



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného
prostredia

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-NR-OSZP3-2017/032493-020

Vybavuje//linka

Mgr. Konečná Bodnárová/283 19.10. 2017

Nitra

Okresný úrad Nitra (ďalej len „OÚ Nitra“), odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán mesta Vrábľa – Zmeny a doplnky č. 2**“, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Vrábľa, Mestský úrad Vrábľa, Hlavná 1221/6, 952 16 Vrábľa, IČO: 00 308 041 zastúpené primátorom Ing. Tiborom Tóthom**, po ukončení zisťovacieho konania toto

ROZHODNUTIE

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán mesta Vrábľa – Zmeny a doplnky č. 2**“

**s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť n a z á k l a d e d o t e r a z
v y k o n a n é h o z i s ť o v a c i e h o k o n a n i a**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Strategický dokument „**Územný plán mesta Vrábľa– Zmeny a doplnky č. 2**“, nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č. 1, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20.júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- Katastrálne územie mesta Vrábľa, urbanistický obvod Vr20, časť Prédium (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

- Upozorňujeme, že v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov je okresný úrad v sídle kraja pri územnoplánovacej a povoľovacej činnosti dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií o obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska.
- Dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
- dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Mesto Vrábľe, Mestský úrad Vrábľe, Hlavná 1221/6, 952 16 Vrábľe, IČO: 00 308 041 zastúpené primátorom Ing. Tiborom Tóthom**, predložil na OÚ Nitra podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 14. augusta 2017 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu **„Územný plán mesta Vrábľe – Zmeny a doplnky č. 2“** (ďalej len „oznámenie“).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie, či sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, OSZP3, (list č. ON-NR-OSZP3-2017/032493-004, zo dňa 17. augusta 2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „k návrhu strategického dokumentu nemáme žiadne pripomienky, dokument navrhujeme rozpracovať v predloženej štruktúre.“ *koniec cit.*

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS-6141/2017, CZ-21212/2017 zo dňa 07. septembra 2017, doručený dňa 13. septembra 2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne

Zač. cit.: „Strategický dokument **„Územný plán mesta Vrábľe– Zmeny a doplnky č. 2“**, nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č. 1, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument **„Územný plán mesta Vrábľe – Zmeny a doplnky č. 2“** nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“ *koniec cit.*

3. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OÚ-NR-OKR-2017/033069/2 zo dňa 23. augusta 2017, doručeného dňa 24. augusta 2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, **nemáme pripomienky** v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ *koniec cit.*

4. Ministerstvo ŽP SR – sekcia geológie a prírodných zdrojov (list č. 2862/2017-5.3, 38428/2017 zo dňa 24. augusta 2017, doručeného dňa 30. augusta 2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „

1. Katastrálne územie mesta Vrábľa, urbanistický obvod Vr20, časť Prédium (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. “ *koniec cit.*

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (list č. HZP/A/2017/02531 zo dňa 04. septembra 2017, doručeného dňa 11. septembra 2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument „Územný plán mesta Vrábľa – zmeny a doplnky č. 2“ z hľadiska verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.“ *koniec cit.*

6. Okresný úrad Nitra, OSZP2 (list č. OU-NR-OSZP2-2017/032788 zo dňa 24. augusta 2017, doručeného dňa 25. augusta 2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Plánovaná činnosť, ktorá je predmetom oznámenia o zmene strategického dokumentu, dosahuje prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a preto upozorňujeme na povinnosť vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Upozorňujeme, že v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov je okresný úrad v sídle kraja pri územnoplánovacej a povoľovacej činnosti dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií o obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. “ *koniec cit.*

7. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra (list č. 231-2038/2074/17 zo dňa 23. augusta 2017, doručeného dňa 11. septembra 2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Váš list po vypracovaní stanoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.“ *koniec cit.*

08. Krajský pamiatkový úrad Nitre (list č. KPUNR-2017/17844-2/68160/U zo dňa 05. septembra 2017, doručeného dňa 06. septembra 2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Krajský pamiatkový úrad Nitra k strategickému dokumentu „Územný plán Mesta Vrábľa – Zmeny a doplnky č. 2“ nemá pripomienky, nakoľko svoje požiadavky na ochranu pamiatkového fondu uplatnil pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie ako dotknutý orgán v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona.“ *koniec cit.*

09. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie (list č. CHKO PN 373-002/17 zo dňa 25. augusta 2017, doručeného dňa 25. augusta 2017 - emailom)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „V dotknutom území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Dotknutá parcela č. 4572 (C-KN) v k. ú. Vráble je na katastri evidovaná ako orná pôda.

Aktuálna územnoplánovacia dokumentácia mesta Vráble nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody v území. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.“ *koniec cit.*

10. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 2-2501/2017 zo dňa 06. septembra 2017, doručeného dňa 11. septembra 2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 2 územného plánu Mesta Vráble nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Mesta Vráble nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávanie Územného plánu mesta Vráble.“ *koniec cit.*

11. Slovenská správa ciest (list č. SSC/6644/2017/2320/26689 zo dňa 05. septembra 2017, doručeného dňa 13. septembra 2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Na základe Vášho listu č. OÚ-NR-OSZP3-2017/032493-003, ktorým nás žiadate o stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 2 ÚPN mesta Vráble Vám oznamujeme, že SSC sa k Zmenám a doplnkom č. 2 ÚPN mesta Vráble vyjadrila listom č. SSC/6644/2017/2320/25769 zo dňa 24.08.2017, v ktorom definovala svoje pripomienky k predmetnému ÚPN. Uvedené pripomienky zostávajú naďalej v platnosti. Z hľadiska záujmov SSC predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“ *koniec cit.*

12. Ministerstvo obrany SR (list č. ASM-30-2010/2017 zo dňa 24. augusta 2017, doručeného dňa 30. augusta 2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Ministerstvo obrany SR/ Agentúra správy majetku Bratislava nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.“ *koniec cit.*

13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra (list č. 1915/2017 zo dňa 05. septembra 2017, doručeného dňa 07. septembra 2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra nemá pripomienky a doplnenia k oznámeniu „Územný plán obce Vráble – Zmeny a doplnky č. 2“ a nepožaduje posudzovanie podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“ *koniec cit.*

14. Združenie domových samospráv – dotknutá verejnosť (podanie elektronickou schránkou zo dňa 11. Septembra 2017):

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Vráble- Zmeny a doplnky č. 2“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príslušnom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Vrábľe- Zmeny a doplnky č. 2“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta Vrábľe- Zmeny a doplnky č. 2“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia. “ *koniec cit.*

Mesto Vrábľe sa k pripomienkam Združenia domových samospráv vyjadrilo listom č. RSK/2017/53-296/MSZa zo dňa 29.09.2017, doručený dňa 04.10.2017 nasledovne:

Zač. cit.:“ Odpoveď spracovateľa Územného plánu obce - IF_ROGGI s.r.o., Kyjevská 16, Nitra:

1./Dopravné napojenie a organizácia dopravy v dotknutom území sa v dôsledku Zmien a doplnkov č.2 k ÚP nemení a ostáva platná podľa pôvodného riešenia v schválenom Územnom pláne obce.

2./Dopravno kapacitné posúdenie je nad rámec riešenia v stupni - Územný plán obce, nakoľko ten rieši prioritne funkčné využitie územia. Dopravno kapacitné posúdenie bude predmetom ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie, resp. projektovej prípravy konkrétnej stavby.

3./Zastávka MHD je navrhnutá pri firme Matador, čo je v dostatočnej pešej dostupnosti k predmetnému územiu. Navyše podľa návrhu nového funkčného využitia územia v zmysle Zmien a doplnkov č. 2 k ÚP bude predmetné územie využitie ako plochy s výsadbou vinohradov a vinohradníckej výroby, čo oproti pôvodnému stavu (individuálna bytová výstavba) výrazne znižuje potrebu a využiteľnosť obsluhy územia mestskou hromadnou dopravou

4./Výpočet potrebného počtu parkovacích miest nie je predmetom riešenia v stupni Územný plán obce, resp. Zmien a doplnkov k nemu, bude predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy konkrétnej stavby.

5./Spôsob riešenia a typ parkovacích miest nie je predmetom riešenia v stupni Územný plán obce, resp. Zmien a doplnkov k nemu, bude predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy konkrétnej stavby.

6./Technicko – kvalitatívne podmienky riešenia pozemných komunikácií, chodníkov a iných plôch nie sú predmetom riešenia v stupni Územný plán obce, resp. Zmien a doplnkov k nemu a budú navrhnuté v ďalších stupňoch projektovej prípravy konkrétnej stavby.

7./dtto ako v ods. 6./

8./Návrh nového funkčného využitia územia podľa Zmien a doplnkov č. 2 neprináša zmenu v kapitole Textovej časti ÚP :

B.14.1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY, EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

ani v kapitole Záväznej časti ÚP :

D.4.ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Obe kapitoly ostávajú v platnosti v pôvodnom znení podľa schváleného Územného plánu obce.

9./Návrh nového funkčného využitia územia podľa Zmien a doplnkov č. 2 neprináša zmenu v kapitole Textovej časti ÚP :

b.14.2. NÁVRH ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY
Kapitola ostáva v platnosti v pôvodnom znení podľa schváleného Územného plánu obce.

10./Dtto ako v ods. 9./

11./Dtto ako v ods. 9./ a 10./

12./Mesto Vrábľe má schválený „Program odpadového hospodárstva obce Vrábľe“. Zásady Programu sú premietnuté v Textovej a Záväznej časti Územného plánu obce.

Návrh nového funkčného využitia územia podľa Zmien a doplnkov č. 2 neprináša zmenu v kapitole Textovej časti ÚP :

B.18.2. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ODPADOV

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421/37/6549 283	veronika.konecna@mi nv.sk	www.minv.sk	00151866

Kapitola ostáva v platnosti v pôvodnom znení podľa schváleného Územného plánu obce.

13./Dtto ako v ods. 12.

14./Architektonické stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov, nehnuteľné umelecké diela neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.) nie sú predmetom riešenia v stupni Územný plán obce, resp. Zmien a doplnkov k nemu a budú navrhnuté v ďalších stupňoch projektovej prípravy konkrétnej stavby.

15./Dtto ako v ods. 14.

16./Splnené.

Vyjadrenie Okresného úradu Nitra - Odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodárstva (Ing. Košovánová, zo dňa 24.08. 2017).

17./Dtto ako v ods. 16./ *“koniec citátu*

15. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OÚ-NR-OVBP1-2017/032925-2 zo dňa 11.septembra 2017, doručeného dňa 19. septembra 2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky k strategickému dokumentu pre „Územný plán mesta Vráble – Zmeny a doplnky č. 2“ nemá námietky a vyjadruje názor, že ide o strategický dokument, ktorý rieši zmenu úpn mesta Vráble v urbanistickom obvode Vr20, čo nemá zásadný vplyv na riešené okolie a preto sa nevyžaduje jeho posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“ *koniec cit.*

Záver

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihliadal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V zákonom stanovenom termíne nedoručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty: OÚ NR – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OÚ NR – pozemkový a lesný odbor, OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Lesy SR, SVP, ŽSR, dopravný úrad SR, dotknuté obce Telince, Nová Ves nad Žitavou, Klasov, Lúčnica nad Žitavou, Paňa, Veľké Chyndice, Melek, Tajná, Tehla.

Upozornenie: „Územný plán mesta Vráble – Zmeny a doplnky č. 2“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Vráble, Mestský úrad Vráble, Hlavná ulica 1221, 952 16 Vráble
2. Obec Telince, obecný úrad 105, 951 61 Telince
3. Obec Nová Ves nad Žitavou, obecný úrad 76, 951 51 Nová Ves nad Žitavou
4. Obec Klasov, obecný úrad 108, 951 53 Klasov
5. Obec Lúčnica nad Žitavou, obecný úrad 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou
6. Obec Paňa. Obecný úrad 26, 951 05 Veľký Cetín
7. Obec Veľké Chyndice, obecný úrad 50, 951 54 Veľké Chyndice
8. Obec Melek, obecný úrad 250, 952 01 Vráble
9. Obec Tajná, obecný úrad 3, 952 01 Vráble
10. Obec Tehla, obecný úrad 88, 935 35 Tehla
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
18. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
19. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
20. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
21. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
22. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice
23. SVP, nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
24. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
25. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
26. KPÚ v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
27. MO SR, Správa nehn. Majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
29. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
30. Štátny geologický ústav D. Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
31. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
32. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava