

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2017

ÚPN OBCE

ROHOV



SEPTEMBER 2017

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Rohov

2. Identifikačné čísla.

Kód obce 556122

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Rohov 75,
906 04 Rohov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Starosta
Mgr. Roman Ravas

Obecný úrad
Rohov 75,
906 04 Rohov

Tel.: +421 34 6511 024
Tel.: +421 919 041 098 - starosta obce
mail: starosta@rohov.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)
Za záhradami 23
900 28 Zálesie

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
Malinovská 19
900 28 Zálesie

tel.: +421 2 455 23 896
tel.: +421 905 810 262
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O Rohov

2. Charakter.

Územný plán obce Rohov bol schválený uznesením OZ č. 5/2004 zo dňa 15.11.2004 a VZN č. 13/2004 zo dňa 15.11.2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť schváleného „Územného plánu obce Rohov. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1/2017 územného plánu obce Rohov (ďalej len ZaD č.1/2017 ÚPN-O) predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument ZaD č.1/2017 ÚPN-O podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O je úprava záväznej časti ÚPN-O a zmena funkčného využitia lokalít:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Lokalita číslo	Exstujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP,LP/BPEJ	Rozloha (ha)
1	Orná pôda	Rodinná zástavba	Nový záber PP/	6,2498
2	Orná pôda	Rodinná zástavba	Nový záber PP/	2,3229
3	Rodinná zástavba	Zeľň záhrad	Zmena využitia	0,3481
4	Rodinná zástavba - výhľad	Rodinná zástavba	Nový záber PP/	1,1147
5	Plochy poľnohospodárskej výroby	Rodinná zástavba	Nový záber PP/	2,2918
6	Zeľň záhrad	Rodinná zástavba	Nový záber PP/	0,1346
Spolu				12,4619

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN obce sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu obce, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O Rohov je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 1/2017 ÚPN-O Rohov bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD	mm	-	rr
1.	Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Rohov	10	-	2017
2.	Prerokovania návrhu č. 1/2017 ÚPN-O Rohov	11	-	2017
3.	Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §25 stavebného zákona	12	-	2017
4.	Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Rohov	01	-	2018
5.	Vypracovanie čistopisu č. 1/2017 ÚPN-O Rohov	02	-	2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O Rohov je:

- ÚPN R Trnavského kraja, v znení zmien a doplnkov

Východiskovým podkladom je

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014,
- Územný plán obce Rohov schválený uznesením OZ č. 5/2004 zo dňa 15.11.2004 a VZN č. 13/2004 zo dňa 15.11.2004

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Rohov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie a pod.).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Rohov,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Rohov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Poľnohospodárska pôda

Katastrálne územie obce Svinná má rozlohu 457,0 ha.

Podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády č.58/2013 Z.Z patria nasledovné BPEJ do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy:

0144202, 0202002, 0211002, 0212003, 0226002, 0244002, 0249203, 0250002, 0251013, 0251203, Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešená v Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Rohov.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Verejný vodovod.

Obec Rohov nemá vybudovaný vodovod. Obyvateľstvo je zásobované pitnou vodou individuálne z miestnych súkromných studní. Voda z týchto zdrojov nie vždy spĺňa kritériá pre pitnú vodu.

Riešenie zásobovania vodou bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Rohov.

Verejná kanalizácia.

Obec Svinná nemá vybudovanú obecnú kanalizáciu. Odpadové vody sú odvádzané individuálne do žúmp pri jednotlivých rodinných domoch. Dažďové vody z komunikácií sú odvádzané cestnými rigolmi voľne do terénu alebo do miestneho toku – Paseckého potoka.

Riešenie odkanalizovania bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Rohov.

3. Suroviny, materiály - druh a spôsob získavania.

V riešenom území nie sú evidované žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia ani ložiská nevyhradených nerastov.

4. Energetické zdroje – druh a potreba.

Elektrická energia

Územie je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 455 AIFe 3x70 mm² Senica-Častkov, z uzla 220/110/22 kV SH

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Rohov.

Plyn

Obec je prostredníctvom prípojky plynu DN 50 PN 64 napojená na jestvujúci VVTL plynovod DN 700 PN 63 Senica-Holíč.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Rohov.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Cestná doprava

Riešeným územím prechádzajú cesty:

- okrajovou časťou k.ú. prechádza cesta I/51 Senica - Holíč
- III/1147 prepojenie medzi cestami I/51 – III/1146

Železničná doprava

Cez riešené územie neprechádza železničná trať.

Riešenie dopravného napojenia bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Svinná.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

V k.ú. obce Rohov sa nenachádzajú stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Povrchové vody

Katastrálne územie obce Rohov patrí do povodia rieky Morava. Juhovýchodným okrajom obce preteká Pasecký potok, ktorý sa vlieva do potoka Teplica v oblasti severozápadného okraja Senice. Potok Teplica zaúšťuje do rieky Myjava. Pasecký potok a potok Teplica sú čiastočne upravené.

Podzemné vody

Riešené územie sa nachádza v útvare podzemných vôd SK2000200P Medzizrnové podzemné vody Západnej časti Viedenskej panvy oblasti povodia Dunaja. V tomto útvare sa nachádza monitorovací objekt vo využívanom prameni 390 Radošovce a 599 Skalica.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa v obci Rohov vykonáva v zmysle VZN č.2/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Rohov. Komunálny odpad z obce sa zabezpečuje na skládke Jablonica.

4. Hluk a vibrácie.

Zdrojom hluku v území je predovšetkým zdrojová automobilová doprava.

V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Severo-západná časť k.ú obce Rohov sa nachádza v strednom stupni radónového rizika. Juhovýchodná časť k.ú sa nachádza v nízkom stupni radónového rizika.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O Rohov predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v katastrálnom území nenachádzajú chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1	Trnavský samosprávny kraj Odbor územného plánovania a životného prostredia Starohájska 10, P.O. BOX 128, 917 01 Trnava
2	Krajský pamiatkový úrad Trnava Čukrová 1, 917 01 Trnava
3	Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania Kollárova 8, 917 02 Trnava
4	Okresný úrad v Trnave, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, Trnava
5	Okresný úrad v Trnave Odbor opravných prostriedkov Vajanského 22, 917 01 Trnava
6	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici Kolónia 557, 90501 Senica
7	Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica, Štátna správa odpadového hospodárstva Štátna správa ochrany vôd

	Štátna správa ochrany ovzdušia Štátna správa ochrany prírody a krajiny
8	Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vajanského 17, 905 01 Senica,
9	Okresný úrad senica, Odbor krízového riadenia Vajanského 17, 905 01 Senica
10	Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor Hollého 750, 905 01 Senica
11	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy Námestie Ľudovíta Štúra 1 812 35 Bratislava
12	Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica nad Myjavou Čáčovská 305, 905 01 Senica nad Myjavou
13	Obvodný banský úrad v Bratislave Mierová 19, 821 05 Bratislava
14	Obec Častkov č. 35, 906 04 Rohov
15	Obecný úrad Rovensko, Rovensko 146, 905 01 Rovensko
16	Obec Rybky, 906 04 Rybky 110
17	Obec Oreské, 908 63 Oreské

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O Rohov nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- Schéma riešenia zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Rohov

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014,
- Územný plán obce Rohov, schválený uznesením OZ č. 5/2004 zo dňa 15.11.2004 a VZN č. 13/2004 zo dňa 15.11.2004,

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 30. 09. 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová
Malinovská 19
900 28 Zálesie

tel.: +421 2 455 23 896

tel.: +421 905 810 262

e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

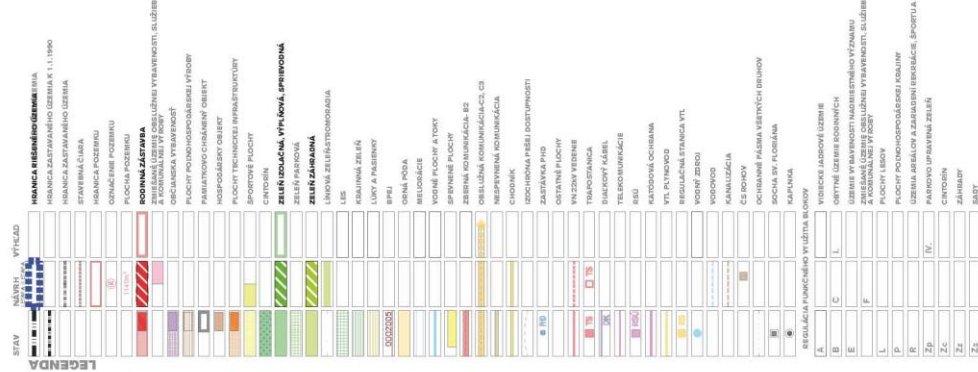
Starosta
Mgr. Roman Ravas

Obecný úrad
Rohov 75,
906 04 Rohov

Tel.: +421 34 6511 024

Tel.: +421 919 041 098 - starosta obce

mail: starosta@rohov.sk



- | | |
|----|---|
| 1 | DOM KULTURY
OBECNÝ ÚRAD
KULNICKÁ
POŠTA |
| 2 | POŽÁRNÁ ZÁSOBNICA |
| 3 | STRÁVOVACIE ZARIADENIE DSS |
| 4 | DOM SOC. ALMYCH SLUŽIEB |
| 5 | POTRAVINY |
| 6 | HOŠTINEC |
| 7 | ZNIEŠANÝ TOVAR |
| 8 | AREÁL DSS |
| 9 | UTRYTOVACÍ PAVILÓN |
| 10 | MATEJSKÁ ŠKOLKA |
| 11 | KOŠTOL |
| 12 | DOM ŠPORTU |