

Oznámenie o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č.6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou“
 v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Moldava nad Bodvou

2. Identifikačné číslo:

00521698

3. Adresa sídla:

Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta, Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou,
 č.tel. 055 488 0211

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní predmetných zmien a doplnkov ÚPD.
 č.t.: +421903613612

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.6 územného plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou, ďalej len „ZaD ÚPN-SÚ“.

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia ZaD ÚPN-SÚ je doplniť schválenú koncepciu rozvoja predmetných riešených lokalít v meste Moldava nad Bodvou v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja územia v zmysle zadávacieho listu mesta. Hlavným cieľom riešenia ZaD ÚPN-SÚ je riešenie zmeny a doplnenia funkčného využitia územia a riešenie zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia na lokalitách v zmysle požiadavky objednávateľa :

- na vybudovanie nízkopodlažnej a viacpodlažnej obytnej zástavby na lokalite č. „1“, č. „2“ a č. „4“
- na vybudovanie športových zariadení a rekreačných aktivít na lokalite č. „1“
- na vybudovanie verejných parkovísk
- na vybudovanie zariadení drobnej výroby, živností a služieb
- na realizáciu verejnej parkovej zelene

v mestskej časti Budulov:

- na vybudovanie nízkopodlažnej a viacpodlažnej obytnej zástavby
- na vybudovanie športových zariadení a rekreačných aktivít

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD ÚPN-SÚ je spracovaná v nasledovných etapách.:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-SÚ
- Prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-SÚ
- Schválenie ZaD ÚPN-SÚ, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce/mesta a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD ÚPN-SÚ“ bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-SÚmáj-september 2017
- c) prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-SÚ..... október-november 2017
- d) schválenie ZaD ÚPN-SÚ.....december 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V ZaD ÚPN-SÚ:

- bude využitá dokumentácia ÚPN SU Moldava nad Bodvou vrátane predchádzajúcich zmien a doplnkov (č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5)
- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na územie mesta Moldava nad Bodvou,
- budú využité ďalšie dokumenty a materiály zaslané právnickými osobami v rámci prípravných prác.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Moldava nad Bodvou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „ZaD ÚPN-SÚ“,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou vyplývajúce zo „ZaD ÚPN-SÚ“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Základnými vstupmi pre spracovanie ZaD ÚPN-SÚ sú východiskové podklady a informácie o súčasnom stave využitia územia a plánovaných zámeroch dodaných v rámci prípravných prác resp. zadania mesta Moldava nad Bodvou. Na riešené územie v ZaD ÚPN-SÚ boli zadefinované nasledovné problémy resp. vstupy ktoré je potrebné riešiť:

- Lokalita č. 1 sa nachádza v k. ú. Moldava nad Bodvou v jeho severnej časti v UO 013 a je vymedzené ulicami Československej armády, ul. Ľ. Štúra a športovým areálom v severnej časti mesta. Jedná sa o lokalitu „Pod kopcom“.
- Lokalita č. 2 sa nachádza v k. ú. Moldava nad Bodvou v jeho západnej časti v UO 09 na Horskej ulici, ul. SNP a Komenského ulici.
- Lokalita č. 3 sa nachádza v k. ú. Moldava nad Bodvou v jeho centrálnej časti v UO 01 na ul. J. Kráľa a Debradskej ulici.
- Lokalita č. 4 sa nachádza v k. ú. Moldava nad Bodvou v jeho centrálnej časti v UO 07 a UO 02 na Rožňavskej ulici a Kalvínskej ulici.
- Lokalita č. 5, č. 6 a č. 7 sa nachádza na k. ú. Budulov v mestskej časti Budulov v jeho východnej a južnej časti.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD ÚPN-M obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD ÚPN-SÚ pre riešené územie zadefinované záväznými výstupmi, ktoré sú podrobnejšie definované v záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

- Lokalita č.1
V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená v UO 13 ako:

- plocha nízkopodlažnej obytnej zástavby (Bm) a parky, ostatná verejná zeleň. Navrhuje sa zmena na plochy koncentrovaných rekreačných aktivít (R) a plochy verejných parkovísk (P),
- plocha nízkopodlažnej obytnej zástavby (Bm) a parkov, ostatnej verejnej zelene. Navrhuje sa zmena na plochu športových zariadení (Š),
- plocha s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti (VV). Navrhuje sa zmena na plochu obytnej zástavby nízkopodlažnej a viacpodlažnej (Bm), plochu ostatnej verejnej zelene v rozsahu ochranných pásiem vodárenských trás a plochu verejných parkovísk (P).

Aktualizujú sa plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby a koridory nadradených vodárenských trás na lokalite č. 1 „Pod kopcom“.

- Lokalita č. 2

V platnom ÚPN SÚ Moldava Nad Bodvou je lokalita vedená v UO 09 ako:

- plocha viníc, sádov, záhrad a záhradkárskych kolónií. Navrhuje sa zmena na plochu nízkopodlažnej obytnej zástavby (Bm),
- plocha s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti (VV). Navrhuje sa zmena na plochu viacpodlažnej obytnej zástavby (Bm),
- plocha zariadení občianskej vybavenosti (VV). Navrhuje sa zmena na plochu koncentrovaných rekreačných aktivít (R),
- plocha navrhovanej miestnej ostatnej komunikácie. Navrhuje sa zmena na plochu nízkopodlažnej obytnej zástavby (Bm).

Zostávajúca „biela“ plocha je zadaná ako park a ostatná verejná zeleň.

- Lokalita č. 3

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita v U01 vedená ako:

- plocha navrhovanej nízkopodlažnej obytnej zástavby (Bm). Navrhuje sa zmena na plochu parkov a ostatnej verejnej zelene,
- plocha jestvujúcej nízkopodlažnej obytnej zástavby (Bm). Navrhuje sa zmena na plochu verejného parkoviska (P) pre potreby verejného cintorína,
- plocha technického vybavenia územia (kotolňa). Navrhuje sa zmena na plochu zariadení občianskej vybavenosti (VV). Upresňuje sa max. podlažnosť na 3 nadzemné podlažia a koeficient zastavanosti $K_z=0,6$ na ploche navrhovaného zmiešaného územia centrálného (Zc) v rozsahu platného ÚPN SÚ.

- Lokalita č. 4

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita v UO 07 vedená ako:

- plocha navrhovaných parkov a ostatnej verejnej zelene. Navrhuje sa zmena na plochu výrobného územia s územím drobnej výroby, živností a služieb (Dv).

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita v UO 02 vedená ako:

- plocha s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti. Navrhuje sa zmena na plochu zmiešanej /polyfunkčnej zástavby (Zc),
- plocha s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti na plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby (Bm) – obytný súbor KISS,
- plocha ostatnej verejnej zelene na plochu zmiešanej/polyfunkčnej zástavby (Zc).

Aktualizujú sa plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby obytného súboru IBV – KISS.

- Lokalita č. 5 a Lokalita č. 6

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená v UO 011 v mestskej časti Budulov ako:

- plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby (Bv) (územné rezervy). Menované plochy sú začlenené do návrhu ÚPN SÚ,
- plochy jestvujúcich záhrad. Navrhuje sa zmena na plochy nízkopodlažnej obytnej zástavby (Bv),
- plochy jestvujúcej koncentrovanej poľnohospodárskej výroby. Navrhuje sa zmena na plochy viacpodlažnej obytnej zástavby (Bm) a plochy zmiešanej/polyfunkčnej zástavby (Zm)

- Lokalita č. 7

V platnom ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je lokalita vedená v UO 011 v mestskej časti Budulov ako:

- navrhované plochy drobnej výroby, živnostenských aktivít a služieb. Navrhuje sa zmena na navrhované plochy koncentrovaných rekreačných aktivít (R) a na plochy športových zariadení (Š). Navrhujú sa nové rozvojové plochy koncentrovaných rekreačných aktivít (R) v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN – SÚ. Rešpektuje sa koncepcia projektu rekreačných aktivít VODA – ŽIVOT.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie ZaD ÚPN-SÚ.

V riešených lokalitách budú rešpektované legislatívne stanovené ochranné pásma a bezpečnostné pásma v zmysle platných právnych predpisov.

V procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-SÚ bude kompetentnými dotknutými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie (OÚ, odbor ŽP).

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou nenavrhujú žiadnu zmenu a doplnenie koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia. Navrhované plochy obytnej nízkopodlažnej a viacpodlažnej zástavby zmiešaného územia, plochy drobnej výroby a územia športovej vybavenosti nemajú nepriaznivý vplyv na životné prostredie, nie sú zdrojom znečistenia ovzdušia a povrchových vôd. Navrhované funkčné plochy nemajú nepriaznivý vplyv na životné prostredie, nie sú zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných a podzemných vôd, pôdy a nadmerného hluku. Nepovoľuje sa na plochách zmiešaného územia a plochách drobnej výroby a služieb umiestňovať nové veľké zdroje znečisťovania ovzdušia (výrobné prevádzky), ktoré by boli potencionálnymi znečisťovateľmi ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a producentmi nadmernej hlučnosti z automobilovej dopravy alebo výrobných prevádzok.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „ZaD ÚPN-SÚ“ sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľov mesta. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov predmetných lokalít na zdravie obyvateľstva bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-SÚ v stanovisku RVÚZ Košice.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci k.ú Moldava nad Bodvou riešených predmetných ZaD ÚPN-SÚ sa nachádzajú chránené územia ktoré sú mimo riešeného územia (NP Slovenský kras, NATURA 2000). V predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-SÚ, sú zároveň identifikované všetky chránené územia, ktoré sú riešením zmien a doplnkov dotknuté. ZaD ÚPN-SÚ nezasahujú do chránených území. V riešení ZaD ÚPN-SÚ sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany chránených území rešpektované..

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia ZaD ÚPN-SÚ má nasledovný vplyv navrhovaného predloženého riešenia k prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES):

Riešenie územie ZaD ÚPN-SÚ sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhované riešené územie ZaD ÚPN-SÚ nezasahuje do chránených území s rôznym stupňom ochrany na k. ú. Moldava nad Bodvou, a nezasahuje do chránených území, ktoré sú súčasťou NATURY 2000 (SKCHVÚ a SKUEV).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie územnoplánovacej dokumentácie „ZaD ÚPN-SÚ“ nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou navrhovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-SÚ, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené územie predmetných „ZaD ÚPN-SÚ“ nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Moldava nad Bodvou, fyzické a právnické osoby majúce sídlo.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce

1. Mesto Moldava nad Bodvou
2. Obec Debrad'
3. Obec Mokrance
4. Obec Janík
5. Obec Peder
6. Obec Drienovec

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského ul.52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského ul.52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská ul.1, 040 11 Košice
8. Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Úrad samosprávneho kraja Košice, Odbor rozvoja a územného plánu, odbor dopravy, Nám. maratónu mieru 1, 040 01 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ZaD ÚPN-SÚ. Daná dokumentácia je súčasťou daného oznámenia (viď. Príloha)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-SÚ budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác resp. zadávacieho listu mesta.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Moldava nad Bodvou, September 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD ÚPN-SÚ.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta Moldava nad Bodvou

.....
pečiatka, podpis

Príloha: 1 x CD s Kompletnou dokumentáciou „ZaD č.6 ÚPN-SÚ“ v digitálnej forme vo formáte PDF