

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi	3
I.1 Názov	3
I.2 Identifikačné číslo	3
I.3 Sídlo	3
I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa	3
I.5 Kontaktná osoba a miesto konzultácie	3
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	3
II.1 Názov	3
II.2 Účel	3
II.3 Užívateľ	4
II.4 Charakter navrhovanej činnosti	4
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	8
II.7 Termín začatia a ukončenia činnosti	8
II.8 Opis technického a technologického riešenia	8
II.9 Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite	15
II.10 Celkové náklady	15
II. 11 Dotknutá obec	15
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	16
II.13 Dotknuté orgány	16
II.14 Povoľujúci orgán	16
II. 15 Rezortný orgán	16
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	16
II.17 Vyjadrenie o vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice	17
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	17
III.1 Charakteristika prírodného prostredia	17
III.2 Krajina, stabilita, ochrana, scenéria	24
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty	25
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	32
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	34
IV. 1 Požiadavky na vstupy	34
IV. 1.1 Doprava	34
IV. 1. 2 Zásobovanie vodou	38
IV. 1. 3 Zásobovanie elektrickou energiou	38
IV. 1. 4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody	39
IV.1. 5 Nároky na pracovné sily	40
IV. 2 Údaje o výstupoch	40
IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie	40
IV.2.2 Odpady	42
IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia ,zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, vyvolané investície	44
IV. 3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie,vrátane kumulatívnych a synergických	50

IV. 4 Hodnotenie zdravotných rizík	53
IV. 5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a na chránené územia	54
IV. 6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia	55
IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne	55
IV. 8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyv s prihliadnutím na súčasný stav živ. prostredia v dotknutom	56
IV. 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	57
IV. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	58
IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	61
IV. 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územno plánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými dokumentmi	62
IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	63
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	64
VI . Mapová a iná obrazová dokumentácia	66
VII. Doplňujúce informácie k zámeru	66
VIII. Miesto a dátum vypracovania	67
IX. Potvrdenie správnosti údajov	68
1.Meno spracovateľa zámeru	68
2.Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	68

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

- I. 1 Názov:** Rezidencia Panoráma s. r. o.
- I. 2 Identifikačné číslo organizácie:** IČO: 50 798 995
- I. 3 Sídlo:** Kováčska 19, 040 01 Košice
- I. 4 Oprávnený zástupca obstarávateľa:** Ing. Ján Marušin - konateľ
Ing. Martin Makara - konateľ
- I. 5 Informovaná kontaktná osoba:** Ing. Martin Makara
Ing. Mgr.arch.Jaroslav Král - tel.č. 0903 341 657

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1 NÁZOV : *Obytný súbor Panoráma 5*

II. 2 ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie obytného súboru v pokračovaní Jelšovej ulici v území "Košice - Heringeš" v mestskej časti Košice - Vyšné Opátske, okres Košice IV, k.ú. Nižná úvrať a rieši polyfunkčnú zástavbu pozostávajúcu z obytnej funkcie viacpodlažnej zástavby a funkcie mestského občianskeho vybavenia. Tieto funkcie sú zastúpené v dvoch viacpodlažných bytových domov "A", "B" pričom k BD. "A" je na 1.np pridružená časť s funkciou občianskeho vybavenia, a Objektu "C.", ktorý je určený výhradne na občianske vybavenie - (služby, obchod, parkovanie...).

Tieto objekty sú riešené na parcele č. 1570/161 (14.808 m² v súčasnosti orná pôda) čo v podstate predstavuje plochu riešeného okrsku -"Va.", čo je funkčný celok v územnom pláne ÚPN - HSA Košice vyčlenený na obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia s príslušnými regulatívami pre daný funkčný celok - okrsk Va., so záväznej časti ZaD ÚPN-HSA, Košice – Heringeš. K riešenej ploche môžeme ešte priradiť čiastočne aj časť pozemku vo vlastníctve investora č. 1570/240 (cca 136 m² z celkovej výmery 560 m²) na ktorom sa však iba riešia čiastočne spevnené plochy a zeleň zo severnej strany územia popri jestv. komunikácii. Tieto pozemky investora sú v súčasnosti vedené ako zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území obce a na pozemkoch je trávnatá plocha. Časť úpravy križovatky na okružnú na Jelšovej ulici zasahuje do týchto pozemkov pričom sú to aj pozemky mesta (1570/155, 157, 158, 249, 250, 251, 252, 255 a 1242/4, 1242/13, 1579/263 a čiastočne este aj na pozemkoch investora 1710/9, 1710/10, 1710/13, 1242/5, 1242/8 a 1570/241).

Výstavba obytného súboru sa plánuje ako celok s možnou postupnosťou bytové domy a objekt občianskeho vybavenia a k nim prislúchajúcim spevnených plôch a parkovísk a inžinierskych sietí.

Zoznam činností podliehajúcim posudzovaciemu konaniu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon)

Časť 9 : Infraštruktúra

Rezortný orgán : Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

P. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A Povinné hodnotenie	Časť B Zisťovacie konanie
16	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	Od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy Od 100 do 500 stojísk

Navrhovaná činnosť s 249 parkovacími miestami a podlahovou plochou 15 300,08 m² **podlieha zisťovaciemu konaniu.**

II. 3 UŽÍVATEĽ

Užívateľmi jednotlivých objektov bytovej výstavby budú majitelia príslušných bytových nehnuteľností, kancelárie budú ponúknuté primárne na predaj alebo do prenájmu.

II.4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaný zámer je pre navrhovateľa novou činnosťou. Výstavba obytného súboru sa plánuje ako celok s možnou postupnosťou bytové domy a objekt občianskeho vybavenia a k nim prislúchajúcim spevnených plôch a parkovísk a inžinierskych sietí.

V širších vzťahoch riešené územie okrsku „Va“ - navrhovaný OS „Panoráma 5.“, je časť územia ležiaca v centrálnej zóne lokality Košice - Heringeš, ktorá je vymedzená zo severu plánovaným diaľničným privádzačom v súčasnosti čiastočne štátnou cestou III./050196 Košice – Sady nad Torysou a lesom, zo západu plochami záhrad zástavby Vyšného Opátskeho, z juhu lokalitami záhradiek a z východu plochami lesov. Toto územie okrsku Va sa nachádza na území MČ Vyšné Opátske. Územie Heringeš, leží na východnom okraji hlavnej východozápadnej priestorovo-kompozičnej osi mesta.

V súčasnosti prevládajú na území polia a lúky, t.j. poľnohospodárske pôdy s nízkou bonitou BPEJ. Minerálne a termálne vody sa v území nenachádzajú taktiež žiadne povrchové vody. Podzemná voda v podložínych vrstvách sa viaže predovšetkým na priepustné piesčité až štrkovité sedimenty kvartéru a neogénu. Jedná sa o podzemnú vodu pórovú. Zrinitosť štrkovitých sedimentov je prevažne stredná s výplňou škár jemnozrnnou zeminou. Piesčité polohy sú prevažne stredno až hrubozrnné (u neogénnych sedimentov) a jemno až strednozrnné (u kvartérnych sedimentov). Relatívne sú tieto sedimenty málo priepustné až nepriepustné. Ílovité sedimenty kvartéru môžeme z hľadiska priepustnosti hodnotiť ako málo

priepustné až nepriepustné.

V zmysle aktualizovaného MÚSES KE sa okolo územia odvíjajú miestne biokoridory vid' mapový podklad MÚSES KE. Riešená časť OS „Panoráma 5.“ a okrsok „Va“ však do nich priamo nezasahuje. Popri navrhovanej komunikácii z ÚPN KE "B2" (v súčasnosti sa však už do budúca počíta len s komunikáciou nižšej triedy) cez celé územie Heringeš je v jej koridore v časti zeleného pásu navrhovaný biokoridor miestneho významu č.57 "Babia hora - navrhovaná ako aleje popri komunikácii". Samotná kompozícia územia reaguje na morfológiu terénu, lesy, biokoridory a vnútornú hierarchiu budúcej časti mesta. Návrh vychádza z usporiadania okrskov v území, ktoré je rozdelené hlavnou dopravnou tepnou "B2" smer sever - juh spájajúcou územie s centrom mesta ako aj s plánovaným Východným mestom (toto plánované prepojenie na Východné mesto sa v súčasnosti už utlmuje). Táto hlavná dopravná tepna rozdeľuje územie na západnú „Košickú“ a východnú „Zdobskú“ stranu, pričom jednotlivé časti vychádzajú od budúceho hlavného centra územia Heringeš, kde je navrhnutý verejný priestor – námestie plynulo prechádzajúceho do zelene priláhlého parku a okolo ktorého bude aj hlavná stavebná zóna, pričom priamo v susedstve tohto centra - námestia na jeho východnej strane sa nachádza riešený okrsok Va s navrhovaným OS "Panoráma 5".

Keďže riešené územie sa nachádza v OP letiska a z tohto aspektu je letiskovým úradom dané základné výškové obmedzenie stavieb a zariadení do 350 m n.m. Riešené územie leží vo výškovej úrovni cca od 310 až do 315 m n.m. Výšky navrhovaných objektov v riešení danej etapy OS „Panoráma 5.“ sú pod úrovňou tohto obmedzenia 350 m.n.m a tým danú podmienku spĺňajú.

Zastavovacie podmienky sú vyjadrené regulatívmi platnej ÚPN-HSA Košice a na základe ZaD UPN-HSA Košice, lokalita Heringeš schválenej na XXI. rokovaní MZ dňa 10.12.2008, uznesením č. 675.

Pozemok sa nachádza na južnom okraji novovybudovaného obytného súboru "Panoráma" v mestskej časti KE - V. Opátske a je jeho priamym pokračovaním. Pozemok sa klinovite zužuje k juhu, areál je ohraničený na západnom okraji oplotením areálu ministerstva vnútra, kde sa však v rámci UPN-KE ráta s hlavným verejným priestranstvom pre územie Heringeš - námestím so zeleňou. Zo severu je územie ohraničené prístupovou komunikáciou pre OS Panoráma z Jelšovej ulice a z východu až k južnému cípu, keďže sa pozemok klinovite zužuje k juhu je pozemok ohraničený prístupovou komunikáciou do areálu ministerstva vnútra čo je priame pokračovanie Jelšovej ulice s prístupovou cestou s polovičným profilom pre budúcnosť plánovanú komunikáciu B2. Tento polovičný profil prístupovej komunikácie je plánovaný na mieste a koridore vyčlenenom územným plánom, pričom je na pozemkoch č.1242/8, k.ú Košická Nová Ves vo vlastníctve investora a na pozemku č. 1710/1, k.ú Nižná úvrať, taktiež v súkromnom vlastníctve.

Podľa aktuálneho ÚPN – HSA Košice je daná plocha určená na obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia s príslušnými regulatívmi pre daný funkčný celok - okrsok Va., so záväznej časti ZaD ÚPN-HSA, Košice - Heringeš. Danú funkčnú náplň z ÚPN daný návrh OS „Panoráma 5“ rešpektuje a dodržiava s príslušnými regulatívmi.

II. 5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti je navrhovaná v:

Kraj : Košický

Okres : Košice III a Košice IV

Obec: MČ Vyšné Opátske , sčasti MČ Košice – Košická Nová Ves

Rezidencia Panoráma, s.r.o., Kováčska 19 , 040 01 Košice

k. ú. Nižná úvrat' a Košická Nová Ves

parc. čísla: k.ú. Nižná úvrat'. Pre samotný okrsk Va - parcela č. 1570/161 (14.808 m²), a aj časť pozemku č. 1570/240 (cca 136 m² z celkovej výmery 560 m²) vo vlastníctve investora.

Úprava prístupovej komunikácie - okružná križovatka je riešená na pozemkoch mesta a investora vid'. vyššie k.ú Košická Nová Ves a k.ú. Nižná úvrat'.

Úprava prístupovej komunikácie - polovičný profil B2 je riešený na pozemkoch č.1242/8, k.ú Košická Nová Ves, vo vlastníctve investora a na pozemku č. 1710/1, k.ú. Nižná úvrat', taktiež v súkromnom vlastníctve.

Základné plošné charakteristiky územia

Plocha pozemkov pre riešenie OS okrsku -"Va" vo vlastníctve investora podľa LV: 14.944,0 m²

p.č. 1570/161 (14.808 m²), a aj časť p.č. 1570/240 (cca 136 m²)

Celková zastavaná plocha objektov bytových domov A. a B.v úrovni 1. np: 2.297,47 m²

zastav. plocha obj. A - 1197,0 m² (z toho zp. polyfunkcie - 207,3 m²), obj. B - 1100,47 m²

Celková zastavaná plocha objektov občianskeho vybavenia obj."C." a obj.drob. architektúry v úrovni 1.np: 1.229,49 m²

zastav. plocha obj. C - 1075,45 m², obj. drobnej arch. D - 154,0 m²

Celková zastavaná plocha objektov SPOLU: BD. A a B a obj C

s drobnou arch.. 3.526,96 m²

Plocha spevnených plôch - prístup. komunikácii parkovísk a verej. chodníkov z riešenej plochy okrsku Va, SPOLU: 4.684,66 m²

- jednosmerná komunikácia s vjazdami do objektov BD. - 1.618,85 m²

- parkovacie miesta popri jednosmernej kom.. - 1.684,86 m² (= 132pm)

- námestie v nároží pred polyfunkciou - 591,67 m² (z toho 93,5 m² vyhrad. pre park. miesta = 6 pm.)

- vjazd do polyf. objektu - 81,60 m²

- hl. chodník popri jednosmernej kom. - 397,79 m²

- chodník popri polyfunkčnom obj. - 309,89 m²

Spolu spevnené plochy na okrsku Va = 4.684,66 m²

- parking pred polyf. objektom na EKO rastroch - 140,61 m² (= 10 pm.)

Parkovacie miesta exteriérové spolu: 148 pm.

Parkovacie miesta v objektoch A - 28, B -30, C - max 43 pm. (popr 35 pm. = 19 pm a 16 garaz stani) = max.101 pm. (popr. 93pm.)

Spolu počet odstavných plôch - stojísk v území tohto OS Panoráma 5 = max. 249 popr. (min 241pm.)

Zeleň 6. 732,38 m² s plochou pre detské ihriska do 295 m²

Celková riešená plocha okrsku "Va": ZP. budov - 3526,96 + sp.pl - 4684,66 + zeleň - 6.

732,38 = 14. 944 m²

(časť koridotu kom. B2 zasahujúca do pozemku okrsku Va. = 138,98 m² + 14.892 = 15.031 m² riešená plocha - cca1,503 ha. bez koridoru komunikácie B2)

Plocha na úpravu križovatky na okružnú križovatku na Jelšovej ulici bude zaberat' cca 1.000 m².

Zo širšieho hľadiska územie Košíc patrí do povodia Hornádu. Hornád v úseku Košíc má charakter rovinnej rieky. Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš -Atlas SSR 1980) záujmové územie a jeho okolie patrí do celku Košická kotlina k oddielom Košická rovina a Toryská pahorkatina. Z geomorfologického hľadiska je záujmové územie súčasťou celku Košická kotlina, podcelku Košická rovina. Lokalita sa nachádza na ľavom brehu v nive Hornádu. Areál záujmového územia leží na juhozápadnom svahu kopca Viničná a Košická hora, na severnom okraji je ohraničený masívmi vrchov pahorkatiny Hradová a na západe sa rozkladá dolinná niva rieky Hornád. Dané územie je stabilné, bez prejavov svahových pohybov typu zosúvania.

V širších vzťahoch riešené územie okrsku „Va“ - navrhovaný OS „Panoráma 5.“, je časť územia ležiaca v centrálnej zóne lokality Košice - Heringeš, ktorá je vymedzená zo severu plánovaným diaľničným privádzačom v súčasnosti čiastočne štátnou cestou III./050196 Košice – Sady nad Torysou a lesom, zo západu plochami záhrad zástavby Vyšného Opátskeho, z juhu lokalitami záhradiek a z východu plochami lesov. Toto územie okrsku Va sa nachádza na území MČ Vyšné Opátske. Územie Heringeš, leží na východnom okraji hlavnej východozápadnej priestorovo-kompozičnej osi mesta.

V súčasnosti prevládajú na území polia a lúky, t.j. poľnohospodárske pôdy s nízkou bonitou BPEJ. Minerálne a termálne vody sa v území nenachádzajú taktiež žiadne povrchové vody. Podzemná voda v podložínych vrstvách sa viaže predovšetkým na priepustné piesčité až štrkovité sedimenty kvartéru a neogénu. Jedná sa o podzemnú vodu pórovú. Zrinitosť štrkovitých sedimentov je prevažne stredná s výplňou škár jemnozrnnou zeminou. Piesčité polohy sú prevažne stredno až hrubozrnné (u neogénnych sedimentov) a jemno až strednozrnné (u kvartérnych sedimentov). Relatívne sú tieto sedimenty málo priepustné až nepriepustné. Ílovité sedimenty kvartéru môžeme z hľadiska priepustnosti hodnotiť ako málo priepustné až nepriepustné.

Pred výstavbou obytného súboru bol vykonaný podrobný inžiniersko geologický prieskum.

Zhotovovanie stavby bude na uzavretej ploche staveniska. Stavba nevyžaduje záber okolitého verejného priestranstva. Stavba neobmedzí prevádzku okolitých obytných stavieb ani dopravu. Stavba nevyvolá potrebu zriaďovania nových ochranných pásiem, ani sama nie je situovaná do ochranného pásma, mimo časti areálovej komunikácie.

V zmysle aktualizovaného MÚSES KE sa okolo územia odvíjajú miestne biokoridory vid'. mapový podklad MÚSES KE. Riešená časť OS „Panoráma 5.“ a okrsok „Va“ však do nich priamo nezasahuje. Popri navrhovanej komunikácii z ÚPN KE "B2" cez celé územie Heringeš je v jej koridore v časti zeleného pásu navrhovaný biokoridor miestneho významu č.57 "Babia hora - navrhovaná ako aleje popri komunikácii". Samotná kompozícia územia reaguje na morfológiu terénu, lesy, biokoridory a vnútornú hierarchiu budúcej časti mesta. Návrh vychádza z usporiadania okrskov v území, ktoré je rozdelené hlavnou dopravnou tepnou "B2" smer sever - juh spájajúcou územie s centrom mesta ako aj s plánovaným Východným mestom. Táto hlavná dopravná tepna rozdeľuje územie na západnú „Košickú“ a východnú „Zdobskú“ stranu, pričom jednotlivé časti vychádzajú od budúceho hlavného centra územia Heringeš, kde je navrhnutý verejný priestor – námestie plynulo prechádzajúceho do zelene priláhlého parku a okolo ktorého bude aj hlavná stavebná zóna, pričom priamo v susedstve tohto centra - námestia na jeho východnej strane sa nachádza riešený okrsok Va s navrhovaným OS "Panoráma 5".

V susednom okolí na severnej strane sa nachádzajú bytové villa domy - bloky OS Panoráma s 5.np. a ďalej aj začiatok radových rodinných domov.

Po komunikácii na Jelšovej ulici premáva MHD s umiestnením zastávky.

Stavba je umiestnená na pozemku tak a v takej pripravenosti, že sa nepredpokladajú žiadne vecné a časové väzby na okolitú zástavbu.

II. 6 PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Je v prílohe č. 1 zámeru.

II. 7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rok začatia stavby : 06/2018

Predpokladané ukončenie stavby: 03/2020

II. 8 OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Stavba spočíva v realizácii samotného riešeného územia Obytného súboru „PANORÁMA 5.“, pričom je plynulým pokračovaním OS Panoráma.

V okolí, alebo priamo v území sa nachádzajú všetky inžinierske siete potrebné k riešeniu OS. Je predpoklad, že stavba nevyvolá nutnosť prekládok inžinierskych sietí.

Technická infraštruktúra elektro, voda, kanalizácia splašková a dažďová a plyn sa napojí a bude, iba pokračovaním rozvodov z Obytného súboru „Panoráma“ s úpravami pri napojení a trasovaní týchto sietí.

Týmto bude územie pripravené a zabezpečené z hľadiska nárokov na energiu, vodu a odkanalizovanie územia. Súčasťou tejto PD v rámci riešenia územia, je jeho dopravné napojenie s dopravnou infraštruktúrou. Posudzovanú časť komunikačného systému zastavanej časti mesta Košice predstavuje prietah cesty č.: III/3410, ktorý je možné z dopravného hľadiska považovať za zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3, kategórie MZ 7,0/50. Na uvedený prietah je formou úrovňovej stykovej križovatky dopravne napojená MK Jelšová. Uvedená miestna komunikácia predstavuje obslužnú prejazdnú komunikáciu funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,0/50. V priľahlom okolí sa nachádzajú bytové domy a pozemky určené na výstavbu v zmysle platnej UPD.

Ohraničenie rieš. územia okrsku „Va“ - navrhovaného OS „Panoráma 5.“

Záber PPF a výrub zelene

Okrsk „Va“ je cca 1,5 ha územia Heringeš, ležiaci v jeho centrálnej časti a teda aj navrhovaný OS „Panoráma 5.“ Nachádza sa na území MČ Vyšné Opátske a dopravné napojenie z Jelšovej ulice je čiastočne aj súčasťou MČ Košická Nová Ves (p.č. 1242/8).

Pozemok sa nachádza na južnom okraji novovybudovaného obytného súboru "Panoráma" v mestskej časti KE - V. Opátske a je jeho priamym pokračovaním. Pozemok sa klinovite zužuje k juhu, areál je ohraničený na západnom okraji oplotením areálu ministerstva vnútra, kde sa však v rámci UPN-KE ráta s hlavným verejným priestranstvom pre územie Heringeš - námestím so zeleňou. Zo severu je územie ohraničené prístupovou komunikáciou pre OS Panoráma z Jelšovej ulice a z východu až k južnému cípu, keďže sa pozemok klinovite zužuje

k juhu je pozemok ohraničený prístupovou komunikáciou do areálu ministerstva vnútra čo je priame pokračovanie Jelšovej ulice s prístupovou cestou pre budúcnosť plánované pokračovanie komunikáciu z Jelšovej ulice "B2". Táto jestvujúca prístupová komunikácia do areálu ministerstva vnútra je na mieste profilu a v koridore hlavnej komunikácie vyčlenenom územným plánom. Táto hlavná dopravná tepna (navrhovaná budúca zberná komunikácia "B2") pretínajúca územie v smere sever – juh je aj v súčasnosti vytvorená, len ako komunikácia s polovičným profilom, pričom druhá časť sa mala vystavať až neskôr pri širšom rozvoji výstavby v danom území, (avšak dnes sa už s daným rozšírením do budúcnosti nepočíta, keďže pôvodne plánované prepojenie na Východné mesto sa v súčasnosti už utlmuje.).

V súčasnosti prevládajú na území polia a lúky (mimo už realizovaných častí - OS „Panoráma“), t.j poľnohospodárske pôdy s nízkou bonitou BPEJ.

V rámci schválených ZaD ÚPN-HSA Košice, lokalita Heringeš schválenej na XXI. rokovaní MZ dňa 10.12.2008, uznesením č. 675., bol odsúhlasený pre dané územie záber poľnohospodárskej pôdy na stavebné využitie a taktiež boli odsúhlasené základné technické a kapacitné požiadavky na napojenie daného územia na technickú infraštruktúru.

V záujmovom území sa nenachádza žiaden chránený strom a ani nebol zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov. V území sa nenachádza stromová vegetácia preto v súvislosti s realizáciou činnosti nie je nutné vykonať výrubu stromovej vegetácie v širšom dotknutom území. Jedná sa o neudržiavané plochy, ktoré sú v rámci katastra vedené ako orná pôda alebo záhrady (mimo už realizovaných častí - OS „Panoráma“). Realizácia posudzovanej činnosti nekladie nároky na zastavané územie. Dotknuté územie predstavuje v súčasnosti nezastavané plochy a nedôjde k asanácii žiadnych stavebných objektov. Realizácia činnosti nevyžaduje významné terénne ani rekultivačné úpravy a iné významné zásahy do krajiny. Navrhovaná výstavba rešpektuje miestnu morfológiu terénu, pričom sa jej priestorovo i funkčne navrhovaným usporiadaním a členením prispôbuje. Z tohto pohľadu je územie pripravené na plánovanú stavebnú činnosť.

Pripojenie územia na technickú infraštruktúru

Stavba spočíva v realizácii samotného riešeného územia Obytného súboru „PANORÁMA 5.“, pričom je plynulým pokračovaním OS Panoráma.

V okolí, alebo priamo v území sa nachádzajú všetky inžinierske siete potrebné k riešeniu OS. Je predpoklad, že stavba nevyvolá nutnosť prekládok inžinierskych sietí.

Technická infraštruktúra elektro, voda, kanalizácia splašková a dažďová a plyn sa napojí a bude, iba pokračovaním rozvodov z Obytného súboru „Panoráma“ s úpravami pri napojení a trasovaní týchto sietí.

Celková hustota obyvateľov bude do 250 ob./ha. Pomer podlažnej plochy bývania a občianskej vybavenosti je min. 20% občianskej vybavenosti v okrsku „Va“ čo považujeme za vhodné sa dopĺňajúci pomer, zabezpečujúci animáciu prostredia obytného súboru cez deň i v noci.

Týmto bude územie pripravené a zabezpečené z hľadiska nárokov na energiu, vodu a odkanalizovanie územia. Súčasťou tejto PD v rámci riešenia územia, je jeho dopravné napojenie s dopravnou infraštruktúrou.

Urbanisticko architektonické riešenie a doprava

Zámer rieši polyfunkčnú zástavbu pozostávajúcu z obytnej funkcie viacpodlažnej zástavby a funkcie mestského občianskeho vybavenia. Tieto funkcie sú zastúpené v dvoch viacpodlažných bytových domov "A", "B" pričom k BD. "A" je na 1.np v nároží objektu

pridružená časť s funkciou občianskeho vybavenia, a Objektu "C.", ktorý je určený výhradne na občianske vybavenie - (služby, obchod, parkovanie...). Tieto objekty sú riešené na ploche riešeného okrsku - "Va.", čo je funkčný celok v územnom pláne ÚPN - HSA Košice vyčlenený na obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia s príslušnými regulatívami pre daný funkčný celok - okrsk Va., so záväznej časti ZaD ÚPN-HSA, Košice - Heringeš.

Objekty BD majú umiestnené parkovacie stánia na čiastočne zapustených 1.np do terénu a obj. C polyfunkcie v úrovni 1.pp., pričom obj. C. a obj. A. BD tvoria spoločný objem uzatvárajúci nárožie pri vstupe do riešeného územia OS Panoráma 5 a spolu tvoriacich jeden ucelený stavebný komplex OS. so spoločnými oddychovými zelenými plochami, vrátane zón pre oddych /detské a multifunkčné ihriská a prvky drobnej architektúry/.

Z urbanistického hľadiska bude celý komplex OS. plynule začlenený do okolia v okrajovej južnej časti novovybudovaného OS "Panoráma" na hranici s územím vyčleneným pre centrálny verejný priestor územia Heringeš. Je plynulým pokračovaním zástavby v území podľa platného ÚPN-KE.

Pozemok sa klinovite zužuje k juhu, areál je ohraničený na západnom okraji opлотením areálu ministerstva vnútra, kde sa však v rámci UPN-KE ráta s hlavným verejným priestranstvom pre územie Heringeš - námestím so zeleňou. Zo severu je územie ohraničené prístupovou komunikáciou pre OS Panoráma z Jelšovej ulice a z východu až k južnému cípu, keďže sa pozemok klinovite zužuje k juhu je pozemok ohraničený prístupovou komunikáciou do areálu ministerstva vnútra čo je priame pokračovanie Jelšovej ulice s prístupovou cestou v polovičnom profile pre budúcnosť plánovanú komunikáciu "B2"(avšak dnes sa už s daným rozšírením do budúcnosti nepočíta, keďže pôvodne plánované prepojenie na Východné mesto sa v súčasnosti už utlmuje.).

Dané územie sa nachádza aj v OP letiska a z tohto aspektu je letiskovým úradom dané základné výškové obmedzenie stavieb a zariadení do 350 m n.m. Riešené územie leží vo výškovej úrovni cca od 310 až do 315 m n.m. Navrhované objekty sú do 7 np a najvyššie osadený objekt danej etapy – BD. B. s jeho strechou je do 7. np $s + 0,000 = 314,30 \text{ m.n.m.}$ (BD A + 0,000 = 311,30 m.n.m) čo pri danej výške objektu cca 21,5m dosahuje úroveň iba = 335,80 m.n.m., čo danej podmienke výškového obmedzenia vyhovuje.

Pri urbanistickom a architektonickom návrhu OS sa kládol dôraz hlavne na orientáciu a morfológiu terénu pozemku na ktorom sa daný obytný súbor navrhuje s dôrazom na kontakt obyvateľov (bývajúcich) na existujúce kvalitné prírodné prostredie, tj. maximálne prepojenie interiéru s exteriérom. Pozemok je na mieste nad "Zdobským" údolím ku ktorému sa zvažuje s krásnymi výhľadmi ako smerom do Mesta so slnečnou západnou orientáciou tak aj na východnú stranu smerom do Zdobského údolia.

Z tohto dôvodu sú hmoty objektov ich architektúra a ich rozmiestnenie po pozemku orientované tak, aby sa v maximálnej miere zhodnotila táto orientácia s výhľadmi a osadenie do terénu a taktiež zabezpečila aj vytvorenie tichého "kludového, zeleného" dvora izolovaného od ulice za objektmi na západnej strane pozemku s plynulým pokračovaním do plánovaného centrálného námestia s parkom (teraz zeleným dvorom areálu min. vnútra) s prepojením navrhovanými chodníkmi popri OS Panoráma 5 ako aj priamo z jeho areálu - dvora.

Preto sú v maximálnej miere orientované byty na západnú, južnú a čiastočne východnú stranu s veľkými loggiami, balkónmi a terasami, pričom na východnej a severnej strane objektov, popri prístupovej komunikácii boli situované komunikačné jadrá objektov, vstupy do objektov a menšie byty s menšími balkónmi na nižších podlažiach. Umiestnenie objektov BD. A, B, je aj z hľadiska svetlotechniky situované v osi sever - juh tak aby preslnenie bolo dosiahnuté zo

západnej a východnej strany a podporené z južných nároží a pri objekte C. občianskeho vybavenia je hlavná orientácia v osi západ, východ popri prístupovej komunikácii do jestvujúcej časti OS Panoráma, pričom tak tvorí bariéru (hlukovú a vizuálnu) vnútrobloku od cesty.

Samotné usporiadanie prístupových komunikácií vychádza zo základného predpokladu na minimálny zásah do riešeného územia. Objekty budú zakomponované do zelene územia medzi nimi, aby v konečnom dôsledku boli v území nenápadné a časom by mali splynúť v okolitej zeleni.

Toto sú podstatné parametre pri riešení samotného tvarovania obytného súboru jeho kompozície ako aj tvorby samotnej architektúry hmôt bytových domov so svojím dvorom a okolím.

Architektúru týchto objektov, ktoré ako bolo spomenuté sme poňali ako jednoduché čisté hmoty kopírujúce terén a jeho morfológiu vychádzajúce z príľahlej tvorenej zelene s parkom s kladením dôrazu na kontakt obyvateľov (bývajúcich) na prírodné prostredie, tj. maximálne prepojenie interiéru s exteriérom. Každý objekt má svoje príslušné parkovacie miesta pred objektami ako aj pod objektami na prízemí – 1.np BD. a 1.pp obj C. Všetky tieto objekty sú usporiadané popri novonavrhovaných chodníkov s prepojením na jestvujúce v jestv. OS Panoráma ako aj s výhľadmi na prepojenie s budúcou centrálnou verejnou zónou - námestím územia Heringeš.

Objekty sú zarezávané do svahu tak že 1.np sú vždy v zadnej - dvorovej časti objektu čiastočne zapustené pod terénom a pri obj. C. je 1.pp pod terénom zapustené celé mimo prednej - severovýchodnej časti pri vjazde do objektu - garáži.

Tieto objekty budú ležať v časti územia, ktorá je vrcholová a terén je svahovitý len mierne, keďže tieto objekty sú už osadené na hrebeni územia Heringeš a ich orientácia je daná aj smerom hlavnej zbernej komunikácie vedenej po hrebeni smerom sever – juh. Tým budú tieto objekty ako aj pridružená zeleň tvoriť aj bariéru od hl. komunikácie, čím zabezpečíme, že stredová verejná pešia a oddychová zóna bude v kľudovom stave, bez prístupu dopravy.

Týmto riešením okrsku „Va“ a samotnej riešenej PD OS „Panoráma 5.“, vytvárame ako samostatný funkčný celok, tak aj prispôbujeme riešenie výhľadového riešenia celého územia Heringeš, so všetkými vyššie spomenutými podmienkami, danosťami a výhľadov v rámci dopravy, technickej infraštruktúry a urbanistickej koncepcie. Celková hustota obyvateľov bude do 250 ob./ha. Pomer podlažnej plochy bývania a občianskej vybavenosti je min. 20 % občianskej vybavenosti v okrsku „Va“ čo považujeme za vhodné sa dopĺňajúci pomer, zabezpečujúci animáciu prostredia obytného súboru cez deň i v noci.

Navrhované budovy výškou kompozične nadväzujú na okolitú zástavbu. V susednom okolí na severnej strane sa nachádzajú bytové "Villa" domy OS Panoráma s 5. nadzemnými podlažiami. Výškovo sme teda v daných úrovniach jestv. objektov v okolí, keďže nami navrhované objekty majú 6.np a jedno 7. ustúpené podlažie ktoré hlavne v BD A je výškovo ako akcent v nároží OS., pričom priamom kontakte na BD . A. v smere na západ popri prístupovej komunikácii do jestv. časti OS Panoráma je navrhnutý objekt C. občianskeho vybavenie s max dvomi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným, ktoré sa zarezáva do svahu, čiže je zapustené v sklone svahu čím kopíruje morfológiu terénu. Návrh budov svojou výškou aj hmotovou skladbou teda rešpektuje regulatíva z ÚPN KE ako aj súčasnú hmotovú a priestorovú skladbu objektov v okolí.

V objektoch bytových domov je na 1.np prioritné parkovanie. V BD - A je to 28 pm. a v BD - B 30 pm. V objekte C je 1.pp určené len na parkovanie a to max. 43 pm. (popr. 19 pm. a 16 garážových stání, spolu min. 35 miest).

Každý z BD A aj B má 67 bytov (základná verzia) spolu 134 bytových jednotiek. Objekty sú však riešené tak, aby bola možná variabilita spájania či zmenšovania plôch bytov, takže počet bytov sa môže čiastočne (v malom rozsahu) meniť podľa aktuálnych požiadaviek na veľkosti a typy bytov. Spolu sa teda uvažuje so základným počtom 134 bytov v celom obytnom súbore Panoráma 5.. Bytové domy A a B sú v princípe totožné ohľadom skladby bytov, len v drobnej zmene natiahnutia hĺbky bytov o cca 0,6m na západnej strane obj BD - B., čo má za následok o niečo zväčšenú metráž bytov a lógiu na západnej strane objektu BD - B. a objekt BD A. má na 1.np v severovýchodnom nástupnom nároží s menším verejným predpolím do riešeného územia prevádzku občianskeho vybavenia - služby napr. kaviareň...

Súčasťou obytného súboru budú aj stavebné objekty sadovej úpravy a drobnej architektúry - dvor s parkom s mlatovými chodníkmi s detským či multifunkčným ihriskom.

Výstavba obytného súboru sa plánuje ako celok s možnou postupnosťou bytové domy a objekt občianskeho vybavenia a k nim prislúchajúcim spevnených plôch a parkovísk a inžinierskych sietí.

Kompozične skladba objektu BD. pozostáva zo vstupného 1 nadzemného podlažia (prízemie), ktoré sa však v zadnej dvorovej strane objektu zarezáva do terénu, čím opticky z dvorovej časti objekt znižujeme. Toto podlažie tvorí z čelnej východnej strany nástupný parter do objektu ako aj prevádzok občianskeho vybavenia. Parter - podnož je farebne a materiálovo odlišný pre osadenú hlavnú obdĺžnikovú hmotu objektu bytového domu do 5 np na ktorom leží ustúpená hmota 6 a 7.np. s rozľahlými terasami. Takto je spolu s rozľahlými zapustenými loggiami a vypustenými balkónmi tvorená vzdušná architektúra objektov v OS Panoráma 5.

Takýmto riešením územia sa náš návrh urbanisticko architektonickej koncepcie javí ako kvalitné riešenie s modernou architektúrou, so začlenením jestvujúceho ako aj do výhľadového riešenia územia s vytvorením kvalitného prostredia pre život a prácu s rešpektovaním životného prostredia a daností daného územia.

Základné dispozičné členenie

Bytové domy A a B. sú koncipované, ako domy s jadrovým komunikačným systémom. Vertikálne komunikačné priestory jednotlivých blokov sú sústredené do dvoch bodov - vstupov (brán). V nich je umiestnený výťah a schodisko od ktorých k bytom vedie vnútorná chodba.

Riešené sú všetky typy bytov, od jednoizbových až po štvorizbové byty rôznych dispozičných riešení a veľkostí. Byty majú priestrané loggie, balkóny, alebo terasy.

Na 1.np pod jednotlivými blokmi sú umiestnené podzemné garáže a pivničné boxy s technickým zázemím - kotolňa, miestnosť pre umiestnenie elektromerov a miestnosť pre upratovačku s výlevkou. Toto podlažie sa zarezáva do terénu a je tak čiastočne zapustené v ňom, pričom v obj. A ešte dotvárame zapustenie terénu na úroveň 2.np, na vytvorenie predzáhradiek pred terasami bytov na 2.np.. V obj A je v severovýchodnom nárožnom rohu ešte umiestnená prevádzka občianskeho vybavenia, napr. služby (kaviareň...). Pod stropom 1.np budú vedené jednotlivé inštalácie do jadier jednotlivých bytov. 1.np bude presvetlené a vetrané cez obvodovú stenu v časti ktorá nie je zapustená cez žalúziové alebo sieťové vyplnenia otvorov.

Na 1.np sa nachádzajú vstupy do objektov. Vstupy budú riešené aj ako bezbariérové v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z. V priestoroch vstupu budú listové schránky. Na ostatných podlažiach 2.NP až 6.NP a 7 ustúpenom podlaží (7.np, len v bráne 1) sú riešené jednotlivé byty a komunikačné priestory.

- Typ Objekt bytového domu "A" aj "B"

1i - 12
2i - 28
3i - 20
4i - 7

spolu obj. "A" = 67 b.j. a obj. "B" = 67 b.j., pričom ešte obj BD.-A. má v časti 1.np prevádzku občianskeho vybavenia

Spolu v objektoch byt. domov "A a B" obytného súboru "PANORÁM 5." je teda situovaných základných 134 b.j.

- Objekt "C" - občianske vybavenie - (obchod, služby, parkovanie...)

Podlahové plochy:

Obj. "A" - bytový dom

Nadzemné podlažia - $5.371,18 \text{ m}^2 + 1.\text{pp} - 1.197 \text{ m}^2$ - spolu $6.568,18 \text{ m}^2$

Obj. "B"- bytový dom

Nadzemné podlažia - $5.421,58 \text{ m}^2 + 1.\text{pp} - 1.100,47 \text{ m}^2$ - spolu $6.522,05 \text{ m}^2$

Obj. "C"- objekt občianskeho vybavenia (obchod, služby, parkovanie...)

Nadzemné podlažia - $1.134,36 \text{ m}^2 + 1.\text{pp} - 1.075,49 \text{ m}^2$ - spolu $2.209,85 \text{ m}^2$

SPOLU Podlahová plocha Obj. "A až C"

Nadzemné podlažia - $= 11.927,12 \text{ m}^2 + 1.\text{pp} - 3.372,96 \text{ m}^2$ - spolu $= 15.300,08 \text{ m}^2$ (BD A+ B - $13.090,23 \text{ m}^2$ + obj C - $2.209,85 \text{ m}^2$)

S altánkami $154 \text{ m}^2 + 15.300,08 \text{ m}^2 = 15.454,08 \text{ m}^2$

Úžitkové plochy:

Obj. "A" - bytový dom

1.np - Už.pl. $1.111,2 \text{ m}^2$

delená na tieto plochy - (BD - parking 30 p.m. = $729,5 \text{ m}^2$ (z toho 386,2 pm a 343,3 cesta)

+ pivnice 39ks = $175,3 \text{ m}^2$ + chodby a sch. a upr. $78,1 \text{ m}^2$ + tech. záz. $19,1 \text{ m}^2$

+ Polyfunkcia $109,2 \text{ m}^2$)

2 až 7.np - Už.pl. $4.658,90 \text{ m}^2$

delená na tieto plochy - (BYTY = $4.154,29 \text{ m}^2$ + komory 22ks = $34,64 \text{ m}^2$ + chodby a sch. $469,97 \text{ m}^2$)

SPOLU BD - A - Už.pl. $5.770,10 \text{ m}^2$ ($5.660,90 \text{ BD.} + 109,2 \text{ polyf.}$)

SPOLU BD - A - Už.pl. $5.776,35 \text{ m}^2$ ($5.667,15 \text{ BD.} + 109,2 \text{ polyf.}$)

Obj. "B" - bytový dom

1.np - Už.pl. $1.014,1 \text{ m}^2$ - bytový dom

delená na tieto plochy - (BD - parking 30 (28 UHA)p.m. = 729,5 m² (z toho 386,2 pm a 343,3 cesta) + pivnice 42ks = 187,4 m² + chodby a sch. a upr. 78,1 m² + tech. záz. 19,1 m²)

2 až 7.np - Už.pl. 4.702,54 m²

delená na tieto plochy - (BYTY = 4.197,93 m² + komory 22ks = 34,64 m² + chodby a sch. 469,97m²)

SPOLU BD - B - Už.pl. 5.716,64m²

SPOLU BD - B - Už.pl. 5. 716,64 m²

SPOLU Úžitková plocha Obj. "A a B" - bytové domy

1.np - Už.pl. 2.125,3 m²

delená na tieto plochy - (BD - parking 60 (58 UHA)p.m. = 1.459,0 m² (z toho 772,4 pm a 686,6 cesta)

+ pivnice 81ks = 362,7 m² + chodby a sch. a upr. 156,2 m² + tech. záz. 38,2 m²

+ Polyfunkcia 109,2 m²)

2 až 7.np - Už.pl. 9.361,44 m²

delená na tieto plochy - (BYTY = 8.352,22 m² + komory 44ks = 69,28 m² + chodby a sch. 939,94m²)

SPOLU BD - A + B - Už.pl. 11.486,74 m² (11.377,54 BD. + 109,2 polyf.)

Obj. "C" - objekt občianskeho vybavenia (obchod, služby, parkovanie...)

Úž.pl. parkovanie 1.pp 43 pm. - (komunikácia 380,39 m² + park. miesta 658,71 m²) - spolu 1.039,10 m²

Úž.pl. 1.np a 2.np (obchod, služby...voľná dispozícia) 540,1 m² podlažie x 2 - spolu 1.080,20 m²

Úž.pl. obj C spolu: 2.119,30 m² + drobná arch 154 m² = 2.273,30 m²

Úž.pl. objektov A + B + C a drob. arch. spolu = 13.760,04 m² (z toho 11.377,54 BD. + 2.382,5 polyf.)

Základné konštrukčné riešenie

Základové konštrukcie budú realizované formou železobetónovej základovej dosky s možnosťou doplnenia pilót. Pod základové konštrukcie a podkladné betóny bude potrebné realizovať štrkové podsypy.

Predbežný výpočet odkopu zemin je na úrovni cca 7100 m³.

- Vertikálne nosné konštrukcie sú navrhnuté ako priečny stenový nosný systém realizovaný zo železobetónových stĺpov a stien s výplňovými konštrukciami z tehál Porotherm.

- Horizontálne nosné konštrukcie budú monolitické železobetónové dosky.

- Schodištia a výtahové šachty budú monolitické, železobetónové.

- Izolácie proti vlhkosti budú navrhované tak, aby spĺňali znenie príslušných technických noriem. Izolácia spodnej stavby bude prevedená použitím vode odolného betónu a hydroizolačným chemickým náterom. Hydroizolácia strešného plášt'a je navrhovaná zo zváraných PVC pásov so spádovaním do vnútorných strešných vpustí.

- Tepelné izolácie budú navrhované tak, aby spĺňali ustanovenia STN. Pre odizolovanie obvodových stien je navrhovaný kontaktný zatepl'ovací systém na báze minerálnych vlákien o základnej min. hrúbke 150mm. Pre izoláciu strešného plášťa navrhujeme dosky z pps.

- Výplne otvorov – budú spĺňať normové tep. izolačné vlastnosti pričom sú navrhované s izolačným trojsklom. Vstupné dvere do bytov budú bezpečnostné, hladké, laminované s požiarou odolnosťou 30 min. Vjazd do garáže bude opatrený výsuvnou bránou. Z hľadiska hluku budú okenné otvory v 3 - 4 triede a v príslušných prípadoch bude riešené vetranie mriežkami podľa hlukovej štúdie.

- Úpravy povrchov – omietky stien a stropov v bytoch budú stierkové s náterom vnútornou disperziou, fasáda objektov a vnútorné steny komunikácií so silikónovou omietkou aplikovanou na systémové vrstvy zatepl'ovacieho systému.

Ráta sa aj s úpravou dvora a okolia so sadovými úpravami a drobnou architektúrou - dvor s parkom s "Mlatovými" chodníkmi s detským či multifunkčným ihriskom a altánkami.

II. 9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Stavba je umiestnená a navrhnutá do lokality, ktorá je podľa platného územného plánu určená na obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia s príslušnými regulatívami pre daný funkčný celok - okrsok Va., so záväznej časti ZaD ÚPN-HSA, Košice - Heringeš. Stavba rieši aj nové dopravné napojenie pripravovaného obytného súboru „Panoráma 5“ na miestnu komunikáciu na ul. Jelšovej prostredníctvom okružnej križovatky, predĺženie MK na ul. Jelšovej pozdĺž bytových domov OS a jej ukončenie obrátkom a vstupom do podzemných garáží, nové parkovacie miesta pre OS a nové pešie ťahy s napojením na existujúce chodníky.

Výstavbou navrhovanej miestnej komunikácie sa vytvoria podmienky bezpečnej a pohodlnej prevádzky dopravy v okolí pripravovaného OS „Panoráma 5“.

Návrh rešpektuje nadradený komunikačný systém a je bezkonfliktne začlenený do okolitej urbanistickej štruktúry.

Navrhované nové funkčné a priestorové využitie pozemku predpokladá štandardný vplyv na ŽP.

Rozhodnutie investora umiestniť svoju stavbu na tento pozemok malo niekoľko dôvodov:

- areál je v súčasnosti napojený na dopravný systém mesta,
- areál je napojený na existujúcu infraštruktúru,
- veľkosť pozemku odpovedá potrebám investora,
- daná lokalita sa z hľadiska scenérie javí výhodná pre výstavbu obytných budov a občianskej vybavenosti.

II.10 CELKOVÉ NÁKLADY (orientačne)

Celkové náklady stavby (vrátane pozemku): 9 800 000 €

II.11 DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Košice

Košice IV - MČ Vyšné Opátske
Košice III – MČ Košická Nová Ves

II.12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice

II.13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Košice – odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach
- Odbor prvostupňového rozhodovania OPÚ v Košiciach – pozemkový úrad
- Mesto Košice- Správa komunikácií Košice

II.14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

- Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Juh
- Okresný úrad v Košiciach, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

II.16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) :

- *podľa ustanovenia § 32 bude potrebné pred umiestnením stavby získať územné rozhodnutie, ktorým stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, ako aj súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania - uvedeným územným rozhodnutím bude v zmysle § 39 a rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré určí stavebný pozemok a umiestnenie stavby na ňom, ako aj vymedzí podmienky na umiestnenie stavby a požiadavky na súvisiacu projektovú dokumentáciu,*
- *podľa ustanovenia § 55 bude stavba podliehať stavebnému povoleniu, v ktorom stavebný úrad v zmysle § 66 vymedzí záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby za účelom zabezpečenia záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosti stavby, ako aj dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu požiadaviek z technických noriem a požiadaviek určených dotknutých orgánov,*
- *podľa ustanovenia § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené získaním kolaudačného rozhodnutia.,*

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potreba budovania

vnútornej vodovodnej a kanalizačnej siete vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy (§ 26);

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v rámci bytového komplexu a príslušnej občianskej vybavenosti bude potrebné riešiť nakladanie so vzniknutým komunálnym odpadom podľa § 81 Nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 12 až 17 zabezpečí vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, v našom prípade Odbor prvostupňového rozhodovania OPÚ v Košiciach .

II. 17 VYJADRENIA O VPLYVE ČINNOSTI PRESAHUJÚCEJ ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná prevádzka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice a nespĺňa podmienky „Štvrtej časti zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. a kritériá uvedené v prílohách č.13 a 14 citovaného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie dotknutého územia

V širších vzťahoch riešené územie okrsku „Va“ - navrhovaný OS „Panoráma 5.“, je časť územia ležiaca v centrálnej zóne lokality Košice - Heringeš, ktorá je vymedzená zo severu plánovaným diaľničným privádzačom v súčasnosti čiastočne štátnou cestou III./050196 Košice – Sady nad Torysou a lesom, zo západu plochami záhrad zástavby Vyšného Opátskeho, z juhu lokalitami záhradiek a z východu plochami lesov. Toto územie okrsku Va sa nachádza na území MČ Vyšné Opátske. Územie Heringeš, leží na východnom okraji hlavnej východozápadnej priestorovo-kompozičnej osi mesta.

III.1 Charakteristika prírodného prostredia

Geomorfologické pomery

Územie mesta Košice patrí k dvom samostatným geotektonickým celkom s rozdielnym geomorfologickým vývojom. K Slovenskému Rudohoriam patrí severná a severozápadná časť, ku Košickej kotline južná časť územia. V severnej časti má charakter pahorkatiny, v južnej časti charakter poriečnej nivy. Košická kotlina je súčasťou Východoslovenskej neogénnej panvy. Mesto Košice sa nachádza v údolí rieky Hornád v Košickej kotline, obklopené výbežkami pohoria Čierna Hora na severe a Volovskými vrchmi na západe. Košická kotlina (geomorfologický celok) pozostáva z Košickej roviny, Medzevskej pahorkatiny a Toryskej pahorkatiny (geomorfologické podcelky). Takmer celý intravilán Košíc je na Košickej rovine vtesnaný medzi Medzevskú pahorkatinu (na západe) a Toryskú pahorkatinu (na východe).

Z geomorfologického hľadiska je záujmové územie súčasťou celku Košická kotlina, podcelku Košická rovina. Lokalita sa nachádza na ľavom brehu v nive Hornádu. Areál záujmového územia leží na juhozápadnom svahu kopca Viničná a Košická hora, na severnom okraji je ohraničený masívmi vrchov pahorkatiny Hradová a na západe sa rozkladá dolinná niva rieky

Hornád – nízka terasa, ktorá bola postihnutá deluviálnymi procesmi a poznamenaná antropogénnou činnosťou.

Geologické a geodynamické pomery širšieho okolia

Kvartérne sedimenty, ktoré v záujmovom území tvoria pokryvnú vrstvu podloženému neogénemu útvaru, sú reprezentované fluviálnymi náplavami Hornádu a jeho prítokov. Tieto náplavy sú na báze zastúpené polohou piesčitých štrkov a hrubozrnných pieskov, ktoré smerom k povrchu prechádzajú do krycej vrstvy povodňových hĺn s rôznym obsahom ílovitej a piesčitej frakcie. Vo všeobecnosti fluviálne náplavy sú dobre vyvinuté hlavne na pravej strane Hornádu.

Z hľadiska seizmicity ide o menej významnú geobariéru - Košická kotlina predstavuje mierne aktívnu oblasť, seizmicita územia nepresahuje 6 °MSK. Z hľadiska projektovania bežných typov stavieb tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo. Svahové deformácie v Košickej kotline predstavujú pomerne rozšírený geodynamický jav - je zaznamenaných 68 svahových porúch v plošnom rozsahu 7 km². Svahové pohyby (zosuvy) sa uplatňujú hlavne na lokalite Konopiská, **Herings** a Dargovských hrdinov, pri výstavbe je potrebné zabezpečiť stavby proti zosuvom.

Horninové prostredie a hydrogeologické pomery

Geologickú stavbu územia v zmysle geologickej mapy Slanských vrchov a Košickej kotliny - severná časť v mierke 1:50 000 (M. Kaličiak a kol. 1991), tvoria segmenty neogénu a kvartéru. Neogén reprezentujú sedimenty vrchnobádenského klcovského súvrstvia v suchozemskom a jazernom vývoji. Zastúpené sú ílmi s polohami ílovitých štrkov, pieskov a tufov a varhanovskými štrkami s polohami ílov. Kvartér v nadloží neogénu v záujmovom území reprezentujú diluviálne sedimenty, ktoré juhovýchodne od lokality sa stýkajú s fluviálnymi sedimentmi. Diluviálne sedimenty pokrývajú svahy pahorkatinného chrbta a dosahujú hrúbku cca 5,0 - 7,0 m. Sú zastúpené hlavne ílmi a hlinami, v ktorých sa ojedinele vyskytujú nepravidelné polohy ílovitých a hlinitých štrkov o hrúbke cca 0,2 m.

Hydrologické pomery

Z hydrologického hľadiska územie mesta Košice patrí do povodia Hornádu (číslo hydrologického poradia 4-32) a povodia Bodvy (číslo hydrologického poradia 4-33). Podstatnú časť územia odvodňuje Hornád a len západná časť je odvodňovaná Bodvou, prostredníctvom jej ľavostranného prítoku. Rozvodnica medzi povodiami prechádza mestskou časťou Šaca a areálom U.S. Steel v severojužnom smere.

Na území mesta Košice sa nenachádzajú umelé vodné útvary s kapacitou nad 1 mil. m³, nachádzajú sa tu len malé umelé vodné útvary, ktoré vznikli:

- úpravou korýt riek, hlavne narovnávaním smeru toku (mŕtve riečne ramená rieky Hornád)
- ťažbou štrku a piesku (Seligovo jazero, Jazero v MČ Sídliisko nad Jazerom, Štrkovisko Krásna, jazierko na Hlinisku, 4 jazierka- odkryté podzemné vody po úprave koryta Hornádu a ťažbe štrku v 70-tych rokoch v lokalite Záhrady Bernátovce)
- budovaním vodných nádrží (vodná nádrž Poľov, jazierko v Mestskom parku a v parku Barca).

Tieto vodné plochy z hľadiska účelu využitia vo väčšine prípadov nie sú vyprofilované a slúžia hlavne na rekreačné účely, závlahy a športové rybárstvo. Najvýznamnejším kanálom vybudovaným na území mesta Košice je Ťahanovský kanál, ktorý je aj recipientom odpadových vôd.

Podzemná voda v podložných vrstvách sa viaže (HS-Ingreal, 2006) predovšetkým na priepustné piesčité až štrkovité sedimenty kvartéru a neogénu. Jedná sa o podzemnú vodu pórovú. Zrornosť štrkovitých sedimentov je prevažne stredná s výplňou škár jemnozrnnou zeminou. Piesčité polohy sú prevažne stredno až hrubozrnné (u neogénnych sedimentov) a jemno až strednozrnné (u kvartérnych sedimentov). Relatívne sú tieto sedimenty málo priepustné až priepustné s koeficientom filtrácie $k = 1.10^{-5}$ až 1.10^{-6} . Ílovité sedimenty kvartéru môžeme z hľadiska priepustnosti hodnotiť ako málo priepustné až nepriepustné s koeficientom filtrácie $k = 1.10^{-7}$ až 1.10^{-8} .

Ložiská nerastných surovín

Na území mesta Košice sa vyskytuje niekoľko ložísk nerudných nerastných surovín a to magnezitu, keramických surovín a stavebného kameňa. Z rúd je evidovaný výskyt uránovej rudy. Najväčším ložiskom na území mesta a zároveň druhým najväčším ložiskom magnezitu na Slovensku, po Dúbravskom masíve pri Jelšave, je ložisko magnezitu Košice – Bankov, situované vo východnej časti Slovenského Rudohoria pri severozápadnom okraji mesta Košice (okres Košice I). Ložiskové partie bližšie k povrchu sú takmer úplne vyčerpané, avšak v hĺbke pod 6. horizontom (-50 m n.m. až 1 000 m n.m) bolo odhadnutých viac ako 450 miliónov ton potenciálnych zásob. V súčasnosti sa ložisko neťaží. Na území mesta Košice sú evidované aj dve ložiská keramických ílov, a to neťažené ložisko Šaca (okres Košice II) s bilančnými zásobami okolo 3 100 tisíc ton v správe ŠGÚDŠ Bratislava a využívané ložisko Tepličanky (okres Košice I) s bilančnými zásobami (voľnými) 3 681 tisíc ton k 1.1.2013. Ako stavebný kameň sa v rámci územia mesta Košice využívajú granodiority kryštalinika Čiernej hory, ktoré sú ťažené v kameňolome Košice – Hradová (okres Košice I) spoločnosťou EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca. Bilančné zásoby (voľné aj viazané spolu) predstavujú 5 404 tisíc m³ k 1.1.2013. Chránené ložiskové územie uránových rúd na lokalite Košice – Jahodná (okres Košice II) je v správe Ludovika Energy, s.r.o., Banská Bystrica. Rudná poloha začína v hĺbke 250 m od povrchu a pokračuje do hĺbky 600 m. Dĺžkový rozsah je overený v rozsahu 500 m. Aktuálne sa tu eviduje okolo 1 150 tisíc ton bilančných zásob.

Klimatické pomery

Posudzované územie patrí do teplej mierne suchej klimatickej oblasti s chladnou zimou. Priemerná teplota vzduchu v januári ako najchladnejšom mesiaci roka sa pohybuje od - 3,4 až - 4,2 °C, priemerná teplota vzduchu v júli ako najteplejšom mesiaci roka sa pohybuje od 18,7 až 19,2°C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 610 mm, v letnom polroku 370 mm a v zimnom polroku 240 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období dosahuje hodnoty 3,3 °C, počet vykurovacích dní je priemerne 226 pri teplote do 13 °C.

Usporiadanie horských pásiem v okolí Košíc a severo-južná orientácia stredného toku Hornádu ovplyvňujú klimatické pomery v oblasti. Severo-južná orientácia kotliny je najdôležitejším faktorom pre formovanie smerov prúdenia vzduchu, výsledkom čoho je výrazne úzka veterná ružica s dominantným severným a vedľajším južným smerom vetra .

Z hľadiska výskytu hmiel ide o územie s nízkym podielom výskytu hmiel v porovnaní s ostatnými regiónmi Slovenska (20-45 dní v roku).

Pôdne pomery

Pôdne pomery riešeného územia sú odrazom substrátovo-reliéfovo-klimatických podmienok. Ich vývoj spadá do najmladšieho geologického obdobia – holocénu. Pôdny kryt riešeného územia tvoria tieto BPEJ:

- 05 79 365 / 8. skupina kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, stredný svah, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- 05 79 465 / 8. skupina kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, výrazný svah, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- 05 79 565 / 8. skupina kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, príkry svah, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- 05 89 315 / 7. skupina pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10 – 25 %, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- 05 89 212 / 7. skupina pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10 – 25 %, stredne ťažké pôdy (hlinité)
- 05 89 213 / 7. skupina pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah, ťažké pôd (ílovitohlinité)
- 05 71 535 / 8. skupina kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), príkry svah, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %). V prípade so strie daním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50 %.), stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- 05 71 235 / 6. skupina kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %). V prípade so strie daním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50 %.), stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- 05 71 432 / 7. skupina kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %). V prípade so strie daním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50 %.), stredne ťažké pôdy hlinité
- 05 71 242 / 7. skupina kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah, stredne ťažké pôdy hlinité
- 05 71 212 / 6. skupina kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10 – 25 %, stredne ťažké pôdy hlinité .

Skládky odpadov, haldy a odkaliská

Na území mesta Košice sú lokalizované štyri skládky odpadov, prevádzkované v zmysle platnej legislatívy odpadového hospodárstva – Baňa Bankov (inertný odpad), Myslava (nebezpečný odpad) a dve skládky odpadov sú v areáli spoločnosti U.S. Steel Košice, s.r.o. (nebezpečný odpad, nie nebezpečný odpad). Problém predstavuje nelegálne ukladanie odpadu na najrôznejších miestach v krajine, od okrajov lesa až po plochy medzi obydliami alebo priamo pri vodných tokoch. K ďalším prvkom súčasnej krajinskej štruktúry v oblasti odpadového hospodárstva možno zaradiť odvaly a odkaliská, pochádzajúce z priemyselnej činnosti a banskej činnosti. Na území mesta Košice sa nachádza jedno odkalisko Teplárne Košice, a.s. – Telek a päť odkalísk na území spoločnosti U.S. Steel Košice, s.r.o.. Obvodný bankský úrad v Košiciach eviduje dva odvaly, nachádzajúce sa v dobývacích priestoroch ložísk nerastných surovín Hradová a Ťahanovce a jedno odkalisko v areáli Bane Bankov, pochádzajúce z banskej činnosti.

Biota

Flóra a fauna

Prírodné podmienky územia mesta Košice sú pomerne pestré, dôsledkom čoho je aj značná rôznorodosť fauny. Prelínajú sa tu dve zoogeografické provincie, karpatská (horská) provincia a provincia Vnútrokarpatských zníženín (stepná). Na územie mesta preniká mnoho druhov zo sekundárnych centier šírenia, územie mesta tvorí východnú hranicu rozšírenia atlanticko-mediterránnych živočíšnych druhov, západnú hranicu ponticko-mediterránnych a severnú hranicu rozšírenia živočíšnych druhov alpských, karpatských a mediteránnych. Podľa zoogeografického členenia Slovenska (Čepelák, J., 1980) patrí podstatná časť územia mesta Košice do provincie vnútrokarpatské zníženej, oblasti panónskej, obvodu juhoslovenského, okrsku košického, len severozápadná časť územia mesta, na prechode do masívu Čiernej hory, patrí do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, obvodu vnútorného, okrsku centrálného, podokrsku rudohorského.

Viaceré druhy živočíchov žijúce na území mesta Košice patria medzi ohrozené a chránené druhy. Druhovú pestrosť živočíchov je najvyššia na územiach človekom málo narušených (pôvodné a prirodzené lesné, lúčne a mokradňové spoločenstvá), najnižšia je na územiach charakterizovaných nízkym stupňom ekologickej stability (chudobné mladé lesné kultúry, rozľahlé poľnohospodárske kultúry, zastavané územie).

Ochrana flóry a fauny v uvedených súvislostiach nelimituje územie uvažovanej výstavby. Konkrétna lokalita zámeru nepredstavuje žiadny významný biotop v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z..

Územná ochrana prírody

Druhy chránené podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa na predmetnej lokalite trvalo nevyskytujú.

Územný systém ekologickej stability (USES) tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov. Do regionálneho USES spadajú všetky segmenty s nadregionálnym a regionálnym významom. V rámci mestského prostredia a jeho okolia boli vyčlenené (podľa MUSES Košice 2013) biocentrá ako plochy a biokoridory ako spojovacie línie, a to prírodné a mestské.

Z maloplošných chránených území sa najbližšie k hodnotenému územiu, v okrese Košice I. nachádzajú: *Kavečianska stráž* - PP (prírodná pamiatka) je vyhlásená na ochranu lokality s masovým výskytom chráneného a ohrozeného ponikleca veľkokvetého (*Pulsatilla grandis*). Je to zachovalý ostrov teplomilnej vegetácie v poľnohospodárskej krajine. Nachádza sa v geomorfologickom celku Čierna hora, v k. ú Kavečany. Má rozlohu 31 933 m² a bola vyhlásená za PP v roku 2000.

Košická botanická záhrada – CHA (chránený areál) určený na ochranu významného vedecko.-výskumného pracoviska, ktoré sa ako jediné na východnom Slovensku sústreďuje na zachovanie genofondu divorastúcich a kultúrnych druhov flóry trópov až mierneho pásma. Významný krajínotvorný a ekostabilizačný prvok intravilánu Košíc. Nachádza sa v k. ú Košice – sever, má rozlohu 297 634 m² a za CHA bola vyhlásená v roku 2002.

Vysoký vrch - PR (prírodná rezervácia) určená na ochranu spoločenstiev pôdoochranného charakteru na Vysokom vrchu (850 m) a Bielej skale (806 m) v závere Čermeľského údolia. Pestré zastúpenie drevín (buk, jaseň, javory, lipy, brest horský, dub, jedľa) i vzácnych druhov. Nachádza sa v k. ú. Čermeľ, Sokol s výmerou 365 000 m². PR bola vyhlásená v roku 1993.

Predmetná lokalita Heringeš sa nachádza vo východnej časti Mesta Košice. Z hľadiska ochrany prírody platí v predmetnom území prvý stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne významné biotopy európskeho ani národného významu. Ďalej predmetná lokalita nezasahuje do navrhovaného chráneného vtáčieho územia, ktoré boli dňa 09.07.2003 uznesením vlády SR č. 636 zaradené do Národného zoznamu chránených vtáčích území ako medzinárodné významné územie na ochranu biotopov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov za účelom ich prežitia a rozmnožovania.

Územný systém ekologickej stability (USES) tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov. Do regionálneho USES spadajú všetky segmenty s nadregionálnym a regionálnym významom. V rámci mestského prostredia a jeho okolia boli vyčlenené biocentrá ako plochy a biokoridory ako spojovacie línie, a to prírodné a mestské.

V zmysle aktualizovaného RÚSES-u okresu Košice-mesto v boli v tomto území a v jeho bezprostrednom okolí vyčlenené nasledovné biocentra a biokoridory:

Regionálne biocentrum (BC-R) Vyšné Opátske tvoria dubo-hrabové lesy vo vrcholovej časti, na úpätné zosuvné svahy sa viažu záhradkárske osady so založeným porastom, kde tvoria 90 % ovocné stromy, EVS odkalisko Telek - plocha odkaliska s pobrežnou zónou vegetácie. Vodný biotop tu má reprodukčnú funkciu pre obojživelníky. Nádrž však zo svojho funkčného využitia nevyhovuje tomuto účelu pre obmedzené možnosti vývoja fauny.

V biocentre zaznamenaný výskyt lesných biotopov národného významu - lesné biotopy - Ls2.1 (Bogol, Heringeš) .

Miestne biocentrum regionálne (MBC-R č. 20) Svahy Heringeša I. (NDV, step, les, 20,66 ha). Spoločenstvá krovín a skupinová stromová zeleň na strmých nestabilných svahoch Heringeša nad MČ Vyšné Opátske.

Na ploche biocentra je potrebné:

- zachovať plochy verejnej zelene a záhradiek minimálne na 80 % plochy biocentra, prípadnú nízkopodlažnú obytnú zástavbu prispôbiť morfológickým a geologickým pomerom lokality.

Miestne biocentrum regionálne (MBC-R č. 21) Svahy Heringeša II. (NDV, step, les, 22,30 ha). Spoločenstvá krovín a skupinová stromová zeleň na strmých nestabilných svahoch Heringeša nad MČ Vyšné Opátske.

Na ploche biocentra je potrebné:

- zachovať plochy verejnej zelene a záhradiek minimálne na 80 % plochy biocentra, prípadnú nízkopodlažnú obytnú zástavbu prispôbiť morfológickým a geologickým pomerom lokality.

Regionálny biokoridor Viničná - Košická hora - Vyšné Opátske (BK-R II), ktorý spája jednotlivé vyčlenené biocentra vo východnej časti okresu. Vymedzené regionálne biokoridory sa viažu na existujúce významné segmenty mestskej zelene, prípadne na chýbajúce prvky, ktoré sú doplnené menšími parkovými úpravami, izolačnou a ochrannou zeleňou.

Miestny biokoridor (BK-M č. 80) Vyšné Opátske (1,39 ha) – navrhovaná spojnica na vrchu Heringeša.

Interakčný prvok Sečovská cesta (NDV, 5,98 ha) (č. 24) - nelesná drevinová vegetácia z južnej strany lemuje Sečovskú cestu a výbežok južným smerom. Ide o pomerne veľkú plochu, ktorá sa výstavbou novej komunikácie zmenšila. Drevinová vegetácia, ktorá ostala po výstavbe novej komunikácie nedotknutá, bude ponechaná na jej prirodzený vývin.

Lokality navrhované na zástavbu budú všetky vyššie uvedené regionálne biokoridory a biocentrá a miestne regionálne biocentrá rešpektovať a zasahovať do nich minimálne pričom sa nebude v nich vykonávať žiadna zástavba, ktorá by viedla k ich zániku.

Interakčný prvok Svahy Heringeša III. (NDV, les, step, 2,25 ha) . Prírodný priestor – porast, na citlivých zosuvných územiach, súčasť zelene na svahoch zahrnutej do biocentier „Zeľň na svahoch pod Furčou“, „Vyšné Opátske“, „Heringeš I.“, „Heringeš II“ a súvisiaceho biokoridoru.

Interakčný prvok (IP) je segment krajiny, ktorý sprostredkúva priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu. Je prechodným článkom medzi vyčlenenými prvkami ÚSES a ostatnou krajinou.

Na ploche interakčného prvku je potrebné:

- zachovať a nenarušovať plochy zelene na zosuvných častiach svahu, ako ekologický a pôdoochranný prvok, zabezpečiť jej pravidelnú obnovu a doplnenie

Aktualizácia prvkov MÚSES mesta Košice (SAŽP) 2013 vyčlenila lokálne biocentrum:

- Južné nábrežie – BC- M2 Svahy Heringeša I
- Vyšné Opátske I – BC – M 21 Svahy Heringeša II
- Vyšné Opátske II – BC – IP 24 Svahy Heringeša III

V zmysle aktualizovaného MÚSES KE sa okolo územia odvíjajú miestne biokoridory vid' mapový podklad MÚSES KE. Riešená časť OS „Panoráma 5.“ a okrsok „Va“ však do nich priamo nezasahuje.

Mokrade

Vodné a mokradné spoločenstvá patria medzi najohrozenejšie typy ekosystémov. Na ich ochranu bol prijatý medzinárodný „Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva“ (Ramsarský dohovor), ku ktorému sa v roku 1990 pridala aj Slovenská republika. Za mokrade sú v zmysle tohto dohovoru považované všetky biotopy, ktorých existencia je podmienená prítomnosťou vody. Sú to územia s močiarimi, slatinami, rašeliniskami a vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Členské štáty dohovoru sa zaviazali chrániť mokrade na svojom území, vypracovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k existujúcim mokradiam. Vybrané mokrade boli prihlásené na zápis do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu. Na Slovensku sú mokrade rozčlenené do 5 kategórií: 1. medzinárodne významné mokrade, zapísané do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu (Ramsarské lokality - RL). Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokrad' medzinárodného významu (Ramsarská lokalita) .

2. ostatné medzinárodne významné mokrade medzinárodného významu – spĺňajúce kritériá Ramsarského dohovoru, ale zatiaľ nezapísané do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu.

Vyskytujú sa v nich rastliny a živočíchy indikujúce medzinárodný význam lokality, t. j. chránené alebo ohrozené z hľadiska globálneho alebo európskeho, prípadne sa v nich vyskytujú ohrozené prirodzené biotopy európskeho významu. Na území mesta Košice sa

nevyskytuje žiadna mokraď tejto kategórie. 3. mokrade národného (celoštátneho) významu – mokrade významné z celoslovenského (národného) hľadiska. Sú to mokrade významom presahujúce jeden okres, kraj alebo geomorfologický celok, lokality charakteristické pre Slovensko z hľadiska botanického, zoologického, limnologického alebo hydrologického, najmä prírodne a prírode blízke mokrade, charakteristické pre väčší biogeografický celok.

Patria sem aj špecifické typy mokradí, vzácne alebo neobvyklé na Slovensku a mokrade významné pre zachovanie biologickej a ekologickej diverzity určitej oblasti Slovenska. Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď tejto kategórie. 4. mokrade regionálneho (okresného) významu – mokrade rôznej veľkosti, s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia (minimálne niekoľko obcí).

Zaraďujeme k nim aj lokality výskytu významných chránených a ohrozených druhov flóry a fauny, významné stanovišťa a miesta rozmnožovania niektorých druhov fauny a lokality so sociálnymi a kultúrnymi hodnotami, kde je realizované hospodárske využívanie v ekologicky únosnej miere (rybolov, agroturistika). Na území mesta Košice sa vyskytuje jedna mokraď tejto kategórie:

- Štrkovisko pri Krásnej nad Hornádom, plocha mokrade je 40,00 ha 5. mokrade lokálneho (miestneho) významu – menšie mokrade ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov, viazaných na mokrade.

Patria sem aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a mokrade významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napr. liahniska obojživelníkov, lokality významné z hľadiska produkcie rýb a podobne.

Na území mesta Košice sa vyskytuje päť mokradí tejto kategórie:

- Čvíkotin háj (Hutky), plocha mokrade je 28,00 ha
- Sedimentačná nádrž VSŽ – Hutníky, plocha mokrade je 22,00 ha
- Jazierko na Hlinisku („Plúvátka“), plocha mokrade 2,00 ha
- Odkalisko Bankov, plocha mokrade 0,30 ha
- Čičky, plocha mokrade 0,30 ha
- Poľov, vodná nádrž, plocha mokrade 2,59 ha
- Lorinčík, plocha mokrade 0,98 ha.

III. 2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA A SCENÉRIA

Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality krajiny. Súčasnú krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov, ako aj novovytvorené umelé prvky, ktoré vznikli na osnove prvotnej štruktúry. Jej prvky možno charakterizovať najmä ako fyzické formy využitia zeme a reálnej bioty a ako objekty a výtvary človeka (Miklós, L., 1993). Súčasná krajinná štruktúra odráža súčasný stav využitia zeme v záujmovom území. Využitie zeme možno charakterizovať veľkým množstvom ukazovateľov (Žigrai, 1989), najčastejšie je to spôsob a formy využitia zeme (veľkosť a tvar), funkčné charakteristiky (poloha, dostupnosť, obrábateľnosť parcely) (Žigrai, F., Miklós, L. a kol., 1980).

Región Košíc predstavuje bohatú mozaiku typov druhotnej (človekom ovplyvnenej) krajinnej štruktúry. Vyskytujú sa tu územia s vysokou kultúrno-historickou resp. vizuálnou hodnotou (napr. historické jadro Košíc) i krajinno-ekologicky hodnotné územia (napr. enklávy územia pri vodných tokoch alebo v prostredí mestských lesov Košice). Vzhľadom na prudký nárast počtu obyvateľov približne v období rokov 1960 – 1990 tvoria významný a mnohokrát určujúci prvok štruktúry krajiny sídliská panelových domov a k nim prislúchajúcej technickej a občianskej vybavenosti – so všetkými sprievodnými pozitívami i negatívami realizácie obytných zón v uvedenom období.

Samotná lokalita sa nachádza v území vymedzenom pre polyfunkčné využitie územia s doplnkovou funkciou bývania.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území. To znamená, že posudzované územie je ekologicky málo stabilné, vystavené silnému antropogénemu tlaku.

III. 3 OBYVATEĽSTVO JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Posudzovaná lokalita sa nachádza v Košiciach, v okrese Košice IV, v Mestskej časti Vyšné Opátske a sčasti v okrese Košice III, v MČ Košická Nová Ves.

Na celkový populačný vývoj Košíc, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva, ktorá sa vyznačovala dosídľovaním obyvateľstva do mesta z vidieckych sídiel. Najvýraznejší nárast počtu obyvateľov bol do roku 1991 kedy vzrástol v riešenom území počet obyvateľov o cca šesťdesiat tisíc, čo úzko súviselo s rozvojom bytovej výstavby a rozvojom pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru.

Nárast počtu obyvateľov pokračoval aj po roku 1991, ale miernejším tempom. Ročný prírastok obyvateľov mal však v poslednej dekáde výrazne klesajúcu tendenciu. V roku 2004 sa prejavil aj úbytok v celkovom počte obyvateľov (-1030 obyvateľov) avšak oproti roku 2001 sa v r. 2011 prejavil nárast obyvateľov (+552).

Počet obyvateľov	31.12.2001	30.12.2016
Počet obyvateľov mesta Košice	236 093	233 886
Počet obyvateľov za územie Košice IV	57 236	56 264
Počet obyvateľov MČ Vyšné Opátske	1 482	2 306
Počet obyvateľov za územie Košice III	30 291	28 979
Počet obyvateľov MČ Košická Nová Ves	2 483	2 660

Dominantnú formu bytov tvoria byty v bytových domoch (viac ako 90 %), ale aj rodinné domy sú a budú významnou zložkou bývania v meste. Intenzívna výstavba bytových domov v západnej časti mesta začala v 60-tych rokoch v súvislosti s realizáciou Východoslovenských železniarní, v 70-tych rokoch pokračovala výstavbou satelitných obytných komplexov v južnej časti mesta.

Najintenzívnejšie tempo výstavby bolo v 80-tych rokoch (priemerne ročne bolo dokončených 2000 bytov), vtedy vznikli ďalšie obytné satelity vo východnej a západnej časti mesta. Bývanie v rodinných domoch je sústredené najmä v pôvodne vidieckych sídlach administratívne pričlenených k mestu, ale aj centrálnejších polohách (Košice – Juh, Sever, Čermel') a ako súčasť obytných súborov panelovej zástavby (Košice – Západ, Podhradová). Časť bytov je sústredená v pamiatkovo chránených objektoch historického jadra mesta v mestskej pamiatkovej rezervácii. Ich dlhodobý zanedbaný stavebnotechnický stav sa rekonštrukciami postupne rýchlo zlepšuje, zároveň tlakom na zmenu funkčného využitia na komerčné aktivity dochádza k ich úbytku.

Najnovšie lokality vyhradené v ÚPD mesta Košice pre výstavbu bytov (rodinné a bytové domy), vrátane polyfunkčného využitia sú v zmysle zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice z novembra 2012 nasledovné: **Heringeš**, Za Hornádom, Ťahanovce – Magnezitárska, Čičky, Girbeš, Lorinčík – Breziny II, Lorinčík – Košariská II, Lorinčík – Háj, Lorinčík – Vyšný Lorinčík, Myslava – Za myslavským potokom – Pod Hrabinou, Poľov – Studne, Poľov – Sad, Poľov – Pútny kopec, Západ – Kohal, Barca – Pod hospodárskym dvorom, Krásna – Feketeová pažiť, Krásna – Na hore II, Vyšné Opátske – Vyšné Opátske, Kavečany – Pri cintoríne, Hríbová, Lorinčík - Juh, Lorinčík – Háje II, Moskovská trieda, Poľov – Sady, Šaca – Ludvíkov dvor, Šaca – hospodársky dvor, Západ – Toryská, Krásna – Pri jazere, Krásna – K majeru, Staré mesto – Alvinczyho/Bellova, Staré mesto – Strojárska.

Vekovú štruktúru trvale bývajúceho obyvateľstva Košíc a MČ Vyšné Opátske a Košická Nová Ves vyjadruje tabuľka:

Mesto, MČ	Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku (v %)		
	predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom
Košice	17,9	63,9	16,3
Košice – Vyšné Opátske	23,2	57,4	19,3
Košice – Košická Nová Ves	19,21	58,89	21,90

* r. 2015

Historická obec **Vyšné Opátske** má zaujímavú minulosť. I keď nepatrí medzi najstaršie obce Košíc, je zaujímavé, akým spôsobom vznikla. Jej územie patrilo Benediktínskemu opátstvu – kláštoru z dediny Krásna nad Hornádom. K životu mníchov dozaista patrilo aj víno a svahy kopcov nad terajšou dedinou vyzerali vhodné na pestovanie viniča. Tam sa aj mnísi rozhodli založiť vinice, o ktoré sa museli starať najatí odborníci a poddaní. V okolí viníc vzniklo najskôr niekoľko domov, neskôr prvá ulica, potom dedina. Tu môžeme hľadať aj pôvod mena obce. Pre kláštor to bola ich „horná, čiže vyšná zem“. A táto zem patrila opátom. Preto aj neskôr vznikol názov Vyšné Opátske. Na rozdiel od mnohých iných známych príkladov usporiadania obcí (Vyšný Klátov, Nižný Klátov, a pod.), dedina Nižné Opátske neexistovala a neexistuje.

Prvá písomná zmienka o území terajšej obce pochádza z roku 1344. Vtedy Peter, opát z Krásnej nad Hornádom, povolil v miestach Vyšného Opátskeho budovanie viníc pod podmienkou, že budú opátstvu odvádzať desiatkové dane a za každý sud s obsahom 120 gbelov ešte zaplatia po 2 groše s tým, že ak to nesplnia, budú povinní odvieť 12 grošov.

Vznik viníc a vznik dediny však nemožno klásť do rovnakého času, t.j. 14. storočia. Je pravdepodobné, že v stredoveku tam už nejaké domy stáli, ale toto osídlenie nemalo charakter obce. Svedčia o tom aj portálne súpisy, ktoré v týchto miestach nespomínajú žiadnu obec ani v rokoch 1427, 1553, ba ani v rokoch 1715 a 1720. Prvý písomný doklad o existencii dediny

existuje až z roku 1746. Píše sa o nej ako o filiálke farnosti z Krásnej nad Hornádom. Zaujímavý je aj pôvod neskoršej dediny. Jej pôvodní obyvatelia neboli dedinčania, ale prevažne mešťania z Košíc, ktorým viac vyhovovalo bývať hneď pri vinohrade, než tam dochádzať.

Košice boli kozmopolitným mestom, kde sa hovorilo mnohými jazykmi. Je zaujímavé, že podľa dostupných historických prameňov bolo Vyšné Opátske obcou, kde sa presťahovali najmä Slováci. Lexikón obcí z roku 1773 uvádza súčasnú obec Vyšné Opátske pod maďarským názvom Azilvás Apáthi, pričom v popise ju uvádza ako dedinu, kde sa hovorí prevažne po slovensky.

Čo sa týka názvu obce, ten je odvodený od pôvodného chotárneho názvu, ktorým sa označovala zem, pole, nachádzajúce sa na tomto pôvodnom území. Časť mena „Apáthi“ značí - patriace opátstvu. Prívlastok v maďarskom názve „Szilvás“ pochádza od slova slivka, čo súvisí so skutočnosťou, že sa tu nachádzali aj slivkové sady.

Morové epidémie a protihabsburské povstania vedené Františkom II. Rákóczim spôsobili takmer úplne vyľudnenie Košíc a ich okolia. To sa vo Vyšnom Opátskom prejavilo tak, že už nebolo možné obrábať rozsiahle vinice a sady. Vinohradníctvo upadalo, už nikdy nedosiahlo niekdajšie rozmery a neskôr zaniklo.

Obec Vyšné Opátske sa stala súčasťou Košíc ako mestská časť v roku 1990.

Mestská časť je zaujímavá aj z hľadiska milovníkov záhradkárčenia. V súčasnosti sa tu nachádza približne tisíc záhradných chat s pozemkami.

Zo zachovaných historických objektov sa tu nachádza Kostol Božského srdca Ježišovho, ktorý bol postavený v roku 1912.

Košická Nová Ves datuje svoj vznik k písomnej zmienke, ktorá poukazuje na výstavbu tunajšieho Kostola sv. Ladislava v roku 1297.

V zápise z kanonickej vizitácie, ktorú v roku 1771 vykonal jageský biskup Karol Eszterházy sa konštatuje. "Na usadlosti Košická Nová Ves (Cassa-Ujfalú) je farský kostol. Ten bol postavený z kameňov dozaista v roku 1297. Oprava sa previedla v roku 1510, kto však postavil tento kostol sa nevie. Kostol bol zasvätený sv. Ladislavovi, uhorskému kráľovi. V roku 1750 bol znova opravený..."

Druhým závažným dokumentom, ktorý potvrdzuje starobylosť kostola i obce, je súpis desiatkov, ktoré vyberal pápežský legát Ruffinus pápeža Jána XXII z Avignonu v rokoch 1317 až 1337. Dokument konštatuje: "Tiež Mikuláš z Novej Vsi (Nicolaus de Nova Villa) z tretej časti kostola má zaplatiť 6 grošov..."

Farnosť bola v tom čase súčasťou Jagerskej (Égerskej) biskupskej diecézy. V období reformácie kostol chátral a k rozsiahlej oprave došlo až po jeho opätovnom prevzatí do majetku mesta Košice. K ďalším zaznamenaným úpravám došlo až v rokoch 1864 a 1885. Zásadne ho napokon prestavali v roku 1925, podľa projektu košického staviteľa Júliusa Wirtha. Časť ranogotického presbytéria sa zachovala dodnes.

Obec Košická Nová Ves bola poddanským majetkom mesta Košice. V 14. storočí sa tu už spomína prekvitajúca farnosť. Historický vývoj výrazne poznamenal prílev Maďarov, ktorí utekali pred tatárskymi vpádmi, príchod nemeckých kolonistov a viacero pohrôm. V roku 1427 tu bolo zapísaných 20 hospodárstiev. V rokoch 1709-1710 sa vplyvom stavovských protihabsburských povstaní Františka II. Rákociho obec takmer vyľudnila. Ostali tu len štyria poddaní a jeden želiar.

Košický magistrát pristúpil k ďalšiemu zaľudneniu obce o sto rokov neskôr. V roku 1826 mala Košická Nová Ves 684 obyvateľov. V roku 1896 tu stálo 152 domov s 1160 obyvateľmi. Zrušením poddanstva v roku 1848 sa Košická Nová Ves stala samostatnou obcou, ku Košiciam bola pričlenená 1. augusta 1968.

Zdroj obživy určoval aj právne postavenie obce, čiže poddanstvo a z neho vyplývajúce povinnosti. Jej obyvatelia museli zásobovať mesto poľnohospodárskymi produktami, remeselnými surovinami, čistiť ulice, upravovať mestské múry. Popri poľnohospodárstve sa tunajší obyvatelia zaoberali aj vinohradníctvom. Už v 16. storočí sa obec spomína ako vinorodý kraj s kvalitným vínom. Choroba viniča však vinohrady zničila. Obyvatelia sa preto zamerali na chov ošipaných, obchodovanie s nimi, na výsek mäsa a rôznych údenárskych výrobkov. Známa šunka, klobásky, majoše a najmä zvláštne spracované škvarky priniestli novovešťanom prezývku "škvarkare". Doplnkovým zdrojom zárobku bolo zásobovanie košického trhu mliekom a predajom koláčov. Mäsiarski majstri z Košickej Novej Vsi boli známi nielen svojim majstrovstvom, ale aj vzdelaním. V období prevládajúcej negramotnosti vedeli písať a počítať.

V obci sa pozornosť sústredila na školské vzdelanie, na náboženskú výchovu a všeobecnú osvetu. Začiatkom 20. storočia tu boli už 3 ľudové, čiže základné školy. Na jar v roku 1902 sa začala výstavba destkej škôlky.

V roku 1906 založili v obci Kresťanský robotnícky a ľudový spolok. K spolkovému životu sa pridružilo aj ochotnícke divadlo.

Ekonomické aktivity, občianske vybavenie, rekreácia

a) Ekonomické aktivity a zamestnanosť

Mesto Košice je významným obchodným a priemyselným centrom. Jeho hospodársku základňu tvorí v súčasnosti cca 20 000 podnikateľských subjektov. Je tu cca 600 spoločností so zahraničnou majetkovou účasťou – tvoria zhruba 10% hrubého domáceho produktu SR. Najväčším zamestnávateľom je hutnícky kombinát U.S. Steel, kde pracuje cca 12 000 ľudí. Ďalšie pracovné príležitosti sú vytvorené vo verejnej správe, verejných službách a v súkromnom sektore obchodu a služieb. Súkromný sektor zamestnáva viac zamestnancov ako verejný (56,6% pracovníkov).

b) Občianske vybavenie

Občianske vybavenie Košíc zodpovedá postaveniu mesta v hierarchii sídelnej štruktúry SR, v ktorej mesto plní funkciu sídla celoštátneho a medzinárodného významu. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť. Mesto je sídlom mnohých konzulátov, zastupiteľských úradov a zahraničných inštitúcií iných štátov. Má tu sídlo Ústavný súd SR. Sú tu zastúpené ďalšie významné štátne inštitúcie ako Kancelária prezidenta Slovenskej republiky a Najvyšší kontrolný úrad SR. Odborné vzdelávanie je zastúpené sieťou stredných a vysokých škôl (Univerzita P. J. Šafárika, Univerzita veterinárneho lekárstva, Technická univerzita, fakulty niektorých ďalších slovenských univerzít resp. gymnázií a odborné stredné školy s technickým, dopravným, zdravotníckym a umeleckým zameraním). Mesto je vybavené základnou aj vyššou zdravotníckou vybavenosťou. Kultúra a osвета je zastúpená divadelnými scénami: Štátne divadlo Košice, Staromestské divadlo, Divadlo Thália, Divadlo Romathan, Bábkové divadlo. Výtvarné umenie a história je prezentované v galériách a múzeách (Východoslovenské múzeum, Východoslovenská galéria, Slovenské technické múzeum). Mesto má viac kín a kultúrno spoločenských centier s knižnicami.

Navrhovaný zámer výstavby vhodne doplní štruktúru atraktívnych obytných plôch v lokalite MČ Vyšné Opátske s dostatočným počtom parkovacích kapacít a zeleňou.

c) Rekreácia a šport

Mesto Košice so svojím kultúrnym dedičstvom, prírodným bohatstvom a spoločenskými aktivitami, ubytovacími a stravovacími kapacitami, je významné aj pre cestovný ruch.

Ťažiskovou formou cestovného ruchu (v zmysle Novej stratégie rozvoja cestovného ruchu Slovenskej republiky do roku 2013 schválenej uznesením vlády SR č. 417 z 09.05.2007) na úrovni mesta Košice je mestský a kultúrno-poznávací cestovný ruch. Okrem toho zázemie mesta ponúka pre svojich obyvateľov a návštevníkov aj ďalšie formy cestovného ruchu, napr. letná turistika a pobyty pri vode, zimný cestovný ruch a zimné športy a v blízkjej dostupnosti aj vidiecky cestovný ruch, agroturistiku a kúpeľný a zdravotný cestovný ruch. Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v SR (Ministerstvo hospodárstva SR, odbor cestovného ruchu, 2005) je mesto Košice súčasťou a ťažiskom 18. Košického regiónu CR. Rekreačnými aktivitami s najvyšším potenciálom na území mesta Košice sú pobyt v lesnom prostredí, pešia turistika, cykloturistika, zjazdové lyžovanie a lyžiarska turistika, poznávanie kultúrneho dedičstva a obchodný cestovný ruch.

Prímestské strediská rekreácie súčasne: - zimné strediská športov:

Kavečany - lyžiarsky areál pre zjazdové a bežecké lyžovanie, letná bobová dráha, zoologická záhrada, cyklotrasa, turistické trasy, motokrosová trať, freeride Bike park Kavečany

Jahodná - lyžiarsky areál pre zjazdové a bežecké lyžovanie, cyklotrasy a značené turistické trasy, detské a multifunkčné ihriská, trať pre štvorkolky,

- lesopark mesta s mestskými strediskami rekreácie: Čermel', Alpinka a Bankov
- prímestské a mestské strediská rekreácie s pobytom pri vode: Bukovec, Anička, Hornád, Nad Jazerom - športové a rekreačné areály mesta okrem vyššie uvedených (športoviská a ihriská rôzneho druhu).

Hlavný potenciál rozvoja mesta Košice v oblasti cestovného ruchu spočíva, vzhľadom na polohu mesta, v realizácii obchodnej a kongresovej turistiky, ako aj kultúrno-poznávacieho turizmu, založeného na využití rozsiahlej pamiatkovej zóny mesta a s tým súvisiacej pešej turistiky. K potenciálu pre rozvoj tejto oblasti cestovného ruchu prispieva aj vysoký prírodný potenciál najmä okolia mesta Košice, ktorý vytvára predpoklady aj pre krátke výlety a spustenie programu účastníkov kongresu, či návštevníkov mesta prichádzajúcich za kultúrou.

Budúcnosť mestskej časti Vyšné Opátske je v jej možnostiach rozširovania sa výstavbou domov, prípadne výstavbou účelových rekreačno-športových zariadení. V záhradkárskej oblasti v blízkosti Krásnej je síce v dôsledku zosuvu pôdy stavebná uzávera, avšak v iných častiach dochádza k intenzívnemu budovaniu rodinných domov. Veľmi perspektívne v tomto smere vyzerá lokalita Heringeš. Územný plán je v tomto smere dosť variabilný, takže je ho možné prispôbovať investorským záujmom a vytvoriť tak rozsiahlu obytnú, alebo rekreačno-športovú zónu. V blízkosti plánovanej križovatky Sečovská - Prešovská je možnosť vybudovania polyfunkčného rekreačného centra s otvoreným kúpaliskom, krytou plavárňou a ďalšími objektami, pričom sa počíta s využitím tepelných čerpadiel od neďalekého výrobcu tepla. Aj realizácia tohto zámeru je závislá od získania a vstupu investora so záujmom o takýto projekt. Mestská časť je zaujímavá aj z hľadiska milovníkov záhradkárčenia. V súčasnosti sa tu nachádza približne tisíc záhradných chat s pozemkami.

V mestskej časti Vyšné Opátske sa nachádza Domov sociálnych služieb, materská škola, gymnázium, taktiež pre telesne postihnutých účelové zariadenia: základná škola, stredné odborné učilište, ekonomická škola, Domov sociálnych služieb a Detský diagnostický ústav.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárska pôda na území mesta Košice zaberá 9 168,6678 ha, čo predstavuje 37,61 % z celkovej výmery územia mesta (24 373,5230 ha). Najvyšší podiel poľnohospodárskej pôdy je v okrese Košice II. – 3 861,0477 ha, čo tvorí 42,11 % z celkovej poľnohospodárskej pôdy na území aglomerácie mesta Košice. Najnižší podiel poľnohospodárskej pôdy je v

okrese Košice III. – 381,5801 ha. Najväčšie zastúpenie trvalých trávnych porastov je v severnej a severozápadnej časti územia, konkrétne v okrese Košice I., s výmerou 790,5255 ha, čo predstavuje 46,17 % z celkovej rozlohy trvalých trávnatých porastov na území mesta Košice.

Infraštruktúra

Mesto Košice je zásobované pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu. Podiel obyvateľov zásobovaných vodou z verejnej siete v r. 2001 dosiahol 100,0 %. Okrem samotného mesta Košice je z toho skupinového vodovodu zásobovaných aj niekoľko obcí okresu Košice – okolie. Prevažná časť pitnej vody cca 61 % je dodávaná z podzemných zdrojov „Západ“ a zo zdrojov pozdĺž toku Hornád. Zvyšných 39% tvoria povrchové zdroje z VN Bukovec, VN Starina a priamy odber z Bodvy cez úpravňu v Moldave nad Bodvou.

Územie Košíc je odkanalizované jednotnou kanalizáciou s odľahčovacími komorami do mechanicko-biologickej ústrednej čistiarnie odpadových vôd pri Kokšov – Bakši, ktorá pozostáva z dvoch vedľa seba nezávisle pracujúcich ČOV – starej a novej. Recipientom odpadových vôd je tok Hornádu. V meste je 91,2 % napojenosť na kanalizačnú sieť a na ČOV. Prenos elektrickej energie pre potreby mesta Košice sa uskutočňuje prostredníctvom nadradenej prenosovej sústavy 400 kV, 220 kV a 110 kV. Zásobovanie elektrickou energiou je z nadradenej prenosovej sústavy VVN cez transformačné uzly 400/110 kV Moldava nad Bodvou a Lemešany 400/110 kV a 220/110 kV, transformovne 110 kV/22 kV. Napojovacími bodmi v Košiciach sú tieto ES 110/22 kV: ES Košice Juh (s výkonom 2x40+25 MVA, ES Košice – Furča (2x25 MVA), ES Košice – Západ (2x40MVA), pri väčšej spotrebe ES Haniska (3x25 MVA). Zásobovanie plynom pre mesto Košice je z hlavného zdroja MŠ plynovodu o parametroch DN 700, PN64 bar s kompresorovou stanicou v Haniske pri Košiciach. Rozvod zemného plynu je z existujúceho VTL plynovodu DN 150, PN 40 Haniska – Drienovská Nová Ves.

Nakladanie s odpadom v území je v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Programom odpadového hospodárstva SR. Zneškodňovanie komunálneho odpadu je v súčasnosti realizované v Spaľovni odpadu Kokšov – Bakša. V spaľovni sa zneškodňuje predovšetkým odpad z produkcie mesta Košice a priľahlých obcí. Na území mesta je realizovaný triedený zber odpadov na nasledovné komodity: sklo, plasty, kov a papier. Využitelný triedený odpad je sústreďovaný v spracovateľských centrách. Výkopová zemina a stavebná sutina je zneškodňovaná na skládke inertného odpadu Bane Bankov. Najvýznamnejším pôvodcom priemyselných odpadov na území mesta sú U.S. Steel Košice.

V predmetnej lokalite sú dostupné všetky potrebné siete. Spôsob napojenia je popísaný v kapitole II a IV.

Doprava

Cestná doprava

Na územie mesta Košice zasahujú tieto medzinárodné dopravné trasy komunikačného systému cestnej dopravy SR:

- hlavná európska cesta E 50 štátna hranica ČR/SR - Trenčín – Žilina – Poprad – Prešov – Košice – Michalovce – štátna hranica SR/UR
- vedľajšia európska cesta E 71 štátna hranica MR/SR – Milhost' – Košice
- doplnková európska cesta E 571 Bratislava – Nitra – Zvolen – Lučenec – Rožňava – Košice.

Z medzinárodného hľadiska do perspektívne významného rýchlostného cestného ťahu medzinárodného významu na východnom Slovensku, označovaného ako trasa „Sever – Juh“, sú na území mesta Košice zaradené úseky ciest európskej siete: E 50 Prešov – Košice, vybudovaná diaľnica D1, E 71 Košice – Kechnec - štátna hranica SR/MR, koridor cesty I/68.

Hlavné automobilové komunikácie mesta:

- diaľničné privádzače: severný – od Prešova po mimoúrovňovú križovatku Prešovská, Hlinkova, Sídliisko Dargovských hrdinov, východný – od Michaloviec s privedením k Vyšnému Opátskemu, južný od MR do priestoru Nižné Kapustníky a západný – od Rožňavy po križovatku Červený rak
- vnútorný rýchlostný okruh tvorený cestami: Prešovská, Južné nábrežie, Nižné Kapustníky, komunikačné prepojenia VSS – Červený rak
- vonkajší rýchlostný okruh odpojením z diaľnice D-1 pri obci Košické Olšany prechádzajúci križovatkou pri obci Sady nad Torysou s pokračovaním na križovatku Krásna nad Hornádom so západným odklonom cez križovatku s cestou I/68 južne od obce Šebastovce až po napojenie na cestu I/50.

Základný komunikačný systém mesta tvoria trasy komunikácií:

- Južná trieda, Komenského, ul.Štúrova, Námestie osloboditeľov – Palackého ul., ul. Hlinkova, Watsonova – Tr. SNP – Alejová,
- vnútorný okruh mesta vytvorený ulicami Moyzesova – Rastislavova – Jantárová – Štefánikova. – Hviezdoslavova s prepojením na vonkajší okruh.

Železničná doprava

Územím mesta Košice prechádzajú tieto železničné trate (celoštátneho významu):

- Žilina – Košice – Čierna nad Tisou,
- Muszyna PKP – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – Čaňa – Hidasnémeti,
- Košice - Zvolen – Palárikovo.

Železničný uzol Košice zaberá z urbanistického aj ekologického hľadiska cenné plochy. Je v priamom dotyku s centrom mesta a vodným tokom Hornád, predstavuje významnú bariéru.

Letecká doprava

V južnej časti mesta Košice je situované letisko Košice, ktoré patrí do I. kategórie ako verejné s medzinárodným významom. Letisko Košice je civilné medzinárodné letisko. Využitie letiska sa v súčasnosti orientuje na civilnú vnútroštátnu aj medzinárodnú osobnú aj nákladnú dopravu v pravidelnej aj nepravidelnej prevádzke.

Mestská hromadná doprava

Mestská hromadná doprava je v meste Košice zabezpečovaná električkami, trolejbusmi a autobusmi. Z ekologického hľadiska je MHD v Košiciach orientovaná na rozvoj električkovej a trolejbusovej trakcie. Verejná doprava má v tejto časti územia silné zastúpenie. Obytný súbor bude dopravne napojený na jestvujúce mestské komunikácie.

Kultúrohistorické hodnoty a archeologické lokality územia

Košice ako centrum kultúrno-spoločenského diania plnili i v histórii významnú rolu, čoho dôkazom je i množstvo dodnes zachovaných kultúrno-historických pamiatok. Najviac z nich sa zachovalo v starom meste. Najväčšou pamätihodnosťou mesta je historické jadro mesta, ktoré je od roku 1983 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu (najväčšia na Slovensku). Na jeho území sa nachádza vyše 500 kultúrnych pamiatok a viac ako 400 ďalších objektov.

Prestredoveké košické jadro je charakteristické šošovkovité hlavné námestie, dominanty ktorého tvoria gotický Dóm sv. Alžbety, kaplnka sv. Michala, veža sv. Urbana, secesná budova divadla z roku 1897 – 1899 a morový stĺp.

Archeologické náleziská na území mesta Košice sú členené po jednotlivých mestských častiach nasledovne: Barca 17 lokalít, Kavečany 2 lokality, Krásna nad Hornádom 7 lokalít, Lorinčík 2 lokality, Myslava 7 lokalít, Poľov 4 lokality, Šaca 10 lokalít, Šebastovce 6 lokalít, Ťahanovce 4 lokality, Vyšné Opátske 1 lokalita a v samotnom meste Košice 38 lokalít. Na území Košíc je evidovaná aj zrúcanina hradu v lokalite Podhradová.

III. 4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Slovenský hydrometeorologický ústav realizuje na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO) hodnotenie kvality ovzdušia, na základe výsledkov meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší. V rámci týchto meraní bolo vymedzených 18 oblastí riadenia kvality ovzdušia v 8 zónach a dvoch aglomeráciách, pričom záujmové územie (Košický kraj) bolo zaradené v kategórii zóna a v bezprostrednej blízkosti mesto Košice bolo zaradené v kategórii aglomerácia. V roku 2007 boli v Košickom kraji vymedzené 3 oblasti riadenia kvality ovzdušia, všetky pre znečisťujúcu látku PM₁₀:

- územie mesta Košíc a územie obcí Bočiar, Haniska, Sokoľany, Veľká Ida,
- územie mesta Krompachy
- územie mesta Strážske.

V aglomerácii Košice sú 3 miesta merania:

- Štúrova – mestská oblasť, typ: dopravná stanica
- Strojárska – mestská oblasť, typ: pozad'ová stanica
- Ďumbierska – prímestská oblasť, typ: pozad'ová stanica.

Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia pre rok 2006 bol Košický kraj zaradený:

- do 1. skupiny pre znečisťujúcu látku PM₁₀ (suspendované častice tuhých znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré prejdú zariadením selektujúcim častice s aerodynamickým priemerom 10 µm s 50% účinnosťou) a ozón.
- do 3. skupiny pre znečisťujúce látky SO₂, NO₂, Pb, CO a benzén.

V oblasti Košíc sa dlhodobo produkuje v rámci ostatných oblastí Slovenska najviac emisií základných znečisťujúcich látok celkom, ako aj skupiny plyných anorganických znečisťujúcich látok. Lokálne imisné znečistenie ovzdušia v oblasti na niektorých sporadicky prekračuje platnou legislatívou určené imisné limity niektorých znečisťujúcich látok.

Emisie pochádzajú predovšetkým z veľkých stacionárnych priemyselných zdrojov znečistenia ovzdušia lokalizovaných v oblasti Košíc. Najväčší podiel na znečistení ovzdušia majú U.S. Steel Košice s. r. o., mestská Tepláreň TEKO Košice a spaľovňa tuhého komunálneho odpadu KOSIT. K zdrojom znečistenia ovzdušia v Košiciach stále viac patrí automobilová doprava a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch mesta a v obslužných komunikáciách centra mesta. Nárast intenzity cestnej dopravy spôsobuje zvyšovanie celoplošnej zaťažnosti komunikácií a zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov (najmä CO, NO_x, VOC), sekundárnu prašnosť a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne človeka.

Hluk a vibrácie

Súčasnú hlukovú situáciu v záujmovom území ťažiskovo ovplyvňujú najmä okolité priemyselné prevádzky, cestné komunikácie a blízkosť širokorozchodnej koľajovej železnice vedúcej do areálu spoločnosti U.S. Steel Košice. Predmetné zdroje majú v dotknutom území čiastočný vplyv aj na výskyt vibrácií.

Výstavba V. etapy obytného súboru Panoráma je dotknutá dopravným hlukom z komunikácií a parkovísk v okolí bytových domov. Posúdenie súčasnej navýšenej dopravy na Jelšovej ulici a budúcich hlukových pomerov v lokalite po realizácii navrhovanej novostavby bolo zabezpečené odborne spôsobilou osobou Ing. Marián Flimel, CSc., Exnárova 13, 080 01 Prešov (bližšie vid' kap. IV).

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia nielen ekonomickej, sociálnej a enviromentálnej situácie, ale podstatnú úlohu majú priame faktory, ktoré vychádzajú z výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotnej starostlivosti a pod. Ukazovateľ strednej dĺžky života patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva v ktorom sa odrážajú ekonomické, sociálne a pracovné, životné a kultúrne podmienky. Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t. j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Nádej na dožitie pri narodení u mužov v roku 2003 dosiahla 69,76 roka a u žien prekročila už hranicu 77,62 rokov. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa stredná dĺžka života pri narodení u mužov aj žien mierne zvýšila. Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku zostáva naďalej celospoločenským problémom. Podľa ÚZIS priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Košice II. v rokoch 1996-2000 bola u mužov 70,24 a žien 77,71.

Strednú dĺžku života v okresoch Košice a Košice I – IV uvádza nasledujúca tabuľka:

	2013	
	muži	ženy
Okres Košice I	74,50	80,56
Okres Košice II	73,79	80,46
Okres Košice III	73,70	79,80
Okres Košice IV	72,47	79,09
Okres Košice - okolie	70,73	77,67

◦ celková úmrtnosť (mortalita)

patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky obyvateľstva, a je závislá aj od vekovej obyvateľstva.

V celoslovenskom meradle pretrváva nepriaznivá vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku (15 – 60-roční). Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne ochorenia a nádorové ochorenia

◦ štruktúra príčin smrti

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v meste Košice dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na ischemické choroby srdca.

Dominantná je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia. Najväčší podiel tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy, zhubné nádory žalúdka.

- **počet kardiovaskulárnych, onkologických a alergických ochorení**

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva v celosvetovom meradle zaujímajú srdcovocievne ochorenia vedúce miesto so stúpajúcim trendom. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení a to aj v nižších vekových skupinách. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v meste Košice je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, no aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je však pomerne zložitá, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

Pozemok OS Panoráma 5 sa nachádza na južnom okraji novovybudovaného obytného súboru "Panoráma" v mestskej časti KE - V. Opátske a je jeho priamym pokračovaním.

Pozemok sa klinovite zužuje k juhu, areál je ohraničený na západnom okraji oplotením areálu ministerstva vnútra, kde sa však v rámci UPN-KE ráta s hlavným verejným priestranstvom pre územie Heringeš - námestím so zeleňou. Zo severu je územie ohraničené prístupovou komunikáciou pre OS Panoráma z Jelšovej ulice a z východu až k južnému cípu, keďže sa pozemok klinovite zužuje k juhu je pozemok ohraničený prístupovou komunikáciou do areálu ministerstva vnútra čo je priame pokračovanie Jelšovej ulice s prístupovou cestou s polovičným profilom pre budúcnosť plánovanú komunikáciu B2. Tento polovičný profil prístupovej komunikácie je plánovaný na mieste a koridore vyčlenenom územným plánom, pričom je na pozemkoch č.1242/8, k.ú Košická Nová Ves vo vlastníctve investora a na pozemku č. 1710/1, k.ú Nižná úvráť, taktiež v súkromnom vlastníctve.

Podľa aktuálneho ÚPN – HSA Košice je daná plocha určená na obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia s príslušnými regulatívami pre daný funkčný celok - okrsok Va., so záväznej časti ZaD ÚPN-HSA, Košice - Heringeš. Danú funkčnú náplň z ÚPN daný návrh OS „Panoráma 5“ rešpektuje a dodržiava s príslušnými regulatívami.

Parkovacie kapacity sú v celkovom počte 234 miest.

Navrhnuté riešenie umiestnenia stavby nevyžaduje výrub stromov. Zhotovovanie stavby bude prebiehať na vlastnom pozemku investora, rozšírenie energetických rozvodov a komunikácie na pozemkoch Mesta Košice. Stavenisko počas zhotovovania stavby bude oplotené, stavebné práce budú prebiehať v riadnom pracovnom čase. Vzhľadom na zvolený konštrukčný systém

nebudú práce hlučné a nebudú vytvárať zvýšenú prašnosť. OS vyžaduje vyňatie ornej pôdy z PPF o ploche 14 808 m².

Obytný súbor je od najbližších zastávok MHD do 350 m v prípade potreby bude zriadená nová zástavka MHD bližšie k riešenému OS .

IV.1.1 Doprava

Predmetná stavba "Obytný súbor (OS) „Panoráma 5“ - dopravné napojenie" je situovaná pokračovaní Jelšovej ulici v území "Košice - Heringeš" v mestskej časti Košice - Vyšné Opátske, okres Košice IV., k.ú Nižná úvrať a rieši dopravné napojenie navrhovanej polyfunkčnej zástavby. Tá pozostáva z obytnej funkcie viacpodlažnej zástavby a funkcie mestského občianskeho vybavenia. Tieto funkcie sú zastúpené v dvoch viacpodlažných bytových domov "A", "B" pričom k BD. "A" je na 1.np pridružená časť s funkciou občianskeho vybavenia, a Objektu "C.", ktorý je určený výhradne na občianske vybavenie - (služby, obchod, parkovanie...).

Predmetné územie je v súčasnosti nezastavané, nachádza sa na ňom trvalý trávnatý porast. Pozemok sa nachádza na južnom okraji novovybudovaného obytného súboru "Panoráma" v mestskej časti KE - V. Opátske a je jeho priamym pokračovaním. Pozemok sa klinovite zužuje k juhu, areál je ohraničený na západnom okraji oplotením areálu ministerstva vnútra, kde sa však v rámci UPN-KE ráta s hlavným verejným priestranstvom pre územie Heringeš - námestím so zeleňou. Zo severu je územie ohraničené prístupovou komunikáciou pre OS Panoráma z Jelšovej ulice a z východu až k južnému cípu, keďže sa pozemok klinovite zužuje k juhu je pozemok ohraničený prístupovou komunikáciou do areálu ministerstva vnútra čo je priame pokračovanie Jelšovej ulice

Z hľadiska členitosti terénu možno územie charakterizovať ako mierne svahovité.

V riešenom území navrhovanej stavby sa nenachádza žiadne osobitne chránené územie ani chránené stromy.

Takisto sa v kontakte s navrhovanými objektmi sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky ani prírodné plochy so zvýšeným stupňom ochrany.

ČLENENIE DOPRAVNÝCH STAVIEB

Stavba nie je členená na samostatné časti. Obsahuje tieto objekty :

SO 1	Okružná križovatka
SO 2	Komunikácie a spevnené plochy

Opis stavby z hľadiska účelovej funkcie, požiadavky na celkové urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie

Riešené územie má priamu nadväznosť a hmotovo - priestorové väzby na existujúci obytný súbor Panoráma. Predmetná stavba vytvára samostatný celok na nezastavanom území, s dopravnými koridormi dimenzovanými pre plánované dopravné prepojenie existujúcou cestnou sieťou. Návrh rešpektuje nadradený komunikačný systém a je bezkonfliktne začlenený do okolitej urbanistickej štruktúry.

Navrhované úseky polohovo aj materiálovo a výtvarne plynulo nadväzujú na existujúci stav resp. na v nedávnej minulosti postavené príbuzné objekty, a taktiež sú navrhnuté tak, že umožňuje následné možné plynulé pokračovanie hlavnej zbernej komunikácie podľa ZaD ÚPN-HSA, Košice - Heringeš z Jelšovej ulice smerom na Juh v polohe jestvujúcej komunikácie do areálu ministerstva vnútra s napojením cez výjazd na kruhovej križovatke.

Stavebné a technické riešenie stavby

Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov a zo zhodnotenia existujúcej dopravnej siete. V zásade sa jedná výstavbu novej okružnej križovatky na konci ul. Jelšovej do ktorej budú napojené existujúce komunikácie a novonavrhovaná obslužná komunikácia, ktorá sprístupňuje OS „Panoráma 5“. Vzhľadom na počet existujúcich komunikácií a majetkoprávne vťahy sa okružná križovatka javí ako najvhodnejšie riešenie dopravy v danom území. Prostredníctvom okružnej križovatky sú navzájom prepojené nasledovné komunikácie:

- MK na ul. Jelšovej (smer III/3410)
- MK na ul. Jelšovej (smer ul. Bazová)
- Jednosmerný vjazd na obslužnú komunikáciu na OS Panoráma
- Účelová komunikácia smerom k areálu polície - ministerstva vnútra a k záhradkám
- Navrhovaná MK – dopravné napojenie OS „Panoráma 5“

Navrhované riešenie v plnej miere zohľadňuje priestorové možnosti jednotlivých objektov stavby. Vlastné priestorové a stavebno-technické riešenie stavby bolo ovplyvnené hlavne existujúcou zástavbou a parcelizáciou územia, z ktorého vyplynulo smerové a výškové vedenie jednotlivých uličných koridorov.

Všetky navrhované úpravy majú za cieľ zabezpečenie harmonického a psychologicky príjemného začlenenia stavby do okolitého prostredia.

OPIS OBJEKTOV DOPRAVNÝCH STAVIEB

SO 1 Okružná križovatka

Súčasťou predmetného objektu je prestavba existujúcej križovatky na ul. Jelšovej situovanej na jej konci pri vjazde na obslužnú komunikáciu. Predmetom objektu je vybudovanie piatich ramien križovatky so smerovacími ostrovčekmi, vybudovanie stredového ostrova s prstencom a odvodňovacích zariadení (uličných vpustov s prípojkami). Stredný ostrovček okružnej križovatky má polomer 7,5m, vonkajší polomer križovatky je 14,5m a šírka okružného pásu je 7,0m, šírka prstenca je 2m.

Prostredníctvom okružnej križovatky sú navzájom prepojené nasledovné komunikácie:

- MK na ul. Jelšovej (smer III/3410), dl. úpravy 18m, kat. MO 8,5/40
- MK na ul. Jelšovej (smer ul. Bazová), dl. úpravy 30m, kat. MO 7/30
- Jednosmerný vjazd na obslužnú komunikáciu na OS Panoráma, dl. úpravy 15m, kat. MO 4/30
- Účelová komunikácia smerom k areálu polície - ministerstva vnútra a k záhradkám, dl. úpravy 35m, kat. MO 4/30
- Navrhovaná MK – dopravné napojenie OS „Panoráma 5“, dl. úpravy 209m, kat. MO 7/30

Všetky charakteristiky smerového a výškového vedenia križovatky a prislúchajúcich miestnych komunikácií zodpovedajú STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a 04/2004 TP Projektovanie okružných križovatiek na cestných a miestnych komunikáciách v znení dodatku č.1/2015.

Priestorové usporiadanie

Priestorové vedenie objektu v maximálne možnej miere rešpektuje, existujúce komunikácie, okolitú zástavbu a terén. Smerovo sú jednotlivé komunikácie vedené v priamych úsekoch s prostými smerovými oblúkmi. Priemer okruhu medzi obrubníkmi je 29m. Polomery

zakružovacích oblúkov jednotlivých vetiev križovatiek sú 9m na vjazde do okružnej križovatky a 9-12m na výjazde. V smere na obslužnú komunikáciu s parkoviskom zostane zachovaná jednosmerná vetva.

Výškové vedenie objektu je podmienené výškovým vedením existujúcich komunikácií a chodníkov a prirodzeným sklonom terénu a spôsobu odvodnenia.

Šírkové usporiadanie okružnej križovatky vychádza zo zásad TP 04/2004 pre projektovanie okružných križovatiek v znení dodatku č.1/2015. Šírka vozovky okružného pásu je 7,0m a šírka vodiacich prúžkov 0,5m. Šírka prstenca je 2m.

Šírka vozovky medzi obrubami smerovacích ostrovčekov a kraja vozovky na vetvách križovatky je 3,75 pri vstupnej vetve na okružný pás a 3,75m pri výstupnej vetve z okružného pásu.

Chodníky sú navrhnuté v zmysle STN 736110 ako dvojpruhový obojsmerný pás šírky $2 \times 0,75\text{m} = 1,50\text{m}$ s bezpečnostným odstupom 0,5m od priľahlej vozovky.

Odvodnenie

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej pozdĺžnym ako aj 2%-2,5%-ným priečnym sklonom vozovky smerom k obrubníku a následne do uličných vpustov. Odvodnenie zemnej pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrvy a následne cez drenáž do uličných vpustov resp. sa naviaže na podobnú vrstvu existujúcej vozovky.

SO 2 Komunikácie a spevnené plochy

Novo navrhované komunikácie:

Dopravné napojenie OS „Panoráma 5“ a vjazdy do pozemných garáž

Funkčná trieda: C3 – miestne obslužné komunikácie,

Kategória: MO 7/30

Dĺžka trasy v osi: Trasa „A“ – 209m, Vjazd „A“ – 12,5m, Vjazd „B“ – 22m,
Vjazd „C“ – 8m

Priečny sklon: 2,00%

Parkoviská:

Počet parkovacích miest vonkajších: 148 p.m

Z toho pre imobilných: 7 p.m

Počet parkovacích miest v podzemných parkoviskách štandard: min.93, max 101 p.m.

Z toho pre imobilných: 3 p.m.

Počet parkovacích miest celkom: min.241, max 249 p.m

Dopravné napojenie

Dopravné napojenie obytného súboru je navrhované prostredníctvom obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3, ktorá začína v navrhovanej okružnej križovatke. Z nej sú napojené 2 vjazdy do podzemných garáží. Treí vjazd je napojený na MK na ul. Jelšovej.

Komunikácie a parkoviská

Pre navrhované komunikácie a parkoviská boli použité charakteristiky komunikácií podľa STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ a STN 73 6056 „Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel“.

Priestorová poloha jednotlivých komunikácií a parkovísk vychádza z priestorovej polohy existujúcich miestnych komunikácií, prirodzeného sklonu terénu s dôrazom na funkčné odvodnenie komunikácie a výškového osadenia nových objektov.

Navrhované komunikácie sprístupňujú vnútorné aj vonkajšie parkoviská jednotlivých objektov a sú napojené na MK na ul. Jelšovej prostredníctvom okružnej križovatky. Podzemné garáže sú napojené na troch miestach (2x z navrhovanej komunikácie a 1x z existujúcej). Komunikácie sú projektované ako dvojpruhové obojsmerné komunikácie nasledovného šírkového usporiadania:

Dopravné napojenie OS „Panoráma 5“ a vjazdy do pozemných garáží, kat. MO 7/30

jazdný pruh 2x,3,0m	6,00m
spevnená krajnica 2x0,5m	1,00m
bezpečnostný odstup 2x0,5m	1,00m
Spolu :	8,50 m

Chodníky pre peších sú navrhnuté v zmysle STN 736110 ako dvojpruhový obojsmerný pás šírky 2x0,75m=1,5m, rozšírený o bezpečnostný odstup 0,50m. Chodníky v parkovej úprave budú v šírke 1,5m.

Chodníky budú vyspádované jednostranným priečnym sklonom 2% smerom ku komunikácii. V miestach priechodov pre chodcov budú osadené navigačné dlažby pre nevidiacich.

Drážkované platne SB 400/400 mm naprieč chodníkom v osi priechodu a platne SB 400/400 mm s výstupkami pozdĺžne za cestným obrubníkom v šírke priechodu – 3,0 m. V miestach priechodov pre chodcov sa zriadi bezbariérová úprava zapustením obrubníka na úroveň komunikácie s prevýšením 2cm.

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej 2,00%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k obrubníku resp. línii odvodnenia a následne cez uličné vpusty do kanalizácie, ktorá bude vybavená ORL.

Statická doprava

Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potenciálnych navrhovaných zdrojov a cieľov dopravy. Uspokojenie nárokov statickej dopravy je riešený na parkoviskách pozdĺž navrhovaných komunikácií s obslužnou funkciou a na parkovacích plochách v navrhovaných podzemných parkovacích garážach integrovaných v obytných objektoch.

Funkčné a technické riešenie parkovísk zodpovedá STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel resp. STN 73 6058 Hromadné garáže.

Výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110/Z2, čl. 16.3.10

Tab. č. 20 – Základné ukazovatele pri návrhu parkovacích stojísk

druh objektu	účelová jednotka	1. stojisko pripadá na úč. jednotku	z počtu stojísk krátkodobých %	z počtu stojísk dlhodobých %
Odstavné stojiská:				
• rodinné domy	byt/dom	2/dom	-	100
• radová zástavba		2/dom	-	100
rodinných domov		1/dom	-	100
• rekreačné domy/ chaty		1/apartmán	-	100
- viacpodlažné bytové domy (každá bytová jednotka poľa plochy)				

- dočasné bývanie (napr. apartmány)		1/byt	-	100
- byty do 60m ² (max 2-izbové byty)		1,5/byt	-	100
- byty do 90m ² (max 3-izbové byty)		2/byt	-	100
- byty nad 90m ²	počet	4	-	
	počet	10		100
Parkovacie stojiská:	počet	5	100	-
Služby (obchody, obchodné centrá)	počet	3	100	
Zamestnanci	m ²	25	100	
-návštevníci do 1h	m ²	20	100	
do 2h				
od 2h do 4h				
- čistá (úžitková) predajná plocha				
Veľké obch. centrá nad 5000 m ²				

Celkový počet státí v riešenom objekte:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

regulačný koeficient mestskej polohy – lokalita – lokálne centrá
súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce IAD:ostatnej = 40:60

$$k_{mp} = 0,6$$

$$k_d = 1,0$$

• bytový dom	A	B
- Byty celkom	67+	67 = 134
- byty do 60m ² (max 2-izbové byty)	36+	36 = 72
- byty do 90m ² (max 3-izbové byty)	24+	24 = 48
- byty nad 90m ²	7 +	7 = 14

$$N1 = 1,1 \times (72 \times 1,0 + 48 \times 1,5 + 14 \times 2) + 1,1 \times 0 \times 0,6 \times 1,0$$

$$N1 = 1,1 \times (72 + 72 + 28) + 1,1 \times 0 \times 0,6 \times 1,0$$

$$N1 = 1,1 \times (172 = O_o) + 1,1 \times 0 \times 0,6 \times 1,0 = 189,2 \text{ p.m. Odstavné stojiská celkom:}$$

$$N1 = 190 \text{ pm. požadovaných pre ubytovanie v bytových domoch}$$

Parkovacie stojiská:

základný počet parkovacích státí podľa č. 16.3.10

V objekte sa počíta s plochou pre občianske vybavenie s nasledovnými parametrami

čistá plocha občianskeho vybavenia cca 650 m²

$$P_{o1} = 650/25 = 26$$

$$P_{o1} = 26$$

zamestnanci - odhad cca

10 zamest.

$$P_{o2} = 10/4 = 2,5$$

$$P_{o2} = 2,5$$

regulačný koeficient mestskej polohy – lokálne centrá

$$k_{mp} = 0,6$$

súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce IAD:ostatnej = 40:60

$$k_d = 1,0$$

$$P_o = P_{o1} + P_{o2} = 28,5 \text{ stání}$$

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

$$N2 = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot 28,5 \cdot 0,6 \cdot 1$$

$$N2 = 18,81 \text{ p.m. požadovaných pre služby a zamestnancov...}$$

Parkovacie stojiská celkom: N2 = 19 pm.

Spolu $N1+N2 = 190+19 = 209 \text{ p.m.}$ požadovaných spolu pre ubytovanie, služby a zamestnancov....

Celkový počet státí v riešenom objekte:

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 172 + 1,1 \cdot 28,5 \cdot 0,6 \cdot 1,0 = 208,01 = 209 \text{ p.m.}$$

$N = 209 \text{ parkovacích miest,}$ požadovaných spolu pre ubytovanie, služby a zamestnancov....

Z uvedeného vyplýva potrebný počet 209 parkovacích miest pre celý obytný súbor Panoráma 5.

V návrhu je situovaných max. 249 (alt. min 241) p.m. a to parkovacích miest v podzemných garážach max. 101 p.m.(min. 93) (28p.m. objekt „A“, 30p.m. objekt „B“ a objekt „C,polyf“-max.43 p.m.(alt min. 35) a 148 vonkajších parkovacích miest na teréne .

V návrhu je pre celý obytný súbor teda situovaných celkovo **249 p.m.**, z čoho vyplýva, že návrh spĺňa požadované parkovacie kapacity pre predmetnú funkciu a veľkosť objektov s rezervou 40 (min. 32) p.m..

V zmysle Z.z. č. 532/2002 je z celkového počtu státí minimálne 4% určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (minimálne 1 p.m.). Z počtu 249 p.m. vyplýva potreba 10 parkovacích miest so šírkou státia 3,5m. V návrhu je vyhradených min.10 parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Podľa záväzných regulatívov UPN KE budú parkovacie plochy nad 20 staní, vybavené stromami v počte jeden strom na 3 parkovacie státia.

Napojenie na trasy MHD

Obytný súbor je od najbližších zastávok MHD do 350m v prípade potreby bude zriadená nová zástavka MHD bližšie k riešenému OS .

Odborne spôsobilou osobou (*Ing.Štefan LABUDA , 10/2017*) bolo zabezpečené kapacitné posúdenie existujúcej križovatky prietahu cesty č.: III/3410 s MK Jelšová a výhľadovej križovatky uvedeného prietahu cesty č. III/3410 s účelovou komunikáciou SUPERMARKETU PANORÁMA - posúdenie možného vplyvu dopravy, ktorej zdrojom a cieľom budú odstavne a parkovacie plochy navrhovaných rodinných a bytových domov a supermarketu. Kapacitné posúdenie súčasných neriadených križovatiek bolo uskutočnené podľa STN 73 6102 v súlade s platným TP 10/2010 MDPaT SR. Pri posúdení dopravného využitia kapacity jednotlivých križovatkových prúdov sa zistil stupeň prekážky križovatky, ktorý je vyjadrený rezervou kapacity.

Pre celkové posúdenie možného vplyvu uvažovanej výstavby na existujúci a navrhovaný komunikačný systém / križovatka III/3410 s ÚK nákupné centrum/ bolo vykonané kapacitné posúdenie v nasledujúcich variantoch :

1. - existujúca križovatka prietahu cesty č.: III/3410 s MK Jelšová, zaťažená špičkovou intenzitou 2017 navýšenou o vplyv navrhovanej výstavby 150 bytov a 150 rodinných domov.

2. navrhovaná križovatka k „Supermarketu Panoráma“ prietahu cesty č.: III/3410 – s intenzitou špičkovej hodiny 2017 navýšenou o vplyv navrhovanej výstavby 150 bytov a 150 rodinných domov.

Kapacitné posúdenie bolo vykonané v súlade s TP č. 10/2010 Výpočet kapacít pozemných komunikácií MDPaT SR a STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií v platnom znení.

Na základe dopravného prieskumu, analýzy dopravného zaťaženia po realizácii stavby a následných kapacitných výpočtoch možno konštatovať nasledovné:

1. Existujúca križovatka prietahu cesty č.: III/3410 s MK Jelšová, zaťažená špičkovou intenzitou 2017, navýšenou o vplyv navrhovanej výstavby 150 bytov a 150 rodinných domov vyhovuje pre funkčnú triedu A so strednou dobou čakania menšou ako 10s. Z hľadiska rezervy kapacity bola vypočítaná najmenšia rezerva v križovatke v združenom pruhu pre ľavé a pravé odbočenie a to 469jv/h. Z uvedeného vyplýva, že predmetná križovatka bude po realizácii navrhovanej výstavby tvoriť nepatrnú prekážku.

2. Navrhovaná križovatka prietahu cesty č.: III/3410 – účelová komunikácia navrhovaného „Supermarketu Panoráma“, zaťažená špičkovou intenzitou 2017 a výhľadovou intenzitou výstavby 150 bytov, 150 domov pre funkčnú triedu B so strednou dobou čakania menšou 15s. Z hľadiska rezervy kapacity bola vypočítaná najmenšia rezerva v križovatke v združenom pruhu pre ľavé a pravé odbočenie a to 239jv/h. Z uvedeného vyplýva, že predmetná križovatka bude po realizácii navrhovanej výstavby tvoriť malú prekážku.

IV. 1.2 Zásobovanie vodou

V blízkosti navrhovaného obytného súboru sa nachádza verejný vodovod D 160, ktorý zabezpečí dodávku pitnej a požiarnej vody pre navrhovaný obytný súbor.

V priestore navrhovaného obytného súboru bude vybudovaná nová vodovodná vetva, ktorá bude vedená v chodníku súbežne s navrhovaným parkoviskom. Zásobovanie jednotlivých bytových domov bude zabezpečené pomocou krátkych vodovodných prípojk. Každý bytový dom bude zásobovaný vodou samostatnou vodovodnou prípojkou. Meranie spotreby vody pre jednotlivé bytové domy sa bude uskutočňovať vo vodomerných šachtách, ktoré budú situované pred bytovým domom, mimo parkovacích miest vo vzdialenosti do 10,0 m od bodu napojenia.

Materiál potrubia

Na výstavbu vodovodu v priestore obytného súboru bude použité potrubie z HD-PE rúr profilu D 160. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hrúbky min. 15 cm a obsype sa pieskom do výšky min. 30 cm nad vonkajší povrch potrubia. Po celej dĺžke sa nad potrubie upevní vyhládavací vodič a rozprestrie sa výstražná fólia modrej farby.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

Počet obyvateľov	335 obyvateľov (2,5obv./134bj.)
Potreba vody bytový fond	145 l/os/deň

Občianske vybavenie (služby, obchod, parking...) kaviareň...

Počet zamestnancov	cca 10 zamestnancov + rezerva 10
Potreba vody	300 l/zam/deň

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = \Sigma(n * q) = 335 * 145 + 20 * 300 = 54\,575 \text{ ld-1} = 0,632 \text{ ls-1}$$

Max. denná potreba vody

$$Q_d = Q_p * k_d = 0,632 * 1,2 = 0,758 \text{ ls-1}$$

Max. hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_d * k_h = 0,758 * 2,1 = 1,592 \text{ ls-1}$$

Ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p * 365 = 54,575 * 365 = 19\,919,88 \text{ m}^3\text{rok-1}$$

IV.1.3 Zásobovanie elektrickou energiou

SPOLU byty pre OS "Panoráma 5" - 134 ks byt. jednotiek. Výpočet el. bilancie po objektoch:

- Typ Objekt bytového domu "A" aj "B"

1i - 12

2i - 28

3i - 20

4i - 7

spolu obj. "A" = 67 b.j. a obj. "B" = 67 b.j., pričom ešte obj BD.-A. má v časti 1.np prevádzku občianskeho vybavenia

Spolu v objektoch byt. domov "A a B" obytného súboru "PANORÁM 5." je teda situovaných základných 134 b.j.

Elektrická bilancia :

Bytový dom „A“ a „B“ - Počet plánovaných bytov : 134

Inštalovaný výkon pre jeden byt : $P_i = 15 \text{ kW}$ Inštalovaný výkon pre 134 bytov : $P_i = 15\text{kW/byt} \times 134 \text{ bytov} = 2\,010 \text{ kW}$ Spoločná spotreba : $2 \times 10 \text{ kW} = 20\text{kW}$ Súčasný výkon pre 1 byt : $P_s = 7 \text{ kW}$ Súčasný výkon pre 134 bytov : $P_s = 7\text{kW/byt} \times 134 \text{ bytov} \times 0,25 = 234,5 \text{ kW}$ Spoločná spotreba : $2 \times 5 \text{ kW} = 10 \text{ kW}$

Súčasný výkon spolu : 244,5 kW

+ polyfunkčná časť v byt. dome A

odhad

Inštalovaný výkon: $P_i = 30 \text{ kW}$ Súčasný výkon: $P_s = 15 \text{ kW}$

- Objekt "C" - občianske vybavenie - (obchod, služby, parkovanie...)

odhad

Inštalovaný výkon: $P_i = 300 \text{ kW}$ Súčasný výkon: $P_s = 55 \text{ kW}$

IV.1.4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody

Potreba tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody

Objekt „A“ – počet bytov 67 + časť 1.pp občianske vybavenie (obchod, služby...)

UK ... 423,9 MWh/rok

Ohrev TPV ... 263,7 MWh/rok

Objekt „B“ – počet bytov 67

UK ... 376,8 MWh/rok

Ohrev TPV ... 263,7 MWh/rok

Objekt „C“ – občianske vybavenie (obchod služby na 1 a 2np a nevykurované 1.pp - parking)

UK ... 142,8 MWh/rok

Ohrev TPV ... 14,5 MWh/rok

Predpokladá sa, že objekty budú na vykurovanie a ohrev teplej vody používať ako zdroj plynovú nízkotlakú kotolňu s kondenzačnými kotlami v kombinácii s tepelným čerpadlom vzduch/voda v tzv. hybridnom zapojení. Tepelné čerpadlo bude zároveň zabezpečovať plošné chladenie v objekte B.

IV. 1.5 Nároky na pracovné sily

V obytnom súbore sa uvažuje s vybudovaním 134 bytov.

IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie

V blízkosti navrhovaného obytného súboru je vybudovaná delená kanalizácia. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do kanalizačného systému mesta Košíc, ktorým sú dopravené do mestskej ČOV v Košiciach, kde dôjde k ich vyčisteniu. Zrážkové vody z povrchového odtoku sú odvádzané dažďovou kanalizáciou do existujúceho odvodňovacieho systému, ktorý je zaústený do rieky Hornád.

Splašková kanalizácia

Navrhovaná splašková kanalizácia zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z navrhovaného obytného súboru do splaškovej kanalizácie DN 250, ktorá bola vybudovaná v predchádzajúcich etapách výstavby. Kapacita existujúcej splaškovej kanalizácie umožňuje odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovaného obytného súboru.

V priestore obytného súboru sa vybuduje nová stoka splaškovej kanalizácie, do ktorej budú zaústené kanalizačné prípojky z jednotlivých objektov. Každý objekt bude odkanalizovaný samostatnou kanalizačnou prípojkou. Kanalizačné prípojky budú ukončené v revíziách šachtách, ktoré budú situované v zeleni, resp. v chodníku.

Materiál potrubia a uloženie potrubia

Na výstavbu splaškovej kanalizácie bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plnostenných rúr – PVC, PE profilu DN 250. Kanalizačné prípojky budú vybudované z rúr profilu DN150 – DN200.

Potrubie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsype sa štrkopieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. V lomových bodoch kanalizácie, resp. v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0 m sa vybudujú typizované revízne šachty.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

Počet obyvateľov	335 obyvateľov (2,5obv./134bj.)
Potreba vody bytový fond	145 l/os/deň

Občianske vybavenie (služby, obchod, parking...) kaviareň...	
Počet zamestnancov	cca 10 zamestnancov + rezerva 10
Potreba vody	300 l/zam/deň

Priemerný denný prietok splaškových vôd

$$Q_p = \Sigma(n * q) = 335 * 145 + 20 * 300 = 54\,575 \text{ ld-1} = 0,632 \text{ ls-1}$$

Max. prietok splaškových vôd

$$Q_h \text{ max} = Q_p * k_h \text{ max} = 0,632 * 1,5 = 0,947 \text{ ls-1}$$

Min. prietok splaškových vôd

$$Q_h \text{ min} = Q_p * k_h \text{ min} = 0,632 * 0,6 = 0,379 \text{ ls-1}$$

Ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p * 365 = 54\,575 * 365 = 19\,919,88 \text{ m}^3 \text{rok-1}$$

Dažďová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizácia zabezpečuje odvedenie výhradne zrážkových vôd z povrchového odtoku zo striech navrhovaných bytových domov, z komunikácií, parkovísk a príľahlých spevnených plôch do existujúcej dažďovej kanalizácie DN 250, ktorá je vybudovaná v blízkosti navrhovaného obytného súboru.

Dažďové vody z parkovísk, ktoré môžu byť znečistené ropnými látkami budú odvedené cez odlučovač ropných látok, v ktorom dôjde k zachyteniu prípadných ropných látok.

Hydrogeologické pomery v priestore navrhovanej obytnej zóny na základe výsledkov IGP neumožňujú vsakovanie dažďových vôd. Kapacita existujúceho kanalizačného systému v blízkosti navrhovanej obytnej zóny neumožňuje odvedenie dažďových vôd bez realizácie vodozadržných opatrení. Z uvedeného dôvodu je potrebné v priestore obytného súboru vybudovať systém retenčných nádrží, ktoré zabezpečia zachytenie prívalových zrážkových vôd.

Materiál potrubia a uloženie potrubia

Na výstavbu dažďovej kanalizácie bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plnostenných rúr PVC, resp. PP profilu DN 250 – DN 400. Kanalizačné prípojky budú navrhnuté profilu DN 200. Potrubie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsype sa štrkopieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. V lomových bodoch kanalizácie, resp. v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0 m sa vybudujú typizované revízne šachty.

Hydrotechnické výpočty

Pri výpočte množstva dažďových vôd sme použili tieto základné výpočtové parametre :

- doba trvania dažďa 15 min.
- periodicitu dažďa $p = 0,5$

- výdatnosť dažďa $q = 164,56 \text{ l/s/ha}$

Súčinitele odtoku

- zo striech $\psi_S = 1,0$
 - z komunikácii $\psi_K = 0,9$
 - z parkovísk $\psi_P = 0,9$
 - z chodníkov $\psi_{CH1} = 0,9$
 - z vnútroblokových chodníkov $\psi_{CH2} = 0,3$
 - zo zelene $\psi_Z = 0,1$

Zastavanosť územia

Po vybudovaní obytného súboru bude zastavanosť územia nasledovná:

- plocha striech $S_S = 0,3815 \text{ ha}$
 - plocha komunikácii $S_K = 0,2868 \text{ ha}$
 - plocha parkovísk $S_P = 0,1567 \text{ ha}$
 - plocha chodníkov $S_{CH1} = 0,0785 \text{ ha}$
 - plocha chodníkov $S_{CH2} = 0,1017 \text{ ha}$
 - plocha zelene $S_Z = 0,7908 \text{ ha}$
 Plocha spolu $S_C = 1,7957 \text{ ha}$

Existujúce kanalizačné potrubie DN 250 neumožňuje uvedené množstvo dažďových vôd odviesť do existujúceho kanalizačného systému bez dodatočných technických opatrení (vodozádržných opatrení).

Vodozádržné opatrenia

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu odtekajúceho množstva zrážkových vôd z priestoru navrhovaného obytného súboru je potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení, ktoré počas príválových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku a ich postupné vypúšťanie do kanalizačného systému.

Zdržanie odtoku bude zabezpečené pomocou retenčných nádrží, ktoré zabezpečia zachytenie príválových zrážkových vôd z navrhovaného obytného súboru. Z retenčných nádrží budú zrážkové vody postupne (s výrazne zníženým prietokom) vypúšťané do navrhovaného kanalizačného systému.

Výpočet potrebného akumulačného objemu retenčných nádrží

Pri návrhu veľkosti retenčných nádrží sme vychádzali z nasledujúcich predpokladov.

Periodicita dažďa $p = 0,5$
 Výdatnosť dažďa $q = 164,56 \text{ l/s/ha}$
 Plocha celého areálu $S = 1,7957 \text{ ha}$
 Max. odtok z obytného súboru $Q_{\text{odtok}} = 20,0 \text{ ls}^{-1}$ (Voľná kapacita v existujúcom potrubí)

Veľkosť retenčnej nádrže v závislosti od trvania dažďa (pre súčiniteľ 0,3)

Doba trvania dažďa (min):	5	10	15	20	30	60	90	120
Intenzita dažďa (l/s/ha):	289,5	209,8	164,6	135,3	99,9	55,9	38,8	29,7
Potrebný objem nádrže (m ³):	77,4	108,9	124,3	132,0	136,7	121,4	93,5	61,8

Z uvedených výpočtov vyplýva, že najnepriaznivejší stav nastáva pri daždi v trvaní 30 minút, kedy je potrebný akumulačný objem cca $136,7 \text{ m}^3$.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude spresnený počet, veľkosť a dispozícia vodozádržných opatrení.

IV.2.2 Odpady

V priebehu stavebných prác, resp. prevádzky navrhovaného objektu vzniknú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (ďalej len „Katalóg odpadov“) nasledovné druhy odpadov:

- **Odpady vznikajúce počas výstavby**

V priebehu výstavby objektov vzniknú odpady, ktoré patria v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov do skupiny č.17 - stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy, ktorá sa prevažne využije na vyrovnanie nerovnosti areálu):

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Doporučené spôsoby úpravy a zneškodňovania
17 01 01	Betón	O	Neznečistený stavebný odpad odovzdať výkupcom alebo spracovateľom
17 02 01	Drevo	O	R1*
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	D1*
17 05 06	Výkopová zemina neuvedená pod 17 0505	O	D1*

* vysvetlivky : D1,R1 - zneškodňovanie odpadov v zmysle prílohy č.1 a 2 zákona č.79/2015 Z. z. zákona o odpadoch

- **Odpady vznikajúce počas prevádzky :**

Počas prevádzkovania navrhovanej stavby bude vznikať odpad súvisiaci s prevádzkou a to :

- odpad z domácností – komunálny odpad,
- odpad z údržby domácností– napr. pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, elektrických a elektronických zariadení a pod.

Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať počas prevádzky objektu sú nasledovné :

13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
16 02 13	Vyradené zariadenia obs. nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09, 16 02 12	N
16 02 16	Časti odstránené z vyradených zariadení iné ako uvedené v 16 0215	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 99	Odpady inak nešpecifikované	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Presná špecifikácia odpadov bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie..

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Košice.

Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzavretými dopravnými prostriedkami).

IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície

• Znečistenie ovzdušia

Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať nákladné motorové vozidlá *počas výstavby* objektov, čo je možné považovať za dočasnú záťaž. *Po uvedení do prevádzky* bude posudzovaná stavba vplývať na ovzdušie emisiami z dopravy na parkoviskách – výfukové plyny (CO, NO_x, prchavé organické látky – VOC). ZZO bude i nízkotlaká plynová kotolňa s kondenzačnými kotlami v kombinácii s tepelným čerpadlom.

Emisie z motorových vozidiel prichádzajúcich do bytového domu hodnotím spolu s emisiami z celého objektu, na ktorom je projektovaných celkom 249 stojísk.

Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v r. 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o. i. aj na hromadné parkoviská resp. garáže.

Emisie z hromadného parkovania sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t. j. že všetky vozidlá sa na stojiskách vymenia 1 x za hodinu. Pri výpočte sa uvažuje, že auto je na parkovisku 3 min v chode, z toho 1,5 min na mieste a 1,5 min v pohybe a v každom okamihu je 5 % všetkých parkujúcich áut v chode. Tento tzv. špičkový výkon na parkovisku je 8 – 12 hodín denne.

Aplikácia týchto predpokladov na hromadné parkovanie v blízkosti je vzhľadom na charakter polyfunkčného objektu reálna. Emisie iných vozidiel pri príchode do a odchode z objektu vzhľadom na absenciu vhodnej metodiky neuvažujem.

Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni:

CO – 55 mg/s
NO_x – 2,1 mg/s
VOC – 7,7 mg/s,

čo predstavuje v špičke tieto emisie :

CO – 9,9 g/h
NO_x – 0,34 g/h
VOC – 1,39 g/h

Výpočet množstva emisií z parkoviska pri počte 249 parkovacích miest v čase od 7 – 19 hod je :

Hromadné parkoviská	Emisie (g / h)		
	CO	NO _x	VOC
Počet stojísk 249	2 465,1	84,66	346,11

Vzhľadom na nízke hodnoty emisií možno konštatovať, že prevádzka parkovísk ovplyvní imisnú situáciu v najbližšom okolí v minimálnej miere.

• **Zdroje hluku a vibrácií**

Výstavba V. etapy obytného súboru Panoráma je dotknutá dopravným hlukom z komunikácií a parkovísk v okolí bytových domov. Súčasne navýšenie dopravy na Jelšovej ulici, ktoré tvorí prístup do navrhovanej V. zóny obytného komplexu môže ovplyvniť hlukovú situáciu v súčasnej zástavbe pri vila domoch. Z tohto dôvodu bola vypracovaná hluková štúdia a jej cieľom je predikcia hladín hluku pred fasádami dotknutých obytných budov.

Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy **v čase výstavby** navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby. Zdroj hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný **hlukom z dopravy – statickej** – parkoviská na riešenej ploche, ako aj **z dynamickej dopravy** spôsobený automobilovou dopravou (doprava obyvateľov z lokality). Iné náhodilé zdroje hluku, ktoré nie je možné presne identifikovať nebudú významné.

Hluk **počas prevádzky** je stanovený podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 : Kategória územia: III.

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku $L_{Aeq,p}$ (dB):

<u>Hluk z pozemnej dopravy:</u>	<u>Hluk z iných zdrojov:</u>
- deň 60 dB	50 dB
- večer 60 dB	50 dB
- noc 50 dB	45 dB

Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú realizovať zemné práce, ako aj rôzne prašné materiály (malé zdroje znečisťovania) napr. dočasné výkopy.

Množstvo tuhých znečisťujúcich látok, ktoré budú vypustené do ovzdušia bude závisieť hlavne od priebehu výstavby a meteorologických podmienok. Ďalšími mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz stavebného materiálu a technologických častí prevádzky. Predpokladá sa minimálne zvýšenie prašnosti a emisií v okolí územia navrhovaného pre realizáciu zámeru a určité zvýšenie dopravnej zaťaženia, to však bude obmedzené na dobu trvania stavebných prác.

Počas prevádzky zariadenia pohybom nákladných áut budú do ovzdušia uvoľňované tuhé znečisťujúce látky. Ich minimalizácia bude zabezpečená kropením prístupovej cesty.

Pre posúdenie hluku z navrhovanej činnosti bola v 09/2017 vypracovaná hluková štúdia, Ing. Marián Flimel, CSc., Prešov. Akustická situácia vo vonkajšom priestore záujmového územia bola posudzovaná v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007, o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v aktualizovanej podobe, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Cieľom hlukovej štúdie bolo stanoviť a posúdiť hodnoty imisí hluku pred fasádami jestvujúcich a navrhovaných stavebných objektov.

Hluková štúdia je spracovaná pre tri varianty:

- 0.variant – súčasný stav,
- 0.1.- pre dennú a večernú dobu ,

1. variant – navrhovaný stav (V. etapa) r. 2018,
 - 1.1.- pre dennú a večernú dobu,
 - 1.2.- pre nočnú dobu
2. variant výhľadový stav v r. 2028,
 - 2.1.- pre dennú a večernú dobu,
 - 2.2.- pre nočnú dobu.

Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať.

- a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,
- b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

V areáli budúceho Obytného súboru Panoráma V sú pri súčasnom stave v dennom referenčnom časovom úseku dosiahnuté hladiny hluku nižšie ako 45 dB - územie je vyhovujúce. V súčasných existujúcich objektoch sú hladiny hluku so započítaním korekcie neistoty merania menšie ako požadovaných $L_{Aeq} = 60$ dB – vyhovujúce.

Výpočtom hladín hluku pred fasádami bytového domu SO A,B v obytnom súbore Panoráma 5 boli dosiahnuté nasledovné max. hladiny hluku:

- v dennom (večernom) ref. časovom úseku pre rok 2018 $L_{Aeq} = 57,7$ dB ,
- v dennom (večernom) ref. časovom úseku pre rok 2028 $L_{Aeq} = 58,5$ dB ,
- v nočnom referenčnom časovom úseku pre rok 2018 $L_{Aeq} = 49,0$ dB ,
- v nočnom referenčnom časovom úseku pre rok 2028 $L_{Aeq} = 49,6$ dB .

Maximálne hladiny hluku pred fasádami sú do 60 dB, v zmysle požiadavky na zvukovú izoláciu obvodových plášťov budov je pre obytné miestnosti potrebný index zvukovej nepriezvučnosti $R'w = 30$ dB. Z výpočtov predikcie hluku v životnom prostredí boli zistené možné prekročenia prípustných imisií hladín hluku v niektorých kritických bodoch a to na východnej fasáde SO: A v nočnom referenčnom časovom úseku pre navrhovaný a výhľadový stav.

Technické riešenia v rámci opatrení na fasáde s nepriaznivými hladinami hluku vo vzdialenosti 2 m od fasády sú nasledovné – zabezpečiť požiadavky na vzduchovú nepriezvučnosť obvodového plášťa podľa STN 73 0532 (sú splnené $R'w = 49$ dB > $R'w = 30$ dB) a okná inštalovať s $Rw = 30$ dB pre 2 triedu zvukovej izolácie. Vetracie dotknutých miestností v okrajovej juhovýchodnej sekcii bytov objektu A na východnej fasáde je potrebné pomocou protihlukových mriežok resp. iných systémov – rekuperácie.

Z riešenia hlukovej štúdie za daných vstupných predpokladov a navrhovaných požiadaviek otechnického riešenia je možné konštatovať, že v OS Panoráma 5 budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR 549/2007 a 237/2009 (tabuľka 1, čl.1.9 a, b).

• Preslnenie bytov

Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby OS Panoráma 5 a navrhovaných bytov na denné preslnenie okolitých bytov podľa požiadavky STN 73 4301 a denné osvetlenie okolitých miestností podľa STN 73 0580-1,Zmena2 a STN 73 0580-2 bolo vypracované

odborné svetlotechnické posúdenie, ktoré vypracoval Ing. Ing. Zsolt Straňák, 3-S Projekt,s.r.o. Boldog, v 09/2017 (viď v prílohe č. 7 tohto zámeru).

Na základe predbežného hodnotenia svetelnotechnických podmienok v bytoch navrhovaného bytového domu a jeho vplyvu na okolité existujúce budovy – ekvivalentný uhol tienenia podľa STN 73 0580-1/Zmena 2 a čas preslnenia podľa STN 73 4301, možno stanoviť nasledovné závery:

- Vplyv plánovanej výstavby Obytného súboru Panoráma 5 – bytové domy A a B a objekt C s občianskym vybavením v Košiciach – Heringeš, MČ Košice – Vyšné Opátske, k.ú. Nižná úvrať vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov.
- Vplyv plánovanej výstavby Obytného súboru Panoráma 5 – bytové domy A a B a objekt C s občianskym vybavením v Košiciach – Heringeš, MČ Košice – Vyšné Opátske, k.ú. Nižná úvrať vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

Všetky byty v plánovanej výstavbe Obytného súboru Panoráma 5 – bytové domy A a B a objekt C s občianskym vybavením v Košiciach – Heringeš, MČ Košice – Vyšné Opátske, k.ú. Nižná úvrať z hľadiska preslnenia majú aspoň jednu hlavnú fasádu vyhovujúcu. Dispozičné riešenie bytov je prispôbené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností každého bytu boli orientované na vyhovujúcu stranu. Posudzované byty v plánovanej výstavbe vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie bytov.

Všetky navrhované obytné miestnosti v plánovanej výstavbe Obytného súboru Panoráma 5 – bytové domy A a B a objekt C s občianskym vybavením v Košiciach – Heringeš, MČ Košice – Vyšné Opátske, k.ú. Nižná úvrať vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností.

Zdroje žiarenia

Zdroje žiarenia sa z činnosti navrhovanej stavby nepredpokladajú. Pri výstavbe bude pri zváraní el. oblúkom dochádzať k emisii ultrafialového a infračerveného žiarenia. Toto pôsobenie však bude iba krátkodobé a nebude mať vplyv na okolité životné prostredie.

Zdroje zápachu

Nepredpokladá sa šírenie zápachu a tepla mimo hodnotený zámer.

IV. 3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

V kapitolách IV.1 a IV.2 sú charakterizované vplyvy zámeru činnosti, súvisiace s požiadavkami na vstupy a možné výstupy, ktoré môžu priamo alebo nepriamo vplývať na životné prostredie.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme skvalitnenia služieb pre obyvateľov.

Navrhovaná činnosť nemá žiadny vplyv na kultúrne a historické pamiatky a miestne tradície v dotknutej mestskej časti Vyšné Opátske a Košická Nová Ves. Využíva sa jestvujúca dopravná infraštruktúra. Pri prevádzkovaní obytného súboru vznikajú odpadové vody, s

ktorými sa bude nakladať v súlade s požiadavkami vodného zákona, nezmení sa režim a kvalita podzemných vôd, ani povrchových vôd v bezprostrednom, ani širšom území navrhovanej činnosti.

IV.3.1. Vplyvy na prírodné prostredie

- Vplyvy na ovzdušie**

Počas výstavby budú mať vplyv na kvalitu ovzdušia najmä emisie zo stavebnej dopravy. Nákladná doprava bude však minimálna a preto nepredstavuje významný zdroj plynných emisií. Počas prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na ovzdušie z dopravy do navrhovaného objektu. Premávka na príľahlých komunikáciách má byť v súlade s NV SR č. 309 /2006 Z. z. o technických požiadavkách na výfukové systémy a o prípustnej hladine hluku motorových vozidiel.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na ovzdušie

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- Vplyv na horninové prostredie**

Vplyvom výstavby nedôjde k zásahu do horninového prostredia. Počas štandardnej prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na prírodné prostredie.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na horninové prostredie

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- Vplyvy na povrchové a podzemné vody**

Realizácia posudzovaného zámeru nebude mať priamy vplyv na povrchové vody územia. K potenciálnym zdrojom znečisťovania prostredia z posudzovaného zámeru patria spevnené plochy, pri havarijnom stave.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na podzemné vody

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- Vplyvy na pôdu**

Nová činnosť si vyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Prevádzka bytového súboru nepôsobí na pôdu resp. horninové prostredie kontaminujúco.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na pôdu

Veľkosť
Mierne významný
-1

- **Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality**

Uvažovaná výstavba nevyvoláva konflikty tohto druhu.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na chránené územia a genofondové lokality

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

Uvažovaná výstavba nevyvoláva vplyvy na chránené územia a genofondové lokality.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na obyvateľstvo

Veľkosť
pozitívny
+1

Vplyv zápachu bude obmedzený na výfukové plyny z premávky motorových vozidiel a nákladných vozidiel počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Vplyv zápachu možno považovať za málo významný, lokálny, ktorý nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie.

Uvažovaná investičná akcia nevyvoláva negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť) v čase výstavby a prevádzky objektu možno považovať za štandardné pri takomto druhu činnosti.

Produkcia emisií z navrhovaného objektu nepredstavuje riziko poškodenia zdravia ľudí.

Nepredpokladá sa výskyt žiadneho zdroja rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Pri výstavbe nebudú použité materiály, u ktorých by sa účinky rádioaktívneho žiarenia dali očakávať.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme skvalitnenia služieb pre obyvateľov. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Stav svetlo-technických podmienok v lokalite z hľadiska tienenia najnepriaznivejších osvetľovacích otvorov obytných existujúcich objektov je vyhovujúci, čas preslnenia je dostatočný a preslnenie všetkých bytov navrhovaného bytového domu je dostatočné.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že po výstavbe objektu OS Panoráma 5 nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu svetlo-technických podmienok v riešenej lokalite.

K priaznivým vplyvom patrí i vytvorenie nových pracovných príležitostí.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva – skvalitnenia a poskytovania nadštandardných služieb. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Iné vplyvy

Súčasťou posudzovaného objektu sú aj detské ihrisko a parčík.

IV. 4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Hodnotenie zdravotného rizika predstavuje metódu, pomocou ktorej sa za určitých definovaných podmienok stanovuje kvalitatívna alebo kvantitatívna miera ohrozenia zdravia človeka vybraným rizikovým faktorom, pričom sú brané do úvahy potenciálne nepriaznivé účinky na ľudské populácie vystavené alebo majúce pravdepodobnosť byť vystavené.

Prvým krokom v procese hodnotenia zdravotných rizík je zber a vyhodnotenie dát o možnom poškodení zdravia, ktoré môže byť vyvolané zistenými nebezpečnými faktormi. Dostupné údaje o emisiách sú prevzaté z databázy WHO, US-EPA, IRIS. K hlavným faktorom, ktoré je možné z hľadiska vplyvu zdravia na obyvateľstvo pokladať za významné sú predovšetkým škodliviny oxidov dusíka NO_x z nich najmä NO₂ a prchavé organické látky. Ďalšími významnými emitentami v súvislosti s dopravou a technologických emisií sú tuhé znečisťujúce látky frakcie PM₁₀.

Determinované polutanty emitované do ovzdušia, ktoré v rámci posudzovania tohto projektu, buď vzhľadom ku zisteným koncentráciám alebo známym vlastnostiam možno považovať za významné z hľadiska potenciálneho ovplyvňovania zdravotného stavu obyvateľstva, sú chemické faktory: oxid dusičitý, tuhé znečisťujúce látky frakcie PM₁₀ a prchavé organické látky.

Nemenej významným fyzikálnym faktorom podieľajúcim sa na kvalite života obyvateľstva je hluk. Nadmerný hluk sa podieľa na ničení ľudského zdravia. Medzi jeho dôsledky patrí napríklad zníženie koncentrácie, vznik neurotizácie organizmu, zmeny krvného tlaku, srdečnej frekvencie a vylučovania stresových hormónov, zmeny svalového napätia, degenerácia sluchových buniek a orgánov vnútorného ucha. Pri hluku nad 60 decibelov (dB) sa môže vyskytnúť aj hypertenzia, vredové ochorenie žalúdka, dvanástnika, ale aj srdcovocievne ochorenia."

Jediným rizikovým faktorom počas prevádzky je hluk zo stacionárnych a mobilných zdrojov.

Eliminácia vplyvov bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a organizáciou dopravy. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať výstavba navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na ľudí, ani priamo na staviteľov. Možné negatívne vplyvy sú spojené len s prípadným nedodržaním technologických podmienok, alebo zanedbaním pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci.

Navrhovaný zámer neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia. Navrhovaný zámer nepredstavuje pre zdravie človeka riziko. *Pozitívom je i dobudovanie detských ihrísk a rozšírenie jestvujúcej zelene.*

Doprava v posudzovanom území predstavuje väčšinou len transfér osobných automobilov k bytovým domom. *Vytvorí sa i 31 nových parkovacích miest pre verejnosť, nárast o 7 p.m. oproti súčasnému stavu.*

Nárast hladín hluku oproti súčasnému stavu sa predpokladá cca od 1,5 do 2,5 dB.

Vyhláška 549/2007 v čl.1.6 ustanovuje: Ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tab. č.1 pre kategóriu územia III. zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami

alebo organizačnými opatreniami, posudzovaná hodnota pre kategóriu III. môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín najviac o 10 dB.

Vyhláška v čl. 1.9 ustanovuje: Na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať :

- a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,
- b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Na základe vyhodnotenia významnosti vplyvov zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia je možno konštatovať, že realizácia posudzovaného zámeru za predpokladu realizácie navrhnutých technických opatrení neznamená z hľadiska identifikovaných vplyvov žiadny významný nepriaznivý vplyv a pri rešpektovaní doporučených opatrení nebude znamenať významné ovplyvnenie zložiek životného prostredia.

Zdravotné riziká a vplyvy na verejné zdravie vyvolané realizáciou zámeru hodnotím ako odborne spôsobilá osoba v zmysle zákona č. 355/ 2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na hodnotenie dopadov na verejné zdravie ako akceptovateľné.

IV. 5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvary a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovaného polyfunkčného komplexu na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálustavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v urbanizovanom území nulové.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Vzhľadom na vzdialenosť areálu od spomínaných chránených území, funkčné riešenie stavby a trasovanie dopravy mimo kontaktu so spomínanými chránenými územiami predpokladáme, že výstavba aj prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav

biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

IV.6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Navrhovaný areál je situovaný v k.ú krásna, MČ Košice – Vyšné Opátske a sčasti MČ Košická Nová Ves.

Navrhovaným riešením budú dodržané všetky právne predpisy platné pre ochranu životného prostredia.

Určité riziko predstavuje potenciálna havária nákladného vozidla alebo stavebného mechanizmu s únikom nebezpečných látok a to počas výstavby. Pre tento prípad bude potrebné spracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

K zhoršeniu kvality ovzdušia dôjde v dotknutom území a jeho okolí len v etape výstavby najmä následkom zvýšenej intenzity dopravy (dovoz a odvoz stavebných materiálov) a činnosťou stavebných mechanizmov.

Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia.

Navrhovaný areál „OS Panoráma 5“ priestorovo aj funkčne naväzuje na zastavané územie. Navrhovaná forma zástavby rešpektuje existujúcu formu zástavby.

V súvislosti s realizáciou zámeru nepredpokladáme s ohľadom na charakter posudzovanej činnosti významnejšie vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva širšieho dotknutého územia.

Nárast intenzity dopravy po realizácii činnosti na prístupových komunikáciách predstavuje významný faktor, avšak nespôsobí závažné zhoršenie kvality ovzdušia a hlukových pomerov v dotknutom území. Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Je potrebné uplatniť všetky prvky ozelenenia areálu s ktorými uvažuje návrh riešenia.

IV.7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Z navrhovanej činnosti nebudú vznikať vplyvy presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť svojim rozsahom, umiestnením a vplyvmi nespĺňa kritériá podľa prílohy č. 14 k zákonu č. 24/2006 Z. z..

IV. 8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK)

Z územnoplánovacieho hľadiska sa jedná o dlhodobo stabilizované územie s jednoznačne vymedzenou urbanistickou funkciou.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania so zázemím s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a parkovaním. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná akustická, rozptylová štúdia, svetelno technické a dopravné – kapacitné posúdenie stavby. Výsledky uvedených štúdií preukázali:

- Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.
- Z riešenia hlukovej štúdie za daných vstupných predpokladov a navrhovaných požiadaviek technického riešenia je možné konštatovať, že v obytnom súbore Panoráma 5 budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR 549/2007 a 237/2009 (tabuľka 1, čl.1.9 a, b).

Navrhované technické riešenia zahŕňajú aj predpokladaný výhľadový nárast dopravy v danej lokalite.

- Predkladané objemové a výškové riešenie OS Panoráma 5 vyhovuje a je v súlade s požiadavkami STN 73 0580-1 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Realizácia pripravovanej stavby vo výškových dimenziách nespôsobí v žiadnom z obytných objektov v príslušnom obytnom prostredí nedovolené skrátenie doby insolácie pod normou stanovený limit v zmysle STN 73 4301.

Na základe dopravného prieskumu, analýzy dopravného zaťaženia po realizácii stavby a následných kapacitných výpočtoch možno konštatovať nasledovné:

1. Existujúca križovatka prietahu cesty č.: III/3410 s MK Jelšová, zaťažená špičkovou intenzitou 2017, navýšenou o vplyv navrhovanej výstavby 150 bytov a 150 rodinných domov vyhovuje pre funkčnú triedu A so strednou dobou čakania menšou ako 10 s. Z hľadiska rezervy kapacity bola vypočítaná najmenšia rezerva v križovatke v združenom pruhu pre ľavé a pravé odbočenie a to 469 jv/h. Z uvedeného vyplýva, že predmetná križovatka bude po realizácii navrhovanej výstavby tvoriť nepatrnú prekážku.

2.Navrhovaná križovatka prietahu cesty č.: III/3410 – účelová komunikácia navrhovaného „Supermarketu Panoráma“, zaťažená špičkovou intenzitou 2017 a výhľadovou intenzitou výstavby 150 bytov, 150 domov pre funkčnú triedu B so strednou dobou čakania menšou 15s. Z hľadiska rezervy kapacity bola vypočítaná najmenšia rezerva v križovatke v združenom pruhu pre ľavé a pravé odbočenie a to 239jv/h. Z uvedeného vyplýva, že predmetná križovatka bude po realizácii navrhovanej výstavby tvoriť malú prekážku.

IV. 9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch obytného komplexu a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

Civilná ochrana

V rámci predmetnej stavby, v zmysle Vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude navrhnutá ochranná stavba typu – jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne s mierovým využitím ako podzemný parking riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujem za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti – „Obytný súbor Panoráma 5“ na kvalitu životného prostredia.

Spracovateľ zámeru navrhovanej činnosti odporúča povolujuúcim orgánom vydať kladné záverečné stanovisko.

IV.10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, alebo kompenzovať očakávané vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prevádzky.

Pred realizáciu zámeru a jeho prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.

Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

Z hľadiska hodnotenia vplyvov na znečistenie ovzdušia a hlukového zaťaženia vonkajšieho priestoru nie sú nutné kompenzačné opatrenia.

Územnoplánovacie opatrenia

Podľa aktuálneho ÚPN – HSA Košice je daná plocha určená na obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia s príslušnými regulatívami pre daný funkčný celok - okrsok Va., so záväznej časti ZaD ÚPN-HSA, Košice - Heringeš. Danú funkčnú náplň z ÚPN daný návrh OS „Panoráma 5“ rešpektuje a dodržiava s príslušnými regulatívami.

Technické a iné organizačné opatrenia

Technické opatrenia sa týkajú opatrení počas realizácie stavby (dodržiavanie pravidiel bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov a právnych predpisov a noriem, vypracovať havarijný plán) a počas prevádzky.

Stavba nie je podmienená žiadnymi časovými, ani vecnými väzbami ani ďalšími vyvolanými investíciami. Podľa vyjadrenia správcov sietí na samotnej parcele nie sú trasované žiadne ich vedenia.

Všetky práce na stavbe sa musia riadiť všeobecne platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať podľa platnej legislatívy o odpadoch. Podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Pri nakladaní s odpadom bude realizátor stavby rešpektovať podmienky Programu odpadového hospodárstva (POH) SR a Košického kraja a príslušných všeobecne záväzných nariadení mesta.

Žiadna zemina vznikajúca pri realizácii stavby v riešenom území nebude, ani dočasne skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách riešeného územia.

Ďalej sa odporúča:

- nasadzovať stavebné stroje v dobrom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku
- vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov
- zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov
- v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynách.
- maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti)
- pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov
- znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať
- udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta
- sociálno-prevádzkové zariadenie staveniska je potrebné vybaviť hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov, únikové cesty musia byť vyznačené a trvalo voľné
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať odsúhlasiť Projekt organizácie výstavby

Je potrebné dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov hlavne všeobecné technické požiadavky na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia

- Zabezpečiť také postupy výstavby, ktoré by nenarušili stabilitu okolitých objektov.
- Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, a parkovať mechanizmy na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr. :

- skladovať prašné materiály najmä v silách
- zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán
- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov
- udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.

- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Ovzdušie

Na zmiernenie negatívnych vplyvov na ovzdušie je potrebné počas realizácie dodržiavať opatrenia:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska).
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác a kropenie a čistenie príjazdových komunikácií.
- Nespaľovať pri realizácii stavby stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe ani odstránené dreviny.
- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálneho staveniska.
- Pri prevádzkovaní objektov sa musí prevádzkovateľ riadiť príslušnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia.

Odpady

- Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne zneškodnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Dodávateľ stavby, v spolupráci s investorom, predloží príslušnému stavebnému úradu, Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Košiciach ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení.
- Zberné nádoby na nebezpečné odpady musia byť umiestnené v uzamykateľnom priestore, chránenom pre poveternostnými vplyvmi, so spevnenými nepriepustnými podlahami, pričom sa zakazuje zmiešavať použité batérie a akumulátory s ostatnými druhmi nebezpečného odpadu.

Pôda, podzemné vody

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov činnosti sa odporúča:

- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska .
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia NV SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Vypracovať havarijný plán podľa Vyhlášky č. 100/2005 Z. z.
- Zabezpečiť aby dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok správcu siete.

Opatrenia z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami

- V rámci spracovania projektu POV odporúčame trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií pri obytných objektoch.
- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.

- Odporúča sa výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami.
- Spolupracovať s mestom pri určovaní dopravných trás, režimu premávky mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby.

Obyvateľstvo

- Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevyučuje technológia výstavby), využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku, dodržať harmonogram výstavby, využívať kapotované zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi.
- Je potrebné zabezpečiť stavbu pred vniknutím nepovolaných osôb na stavenisko, zabezpečiť čistotu komunikácií v okolí staveniska, vypracovať požiarneho plánu, zabezpečiť protipožiarne vybavenie, vypracovať havarijný plán a vypracovať projekt organizácie výstavby a dodržiavať podmienky uvedené v ňom.
- Zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Zariadenia musí prevádzkovanie byť tak, aby nevytváralo nadmieru rušivé vplyvy na obyvateľstvo v okolí dopravných trás .

Vlastná prevádzka objektu nebude znamenať podstatnú zmenu v zaťažení vonkajšieho prostredia hlukom.

IV.11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA – NULOVÝ VARIANT

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný v jednom variante. Okresný úrad Košice listom č. OU-KE-OSZP-3- 2017/037217 zo dňa 06.09.2017 upustil od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. (viď príloha č. 10 zámeru).

Nulový variant - v prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania a občianskej vybavenosti. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý.

Využívaním územia dochádza oproti nulovému variantu k zlepšovaniu životného prostredia v súlade s funkčným využitím, ktoré je dané koncepciou územného plánu mesta.

IV.12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v náväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Funkčný celok v ÚPN - HSA Košice je vyčlenený na obytné plochy viacpodlažnej zástavby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia s príslušnými regulatívami pre daný funkčný celok - okrsok Va., so záväznej časti ZaD ÚPN-HSA, Košice – Heringeš.

Danú funkčnú náplň z ÚPN daný návrh OS „Panoráma 5“ rešpektuje a dodržiava s príslušnými regulatívami.

Priestorové a funkčné regulatívy so záväznej časti ZaD ÚPN-HSA, Košice - Heringeš, platné pre okrsok - Va. budú dodržané:

Koeficienty zastavanosti jednotlivých funkčných plôch

Koeficienty zastavanosti objektmi – KZO, od zastavaných plôch je možné odpočítať plochy vegetačných striech

Koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami – KZ, od zastavaných plôch je možné odpočítať plochy vegetačných striech a plochy spevnené zatravnovacými tvárniciami so živým porastom.

Index podlažných plôch – IPP

hodnoty koeficientov z regulatív ÚPN-HSA KE sú tieto - KZO - 0,45, KZ - 0,55, IPP - 2,0

KZO: x = maximálna zast. pl. objektmi

$x / 14.944 \text{ m}^2 = 0,45$ z toho $x = 6.724,80 \text{ m}^2 >$ ako $3.526,96 \text{ m}^2$ - zastavaná pl. objektami.

tj. KZO navrhované $0,236 < 0,45$ - KZO max

Koeficient zastavanosti objektmi – KZO vyhovuje

(V danej ploche KZ ešte nie sú odpočítané plochy vegetačných striech s, ktorými sa ráta na streche polyfunkčného objektu a tie daný koeficient KZO ešte znížia...)

KZ: x - maximálna zast. pl. objektmi a sp. pl. (mimo veget. striech a zatravn. tvárníci)

$x / 14.944 \text{ m}^2 = 0,55$ z toho $x = 8.219,20 \text{ m}^2 >$ ako $8.211,62 \text{ m}^2$ - zastavaná pl. objektami a spevnenými plochami

tj. KZ navrhované $0,549 < 0,55$ - KZ max

Koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami – KZ vyhovuje

V danej ploche KZ ešte nie sú odpočítané plochy vegetačných striech s, ktorými sa ráta na streche polyfunkčného objektu (min. 600 m^2 a tie daný koeficient KZ ešte znížia na takúto hodnotu -

$x / 14.944 \text{ m}^2 = 0,55$ z toho $x = 8.219,20 \text{ m}^2 >$ ako $7.611,62 \text{ m}^2$ - zastavaná pl. objektami a spevnenými plochami

tj. KZ navrhované $0,509 < 0,55$ - KZ max

Pri predpísaných KZ min. 0,55 je teda min. plocha zelene a sadových úprav 0,45

- v návrhu pri KZ bez započítania zelených striech = 0,549 je zeleň a parková úprava na ploche $6.732,38\text{m}^2 = 0,451 > 0,45$ predpísaných, čiže podiel zelene vyhovuje.

Pričom tu ešte nie sú zarátané plochy vegetačných striech s, ktorými sa ráta na streche polyfunkčného objektu a tie daný podiel zelene ešte navýšia na takúto hodnotu:

- v návrhu pri KZ so započítaním zelenej str. (cca 600m^2) = 0,509 je zeleň a parková úprava na ploche $7.332,38\text{m}^2 = 0,490 > 0,45$ predpísaných, čiže podiel zelene vyhovuje.

IV.13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, **že navrhovanú činnosť je možné realizovať v navrhovanom variante.**

Negatívne vplyvy :

- hluk počas výstavby a z dopravy počas prevádzky objektu.

Tento vplyv je lokálneho významu a je možné ho eliminovať v jednotlivých fázach prípravy a realizácie navrhovanej činnosti.

Pozitívne vplyvy:

- vytvorí sa vyšší štandard služieb na bývanie v tejto časti mesta Košíc,
- vytvoria sa lepšie možnosti hromadného parkovania.

Na základe poznatkov uvedených v predkladanom zámere je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadny významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Z hľadiska vplyvu na životné prostredie a z celospoločenského úžitku je navrhovaný variant činnosti prijateľný a realizovateľný.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že všetky okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru navrhovanej činnosti budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Súčasťou navrhovaného zámeru je aj detské ihrisko a multifunkčné ihrisko navrhované v parku.

Pri uplatnení všetkých bezpečnostných predpisov ako aj navrhnutých environmentálnych opatrení a ich premietnutí do rozhodovacieho procesu ako podmienok jednotlivých krokov povoľovacieho procesu, nie je potrebné posudzovať navrhovanú činnosť, keďže prípadné posudzovanie navrhovanej činnosti by s najvyššou pravdepodobnosťou neprinieslo nové skutočnosti, resp. že by nami predpokladané vplyvy boli oveľa výraznejšie negatívne.

Zároveň je potrebné podotknúť, že prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácii je možné premietnuť do rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi odporúčané podmienky a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to aj orgánmi a organizáciami, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú vo forme dotknutých orgánov.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujem za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti „Obytný súbor Panoráma 5“ na kvalitu životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer bol vypracovaný v jednom variante. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životného prostredia v Košiciach v zmysle § 22 ods. 6 zákona NR SR č.24/2006 Z. z., upustil od variantného riešenia navrhovanej činnosti (list č. OU-KE-OSZP3-2017/037217 zo dňa 06.09.2017 - v prílohe č. 10 zámeru).

Predkladaný zámer činnosti sa zaoberá hodnotením a posudzovaním vplyvov činnosti Obytného súboru Panoráma 5 na životné prostredia vrátane zdravia dotknutého obyvateľstva. Navrhovaná činnosť sa je lokalizovaná v meste Košice, v mestskej časti Košice – Vyšné Opátske a sčasti v MČ Košická Nová Ves.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Do súboru kritérií na výber optimálneho variantu boli vybraté:

- obyvateľstvo,
- zdravie obyvateľstva, resp. zdravotné riziká,
- sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti,
- narušenie pohody a kvality života,
- prijateľnosť činnosti pre dotknutú obce
- horninové prostredie,
- nerastné suroviny,
- geodynamické javy,
- geomorfologické pomery,
- klimatické pomery,
- ovzdušie,
- vodné pomery,
- pôda,
- fauna,
- flóra
- biotopy,
- štruktúru a využívanie krajiny,
- krajinný obraz,
- chránené územia a ich ochranné pásma,
- územný systém ekologickej stability,
- urbánny komplex,

- využívanie zeme,
- kultúrne a historické pamiatky,
- archeologické náleziská,
- paleontologické náleziská a významné geologické lokality,
- kultúrne hodnoty nehmotnej povahy,
- iné.

Z hľadiska relevantnosti a objektivizácie posúdenia navrhovanej činnosti na základe súboru kritérií, je každé kritérium rovnako dôležité.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Na základe súboru kritérií na výber optimálneho variantu možno konštatovať, rozdiel medzi kvalitou a kvantitou vplyvu navrhovaného variantu a nulovým variantom je minimálny, pričom je logické, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv (pozitívny a negatívny) na určité zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, avšak dôležité že nebude navrhovanou činnosťou narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcej kapitole, realizácia činnosti nevytvára z pohľadu vplyvov na životné prostredie riziká, ktoré by závažne ovplyvnili parametre jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia, nebude mať teda žiadny významný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia dotknutého územia.

Oproti súčasnosti (nulový variant) bude navrhovaná činnosť hmotovo dopĺňať priestor v polohe riešeného územia a vytvárať nový architektonický výraz za účelom zintenzívnenia charakteristiky mestského prostredia ťažiskového priestoru dotknutého stabilizovaného územia.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

Navrhovaný variant - samostatne prevádzkovo schopný obytný súbor s bezkonfliktným začlenením do krajiny a v danom území nebude mať negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Navrhovaná činnosť je stavba a prevádzka určená pre služby obyvateľom mesta Košíc. Stavba je ďalším doplnením a rozšírením kvalitných služieb.

Výstavba obytného súboru sa plánuje ako celok s možnou postupnosťou bytové domy a objekt občianskeho vybavenia a k nim prislúchajúcim spevnených plôch a parkovísk a inžinierskych sietí.

Dispozičné riešenie plne rešpektuje požiadavky lokálneho programu a zásady vyplývajúce z urbanistického riešenia. Dispozičné riešenie je v súlade s architektonickým riešením, architektonickým detailom a navrhnutým materiálovo - konštrukčným riešením. Podrobnejší popis navrhovaného riešenia je v kapitole II.8.

Návrh optimálneho variantu

Navrhované riešenie využitia územia, v súlade s limitmi platnej ÚPN a podmienkami legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov je v

plnej miere akceptovateľné. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Realizácia zámeru však výraznejšie zhodnotí lokalitu ako nulový variant a prispeje i k ponuke pracovných miest a služieb.

Vo väzbe na uvedené možno odporučiť realizáciu zámeru podľa navrhovaného variantu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha č. 1 : Situácia 1PP
- Príloha č. 2 : Objekt A 1 NP
- Príloha č. 3 : Objekt B 1 NP
- Príloha č. 4: 1 PP Polyfunkcia
- Príloha č. 5 : Rez a pohľady
- Príloha č. 6 : Vizualizácia
- Príloha č. 7 : Svetlotechnický posudok
- Príloha č. 8. Hluková štúdia
- Príloha č. 9: Kapacitné posúdenie križovatky
- Príloha č. 10: Upustenie od variantu riešenia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII. 1 Literatúra a podklady

- Ján Halas, Monika Gutteková : Charakteristika pôd TVO na základe kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)VÚPa OP , Ba, pracovisko PO,
- Hodnotenie kvality povrchových vôd za obdobie 2003-2004, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica OZ Košice, 2005,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2004, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2005,
- Údaje o vodohospodárskej a investičnej výstavbe a prevádzke na Slovensku, Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava, 2005,
- Vybrané demografické údaje
- Regionálny územný systém ekologickej stability v okrese Košice
- Guntherová,A a kol. – Súpis pamiatok na Slovensku. Bratislava : Obzor, 1968
- Lokálny územný systém ekologickej stability, 1994
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, MŽP SR,
- Ružičková, H. a kol., 1996: Biotopy Slovenska. Príručka k mapovaniu a katalóg biotopov. 2.prepracované vydanie. - Ústav krajinnej ekológie SAV, Bratislava

Webové stránky

www.cassovia.sk, www.enviro.gov.sk, www.enviroportal.sk, www.geology.sk,
www.hlukovamapa.sk, www.mapy.atlas.sk, www.minzp.sk, www.pamiatky.sk,
www.podnemamapy.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistics.sk, www.telecom.gov.sk,
www.uzis.sk

VII. 2 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Pri hodnotení súčasného stavu i očakávaných vplyvov boli všetky kvantifikovateľné aj nekvantifikovateľné charakteristiky posudzované na základe konfrontácie s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných predpisov orgánov štátnej správy. V nasledujúcom texte uvádzame legislatívne normy pre jednotlivé zložky životného prostredia.

VII. 3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Košice, október 2017

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Svojím podpisom potvrdzujem, že údaje obsiahnuté v zámere vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v dotknutom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

IX.1 Spracovatelia zámeru

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

Ing. Jarmila Kočíšová, PhD. Krakovská 13, 040 11 Košice

- *odborne spôsobilá osoba pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č.113/ 2006 Z.z., č. osvedčenia 196/97-OPV.*
- **Riešitelia:**
Ing. arch. Jaroslav Král - projektová dokumentácia
Ing. Zsolt Straňák – svetlotechnický posudok
Ing. Marián Flimel, CSc – hluková štúdia
Ing. Štefan Labuda - kapacitné posúdenie križovatiek

**IX.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU)
SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO
ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

Ing. Jarmila Kočíšová, PhD.
spracovateľ zámeru

Ing. Ján Marušin
navrhovateľ