# ÚZEMNÝ PLÁN r. 2014

## SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH

- BÝVANIE RODINNÉ DOMY
- potencionálne zaplavované územie splachom pôd stavby osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- BÝVANIE BYTOVÉ DOMY
- SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA ZDRAVOTNÍCTVO
- OBCHOD A SLUŽBY KOMERCIA
- ŠPORTOVISKÁ DETSKÉ IHRISKÁ
- REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
- PRIEMYSELNÁ VÝROBA SKLADY
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKÁRSKE OSADY)
- SPRIEVODNÁ, LÍNIOVÁ ZELEŇ (POPRI KOMUNIKÁCIÁCH, POTOKOCH)
- BARIÉROVÁ ZELEŇ (PRI IBV, PÔDE, AREÁLOCH, CESTÁCH)
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VYHRADENÁ ZELEŇ POHREBISKO
- 50 / 50 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
- NSKV - NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (REMÍZKY, ZHLUKY)
- OVOCNÝ SAD
- POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- 350 / 30 OCHRANNÉ PÁSMO
- CHRÁNENÝ AREÁL TOVARNÍCKY PARK

## VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

- HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- MOSTNÝ OBJEKT
- 10 POTOK CHOTINA, VODNÝ TOK, JAZIERKO OCHRANNÉ (PRÍSTUPOVÉ PÁSMO) 10m, 6m
- HLAVNÝ ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR VEDĽAJŠIA KOMPOZIČNÁ OS
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
- P PARKOVISKO
- PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
- CYKLOTURISTICKÁ, BEŽKÁRSKA TRASA

## VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

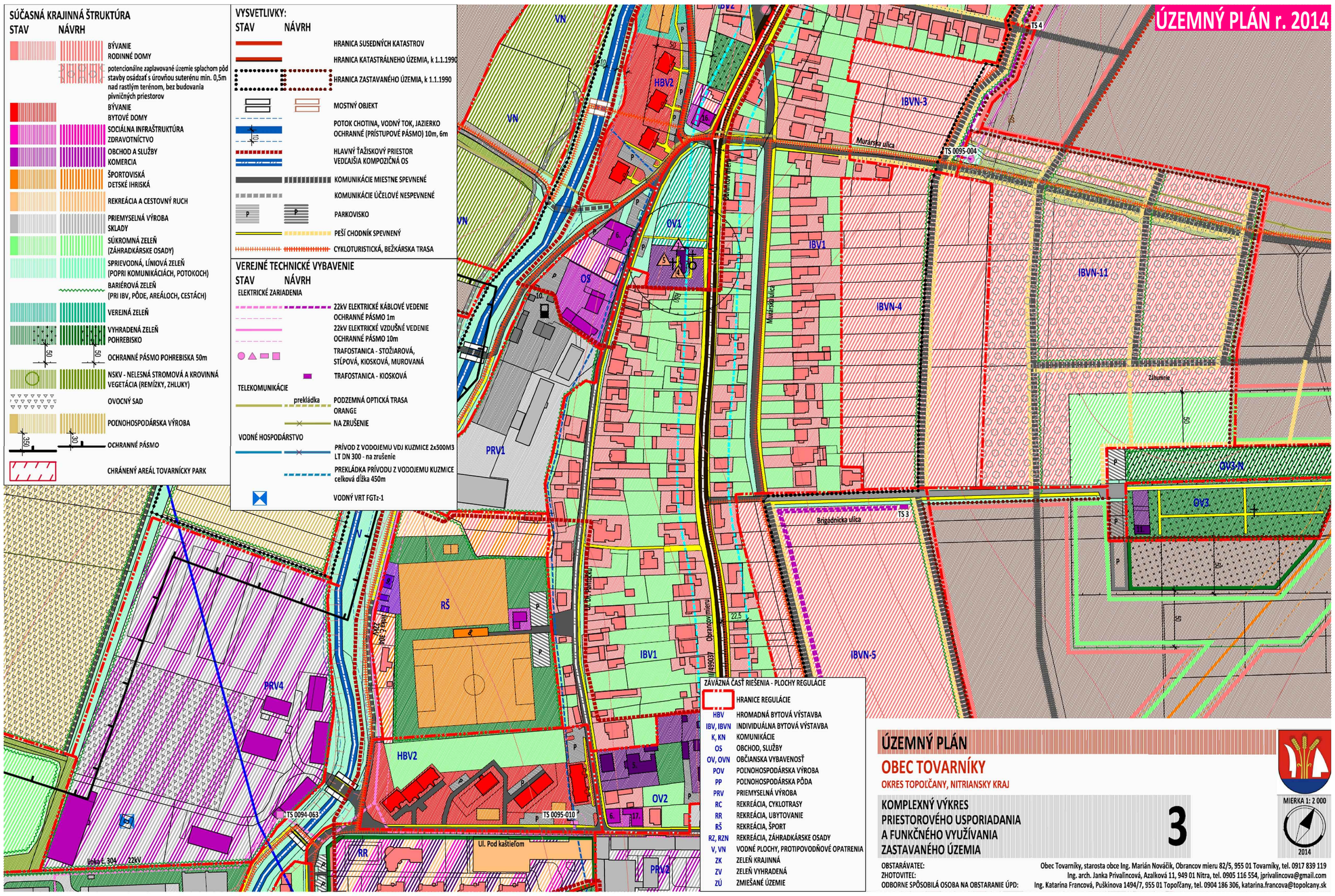
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE OCHRANNÉ PÁSMO 1m
- 22kV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE OCHRANNÉ PÁSMO 10m
- TRAFOSTANICA - STOŽIAROVÁ, STĹPOVÁ, KIOSKOVÁ, MUROVANÁ
- TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

TELEKOMUNIKÁCIE

- prekládka PODZEMNÁ OPTICKÁ TRASA ORANGE
- NA ZRUŠENIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- PRÍVOD Z VODOJEMU VDJ KUZMICE 2x500M3 LT DN 300 - na zrušenie
- PREKLÁDKA PRÍVODU Z VODOJEMU KUZMICE celková dĺžka 450m
- VODNÝ VRT FGTz-1




## ÚZEMNÝ PLÁN

## OBEC TOVARNÍKY

OKRES TOPOĽČANY, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

**3**

MIERKA 1: 2 000

2014


OBSTARÁVATEĽ: Obec Tovarníky, starosta obce Ing. Marián Nováčik, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky, tel. 0917 839 119

ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, tel. 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Puškinova 1494/7, 955 01 Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@topolcany.sk


# ZMENY A DOPLNKY č. 1/2017

OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

## SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH

- BÝVANIE RODINNÉ DOMY
- potencionálne zaplavované územie splachom pôd stavby osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- OBCHOD A SLUŽBY KOMERCIA
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKÁRSKE OSADY)
- BARIÉROVÁ ZELEŇ (PRI IBV, PÔDE, AREÁLOCH, CESTÁCH)
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VYHRADENÁ ZELEŇ POHREBISKO
- 50 / 50 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
- NSKV - NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (REMÍZKY, ZHLUKY)
- POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- 30 OCHRANNÉ PÁSMO

## VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

- HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- MOSTNÝ OBJEKT
- 10 POTOK CHOTINA, VODNÝ TOK, JAZIERKO OCHRANNÉ (PRÍSTUPOVÉ PÁSMO) 10m, 6m
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
- P PARKOVISKO
- PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ
- CYKLOTURISTICKÁ, BEŽKÁRSKA TRASA

## VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

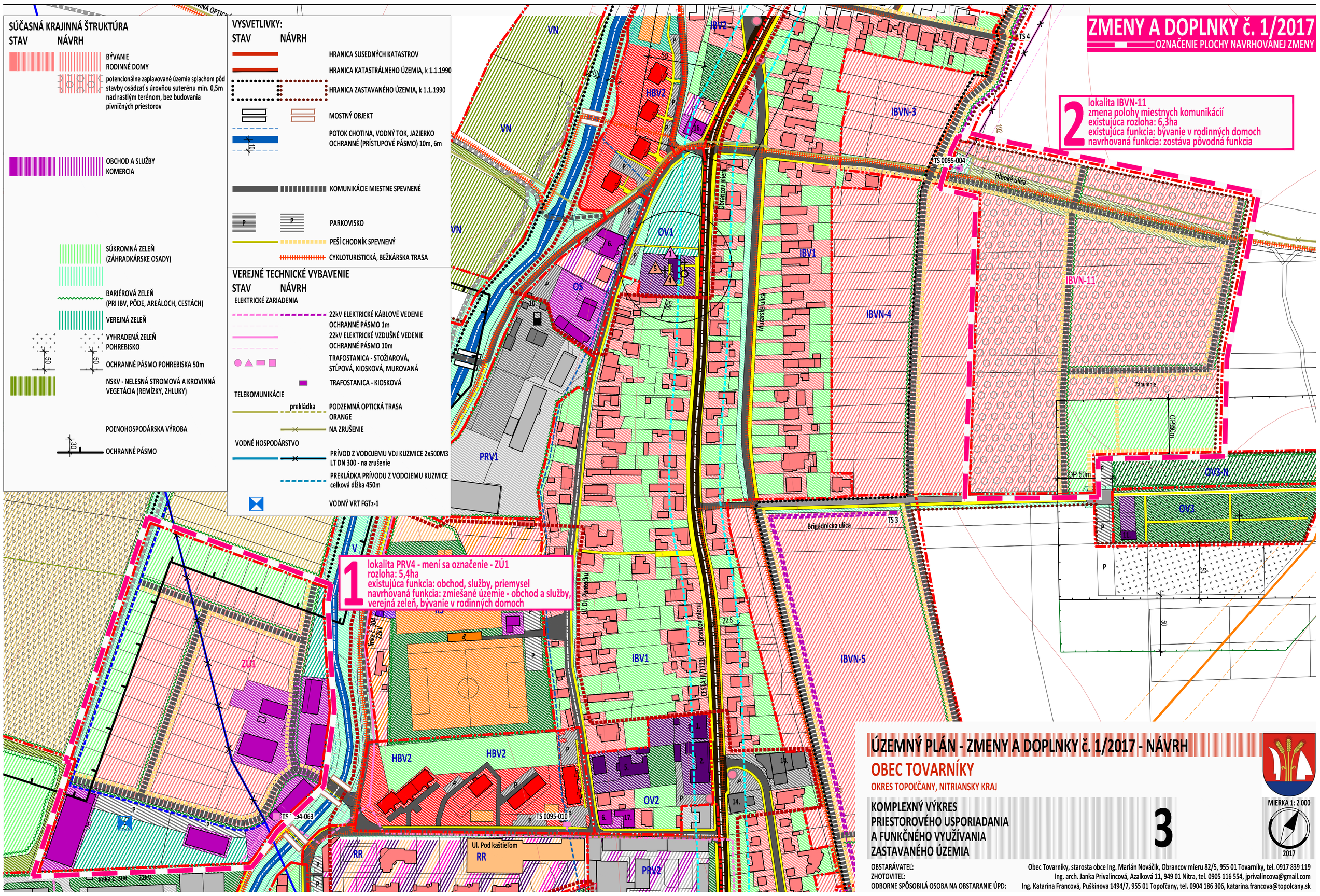
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE OCHRANNÉ PÁSMO 1m
- 22kV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE OCHRANNÉ PÁSMO 10m
- TRAFOSTANICA - STOŽIAROVÁ, STĹPOVÁ, KIOSKOVÁ, MUROVANÁ
- TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

TELEKOMUNIKÁCIE

- prekládka PODZEMNÁ OPTICKÁ TRASA ORANGE
- NA ZRUŠENIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- PRÍVOD Z VODOJEMU VDJ KUZMICE 2x500M3 LT DN 300 - na zrušenie
- PREKLÁDKA PRÍVODU Z VODOJEMU KUZMICE celková dĺžka 450m
- VODNÝ VRT FGTz-1




## ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2017 - NÁVRH

## OBEC TOVARNÍKY

OKRES TOPOĽČANY, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

**3**

MIERKA 1: 2 000

2017


OBSTARÁVATEĽ: Obec Tovarníky, starosta obce Ing. Marián Nováčik, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky, tel. 0917 839 119

ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, tel. 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Puškinova 1494/7, 955 01 Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@topolcany.sk