

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA – ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 5

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** Mesto Žilina
2. **Identifikačné číslo** 00 321 796
3. **Adresa sídla** Mestský úrad v Žiline
Nám. Obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
Ing. Igor Choma, primátor mesta
Nám. Obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
tel. č.: 041 / 70 63 104
5. **Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente**
Ing. arch. Júlia Durdyová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
MsÚ v Žiline, oddelenie architektúry mesta a územného plánu
Nám. Obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
tel. č.: 041 / 7063 112
e-mail: julia.durdyova@zilina.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov**
Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5 (ďalej len ÚPN-M Žilina – ZaD č.5)
2. **Charakter dokumentu**
Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorý sa obstaráva podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategickým dokumentom, na ktorý sa vzťahuje § 4 ods. 2) písm. c) spomínaného zákona.

Na základe rozsahu požiadaviek, ktoré sú v dokumente riešené, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-M Žilina – ZaD č.5, ako strategický dokument, ktorý rieši návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele**
V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.

129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Cieľom spracovania „ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.5“ je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ide najmä o:

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina,
- opravy formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN-M v platnom znení.

V rámci ÚPN-M Žilina – ZaD č.5 sú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov - kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie, verejnoprospešné stavby...).

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina – ZaD č.5 nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb:

- Zahrnutie pozemku CKN p.č. 323/7, k.ú. ŽL do ÚPN-M ako plochy územia individuálneho bývania. Jedná sa o západnú časť uvedenej parcely (východná časť je súčasťou funkčnej plochy 5-46-BI/01).
- Prevedenie pozemku p.č. KN-E 236 k.ú. Žilina do pôvodného stavu ako stavebný pozemok určený na výstavbu. Značne svažité pozemok so sklonom cca 20% a s rozlohou 401 m² sa nachádza na križovatke ulíc Jána Reka – Pivovarská, severne od budovy MsÚ v Mestskej pamiatkovej rezervácii Žilina. P.č. KN-E 236 k.ú. Žilina je súčasťou pozemku p.č. KN-C 5721/3 k.ú. Žilina, ktorý je podľa údajov z katastra vedený ako: druh pozemku – ostatné plochy; spôsob – využitia: pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň.
- Doplnenie regulatívu funkčnej plochy 4-14-OV/04, ktorej súčasťou je Penzión Kamélia o prístavby a nadstavby.
- Pozemok p.č. KN-C 7808/2 a 7808/3 k.ú. Žilina zmeniť na bytovú funkciu. Pozemok je súčasťou areálu základnej školy Martinská na sídlisku Vlčince III. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenšovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich ZŠ.
- Doplnenie regulatívu funkčnej plochy 4-52-Š/01 o prístavby. Preveriť v rámci riešenia ZaD s ohľadom na dopravnú obsluhu a parkovanie vyplývajúce z kapacity zariadenia.
- Zahrnutie pozemku KN-C 687/3, 687/4 a 687/5 k.ú. Vranie do ÚPN-M ako plochy územia IBV.
- Zahrnutie pozemku p.č. KN-C 721/382 a 766/2 k.ú. Budatín v celosti ako plochy územia IBV. Cez územie vedie v zastavovacej štúdii IBV Budatín – Hranice navrhovaná komunikácia, ktorá bola premietnutá do ÚPN-M.
- Zámer rozšíriť ZO č.28-21 Žilina-Lúčky o p.č. KN-E 2642/1, 2643/1 a časť parcely č. 5514/1 k.ú. Trnové.
- Zmeniť ÚPN-M, a to kap. 2.18.6 – Zásady umiestňovania reklamných stavieb tak, aby „...bolo možné umiestňovať reklamné stavby vo výnimočných prípadoch a na základe súhlasu príslušných

orgánov resp. so súhlasom mestského zastupiteľstva tak ako to pripúšťa VZN č. 3/2012 na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta...“. Preveriť v rámci riešenia ZaD možnosť na objektoch športových zariadení pripustiť reklamu oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu...na objektoch obchodných reťazcov reklamy produktov predávaných v tomto zariadení...

- Pozemok p.č. KN-C 963/5 k.ú. Žilina, pričleniť k funkčnej ploche 1.03.BI/01.
- Funkčnú plochu 8.31.OV/01 rozšíriť na úkor funkčnej plochy 8.31.ZBI/01 tak, ako to bolo v rámci ZaD č.4 vykonané pri funkčnej ploche 8.08.OV/01.
- Rozšíriť IBV na pozemok p.č. C-KN 568/5, 568/4 k.ú. Žilinská Lehota.
- V regulatívne typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 1.01.Š/04 doplniť nadstavby, novostavby.
- V regulatívne typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 8.08.Š/01 doplniť novostavby, dostavby.
- V regulatívne typ stavebnej činnosti pri funkčnej ploche 2.50.OV/02 doplniť prístavby, dostavby.
- Z funkčnej plochy 1.03.OV/01 vyčleniť plochu pre funkciu „škola“, etapa – stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúca SOŠ elektrotechnická Žilina, Komenského ulica.
- Z funkčnej plochy 2.10.BH/01 vyčleniť plochu pre funkciu občianskej vybavenosti, etapa – stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúce zariadenie sociálnych služieb DSS Synnomia.
- V rámci odstránenia formálnej chyby zmeniť funkčné využitie záväzného regulatívu 8.08.OV/04 a príslušnú plochu grafickej časti z funkcie „občianska vybavenosť“ na funkciu „škola“, etapa - stav, typ stavebnej činnosti - Novostavby, dostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby dopravná a technická infraštruktúra. V dotknutom území sa nachádza jestvujúca Spojená škola, Rosinská cesta.
- Južnú časť funkčnej plochy 7.23.BI/03 riešiť ako dopravnú plochu – parkovisko. Reálne využitie dotknutého územia na bývanie je výrazne obmedzené ochranným pásmom železnice, trasou el. vedenia 22 kV s jeho ochranným pásmom a prečerpávacou stanicou splaškových vôd.
- Na pozemku p.č. KN-C 611/62 a 611/63 k.ú. Trnové záujem postaviť bytový dom s polyfunkčným parterom. Pozemok je súčasťou funkčnej plochy 8.31.ŠR/02.
- Vo funkčnej ploche 1.04.BH/03 do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby a min. index ozelenenia znížiť na 0,2 - 0,3.
- Rozšíriť zónu IBV na parcely č. KN-C 1405/11, 1405/10, 1405/8, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419 k.ú. Bytčica; časť parciel je už v súčasnosti súčasťou plôch pre IBV – funkčná plocha 4.32.BI/05; časť je súčasťou plôch športu – funkčnej plochy 4.32.ŠR/01. Venovať pozornosť dopravnému napojeniu, aby nebolo v kolízii s navrhovaným mimoúrovňovým prepojením s diaľničným privádzačom.
- Pre pozemok p.č. KN-C 5416/14 k.ú. Žilina stanoviť regulatívy: základná funkcia: občianska vybavenosť, doplnková funkcia: byty v poschodiach objektov, typ stavebnej činnosti: novostavby, index ozelenenia: 0,2, prípustné funkcie: obytné, objekt jednodňovej chirurgie, zdravotnícke zariadenia, typ zástavby: musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pozemok je súčasťou areálu Strednej zdravotnej školy na Ulici Hlboká. Preveriť v rámci riešenia ZaD znižovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl.
- Zmenu dopravného napojenia vedeného cez parcelu číslo KN-C 1387/3 k.ú. Bytčica v súlade s návrhom riešenia podľa ÚGD mesta Žilina. ÚGD je ako ÚPP pre ÚPN nezáväzným. V ÚPN-M navrhovaná trasa komunikácie je orientačná a vedená je cez rozvojové územie IBV práve z dôvodu obsluhy tohto územia. Jej presná trasa vyplynie z morfológie terénu a z podrobnejšieho riešenia územia určeného pre IBV.
- Pre pozemok p.č. KN-C 1578, 5959/2 k.ú. Žilina (funkčná zóna 1.04.P/03) doplniť záväzný regulatív o novostavby, znížiť index ozelenenia. Pozemok je súčasťou územia s prevládajúcou obytnou funkciou; nachádza sa v priamej väzbe na SO školu podnikania na Sasinkovej ulici v správe ŽSK.

- P.č. KN-C 6529/12, 6529/84, 6529/30, 6529/26 a 6529/20, 6529/1 k.ú. Žilina, ul. Poľná; Funkčná zóna 4.51.Š/01 a 4.51.OV/01. Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať parkovacie plochy. Zámerom je vybudovať na pozemku, z časti vo vlastníctve mesta, parkovisko osobných automobilov – 64 stání, čo už je svojím rozsahom (cca 0,35 ha) dopravnou plochou, teda sa jedná o zmenu funkčného využitia z občianskej vybavenosti na dopravnú plochu bez dostatočného dopravného napojenia, toto je nevhodne riešené z ulice Bajzova.
- P.č. KN-C 2559/15, 2559/13, ulica Štefánikova k.ú. Žilina; Funkčná zóna 1.06.Š/01, Podnet: Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať polyfunkčnú funkciu, obchod, služby, administratíva bývanie, zníženie indexu ozelenenia.
Pozemok je súčasťou areálu (ihrisko) Základnej školy Na Závaží. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenšovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl.
- 1.05.OV/02 - do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby, nadstavby, dostavby a upraviť znenie o prestavbách tak, ako bolo pred dodatkom č.4; v prípade kolízie s požiadavkami na regulatívy pre Národnú ulicu, toto riešiť rozčlenením funkčnej plochy na dva celky.
- Podnet na zmenu ÚPN-M – p.č. 3669/4 a 3669/7, k.ú. ZA, s odvolávkou na ÚR č.10645/2011-32007/2011-OS-BO z 15.06.2011. Pozemok v priamej väzbe na pravý breh Rajčianky a OP NKP kostol Štefana kráľa. Platnosť ÚR bola predĺžená o 2 roky dňa 31.05.2013, právoplatnosť stratilo v r. 2015.
- Začleniť pozemok p.č. CKN 790 k.ú. Vranie do obytnej zóny. Pozemok sa nachádza v južnej časti Vrania medzi ulicou Pri Kysuci a navrhovanou preložkou št. cesty III/2095, ktorá má, podľa ÚPN-M viesť východnou časťou pozemku; južnou časťou pozemku podľa ÚGDaPUMM vedie navrhované mimoúrovňové prepojenie diaľničná križovatka – št. cesta III/2095.
- 04.15.OV/02, a to „...typ stavebnej činnosti: stavebné úpravy, prístavby a nadstavby 1. podl. objektov o 2 podlažia, dopravná a technická infraštruktúra“. Súčasťou podnetu je aj štúdiá realizovateľnosti – stavebné úpravy, prístavba a nadstavba objektu na pozemku p.č. 6564/3, 6564/4 a 6561/13 k.ú. Žilina.
- Vo funkčnej ploche 7.23-P/01 pripustiť výstavbu bytových domov. Pomerne svažité (cca 13%, miestami až 20% sklon) S-Z orientovaný pozemok - funkčná plocha je súčasťou podružného mestského centra v Budatíne; v území prebieha v súčasnosti výstavba kostola.
- Doplnenie juhozápadnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č. 253. z juhozápadnej strany mestskej časti Trnové. Z existujúceho VN vzdušného vedenia č.253 nad obcou Rosina sa napojí VN zemný kábel pre napojenie novej TS. Trasa VN zemného kábla je navrhovaná popod VVN vedenie č.7704, cez k.ú. Rosina a Trnové, ktoré je v ÚPN-M a v ÚPN-VÚC ŽK navrhované na zrušenie; v OP VVN vedenia -15m) až k obci Trnové.
- Doplnenie východnej trasy VN 22 kV vedenia z jestvujúcej linky č.206 pred jestvujúcou traťovou stanicou z východnej strany MČ Trnové. Nové VN 22 kV vedenie je navrhované ako vzdušné s ochranným pásom 10 m na každú stranu od zvislice krajného vedenia.
- P.č. KN-C 1451/34, respektíve jej časť pričleniť k funkčnej ploche 8.31-BI/08.

Prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina

- Vo funkčnej ploche 1.04.Š/01 (areál ZŠ na Hollého ulici) pripustiť možnosť zriadenia Kreatívneho centra Žilina
- Z hľadiska RIP zariadení:
 - na objektoch športových zariadení pripustiť reklamu oficiálnych sponzorov športového zariadenia, resp. športového klubu,
 - na objektoch obchodných reťazcov pripustiť reklamu produktov predávaných v tomto zariadení,
 - pripustiť umiestnenie city-light-ov na verejných priestranstvách,
 - na reklamných pylónoch pripustiť veľkoplošnú reklamu,
 - V zóne I. vypustiť z regulatívov pre umiestnenie vývesných štítov úroveň kordónovej rímsoy, ponechať max. do úrovne 1. nadzemného podlažia.
- Umiestnenie parkovacieho domu vo funkčnej ploche 4.16.OV/03.
- Doplniť do funkčných plôch 8.08.ŠR/01 a 9.07.BH/01 prístavby.

- Regulatívy pre funkčnú plochu 4-16-ŠR/01 doplniť o požiadavku riešenia záchytného parkoviska, respektíve parkovacieho domu vo väzbe na hlavný peší nástup a cyklotrasu do lesoparku Chrást’.
- Definovať pojem dopravné služby a stanoviť regulatívy k umiestňovaniu týchto služieb.
- Pri type stavebnej činnosti vypustiť časť „respektíve po individuálnom posúdení konkrétnej lokality Mestom Žilina“. Upravená veta bude znieť „Typ stavebnej činnosti je doplnený o novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov vo všetkých jestvujúcich funkčných územiach, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby.“.
- vo funkčnej ploche 1-05-P/01 pripustiť funkciu autobusovej stanice do doby jej premiestnenia medzi železničnú trať a Ľavobrežnú, kde je navrhovaný integrovaný terminál osobnej dopravy v súlade s ÚGDaPUMM.
- v bode 11) kapitoly 2.18.4.2 - Vodné hospodárstvo - odkanalizovanie územia zvýšiť počet parkovísk a odstavných plôch od ktorého je povinnosť budovať odlučovače ropných látok zo 4 na 10. Uvedený bod po úprave bude znieť: „Každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou viac ako 10 parkovacie miesta musí byť vybavené odlučovačom ropných látok.“

Oprava formálnych chýb

- Doplniť do schémy záväznej časti v ÚPN-M v platnom znení navrhovanú parkováciu garáž na Hájiku - Baničova.
- V južnej časti Vrania, medzi jestvujúcou a navrhovanou komunikáciou chýba označenie funkčnej plochy.
- V grafickej časti opraviť zakreslenie ZO Lúčky.
- V záväzných regulatívoch je pre funkčnú plochu 2-10-Š/02, čo je už roky existujúci areál Špeciálnej základnej školy a Špeciálnej materskej školy na J. Vojtaššáka 13, Vlčince IV, stanovená základná funkcia „školy stredné a odborné...“
- Ochranné pásmo NKP sv. Štefan Kráľ je upravené v grafike (ZaD č.4), ale nie je premietnuté do záväzných regulatívov – funkčné plochy 10-18-ZV/01 a 10-19-P/01.
- V ÚPN-M navrhované parkovacie domy (PD) a hromadné garáže (HG) sú zakreslené v grafickej časti, ale v záväzných regulatívoch pre tú ktorú funkčnú plochu absentujú.

4. Obsah

Obsah ÚPN-M Žilina – ZaD č.5 vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších zmien a predpisov. Dokumentácia ÚPN-M Žilina – ZaD č.5 je spracovaná primerane v podrobnosti riešenia a rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-M v platnom znení a člení sa na textovú a grafickú časť.

Textová časť obsahuje:

- Základné údaje
- Riešenie ZaD č.5
- Doplnujúce údaje
- Dokladová časť

Grafická časť, ktorá je spracovaná v M 1:10 000 na priesvitkách na ÚPN-M Žilina v platnom znení obsahuje:

- Výkres širších vzťahov
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – elektrická energia a telekomunikácie
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.5 je v zmysle § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania dokumentu

– Prípravné práce vrátane odsúhlasenia požiadaviek na riešenie	06/2017
– Výber spracovateľa a podpísanie ZoD	07/2017
– Vypracovanie ÚPN-M Žilina – ZaD č.5	10/2017
– Prerokovanie a dopracovanie ÚPN-M Žilina – ZaD č.5	12/2017
– Zabezpečenie súhlasov po prerokovaní ÚPN-M Žilina – ZaD č.5	01/2018
– Preskúmanie ÚPN-M Žilina – ZaD č.5 podľa §25 stavebného zákona	02/2018
– Schválenie ÚPN-M Žilina – ZaD č.5	02/2018
– Zverejnenie a uloženie ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.5	02/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.5 bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, a to ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov čísla 1 – 4, ÚPN-M Žilina v platnom znení, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešením územím.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Mestské zastupiteľstvo mesta Žilina

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline o schválení ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.5
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.5.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.5 boli ÚPN-M Žilina v platnom znení a Požiadavky na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.5. V rámci spracovania ZaD č.5 sú riešené aj súvisiace zmeny v riešení verejného dopravného a technického vybavenia, pôdneho fondu, životného prostredia....

2. Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je návrh ÚPN-M Žilina – ZaD č.5, ktorým sa mení a dopĺňa ÚPN-M Žilina v platnom znení. Dokumentácia obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a obsahuje smerné a záväzné časti. Záväzné časti sa stanú, po ich vyhlásení všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Vzhľadom na obsah a rozsah riešenia jednotlivých podnetov možno konštatovať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu vymedzených území, ktoré sú riešené v ÚPN-M Žilina – ZaD č.5 nebudú mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.5 tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územia riešené v ÚPN-M Žilina – ZaD č.5 sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, a teda nie sú súčasťou chránených území vyhlásených podľa tohto zákona. V riešených územiach sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia ZaD č.5 nezasahujú do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov. V riešených územiach sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

Taktiež sa v nich nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia. Keďže sa nepredpokladajú vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, nenavrhujú sa ani opatrenia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentácie ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.5 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Žilina, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Žilina.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy

- Ministerstvo životného prostredia SR, Odb. štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra, 812 35 Bratislava
- Žilinský samosprávny kraj, Odb. dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. výstavby a BP, odd. ÚP, A. Kmeť 17, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, A. Kmeť 17, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť 17, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. cestnej dopravy a PK, J. Kráľ 1628/4, 010 40 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, J. Kráľ 1628/4, 010 40 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 011 71 Žilina PP 81
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru, dopravný inšpektorát, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

– Mesto Žilina, MsÚ v Žiline, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia ÚPN-M Žilina – ZaD č.5 je spracovaná formou priesvitiek na podklade ÚPN-M Žilina v mierke M 1:10 000 v štruktúre podľa kapitoly II bodu 4. tohto oznámenia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-VÚC Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov č. 1 – 4,
- Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5,
- ÚPN-M Žilina v znení zmien a doplnkov číslo 1 – 4,
- ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Žilina, 10.10.2017

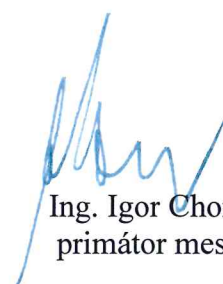
VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Júlia Durdyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP podľa §2a stavebného zákona, registračné číslo 222

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka




Ing. Igor Choma
primátor mesta