



podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2017/031228-023-F21

Vybavuje/linka
RNDr. Straka

Nitra
19.10.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Vrábľa – Zmeny a doplnky č. 1**“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Vrábľa, Hlavná ul. 1221, 952 16 Vrábľa, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Vrábľa – Zmeny a doplnky č. 1**“,
sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- *umiestniť ochrannú a izolačnú zeleň oddelujúcu plochy výroby a výrobných služieb ako aj verejnú – parkovo upravenú zeleň v rámci areálu*
- *v rámci riešených plôch je potrebné zachovať dostatočný podiel nezastavaných nespevnených plôch (min. 30 %), na ktorých budú realizované trávnaté plochy s krovinovou a drevinovou vegetáciou a budú čiastočne slúžiť ako vsakovacie plochy dažďových vôd zo striech a spevnených plôch plánovaných prevádzok*
- *po obvode priemyselného areálu je potrebné vytvorenie izolačného pásu zo vzrastlých drevín a krovín, z dôvodu oddelenia priemyselného areálu od poľnohospodárskych plôch*
- *V Územnom pláne mesta Vrábľa - zmeny a doplnky Č. I dopracovať k lokalite Dy2 regulatív, ktorý predložilo mesto Vrábľa listom zn. RSK/20 17/53-295/MSza zo dňa 26.9.2017.*
- *Nakoľko odstupové vzdialenosti medzi obytnou zónou a budúcim výrobným areálom nie sú dostatočné na zníženie hluku vo vonkajšom prostredí pri dodržaní prípustných hladín hluku pre dané kategórie územia (II. alebo III. kategóriu územia - pred oknami obytných miestností a vonkajšom priestore v obytnom a rekreačnom území na jednej strane a pre IV. kategóriu územia - výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov na strane druhej) je potrebné reguláciu územia Dy2 doplniť o ďalší bod:*
- *v uvedenej lokalite budú povolené iba také činnosti a prevádzky, ktorých hluk nebude prekračovať prípustné hladiny hluku stanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. pre II. alebo III. kategóriu územia na hranici najbližšej obytnej zóny obce.*

- medzi zónou navrhovanej priemyselnej malovýroby a existujúceho bývania bude vo funkčnom využití územia umiestnený pás izolačnej zelene v šírke 15-30 m; navyše v existujúcom území je od hranice navrhovanej zóny výroby stanovený odstup objektu bývania min. 20 m v podobe súkromnej záhrady;
- prevádzky v navrhovanej zóne priemyselnej malovýroby budú povolené len pre dvojzmenný režim s vylúčením nočnej výroby; do zóny budú umiestňované len také výrobné objekty, ktoré budú povolené len pre dvojzmenný režim s vylúčením nočnej výroby;
- do zóny budú umiestňované len také výrobné objekty, ktoré budú pri posudzovaní rozsahom navrhovanej činnosti maximálne do prahovej hodnoty pre zisťovacie konanie v zmysle zákona Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Mesto Vrábľa, Hlavná ul. 1221, 952 16 Vrábľa, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 31. júla 2017 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Vrábľa – Zmeny a doplnky č. 1**“, (ďalej len oznámenie).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 (list č. 2017/031534 zo dňa 10. augusta 2017, doručený dňa 14. augusta 2017)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

2. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2017/031605 DA 9 zo dňa 08. augusta 2017, doručený dňa 11. augusta 2017)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky. Zároveň Vás upozorňujeme na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.“ koniec cit.

3. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OU-NR-OKR-2017/031932/2 zo dňa 10. augusta 2017, doručený dňa 10. augusta 2017)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.

4. Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPUNR-2017/18315-2/63127/U zo dňa 14. augusta 2017, doručený dňa 16. augusta 2017)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Krajský pamiatkový úrad Nitra k strategickému dokumentu nemá pripomienky, nakoľko svoje požiadavky na ochranu pamiatkového fondu uplatnil pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie ako dotknutý orgán v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona.“ koniec cit.

5. Dopravný úrad (list č. 17200/2017/ROP-002/27589 zo dňa 17. augusta 2017, doručený dňa 22. augusta 2017)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa k Územnému plánu mesta Vrábľa – zmeny a doplnky č. 1 vyjadril listom č. 17096/2017/ROP-002/26509, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.“ koniec cit.

6. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 2-2343/2017 zo dňa 16. augusta 2017, doručený dňa 21. augusta 2017)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 1 územného plánu Mesta Vrábľa nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Mesta Vrábľa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.“ koniec cit.

7. Slovenská správa ciest (list SSC/6644/2017/2320/24833 zo dňa 15. augusta 2017, doručený dňa 22. augusta 2017)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Z hľadiska záujmov SSC predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (list č. HZP/A/2017/02431 zo dňa 21. augusta 2017, doručený dňa 23. augusta 2017)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument z hľadiska ochrany verejného zdravia má byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. z dôvodu, že je potrebné strategický dokument doplniť o akustickú štúdiu, ktorá posúdi hluk na hranici obytnej zóny a zhodnotí, či navrhovaná lokalita pre priemyselnú výrobu a skladovanie alebo jej časť je z hľadiska hluku z priemyselnej, obchodnej a skladovej činnosti, vrátane súvisiacej pozemnej cestnej dopravy vhodná“ koniec cit.

Z dôvodu, že Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre vo svojom stanovisku trval na posudzovaní strategického dokumentu, správny orgán vyzval obstarávateľa Mesto Vrábľa listom č. OU-NR-OSZP3-2017/031228-022 zo dňa 13. septembra 2017 aby objasnil pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska HZP/A/2017/02431. Dňa 13. októbra 2017 obstarávateľ Mesto Vrábľa predložilo správnomu orgánu OÚ NR, OSZP3 stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre list. č. HZP/A/2017/02362 zo dňa 05. októbra 2017, v ktorom RÚVZ zo sídlom v Nitre súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Územný plán Mesta Vrábľa – zmeny a doplnky č. 1“ za dodržania nasledovného:

- V Územnom pláne mesta Vrábľa - zmeny a doplnky Č. I dopracovať k lokalite Dy2 regulatív, ktorý predložilo mesto Vrábľa listom zn. RSK/20 17/53-295/MSza zo dňa 26.9.2017.
- Nakoľko odstupové vzdialenosti medzi obytňou zónou a budúcim výrobným areálom nie sú dostatočné na zníženie hluku vo vonkajšom prostredí pri dodržaní prípustných hladín hluku pre dané kategórie územia (II. alebo III. kategóriu územia - pred oknami obytných miestností a vonkajšom priestore v obytnom a rekreačnom území na jednej strane a pre IV. kategóriu územia - výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov na strane druhej) je potrebné reguláciu územia Dy2 doplniť o ďalší bod:
- v uvedenej lokalite budú povolené iba také činnosti a prevádzky, ktorých hluk nebude prekračovať prípustné hladiny hluku stanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. pre II. alebo III. kategóriu územia na hranici najbližšej obytnej zóny obce.

Listom zn. RSK/20 17 /53-295/MSza zo dňa 26.9.2017 mesto Vrábľa predložilo vymedzenie regulácie územia z hľadiska zabezpečenia, aby nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt hluku pre dotknutú obytnú zónu:

- medzi zónou navrhovanej priemyselnej malovýroby a existujúceho bývania' bude vo funkčnom využití územia umiestnený pás izolačnej zelene v šírke 15-30 m; navyše v existujúcom území je od hranice navrhovanej zóny výroby stanovený odstup objektu bývania min. 20 m v podobe súkromnej záhrady;
- prevádzky v navrhovanej zóne priemyselnej malovýroby budú povolené len pre dvojzmenný režim s vylúčením nočnej výroby; do zóny budú umiestňované len také výrobné objekty, ktoré budú povolené len pre dvojzmenný režim s vylúčením nočnej výroby;
- do zóny budú umiestňované len také výrobné objekty, ktoré budú pri posudzovaní rozsahom navrhovanej činnosti maximálne do prahovej hodnoty pre zisťovacie konanie v zmysle zákona Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 5972/2017, CZ 20049/2017 zo dňa 22. augusta 2017, doručený dňa 25. augusta 2017)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“ koniec cit.

10. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. (list č. CS SVP OZ PN 257/2017/5/ CZ 26368/220 zo dňa 21. augusta 2017, doručený dňa 28. augusta 2017)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K zmene funkčného využitia územia nemáme zásadné pripomienky, predmetné územie sa nenachádza v bezprostrednej blízkosti nami spravovaných vodných tokov, avšak v rámci navrhovanej výstavby premyslenej haly žiadame odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť vsakom na pozemku investora, dažďové vody je potrebné v maximálnej miere zadržať v území, prostredníctvom retenčných nádrží, vsakovacích, resp. akumulčných nádrží slúžiacich k racionálnemu využitiu dažďových vôd a pod. Navrhované opatrenia je potrebné realizovať tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej stavby.“ koniec cit.

11. Ministerstvo životného prostredia SR (list č. 2862/2017-5.3, 37753/2017 zo dňa 23. augusta 2017, doručený dňa 28. augusta 2017)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

citujem: „Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia

a) prítomnosť environmentálnej záťaže NR (025) / Vráble areál Tesly (TESGAL) s vysokou prioritou riešenia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“ koniec cit.

12. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie (list č. CHKO PN 356-001/17 zo dňa 14. augusta 2017, doručený dňa 14. augusta 2017 – email)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „V dotknutom území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov **prvý stupeň ochrany**. Aktuálna územnoplánovacia dokumentácia mesta Vráble obsahuje všetky dôležité informácie z hľadiska záujmov ochrany prírody, nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody v území. Na území je možné v zmysle textovej časti ÚPD „umiestniť ochrannú a izolačnú zeleň oddelujúcu plochy výroby a výrobných služieb ako aj verejnú – parkovo upravenú zeleň v rámci areálu“. Ďalej do zóny je možné umiestňovať výrobné objekty, ktoré budú pri posudzovaní rozsahom navrhovanej činnosti maximálne do prahovej hodnoty pre zisťovacie konanie. V ďalších stupňoch územného a stavebného konania v rámci riešených plôch je potrebné zachovať dostatočný podiel nezastavaných nespevnených plôch (min. 30 %), na ktorých budú realizované trávnaté plochy s krovinnou a drevinnou vegetáciou a budú čiastočne slúžiť ako vsakovacie plochy dažďových vôd zo striech a spevnených plôch plánovaných prevádzok. Ďalej po obvodě priemyselného areálu je potrebné

vytvorenie izolačného pásu zo vzrastlých drevín a krovím, z dôvodu oddelenia priemyselného areálu od poľnohospodárskych plôch. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.“ koniec cit.

13. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OVBP1-2017/031681-2 zo dňa 25. Augusta 2017, doručený dňa 07. septembra 2017)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky k strategickému dokumentu nemá námietky a vyjadruje názor, že ide o strategický dokument, ktorý rieši zmenu čo nemá zásadný vplyv na riešenie okolie a preto sa nevyžaduje jeho posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.

14. Verejnosť

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihliadal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Vráble – Zmeny a doplnky č. 1“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Vráble, Hlavná 1221, 952 16 Vráble
2. Obec Klasov, obecný úrad, 951 53 Klasov
3. Obec Paňa, obecný úrad, 951 05 Veľký Cetín
4. Obec Lúčnica nad Žitavou, obecný úrad, 951 88 Lúčnica nad Žitavou
5. Obec Melek, obecný úrad, 952 01 Vráble
6. Obec Tehla, obecný úrad, 935 35 Tehla
7. Obec Telince, obecný úrad, 951 61 Čífare
8. Obec Tajná, obecný úrad, 952 01 Vráble
9. Obec Nová Ves nad Žitavou, obecný úrad, 951 51 Nová Ves nad Žitavou
10. Obec Veľké Chyndice, obecný úrad, 951 54 Malé Chyndice
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

13. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
17. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Sv. Pavla II., č. 8 , 949 01 Nitra
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
19. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
20. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
21. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
22. Lesy SR, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
23. SVP, nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
24. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
25. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
26. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
27. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
28. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
29. Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava