

SVETELNOTECHNICKÝ POSUDOK

za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby Obytného súboru Panoráma 5 v Košiciach na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností a posúdenia navrhovaných bytov na preslnenie a miestností na denné osvetlenie.

NÁZOV A MIESTO STAVBY:	OBJEDNÁVATEL:
Obytný súbor – Panoráma 5 Bytové domy A a B a objekt C Košice - Heringeš	MM Invest Košice s.r.o. Kováčska 19 040 01 Košice
RIEŠITELIA:	DODÁVATEL:
Ing. Zsolt Straňák	3S – PROJEKT, s.r.o. Boldog č. 145, 925 26 Boldog

Boldog, 14. 09. 2017

1. Úvod

Objednávateľom tohto odborného posudku nám boli zadané nasledovné úlohy:

1. Posúdenie vplyvu plánovanej výstavby Obytného súboru Panoráma 5 – bytové domy A a B a objekt C s občianskym vybavením v Košiciach – Heringeš, MČ Košice – Vyšné Opátske, k.ú. Nižná úvrať na preslnenie okolitých bytov podľa požiadaviek STN 73 4301.
2. Posúdenie vplyvu plánovanej výstavby Obytného súboru Panoráma 5 – bytové domy A a B a objekt C s občianskym vybavením v Košiciach – Heringeš, MČ Košice – Vyšné Opátske, k.ú. Nižná úvrať na denné osvetlenie okolitých miestností podľa požiadaviek STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2.
3. Posúdenie navrhovaných bytov v plánovanej výstavbe Obytného súboru Panoráma 5 – bytové domy A a B a objekt C s občianskym vybavením v Košiciach – Heringeš, MČ Košice – Vyšné Opátske, k.ú. Nižná úvrať na preslnenie podľa kritérií STN 73 4301.
4. Posúdenie navrhovaných miestností v plánovanej výstavbe Obytného súboru Panoráma 5 – bytové domy A a B a objekt C s občianskym vybavením v Košiciach – Heringeš, MČ Košice – Vyšné Opátske, k.ú. Nižná úvrať na denné osvetlenie podľa požiadaviek STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2.

Tento odborný posudok sa nevyjadruje k žiadnym iným technickým a právnym požiadavkám na výstavbu.

2. Podklady posudku

- a.) Projektová dokumentácia: Obytný súbor Panoráma 5 – bytové domy A a B a objekt C s občianskym vybavením v Košiciach – Heringeš, MČ Košice – Vyšné Opátske, k.ú. Nižná úvrať. DÚR, 07/2017.
- b.) STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky. Účinnosť od 1. 7. 1987
- c.) STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky. Účinnosť od 1. 10. 2000
- d.) STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov. Časť 2: Denné osvetlenie budov na bývanie. Účinnosť od 1. 10. 2000
- e.) STN 73 4301 Budovy na bývanie. Účinnosť od 1. 6. 1998.
- f.) Hraška, J. - Štujber, M.: Manuál výpočtového programu INS. Bratislava 1993

3. Nález

Predmetom je posúdenie vplyvu plánovanej výstavby Obytného súboru Panoráma 5 – bytové domy A a B a objekt C s občianskym vybavením v Košiciach – Heringeš, MČ Košice – Vyšné Opátske, k.ú. Nižná úvrať na parcele č.9133/1 na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností.

Tento zámer rieši urbanisticko architektonický návrh obytného súboru s pracovným názvom obytný súbor (OS) „Panoráma 5“ v pokračovaní Jelšovej ulici v území "Košice - Heringeš" v mestskej časti Košice - Vyšné Opátske, okres Košice IV., k.ú. Nižná úvrať a rieši polyfunkčnú zástavbu pozostávajúcu z obytnej funkcie viacpodlažnej zástavby a funkcie mestského občianskeho vybavenia. Tieto funkcie sú zastúpené v dvoch viacpodlažných bytových domov "A", "B" pričom k BD. "A" je na 1.np pridružená časť s funkciou občianskeho vybavenia, a Objektu "C.", ktorý je určený výhradne na občianske vybavenie - (služby, obchod, parkovanie...). Tieto objekty sú riešené na parcele č. 1570/161 (14.808 m2 v

súčastnosti orná pôda) čo v podstate predstavuje plochu riešeného okrsku -"Va.", čo je funkčný celok v územnom pláne ÚPN - HSA Košice vyčlenený na obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia s príslušnými regulatívami pre daný funkčný celok - okrsk Va., so záväznej časti ZaD ÚPN-HSA, Košice - Heringeš.

Pozemok sa nachádza na južnom okraji novovybudovaného obytného súboru "Panoráma" v mestskej časti KE - V. Opátske a je jeho priamym pokračovaním. Pozemok sa klinovite zužuje k juhu, areál je ohraničený na západnom okraji oplotením areálu ministerstva vnútra, kde sa však v rámci UPN-KE ráta s hlavným verejným priestranstvom pre územie Heringeš - námestím so zeleňou. Zo severu je územie ohraničené prístupovou komunikáciou pre OS Panoráma z Jelšovej ulice a z východu až k južnému cípu, keďže sa pozemok klinovite zužuje k juhu je pozemok ohraničený prístupovou komunikáciou do areálu ministerstva vnútra čo je priame pokračovanie Jelšovej ulice s prístupovou cestou s polovičným profilom pre budúcnosť plánovanú komunikáciu B2. Tento polovičný profil prístupovej komunikácie je plánovaný na mieste a koridore vyčlenenom územným plánom, pričom je na pozemkoch č.1242/8, k.ú Košická Nová Ves vo vlastníctve investora a na pozemku č. 1710/1, k.ú Nižná úvrať, taktiež v súkromnom vlastníctve.

Navrhované budovy výškou kompozične nadväzujú na okolitú zástavbu. V susednom okolí na severnej strane sa nachádzajú bytové "Villa" domy OS Panoráma s 5. nadzemnými podlažiami. Výškovo sme teda v daných úrovniach jestvujúcich objektov v okolí, keďže nami navrhované objekty majú 6.np a jedno 7. ustúpené podlažie ktoré hlavne v BD A je výškovo ako akcent v nároží OS., pričom priamom kontakte na BD A. v smere na západ popri prístupovej komunikácii do jestv. časti OS Panoráma je navrhnutý objekt C. občianskeho vybavenie s max dvomi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným, ktoré sa zarezáva do svahu, čiže je zapustené v sklone svahu čím kopíruje morfológiu terénu. Návrh budov svojou výškou aj hmotovou skladbou teda rešpektuje regulatíva z ÚPN KE ako aj súčasnú hmotovú a priestorovú skladbu objektov v okolí.

V objektoch bytových domov je na 1.np prioritne parkovanie. V BD - A je to 28 pm. a v BD - B 30 pm. V objekte C je 1.pp určené len na parkovanie a to max. 43 pm. (popr. 19 pm. a 16 garážových stání, spolu min. 35 miest).

Každý z BD A aj B má 67 bytov (základná verzia) spolu 134 bytových jednotiek. Objekty sú však riešené tak, aby bola možná variabilita spájania či zmenšovania plôch bytov, takže počet bytov sa môže čiastočne (v malom rozsahu) meniť podľa aktuálnych požiadaviek na veľkosti a typy bytov. Spolu sa teda uvažuje so základným počtom 134 bytov v celom obytnom súbore Panoráma 5.. Bytové domy A a B sú v princípe totožné ohľadom skladby bytov, len v drobnej zmene natiahnutia hĺbky bytov o cca 0,6m na západnej strane obj BD - B., čo má za následok o niečo zväčšenú metráž bytov a lógií na západnej strane objektu BD - B. a objekt BD A. má na 1.np v severovýchodnom nástupnom nároží s menším verejným predpolím do riešeného územia prevádzku občianskeho vybavenia - služby napr. kaviareň...

Jedná sa o bytové domy so 7.NP pričom posledné 7.NP bude ustupujúce. Strecha objektov je navrhnutá, ako plochá s max. výškou atiky +21,500 m nad podlahou 1.NP.

Pri obhliadke lokality boli preverené všetky budovy v okolí pripravovanej výstavby. Boli vybrané objekty, kde sa realizácia výstavby môže negatívne prejavíť na podmienkach preslnenia a denného osvetlenia. V ďalšej časti posudku sú posúdené navrhované byty na preslnenie a obytné miestnosti na denné osvetlenie.

Poznámka:

Posudzované územie sa nachádza v lokalite s ekvivalentným uhlom tienenia $\alpha_e = 30^\circ$.



Obr.2 Vizualizácia obytného súboru

4. Vplyv plánovanej výstavby na preslnenie okolitých bytov.

Požiadavky na preslnenie bytov stanovujú čl. 3.1.6 a 4.2.1 (najmä 4.2.1.1 a 4.2.1.2) STN 73 4301. Podľa čl. 4.2.1.2 tejto normy musí slnečné žiarenie dopadať na kritický bod v rovine vnútorného zasklenia okna vo výške 0,3 m nad stredom spodnej hrany osvetľovacieho otvoru (širokého aspoň 0,9 m), ale najmenej 1,2 m nad úrovňou podlahy obytnej miestnosti. Čas preslnenia bytu je vyhovujúci vtedy, ak je od 1. marca do 13. októbra preslnená aspoň 1,5 hodinu denne najmenej tretina súčtu plôch všetkých jeho obytných miestností, (pri rešpektovaní podmienok ďalších článkov STN 73 4301, najmä čl. 4.2.1.2a).

Situačný náčrt s vyznačením severu so započítaním vplyvu meridiánovej konvergencie je na obr. 1. Zo severnej strany od navrhovanej výstavby sa nachádzajú bytové "Villa" domy OS Panoráma s 5. nadzemnými podlažiami. Minimálny odstup medzi Villa domom na parcele č. 1570/182 (najbližší objekt) a plánovaným bytovým domom A bude 29,0 m. Villa domy vyhovujúce preslnenie majú zabezpečené z netienenej východnej a západnej strany. Najbližší Villa dom na parcele č. 1570/182 aj južnú fasádu má vyhovujúcu. Pre túto južnú fasádu plánovaný objekt A predstavuje iba bodové tienenie a požadovaná doba preslnenia 1,5 hodín v kritickom dátume 1.marca ostáva aj po realizácii plánovanej výstavby z juhovýchodnej strany.



Rodinné domy na parcelách č. 1570/150 a 1570/147 severozápadne od plánovanej výstavby vyhovujúce preslnenie majú z juhovýchodnej strany. Vzhľadom na dostatočne

veľký odstup medzi rodinnými domami a plánovanou výstavbou (minimálny odstup bude 35 m) ich vyhovujúce presnenie nebude ovplyvnené.



Vplyv plánovanej výstavby Obytného súboru Panoráma 5 – bytové domy A a B a objekt C s občianskym vybavením v Košiciach – Heringeš, MČ Košice – Vyšné Opátske, k.ú. Nižná úvrat' na presnenie okolitých existujúcich bytov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301.

Poznámka:

Budúcu výstavbu na susedných parcelách zo západnej a južnej strany je možné umiestniť tak, že aj po realizácii navrhovanej výstavby obytného súboru Panoráma 5 budú dostatočne presnené v zmysle aktuálnych stavebných predpisov a teda byty v nich budú dostatočne presnené v zmysle požiadaviek a kritérií STN 73 4301.

5. Vplyv plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých miestností

Ekvivalentný uhol (vonkajšieho) tienenia - uhol od horizontálnej roviny vynesný v normálovom smere spravidla zo stredu osvetľovacieho otvoru (prípadne z kontrolného bodu vo zvislej rovine) na vonkajšom povrchu obvodovej konštrukcie vo výške najmenej 2,0 m nad terénom priliehajúcim k posudzovanému objektu; predstavuje tienenie nekonečne dlhej prekážky paralelnej s rovinou posudzovanej obvodovej konštrukcie, ktorá v podmienkach oblohy podľa 2.8 spôsobu rovnaké zníženie oblohovej osvetlenosti vertikálnej roviny, ako existujúce alebo navrhované tieniace prekážky.

Pri navrhovaní denného osvetlenia vnútorných priestorov určených na trvalý pobyt ľudí počas dňa sa odporúča v prípadoch, keď nie je známa buduca výstavba v okolí navrhovanej stavby alebo miesto stavby, predpokladať tienenie osvetľovacích otvorov vonkajšou prekážkou s uhlom tienenia aspoň 25° okrem prípadu, keď je v budúcnosti vonkajšie tienenie v takejto hodnote vylúčené.

Pri navrhovaní a úpravách stavebných objektov (nadstavby, prístavby a podobne) sa musí dbať na to, aby sa výrazne nezhoršili podmienky denného osvetlenia v existujúcich okolitých vnútorných priestoroch s trvalým pobytom ľudí a aby sa vytvorili podmienky na dostatočné denné osvetlenie budov na dočasne nezastavaných stavebných parcelách.

Ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov ostatných existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí sa odporúča do 25°, nesmie však prekročiť 30°.

Ak oprávnené inštitúcie príslušnej obce jednoznačne vymedzia zóny obce so zvýšenou hustotou zástavby (najmä vo väčších mestách), nesmie ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí prekročiť:

- 36° v súvislej radovej uličnej zástavbe v centrálnych častiach väčších miest,
- 42° v súvislej radovej uličnej zástavbe v mimoriadne stiesnených priestoroch v historických centrách miest.

Na tieto účely sa do ekvivalentného uhla tienenia nezapočítava tienenie kontrolných bodov vlastnými časťami objektu (lodžiami, zalomeniami vlastného objektu a podobne).

Zo severnej strany od navrhovanej výstavby sa nachádzajú bytové "Villa" domy OS Panoráma s 5. nadzemnými podlažiami. Minimálny odstup medzi Villa domom na parcele č. 1570/182 (najbližší objekt) a plánovaným bytovým domom A bude 29,0 m. Najbližší Villa dom na parcele č. 1570/182 aj na južnej fasáde má okná z obytných miestností už od 1.NP.

• Villa domy na parcele č.1570/182

Kontrolný bod A bol umiestnený na južnej fasáde bytového domu (vid' obr. 1) v strede okna vo výške 2,0 m nad terénom. Za kontrolným bodom sa nachádza obytná miestnosť. Ekvivalentný uhol tienenia kontrolného bodu A po realizácii plánovanej výstavby bude $\alpha_e = 14^\circ$ (počet tienených štvorčiek bude 63). Obr. 3 znázorňuje diagram tienenia oblohy so zakreslenými prekážkami. Ekvivalentný uhol tienenia pre túto obytnú miestnosť vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1 Zmena 2, uhol tienenia $\alpha_e \geq \alpha_{e,n} = 30^\circ$.



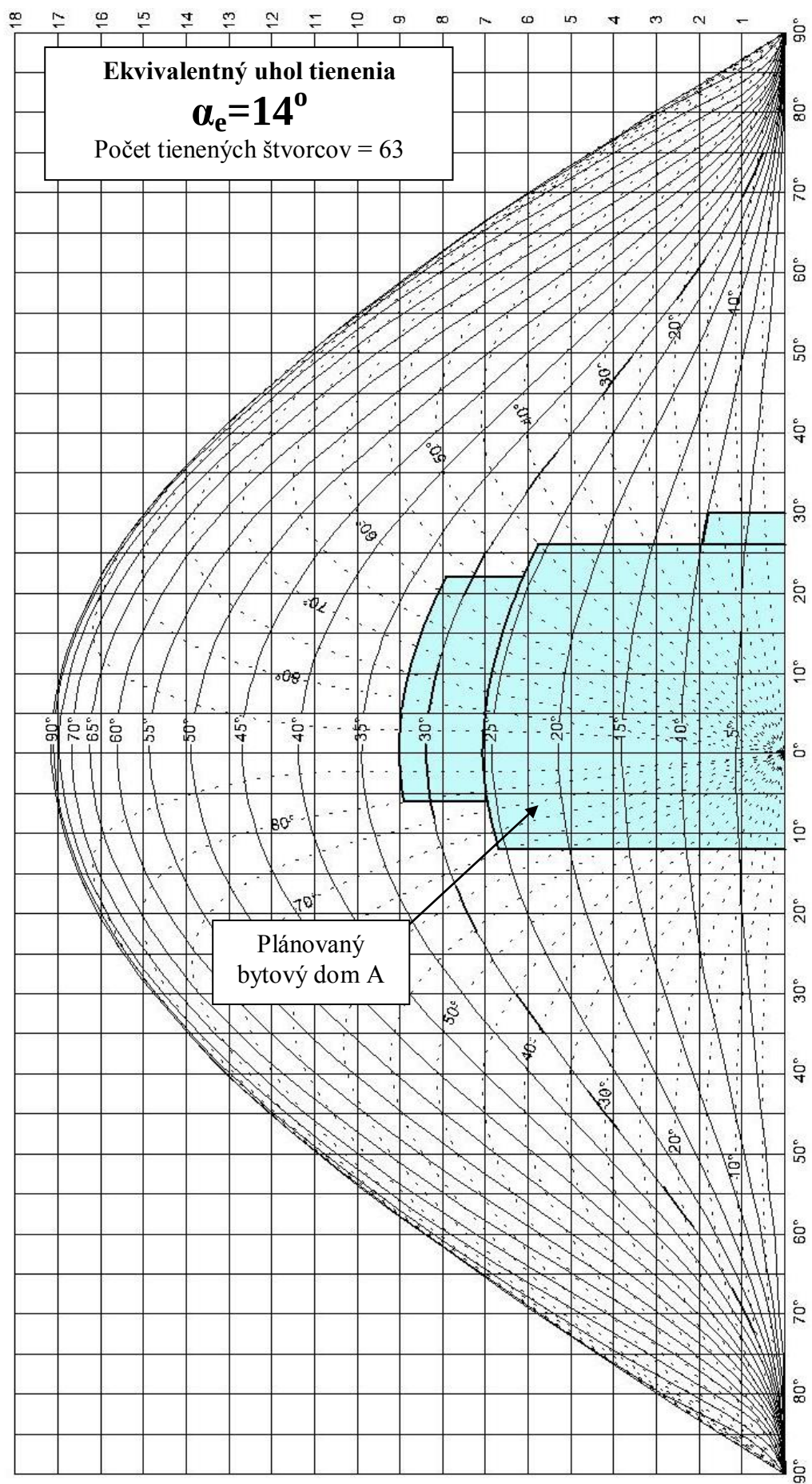
Rodinné domy na parcelách č. 1570/150 a 1570/147 severozápadne od plánovanej výstavby obytné miestnosti majú na juhovýchodnej fasáde. Vzhľadom na dostatočne veľký odstup medzi rodinnými domami a plánovanou výstavbou (minimálny odstup bude 35 m) ich vyhovujúce denné osvetlenie nebude ovplyvnené. Dovolený ekvivalentný uhol tienenia 30° nebude prekročený. V rámci sektoru stavby maximálny tieniaci uhol bude len 26°.

Vplyv plánovanej výstavby Obytného súboru Panoráma 5 – bytové domy A a B a objekt C s občianskym vybavením v Košiciach – Heringeš, MČ Košice – Vyšné Opátske, k.ú. Nižná úvrť vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

Poznámka:

Plánovaná výstavba Obytného súboru Panoráma 5 nie je v rozpore s požiadavkami stavebných predpisov na dostupnosť denného svetla a priameho slnečného žiarenia na okolitých nezastavaných parcelách.

Budovy na okolitých stavebných parcelách je možné aj po realizácii uvedenej navrhovanej výstavby navrhnuť tak, aby boli dostatočne preslnené v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 a požiadaviek a kritérií STN 73 4301 a aby ich vnútorné priestory s dlhodobým pobytom ľudí mali denné osvetlenie vyhovujúce požiadavkám a kritériám STN 73 0580-1,2.



Obr.3 Diagram tienenia oblohy so zakreslenými prekážkami pre kontrolný bod A

6. Posúdenie navrhovaných bytov na preslnenie.

Požiadavky na preslnenie bytov stanovujú čl. 3.1.6 a 4.2.1 (najmä 4.2.1.1 a 4.2.1.2) STN 73 4301. Podľa čl. 4.2.1.2 tejto normy musí slnečné žiarenie dopadať na kritický bod v rovine vnútorného zasklenia okna vo výške 0,3 m nad stredom spodnej hrany osvetľovacieho otvoru (širokého aspoň 0,9 m), ale najmenej 1,2 m nad úrovňou podlahy obytnej miestnosti. Čas preslnenia bytu je vyhovujúci vtedy, ak je od 1. marca do 13. októbra preslnená aspoň 1,5 hodinu denne najmenej tretina súčtu plôch všetkých jeho obytných miestností, (pri rešpektovaní podmienok ďalších článkov STN 73 4301, najmä čl. 4.2.1.2a).

Situačný náčrt s vyznačením severu so započítaním vplyvu meridiánovej konvergenzie je na obr. 1. Preslnenie sa počítalo pomocou diagramu zatienenia podľa STN 73 4301.

V objekte BD_A od 2.NP budú byty, ktoré hlavnú orientáciu budú mať na východnú a západnú stranu. Východná orientácia bude bez okolitého tienenia. Západne orientované byty čiastočne budú tienené s objektom BD_B.

- **Kontrolný bod P1** sa nachádza na 2.NP objektu BD_A v byte 1.2.06 (vid'. obr. 4). Byt je jednoizbový a posudzované okno má východnú orientáciu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P1) v kritickom dátume 1.marca bude mať preslnenie 3,60 hodiny. Preslnenie kontrolného bodu P1 je na obrázku 4.
- **Kontrolný bod P2** sa nachádza na 2.NP objektu BD_A v byte 2.2.02 (vid'. obr. 4). Byt je dvojizbový a posudzované okno má západnú orientáciu. Dispozičné riešenie bytu je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností mali vyhovujúce preslnenie a orientáciu na severovýchodnú stranu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P2) v kritickom dátume 1.marca bude mať preslnenie 1,90 hodiny. Preslnenie kontrolného bodu P2 je na obrázku 4.
- **Kontrolný bod P3** sa nachádza na 2.NP objektu BD_A v byte 1.2.01 (vid'. obr. 4). Byt je dvojizbový a posudzované okno má západnú orientáciu. Dispozičné riešenie bytu je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností mali vyhovujúce preslnenie a orientáciu na severovýchodnú stranu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P3) v kritickom dátume 1.marca bude mať preslnenie 1,75 hodiny. Preslnenie kontrolného bodu P2 je na obrázku 4.

Všetky bytové jednotky v navrhovanej výstavbe objektu BD_A sú orientované rovnako ako posudzované byty (kontrolné body P1 a P2), preto konštatujeme, že všetky byty majú vyhovujúce preslnenie podľa požiadaviek STN 73 4301.

V objekte BD_B od 2.NP budú byty, ktoré hlavnú orientáciu budú mať na východnú a západnú stranu. Východná orientácia bude bez okolitého tienenia. Západne orientované byty čiastočne budú tienené s objektom BD_B.

- **Kontrolný bod P4** sa nachádza na 2.NP objektu BD_B v byte 1.2.06 (vid'. obr. 5). Byt je jednoizbový a posudzované okno má východnú orientáciu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P4) v kritickom dátume 1.marca bude mať preslnenie 3,60 hodiny. Preslnenie kontrolného bodu P1 je na obrázku 5.
- **Kontrolný bod P5** sa nachádza na 2.NP objektu BD_B v byte 2.2.02 (vid'. obr. 5). Byt je dvojizbový a posudzované okno má západnú orientáciu. Dispozičné riešenie bytu je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností mali vyhovujúce preslnenie a orientáciu na severovýchodnú stranu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P5) v kritickom dátume 1.marca bude mať preslnenie 3,30 hodiny. Preslnenie kontrolného bodu P2 je na obrázku 5.

- **Kontrolný bod P6** sa nachádza na 2.NP objektu BD_B v byte 1.2.01 (viď. obr. 5). Byt je dvojizbový a posudzované okno má západnú orientáciu. Dispozičné riešenie bytu je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností mali vyhovujúce preslnenie a orientáciu na severovýchodnú stranu. Táto obytná miestnosť (kontrolný bod P6) v kritickom dátume 1.marca bude mať preslnenie 1,75 hodiny. Preslnenie kontrolného bodu P2 je na obrázku 5.

Všetky bytové jednotky v navrhovanej výstavbe objektu BD_B sú orientované rovnako ako posudzované byty (kontrolné body P4 a P6), preto konštatujeme, že všetky byty majú vyhovujúce preslnenie podľa požiadaviek STN 73 4301.

Všetky navrhované byty v bytových domoch A a B budú mať vyhovujúce preslnenie podľa požiadaviek STN 73 4301.

7. Posúdenie obytných miestností na denné osvetlenie.

Spôsob a kritéria posudzovania denného osvetlenia obytných miestností uvádza STN 73 0580-2, ktorá sa odvoláva na ustanovenia najmä STN 73 0580-1 a STN 73 4301.

Podľa čl.2.2.1 STN 73 0580-2 minimálna hodnota činiteľa denného osvetlenia (č.d.o.), ktorá musí byť splnená vo všetkých kontrolných bodoch v obytnej miestnosti, je 0,5%. Podľa čl.2.2.2 musia byť v dvoch kontrolných bodoch v polovici hĺbky miestnosti, vzdialených 1 m od vnútorných povrchov bočných stien, hodnoty č.d.o. najmenej 0,75% a priemerná hodnota č.d.o. z oboch týchto bodov najmenej 0,9%. V obytných miestnostiach s oknami vo viacerých stenách má byť hodnota č.d.o. v najmenej priaznivom kontrolnom bode aspoň 1%.

Činitele prestupu svetla cez trojnásobné tabuľové sklo sa vo výpočtoch uvažovali hodnotou 0,73, tepelnoizolačné trojsklo. Straty svetla vplyvom znečistenia zasklení na vonkajšom a vnútornom povrchu viď. tab.1. Činitele odrazu svetla od vnútorných a vonkajších povrchov viď. tab.2.

Názov zasklenia	Činiteľ prestupu svetla	Vonkajšie znečistenie	Vnútorné znečistenie
Izolačné trojsklo	0,73	0,90-stredné	0,95-malé

Tab.1 Straty svetla vplyvom znečistenia.

Názov povrchu	Miestnosť	Činiteľ odrazu svetla
Strop	Izba	0,70
Vnútorné steny	Izba	0,50
Vnútorné podlahy	Izba	0,30
Terén	Okolie	0,15-0,20
Vonkajšie tienenie	Okolie	0,30

Tab.2 Činitele odrazu svetla od vnútorných a vonkajších povrchov.

Denné osvetlenie sa v miestnostiach zisťovalo v kontrolných bodoch v polovici hĺbky miestnosti (v smere kolmom na osvetľovací otvor) vo vzdialenosti 1 m od bočných stien. Prehľad o rozložení č.d.o. na porovnávacej rovine posudzovaných miestností poskytuje obrázky č. 6 a 7. Posudzované obytné miestnosti na denné osvetlenie sa nachádzajú na 2.NP objektu. Miestnosti na ostatných podlažiach sú čo do max. rozmerov a veľkosti osvetľovacích otvorov veľmi podobné, preto konštatujeme, že všetky obytné miestnosti v plánovanej výstavbe vyhovujú na denné osvetlenie podľa požiadaviek STN 73 0580.

8. Záver

- Vplyv plánovanej výstavby Obytného súboru Panoráma 5 – bytové domy A a B a objekt C s občianskym vybavením v Košiciach – Heringeš, MČ Košice – Vyšné Opátske, k.ú. Nižná úvrať vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov.
- Vplyv plánovanej výstavby Obytného súboru Panoráma 5 – bytové domy A a B a objekt C s občianskym vybavením v Košiciach – Heringeš, MČ Košice – Vyšné Opátske, k.ú. Nižná úvrať vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

Preslnenie bytov

Všetky byty v plánovanej výstavbe Obytného súboru Panoráma 5 – bytové domy A a B a objekt C s občianskym vybavením v Košiciach – Heringeš, MČ Košice – Vyšné Opátske, k.ú. Nižná úvrať z hľadiska preslnenia majú aspoň jednu hlavnú fasádu vyhovujúcu. Dispozičné riešenie bytov je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností každého bytu boli orientované na vyhovujúcu stranu. Posudzované byty v plánovanej výstavbe vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie bytov.

Denné osvetlenie obytných miestností

Všetky navrhované obytné miestnosti v plánovanej výstavbe Obytného súboru Panoráma 5 – bytové domy A a B a objekt C s občianskym vybavením v Košiciach – Heringeš, MČ Košice – Vyšné Opátske, k.ú. Nižná úvrať vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností.

Poznámka:

Budovy na okolitých stavebných parcelách je možné aj po realizácii uvedenej navrhovanej výstavby navrhnuť tak, aby boli dostatočne preslnené v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 a požiadaviek a kritérií STN 73 4301 a aby ich vnútorné priestory s dlhodobým pobytom ľudí mali denné osvetlenie vyhovujúce požiadavkám a kritériám STN 73 0580-1,2.

Boldog 14.09.2017

Ing. Zsolt Straňák
Autorizovaný stavebný inžinier