

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

/podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie, v znení neskorších predpisov/

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MORAVSKÝ SVATÝ JÁN
ZMENY A DOPLNKY č.2

MORAVSKÝ SV. JÁN, OKTÓBER 2017

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

Obec Moravský Svätý Ján

2. IČO:

00309737

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, 908 71 , Moravský Svätý Ján

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Anton Emrich, starosta obce
Obecný úrad, 908 71 Moravský Sv. Ján
Tel: 0905-814 399

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ZaD č. 2 ÚPN-O Moravský Svätý Ján
Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA,
Mierová 32, 821 05 Bratislava
Mobil: 0908720283

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Anna Javorková
Ul. M.R.Štefánika 124, 908 41 Šaštín-Stráže
Mobil: 0903 688 243, e-mail: javorkova.a@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján.

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni.

Pri „otvorení“ ÚPN-O Moravský Svätý Ján sa vytipovali všetky momentálne požiadavky na možnosť obytnej zástavby v obci v záujme stabilizácie obyvateľov. Zároveň sa vytipovali iné potreby drobných zmien v územno-plánovacej dokumentácii pre potreby rozvoja miestnych aktivít - v rámci rekreácie, technickej vybavenosti obce (zberný dvor), prechodného ubytovania, a.i.

Riešené územie sa rozširuje o 9 lokalít v zastavanom území obce, a 2 lokality mimo zastavaného územia obce, v ktorých je zámer zmeniť funkčné využitie územia resp. opraviť značenie funkčného využitia územia alebo spresniť regulatívy pre formu zástavby a to:

Lokalita č. 1

F/1

Doplnenie dvoch stavebných pozemkov pre výstavbu 2x rodinného domu – zmena funkčného využitia územia pre bývanie. V súčasnosti je územie zadefinované ako nelesná drevinová vegetácia rozptýlená. Je súčasťou zastavaného územia obce, bude potrebné požiadať o vyňatie z ppf a lpf.

Lokalita č. 2

F/2

Zmena funkčného využitia územia pre bývanie v kapacite 1x rodinný dom. V súčasnosti je územie zadefinované ako nelesná drevinová vegetácia rozptýlená. Je súčasťou zastavaného územia obce, čiastočne v ochrannom pásme technických plynových zariadení obce.

Lokalita č. 3

G1/1

Zmena funkčného využitia územia pre potreby bývania vo forme nízkopodlažného bytového domu s príslušenstvom, infraštruktúrou a s verejnou zeleňou v rozsahu cca 22 b.j. Je súčasťou centrálného zastavaného územia obce, momentálne zadefinované ako územie výroby, dopravného vybavenia obce, plus verejnej zelene. Nie je potrebné vyňatie z ppf alebo lpf.

Lokalita č. 4

F3

Zmena funkčného využitia územia pre potreby bývania vo forme zástavby rodinných domov v kapacite cca 42 RD s príslušenstvom. Súčasťou návrhu zmeny je kompletná technická infraštruktúra vrátane dopravného vybavenia územia. Je súčasťou zastavaného územia obce, momentálne zadefinované ako verejná zeleň.

Jedná sa o súčasť bývalého zámockého parku, ktorá je momentálne v totálne zanedbanom stave, bez možnosti reálneho využitia. Táto časť bývalého parku už dlhé roky neslúži ako oddychová verejná zeleň. Časť územia bola využívaná v minulosti pre poľnohospodárske účely, väčšina bývalej hodnotnej vegetácie v danom území bola v minulosti vyrúbaná, resp. zdevastovaná. Väčšiu časť súčasnej stromovej vegetácie tvoria náletové dreviny bez výraznej spoločenskej hodnoty. Bude potrebné požiadať o vyňatie z ppf alebo lpf.

Poznámka:

V prílohe je urbanistický náčrt budúcej zástavby RD v lokalite č.4.

Lokalita č. 5

F4

Zmena funkčného využitia územia pre potreby bývania v kapacite 1-2 x rodinný dom. V súčasnosti je územie zadefinované ako nelesná drevinová vegetácia rozptýlená. Je súčasťou zastavaného územia obce, čiastočne v ochrannom pásme technických elektrických zariadení obce. Bude potrebné požiadať o vyňatie z ppf alebo lpf.

Lokalita č. 6

A1

Územie je v súčasnosti definované ako rozvojové územie pre potreby bývania formou rodinných domov. Nejedná sa o žiadnu zmenu funkčného využitia územia, jedná sa iba o zmenu trasovania novo-navrhovanej komunikácie v území z dôvodu reálnych vlastníckych vzťahov v lokalite. S vyňatiami z ppf a lpf bol už vydaný súhlas pri spracovaní pôvodného ÚPN-O obce.

Lokalita č. 7

A1/ 1

Zmena funkčného využitia územia pre potreby bývania v kapacite 4-5 x rodinný dom pozdĺž jestvujúcej verejnej komunikácie. Územie je v súčasnosti definované ako trvalo trávnatý porast. Nie je súčasťou zastavaného územia obce. Bude potrebné požiadať o vyňatie z ppf.

Lokalita č. 8

S1

Zmena funkčného využitia územia pre potreby technickej prevádzky – zberného dvora obce. Územie je v súčasnosti využívané ako trávnatý porast, resp. poľnohospodárska pôda v ochrannom pásme lokálnej čističky odpadových vôd. Bude potrebné vyžiadať súhlas s vyňatím ppf.

Lokalita č. 9

H2

Jedná sa o lokalitu charakterizovanú ako územie poľnohospodárskej výroby – areál bývalého poľnohospodárskeho družstva. V súčasnosti slúži ako areál skladov, logistiky a drobných prevádzok. Nejedná sa o zmenu funkčného využitia územia, iba o čiastočnú zmenu regulatívov v území. Prevádzkovateľ lokality požaduje schváliť ako prípustné aktivity dočasné ubytovanie v území (momentálne neprípustná činnosť). Lokalita je súčasťou zastavaného územia obce, nie je potrebný súhlas s vyňatím ppf a lpf.

Lokalita č. 10

H3

Jedná sa o lokalitu charakterizovanú ako územie skladov a výroby. V súčasnosti slúži ako areál skladov, logistiky a drobných prevádzok. Nejedná sa o zmenu funkčného využitia územia, iba o čiastočnú zmenu regulatívov v území. Požaduje sa schváliť ako prípustné

aktivity dočasné ubytovanie v území (momentálne neprípustná činnosť). Lokalita je súčasťou zastavaného územia obce, nie je potrebný súhlas s vyňatím ppf a lpf.

Lokalita č. 11

R1

Jedná sa o lokalitu mimo zastavaného územia obce, na južnom konci katastra obce, blízko hranice s katastrom obce Veľké Leváre. Ide o bývalé ťažisko štrku a piesku, ktoré v súčasnosti slúži podľa platného ÚPN-O obce ako rekreačná zóna R1 pre potreby amatérskych rybárskych aktivít.

Požaduje sa v návrhu zmena regulatívov lokality pre potreby vybudovania stálych objektov pre agroturistiku, príp. hipoterapiu. Súčasťou zámeru je aj vybudovanie jednoduchých drevených objektov určených na prenájom pre dočasné ubytovanie. Zámer je plánovaný v lokalite Dúbrava, parcely č.8475/2, 8476/4, 8476/11, 8477/1, 8476/12 k.ú. Moravský Ján. Bude potrebný súhlas s vyňatím z ppf a lpf.

Poznámka:

V prílohe je jednoduchý náčrt budúcej zástavby v lokalite č.11.

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah územného plánu obce je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce – 10/2017
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie – 11-12/2017
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie – 01/2018
- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie príslušnému orgánu štátnej správy – 02-03/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení zmien a doplnkov územného plánu obce Moravský Svätý Ján sa bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce a jeho zmeny podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje obec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území

- prírodné podmienky,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- demografický potenciál,
- sociálna infraštruktúra,
- kultúrne a historické hodnoty,
- hospodárska základňa,
- záujmy obrany štátu,
- rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Moravský Sv. Ján a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Moravský Sv. Ján.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o vplyvoch na ŽP budú vychádzať z celkového komplexného riešenia ZaD č.2. Zmeny v urbanistickom rozvoji obce sú v súlade s konceptom pôvodného ÚPN-O, a svojim rozsahom a obsahom nenarúšajú celkový stav ŽP v rámci obce. Nepredpokladá sa znečistenie alebo zhoršenie kvality ovzdušia, podzemných alebo povrchových vôd, ani záťaž z hľadiska hluku, vibrácií a pod. Nakladanie s odpadmi bude v súlade so zákonom MŽP č. 223/2001 Z.z. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján preto nebudú mať priamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Moravský Sv. Ján nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Väčšia časť riešeného územia (9 lokalít) sa nachádza v zastavanom území obce. Zmenou funkčného využitia územia nepríde tu k žiadnym vplyvom na chránené územia. Lokalita č.11 – R1 sa nachádza mimo zastavaného územia obce na hranici katastra obce, a nachádza sa v území CHVÚ Záhorské Pomoravie. Navrhované zmeny ÚPN-O iba čiastočne rozširujú už existujúce rekreačné aktivity v danej lokalite (amatérske rybárstvo), a nemajú tak zásadný vplyv na kvalitu ochrany prírody a vtáčieho územia v krajine.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Moravský Sv. Ján nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Moravský Svätý Ján sa bude dotýkať najmä :

- obyvatel'ov zmienenej obce
- vlastníkov nehnuteľností v k.ú. obce
- fyzické a právnické osoby využívajúce územie obce
- združenia a sploky pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Moravský Sv. Ján sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava

10. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OO, OH, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
12. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
13. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
14. Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
17. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 82855 Bratislava 24
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prevádzková správa Senica
19. Lesy SR, š. p. Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
20. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
21. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
23. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
24. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
25. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
26. Obec Sekule, v zastúpení starostom obce
27. Obec Závod, v zastúpení starostom obce
28. Obec Veľké Leváre, v zastúpení starostom obce

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Moravský Sv. Ján nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Moravský Sv. Ján budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia (lokality č. 1-11).

Riešené územie je vyznačené v situácii, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Moravský Sv. Ján budú zmenou strategického dokumentu podľa § 4. Uvedená zmena strategického dokumentu zatiaľ nie je spracovaná a obstarávateľ oznamuje obstarávanie tejto zmeny strategického dokumentu. Ako podklady slúžila pôvodná dokumentácia ÚPN-O schválená uznesením č.88/2007 z 29.11.2007 a Zmeny a doplnky ÚPN-O č.1 schválené v roku 2016.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Moravský Svätý Ján, 10.10.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Ronie Vámoš



.....

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Anton Emrich, starosta obce



.....