

SAN-HUMA`90 s.r.o., Župné námestie č. 9, 949 01 N i t r a

Tel.: 037/6524 077 Tel./Fax: 037/6524 072

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚPNO – MESTA ŠAĽA

časť:

**návrh trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy na
nepoľnohospodárske využitie**

Nitra, október 2017

SAN-HUMA`90 s.r.o., Župné námestie č. 9, 949 01 N i t r a

Tel.: 037/6524 077 Tel./Fax: 037/6524 072

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚPNO – MESTA ŠAĽA

časť:

**návrh trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske
využitie**

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Jarabica
Predkladá: Mesto Šaľa

Nitra, október 2017

Obsah dokumentácie:

1. Úvod
2. Odsúhlasené zábery PPF podľa schválenej ÚPNO – mesta Šaľa a jeho zmien a doplnkov č. 1 až 5
3. Návrh na zmeny a nový záber plochy PPF v rámci ZaD č. 6 ÚPNO – mesta Šaľa
4. Prílohy č. 1 – č. 4

1. Úvod:

Mesto Šaľa uznesením MZ č. 1/2017-V. zo dňa 26.1.2017 a uznesením MZ č. 3/2017-V. zo dňa 4.5.2017 schválilo požiadavky na zmeny a doplnky č.6 k ÚPNO – mesta Šaľa.

V rámci zmien a doplnkov č. 6 je formulovaná aj požiadavka na zmenu využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre funkciu priemyselnej výroby - nového funkčného využívania plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu mimo hranicu zastavaného územia mesta na trvalé nepoľnohospodárske využitie. V tejto súvislosti je navrhovaná zmena územného plánu, z ktorej vyplýva požiadavka na jej odsúhlasenie pre vydanie predbežného súhlasu pre novú lokalitu navrhovanú pre trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

2. Odsúhlasené zábery PPF podľa schválenej ÚPNO – mesta Šaľa a jej ZaD č.1 až č. 5

V prílohe č. 1 sú uvedené údaje a popis lokalít pre ktoré bol vydaný predbežný súhlas záberu PPF pre nepoľnohospodárske využitie v rámci schváleného ÚPNO – mesta Šaľa a jeho následných ZaD č. 1 až č. 5.

V rámci ÚPNO – mesta Šaľa a jeho ZaD č. 1 až č. 5 boli odsúhlasené zábery PPF mimo hranice zastavaného územia v tomto rozsahu:

- pre I. etapu stavebného rozvoja na 29 lokalitách celkom o výmere.....220,7480 ha
- pre II. etapu stavebného rozvoja na 7 lokalitách celkom o výmere.....84,6391 ha
- celkový záber I. a II. etapy pre stavebný rozvoj na 36 lokalitách o celkovej výmere spolu.....305,3871 ha

V rámci ÚPNO – mesta Šaľa a jeho ZaD č. 1 a č. 5 boli odsúhlasené zábery PPF v hranici zastavaného územia na 7 lokalitách v celkovej výmere34,0827 ha. Špecifikácia a rozpis doteraz odsúhlasených záberov PPF s popisom lokalít a s uvedením zámeru ich využitia je uvedený v prílohe č. 1.

3. Návrh na záber plochy PPF v rámci ZaD č. 6 k ÚPNO – mesta Šaľa

V mestskom zastupiteľstve boli odsúhlasená požiadavka, evidovaná pod č. 3 súvisia s návrhom nového záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktorá je vyhodnotená pod označením lokality číslom 34 .

Zmena je vyvolaná požiadavkou vlastníka pozemkov s odôvodnením jeho zámeru na daných plochách, doteraz využívaných ako pôdny fond pre poľnohospodárske účely, realizovať výstavbu pre prevádzku výrobného charakteru už v I. etape .

Navrhovaný zámer pre novú lokalitu s vyhodnotením záberu využitia PPF na nepoľnohospodárske využitie je uvedený nižšie v popise a jeho polohová lokalizácia je vyznačená vo výkresovej prílohe č. 2.

Návrh novej lokality navrhovaného záberu pôdneho fondu mimo hranicu zastavaného územia.

LOKALITA Č. 34

Kataster, miesto lokality: Šaľa, Večianska tabuľa – severovýchodne od zastavaného územia mestskej časti Veča

Druh výstavby: výroba

Výmera: 14,00 ha (orná pôda)

BPEJ: 0019002 (019.02) - 1. skupina = 2,00 ha

0035001 (035.01) - 6. skupina = 12,00 ha

Hydromelioračné zariadenia: nefunkčné závlahy

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: súkromný sektor

Návrh na zmenu využitia územia z dôvodu záujmu o rozvoj výrobných činností v nadväznosti na územie, v ktorom je už etablovaná prevádzka výroby a skladového hospodárstva.

4. Prílohy

Príloha č.1

Špecifikácia a rozpis doteraz odsúhlasených záberov PPF v rámci ÚPNO mesta Šaľa a jeho zmien a doplnkov č.1 až č.5

Príloha č.2

Výkres navrhovaných záberov PPF s vyznačením lokalít dotknutých zmenami a doplnkami č.6 ÚPNO mesta Šaľa

Príloha č.3

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu v odsúhlasených lokalitách

Príloha č.4

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu – nové navrhované lokality

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu v odsúhlasených lokalitách:

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Mesto Šaľa
Spracovateľ: SAN-HUMA '90, s.r.o., Nitra
Kraj: Nitriansky
Okres (obvod): Šaľa
Obec: Šaľa
Dátum: 16.10.2017

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované Hydromeliorač. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				celkom v ha	celkom v ha					Z toho
Na odsúhlasených lokalitách nie sú zmeny ani doplnky										

Príloha č. 4

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu – nové navrhované lokality záberov

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD):	Mesto Šaľa
Spracovateľ:	SAN-HUMA '90, s.r.o., Nitra
Kraj:	Nitriansky
Okres (obvod):	Šaľa
Obec:	Šaľa
Dátum:	16.10.2017

Lokalita č.	Katastrál. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
34	Šaľa	výroba	14,00	14,00	1 6	2,00 12,00	súkromný sektor	nefunkčná závlaha	1	mimo zastavané územie mesta