



Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ

o životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1. Názov**
Obec Bešeňová
- 2. Identifikačné číslo**
00315095
- 3. Adresa sídla**

Obecný úrad, Bešeňová 66, 034 83 Bešeňová
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. Martin Baran
Obecný úrad Bešeňová 66, 034 83 Bešeňová
044/4392441, besenova@besenova.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- 1. Názov**
Územný plán obce Bešeňová
- 2. Charakter**
územný plán obce – koncept riešenia
- 3. Hlavné ciele**
 - navrhnúť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja obce
 - vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť zásady organizácie a spôsobu využitia územia a podmienok výstavby
 - vytvoriť územnú ponuku pre uspokojenie základných potrieb obce a jej obyvateľov a návštevníkov
 - vytvoriť predpoklady pre rozvoj funkcií sídelného útvaru (bývanie, rekreácia, výroba, služby, podnikateľské aktivity, dopravná a technická infraštruktúra)
 - riešiť návrh regulačných zásad a limitov pre využívanie územia v katastrálnom území obce
 - riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok, v rámci širších vzťahov zohľadniť väzby na mesto Ružomberok a susedné obce

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Koncept územného plánu obce Bešeňová rieši funkčné a priestorové usporiadanie záujmového územia, ktorým je katastrálne územie obce Bešeňová, vo väzbe na širšie územie v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Koncept územného plánu tvorí textová a grafická časť. Textová časť pozostáva z návrhovej časti a záväznej časti. V grafickej časti sú zahrnuté: výkres širších vzťahov, komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením dopravy, riešenie verejného dopravného vybavenia, riešenie technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo a energetika, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Návrh strategického dokumentu určuje funkcie a plochy bývania, rekreácie a športu, občianskej vybavenosti a výroby vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry do r. 2035. Na základe Prieskumov a rozborov koncept rieši funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia a rozvojové plochy v rámci celého administratívneho územia obce, a to vo väzbe na nadradenú dopravnú a technickú infraštruktúru a osídlenie okresu Ružomberok. Územný plán sleduje rozvoj súčasných funkcií obce – obytnej, výrobnjej a rekreačnej v nadväznosti na predpokladaný demografický vývoj, ekonomickú aktivitu obyvateľov viazanú na obec a blízke okresné mestá a ťažiskové rekreačné zázemie (aquapark).

Bývanie

Primárnou funkciou, ktorej rozvoj koncept rieši, je bývanie v rodinných domoch, bytových domoch a rekreačné bývanie, ktoré má pokryť potreby predpokladaného rastu obyvateľov a prechodných návštevníkov do r. 2035. Pre túto funkciu sa navrhujú nové rozvojové plochy v území pre výstavbu rodinných domov, bytových domov a rekreačných objektov. Rozvoj bývania je riešený v dvoch variantoch, ktoré sa líšia rozsahom a umiestnením jednotlivých lokalít.

Variant I. rieši lokality bývania o celkovej výmere 27,47 ha, počet rodinných a bytových domov 457, počet objektov rekreačného bývania 197, celkový počet trvalých obyvateľov 1463, počet lôžok 2251. Navrhujú sa nasledovné lokality:

- Sihot' – rodinné domy
- Marcelová – rodinné domy
- Roviny – rodinné a bytové domy
- Pod baňou – rodinné domy
- Nižné Lúky východ – rodinné domy
- Nižné Lúky severovýchod – rekreačné bývanie
- Aquapark Bešeňová východ – rekreačné bývanie
- Nadrozmerné záhrady a prieluky – rodinné domy

Variant II. rieši bývanie na lokalitách s celkovou výmerou 20,77 ha, počet rodinných a bytových domov 86, počet objektov rekreačného bývania 261, celkový počet trvalých obyvateľov 86, počet lôžok 1022. Navrhujú sa nasledovné lokality:

- Mitošiny – Rybníky – rodinné domy
- Pod baňou – rekreačné bývanie
- Lánce – rekreačné bývanie
- Nad Potokom – rodinné domy
- Videnô – rekreačné bývanie
- Holuby – rekreačné bývanie

Ostatné návrhy sú v koncepte riešené invariantne.

Občianska vybavenosť

V rámci rozvoja občianskej vybavenosti je navrhnutá rekonštrukcia budovy kultúrneho domu (nadstavba), rekonštrukcia budovy rýchlej zdravotníckej pomoci a výstavba nového areálu hasičskej zbrojnice. Nové plochy občianskej vybavenosti, obchodu a služieb sa navrhujú v rozvojových lokalitách Marcelová, Sihot' a Videnô a na rozvojovej ploche so zmiešanou funkciou pri aquaparku. Maloobchodné zariadenia, nevýrobné a nezávadné výrobné služby sa navrhujú rozptýlene v zástavbe rodinných domov v rámci polyfunkcie alebo prestavby. Navrhuje sa rozšírenie existujúceho cintorína.

Rekreácia a šport

Rekreácia v území je viazaná najmä na aquapark a na súčasný športový areál s ihriskami. Koncept uvažuje s návrhom trávnatého ihriska pri športovom areáli, plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode na hrádzi Váhu a v lokalite medzi železnicou a obytnou lokalitou Roviny. Navrhuje sa cyklotrasa (poznávací chodník) s napojením na už existujúce trasy. V nadväznosti na aquapark sa navrhuje zmiešané územie pre šport a rekreáciu, ktoré zahŕňa aj plochy pre verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, obchod a služby.

Verejná zeleň

Plochy verejnej zelene sa navrhujú v lokalite Marcelová, Roviny, Sihot', Pod Baňou, Mitošiny – Rybníky. Funkcia zelene je ekostabilizačná, izolačná, vizuálna a rekreačná.

Rekreačné zariadenia, ubytovanie, stravovanie

V súlade s významnou funkciou obce ako centra cestovného ruchu v rámci okresu koncept navrhuje rozšíriť súčasnú vybavenosť obce o hotelové zariadenia vyššieho štandardu v nadväznosti na aquapark a ubytovacie zariadenia v lokalitách Pod Baňou, Nižné lúky, Lance, Videnô a Holub. Navrhuje sa aj prestavba existujúceho domového fondu na rekreačné účely. Väčšie zariadenia stravovania sa navrhujú v lokalitách Lance, Videnô a Holuby. V severnej časti územia sa navrhuje lyžiarsky vleč.

Výroba

Nová výroba sa navrhuje len v rozsahu remeselných a výrobných služieb na báze nevyužívaných objektov a priestorov v obci. Navrhuje sa plocha pre areál zberného dvora a kompostoviska.

Návrh konceptu vymedzuje v riešenom území chránené územia podľa osobitných predpisov a ochranné pásma technickej infraštruktúry: diaľnica, cesty 2. a 3. triedy, železničná dráha, nadzemné elektrické vedenia, plynovod, vodovody a kanalizácie, ČOV, telekomunikačné zariadenia, odvodňovacie kanály, vodné toky, cintorín, kultúrne pamiatky, les. V návrhu sú prevzaté obmedzenia vyplývajúce aj z nasledovných ochranných pásiem, ktoré zasahujú do katastrálneho územia obce: ochranné pásma Letiska Lisková, ochranné pásmo VN Bešeňová, ochranné pásmo PP Bešeňovské travertíny, ochranné pásmo geotermálneho vrtu.

Návrh územného plánu rieši civilnú obranu obyvateľstva a požiarnu ochranu územia v zmysle príslušných predpisov, vo všeobecnej rovine sú riešené opatrenia protipovodňovej ochrany územia.

Dopravná infraštruktúra

Koncept zachováva existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie. V železničnej doprave rešpektuje verejnoprospešnú stavbu – Modernizácia železničnej trate č. 180 Košice – Žilina, navrhuje plochu pre umiestnenie železničnej zastávky a protihlukovej steny. V cestnej sieti sú zachované cesty 3. triedy č. 2221 a č. 2213 a územná rezerva pre navrhovanú cestu 2. triedy (súčasná cesta 2213). Navrhuje sa rekonštrukcia a širkové usporiadanie ciest 3. triedy a existujúcich miestnych komunikácií v príslušných kategóriách. V nových rozvojových lokalitách sa navrhujú nové obslužné komunikácie a pešie chodníky. Navrhujú sa nové cyklotrasy s napojením na existujúce trasy. Plánovaná je rekonštrukcia autobusových zastávok.

Parkovacie plochy sa navrhujú pri objektoch občianskej vybavenosti, záchytné parkovisko pri aquaparku. Na nových plochách bývania sa uvažuje s parkovaním na pozemkoch jednotlivých rodinných domov, odstavné plochy pre bytové domy sú riešené garážami a na teréne.

Technická infraštruktúra

Zásobovanie obyvateľov pitnou vodou je riešené zo skupinového vodovodu, ktorý je zásobovaný z vodojemu Kalameny a vodojemu Liptovská Teplá. Pre zvýšenie kapacity potrebnej pre novo navrhované bývanie sa v zmysle ÚPN VÚC ŽSK navrhuje využiť prebytkovú vodu z vodného zdroja Malatíny – skupinový vodovod Lúčky – Kalameny s rozšírením akumulácie nad obcou Bešeňová o objeme 200 m³ (variant I.), resp. 150 m³ (variant II.). Pre lokality Videnô, Holuby a Nad Potokom sa uvažuje samostatná akumulácia 150 m³ s napojením na VZ Malatíny. Súčasťou návrhu je vodovodná rozvodná sieť v navrhovaných lokalitách.

V oblasti likvidácie odpadových vôd sa navrhuje napojiť rozvojové plochy gravitačnou kanalizáciou na existujúcu verejnú kanalizáciu napojenú na ČOV Liptovská Teplá, ktorá kapacitne postačuje pre potreby rozvoja obce Bešeňová. Kanalizáciu z rozvojových plôch Videnô, Holuby a Nad Potokom sa navrhuje zaistiť do kanalizácie obce Potok.

Zrážkové vody zo striech navrhovaných rodinných a bytových domov sa odporúča odvádzať a zachytávať na pozemkoch investorov, resp. do dažďovej kanalizácie (rigoly). Dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch (komunikácie, parkoviská) budú odvádzané povrchovými rigolmi.

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou sa počíta s napojením na existujúce verejné rozvody. Pre rozvojové plochy budú realizované nové káblové rozvody a trafostanice a nevyhnutné preložky existujúcich vedení. V nových trasách NN káblových rozvodov budú realizované aj nové rozvody telekomunikačnej a dátovej siete.

Nové plochy zástavby budú napojené novými prípojkami na existujúce trasy a zariadenia STL plynovodu v obci, ktoré pre tento účel vyhovujú. Pre zásobovanie teplom sa uvažuje s postupným prechodom na alternatívne zdroje (biomasa, tepelné čerpadlá, kolektory), areál aquaparku a blízke okolie bude zásobované zo zariadenia energetiky aquaparku.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce bol spracovaný na základe nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC ŽSK“) (záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26. 5. 1998) v znení jeho nasledovných zmien a doplnkov:

- Zmeny a doplnky 2005 (záväzná časť vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005),
- Zmeny a doplnky č. 3 (záväzná časť vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009),
- Zmeny a doplnky č. 4 (záväzná časť vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011).

Spracovanie návrhu vychádzalo aj zo strategických dokumentov:

- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry do roku 2020,
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014-2020,
- Rozvojový program priorít verejných prác na roky 2015 až 2017,
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja
- Program odpadového hospodárstva obce Bešeňová

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Obec Bešeňová nemala doposiaľ spracovaný územný plán. Prípravné práce pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce sa začali v roku 2016. Povereným obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Beáta Mikušová. Spracovateľom dokumentácie je PRO ARCH, Poľná 11, Ružomberok, Ing. arch. Katarína Konfálová. Následne boli spracované Prieskumy a rozbor a Zadanie pre územný plán obce, ktoré boli po vyhodnotení pripomienok z prerokovania schválené obecným zastupiteľstvom obce Bešeňová uznesením č. 2016/06/04 zo dňa 24. 11. 2016.

Následne na základe schváleného Zadania bol v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. a súvisiacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. spracovaný Koncept riešenia územného plánu (spracovateľ PRO ARCH, Poľná 11, Ružomberok, Ing. arch. Katarína Konfálová, jún 2017).

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) obstarávateľ Obec Bešeňová počas prípravných prác v r. 2016 predložil Okresnému úradu v Ružomberku, Odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Ružomberok“) „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Bešeňová“ (spracovateľ Ing. arch. Beáta Mikušová, február 2016).

OÚ Ružomberok doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods.2 zákona dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Na základe oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona OÚ Ružomberok po prerokovaní s dotknutým orgánom a s obstarávateľom určil podľa § 8 zákona rozsah hodnotenia strategického dokumentu listom č. OU-RK-OSZP-2016/002190-028 zo dňa 18. 3. 2016. Posudzovaným strategickým dokumentom je Územný plán obce Bešeňová – koncept riešenia.

Na základe určeného rozsahu hodnotenia bola v júni 2017 spracovaná správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bešeňová – koncept riešenia“ (spracovateľ Ing. arch. Marianna Bošková, ArchAteliér, Michalovce, Bc. Marek Boško, Humenné).

Obstarávateľ Obec Bešeňová predložil podľa § 9 zákona správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu OÚ Ružomberok. Okresný úrad zverejnil správu o hodnotení v zmysle § 10 zákona na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Obec informovala občanov o konaní verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bešeňová – koncept riešenia“ s dotknutými subjektmi a verejnosťou sa konalo dňa 31. 8. 2017 na Obecnom úrade v Bešeňovej.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona OÚ Ružomberok listom č. OU-RK-OSZP1-2017/000219-062/Mý zo dňa 8. 9. 2017 určil ako spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu odborne spôsobilú osobu RNDr. Máriu Zuskinovú. Odborný posudok bol spracovaný a obstarávateľom doručený na OÚ Ružomberok v súlade s § 13 ods. 5 až 9 zákona. Na základe odborného posudku bolo podľa §14 ods. 1 v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia vypracované toto záverečné stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán obce Bešeňová“.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obec Bešeňová

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Bešeňová, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v súlade s § 9 zákona zhotoviteľom: Ing. arch. Marianna Bošková, ArchAteliér, Michalovce, Bc. Marek Boško, Humenné v júni 2017. Správa je vypracovaná na základe rozsahu hodnotenia, ktorý bol určený listom OÚ Ružomberok č. OU-RK-OSZP-2016/002190-028 zo dňa 18. 3. 2016.

Správa je formálne spracovaná podľa osnovy v prílohe 5. zákona, vecný obsah má určité nedostatky a medzery, ktoré boli odstránené a doplnené na základe pripomienok dotknutých subjektov a odborného posudku strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Listom OÚ Ružomberok č. OU-RK-OSZP1-2017/000219-062/Mý zo dňa 8. 9. 2017 bol v zmysle § 13 ods. 4 zákona určený spracovateľ odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Bešeňová“. Spracovateľom je odborne spôsobilá osoba RNDr. Mária Zuskinová, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 456/2010/OHPV. Posudok bol vypracovaný v zmysle § 13 ods. 1 až 9 zákona.

Spracovateľ za účelom vypracovania odborného posudku vykonal preskúmanie predloženého strategického dokumentu, správy o hodnotení strategického dokumentu, záznamu z verejného prerokovania správy, stanovísk dotknutých subjektov doručených k správe o hodnotení. Uskutočnil terénnu obhliadku v riešenom území a konzultácie s obstarávateľom a vybranými subjektmi.

Odborný posudok obsahuje hodnotenia v súlade § 13 ods. 8 a 9 zákona, jeho súčasťou je návrh záverečného stanoviska k strategickému dokumentu.

Z odborného posudku vyplynulo, že strategický dokument je spracovaný v požadovanom rozsahu s niektorými formálnymi a vecnými nedostatkami, pričom posúdenie rozsahu a významnosti jeho dopadu na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení bolo nutné doplniť na základe doručených stanovísk a posudku, predovšetkým o relevantné hodnotenia vplyvu na záujmy ochrany prírody a krajiny.

Odborný posudok vyhodnotil variant č. I. ako environmentálne prijateľný za predpokladu úpravy rozsahu navrhovaných rozvojových plôch a ďalších odporúčaní na doplnenie strategického dokumentu v návrhovej aj záväznej časti a výkresoch.

Za predpokladu, že sa odporúčania premietnu do strategického dokumentu, odborný posudok konštatuje, že celkový dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu prijateľný a identifikované málo významné nepriaznivé vplyvy neprevýšia prínos, ktorý plynie z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bešeňová“ boli doručené nasledovné stanoviská:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Bratislava – list č. 23992/2017/SCDPK/60779 zo dňa 24. 8. 2017

Stanovisko uvádza nasledovné požiadavky a pripomienky:

- rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry v zmysle platných nadradených strategických a koncepcných materiálov;
- ÚPN spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- zabezpečiť súlad so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať zákon č. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných
- komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- plne rešpektovať príslušné nariadenia európskeho parlamentu týkajúce sa rozvoja dopravy v rámci EÚ (napr. označenie koridoru č. Va v Správe o hodnotení ÚPN-O Bešeňová sa v súčasnosti už nepoužíva);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít, jednotlivé pozemné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- dopravné napojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (Nariadenie vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, uvedené v Správe o hodnotení ÚPN-O Bešeňová bolo zrušené). S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v ochrannom pásme ciest a dráh a v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- koncept ÚPN-O Bešeňová odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Úradu Žilinského samosprávneho kraja.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Bratislava – list č. 7703/2017- 6.3 zo dňa 28. 8. 2017

Ministerstvo ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v stanovisku uvádza, že sa stotožňuje s odborným stanoviskom Správy TANAP ako územne príslušného organizačného útvaru Štátnej ochrany prírody a krajiny SR pod č. TANAP/690-001/2017 zo dňa 25.8. 2017, ktoré si za účelom vydania stanoviska vyžiadalo. Uvedené stanovisko tvorí prílohu stanoviska MŽP SR. Obsah stanoviska je uvedený nižšie.

Štátna ochrana prírody SR, Správa Tatranského národného parku, Biosférická rezervácia Tatry, Svit – list č. TANAP/690-001/2017 zo dňa 25.8. 2017

Stanovisko podrobne hodnotí územie z hľadiska ochrany prírody – chránené územia, prvky ÚSES, výskyt biotopov, významné krajinné štruktúry, chránené a významné druhy živočíchov.

Následne hodnotí úplnosť správy o hodnotení z hľadiska ochrany prírody a upozorňuje na viaceré formálne aj vecné nedostatky:

- formálne chyby v grafickej časti konceptu (chybne a nejednotne uvedené označenia chránených území v legende všetkých výkresov, chýbajúce zobrazenie hranice rozšírenia zastavaného územia v Komplexnom výkrese a i.),
- formálne chyby v textovej časti konceptu (neúplné označenie SKCHVU050 Chočské vrchy, neúplné katastrálne vymedzenie SKUEV0253 Váh),
- správa uvádza, že v území sa nenachádzajú biokoridory miestneho významu, čo je v rozpore s vymedzením všetkých vodných tokov a ich sprievodnej vegetácie ako lokálnych biokoridorov,
- správa uvádza, že v území sa nenachádzajú ekologicky významné segmenty, čo je diskutabilné, keďže za takéto segmenty možno považovať okolie travertínových kôp so špecifickou biodiverzitou, podmáčanú lokalitu Nižné Lúky – východ, lokalitu Videnô ako biotop chráneného druhu *Crex crex*, lokalitu Holuby ako kľúčovú pre zachovanie kontinuity severojužného terestrického biokoridoru,
- v správe o hodnotení sa vôbec nespomína a nehodnotí návrh lyžiarskeho vleku a trate v lokalite Videnô.

V stanovisku sa ďalej uvádza, že požiadavky odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny uplatnené v predchádzajúcich stanoviskách k obstarávaniu, oznámeniu a prerokovaniu zadania ÚPN Bešeňová boli sčasti splnené, sčasti splnené čiastočne a niektoré splnené neboli, pričom sa uvádzajú nasledovné nedostatky v plnení:

- rozvojová lokalita Holuby pre rekreačné ubytovanie je umiestnená v SKCHVU050 Chočské vrchy, nadregionálnom biocentre Chočské vrchy a miestnom terestrickom biokoridore,
- rozvojová plocha Nižné Lúky – východ určená pre rodinné domy je situovaná v biokoridore miestneho významu (vodný tok a priľahlé podmáčané plochy), kde Správa TANAP požadovala vylúčenie stavebnej činnosti,
- plánované zámery sú umiestnené aj do ochranného pásma PP Bešeňovské travertíny,
- v koncepte sa uvádza nezastavateľné pásmo 5 m a 10 m okolo vodných tokov podľa ich významnosti, pritom Správa TANAP v predchádzajúcich stanoviskách požadovala vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov a priamo v tokoch, rešpektovať brehové porasty a aluviálne plochy min. v šírke 15 m od brehovej čiary po oboch stranách toku bez zásahu.

Špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia z hľadiska ochrany prírody stanovisko hodnotí ako čiastočne splnené. Uvádza rozdiel medzi ÚPN VÚC ŽSK a ÚPN obce v odlišnej mierke a podrobnosti spracovania, upozorňuje na vymedzenie priestoru pre dynamické aktivity (bez rekreačnej zástavby) severne od železničnej trate a plochy rekreácie a turizmu medzi Bešeňovou a Potokom v rámci ÚPN VÚC ŽSK, pričom predložený koncept ÚPN tu navrhuje aj rodinné a bytové domy. Cyklotrasa v rámci ÚPN VÚC je riešená pozdĺž cesty č. 2213, koncept navrhuje aj ďalšie trasy.

Stanovisko odporúča realizovať variant č. I. konceptu v zmysle predloženej správy, ale v upravenom rozsahu (s vylúčením rozvojovej lokality Nižné Lúky východ). Toto stanovisko je zdôvodnené skutočnosťou, že variant I. nadväzuje na existujúce zastavané územie obce a výrazným spôsobom nezasahuje do severnej časti územia, kde sú sústredené významné objekty záujmu ochrany prírody - prvky ÚSES, biotopy chránených druhov, ktoré sú konkrétne menované. Odporúčanie na vypustenie lokality rodinných domov Nižné Lúky východ je odôvodnené významom lokality ako biokoridoru v rámci ÚSES a podmáčaného biotopu s uvedením naň viazaných chránených druhov živočíchov.

K invariantne riešeným plochám pre šport a rekreáciu, náučné chodníky, cyklotrasy, technickú infraštruktúru, občiansku vybavenosť, verejnú zeleň a i. uvádza stanovisko nasledovné pripomienky:

- upozorňuje na súčasné poškodenie jednej z lokalít PP Bešeňovské travertíny – Bazén pravdepodobne v dôsledku geotermálnych vrtov a jej znehodnocovanie odpadmi; súčasne upozorňuje na plánovaný rozvoj (parkovisko, plochy pre šport a rekreáciu) bezprostredne na hranici PP a požaduje posunúť hranicu týchto navrhovaných plôch min. o 20 m smerom na juh a severovýchod; požaduje zachovať funkčné a vizuálne oddelenie lokality PP vegetáciou, resp. doplniť ho vhodne s použitím autochtónnych druhov,

- upozorňuje na výskyt významných druhov živočíchov a funkciu Váhu ako nadregionálneho biokoridoru v úseku, kde sa navrhuje nový most pre cyklotrasu, odporúča most vypustiť z návrhu,
- cyklotrasy v okolí PP Bešeňovské travertíny požaduje smerovať prioritne po existujúcich účelových cestách, resp. realizovať ich mimo PP a jej ochranného pásma

Nesúhlas s návrhom lyžiarskeho vleku v lokalite Videnô je v stanovisku zdôvodnený výskytom chránených druhov.

V závere stanovisko sumarizuje svoje podmienky pre odporúčanie schváliť koncept vo variante I., a to nasledovne:

1. z variantu I. vypustiť lokalitu Nižné Lúky východ (rodinné domy), ostatné rozvojové lokality ponechať,
2. vypustiť návrh na realizáciu mosta ponad Váh pre cyklotrasu,
3. vypustiť návrh na lyžiarsky vlek a príslušnú infraštruktúru v lokalite Videnô,
4. cyklotrasy smerovať prioritne po existujúcich účelových cestách, inak ich navrhnuť mimo územia aj ochranného pásma PP Bešeňovské travertíny,
5. plochu parkoviska plánovaného v bezprostrednej blízkosti PP Bešeňovské travertíny - lokalita Bazén zredukovať posunom jeho severnej hranice min. 20 m smerom na juh; hranicu navrhovanej plochy pre šport a rekreáciu v lokalite Močiare posunúť min. 20 m severovýchodne oproti navrhovaného stavu,
6. navrhované plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu riešiť výlučne pre dynamické aktivity v zmysle návrhu ÚPN VÚC ŽSK; vylúčiť budúcu výstavbu objektov pre rekreačné ubytovanie,
7. rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v zastavanom území obce, vylúčiť budúce zmeny funkčného využívania týchto plôch, ktoré by vyžadovali výrub drevín,
8. mimo zastavaného územia pozdĺž cesty č. 2231 medzi obcami Bešeňová a Liptovská Teplá rešpektovať existujúce dreviny po oboch stranách cesty vrátane zachovania dostatočného životného priestoru pre ich rast,
9. znížiť navrhované percentá zastavanosti funkčných plôch tak, aby nedošlo k prehusteniu priestoru s vysokým podielom zastavaných plôch a nedostatkom priestoru pre zeleň,
10. do celkovej zastavanosti zahrnúť všetky objekty vrátane drobných stavieb, ihrísk a spevnených plôch (cesty, pešie chodníky, odstavné plochy pri objektoch a pod.),
11. vo všetkých zónach občianskej vybavenosti a rodinných domov doplniť obojstranné pásy zelene pozdĺž miestnych komunikácií,
12. navrhovaný pás izolačnej zelene medzi lokalitou Roviny a železničnou traťou riešiť v maximálnej miere s uplatnením autochtónnych drevín,
13. vylúčiť prípadnú ťažbu štrkov, výstavbu MVE a iných priečných bariér v korytách vodných tokov, najmä na Váhu,
14. v plnom rozsahu rešpektovať chránené územia, genofondové lokality, významné biotopy a prvky ÚSES; aktivity smerovať mimo nich,
15. v plnom rozsahu rešpektovať existujúcu sprievodnú vegetáciu vodných tokov a nenavrhovať v nich zámery, ktoré by vyžadovali zásahy (výrub, odvodnenie) do brehových porastov a priľahlých vodou podmienených biotopov,
16. všetky plánované budúce zámery na schválených rozvojových plochách riešiť vypracovaním územného plánu zóny alebo formou urbanistickej štúdie, ktorá bude vopred predložená Správe TANAP na posúdenie.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred Banská Bystrica, list č. ASMdpS-1-1437/2017 zo dňa 5. 9. 2017

Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava, Z38405-2017-IKŽ zo dňa 14. 8. 2017

Stanovisko konštatuje, že územie obce Bešeňová sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo teda nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva – list č. OU-RK-OSZP-2017/007670-002/Fo zo dňa 9. 8. 2017

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá k správe o hodnotení vecné pripomienky. Odporúča v texte používať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve, t.j. Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – list č. OU-RK-OSZP-2017/007659-002/Och zo dňa 11. 8. 2017

Orgán štátnej vodnej správy požaduje:

- zosúladiť výrobné, dopravné a iné záujmy či činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STN,
- zabezpečiť ochranu vôd, podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie vôd,
- zachovať prirodzený charakter vôd a plánovaným rozvojom obce neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd,
- zachovať všetky funkcie vodného toku Váh a jeho koryta,
- zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami,
- nenavrhovať stavby a činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo,
- všetky činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- vychádzať z Vodného plánu Slovenska, z plánov manažmentu povodí, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.

Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia – list č. OU-RK-OSZP-2017/007905-002 Mk zo dňa 16. 8. 2017

Orgán štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia nemá k správe o hodnotení pripomienky.

Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – list č. OU-RK-OCDPK/2017/007778-2 zo dňa 25. 8. 2017

V stanovisku sa uvádzajú nasledovné pripomienky:

- Úrad nemá námietky k návrhu rekonštrukcie ciest III/2213 a III/2211. Požaduje ale rešpektovať podmienky ich vlastníka - ŽSR.
- V zmysle záväznej časti ÚPN VÚC ŽSK požaduje zabezpečiť územnú rezervu pre navrhovanú cestu II. triedy regionálneho významu (súčasná cesta III/2213 a III/2221), v kategórii C 9,5/60, v trase Liptovský Michal - Liptovský Potok - Liptovská Sielnica/Brnice.
- Súvislú zástavbu nerozširovať do ochranného pásma cesty III triedy a do ochranného pásma plánovanej cesty II. triedy.
- Dopravné napojenie všetkých na zástavbu navrhovaných lokalít na existujúce cesty III. triedy (výhľadovo II. triedy) riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty III. triedy (výhľadovo II. triedy) v súlade s platnými STN.
- Nenapájať jednotlivé nehnuteľnosti priamo z cesty III. triedy.
- Križovatky s cestou III/2213 (výhľadovo II. triedy) v úseku od križovatkového uzlového bodu 2643A44900 po hranicu okresu Liptovský Mikuláš žiada navrhovať iba v miestach s dostatočným rozhľadom pre návrhovú rýchlosť min. 60 km/h a v súlade s STN 736101 a STN 736102. Výnimky z STN, ako je napríklad i skrátenie STN 736101 požadovanej min. vzdialenosti križovatiek, môže povoliť iba Ministerstvo dopravy a výstavby SR.
- Autobusové zastávky na ceste III/2213 (výhľadovo II. triedy) v úseku od križovatkového uzlového bodu 2643A44900 po hranicu okresu Liptovský Mikuláš žiada navrhnuť iba v miestach, kde ich poloha bude na ceste a v križovatkách umožňovať dostatočný rozhľad podľa platných STN pre návrhovú rýchlosť min. 60 km/h. Zastávky treba navrhnuť tiež v súlade s ustanoveniami platnej STN 736425.
- Do rozhľadových polí smerových oblúkov a križovatiek vymedzených podľa platných STN pre príslušnú návrhovú rýchlosť nenavrhovať žiadne rozhľadové prekážky.
- K navrhovanému riešeniu statickej dopravy nemá úrad žiadne pripomienky.

- Umiestnenie nadzemných a podzemných vedení vzhľadom k pozemným komunikáciám musí rešpektovať ustanovenia §18 zákona č. 135/1961 Zb., §20 vyhlášky č. 35/1984 Zb. príslušných STN ako i záväznú časť ÚPN VÚC.
- Úpravu mostných objektov ciest III. triedy navrhovať v rámci územného plánu iba v rozsahu odsúhlasenom ich vlastníkom, ktorým je Žilinský samosprávny kraj.
- Chodníky navrhnuť v šírke zodpovedajúcej príslušným ustanoveniam STN 736110 a vyhlášky č. 532/2002 Z. z.. Výnimky z STN môže povoliť iba Ministerstvo dopravy a výstavby SR.
- Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z..

Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny – list č. OU-RK-OSZP-2017/007741-002/ol zo dňa 9. 8. 2017

Stanovisko informuje, že dotknutým orgánom ochrany prírody pre vydanie stanoviska ku schváleniu alebo zmene územnoplánovacej dokumentácie je okresný úrad v sídle kraja.

Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor – list č. OU-RK-PLO-2017/007662-13K zo dňa 10. 8. 2017

Úrad nemá k správe pripomienky.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Ružomberku – list č. ORHZ-RK1-406-001/2017 zo dňa 4. 9. 2017

Stanovisko je bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši – list č. 2017/006352/335-MUDr.Hudák zo dňa 16. 8. 2017

Úrad s predloženou správou súhlasí a uvádza nasledovné požiadavky k realizácii územného plánu:

- neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím
- rešpektovať ochranné pásma hospodárskych dvorov
- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia
- rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (diaľnica, štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie, železničná doprava) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, obchodné prevádzky a prevádzky drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné areály a výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.)
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - § 15 ods. 7, zák. NR SR č. 131/2010 Z. o pohrebníctve v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zákona č. 355/2007 Z.z.)

Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš – list č. 1470/2017 zo dňa 15. 8. 2017

Stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek prostredia kraja – list č. OU-ZA-OSZP2/2016/035431/Gr zo dňa 18. 8. 2017

Úrad nemá pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu.

Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – list č. OU-ZA-OCDPK-2017/035410/2/POL zo dňa 30. 8. 2017

Úrad nemá pripomienky.

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva – list č. OU-ZA-OOP4-2017/035249-4/SUR zo dňa 25. 8. 2017

Stanovisko požaduje dopracovať správu v zmysle nasledovných pripomienok:

- použiť správnu terminológiu „budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy“, nie „perspektívne použitie“
- zmeniť nesprávne uvedené: obec Streda n/B na obec Bešeňová
- vylúčiť text: „Osobitne chránené PP zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny BPEJ sa v obci nenachádzajú.“, nakoľko chránená pôda sa od r. 2013 nevzťahuje na skupinu 1. – 4.
- alternatívne riešiť umiestnenie stavieb za hranicou zastavaného územia so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP a vyhodnotiť dôsledky pre PP pre každú alternatívu (v územnom pláne chýba vyhodnotenie záberu pre každý variant osobitne)

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky – list č. OU-ZA-OVBP1-2017/035445/KRJ zo dňa 16. 8. 2017

Úrad v stanovisku upozorňuje na nasledovné skutočnosti:

- povinnosť obce zabezpečovať obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
- v texte správy je nesprávne uvedený schvaľujúci orgán
- v texte správy sa nesprávne uvádza pojem *perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy*
- do ÚPD je potrebné zapracovať závery *Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU-ZA-OSZP1-2017/037207-004/Drn zo dňa 19. 9. 2017

Stanovisko podrobne hodnotí územie z hľadiska ochrany prírody – chránené územia, prvky ÚSES, výskyt biotopov, významné krajinné štruktúry, chránené a významné druhy živočíchov. Stanovisko uvádza nasledovné požiadavky na zapracovanie do konceptu územného plánu:

1. z variantu I. vypustiť lokalitu Nižné Lúky východ (rodinné domy), ostatné rozvojové lokality ponechať,
2. vypustiť návrh na realizáciu mosta ponad Váh pre cyklotrasu,
3. vypustiť návrh na lyžiarsky vlek a príľahlú infraštruktúru v lokalite Videnô,
4. cyklotrasy smerovať prioritne po existujúcich účelových cestách, inak ich navrhnúť mimo územia aj ochranného pásma PP Bešeňovské travertíny,
5. plochu parkoviska plánovaného v bezprostrednej blízkosti PP Bešeňovské travertíny - lokalita Bazén zredukovať posunom jeho severnej hranice min. 20 m smerom na juh; hranicu navrhovanej plochy pre šport a rekreáciu v lokalite Močiare posunúť min. 20 m severovýchodne oproti navrhovaného stavu,
6. navrhované plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu riešiť výlučne pre dynamické aktivity v zmysle návrhu ÚPN VÚC ŽSK; vylúčiť budúcu výstavbu objektov pre rekreačné ubytovanie,
7. rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v zastavanom území obce, vylúčiť budúce zmeny funkčného využívania týchto plôch, ktoré by vyžadovali výrub drevín,
8. mimo zastavaného územia pozdĺž cesty č. 2231 medzi obcami Bešeňová a Liptovská Teplá rešpektovať existujúce dreviny po oboch stranách cesty vrátane zachovania dostatočného životného priestoru pre ich rast,
9. znížiť navrhované percentá zastavanosti funkčných plôch tak, aby nedošlo k prehusteniu priestoru s vysokým podielom zastavaných plôch a nedostatkom priestoru pre zeleň,
10. do celkovej zastavanosti zahrnúť všetky objekty vrátane drobných stavieb, ihrísk a spevnených plôch (cesty, pešie chodníky, odstavné plochy pri objektoch a pod.),
11. vo všetkých zónach občianskej vybavenosti a rodinných domov doplniť obojstranné pásy zelene pozdĺž miestnych komunikácií,

12. navrhovaný pás izolačnej zelene medzi lokalitou Roviny a železničnou traťou riešiť v maximálnej miere s uplatnením autochtónnych drevín,
13. vylúčiť prípadnú ťažbu štrkov, výstavbu MVE a iných priečných bariér v korytách vodných tokov, najmä na Váhu,
14. v plnom rozsahu rešpektovať chránené územia, genofondové lokality, významné biotopy a prvky ÚSES; aktivity smerovať mimo nich,
15. v plnom rozsahu rešpektovať existujúcu sprievodnú vegetáciu vodných tokov a nenavrhovať v nich zámery, ktoré by vyžadovali zásahy (výrub, odvodnenie) do brehových porastov a priľahlých vodou podmienených biotopov,
16. všetky plánované budúce zámery na schválených rozvojových plochách riešiť vypracovaním územného plánu zóny alebo formou urbanistickej štúdie, ktorá bude vopred predložená Správe TANAP na posúdenie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina – list č. KPUZA-2017/18430-2/KUL zo dňa 8. 9. 2017

Úrad nemá k strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Žilinský samosprávny kraj – list č. 05386/2017/ODaÚP-7 zo dňa 11. 9. 2017

Úrad požaduje v koncepte zabezpečiť územnú rezervu navrhovanej cesty 2. triedy regionálneho významu vrátane jej ochranného pásma 25 m. Úrad požaduje vykonať konkrétne úpravy vo výkrese č. 1: Výkres širších vzťahov v súlade s ÚPN VÚC ŽSK v platnom znení (zosúladiť s grafikou, legendou a i.). V textovej časti v kap. 2.2. požaduje vykonať úpravy znenia regulatívov 5.6.2. a 4.1.4. v súlade s o záväznou časťou ÚPN VÚC ŽSK v platnom znení. Upozorňuje na nejednoznačné spracovanie variantných riešení v grafickej časti konceptu. Upozorňuje na skutočnosť, že koncept ÚPN obce má obsahovať správu o hodnotení strategického dokumentu.

Vodný park Bešeňová – list č. 0901-2017 zo dňa 24.8. 2017

Stanovisko vydané spolu so spoločnosťou WORLD EXCO, s.r.o. vlastníkom a prevádzkovateľom komplexu Vodný park Bešeňová predkladá požiadavky na zmenu funkčného využitia niektorých plôch v priestore nadväzujúcom na aquapark, a to nasledovne:

- plochu občianskej vybavenosti pri Váhu na plochu budov na prechodné ubytovanie, hotely, penzióny,
- plochu verejnej zelene pri Holubom potoku na plochu a zariadenia pre šport a rekreáciu,
- menšiu plochu navrhovaného parkoviska západne od areálu na plochu občianskej vybavenosti,
- v rámci lokality bytovej výstavby Roviny riešiť zónu/pás vzrastlej zelene pozdĺž parkovacích plôch pri aquaparku ako izoláciu od vplyvov dopravy.

Ján Baran, Ludrová 298, Ing. Ján Fencľ, Liptovský Ján 31 (bez čísla a dátumu)

Stanovisko žiada doplniť do územného plánu plochy pre rekreačné účely (chatky, penzióny, iná rekreačná vybavenosť), občiansku vybavenosť a prípadne rodinné domy na plochách vo vlastníctve žiadateľov okolo penziónu Agrothermal Bešeňová.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie strategického dokumentu s dotknutými subjektmi sa konalo 31. 8. 2017 o 10,00 hod. na Obecnom úrade Bešeňová. Prerokovanie konceptu územného plánu sa konalo na základe oznámenia o prerokovaní konceptu v súlade s príslušným ustanovením stavebného zákona, ktoré bolo doručené dotknutým orgánom, obciam, samosprávnemu kraju a dotknutým právnickým osobám. Oznámenie bolo v súlade so zákonom zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Prerokovanie bolo zároveň prerokovaním správy o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnil zástupca obce, spracovateľ strategického dokumentu, spracovateľ správy o hodnotení, zástupcovia viacerých orgánov a organizácií.

Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica, jej prílohu tvorí prezenčná listina.

Odborne spôsobilá osoba informovala o priebehu procesu obstarávania a prerokovania územného plánu a priblížila jeho obsah a návrhy. Otázky ku predloženému konceptu smerovali najmä k rozvojovým zámerom z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Zástupca aquaparku upozornil na potrebu oddeliť navrhované plochy IBV v časti Roviny od súčasného parkoviska. Zástupca OU Ružomberok upozornil na potrebu špecifikácie pri návrhu zberného dvora – kompostoviska a žiadal preformulovať regulatív VPS 5.

Starosta obce upozornil na súvislosť potreby územného plánu a nových rozvojových plôch s rozvojom aquaparku.

Verejné prerokovanie s verejnosťou sa konalo 31. 8. 2017 o 18,00 hod. na Obecnom úrade Bešeňová na základe oznámenia o prerokovaní konceptu v súlade príslušným ustanovením stavebného zákona. Oznámenie bolo v súlade so zákonom zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce, verejnosť mala možnosť predkladať stanoviská do 7.9.2017. Prerokovanie bolo zároveň prerokovaním správy o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili zástupcovia obce, spracovateľa strategického dokumentu, správy o hodnotení a verejnosti.

Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica, jej prílohu tvorí prezenčná listina.

Starosta obce úvodom oboznámil prítomných s účelom obstarania územného plánu. Odborne spôsobilá osoba informovala o priebehu procesu obstarávania a prerokovania územného plánu a priblížila jeho obsah a návrhy. P. Nagy vystúpil s pripomienkou, ktorá sa týka obavy z neprejazdnosti slepej hlavnej ulice v prípade novej výstavby, navrhol doplniť druhé dopravné napojenie cez staré železničné priecestie po starej ceste s napojením na regionálnu cestu 3. triedy. Odporúčal aj rozšíriť cyklotrasy.

Zo záverov verejného prerokovania nevyplynuli zásadné námietky k predloženému strategickému dokumentu, relevantné pripomienky sú premietnuté do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Na základe strategického dokumentu, správy o hodnotení, pripomienok doručených stanovísk a spracovaného posudku možno vyhodnotiť nasledovné dopady schválenia územného plánu obce Bešeňová na životné prostredie a zdravie ľudí:

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhuje sa realizovať len nezávadné výrobné prevádzky a činnosti, ktoré neohrozia zdravie a kvalitu života obyvateľov hlukom, imisiami a znížením kvality vôd. Očakáva sa naďalej ovplyvnenie obyvateľov dopravným hlukom zo železnice, diaľnice a ciest 3. triedy, pričom sa uvažuje s umiestnením rozvojových plôch aj v nadväznosti na dopravné zdroje hluku. Navrhovaná protihluková stena a pás verejnej zelene zmierni vplyv modernizácie železničnej trate v úseku obce.

Zlepši sa kvalita života obyvateľov v dôsledku plánovanej rekonštrukcie komunikácií, dobudovania cyklotrás, verejnej zelene, rozšírenia a skvalitnenia športovej, rekreačnej a občianskej vybavenosti. V rozpore s rekreačnou funkciou a jej prínosmi je vysoká navrhovaná zastavanosť v lokalitách určených pre rekreačnú zástavbu.

Vytvoria sa predpoklady pre zvýšenie počtu obyvateľov, s čím je spojený ekonomický profit pre obec, nové kapacity v cestovnom ruchu zlepšia podmienky zamestnanosti, ekonomickej a sociálnej situácie obyvateľov, podmienky vytvorené pre rozvoj drobných prevádzok služieb, obchodu a nezávadnej výroby podporia podnikateľské prostredie a súvisiace prínosy pre domáce obyvateľstvo.

Výstavba rodinných a rekreačných domov v lokalitách so svahovými deformáciami je spojená s potenciálnym rizikom ohrozenia zdravia a majetku obyvateľov.

V období realizácie jednotlivých zámerov vyplývajúcich z územného plánu bude dočasne a lokálne znížená kvalita a pohoda života časti obyvateľov stavebným ruchom.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Územný plán nemá zásadný vplyv na horninové prostredie ani nerastné suroviny. Morfologické zmeny budú lokálne spojené s realizáciou stavebných zámerov, najmä v svahovitom teréne.

Riziko je spojené s výskytom zosuvných území v severnej časti územia. Početný výskyt a pomerne veľká výmera nestabilných lokalít, ako aj výskyt aktívnych recentných porúch indikuje, že svahovitá časť katastrálneho územia je reálne ohrozená geodynamickými poruchami. Do potenciálne ohrozeného priestoru zasahujú rozvojové lokality variantu II. - Nižné lúky severovýchod, Videnô, okrajovo aj Mitošiny – Rybníky. Lokalita Lánce je situovaná na úpätí nestabilného svahu s aktívnou poruchou, v priestore nevhodnom pre stavebné účely. V prípade rozsiahlejších stavebných a zemných prác na úpätí nestabilných svahov sa predpokladá ďalšie oslabenie stability podloží štruktúr, čím sa riziko iniciácie svahových pohybov zvyšuje. Riziko sa zvýši najmä v spojení s nástupom extrémnych stavov počasia v súvislosti s klimatickými zmenami, napr. privalových dažďov).

Vplyvy na klimatické pomery

Územný plán nepredpokladá priamy vplyv na klimatické pomery.

Vplyvy na ovzdušie

Vznik nových významnejších zdrojov znečisťovania ovzdušia (výroba, doprava a pod.) sa nepredpokladá, zhoršenie kvality ovzdušia v lokálnom ani regionálnom meradle sa neočakáva. Vznik nových zdrojov v obytných lokalitách (bytová a rekreačná výstavba) situáciu v zásade nezhorší, nakoľko sa počíta s napojením na plynovod a v prípade objektov viazaných na aquapark s napojením na jeho energetické hospodárstvo na báze geotermálnej energie. Koncept uvažuje aj s prechodom na iné alternatívne zdroje energie, toto ale nie je bližšie špecifikované, takže prípadný vplyv nie je možné vyhodnotiť.

V etape výstavby konkrétnych objektov a technickej vybavenosti, ktoré sú súčasťou navrhovaného rozvoja, sa predpokladá produkcia emisií zo stavebnej dopravy a plôch staveniska, ide o lokálny a málo významný vplyv.

Vplyvy na vodné pomery

Odtokové pomery územia budú zmenené na navrhovaných rozvojových plochách, kde vzniknú zastavané a spevnené plochy na úkor súčasnej krajinej pokrývky s následným urýchlením povrchového odtoku a znížením vsaku a retencie. Priaznivo v tomto smere budú pôsobiť navrhované plochy verejnej zelene.

Realizácia územného plánu neuvádza nároky na nové zdroje vody, zvýši sa len akumulácia pitnej vody. Bližšie špecifikovaný nie je návrh na lyžiarsky vleč a jeho infraštruktúru. Vzhľadom na nízku nadmorskú výšku, južnú expozíciu a extrémne stavy počasia je reálny predpoklad, že by vznikla potreba umelého zasnežovania a s tým spojené nároky na zdroj vody.

Prietoky Váhu sú v súčasnosti regulované prevádzkou VN Bešeňová. Koncept neuvažuje s realizáciou zámerov, ktoré by spôsobili priamy zásah do koryta vodných tokov, hydromorfologické zmeny, odbery povrchových vôd a iné priame zásahy do ich režimu. Realizácia cyklistického mosta predpokladá zásahy do umelého koryta, rozsah závisí od konkrétneho riešenia.

Niektoré rozvojové lokality na výstavbu rodinných domov sú situované v alúviu vodných tokov - lokalita Sihot' pri Váhu a lokality Roviny a Nižné Lúky východ pri Holubom potoku. Pre výstavbu koncept určuje 10 m, resp. 5 m nezastavateľné pásmo pozdĺž vodných tokov. Toto však neeliminuje zásahy v inundácii, ktorá je ovplyvnená jednak priesakovými vodami v závislosti od kolísania prietokov v toku, jednak zvýšenými a povodňovými prietokmi. Riziková je najmä lokalita Nižné Lúky východ, nakoľko tu je výstavba situovaná vo vodou podmienenom alúviu (mokrad'). Výstavba rodinných domov si tu nutne vyžiada lokálne alebo plošné odvodnenie, čo nepriaznivo ovplyvní prirodzený režim podzemných a povrchových vôd.

V regulatívach záväznej časti pre vodné hospodárstvo sa uvádza - zabezpečiť protipovodňovú ochranu na Q₁₀₀ v rámci rozvojovej lokality Sihot' a Roviny. Opatrenia nie sú bližšie špecifikované ani sa nepremietli do konkrétneho návrhu VPS, preto sa nedá v tejto etape vyhodnotiť prípadný vplyv.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd v dôsledku zámerov zahrnutých v koncepte sa nepredpokladá, kapacita zariadení verejnej kanalizácie a ČOV, je pre účel napojenia postačujúca. Znečistenie produkované prevádzkou aquaparku nepredpokladá zmeny. V súvislosti s realizáciou konkrétnych stavebných prác v budúcnosti nemožno vylúčiť riziko havarijného znečistenia ropnými látkami, ide o málo pravdepodobný vplyv.

Vplyvy na pôdu

Predpokladaný záber pre variant I. je 44,76 ha, z toho 27,47 sú plochy pre bytovú a rekreačnú zástavbu, pre variant II. je záber 38,06 ha, z toho 20,77 sú plochy pre bytovú a rekreačnú zástavbu. Plochy spoločné pre oba varianty (dopravná a technická infraštruktúra, športovorekreačné plochy, verejná zeleň) tvoria záber 17,29 ha.

Záber sa vzťahuje na poľnohospodársku pôdu, záber lesnej pôdy je nulový. Ide o pôdy zaradené do 5. až 9. skupiny BPEJ. Predpokladá sa aj trvalý záber najkvalitnejších pôd v rámci katastra (5. až 7. skupina BPEJ), ktoré sú sústredené v južnej časti územia. tento je vyšší u variantu č. i., ktorý rieši rozvoj v priamej nadväznosti na zastavané územie.

Záber pôdy pre nové lokality výstavby predstavuje priamy a trvalý dopad v rozsahu zastavaných a spevnených plôch, kde bude pôdny kryt odstránený. Nepredpokladajú sa činnosti spojené s rizikom trvalého ovplyvnenia kvality pôdy v území znečistením alebo fyzikálnou degradáciou.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Priamym vplyvom bude trvalý a dočasný záber vegetačného krytu na plochách nových rozvojových lokalít. Trvalý záber sa vzťahuje na zastavané a spevnené plochy, dočasný na zariadenia infraštruktúry a verejnú zeleň. Variant I. je spojený prevažne s likvidáciou kultúr na ornej pôde, variant II. lúčnych a pasienkových spoločenstiev na trvalých trávnych porastoch. Likvidovaná bude pravdepodobne aj nelesná drevinová vegetácia na rozvojových plochách, o i. sprievodná vegetácia tokov nad rámec vymedzených ochranných pásiem toku. V prípade lokality Nižné Lúky východ budú priamo dotknuté podmáčané plochy v alúviu s mokradňými biotopmi, a to zastavaním, odvodnením a inými zásahmi do rastlinného krytu a vodného režimu.

V etape konceptu sa nedá vylúčiť lokálne poškodenie biotopov s výskytom chránených druhov rastlín pri realizácii konkrétnych zámerov.

Variant II je spojený so záberom lúk a pasienkov v severnej neurbanizovanej časti územia, ktoré sú významné ako biotopy mnohých druhov vrátane chránených - generačné (napr. *Crex crex*), potravné (dravé vtáky), migračné (veľké šelmy, raticová zver, netopiere). Realizácia trvalého a rekreačného bývania, lyžiarskeho vleku a súvisiacich činností znamená nevratnú stratu biotopov, obmedzenie migrácie a trvalé pôsobenie rušivých vplyvov na zastúpené druhy.

Nie je predpoklad zásahov do chránených biotopov viazaných na územie PP Bešeňovské travertíny a SKUEV0253 Váh.

Návrh verejnej zelene možno považovať za prínosný pre posilnenie lokálnej biodiverzity v urbanizovanom prostredí.

Vplyvy na krajinu

Realizácia územného plánu zmení zastúpenie krajinných prvkov, pribudnú zastavané plochy a plochy sídelnej zelene na úkor ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie, bez zásahu do lesných porastov. Koncept vo variante I. rieši rozvoj prevažne v nadväznosti na zastavané územie obce s ohľadom na zachovanie kompaktnosti sídla.

Variant II. rieši rozvoj aj izolovanými obytnými celkami, čo by viedlo k nežiaducej fragmentácii krajiny a k úbytku krajinných prvkov s vyššou ekostabilizačnou funkciou (trvalé trávne pasienky, nelesná vegetácia). Lokalita Nižné Lúky východ má likvidačný dopad na podmáčané alúvium toku, ktoré je významným prvkom z hľadiska štruktúry a stability krajiny.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Riešené územie sa nachádza prevažne v prvom stupni ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.. V území sa nachádza Prírodná pamiatka (PP) Bešeňovské travertíny so 4. stupňom ochrany, jej ochranné pásmo, t. j. územie 60 m od hraníc PP s tretím stupňom ochrany, územie európskeho významu SKUEV0253 Váh so 4. stupňom ochrany, a chránené vtáčie územie SKCHV050 Chočské vrchy. V obci je vyhlásený chránený strom – Brest pri kaštieli Mitošiny (*Ulmus glabra*).

Územie PP Bešeňovské travertíny je územným plánom dotknuté trasou náučného chodníka, ktorý vedie priamo cez lokalitu Kaplnka a ochranným pásmom lokality Červená terasa a Biela terasa. Navrhované parkovisko a rekreačné plochy viazané na aquapark čiastočne zasahujú do ochranného pásma lokality Bazén.

V rámci variantu II. je rozvojová lokalita Holuby situovaná v okrajovej časti územia SKCHVU050 Chočské vrchy, lokalita Videnô sa nachádza na hranici tohto územia. Realizáciou trvalého a rekreačného bývania a ďalších aktivít v týchto lokalitách budú sčasti zastavané a trvalo rušené biotopy viacerých druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany tohto územia.

Priame zásahy do SKUEV0253 Váh územný plán nepredpokladá, v bezprostrednej blízkosti je však navrhovaná rozvojová plocha bývania Sihot', ktorá je už sčasti zastavaná. Pre uvedenú lokalitu sa v koncepte uvádza realizácia protipovodňových opatrení, ktoré nie sú špecifikované, takže ich prípadný vplyv na predmet ochrany nemožno vylúčiť.

Do severnej časti územia zasahuje nadregionálne biocentrum Chočské vrchy, do ktorého je umiestnená rozvojová lokalita Holuby (variant II.). Tento priestor je zároveň súčasťou terestrického biokoridoru, ktorý spája lesné a nelesné komplexy Chočských vrchov s biotopmi vodnej nádrže Liptovskej Mary. Predpokladá sa narušenie pomerne intenzívnej migrácie suchozemských stavovcov.

Nadregionálny biokoridor Váh na južnom okraji katastra je okrajovo dotknutý umiestnením rozvojovej zóny Sihot' (variant I.) a mostom pre cyklotrasu. Územný plán nepočíta s prerušením ani oslabením hydrickej migrácie, nezastavateľné pásmo 10 m od brehovej čiary v úseku pod cestným mostom však poskytuje len obmedzenú ochranu sprievodnej zelene, ktorá je podstatná pre funkciu migrácie semiakvatických živočíchov.

Vodné toky ako miestne hydricko-terestrické biokoridory sú rešpektované ochranným pásmom toku v šírke 5 m, čo v niektorých úsekoch nie je postačujúce pre zachovanie súčasnej sprievodnej drevinovej vegetácie. V prípade Holubieho potoka dochádza ku priamemu konfliktu s rozvojovou plochou Nižné Lúky východ. Je predpoklad, že následky výstavby v podmáčanom alúviu oslabia funkcie biokoridoru pre živočchy, ktoré tu majú vhodné generačné, potravné aj migračné možnosti. Vznik migračných bariér v koryte vodných tokoch sa v územnom pláne nepredpokladá.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Územný plán nepredpokladá činnosti ohrozujúce kultúrne pamiatky a archeologické náleziská evidované v riešenom území. Regulatívy vytvárajú predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrnych pamiatok vrátane požiadaviek pre prípad zistenia neevidovaných archeologických nálezov pri zemných prácach.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vplyvy sa neočakávajú, tieto lokality nie sú evidované na území obce.

Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska významnosti

Výsledný rozsah predpokladaných vplyvov strategického dokumentu závisí od výberu variantov.

Variant č. I predstavuje prínosné riešenie z hľadiska dlhodobého rozvoja obce, sociálnych a ekonomických aspektov a kvality života obyvateľov. Návrh výstavby v blízkosti vodných tokov je potenciálne rizikový z hľadiska ochrany pred povodňami. Medzi zásadnejšie trvalé negatívne vplyvy možno zaradiť len likvidačný vplyv na ekologicky významnú plochu v alúviu Holubieho potoka (lokalita Nižné Lúky východ) a záber poľnohospodárskej pôdy vrátane chránenej pôdy. Málo významný lokálny a dočasný vplyv (hluk, emisie, zásahy do vegetačného krytu a pôdy) bude spojený s postupnou realizáciou jednotlivých zámerov vyplývajúcich z územného plánu.

Variant č. II je porovnateľný z hľadiska rozvoja obce a súvisiacich prínosov, záberu pôdy, povodňového rizika a očakávaných dočasných negatívny vplyvov počas realizácie. Predpokladá ale pomerne významný zásah do nestabilného územia s výskytom svahových porúch, zásah do biotopov chránených druhov živočíchov a ovplyvnenie funkcií prvkov ÚSES v severnej časti územia.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu SKUEV0253 Váh a chránené vtáčie územie SKCHV050 Chočské vrchy. Koncept územného plánu obsahuje variant (variant č. I), ktorý nie je spojený s priamym zásahom do týchto území a nepredpokladá činnosti, ktoré by mohli mať významný nepriaznivý vplyv na predmet ochrany.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Bešeňová“ podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia, únosnosť prírodného prostredia, environmentálne riziká v území, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Bešeňová“ vo variante odporúčanom v časti VI. „ZÁVERY“, bod 2. „Odporúčaný variant“ za dodržania odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a splnenia požiadaviek na monitoring určených v časti VI. „ZÁVERY“, bod 5. Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument „Územný plán obce Bešeňová“ bol spracovaný v nulovom variante a v dvoch variantoch konceptu riešenia. V procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu bol nulový variant vyhodnotený ako neprijateľný z dôvodu absencie dlhodobého a koncepčného priestorového a funkčného využívania územia obce. Na základe záverov odborného posudku **sa odporúča schváliť „Územný plán obce Bešeňová“ vo variante I. konceptu riešenia**, ktorý bol vyhodnotený ako optimálny z hľadiska požiadaviek obce na dlhodobý rozvoj a environmentálne prijateľný za predpokladu, že bude prepracovaný a upravený v zmysle časti VI. „ZÁVERY“ bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov, správy o hodnotení, relevantných pripomienok doručených stanovísk, verejného prerokovania, výstupov odborného posudku a zvážení všetkých environmentálnych aspektov sa odporúča upraviť strategický dokument „Územný plán obce Bešeňová“ vo variante I. konceptu riešenia v zmysle nasledovných odporúčaní:

odporúčania na úpravu a dopracovanie textovej a výkresovej časti strategického dokumentu:

- z príslušných častí textovej časti a výkresov konceptu vypustiť lokalitu pre výstavbu rodinných domov Nižné Lúky východ,
- z príslušných častí textov (napr. záväzná časť – kap.1.2.7.) a výkresov vypustiť návrh na lyžiarsky vleč a príľahlú infraštruktúru,
- pešiu náučnú trasu okolo PP Bešeňovské travertíny riešiť prioritne po existujúcich účelových cestách, vylúčiť budovanie nových chodníkov na území a v ochrannom pásme PP Bešeňovské travertíny,
- vo výkresoch a v príslušných častiach konceptu upraviť vymedzenie plochy parkoviska v bezprostrednej blízkosti PP Bešeňovské travertíny - lokalita Bazén - zredukovať plochu posunom jeho severnej hranice min. 20 m smerom na juh,
- vo výkresoch a v príslušných častiach konceptu upraviť hranicu navrhovanej plochy pre šport a rekreáciu v lokalite Močiare v blízkosti PP Bešeňovské travertíny – lokalita Bazén posunúť min. 20 m od chráneného územia oproti navrhovanému stavu,

- do príslušných regulatívov doplniť požiadavku zachovať, resp. doplniť izolačnú drevinovú vegetáciu s využitím autochtónnych druhov medzi územím PP Bešeňovské travertíny - lokalita Bazén a severnou hranicou parkoviska,
- v rámci rozvojovej plochy Roviny riešiť izolačný pás vzrastlej zelene pozdĺž hranice s plochami aquaparku,
- do regulatívov zahrnúť požiadavku rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v zastavanom území obce,
- do regulatívov doplniť požiadavku rešpektovať existujúce dreviny po oboch stranách cesty č. 2231 medzi obcami Bešeňová a Liptovská Teplá mimo zastavaného územia vrátane zachovania dostatočného životného priestoru pre ich rast,
- v časti 1.2.2. záväznej časti, ktorá určuje prípustné podmienky pre využitie a intenzitu využitia rozvojových plôch pre rodinné domy rozšíriť zastavanosť pozemku aj na iné stavby ako na bývanie a na spevnené plochy (určiť zastavanosť ako „zastavanosť stavbami a spevnenými plochami“),
- v častiach 1.2.3., 1.2.4. a 1.2.5. záväznej časti, ktoré určujú prípustné podmienky pre využitie a intenzitu využitia rozvojových plôch pre rekreačné bývanie, pre skupinové formy rekreácie a pre bytové domy, definovať zastavanosť ako „zastavanosť stavbami a spevnenými plochami“;
- do regulatívov pre plochy občianskej vybavenosti, rodinných a bytových domov doplniť požiadavku na obojstranné pásy zelene pozdĺž miestnych komunikácií, pri konkrétnych návrhoch jednotlivých plôch vytvoriť pre to územnú rezervu,
- do regulatívov pre novo navrhované plochy verejnej zelene, ktoré budú plniť najmä funkciu biologickú a ekostabilizačnú (izolačná zeleň medzi železnicou a lokalitou Roviny, plocha zelene pri aquaparku, izolačná zeleň pri lokalite Pod baňou), doplniť požiadavku na prednostné uplatnenie autochtónnych drevín,
- do regulatívov v časti 1.4.2. pre vodné hospodárstvo doplniť požiadavku na vylúčenie výstavby MVE a iných priečných bariér v korytách vodných tokov, predovšetkým Váhu,
- v návrhu územného plánu rozšíriť nezastavateľné pásmo vodného toku Holubí potok, ktorý je vo výkrese ochrana prírody vymedzený ako miestny biokoridor, na 10 m a toto premietnuť do príslušných častí textovej správy (do regulatívov v časti 1.8. a príslušných regulatívov pre rozvojovú plochu Roviny) a v príslušných výkresoch grafickej časti územného plánu,
- v časti 1.4.2. regulatívov pre vodné hospodárstvo bližšie špecifikovať požiadavku na zabezpečenie protipovodňovej ochrany na Q_{100} ,
- doplniť kvantifikované vyhodnotenie záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,
- bližšie špecifikovať návrh cyklotrás a ich napojenie na nadregionálne trasy
- bližšie špecifikovať návrh na kompostovisko a zberný dvor, v súlade s tým preformulovať regulatív v časti 1.3.4. záväznej časti,
- v prípade dažďových vôd zo striech objektov (rodinné, bytové, rekreačné) v závislosti od podmienok lokality uprednostniť zachytávanie na príslušných pozemkoch (jazierka, dažďové záhrady a pod.) pred odvádzaním rigolmi
- do ÚPD zapracovať závery Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

odporúčania na formálne a vecné opravy textovej a grafickej časti konceptu:

- záväznú časť konceptu a grafickú časť konceptu (výkres širších vzťahov) zosúladiť so záväznými časťami a grafikou ÚPN VÚC ŽSK v zmysle pripomienok stanoviska ŽSK
- v textovej časti (v návrhovej aj záväznej časti) doplniť vodné toky so sprievodnou vegetáciou ako lokálne hydricko-terestrické biokoridory v súlade s ich vymedzením v grafickej časti – výkres ochrany prírody
- v textovej aj grafickej časti doplniť mokrad' v pravostrannom alúviu Holubieho potoka južne od areálu Gazdovského dvora ako ekologicky významný segment
- aktualizovať a zjednotiť terminológiu a označenie chránených území v textovej časti aj vo výkresoch vrátane legendy, aktualizovať zoznam chránených stromov v katastri, kvantifikovať ochranné pásmo PP Bešeňovské travertíny (60 m),

- v súlade s príslušnými právnymi predpismi odstrániť neplatné formulácie „perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy“ a použiť správnu terminológiu „budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy“, vylúčiť text: „Osobitne chránené PP zaradené do 1. až 4. kvalitatívnej skupiny BPEJ sa v obci nenachádzajú.“,
- vykonať celkovú kontrolu jednotlivých častí textu za účelom odstrániť irelevantné údaje, nahradiť nesprávne uvedený schvaľujúci orgán v textovej časti za správny (Obec Bešeňová), nahradiť neaktuálne citované právne predpisy platnými odkazmi a pod.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované v súlade s § 14 zákona v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, a to na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, v ktorom boli zvážené dôvody, ciele a prínosy riešenia územného plánu, súčasný stav využívania územia, únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na zložky prírodného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, ako aj súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni. S ohľadom na súčasný stav poznania a mierku riešenia konceptu boli zohľadnené všetky relevantné skutočnosti, ktoré vyplynuli zo správy o hodnotení strategického dokumentu, vlastného strategického dokumentu, pripomienok doručených stanovísk dotknutých subjektov, záverov verejného prerokovania a odborného posudku, ktorý doplnil chýbajúce hodnotenia a odporúčania.

Všetky opodstatnené odporúčania a požiadavky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Bešeňová“ na životné prostredie spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní sú horšie, ako sa predpokladalo, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Ako primárne aspekty, ktoré ovplyvňujú rozvojové možnosti obce Bešeňová a jej katastrálneho územia sú:

- súčasná urbanistická štruktúra a vymedzenie zastavaného územia
- súčasné funkcie obce s dominanciou rekreačného využitia na báze termálneho kúpaliska
- prognóza demografického vývoja a potrieb obce
- nadradená dopravná infraštruktúra v území (železničná trať, diaľnica D1, cesty 3. triedy) a predpoklad jej rozvoja
- výskyt nestabilného územia s aktívnymi a potenciálnymi svahovými deformáciami v svahovitej severnej časti územia
- krajinná štruktúra územia s prevahou poľnohospodárskej pôdy, výskyt chránených pôd v južnej časti územia
- výskyt chránených území národnej siete a lokalít európskej siete Natura 2000 v riešenom území, nadregionálnych a miestnych prvkov ÚSES
- výskyt chránených biotopov a významných biotopov chránených živočíchov
- ochranné pásma technickej infraštruktúry, VN Bešeňová, vodných tokov a i.

Uvedené skutočnosti limitujú priestorové predpoklady využitia územia. Ako najpodstatnejšie z hľadiska priestorového riešenia rozvoja obce boli v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu vyhodnotené požiadavky na zabezpečenie súladu so záujmami ochrany prírody a krajiny.

Správa o hodnotení obsahuje čiastkové a neúplné vyhodnotenie environmentálnych aspektov a ich zohľadnenia v strategickom dokumente. Tieto boli identifikované na základe doručených stanovísk a zistení odborného posudku.

Žiadne zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií doručených k správe o hodnotení a k strategickému dokumentu nevyjadruje nesúhlas s predloženým návrhom konceptu územného plánu. Väčšina subjektov neuvádza žiadne podmienky ani pripomienky alebo nie sú dotknutými orgánmi v predmetnej veci, časť stanovísk uvádza relevantné všeobecne formulované požiadavky vyplývajúce z konkrétnych právnych predpisov a pripomienky formálneho charakteru. Zásadné pripomienky ku konkrétnym návrhom riešenia konceptu vyplynuli zo stanoviska orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny a odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny. Z výsledkov verejného prerokovania nevyplynuli okrem vecných pripomienok podstatné skutočnosti nad rámec doručených stanovísk. Zo strany právnických a fyzických osôb boli písomne doručené dve stanoviská, ktoré neuviedli zásadné námietky, vznesené pripomienky boli sčasti akceptované.

Z posúdení správy o hodnotení, z doručených stanovísk a záverov odborného posudku vyplynulo, že koncept územného plánu obsahuje variantné riešenie, ktoré určuje optimálne funkčné a priestorové usporiadanie obce s ohľadom na dlhodobý vývoj bez zásadných environmentálnych rizík. S ohľadom na definované prírodné a územné limity, širšie vzťahy a miestne pomery zastavaného územia predstavuje strategický dokument vo variante I. konceptu vyhovujúcu alternatívu riešenia rozvoja obce.

Opodstatnené vecné požiadavky aj formálne pripomienky uplatnené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie sú premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“. Súčasťou odporúčaní sú úpravy rozsahu odporúčaného variantu strategického dokumentu a odporúčania na doplnenie a úpravu záväznej časti konceptu, ktorá bude podkladom pre ďalšiu etapu ÚPN. Odporúčania boli dôsledne zvážené na základe relevantných odborných posúdení. Zpracovaním odporúčaní do strategického dokumentu sa dosiahne environmentálne prijateľné riešenie a umiestnenie rozvojových funkcií, dopravnej a technickej vybavenosti a eliminácia rizikových faktorov pôsobiacich v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a) zákona), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b) zákona), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c a § 6 ods. 3 zákona).

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu Územný plán obce Bešeňová sa zainteresovanou verejnosťou stali:

- právnická osoba Vodný park Bešeňová, ktorá predložila písomné stanovisko k strategickému dokumentu podľa §12 ods. 2 zákona,
- fyzické osoby Ján Baran, Ludrová 298 a Ing. Ján Fencel, Liptovský Ján 31, ktorí predložili spoločné písomné stanovisko k strategickému dokumentu podľa §12 ods. 2 zákona.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Milan Medvecký

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Dušan Mataj, vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Ružomberok, dňa 19.10.2017

Rozdeľovník :

Obec Bešeňová, č.66, 034 83

Dotknuté obce :

- 1..Obec Liptovská Teplá, 034 83
2. Obec Ivachnová, 034 83
3. Obec Liptovský Michal, 034 83
4. Obec Potok, 034 83
5. Obec Vluchy, 032 13
6. Obec Bobrovník, 032 23
7. Obec Liptovská Anna, 032 23

Dotknuté orgány :

- 1) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- 2) Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby , Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 3) Ministerstvo ŽP SR, sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 4) Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 5) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
- 6) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava
- 7) Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
- 8) Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. M. R. Štefánika , 010 01 Žilina
- 9) Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. M. R. Štefánika , 010 01 Žilina
- 10) Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina,
- 11) Okresný úrad Žilina, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
- 12) Okresný úrad Ružomberok, Odb. starostlivosti o životného prostredia / úsek ochrany PaK, úsek odpadové hospodárstvo, úsek štátna vodná správa, štátna ochrana prírody, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
- 13) Okresný úrad Ružomberok, Odbor krízového riadenia, Dončova č.11, 034 01 Ružomberok
- 14) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Ružomberok, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok.
- 15) Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dončova č.11, 034 01 Ružomberok
- 16) Okresný úrad Ružomberok, Odbor pozemkový a lesný, Nám. A. Hlinku 74, Ružomberok.
- 17) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
- 18) Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- 19) Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- 20) Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina, odbor dopravy a územného plánovania

