

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra;
mizia@stonline.sk, tel . 037- 6579461

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÝ CETÍN

ZMENY A DOPLNKY č. 2

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

OBSTARÁVATEĽ :

ÚLOHA :

NITRA, 10/ 2017

NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

Ing. arch. Peter Mizia

Obec Malý Cetín

ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN OBCE MALÝ CETÍN

TEXTOVÁ ČASŤ

ÚLOHA : ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN OBCE MALÝ CETÍN

OBSTARÁVATEĽ : Obec Malý Cetín

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Malý Cetín

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus : Ing. arch. Peter Mizia
Ing. Lucia Černá
Elektrifikácia : Ing. Ján Hermann
Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Peter Mizia
Doprava: Ing. Miloš Gontko

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÝ CETÍN

ZMENY A DOPLNKY č. 2

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce Malý Cetín:

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Malý Cetín - zmeny a doplnky č.2 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu
9. ČASŤ 7. ÚPN - O MALÝ CETÍN 2001 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ V ZNENÍ ZAD Č.1/2008 a ZAD Č.2

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Malý Cetín / dotknuté grafické prílohy :

01.	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2.	Komplexný urbanistický návrh	M 1:5 000
3.	Návrh dopravy	M 1:5 000
4.	Vodné hospodárstvo	M 1:5 000
5.	Návrh energetiky	M 1:5 000

1.Úvod – základné údaje

Obstarávateľ úlohy: obec Malý Cetín

Spracovateľ úlohy: Neutra architektonický ateliér Farská 1, 94901 Nitra

Osoba poverená spracovaním: Ing. arch. Peter Mizia

Termín spracovania zmien a doplnkov: október 2017

2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce Malý Cetín (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2001 a schválený uznesením OZ, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 10.1.2002. VZN č.9/2002.

Zmeny doplnky č.1 boli spracované v rokoch 2008-2011 a schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 16.11. 2011 .Číslo uznesenia:6/2011.

Obec Malý Cetín ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok v lokalite F (ZAD 2) rozhodlo o funkčnej zmene využitia územia. Plochy poľnohospodárskej výroby sa menia na priemyselný areál – sklad stavebného materiálu a administratíva . V lokalite D2(ZAD2) dôjde k vnútornej zmene organizácie dopravy. Na základe uvedených skutočností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo o obstaraní zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Malý Cetín. Odborný výkon obstarania zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Gertrúda Čuboňová.

3.Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Výber spracovateľa zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Malý Cetín bol zabezpečený výberovým konaním. Na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky bol vybraný spracovateľ zastúpený spoločnosťou Neutra architektonický ateliér farská 1, Nitra . Spracovaním úlohy bol poverený Ing. arch. Peter Mizia . Zmeny a doplnky č.2 boli spracované v mesiaci október 2017 a následne predložené na prerokovacie konanie.

4.Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malý Cetín majú za cieľ riešiť funkčné a organizačné zmeny v dvoch vybraných lokalitách. Prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN , návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.
Hlavným cieľom riešenia je:

- podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov rozvoja obce , parcelácie riešeného územia, záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru v lokalitách s navrhovanou zmenou funkčného využitia;
- a) Lokalita „F (ZAD 2)“ / k.ú. Malý Cetín /.Riešeným územím je priestor na severnom okraji obce ,ktorý bude použitý na priemyselný areál . Ide o zmenu funkčného využitia z pôvodnej poľnohospodárskej výroby na stavebný priemysel - sklad stavebného materiálu a doplnkovú administratívu.
- b) Lokalita „D2 (ZAD 2)“ / k.ú. Malý Cetín /. Riešeným územím je lokalita na severovýchodnom okraji obce . Predmetom zmeny je vnútorná zmena v organizácii dopravy v lokalite „D“, v konkrétnej detailnej časti „D2“;
- zosúladienie ÚPN obce s platným ÚPN – regiónu Nitrianskeho kraja;

Z hľadiska zachovania celkovej urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov ,ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Malý Cetín nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.2 k zmene . Dokument Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malý Cetín je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN obce Malý Cetín. Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

5.Východiskové podklady

- Súhlas OZ Malý Cetín s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Malý Cetín ;
- ÚPN obce Malý Cetín v znení ZAD č.1
- ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja v znení doplnkov č.1;

Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

a) Lokalita „F (ZAD 2)“ / k.ú. Malý Cetín /

- Riešeným územím je lokalita na severnom okraji obce, ktorá bude použitá na priemyselný areál. Ide o zmenu funkčného využitia z pôvodnej poľnohospodárskej výroby na stavebný priemysel - sklad stavebného materiálu a doplnkovú administratívu.

Vid' grafická príloha - výkresy č.1,2,3,4,5. Celková plocha lokality je 1,1062 ha

b) Lokalita „D2 (ZAD 2)“ / k.ú. Malý Cetín /

Riešeným územím je lokalita na severovýchodnom okraji obce. Predmetom zmeny je vnútorná zmena v organizácii dopravy v lokalite „D“, v konkrétnej detailnej časti „D2“; Vid' grafická príloha- výkres č.1,2,3,4,5.

Celková plocha lokality je 7,7243 ha

6.Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie obsahovej a formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malý Cetín sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Malý Cetín. Textová časť popisuje zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Malý Cetín vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Malý Cetín, ktorá je spracovaná v úplnom znení s vyznačením zmien a doplnkov č.2 ÚPN (červená farba textu). Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a príslušných náložiek k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté. Transparentná náložka obsahuje - dokumentuje navrhovaný nový stav. Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Malý Cetín bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Malý Cetín.

7. Územný plán obce - zmeny a doplnky č.2 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky č.2 dotýkajú a dotknuté výkresy.

Dodatok v kapitole:

1.Úvodná časť.

1.6. Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012.

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí konanom dňa 20. júla 2015 uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne

záväzným nariadením č.6 /2015 na 18.riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 26.októbra 2015.

Kapitola obsahuje ďalej požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ZMENY A DOPLNKY Č.1 – ÚPN –R Nitrianskeho kraja

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.3. Cesta I/51 Nitra – Levice šírkové usporiadanie cesty na kategóriu C11,5/80 a:
 - 1.3.1. obchvat Veľkého Lapáša a Veľkých Janíkoviec,
 - 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

4. V oblasti leteckej dopravy

- 4.1. Modernizácia letiska Nitra – Janíkovce s jeho napojením na cestnú sieť.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

- 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)
- 5.2.4. prívody vody a vodovodné siete v sídlach v ochrannom pásme jadrovej elektrárne Mochovce,
- 5.2.8. prívod vody Veľký Cetín – Nitra,

5.3. Verejné kanalizácie

- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),
- 5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:

h) aglomerácia Nitra

- 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:

6. V oblasti energetiky

- 6.10. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

6.11. Tepelný napájač SE, a.s. EMO o.z. Mochovce – Levice a Mochovce – Vráble – Nitra a tepelný napájač ENO – Partizánske – Topoľčany v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Dodatok v kapitole:

2.NÁVRH RIEŠENIA ÚPN OBCE MALÝ CETÍN

2.4.4.3. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Lokalita „F (ZAD 2) “ - doplnená podľa ZaD č.2

■ Zastavovacie regulatívy :

Východiská : - poľnohospodársky výrobný areál /pôvodne lokalita č.21/ ;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- sklad stavebného materiálu;
- administratíva;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- v maximálnej miere zachovať a rešpektovať existujúcu mimolesnú vzrastlú drevinnú vegetáciu a sprievodnú vegetáciu nachádzajúcu sa v blízkosti vodného toku a mŕtveho ramena rieky Nitra.

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek iné využitie než prípustný spôsob využitia;
- skladovanie prekládka a manipulácia so živočíšnym odpadom a akýmkoľvek živočíšnymi a biologickými produktami, zvyškami a odpadmi;

Intervenčné kroky : Plocha : 11 062 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,45$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,9$

Maximálna podlažnosť : 2 NP

Dodatok v kapitole:

4. NÁVRH DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

4.1.2.2. Miestne komunikácie

Podľa návrhu Doplnku č.2 realizovať v obytnej zóne - lokalite D2 prerušenie miestnej komunikácie a vytvoriť predpoklady pre realizáciu otočky na ukončení MK z každého smeru . Chodník, inžinierske siete a sprievodná zeleň bude priebežný bez prerušenia. V súlade s výkresovou dokumentáciou /výkresy č. 1,2,3,4,5 (ZAD 2).Ide o vnútro – zonálnu, dopravno - organizačnú zmenu v riešenom území - lokalita D2(ZAD 2).

8.Záver - návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Malý Cetín označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Malý Cetín bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Malý Cetín na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie .

Obec po schválení zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Malý Cetín , záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚPN obce Malý Cetín dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Malý Cetín obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

NEUTRA 10/2017

9. ČASŤ 7. ÚPN - O MALÝ CETÍN 2001 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ V ZNENÍ ZAD Č.1/2008 a ZAD Č.2

1.) ÚVODNÁ ČASŤ

Regulatívy územného rozvoja obce Malý Cetín sú spracované na základe ÚPN obce a sú podkladom pre vypracovanie schvaľovacieho dokumentu. Obsahujú návrh zásad vyplývajúcich z riešenia ÚPN obce v členení na záväznú a smernú časť. Obsahujú presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Predmetom riešenia ÚPN je OBEC MALÝ CETÍN.

2.) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pri riadení využitia a usporiadania obce je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

Pri územnom rozvoji Okresu Nitra vychádzať z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych v intenciách ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.

1.1. Podporovať rozvoj mesta Nitra ako centra osídlenia nadregionálneho významu, čo predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj nasledovných zariadení:

1. správy vyššieho významu s nadregionálnou pôsobnosťou,
2. vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
3. školiacich pre ďalšie vzdelávanie a odborné preškolenie a rekvalifikovanie pracovníkov,
4. zdravotníckych a sociálnych s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
5. kultúrnych, ako sú divadlá, koncertné sály a múzeá,
6. výstavníctva a kongresov,
7. technologické centrá a parky,
8. športových zariadení, umožňujúcich súťaže krajskej až celoštátnej úrovne,
9. nákupných a obchodných centier,
10. centier voľného času, rekreácie a cestovného ruchu s dostatočnými plochami zelene pre krajské až celoštátne potreby,

1.2. Podporovať rozvoj obce Malý Cetín, ako sídla lokálneho významu, ktoré sa nachádza vo vzdialenosti 10 km od centra nadregionálneho významu - Nitry a susedí s centrami lokálneho významu (Golianovo, Čechynce a Veľký Cetín), s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov,

1.3. Rešpektovať výsledky prieskumu radiačnej záťaže obyvateľstva. V okrese Nitra bolo nízke radónové riziko zistené v prevažnej časti územia. Stredná kategória radónového rizika sa vyskytuje severne a SV od Nitry. Na vybraté lokality IBV doporučujeme spracovať doplnkový prieskum.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- 2.1. Usmerňovať tvorbu funkčno - priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov, pre zabezpečenie nárokov obyvateľov na každodennú a koncotýždňovú rekreáciu - územie na SV okraji k.ú. obce - "vinohradnícky hon", a na JZ okraji k.ú. vodné plochy "Branč – Ivanka - V. Cetín" (viď. ÚPN obce časť 2.4.5).
- 2.2. Dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,

- 2.3. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky (AGILE - vinohrady).
- 2.4. Podporovať rozvoj miestnej cyklistickej trasy (nábrežie Nitry – vinohrady - vodné plochy).
- 2.5. Realizovať rozšírenie plôch pre športové a detské ihriská.

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

- 3.1. Školstvo: - v obci je len MŠ, dobudovať absentujúcu materiálno - technickú základňu, nie sú kladené požiadavky na nové plochy.
- 3.2. Zdravotníctvo: - rozvíjať v záujme optimálneho zabezpečenia základnej lekárskej starostlivosti pre obyvateľov. Vytvárať podmienky pre zriadenie lekárskej ambulancie.
- 3.3. Sociálna starostlivosť: - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na zariadenia sociálnej pomoci pre prestarnutých obyvateľov - navrhujeme riešiť rekonštrukciou v jestvujúcich objektoch zmenou funkčného využitia.
- 3.4. Duševná kultúra: - podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti v danom regióne, využiť rezervy vo využívaní jestvujúcich kultúrnych zariadení. Pre klubovú, záujmovú a krúžkovú činnosť odporúčame zvážiť možnosť využitia fary DK a MŠ aj pre tieto účely.
- 3.5. Telesná kultúra - rozvíjať zariadenia pre športovo - telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva - využiť pre tieto účely aj obecné a školské pozemky. Vybudovať športový areál za parkom, telocvičňu v areáli MŠ a detské ihriská v oboch lokalitách.

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- 4.1. Rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
- 4.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 4.3. V severovýchodnej časti k. ú. na území pôvodného "vinohradníckeho honu" (Česnek a Plešiny), vybudovať nové vinohrady.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- 5.1. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov.
- 5.2. Odstrániť pôsobenie stresových faktorov (divoké skládky odpadov) v územiach prvkov ÚSES .
- 5.3. Revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia realizovať v súlade s projektom pozemkových úprav území.
- 5.4. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými),
- 5.5. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch, rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou,

- 5.6. Realizovať výsadbu izolačnej zelene pri výrobných areáloch PD AGILE a AB-stav, ako i verejnej zelene pozdĺž vodných tokov Nitry a jej mŕtvych ramien s prepojením do centrálnej časti obce,
- 5.7. Dbáť o priebežnú rekonštrukciu obecných parkov, vytvorenie pietnej zelene - rekonštrukciou starého cintorína.

Doplnok č.1/2008

- 5.8. Nakoľko záujmovými objektmi ochrany prírody a krajiny najmä vo vzťahu k druhovej ochrane a ochrane biotopov je nelesná stromová a krovinatá vegetácia (NSKV), poľnohospodárskej krajine a biotopy národného a európskeho významu, (vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.), odporúčame Obci Malý Cetín, aby pri umiestňovaní stavieb v čo najvyššej možnej miere minimalizovala zásahy do zelene a aby následne v čo najvyššej možnej miere s ohľadom na využitie pozemkov a následné obmedzenia z toho vyplývajúce zabezpečila trvalé vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability krajiny (najmä MUSES), ako činnosti vo verejnom záujme - § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. a to zabezpečením následnej kompenzačnej výsadby stromovej a krovinatej zelene v dotknutom území.
- 5.9. V rámci ochranného rigolu projektovanom na ochranu pred povrchovými vodami zahrnúť aj výsadbu sprievodného pásu ochrannej, izolačnej líniovej zelene v odporúčanej šírke 2.5 až 3 metre okolo obytnej zóny - najvhodnejšie 2-etážovej, ktorá bude zabezpečovať ochranu pred
 - prívalovými vodami a bahennými nánosmi z okolitých svahov,
 - zlepšovať obeh vody v okolitom ekosystéme jej transpiráciou listovou plochou a pozitívne vplývať na mikroklimatické pomery daného územia.
- 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva:
- 6.1. Rešpektovať kultúrno - historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne a technické pamiatky a archeologické náleziská, vid'. ÚPN časť 3.4.
- 6.2. Pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifčnosti pôvodného osídlenia. Rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a vytvárať pre ne vhodné prostredie (dôslednejšie zapojenie prícestných sôch a starej zvonice do organizmu obce).
- 6.3. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia, uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu obce, a jej častí.
- 6.4. Rešpektovať potenciál takých kultúrno-historických a spoločenských hodnôt a javov v danom prostredí (vinohradnícke tradície, chov koní, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti na celom riešenom území),

7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- 7.1. Cesta 111/05137 - dobudovanie na ~~redukovanú kategóriu C 9,5/70~~ - v intraviláne MZ 9/60.
v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110; mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.
- 7.1. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce: časť 4.1. a ZaD č. 1/2008 časť 2.5.1.
- nové komunikácie riešiť v kategórii MOK 7,5/40

- nové prístupové komunikácie v časti vinohradnícky hon - riešiť ako poľné cesty š.3m

7.2. Vybudovanie jednostranných chodníkov v trase - prieťahu cesty 111/05137 pozdĺž navrhovanej zástavby RD, vybudovanie min jednostranných chodníkov na jestvujúcich miestnych komunikáciách, spevnenie a prebudovanie konštrukcií samostatných peších trás v normových požiadavkách, vrátane vybavenia zábradlím v úsekoch s pozdĺžnym spádom väčším ako 12 %. S realizáciou nových komunikácií v novej zástavbe RD už súčasne budovať aj chodníky a to pre všetky body v šírkach $n \times 0,75 (+0,50)$ v zmysle STN 736110.

7.3. doplniť parkovacie miesta v obci podľa návrhu ÚPN

7.4. dobudovať účelové pruhu autobusových zastávok a prístrešky

7.5. rešpektovať podmienky vyplývajúce z ochranného pásma letiska Nitra - Janíkovce, výškové obmedzenie je v rozsahu 175,00 až 195 m n.m.

Doplnok č.1/2008

7.6. Podľa návrhu Doplnku č.1/2008 vybudovať miestne komunikácie pre obytné územie - lokalita „D“ v kategórii MO 7,5/40,

Doplnok č.2

7.7. Podľa návrhu Doplnku č.2 realizovať v obytnej zóne - lokalite D2 (ZAD 2) prerušenie miestnej komunikácie a vytvoriť predpoklady pre realizáciu otočky na ukončení MK z každého smeru. Chodník „sprievodná zeleň a podzemné inžinierske siete budú priebežné bez prerušenia. V súlade s výkresovou dokumentáciou /výkresy č.1,2,3,4,5 (ZAD 2).Ide o vnútro – zonálnu, dopravno -organizačnú zmenu.

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

8.1. Vodné hospodárstvo

8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami

vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít, zlepšovať vodohospodárske pomery v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha

8.1.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd

vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti

8.1.3. Na úseku verejných vodovodov

ÚPN-obce navrhuje riešenie prívodu a vodovodnú sieť v obci a následne jej rozšírenie o ďalšie vodovodné rady, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach obce - viď časť 4.2. ÚPN a ZaD č.1/2008 časť 2.5.2.1.

8.1.4. Na úseku verejných kanalizácií

V súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba:

a. zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z.

b. budovaním kanalizácií a ČOV zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd

c. zabezpečiť odkanalizovanie obcí s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd

d. zabezpečiť výstavbu výustného kanála do ČOV v obci Čechynce a stokových sietí obce Malý Cetín podľa návrhu ÚPN časť 4.2, § ZaD č.1/2008 časť 2.5.2.2., čím sa zvýši životná úroveň obyvateľov a súčasne sa zlepší životné prostredie v obci

Doplnok č.1/2008

Na úseku odvedenia povrchových vôd

Z hľadiska ochrany v riešeného obytneho územia - lokalita „D“ pred účinkami cudzích vôd vybudovať nad lokalitou „D“ záchytný otvorený rigol, lichoběžníkového tvaru s následným

zaústěním cez objekt lapača splavenín do jestvujúceho dažďového kanalizačného zberača DN 1000 - ZaD č.1/2008 časť 2.5.2.3.

8.2. Energetika

- 8.2.1. rešpektovať koridory jestvujúcich vedení
 - 8.2.2. rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,
 - 8.2.3. realizovať vybudovanie novej TS-vinohrady, + výmena resp. rekonštr. jestvujúcich TS-3ks
 - 8.2.4. realizovať rozvody IS (VE,SL,plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN a ZaD č.1/2008 časť 2.5.2+3+4+5.
 - 8.2.5. realizovať nový telekomunikačný prívod do obce z digitálnej tel.ústredne vo V.Cetíne.
- Doplnok č.1/2008
- 8.2.6. Podľa návrhu ZaD č.1 - lokalita „D“- realizovať prekládku časti 22 kV vzdušného vedenia do zeme a vybudovať novú TS-D pre obytné územie a vybudovať TS-E pre výrobné územie lokalita „E“, vrátane káblových napojení podľa ZaD č.1 časť 2.5.3.

9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- 9.1. Riešiť zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce v súlade na ciele "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva a VZN na likvidáciu odpadu v obci Malý Cetín". ÚPN navrhuje dve lokality pre umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov. Zber odpadu v domácnostiach uskutočňovať do vlastných nádob, odvoz komunálneho odpadu z obce uskutočňovať aj naďalej na základe zmluvných vzťahov 1x za 14 dní na skládku TKO Nový Tekov.
- 9.2. Uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov, zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním kompostovacích zariadení,
- 9.3. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z obce na základe zmluvných vzťahov v najbližších vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity (zabezpečuje ENVIGEOS.
- 9.4. Zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu divokých skládok odpadov v obci.

10. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja obce

- 10.1. Územnotechnickými a územnoplánovacími prístupmi napomáhať diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu v obci a vytvárať tak podmienky trvalej udržateľnosti pre malé a stredné podnikanie,
- 10.2. Územnotechnickými a územnoplánovacími prístupmi napomáhať vytvárať podmienky pre rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou.

11. V oblasti priemyslu a stavebníctva

- 11.1. Pri územnom rozvoji obce navrhujeme rekonštrukcie a sanácie existujúcich výrobných, priemyselných a poľnohospodárskych areálov - bez nárokov na ochranné pásma ,
 - 11.2. Vnútrovnou organizáciou výroby a výsadbou vnútroareálovej izolačnej zelene existujúcich výrobných zariadení zo strany obytného územia prispieť k skvalitneniu životného prostredia.
- Doplnené podľa ZaD č. 1/2008 :
- 11.2. ÚPN-0 vytvára podmienky pre realizáciu výrobného územia - v lokalite č. „E“ pre umiestnenie bioplynovej stanice.

Doplnené podľa ZaD č. 2 :

- 11.3. V lokalite „F(ZAD 2)“ dochádza k zmene funkčného využitia územia zo súčasnej poľnohospodárskej výroby na stavebný priemysel – sklad stavebných materiálov a doplnkovej administratívy .

10. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území:

12. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja zóny:

- 12.1.1 Pre optimálne urbanistické riešenie navrhovanej koncepcie ÚPN OBCE MALÝ CETÍN je potrebné regulovať výstavbu IBV, dodržať výškovú hladinu zástavby, stavebnú čiaru, podlažnosť a architektonický výraz, rešpektovať v plnom rozsahu chránené objekty a objekty pamiatkového záujmu, všetky hygienické ochranné pásma, infraštruktúru a občiansku vybavenosť. Vyriešením a odstránením hygienických závad a výsadbou verejnej zelene skvalitniť životné prostredie v obci.
- 12.2. Následná projektová dokumentácia musí vychádzať z koncepcie ÚPN obce Malý Cetín. Doporučujeme vypracovanie arch. - urbanistickej štúdie pre využitie - centrálnej časti obce, ako i spracovanie regulačného plánu 1. etapy IBV. Tvaroslovné a výtvarné riešenie objektov novonavrhovanej zástavby navrhovať v súčinnosti s tvaroslovnými a výtvarnými detailami jestvujúcich starých historických objektov a tvorivo ich aplikovať do súčasnej modernej architektúry. Požadujeme rešpektovať hlavnú kompozičnú os, dominanty ako i funkčné zónovania obce podľa ÚPN.

Doplnené podľa ZaD č. 1/2008 :

- nadväzne na zameranie územia a vytýčenie jestvujúcich IS spracovať zastavovací plán (UŠ) urbanistické a technické doriešenie lokality
- obytné územie - lokalita č. „D“ - D1-HBV, D2-IBV.
- výrobné územie - lokalita č. „E“

Následná projektová dokumentácia musí vychádzať z koncepcie ÚPN-0 a ZaD č.1 Malý Cetín. Doporučujeme vypracovanie urbanistickej štúdie (zastavovací plán) pre obytné územie –

lokalita č. „D“ s aspektom na zastavovacie podmienky objektov, komunikácie, IS, doriešenie peších trás, spevnených plôch, drobnej architektúry a sadových úprav.

13. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácií využitia jednotlivých plôch .

13.1.Pre funkciu bývania - lokalita Č.D1-2 - doplnená podľa ZaD č.1/2008

- Plošné regulatívy :
- prevládajúce funkčné využitie - individuálna bytová výstavba - rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby obč. využitia, verejné dopravné a technické vybavenie, prípustné funkčné využitie - stavby a zariadenia základnej občianskej vybavenosti, neprípustné funkčné využitie - priemyselná výroba, veľkochovy, intenzita využitia - zástavby /zeleň - 30%/70%. V lokalite D2 je daná možnosť realizovania aj progresívnych foriem skupinovej zástavby IBV (radová, átriová, dvojdomý) s intenzitou využitia až 50%/50%.
- pozemky pre individuálne rodinné domy - priemer cca 600 - 1000 m²,
- pozemky pre individuálne rodinné domy spolu s remeselnou výrobou podľa potreby.
- pozemky pre bytové domy - podľa disponibility prostredia v súčasnej zástavbe
- Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu :
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, spôsobu oplotenia pozemku, napojenia na technickú infraštruktúru.
- Zastavovacie regulatívy pre bytovú zástavbu :

- stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, spôsobu zastrešenia stavby, stanovenie prístupových komunikácií k vchodu do spoločnej garáže domu, stanovenie miesta na prístrešok kontajnerov komunálnych odpadkov, detské ihrisko (pri súbore domov) vymedzenie plochy vyhradenej zelene, vstupov do domu.
- Výška zástavby :
Výškové zónovanie novej výstavby IBV -2 NP, HBV navrhujeme limitovať tromi nadzemnými podlažiami, zapusteným suterénom a šikmou strechou (s možnosťou využitia podkrovia).
- Stavebná čiara rodinných a bytových domov pri ceste 111/05137 je stanovená na 15 m od uličnej čiary (rešpektovanie jestvujúcich IS + eliminácia hluku a prašnosti). V jestvujúcej zástavbe doporučujeme 6,0 m s aspektom na prilahlé okolie.

13.2. Pre funkciu výroby - lokalita č.E - doplnená podľa ZaD č.1/2008

■ Zastavovacie regulatívy :

- ZaD č.1 - výrobné územie lokalita č.E - bioplynová stanica -monofunkčné využitie areálu na spracovanie poľnohospodárskych materiálov na výrobu elektrickej energie a tepla., max.2 nadzemné podlažia, koeficient zastavania 80%.

13.3. Pre funkciu výroby - doplnené podľa ZaD č.2

Lokalita „F (ZAD 2) “

■ Zastavovacie regulatívy :

Východiská : - poľnohospodársky výrobný areál /pôvodne lokalita č.21/ ;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- sklad stavebného materiálu;
- administratíva;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- v maximálnej miere zachovať a rešpektovať existujúcu mimolesnú vzrastlú drevinnú vegetáciu a sprievodnú vegetáciu nachádzajúcu sa v blízkosti vodného toku a mŕtveho ramena rieky Nitra.

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek iné využitie než prípustný spôsob využitia;
- skladovanie prekládka a manipulácia so živočíšnym odpadom a akýmkoľvek živočíšnymi a biologickými produktami, zvyškami a odpadmi;

Intervenčné kroky : Plocha : 11 062 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,45$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,9$

Maximálna podlažnosť : 2 NP

14. Vymedzenie zastavaného územia : - Doplnené podľa ZaD č.1/2008

Katastrálne územie obce má výmeru..... 515,8728 ha

Rozloha zastavaného územia - hranica k 1.1.1990..... 39,23 ha

Rozloha navrhovaného rozšírenia hranice zastavaného územia podľa ÚPN-0 2001.. 8,96 ha
Celková rozloha intravilánu po rozšírení podľa ÚPN-0 2001.....48,19
ha

Rozloha hranice zastavaného územia obce Malý Cetín podľa údajov Správy katastra v Nitre
ku dňu 01.03.2011 46,3512
ha

Rozloha navrhovaného rozšírenia hranice zast. územia podľa ZaD 1/2008..... 10,4010
ha

Celková rozloha zastavaného územia po rozšírení 56,7522
ha

15. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území:

viď. Časť 2.5.ÚPN-0 2001 - Požiadavky z hľadiska dodržania ochranných pásiem doplnené o
Za D č. 1/2008.

16. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny. - Doplnené podľa ZaD č.1/2008

- dobudovanie OC,
- dobudovanie technických parametrov cesty III.tr. a miestnych komunikácií,
- plochy pre dobudovanie technickej infraštruktúry, nových komunikácií a odstránenie
dopravných závad,
- vybudovanie rozvodov všetkých IS vo väzbe na rozvoj obce,
- výstavba vodovodu a kanalizácie,
- prekládka 22kV vzdušného vedenia, v lokalite č. D
- rozšírenie trafostaníc + nové podľa potreby
- vybudovanie športového areálu - lokalita C3
- zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov (prírodné alebo umelé)

3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE MALÝ CETÍN

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy;

- 1.1. Vytvoriť podmienky pre zmenu v šírkovom usporiadaní cesty 111/05137. V extraviláne je navrhnutá kategória C-9,5/70 C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101 a v intraviláne MZ-9/60 MZ 8,5(8,0)/50 v zmysle STN 73 6110. ÚPN navrhuje vybudovať chýbajúce výbočiská (účelové pruhy) na autobusových zastávkach po trase 111/05137 v zmysle STN 73 6425.
- 1.2. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce: časť 4.1.
 - nové miestne komunikácie riešiť v kategórii MOK 7,5/40 podľa návrhu ÚPN-0 2001,
 - priebežné smerové vyrovnanie zbernej komunikácie,
 - korekcia smerových oblúkov a odbočovacích polomerov v križovatkách,
 - vybudovanie obrátíšť na slepých komunikáciách,
 - nové miestne komunikácie v lokalite „D“ ZaD č.1 riešiť v kategórii MO 7,5/40 podľa návrhu ZaD č. 1/2008 časť 2.5.1.
- 1.3. Vybudovanie jednostranných chodníkov v trase - prietahu cesty 111/05137 (od PD po cintorín), vybudovanie min jednostranných chodníkov na jestvujúcich miestnych komunikáciách, spevnenie a prebudovanie konštrukcií samostatných peších trás v normových požiadavkách, vrátane vybavenia zábradlím v úsekoch s pozdĺžnym spádom väčším ako 12 %. S realizáciou nových komunikácií v novej zástavbe RD už súčasne

budovať aj chodníky a to pre všetky body v šírkach $n \times 0,75 (+0,50)$ v zmysle STN 736110.

- 1.4. doplniť parkovacie miesta v obci -pri kostole a športovom areáli, podľa návrhu ÚPN-O,
- 1.5. dobudovať účelové pruhu autobusových zastávok a prístrešky,
- 1.6. rešpektovať podmienky vyplývajúce z OP letiska Nitra - Janíkovce, výškové obmedzenie je v rozsahu 175,00 až 195 m n.m.

2. V oblasti vodného hospodárstva:

- 2.1. Verejné vodovody:
 - 2.1.1. Vybudovať prírodný rad a rozvody vody v obci, následne ich dobudovať aj pre nové lokality podľa návrhu ÚPN, časť 4.2 a ZaD č.1 časť 2.5.2.1.
- 2.2. Verejné kanalizácie
 - 2.2.1. Výstavba stokových sietí v Malom Cetíne s napojením na ČOV Čechynce, podľa návrhu ÚPN, časť 4.2. a ZaD č.1 časť 2.5.2.2.
- 2.3. Odvedenie povrchových vôd
Z hľadiska ochrany v riešeného obytného územia - lokalita „D“ pred účinkami cudzích vôd vybudovať záchytný otvorený rigol s následným zaústěním cez objekt lapača splavenín do jestvujúceho dažďového kanalizačného zberača DN 1000. - podľa ZaD č.1/2008 časť 2.5.2.3.

3. V oblasti energetiky:

- 3.1. realizovať vybudovanie novej TS vinohrady -1ks, výmena resp. rekonštrukcia jestvujúcich TS-3ks
a 2ks TS vrátane prekládky a přepojovacích káblov podľa ZaD č.1/2008 časť 2.5.3.
- 3.1. realizovať nový telekomunikačný privod do obce z digitálnej tel.ústredne vo V.Cetíne. realizovať rozvody IS (VE,SL,plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN-0 časť 4.3-4-5. a ZaD č.1/2008 časť 2.5.2+3+4+5.
- 3.2. rešpektovať koridory jestvujúcich vedení (VN, DK, VTL-PL, TELEKOM, ORANGE).

4. V oblasti nadradenej infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:

- 4.1. Výsadba izolačnej zelene pozdĺž výrobných plôch, vodných tokov, športového areálu, s prepojením do centra obce.
- 4.2. Rekonštrukcia obecných parkov a verejnej zelene
Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Schválený ÚPD-0 + ZaD č.1 + ZaD č.2 a schvaľovací protokol budú jediným prostriedkom na realizáciu návrhu ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MALÝ CETÍN a z tohto hľadiska je preto potrebné:

1. Dodržiavať koncepciu riešenia ÚPN OBCE MALÝ CETÍN vrátane ZaD č.1. Výkresová dokumentácia je záväzná v rozsahu:
 - výkres č. 2, - Komplexný urbanistický návrh - funkčné členenie plôch navrhnuté v ÚPN-0 + ZaD č.1 je záväzné podľa výkresovej dokumentácie, navrhnutý počet bytových domov (IBV+HBV) je smerný.
 - výkresy č.2,3,4,5 - (ZADč.2) sú záväzné v plnom rozsahu;
2. Odstrániť všetky hygienické závady v obci, zamedziť nepriaznivým vplyvom výrobných prevádzok na obytné územie.

3. Pri akejkoľvek investičnej činnosti v zastavanom území obce rešpektovať zákon o ochrane PPF, stavebný zákon a zákon o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
4. V celej obci a v styku výroba - bývanie vysadiť verejnú (izolačnú) zeleň a tým zvýšiť kvalitu životného prostredia .
5. Dotvoriť formujúce sa centrum obce, umocniť kompozičnú os a dominanty, skompaktniť jestvujúcu štruktúru zástavby.
6. Rekonštruovať a zapojiť dôstojne do verejného života všetky pamiatkovo chránené objekty a objekty pamiatkového záujmu.
7. K realizácii jednotlivých investičných zámerov v obci, prioritne pre lokalitu centrálnej časti obce (park - kostol - športový areál), zabezpečiť vypracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie, ktorá preverí limity a možnosti využiteľnosti územia, ako aj výtvorné pôsobenie novonavrhovanej architektúry na okolitú zástavbu.
8. Zabezpečiť kvalitné objemové štúdie novonavrhovaných rodinných i bytových domov tak, aby svojou štruktúrou a merítkom prispeli k obohateniu jestvujúcej zástavby, skvalitneniu architektúry a bohatosti výtvorných detailov.
9. V obci, najmä v styku výroba - bývanie vysadiť vo výrobnom areáli na strane prilahlej k obytnému územiu izolačnú zeleň a tým zvýšiť kvalitu životného prostredia .
10. V nadväznosti na podrobné zameranie a vytýčenie jestvujúcich IS lokality navrhovanej v ZaD č.1 - obstarat' spracovanie podrobnejších riešení obytného územia navrhnutého v ZaD č.1 lokalita č. „D1 a D2" na úrovni (UŠ, resp. ZŠ-zastavovací plán, etapizácia, doprava, technická infraštruktúra).

11.Rešpektovať navrhované funkčné využitie a regulatívy pre lokalitu F(ZAD2), doplnené podľa Zmien a doplnkov č2;

Záverom uvádzam, že - ÚPN-0 Malý Cetín 2001 vrátane Zmeny a doplnku č. 1/2008 a Zmien a doplnkov č.2 je vývoja schopný adaptabilný dokument, ktorý vytvára predpoklady pre koordinovaný rozvoj obce do r. 2015. Súčasťou tejto textovej časti sú aj doklady a grafická časť .

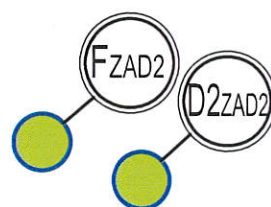
Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

Nitra, 10/2017

ZMENY A DOPLNKY č. 2 K ÚPN OBCE MALÝ CETÍN

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		LOKALITA V RÁMCI ZAD2
		OZNAČENIE LOKALITY

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
F (ZAD2)	1,1062	PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU	PRÍEMYSELNÝ AREÁL	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
D2 (ZAD2)	7,7243	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE DOPRAVY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC MALÝ CETÍN, OKRES NITRA		MIERKA: 1:50 000	
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461		FORMÁT: 2 A4	
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA		PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	
DÁTUM: 10/2017			
NÁZOV VÝKRESU: ŠIRŠIE VZŤAHY			

ÚPN-O MALÝ CETÍN

ZMENY A DOPLNKY Č.1/2008

ŠIRŠIE VZŤAHY M - 1:50 000

D - OBYTNÉ ÚZEMIE (D1-HBV + D2-IBV)

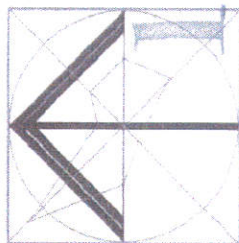
E - VÝROBNÉ ÚZEMIE (BIOPLYNOVÁ STANICA)

LEGENDA

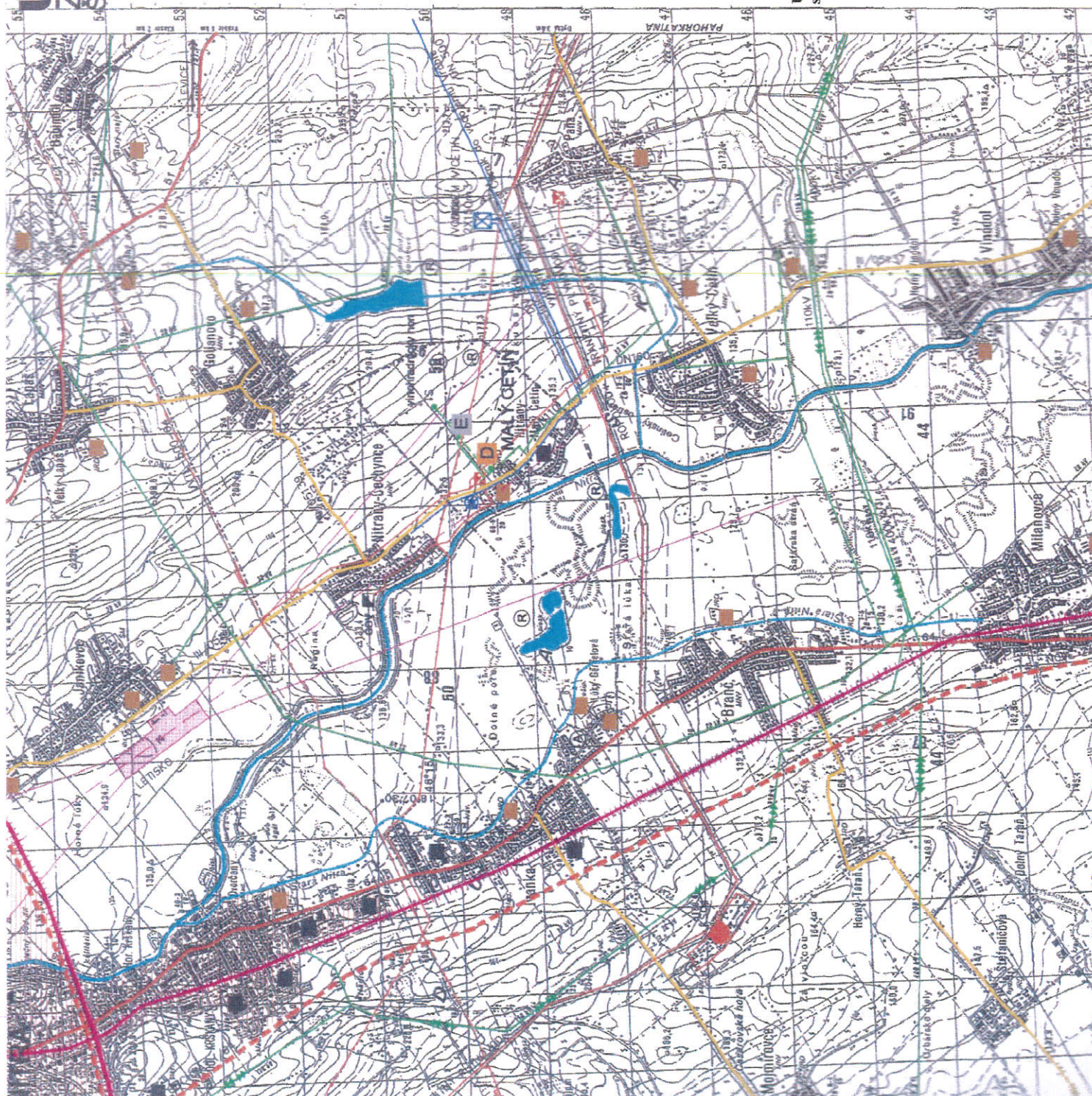
	ŤAŽISKO OSÍDLENIA CELOŠTÁTNEHO VÝZNAMU
	VIDIECKY PRIESTOR
	K.Ú. RIŠENÉHO ÚZEMIE
	ŽELEZNICA
	LESY
	ŠTÁTNÁ CESTA - I,II,III,TR.
	ORNÁ PŮDA - VINICE
	RODINNÉ PÁSMO
	LETISKO-OCHRANNÉ PÁSMO
	PRIEMYSELNÁ VÝROBA
	POĽNOHOSP.DRUŽSTVO
	ČOV+KANALIZÁCIA
	VEREJNÁ KANALIZÁCIA-NAVRH
	VEREJNÝ VODOVOD-NAVRH
	ZEMNÝ VODOJEM
	VEŽOVÝ VODOJEM - UŽITKOVÁ VODA
	VODNÉ PLOCHY + VODNÉ TOKY
	400 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
	110 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
	22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
	22 KV KÁBELOVÉ VEDENIE
	TS STOŽIAROVA A KIOSKOVÁ - /MIMO INTR. /
	ROPOVOD + TRANZITNÝ PLYNOVOD
	VTL PLYNOVOD PN 64
	VTL PLYNOVOD PN 25+63
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU

ÚPN-O Malý Cetín

schválený 16.11.2011 uznesením č. 6/2011



SPRACOVATEL :	ING.ARCH.M.BORGULÁ,PhD.
OBSTARÁVATEL :	OBEC MALÝ CETÍN
DATUM :	09/2008
FORMÁT :	2 A4
MERITKO :	1:50000
PROFESIA :	URB
Č. OBJ. RÚV :	01



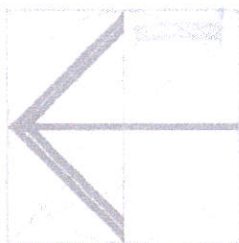
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER




 SLOVENSKÁ REPUBLIKA
 PRÍEMYSLOVNÁ
 POLNOHOSPODÁRSKA
 ČOV+KANALIZ.

ÚPN-O Malý Cetín

schválený 16.11.2011 uznesením č. 6/2011

SPRACOVATEL
ING ARCH M BORGIA PhD

OBSTACLES

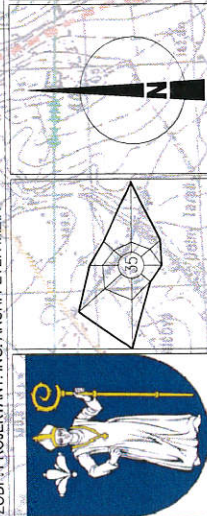
DATE MAY 21 1964

WU/NO 08/2008

FORMAT 2 X4

MCNITKO 1:50000

PROCESA URB



NÁZOV VÝKRESU: ŠIRŠIE VZŤAHY

ŠIRŠIE VZŤAHY

NÁZOV VÝKRESU:

OBJEDNÁVATEL:	OBEC MALÝ ČETÍN, OKRES NITRA	MIERKA:	1:50 000
SPRACOVATEL:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER FARŠÁK 1 949 01 NITRA TEL.: 037/6579461	FORMAT:	A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT:	ING. LUCIA ČERNA
		DATEM:	10/2017

FO

OZN. LOKALITY	VÝMERA v ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVROHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
FZAD2	1,1062	PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU	PRÍEMYSELNÝ AREÁL	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA UZEMIA
DZAD2	7,7243	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE DOPRAVY

LEGENDA

STAV	NÁVRH
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

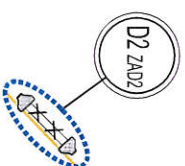
LOKALITA V RÁMCI ZAD2

OZNAČENIE LOKALITY

(FZ)

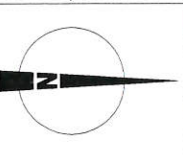
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra



CHODNIK

OZN. LOKALITY	VÝMERA v ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVRIHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLETUKU č. 2	ÚČEL NAVRIHOVANÝCH DOPLETKOV
F (ZAD2)	1,1062	PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU	PREMYSELNÝ AREÁL	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
D2 (ZAD2)	7.7243	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE DOPRAVY

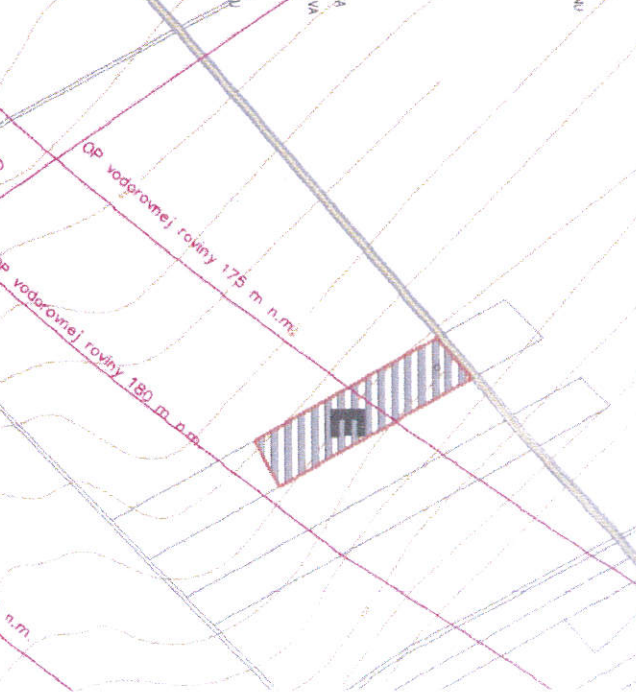
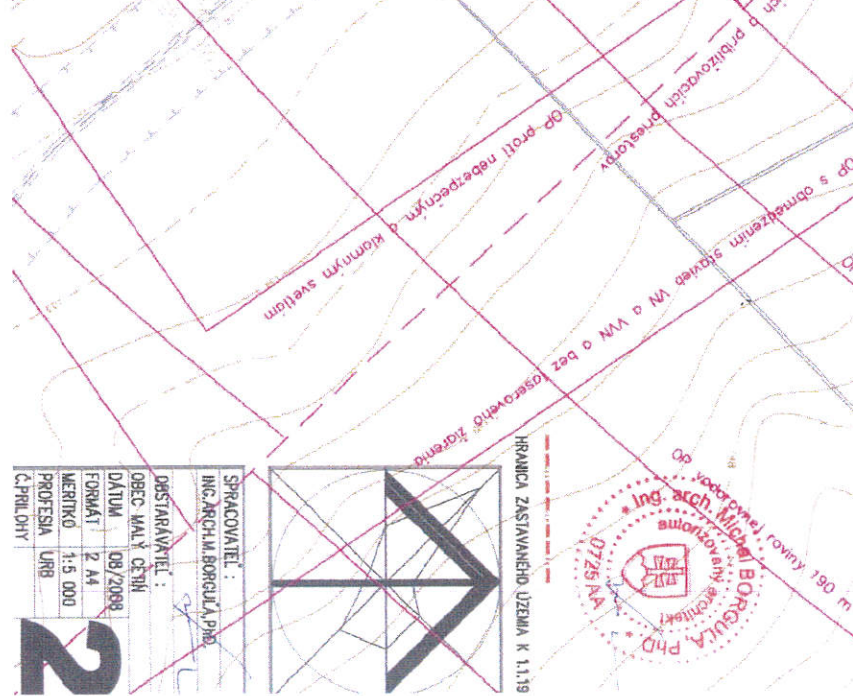
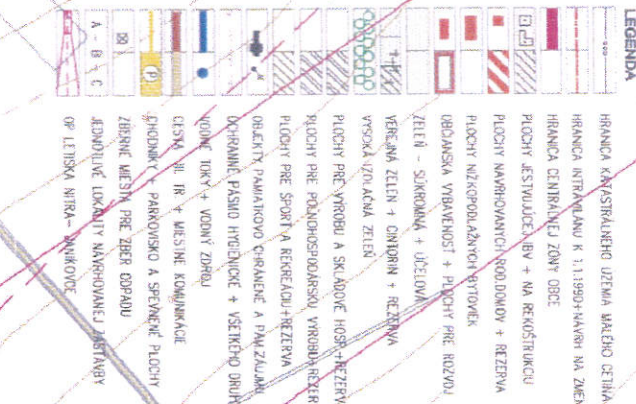
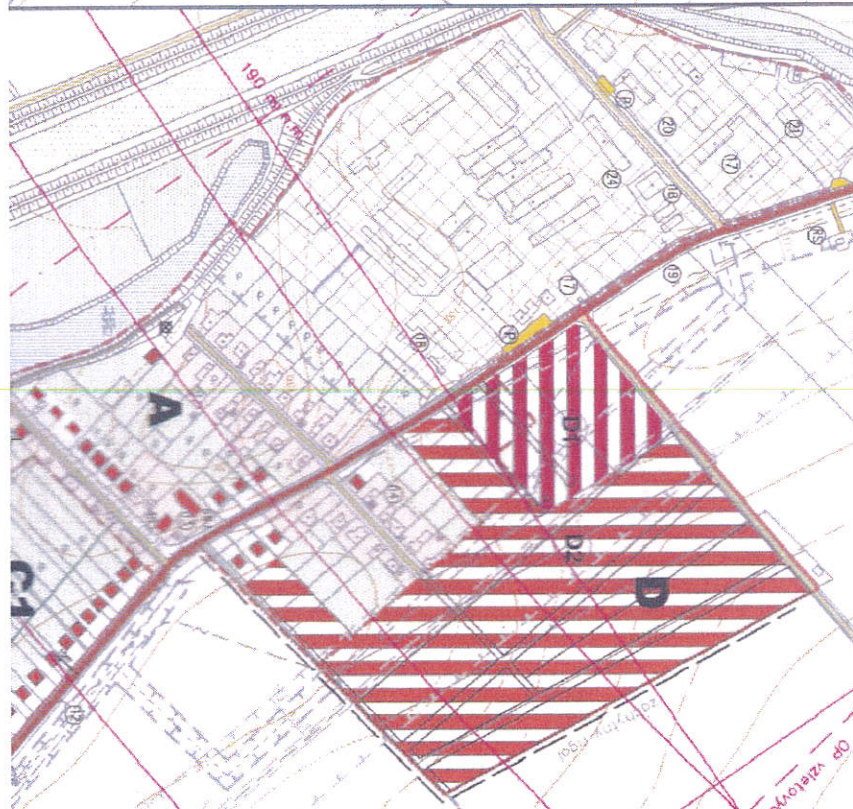
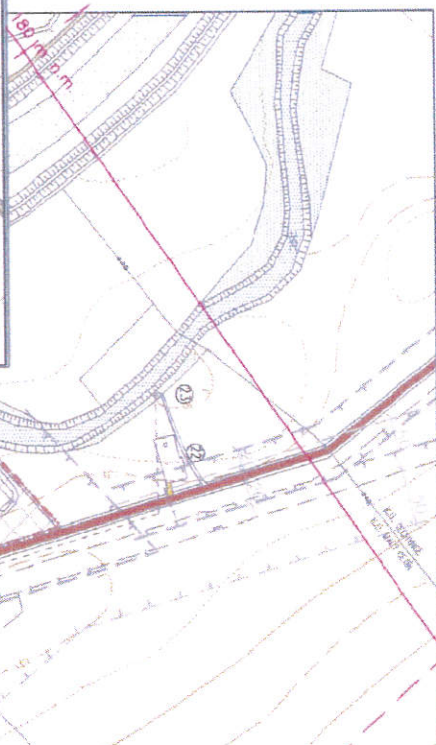
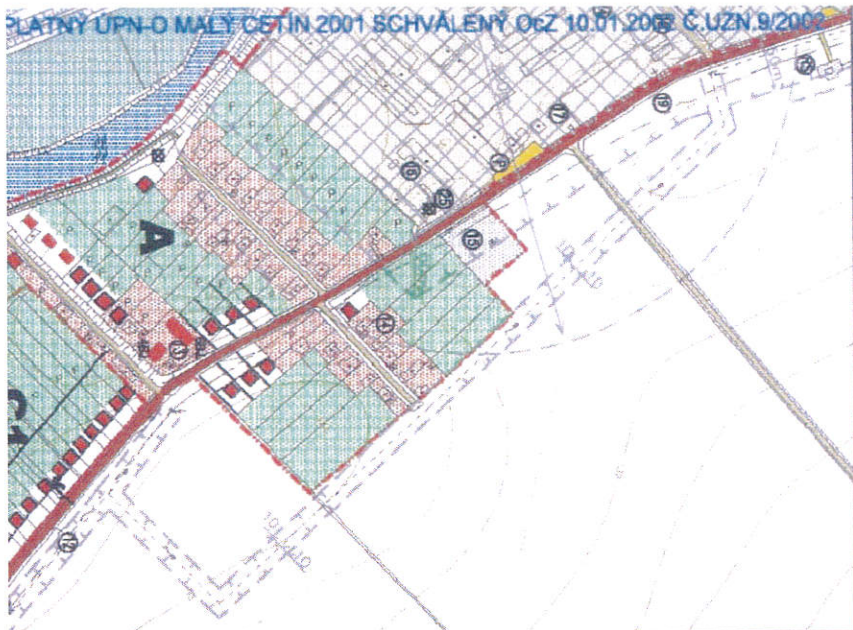


DÄTUM: 10/2017

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ÚPN-O MALÝ CETÍN

D - OBYTNÉ ÚZEMIE (D1-HBV + D2-IBV)
E - VÝROBNÉ ÚZEMIE (BIOPLYNOVÁ STANICA)



HRAVICA ZASLAVANENHO UZEMIA K 1.1.19

SPRACOVATEL :
INC. ARCH. M. BORGUJA, PhD.

OBSTARÁVATEL :
OBEC MALÝ CESTÍN

ДАТУМ 08/2008

FORMAT:	2 A4
МЕРИТКО	1:5 000

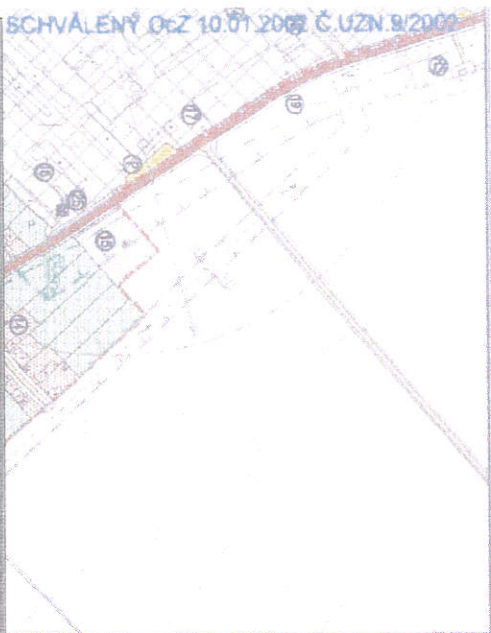
PROFESIA	URB
----------	-----

Ç. PRILDIHY



ÚPN-O MALÝ CETÍN

D - OBYTNÉ ÚZEMIE (D1-1BIV + D2-1BV)
E - VÝROBNÉ ÚZEMIE (BIOPLYNOVÁ STANICA)



OZN. LOKALITY	VÝMERA v ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁTNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
F (ZAD2)	1,1062	PLOCHY PRE POĽNOSPODARSKU VÝROBU	PRÍEMYSELNÝ AREÁL	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA UZEMIA
D2 (ZAD2)	7,7243	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE DOPRAVY

STAV	NAVRH	
		HRANIČA LOKALITY ZADŮ
		OZNAČENÍ LOKALITY ZADŮ
		PŘEMISELŇ AREÁL (LOKALITA "F")
		HRANIČA ZASTAVANÉHO ÚZEMÍ K 1:119
		OBRAZISKO LOKALITA (DZ)
		ÚSEK MÍSTNÍ KOMUNIKACE URČENÝ NA ZRUŠENÍ LOKALITY (DZ)
		CHODNÍK

DOBSTAR/VATTEL	08/2008
QREC MALP CEFIN	2 A4
DATUM	1.5 DDD
FORNATI	URB
MERITKO	
PROFESSA	
C.PRILGHT	

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

four

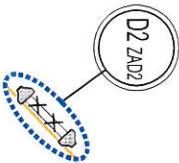
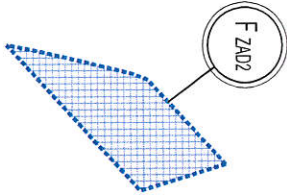
NAZOV VÝKRESU:

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

OBJEDNÁVATEL: OBEC MALÝ CETÍN, OKRES NITRA
SPRACOVATEL: NEUTPA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/657946
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MALÝ
PROJEKTANT: ING.

MĚŘKA:	1:5 000
FORMÁT:	A4
DÁTUM:	10/2017

2



LEGENDA	
STAV	NÁVRH
	HRANICA LOKALITY ZAD2
	OZNAČENIE LOKALITY ZAD2
	PREMIASELYNÝ AREÁL (LOKALITA "F")
	OBRAŤISKO LOKALITA "D2"
	ÚSEK MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE URČENÝ NA ZRUŠENIE (LOKALITA "D2")
	CHODNÍK

OZN. LOKALITY	VÝMERA v ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
F (ZAD2)	1,1062	PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU	PREMIASELYNÝ AREÁL	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
D2 (ZAD2)	7,7243	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE DOPRAVY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC MALÝ CETÍN, OKRES NITRA
 SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
 ZOOP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

MIERKA: 1:5 000
 FORMÁT: A4
 DATUM: 10/2017

NÁZOV VÝKRESU: **NÁVRH DOPRAVY**

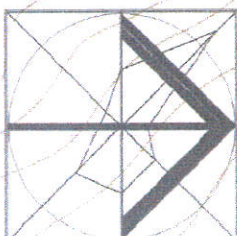
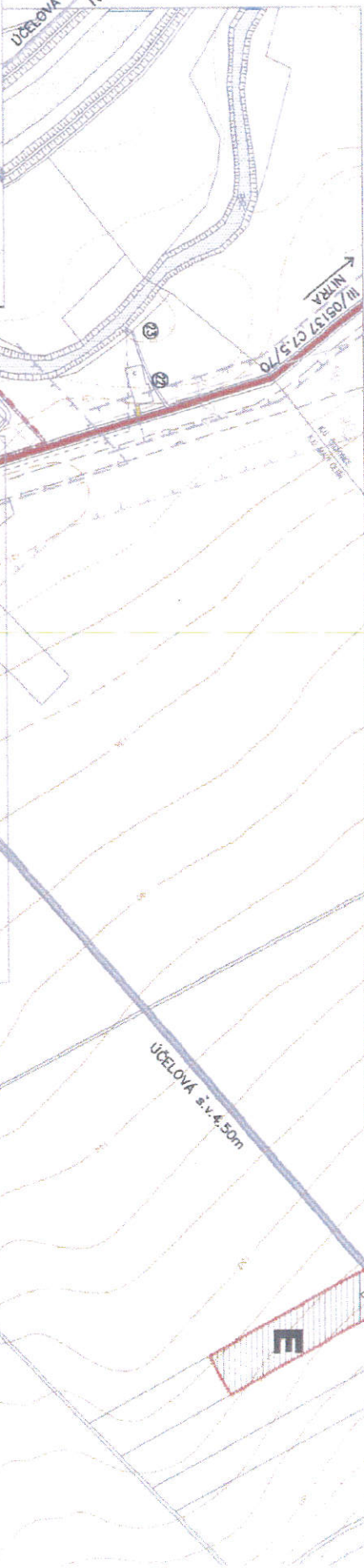
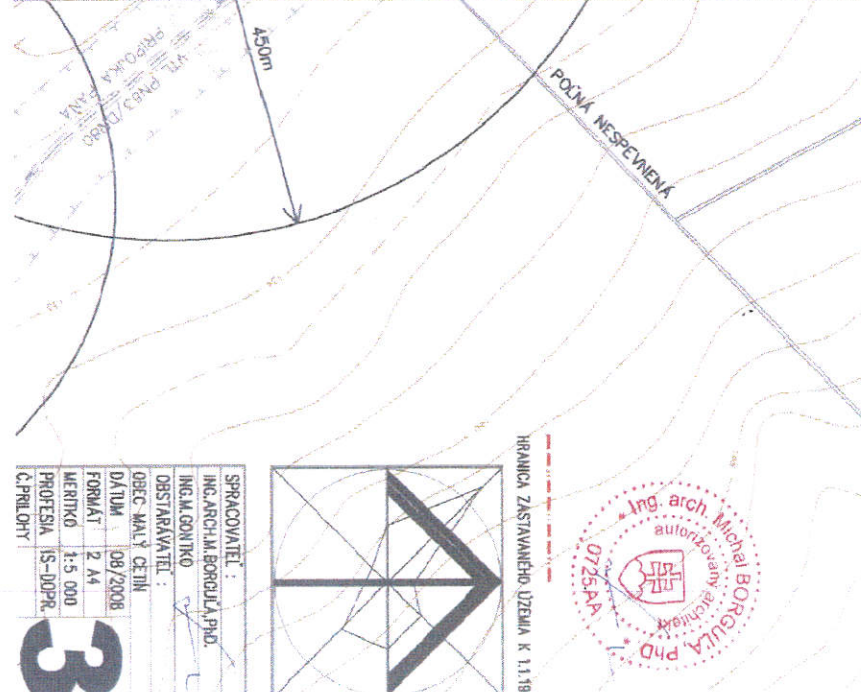
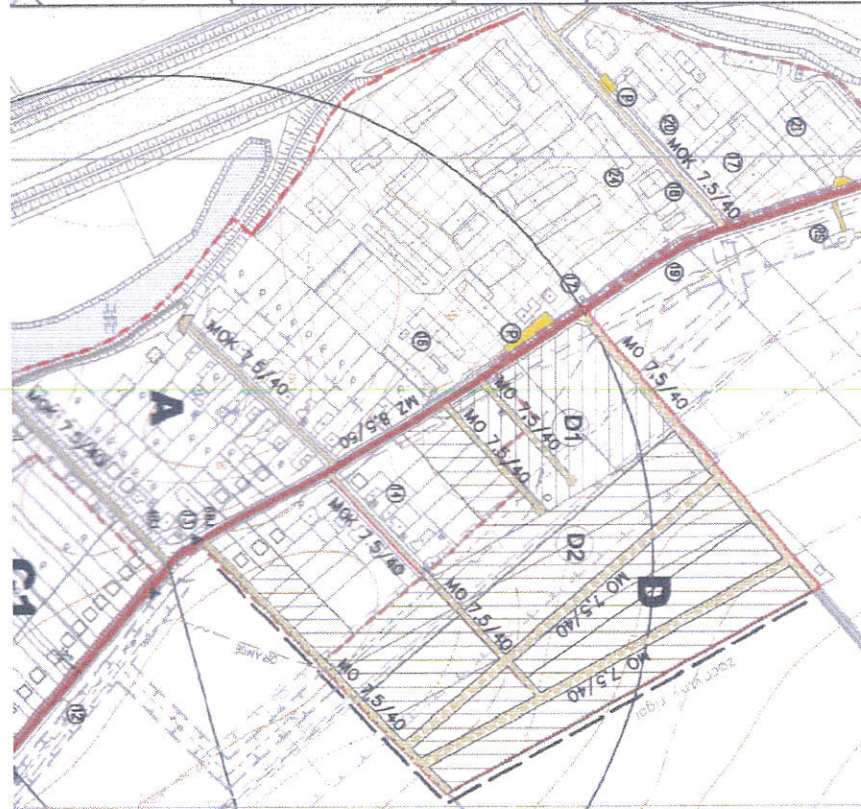
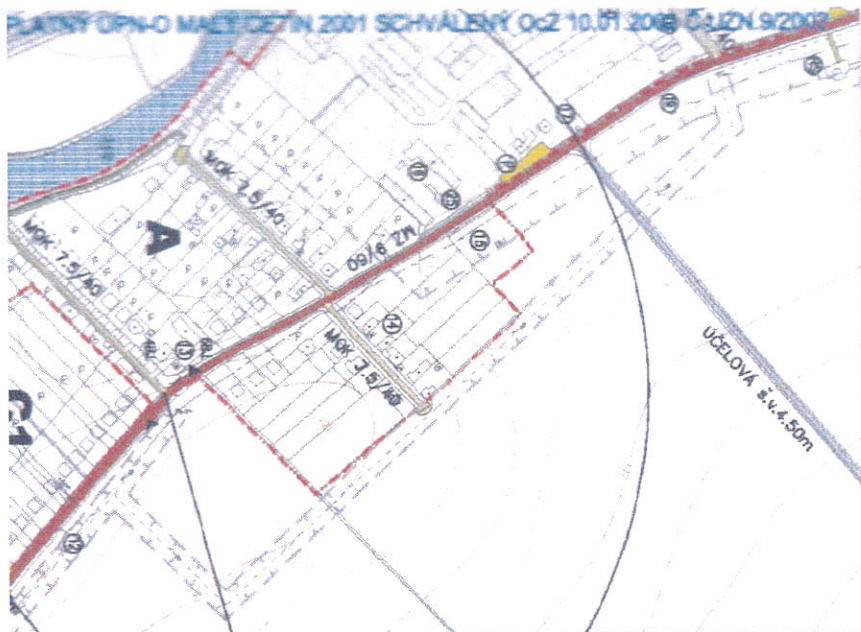
3



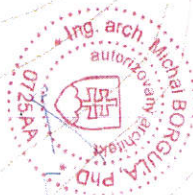
ÚPN-O MALÝ CETÍN ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2008 NAVRH DOPRAVY

D - OBYTNÉ ÚZEMIE (D1-HBV + D2-IBV)
E - VÝROBNÉ ÚZEMIE (BIOPLYNOVÁ STANICA)

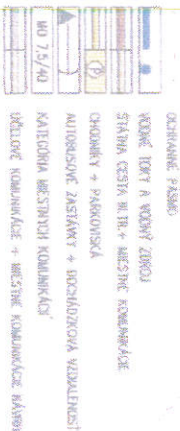
	ODRÁŽANÉ PÁSMO
	VODNÉ TOČY A VODNÝ ZDROJ
	STÁLNA CESTA III. T. + MESTNÉ KOMUNIKÁCIE
	CHODNIČKY + PARKOVISKÁ
	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY + DOCHODZOVÁ VZDÁLENOSŤ
	KATEGORIA MESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE + MESTNÉ KOMUNIKÁCIE NAVRHY



HRANICA ZASTAVANIEHO ÚZEMIA K 1.1.18



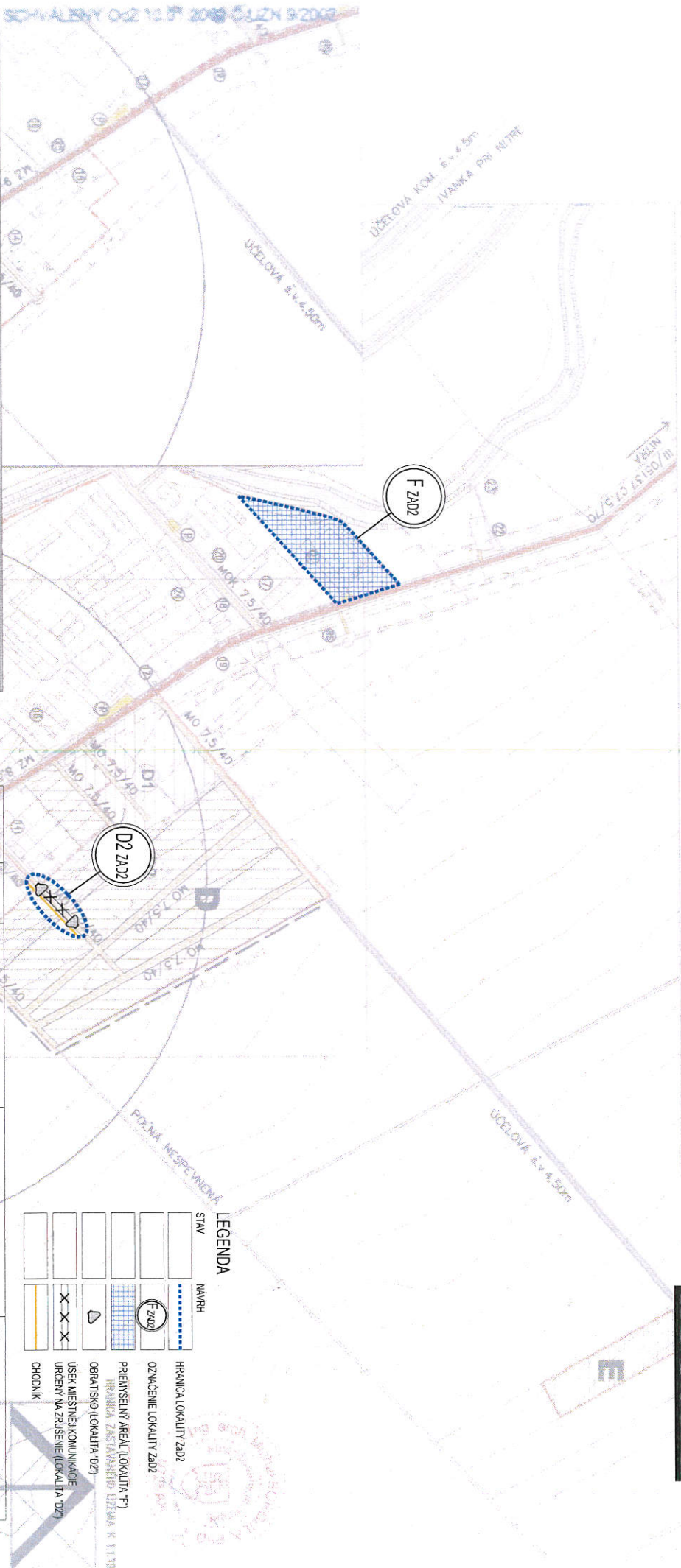
SPRACOVATEL:	ING. ARCH. M. BORGULA, PH.D.
ING. M. GONTO	
OBJEDNÁVATEL:	OBEC MALÝ CETÍN
DÁTUM	08/2008
FORMÁT	2 A4
VEŠTĚNÍ	1:5 000
PROJEKČIA	IS-DOPR.
Č. PRÍLOHY	3



ZMENY A DOPLNKY Č. 2 K ÚPN OBCE MALÝ CETÍN

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

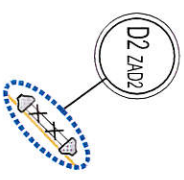
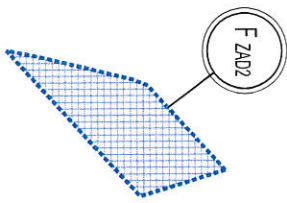


OZN. LOKALITY	VÝMERA v ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
F (ZAD2)	1,1062	PLÔCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU	PRÍEMYSELNÝ AREÁL	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA UZEMIA
D2 (ZAD2)	7,7243	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE DOPRAVY

LEGENDA	
STAV	NAMEN
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	

OBYEDNÁVATEL: OBEC MALÝ CETIN, OKRES NITRA SPRÁCOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKA 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461 ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZLA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	MIERKA: 1:5 000 FORMÁT: A4 DATUM: 10/2017
  	

ING. ARCH. M. BORJILA, PhD
ING. M. GONTHO
OBSTARAYATE
OEC MALY CETIN
DABM 08/2008
FORMAT 2 A4
MERIKO 1-5 000
PROTESIA 45-00PR
C. POLONY



LEGENDA

STAV

NÁVRH

HRANICA LOKALITY ZAD2

OZNAČENIE LOKALITY ZAD2

PRIEMYSELNÝ AREÁL (LOKALITA F*)

OBRAŤISKO (LOKALITA DZ*)

ÚSEK Miestnej komunikácie určený na zrušenie (LOKALITA DZ*)

CHODNÍK

OZN. LOKALITY	VÝMERA v ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁTNÉHO ÚPD	NAVROHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROHOVANÝCH DOPLNKOV
F (ZAD2)	1,1062	PLÔCHY PRE POLOHOSPODÁRSKU VÝROBU	PRIEMYSELNÝ AREÁL	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
D2 (ZAD2)	7,7243	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE DOPRAVY

OBLIEDNÁVATEĽ: OBEC MALÝ CETÍN, OKRES NITRA
 SPRACOVÁVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR, FARŠSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 0376679461
 ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

MIERKA: 1:5 000
 FORMÁT: 2 A4
 DATUM: 10/2017

NÁZOV VYKRESU: **VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

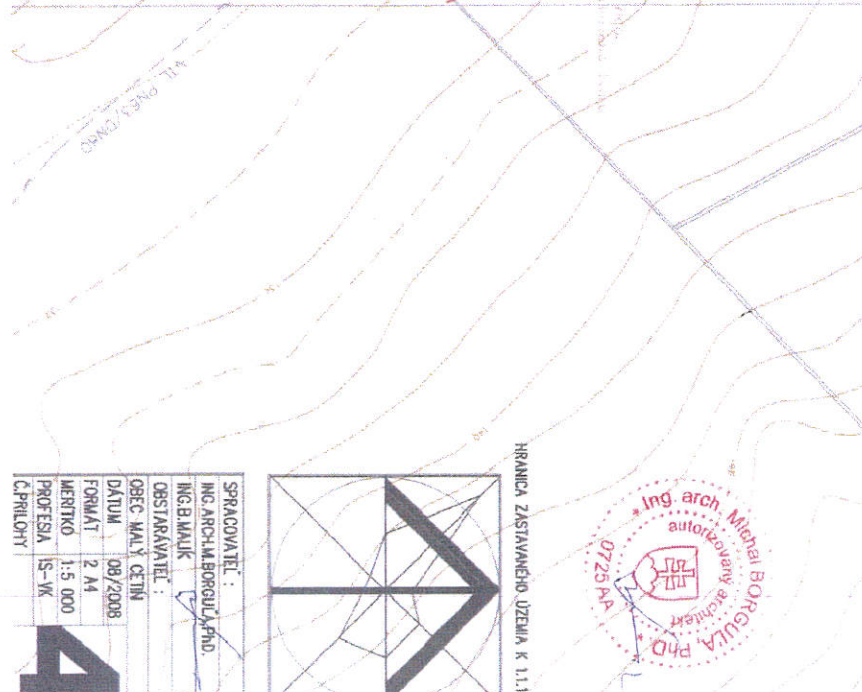
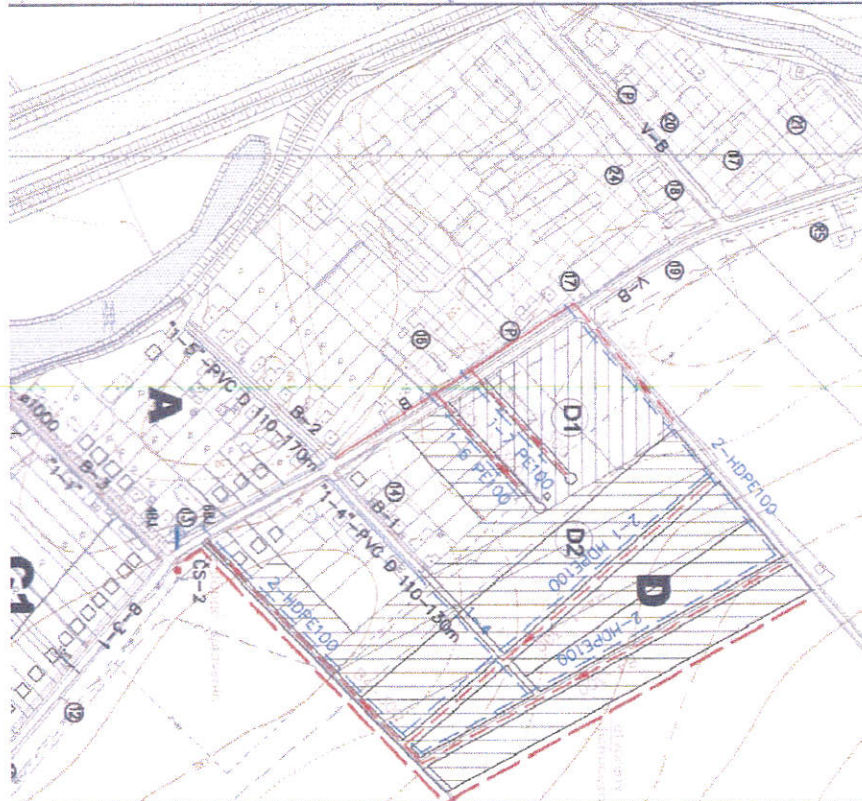
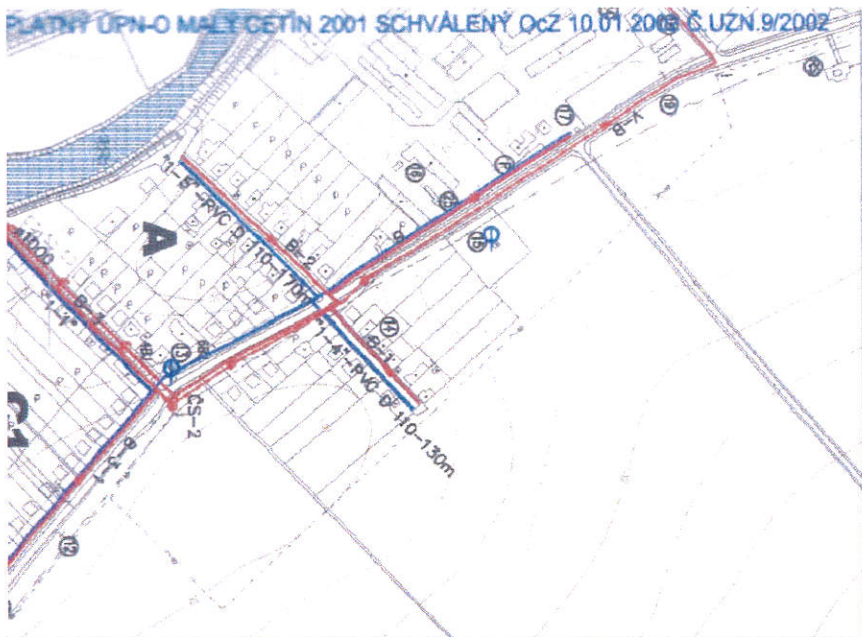
4



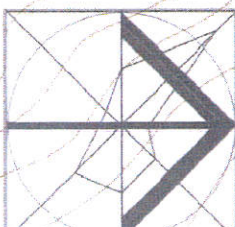
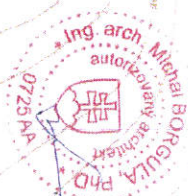
ÚPN-O MALÝ CETÍN ZMENY A DOPLNKY Č.1/2008 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

D - OBYTNÉ ÚZEMIE (D1-HBV + D2-IBV)
E - VÝROBNÉ ÚZEMIE (BIOPLYNOVÁ STANICA)

LEGENDA	STAV	NAVRI
VODOVOD		
GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA		
TLAKOVÁ KANALIZÁCIA		
ČS		
RIGOL - ODVODNENIE		
VODNÝ ZDROJ		
VODOJEM		



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1:1



SPRACOVATEL :	ING. ARCH. M. BORGULA, PH.D.
ING. B. M. M. K.	
OBJAVOVATEL :	OBEC MALÝ CETÍN
DATUM :	08/2008
FORMÁT :	2 A4
VERZIA :	1.5.000
PROFESIA :	IS-1K
Č. PRÍLOHY :	4



ÚPN-O MALÝ CETÍN

ZMENY A DOPLNKY Č.1/2008

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

D - OBYTNÉ ÚZEMIE (D1-HBV - D2-HBV)
E - VÝROBNÉ ÚZEMIE (BIOPLÝNOVÁ STANICA)

LEGENDA	STAV	NAVRH
VODOVOD		
GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA		
TLAKOVÁ KANALIZÁCIA		
C5		
RIGOL -- ODVODNENIE		
VODNÝ ŽIBROJ		
VODOJEH		

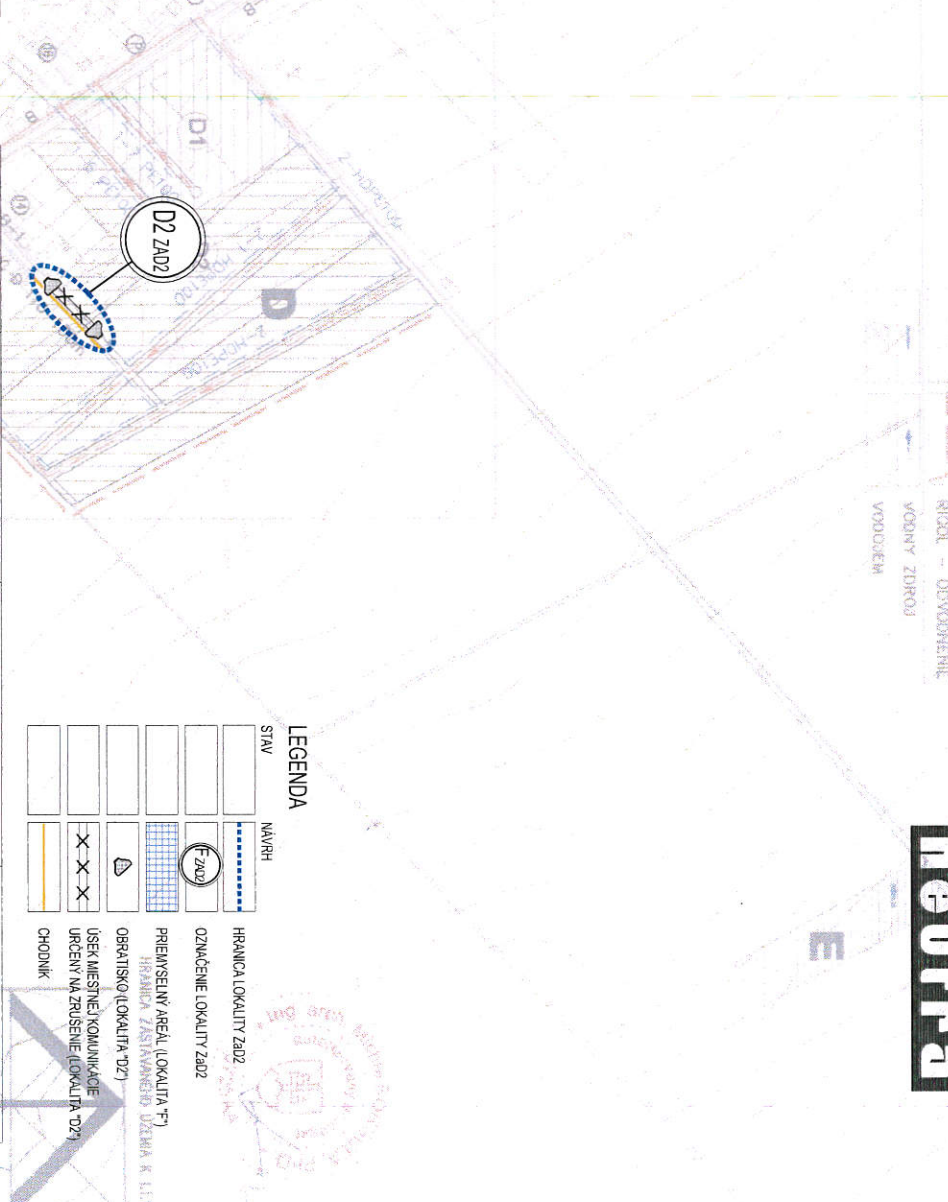
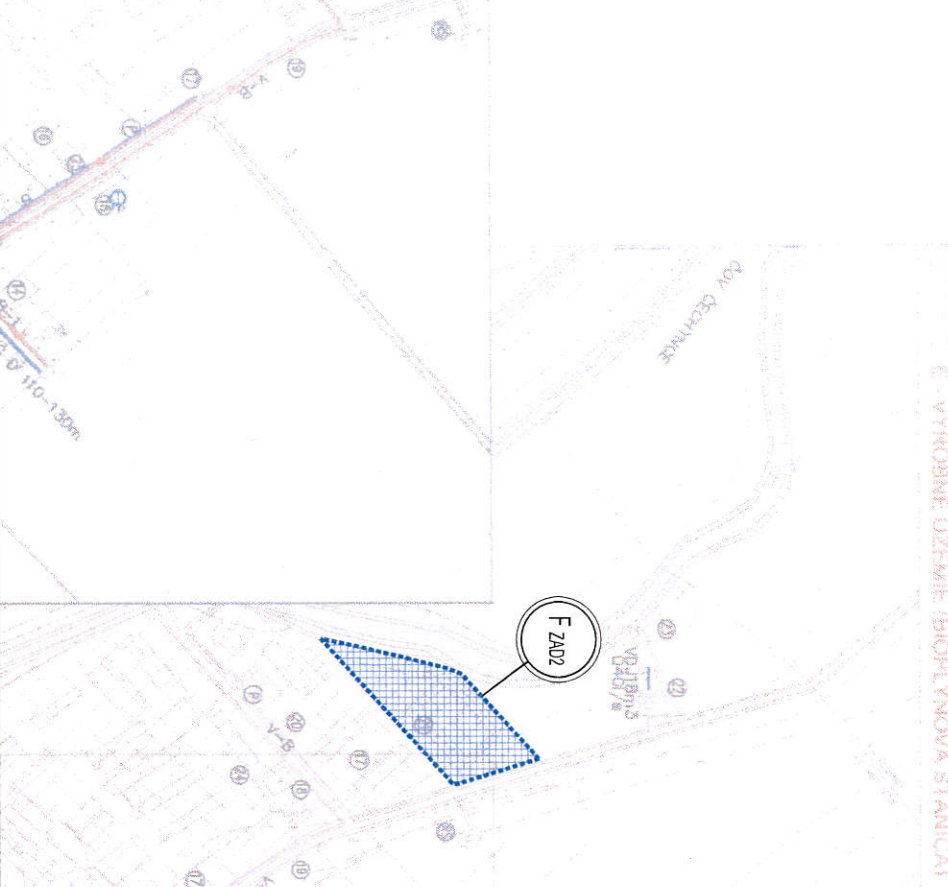
ZMENY A DOPLNKY Č. 2

K ÚPN OBCE MALÝ CETÍN

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER

neutra

SCHVALENÝ DdZ 10.07.2008 Č. UZN.9/2008



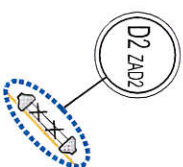
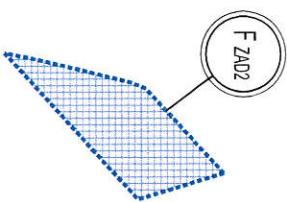
OZN. LOKALITY	VYMER A V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁTNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
F (ZAD2)	1,1062	PLŔCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU	PREMISELNÝ AREÁL	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA
D2 (ZAD2)	7,7243	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE DOPRAVY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC MALÝ CETÍN, OKRES NITRA
SPRACOVÁTEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 0376679461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
MIESKA: 1:5 000
FORMÁT: 2 A4
DATUM: 10/2017

NAZOV VÝKRESU: **VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

4

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC MALÝ CETÍN
SPRACOVÁTEĽ: OBEC MALÝ CETÍN
DATUM: 08/2008
FORMÁT: 2 A4
MIESTKO: 1:5 000
PROJEKT: 15-VK
Č. PRÍLOHY: 4



LEGENDA	
STAV	NAVRH
	HRANICA LOKALITY ZAD2
	OZNAČENIE LOKALITY ZAD2
	PREMYSELNÝ AREÁL (LOKALITA "F")
	OBĽATSKO (LOKALITA "D2")
	ÚSEK Miestnej komunikácie určený na zrušenie (LOKALITA "D2")
	CHODNÍK

OZN. LOKALITY	VÝMERA v ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁTNÉHO ÚPD	NAVROHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROHOVANÝCH DOPLNKOV
F (ZAD2)	1,1062	PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU	PREMYSELNÝ AREÁL	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
D2 (ZAD2)	7,7243	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE DOPRAVY

OBJEDNÁVATEL: OBEC MALÝ CETÍN, OKRES NITRA		MIERKA: 1:5 000
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461		FORMÁT: 2 A4
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIŽA		DÁTUM: 10/2017
PROJEKTANT: ING. LUDJA ČERNÁ		
NÁZOV VYKRESU: NÁVRH ENERGETIKY		
5		



ÚPN-O MALÝ CETÍN

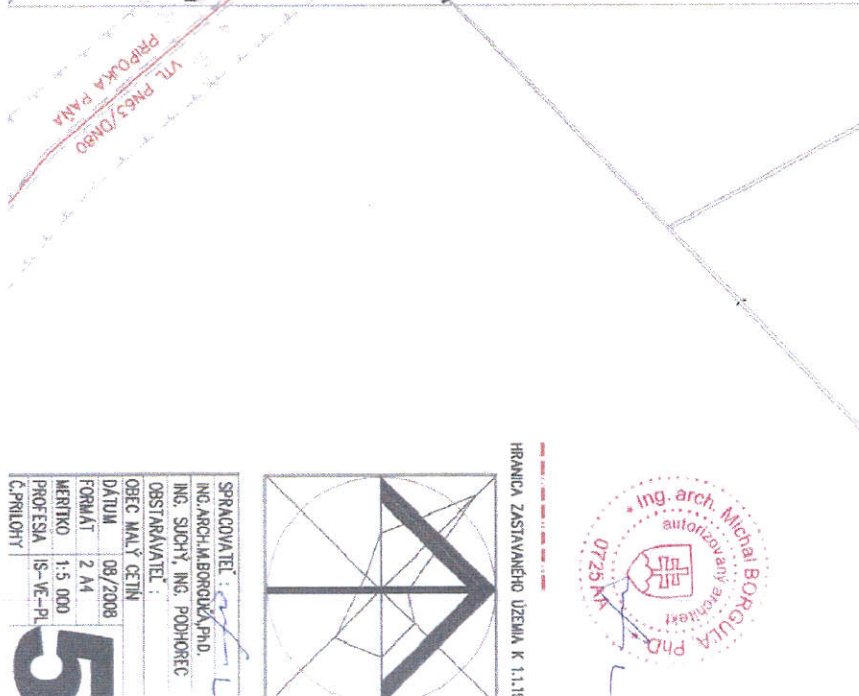
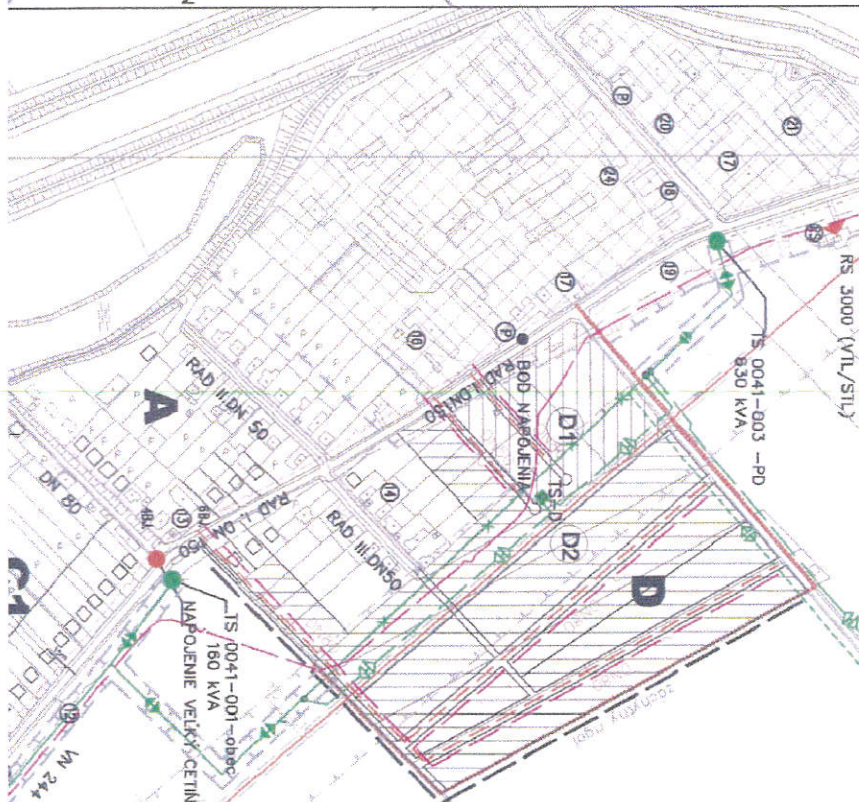
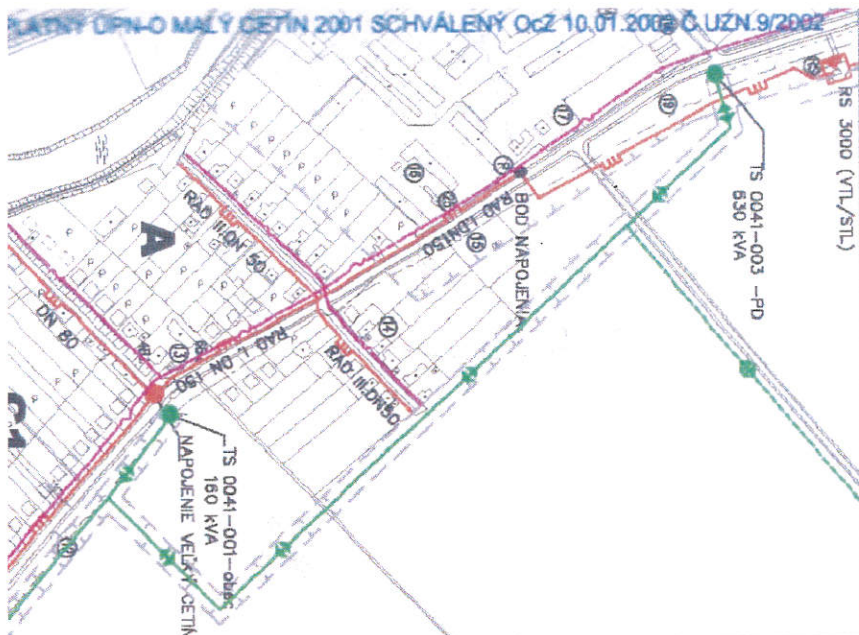
ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2008

NAVRH ENERGETIKY - IS- PLYN-VE-TELEKOM

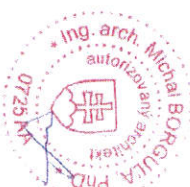
D - OBYTNÉ ÚZEMIE (D1-HBV + D2-IBV)
E - VÝROBNÉ ÚZEMIE (BIOPLYNOVÁ STANICA)

LEGENDA

STAV	NAVRH
	22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
	PREKLADKA 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
	22 kV KÁBELOVÉ VEDENIE
	TRANSFORMOVNÁ STODIAROVÁ, KIOSKOVÁ
	DIAĽKOVÝ TELEFÓNNY KÁBEL
	DK ORANGE
	MIESTNY TELEFÓNNY KÁBEL
	VEREJNÝ TELEFÓNNY AUTOMAT
	ZOSIL. STANICA MIESTNEHO ROZHLASU
	VTL PLYNOVOD
	STL PLYNOVOD DN 50-150
	RS 3000



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1:1,11



SPRACOVATEĽ :
ING. ARCH. M. BORČUŠA, PH.D.
ING. SLOHÝ, ING. PODHOREC
OBJEDNÁVATEĽ :
OBEC MALÝ CETÍN
DÁTUM : 08/2008
FORMÁT : 2 A4
MERITKO : 1:5 000
PROFESIA : IS-VE-PI
Č. PRÍLOHY : 5



ÚPN-O MALÝ CETÍN

ZMENY A DOPLNKY Č.1/2008

NAVHR ENERGETIKY - IS- PLYN-VE-TELEKOM

D - OBYTNÉ ÚZEMIE (D1+IBV + D2+IBV)
E - VÝROBNÉ ÚZEMIE (BIOGAZYNOVÁ STANICA)

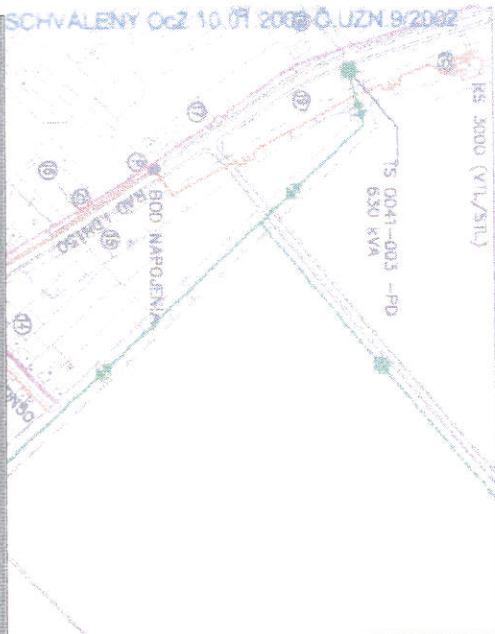
STAV	NAVHR
22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE	22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
22 kV KABELOVÉ VEDENIE	22 kV KABELOVÉ VEDENIE
TRÁNSFORMOVNÁ STANOVKA	TRÁNSFORMOVNÁ STANOVKA
DIÁLKOVÝ TELEFONNÝ KABEL	DIÁLKOVÝ TELEFONNÝ KABEL
DK ORANGE	DK ORANGE
MESTNÝ TELEFONNÝ KABEL	MESTNÝ TELEFONNÝ KABEL
VEREJNÝ TELEFONNÝ AUTOMAT	VEREJNÝ TELEFONNÝ AUTOMAT
ZOSIL. STANICA MESTNEHO ROZHLASU	ZOSIL. STANICA MESTNEHO ROZHLASU
VTL PLYNOVOD	VTL PLYNOVOD
STL PLYNOVOD DN 60-150	STL PLYNOVOD DN 60-150

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

K ÚPN OBCE MALÝ CETÍN

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER

neutra



F ZAD2

D2 ZAD2

STAV	NAVHR
HRANICA LOKALITY ZAD2	HRANICA LOKALITY ZAD2
OZNACENIE LOKALITY ZAD2	OZNACENIE LOKALITY ZAD2
PRIEMYSELNÝ AREÁL (LOKALITA T2)	PRIEMYSELNÝ AREÁL (LOKALITA T2)
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1:15	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1:15
ÚSEK MESTNEJ KOMUNIKÁCIE URČENÝ NA ZRÚSENIE (LOKALITA T2)	ÚSEK MESTNEJ KOMUNIKÁCIE URČENÝ NA ZRÚSENIE (LOKALITA T2)
CHODNÍK	CHODNÍK

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁNOVÉHO ÚRPO	NAVROVOVANÁ Hlavná FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKOV	ÚČEL NAVROVOVANÝCH DOPLNKOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA
F (ZAD2)	1,1062	PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU	PRIEMYSELNÝ AREÁL		
D2 (ZAD2)	7,7243	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VYSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VYSTAVBA		

OBJEDNÁVATEL: OBEC MALÝ CETÍN, OKRES NITRA
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 0376519461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIŠA

PROJEKTANT: ING. LUDIA ČERNÁ

MIERKA: 1:5 000
FORMÁT: 2 A4
DATUM: 10/2017

5

