

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÝ CETÍN
Zmeny a doplnky č.2

OZNÁMENIE
O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy . 2 k zák. č 24/2006 Z.z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Cetín
2. **Identifikačné číslo:** 00611166
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Malý Cetín, č.105, 951 07 Čechynce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Leonidas Charizopulos – starosta obce Malý Cetín
- Kontaktná osoba:**
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č.236)
Nábřeží mládeže 83, 949 01 Nitra
tel. 0907 642 347
e-mail: gertruda.cubonova@gmail.com
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**

Kontaktná osoba:
Ing.arch.peter Mizia Neutra
Farská 1,949 01 Nitra
tel.0905 277 234

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Malý Cetín
2. **Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele:** Zmeny a doplnky Územného plánu obce malý Cetín v rozsahu schválenom uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Cetíne
4. **Obsah (osnova):** Návrh zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Malý Cetín (ďalej len ZaD č.2 ÚPN)
Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malý Cetín majú za cieľ riešiť funkčné a

organizačné

zmeny v dvoch vybraných lokalitách. Prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN , návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

Hlavným cieľom riešenia je:

- podrobnejšie zdefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov rozvoja obce , parcelácie riešeného územia, záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru v lokalitách s navrhovanou zmenou funkčného využitia:

- a) Lokalita „F (ZAD 2)“ / k.ú. Malý Cetín /.Riešeným územím je priestor na severnom okraji obce ,ktorý bude použitý na priemyselný areál . Ide o zmenu funkčného využitia z pôvodnej poľnohospodárskej výroby na stavebný priemysel - sklad stavebného materiálu a doplnkovú administratívu.

- b) Lokalita „D2 (ZAD 2)“ / k.ú. Malý Cetín /. Riešeným územím je lokalita na severovýchodnom okraji obce . Predmetom zmeny je vnútorná zmena v organizácii dopravy v lokalite „D“, v konkrétnej detailnej časti „D2“;

- zosúladienie ÚPN obce s platným ÚPN – regiónu Nitrianskeho kraja;

Z hľadiska zachovania celkovej urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov ,ktoré sú

vyjadrené v ÚPN obce Malý Cetín nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.2 k zmene . Dokument Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Malý Cetín je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN obce Malý Cetín. Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

5. Uvažované variantné riešenia: vzhľadom na rozsah zmien a jednoznačné požiadavky obstarávateľa pre konkrétne lokality sa neuvažuje s variantnými riešeniami v území.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Malý Cetín

09. 2017 1 mesiac

Prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN

10. - 11. 2017 2 mesiace

Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Malý Cetín

11 – 12.2017 2 mesiace

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Východiskovým strategickým dokumentom pre návrh ÚPN obce Malý Cetín je Územný plán veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená NV č. 188/1998 Z.z. , jeho následné Zmeny a doplnky a jeho záväzná časť vyhlásená nariadením NSK č.3/2004 vrátane zmien a doplnkov .

V zmysle §25, odstavca 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa rešpektovaná v návrhu ÚPN obce a jeho ZaD č.2.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Malom Cetíne

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Malý Cetín.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- prírodné podmienky, funkčné využitie územia, územno-technické a iné podklady týkajúce sa lokalít navrhovaných ZaD č. 2 ÚPN obce v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona,

2. Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce Malý Cetín v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky . 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- úprava regulatívov a VZN o ÚPN obce Malý Cetín v znení jeho ZaD č.2

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Charakter riešených ZaD č.2 ÚPN obce Malý Cetín nevytvára predpoklady k zmene a narušeniu ekologickej stability v území.

Požadovaná zmena funkčného využitia z hľadiska širších územných väzieb nemá zásadný vplyv na zmenu urbanistickej koncepcie v danej lokalite obce.

Ku zmenám dôjde:

Lokalita „F (ZAD 2) “ - doplnená podľa ZaD č.2

■ **Zastavovacie regulatívy :**

Východiská : - poľnohospodársky výrobný areál /pôvodne lokalita č.21/ ;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- sklad stavebného materiálu;

- administratíva;

- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;

- v maximálnej miere zachovať a rešpektovať existujúcu mimolesnú vzrastlú drevinnú vegetáciu a sprievodnú vegetáciu nachádzajúcu sa v blízkosti vodného toku a mŕtveho ramena rieky Nitra.

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek iné využitie než prípustný spôsob využitia;

- skladovanie prekládka a manipulácia so živočíšnym odpadom a akýmkoľvek živočíšnymi a biologickými produktami, zvyškami a odpadmi;

Intervenčné kroky : Plocha : 11 062 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,45

Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,9

Maximálna podlažnosť : 2 NP

Podľa návrhu Doplnku č.2 realizovať v obytnej zóne - lokalite D2 prerušenie miestnej komunikácie a vytvoriť predpoklady pre realizáciu otočky na ukončení MK z každého smeru . Chodník, inžinierske siete a sprievodná zeleň bude priebežný bez prerušenia. V súlade s výkresovou dokumentáciou /výkresy č.1,2,3,4,5 (ZAD 2).Ide o vnútro – zonálnu, dopravno - organizačnú zmenu v riešenom území - lokalita D2(ZAD 2).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci ZaD č.2 ÚPN obce Malý Cetín nevyplývajú dôsledky z ktorých by sa dal predpokladať priamy negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Navrhované zmeny v lokalitách riešených v rámci ZaD č. 2 ÚPN obce Malý Cetín sa nedotýkajú chránených území a v širších súvislostiach nebudú mať zmeny vplyv na vymedzené chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe riziká

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nebude vplyv na prostredie presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania – obyvatelia obce Malý Cetín
- vlastníci – fyzické a právnické osoby dotknutých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

a) subjekty štátnej správy

- Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky ,Štefánikova 69 ,49 01 Nitra
- Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova č.69
- Okresný lesný úrad Nitra, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra ,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
- Okresný úrad ŽP – Nitra, Štefánikova trieda č.69, 94901 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Štefánikova 69
- Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova 88, 94901 Nitra
- Železnice SR – Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klementisova 8,813 61 Bratislava
- Letecký úrad SR odbor letísk, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

b) subjekty regionálnej a miestnej samosprávy

- Nitriansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja ,Rázusova 2/A,949 01 Nitra
- Obec Čechynce,OU Hlavná 112/74, 951 07
- Obec Veľký Cetín,OU,Nová 700,951 05

3. Dotknuté susedné štáty:

Nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa príkladajú v digitálnej forme na CD nosič textová časť s uvedením zmien v textovej časti ÚPN obce Malý Cetín a výkresová príloha (komplexný návrh stavu v ÚPNO a navrhovanej zmeny – detail lokalít) s vyznačením riešeného územia lokalít a popisom zmien riešených v rámci ZaD č. 2 ÚPN.

V návrhu riešenia ZaD č.2 ÚPN je spracovaná grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja (AUREX Bratislava, 1998 a neskoršie zmeny a doplnky)
- ÚPN obce Malý Cetín ZaD č.1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Malom Cetíne, dňa 13.10.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. preukazu 236)

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka:**

