislava : ŠGÚDŠ, 2011.

Plesník, P. 2002. Fytogeograficko-vegetačné členenie. 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Poráziková, K. – Kollár, A. 2002. Využiteľné množstvo podzemných vôd. 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

SAŽP, 2002. Atlas krajiny.

SAŽP, 2009. Územný plán VÚC Prešovského kraja – Zmeny a doplnky 2009. Prešov: CKP, 2009. 299s.

Schenk, V. et. al. 1999. Mapa seizmického ohrozenia územia Slovenska v hodnotách makroseizmickej intenzity pre 475-ročnú návratovú periódu. In: Mapy pre územie Slovenska. Bratislava : Geofyzikálny inštitút SAV, 1999.

Sopúch, S., 2017: Dopravno-inžinierske posúdenie, Hobby Park Sekčov, Prešov, s.34

SHMU, 2005. Ročenka klimatologických pozorovaní za rok 2004. Bratislava : SHMÚ, 2004.

SHMU, 2011. Hydrologická ročenka povrchové vody 2010. Bratislava : SHMU, 2011. 227s.

SHOCart, 2007: Košice – sever, turistická mapa, 1:50 000, Vizovice, Česká republika.

Schenk, V., et al. 2002a. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseizmickej intenzity. 1 : 500 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Schenk, V., et al. 2002b. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží. 1 : 1 500 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Stanová, V. – Valachovič, M. (eds) 2002. Katalóg biotopov Slovenska. Bratislava : DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, 2002. 225s.

Šimo, E. - Zaťko, M. 2002. Typy režimu odtoku. 1 : 2 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

- SMOPaJ, 2002. Katalóg chránených stromov. Bratislava : MŽP SR, 2002.
- ŠGÚDŠ, 2010. Register svahových deformácií. Bratislava : ŠGÚDŠ, 04/2010.
- ŠGÚDŠ, 2012. Register Geofondu – Staré banské diela. Bratislava : ŠGÚDŠ, 04/2009. posl. zmeny 7.12.2012
- ŠGÚDŠ, 2013. Register Geofondu – Prieskumné územia. Bratislava : ŠGÚDŠ, 04/2009. posl. zmeny 28.10.2013
- Šubová, D. – Ambróz, L. – Orvošová, M. – Padyšáková, J. – Urbanová, K. – Benová, A. – Firtová, A. 2010. NATURA 2000 metodická príručka. Liptovský Mikuláš : SMOPaJ, 2010. 119s.
- ŠÚ SR, 2013. Výmera územia obce Záborské podľa územia, roku a typu pôdy pre územie. In: Databáza regionálnej štatistiky RegDat. Bratislava : ŠÚ SR, akt. 19.2.2013.
- Tarábek, K. 1980. Klimatogeografické typy. 1 : 500 000. In: Atlas Slovenskej socialistickej republiky. Bratislava : SAV, SÚGK, 1980. 296s.
- Tremboš, P. – Minár, J. 2002: Morfológicko-morfometrické členenie reliéfu. 1 : 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.
- Valúchová M. a kol. 2011. Hodnotenie kvality povrchových vôd Slovenska za rok 2010. Bratislava : MŽP SR, SVP, š.p., VÚVH, 2011.
- Vass, D. et al. 1988. Regionálne geologické členenie Slovenska. 1 : 500 000. In: Tematické prehľadné mapy. Bratislava: ŠGÚDŠ, 2008.
- Viceníková, A. - Polák, P. 2003. Európsky významné biotopy na Slovensku. Banská Bystrica : ŠOP SR, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie. 2003. 151s.
- Vozár, J.- Káčer, Š. a kol. 1998. Geologická mapa Slovenskej republiky. 1:1 000 000. In: Prehľadné geologické mapy. Bratislava: ŠGÚDŠ, 2008.
- VÚPÚ, 2013. Bonitované pôdno-ekologické jednotky – BPEJ. In: Pôdny portál, Informačný systém pre verejnosť. Bratislava : VÚPOP, akt. 2013.
- VV, 2010. Informácia o pripravovanej výstavbe vodárenskej nádrže Tichý Potok. Bratislava : Vodohospodárska výstavba, š.p., 2010, 11s.
- Zlinská, A. 2011. Prešov – tehelňa. In: Významné geologické lokality Slovenska. Bratislava : ŠGÚDŠ, 2011.
- Zvara, I. – Gašpar, A. 2002. Sklon reliéfu. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

1.2. INTERNETOVÉ STRÁNKY

<http://www.air.sk/>, <http://www.geology.sk/>, <http://www.hbu.sk/>, <http://www.enviroportal.sk/>,
<http://www.katasterportal.sk/>, <http://www.sazp.sk/>, <http://www.shmu.sk/>, <http://www.sopsr.sk/>,
<http://www.ssc.sk/>, <http://www.presov.sk/>, <http://www.vuvh.sk/>

Aktuálnosť údajov na internetových stránkach overovaná k 15.09.2017

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Pred vypracovaním zámeru nebolo požiadané o vyjadrenia relevantné vo vzťahu k životnému prostrediu.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie spoločnosťou (ATRIOS architects, s.r.o., 09/2017).

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Zámer bol spracovaný v Bratislave v auguste až septembri 2017.

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

ADONIS CONSULT, s.r.o. RNDr. Vladimír Kočvara

Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava

odborne spôsobilá osoba pod číslom 391/2006 – OPV podľa vyhlášky
MŽP SR č.52/1995 Z.z.

Riešitelia:

RNDr. Vladimír Kočvara (opis činnosti, vplyvy)

Mgr. Ing. arch. Jana Kočvarová (obyvateľstvo)

Mgr. Veronika Škojcová (súčasný stav)

Ing. Nora Miklós (opis činnosti, vstupy a výstupy)

Ing. Simona Schreinerová (opis činnosti, vplyvy)

Ing. Slavomír Sopúch (dopravno-inžinierske posúdenie)

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Potvrdzujem správnosť údajov:

.....
RNDr. Vladimír Kočvara
spracovateľ zámeru
ADONIS CONSULT, s.r.o.

.....
Ing. Peter Kysela
oprávnený zástupca navrhovateľa
ATRIOS s.r.o.

V Bratislave,

PRÍLOHY