

PRÍLOHA Č.1:

V prílohe č.1 sú uvedené údaje a popis lokalít pre ktoré bol vydaný predbežný súhlas záberu PPF pre nepoľnohospodárske využitie v rámci schváleného ÚPNO – mesta Šaľa a jeho následných ZaD č. 1 až č.5.

Špecifikácia a popis lokalít pre ktoré bol vydaný súhlas KPÚ v Nitre v rámci ZaD č. 1 až 5 ÚPNO mesta Šaľa

Navrhované zábery PPF mimo zastavaného územia

LOKALITA Č. 01

Kataster, miesto lokality: Šaľa, sz okrajová časť zastavaného územia mesta

Druh výstavby: rodinné bývanie a vybavenosť

Výmera: 9,8200 ha (orná pôda)

BPEJ: 0002002 (002.01) - 2. skupina = 3,8523 ha;

0017002 (017.01) - 1. skupina = 2,9018 ha;

0002003 (020.01) - 1. skupina = 3,0659 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Šaľa – Kolárovo

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 02

Kataster, miesto lokality: Šaľa, sz okrajová časť zastavaného územia mesta

Druh výstavby: vybavenosť

Výmera: 2,8949 ha (orná pôda)

BPEJ: 0002002 (002.01) - 2. skupina = 2,8949 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Šaľa – Kolárovo

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 03

Kataster, miesto lokality: Šaľa, sz okrajová časť zastavaného územia mesta

Druh výstavby: vybavenosť

Výmera: 4,7403 ha (orná pôda)

BPEJ: 0003003 (003.01) - 3. skupina = 1,6572 ha

0002002 (002.01) - 2. skupina = 3,0831 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Šaľa - Kolárovo

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 04

Kataster, miesto lokality: Šaľa, sz okrajová časť zastavaného územia mesta

Druh výstavby: rekreačná a športová vybavenosť

Výmera: 3,1195 ha (záhrady)

BPEJ: 0003003 (003.01) - 3. skupina = 1,9112 ha

0002002 (002.01) - 2. skupina = 1,2083 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Šaľa - Kolárovo

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 05

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Veča, sz okrajová časť zastavaného územia mesta

Druh výstavby: individuálne bývanie a podnikateľské prevádzky (50%+50%)

Výmera: 2,6675 ha (orná pôda)

BPEJ: 0003003 (003.01) - 3. skupina = 2,6675 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstvo a súkromný sektor

LOKALITA Č. 06

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Veča, severná okrajová časť zastavaného územia mesta

Druh výstavby: rodinné bývanie

Výmera: 17,5345 ha (orná pôda)

BPEJ: 0016001 (016.01) - 4. skupina = 4,6153 ha

0018003 (018.01) - 2. skupina = 10,9175 ha

0003003 (003.01) - 3. skupina = 2,0017 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 07

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Veča, sz priebežná okrajová časť voľného územia

Druh výstavby: bývanie

Výmera: 0,8383 ha (orná pôda)

BPEJ: 0003003 (003.01) - 3. skupina = 0,8383 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 08

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Veča, severná priebežná okrajová časť voľného územia

Druh výstavby: bývanie a podnikateľské prevádzky (70%+30%)

Výmera: 3,9006 ha (orná pôda = 2,0006 ha, vinica = 1,9000 ha)

BPEJ: 0018003 (018.01) - 2. skupina = 2,0993 ha

0016001 (016.01) - 4. skupina = 1,5955 ha

0017002 (017.01) - 1. skupina = 0,2058 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 09

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Veča, sv priebežná okrajová časť voľného územia

Druh výstavby: podnikateľské prevádzky

Výmera: 0,7783 ha (orná pôda)

BPEJ: 0017002 (017.01) - 1. skupina = 0,7600 ha

0016001 (016.01) - 4. skupina = 0,0183 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 10

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Veča, sv okrajová časť zastavaného územia mesta, Veča východ

Druh výstavby: rodinné bývanie a v časti plochy vybavenosť (70%+ 30%)

Výmera: 9,6188 ha (orná pôda = 1,7 ha, vinica = 7,1188 ha, záhrada = 0,8 ha)

BPEJ: 0016001 (016.01) - 4. skupina = 9,6188 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 11

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Veča, východná okrajová časť zastavaného územia mesta

Druh výstavby: podnikateľské prevádzky

Výmera: 4,2204 ha (orná pôda)

BPEJ: 0016001 (016.01) - 4. skupina = 2,9763 ha

0017002 (017.01) - 1. skupina = 1,2441 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 12

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Veča, južná okrajová časť zastavaného územia mesta

Druh výstavby: rodinné bývanie

Výmera: 0,3926 ha (orná pôda)

BPEJ: 0018003 (018.01) - 2. skupina = 0,3926 ha

Hydromelioračné zariadenia: nie sú evidované

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný sektor

LOKALITA Č. 13

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Veča, juž. okrajová časť zastavaného územia mesta

Druh výstavby: rodinné bývanie

Výmera: 5,3436 ha (orná pôda)

BPEJ: 0020003 (020.01) - 2. skupina = 5,3436 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 14

Kataster, miesto lokality: Šaľa, východná okrajová časť zastavaného územia mesta

Druh výstavby: rodinné bývanie a základná vybavenosť

Výmera: 11,1283 ha (orná pôda)

BPEJ: 0035001 (035.01) - 6. skupina = 8,2917 ha

0002002 (002.01) - 2. skupina = 2,8366 ha

Hydromelioračné zariadenia: nie sú evidované

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 15

Katastrálne územie, miesto lokality: Šaľa, jv okrajová časť zastavaného územia mesta

Druh výstavby: rodinné bývanie a základná vybavenosť

Výmera: 7,0748 ha (orná pôda)

BPEJ: 0002002 (002.01) - 2. skupina = 7,0748 ha

Hydromelioračné zariadenia: nie sú evidované

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 16

Kataster, miesto lokality: Šaľa, južná okrajová časť zastavaného územia mesta

Druh výstavby: technická vybavenosť a priemyselná výroba

Výmera: 33,2410 ha (orná pôda)

BPEJ: 0020003 (020.01) - 2. skupina = 25,3502 ha

0002002 (002.01) - 2. skupina = 4,4734 ha

003003 (003.01) - 3. skupina = 2,8901 ha

0019002 (019.01) - 1. skupina = 0,5273 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Šaľa - Kolárovo

Etapizácia: 2. etapa

Užívateľ: družstevný sektor

LOKALITA Č. 16B

Kataster, miesto lokality: Šaľa, južná okrajová časť zastavaného územia mesta

Druh výstavby: technická vybavenosť a priemyselná výroba

Výmera: 7,7481 ha (orná pôda)

BPEJ: 0002002 (002.01) - 2. skupina = 7,0245 ha

003003 (003.01) - 3. skupina = 0,7237 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Šaľa - Kolárovo

Etapizácia: 2. etapa

Užívateľ: družstevný sektor

LOKALITA Č. 17

Kataster, miesto lokality: Šaľa, jz okrajová časť zastavaného územia mesta

Druh výstavby: výroba

Výmera: 6,4905 ha (orná pôda)

BPEJ: 0018003 (018.01) - 2. skupina = 6,4905 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Šaľa - Kolárovo

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný sektor

LOKALITA Č. 18

Kataster, miesto lokality: Šaľa, jz okrajová časť zastavaného územia mesta

Druh výstavby: výroba

Výmera: 1,8253 ha (orná pôda)

BPEJ: 0018003 (018.01) - 2. skupina = 1,7568 ha

0024004 (024.01) - 5. skupina = 0.0685 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Šaľa - Kolárovo

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 19

Katastrálne územie: Šaľa, západná okrajová časť zastavaného územia mesta

Druh výstavby: výroba a v časti územia vybavenosť - cintorín

Výmera: 22,7829 ha (orná pôda)

BPEJ: 0020003 (020.01) - 2. skupina = 6,6795 ha

0018003 (018.01) - 2. skupina = 9,8282 ha

0024004 (024.01) - 5. skupina = 6,2752 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Šaľa - Kolárovo

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný sektor

LOKALITA Č. 19A

Katastrálne územie: Šaľa, západná okrajová časť zastavaného územia mesta

Druh výstavby: výroba

Výmera: 10,6800 ha (orná pôda)

BPEJ: 0020003 (020.01) - 2. skupina = 6,4080 ha

0024004 (024.01) - 5. skupina = 4,2720 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Šaľa - Kolárovo

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: cirkevný a družstevný sektor

LOKALITA Č. 20

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Hetméň, južná časť územia katastra

Druh výstavby: rekreácia a šport

Výmera: 2,6871 ha (orná pôda)

BPEJ: 0002005 (002.01) - 2. skupina = 2,4587 ha

0001001 (001.01) - 6. skupina = 0,2284 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Šaľa - Kolárovo

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 21

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Hetméň, južná časť územia katastra

Druh výstavby: rekreácia a šport

Výmera: 0,5330 ha (orná pôda)

BPEJ: 0002005 (002.01) - 2. skupina = 0,5330 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Šaľa - Kolárovo

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 22

Kataster, miesto lokality: Veča, juhozápadná časť zastavaného územia

Druh výstavby: rodinné bývanie

Výmera: 1,4430 ha (orná pôda)

BPEJ: 0017002 (017.01) - 1. skupina = 1,4430 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 23

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Veča, sz okraj zastavaného územia

Druh výstavby: štátna cesta

Výmera: 0,9781 ha (orná pôda)

BPEJ: 0003003 (003.01) - 3. skupina = 0,9781 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 24

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Veča, sz okraj zastavaného územia

Druh výstavby: bývanie a vybavenosť a podnikateľské prevádzky (40%+60%)

Výmera: 54,9757 ha (orná pôda)

BPEJ: 0016001 (016.01) - 4. skupina = 0,060 ha

0003003 (003.01) - 3. skupina = 20,081ha

0018003 (018.01) - 2. skupina = 28,549 ha

0019002 (019.01) - 1. skupina = 6,285 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 25

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Veča, sz okraj katastrálneho územia

Druh výstavby: vybavenosť a podnikateľské prevádzky (20%+80%)

Výmera: 11,0800 ha (orná pôda)

BPEJ: 0003003 (003.01) - 3. skupina = 4,9950 ha

0020003 (020.01) - 2. skupina = 6,0850 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Šaľa - Kolárovo

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: súkromný sektor

LOKALITA Č. 26A

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Veča, sz okraj zastavaného územia

Druh výstavby: cesta I. triedy (zámer ÚPN VÚC NK)

Výmera: 2,0200 ha (orná pôda)

BPEJ: 0019002 (019.01) - 1. skupina = 0,5394 ha

0016001 (016.01) - 4. skupina = 0,2496 ha

0024004 (024.01) - 5. skupina = 0,9850 ha

0028004 (028.01) - 5. skupina = 0,2460 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce

Etapizácia: 2. etapa

Užívateľ: družstevný sektor

LOKALITA Č. 26B

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Veča, východný okraj zastavaného územia

Druh výstavby: cesta I. triedy (zámer ÚPN VÚC NK)

Výmera: 2,3800 ha (orná pôda)

BPEJ: 0019002 (019.01) - 1. skupina = 0,3240 ha

0017002 (017.01) - 1. skupina = 1,3884 ha

0017005 (017.02) - 1. skupina = 0,6760 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce

Etapizácia: 2. etapa

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA Č. 27

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Veča, východný okraj zastavaného územia v kontakte s cestou na Duslo

Druh výstavby: vybavenosť a podnikateľské prevádzky

Výmera: 10,5000 ha (orná pôda)

BPEJ: 0017002 (017.01) - 1. skupina = 5,5000 ha

0019002 (019.01) - 1. skupina = 1,3500 ha

0016001 (016.01) - 4. skupina = 0,9500 ha

0024004 (024.01) - 5. skupina = 2,7000 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: súkromný sektor

LOKALITA Č. 28

Kataster, miesto lokality: Šaľa - Veča, východný okraj zastavaného územia s cestou na Duslo

Druh výstavby: vybavenosť a podnikateľské prevádzky

Výmera: 3,7500 ha (orná pôda)

BPEJ: 0017002 (017.01) - 1. skupina = 3,7500 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce

Etapizácia: 2. etapa

Užívateľ: družstevný sektor

LOKALITA Č. 29

Kataster, miesto lokality: Šaľa, východný okraj zastavaného územia pri rieke Váh

Druh výstavby: bývanie v nízkopodlažnej zástavbe

Výmera: 5,500 ha (orná pôda)

BPEJ: 0002002 (002.01) - 1. skupina = 5,5000 ha

Hydromelioračné zariadenia: nie sú evidované závlahy

Etapizácia: 2. etapa

Užívateľ: súkromný sektor

LOKALITA Č. 30

Kataster, miesto lokality: Veča, severovýchodný okraj katastra územia pri Dusle

Druh výstavby: výroba

Výmera: 30,0000 ha (orná pôda)

BPEJ: 0017002 (017.01) - 1. skupina = 10,7100 ha

0017005 (017.02) - 1. skupina = 17,1400 ha

0018002 (018.01) - 2. skupina = 2,1500 ha

Hydromelioračné zariadenia: nie sú evidované závlahy

Etapizácia: 2. etapa

Užívateľ: súkromný sektor

LOKALITA Č. 31

Kataster, miesto lokality: Šaľa, severne pri rieke Váh – časť Jozefov - sever

Druh výstavby: bývanie v rodinných domoch

Výmera: 7,8700 ha (orná pôda)

BPEJ: 0003003 (003.01) - 3. skupina = 7,8700 ha

Hydromelioračné zariadenia: nefunkčné závlahy

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: súkromný sektor

LOKALITA Č. 32

Kataster, miesto lokality: Šaľa, severne pri ceste do Kráľovej nad Váhom

Druh výstavby: bývanie v rodinných domoch

Výmera: 2,8700 ha (orná pôda)

BPEJ: 0002002 (002.01) - 2. skupina = 1,9100 ha

0003003 (003.01) - 3. skupina = 0,9600 ha

Hydromelioračné zariadenia: nefunkčné závlahy

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: súkromný sektor

LOKALITA Č. 33

Kataster, miesto lokality: Šaľa, západne pri železničnej trati

Druh výstavby: vybavenosť a prevádzky priemyselnej výroby

Výmera: 1,9600 ha (orná pôda)

BPEJ: 0018003 (018.01) - 2. skupina = 1,9600 ha

Hydromelioračné zariadenia: nefunkčné závlahy

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: mesto Šaľa

Navrhované zábery PPF v hranici zastavaného územia

LOKALITA 01

Kataster, miesto lokality: Šaľa – športová zóna, sz okraj mesta

Druh výstavby: športová a rekreačná vybavenosť a štátna cesta

Výmera: 6,0546 ha (orná pôda)

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Šaľa - Kolárovo

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA 02

Kataster, miesto lokality: Šaľa –sz okraj mesta

Druh výstavby: rodinné bývanie a základná vybavenosť (cintorín)

Výmera: 9.8608 ha (orná pôda)

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Šaľa - Kolárovo

Užívateľ: družstevný a súkromný sektor

LOKALITA 03

Kataster, miesto lokality: Šaľa – Veča, sz okraj mesta pri športovom areáli

Druh výstavby: rodinné bývanie a podnikateľské prevádzky

Výmera: 7,5470 ha (záhrada)

Hydromelioračné zariadenia: nie sú evidované

Užívateľ: súkromný sektor

LOKALITA 04

Kataster, miesto lokality: Šaľa – severný okraj mesta

Druh výstavby: vybavenosť a podnikateľské prevádzky

Výmera: 0,8412 ha (orná pôda)

Hydromelioračné zariadenia: nie sú evidované

Užívateľ: súkromný sektor

LOKALITA 05

Kataster, miesto lokality: Šaľa – Veča, severný okraj mesta

Druh výstavby: rodinné bývanie a základná vybavenosť

Výmera: 1,2791 ha (orná pôda)

Hydromelioračné zariadenia: nie sú evidované

Užívateľ: súkromný sektor

LOKALITA 06

Kataster, miesto lokality: Šaľa – južný okraj mesta pri železničnej trati

Druh výstavby: bývanie a základná vybavenosť

Výmera: 5.3000 ha (orná pôda)

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Šaľa - Kolárovo

Užívateľ: mesto a súkromný sektor

LOKALITA 07

Kataster, miesto lokality: Šaľa – južný okraj mesta za železnicou

Druh výstavby: technická vybavenosť a výroba

Výmera: 3.2000 ha (orná pôda)

Hydromelioračné zariadenia: nie sú evidované
Užívateľ: družstevný a súkromný sektor