

Úvod	3
A. Základné údaje	3
A.1. Hlavné ciele a problémy	3
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho úpn	3
A.3. Údaje o súlade riešenia so zadáním	3
B. Riešenie územného plánu obce	4
B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis, zŕajmové územie	4
B.2. Výzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí úpn regiónu	4
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	7
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia	8
B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď'	8
B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce	9
B.8. Vymedzenie ochranných pásiem	9
B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami	10
B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny	10
B.10.1. Ekologické zhodnotenie územia	10
B.10.2. Prírodné podmienky	10
B.10.3. Klíma	11
B.10.4. Bariéry v riešenom území	11
B.10.5. Rozdelenie územia do funkčných zón	11
B.10.6. Zápa pre zachovanie a rozvoj krajiny	11
B.10.7. Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES	11
B.10.8. Návrh miestneho systému MÚSES	11
B.10.9. Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu	12
B.10.11. Zóna pre poľnohospodárstvo	12
B.10.12. Zápa pre bývanie	12
B.10.13. Zóna pre šport a rekreáciu	12
B.11. Verejné dopravné vybavenie	12
B.11.1. Širšie dopravné vzťahy	12
B.11.2. Cestná doprava	13
B.11.3. Pešia doprava a cyklotrasy	14
B.11.4. Statická doprava	14
B.11.5. Hromadná doprava	14
Autobusová doprava	14
MHD Košice	14
Dopravné zariadenia	14
B.11.6. Ochranné pásma dopravných zariadení a negatívne účinky z dopravy	14
B.12. Návrh verejného technického vybavenia	15
B.12.1. Zásobovanie pitnou vodou	15
Súčasný stav	15
Návrh	15
B.12.2. Návrh zásobovania úžitkovou a požiarou vodou	16
B.12.3. Návrh odkanalizovania územia	16
Súčasný stav	16
Návrh	17
Ročné množstvo vyčistenej vody:	17
B.12.4. Vodné toky a nádrže	18
B.12.5. Energetika	18
Základné technické údaje	18
Návrh:	19
Výpočet počtu transformátorov	20
B.12.6. Koncepcia zásobovania teplotom	20
B.12.7. Koncepcia zásobovania plynom	21
súčasný stav	21
Návrh	21
B.12.8. Telekomunikácie	22
Telefonizácia – pevná sieť	22

Bilancia potreby HTS :.....	22
Telefonizácia –mobilná sieť.....	22
B.13.Vymedzenie chránených ložiskových území a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	22
B.14. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	23
C. Závazná časť.....	24
Dvod, rozhodujúce Dlohy rozvoja obce.....	24
C.a. ZDsady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania Ozemia	24
Plochy urbanizované	24
Plochy neurbanizované.....	24
C.b. ZDsady a regulatívy umiestnenia obytných plôch.....	26
Priestorové regulatívy Obytného Ozemia– plôch občianskej vybavenosti	26
Priestorové regulatívy Obytného Ozemia – verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene platí:.....	26
Priestorové regulatívy Obytného Ozemia – plôch pre športovej vybavenosti a ihrisk.....	26
Priestorové regulatívy Obytného Ozemia – plôch podnikania a malovýroby.....	26
C.c. ZDsady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a plôch športu a rekreácie	27
B – 1 rekreačná zóna pri Hornáde	27
B – 2 areál agroturistiky	27
C.d. ZDsady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia.....	27
C – 1 zdvojkolajenie ŠRT	27
C – 2 výstavba cesty R2, R4	27
C – 3 rozšírenie cintorína.....	27
C – 4 technické služby obce	27
C.e. ZDsady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zDsady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene	27
C.f. ZDsady starostlivosti o životné prostredie.....	27
C.g. Vymedzenie zastavaného Ozemia obce.....	28
C.h. Vymedzenie ochranných pásiev a chránených Ozemí.....	28
C.i. Zoznam verejnoprospešných stavieb a ich plôch.....	28
C.l. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	28
D. Doplnujúce údaje.....	29
E. Doklady.....	29

F. Výkresy

Výkr.č.	Obsah	Merítko
01	Širšie vzťahy	1/50 000
02	Návrh priest. usporiadania a funkčného využívania územia a dopravy	1/5 000
03	Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	1/5000
04	Návrh verejného technického vybavenia – energetika	1/5000
05	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľno účely	1/5 000
06	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1/10 000
07	záväzná časť a verejnoprospešné stavby – schéma	1/5 000

ÚVOD

Obstarávateľ	Obec Kokšov - Bakša	
Oprávnená osoba pre obstarávanie úpd	Ing. arch. Eva Mačáková	
Spracovateľ	ARCHIKON, architektonická kancelária, Letná 40 Košice	
Spracovateľský kolektív	architekt	Ing. arch. Ján Sekan 0709AA
	doprava	ing. Štefan Škoda
	Technické vybavenie územia	ing. Juraj Jochmann
	Tvorba a ochrana krajiny spolupráca	Ing. Vojtech Pejko, Ján Sekan

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele a problémy

Cieľom územného plánu obce Kokšov - Bakša je v súlade s § 1 stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Účelom dokumentácie je navrhnúť revitalizáciu zastavaného územia obce s rozšírením plôch hlavne pre rozvoj bývania, výroby a občianskej a technickej infraštruktúry obce.

Hlavné ciele rozvoja obce a jeho záujmového územia sú:

1. navrhnúť optimálny rozvoj obce k výhľadovému obdobiu 2035
2. navrhnúť územno-technické podmienky umiestňovania stavieb a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia
3. vytvoriť územno - technické predpoklady pre rozvoj bývania v rodinných, prípadne bytových domoch
4. prehodnotiť existujúcu občiansku a sociálnu vybavenosť, navrhnúť funkčné plochy pre novú občiansku, sociálnu vybavenosť
5. vytvoriť územno - technické podmienky pre rozvoj nových podnikateľských a voľnočasových aktivít
6. vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt
7. riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce,
8. prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
9. v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Košice a susedné obce s rešpektovaním záväznej časti ÚPN - VÚC Košického kraja

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho úpn

Jediným územnoplánovacím dokumentom obce je stále platný, ale málo aktuálny Územný plán zóny Kokšov – Bakša. Bol spracovaný v roku 1995, boli k nemu schválené dvojce zmeny a doplnky. Návrh výstavby nerešpektuje existujúce členenie pozemkov, preto je pre riadenie výstavby málo použiteľný. Použiť ho v modernom GIS-e nie je možné. Jeho mapový podklad je ručne prekreslená katastrálna mapa. Taktiež celý plán je spracovaný ručne v mierke 1/2000 a rozmnožený farebnou fotokopírkou.

A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie bolo na základe posúdenia "Zadania pre spracovanie Územného plánu obce Kokšov - Bakša" Okresným úradom Košice - Odborom výstavby a bytovej politiky - list č. OÚ-KE-OVBP12017/011427 zo dňa 16.02.2017 schválené Obecným zastupiteľstvom obce [Kokšov - Bakša](#) 21. 02. 2017 uznesením č. 21/2017. Návrh územného plánu obce Kokšov - Bakša je spracovaný v súlade so schváleným zadaním.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis, záujmové územie

Riešeným územím je celé katastrálne územie obce. V užšom slova zmysle je riešeným územím územie vymedzené hranicami zastavaného územia, územie navrhované na zástavbu a územie bezprostredne podporujúce funkcie bývania, výroby a rekreácie v kontakte s obcou. Riešené územie predstavuje plochu cca koncentricky usporiadanú okolo samotnej obce. Na severe ho ohraničuje trať širokorozchodnej železnice, okrem územia ZÚO siahajúceho za trať, na západe a juhu prebieha hranica poľami, na východe je hranica na opačnom brehu Hornádu a čiastočne v koryte bývalého Mlynského potoka.

Záujmovým územím je priľahlé územie k.ú. Barca, kde leží celomestská ČOV Košice a spaľovňa odpadov TEKO a kade vedú dopravné koridory. Z dôvodu dopravného napojenia a vybavenia infraštruktúrou je záujmovým územím aj obec Valaliky a z pohľadu rekreácie a turistického ruchu je záujmovým územím aj plocha vyznačená v ÚPN VÚC ako regionálne stredisko turizmu (k.ú. Geča)

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí úpn regiónu

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tie záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 z 31.októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.

- 1.1. rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia celého Karpatského euroregiónu
- 1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov
2. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 2.15.1. podporovať ak rozvojové osi prvého stupňa: - košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov - Košice - Seňa - hranica s Maďarskom (územie ležiace v košickom kraji)
 - 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidiekej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
 - 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
 - 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie rovných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie
 - 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu
 - 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
 - 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
 - 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozadržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu

5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických kultúrnych štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny

5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.3. rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimokoridorových sietí ITF konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy a cestnej siete TEN-T

6.3.1. železničné prepojenia: Poľsko – Plaveč – Prešov – Košice – Milhošť – Maďarsko,

6.4. dopravné siete a zariadenia TEN-T alokované a plánované v trasách pripravovaných multimodálnych koridorov a ich vetiev

6.4.2. prepojenie vetiev multimodálneho koridoru č. V., vetva V. a, Košice – Milhošť–Maďarsko, lokalizované pre cesty a konvenčné železničné trate siete TEN-T,

6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)

6.5.1. koridory ciest: E 71 Košice – Milhošť – Maďarsko,

6.5.2. koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy: C 30/1 Poľsko – Prešov – Košice – Milhošť – Maďarsko,

6.17. chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu, terminály integrovaného dopravného systému,

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:

6.18.2. železničný dopravný koridor severojužného magistrálneho ťahu v úseku hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – hranica s MR na zdvojkolajnenie a modernizáciu trate na rýchlosť 120 km/hod.,

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,

6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach, termálnych a minerálnych zdrojov

7.11.1. ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,

7.11.2. s vybudovaným vodovodom,

7.11.3. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,

7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzi alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí

7.12.1. na toku Hornád – Košice, Krompachy, Spišská Nová Ves a Spišské Vlachy,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálne a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja,

8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,

b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja

9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice - okolie, Rožňava, Sobrance

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2. Železničná doprava

2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UKR – Maťovce – Haniska pri Košiciach,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Blízkosť Košíc so svojou infraštruktúrou a pracovnými miestami dáva dobré predpoklady pre rozvoj bývania. Preto rozvoj bývania, aj formou bytových domov je základnou požiadavkou vyplývajúcou aj z PHSR obce.

Tab. I Retrospektívny vývoj počtu obyv. 2001 – 2011

Rok sčítania	2001	2011
Počet obyvateľov	1 057	1 098
Prírastok obyvateľov	+ 41	
Index rastu	103,9	
Ø ročný prírastok	+ 3,9 %	

Zdroj: ŠÚ SR

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva v rokoch 2001 až 2011 v obci Kokšov-Bakša dochádza k nárastu počtu obyvateľov. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách cca + 0,39 %, čím sa obec zaradila do kategórie pomaly rastúcej obce.

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava.) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

Rok	2001	2011	2020	2030	2035
Kokšov - Bakša	1057	1098	1 300	1500	1600

Pre tento počet bude dimenzovaná i nová výstavba. K zlepšeniu kvality života v obci bude potrebné rozvíjať aj sociálnu starostlivosť a školstvo. Tu je predpoklad pre vytvorenie inštitútu pre starostlivosť o seniorov a rozvoj školskej a predškolskej výchovy. Jedná sa o rozšírenie kapacity materskej školy a výstavbu spoločnej telocvične pre základnú školu I-IV a MŠ. Na plne organizovanú ZŠ obec predpoklady nemá, deti budú navštevovať ZŠ vo Valalikoch alebo v Košiciach.

Miestna ekonomika je založená a aj v budúcnosti bude najmä na pracovných miestach v meste Košice. Možnosti rozvoja v oblasti turistiky nepresahujú miestny rámec. Tu prichádza do úvahy adaptácia býv. PD na agroturistický areál, ktorá už je čiastočne naštartovaná, vybudovanie zóny oddychu pri štrkovisku s návaznosťou na trasu Eurovelo.

V oblasti zlepšenia ŽP má územie rezervy. Zlepšenie ŽP je aj predpokladom rozvoja funkcie bývania. Možnosti sú vo výsadbe novej vysokej zelene, najmä pozdĺž ciest a rozvoja a využitia zelených plôch v kontakte s Hornádom. Kvalitu bývania má podporiť aj chýbajúca izolačná zeleň medzi plochami ornej pôdy a plochami bývania.

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Riešené územie obce Kokšov – Bakša je súčasťou okresu Košice - okolie a Košického samosprávneho kraja. Vzhľadom na blízkosť Košíc sa obec nachádza v jeho spádovom území; tu sa nachádzajú zariadenia vyššej vybavenosti a dominantná časť pracovných príležitostí.

V územnom pláne obce je potrebné v rámci záujmového územia (kontaktné územie susedných obcí a nepriamo aj Košice) rešpektovať a riešiť širšie vzájomné väzby a záujmy, najmä v oblasti ochrany prírody a krajiny, dopravy a zariadení nadradenej technickej infraštruktúry.

Záujmové územie je popísané v č. B.1. V rámci širších vzťahov a záujmového územia úpn-o rieši najma:

- ❑ návaznosti v oblasti ochrany prírody a krajiny. Na vyšších dokumentoch definovaný ÚSES definuje miestny územný systém ekologickej stability so zapojením do siete turistických atrakcií.
- ❑ V oblasti turistiky je významná návaznosť na rekreačné územie - “regionálne stredisko turizmu” Čaňanské jazerá. Rekreačné územie vyznačené v ÚPN VÚC zasahuje hlboko do riešeného územia. Jedná sa o orné pôdy a spracovateľ tohto materiálu nevidí na uvedených plochách možnosti rozvoja rekreácie. Rekreačné plochy rozvíja na plochách medzi obcou samotnou a Hornádom, pričom tieto prirodzene nadväzujú na horeuvedené územie. Navrhuje sa dopravné prepojenie medzi Čaňanským jazerom a obcou po existujúcej poľnej ceste. Medzinárodná diaľková cyklotrasa Eurovelo 11 Nordkap – Atény vedúca po hrádzi Hornádu riešeným územím je integrovaná do návrhu.
- ❑ do riešeného územia v zmysle ÚPN VÚC ďalej presahuje časť plochy „navrhované plochy športu“ z k.ú. Valaliky. Obec Valaliky však vo svojom územnom pláne takúto plochu na danom mieste nemá, preto ju nie je možné integrovať do tohto ÚPN O.
- ❑ V oblasti dopravy a nadradenej technickej infraštruktúry: riešené a záujmové územie križujú trasy budúcej magistrály R2, R4 a v budúcnosti zdvojkolajnenej širokorozchodnej trate.

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia

Urbanistická koncepcia vychádza z predchádzajúceho územného plánu a preberá od neho niektoré koncepčné riešenia, taktiež navrhuje pokračovať v developovaní plôch, kde sa už proces začal v zmysle prechádzajúceho úpnz. Rozvoj obce je limitovaný smerom na sever, kde prebieha ŠRT a smerom na severozápad, kadiaľ prebieha kanál ČOV, kde je inundačné územie a vodné plochy. Jediným možným smerom je západ a juh, kde tento úpno situuje rozvojové plochy bývania. Tie obkolesia z tejto strany obec a zachádzajú až do úzkeho priestoru medzi kanálom, poľnohospodárskym dvorom a obcou. Plochy sú zväčša na mimozastavanom území obce (MZÚO), ale najväčšia rozvojová lokalita A-2 je v zastavanom území (ZÚO). To zmierňuje dopad na zábery pôd na západnej strane. Vďaka návrhu obostavania obce jedným radom ulíc ostáva obec kompaktného tvaru, uľahčujúc tým dopravu, sociálne kontakty obyvateľov a znižuje investície do technickej infraštruktúry. Plochy rekreácie a športu sú situované do polôh s dobrými predpokladmi – medzi obec a Hornád a bývalé JRD, kde proces orientácie na kombináciu cestovného ruchu a poľnohospodárstva už začal. Plochy technických služieb sú v priestore za ŠRT. Tu sa treba zmieniť o z pohľadu obce nevhodnom trasovaní cesty R2, R4 (v čase spracovania tohto materiálu je už vydané územné rozhodnutie, hoci formálne platný úpnz s cestou tu nepočíta) a pláne na zdvojkolajnenie ŠRT. Obe investície dostávajú cintorín do nepríjemného zovretia.

B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.

Územný plán navrhuje nasledovné riešenia:

- ☐ bývanie v „starej obci“:

V obci v roku 2016 bol nasledovný stav:

počet obyvateľov	počet bytov	obložnosť
1206	308	3,92

do konca návrhového obdobia počítame so znížením obložnosti a znížením počtu bytov. Tento odhadovaný predpoklad vychádza z predpokladanej transformácie bytového fondu na iné funkcie, napr. OV alebo podnikanie. Na tej istej ploche bude teda menší počet obyvateľov.

pre „starú obec“ navrhujeme v cieľovom roku 2035 nasledovný stav:

980	280	3,50
-----	-----	------

zároveň sa navrhujú nové rozvojové lokality takto:

- ☐ bývanie v „nových lokalitách“:

rozvojová lokalita	počet bytov	počet obyvateľov (3,50 ob/byt)
A-1	43	151
A-2	40	140
A-3	44	154
A-4	68	238
A-5	10	35
spolu	205	718

- ☐ vývoj počtu obyvateľov a bývania, s ktorým ráta úpno bude teda nasledovný:

rok	počet obyvateľov	počet bytov
stav 2016	1206	308
zmena do r. 2035 v starej obci	-226	-28
zmena do r. 2035 v novej výstavbe	718	205
konečný stav k r. 2035	1698	485

- ☐ návrh rozvoja občianskej a soc. vybavenosti, výroby, rekreácie

Materská škola	v susedstve obecného úradu bude vyžadovať prístavbu tried a prístavbu telovične pre spoločné využívanie so ZŠ, do úvahy prichádza aj zriadenie novej MŠ v zástavbe obytnej prevádzkovej súkromne
Základná škola	ročníky 1-4 ponechať v terajšej lokalite, možná je nadstavba, spoločná telocvičňa s MŠ, vonkajšie športové plochy – multifunkčné ihrisko, deti budú využívať aj školy v Košiciach
Obecný úrad	ponechať v terajšej lokalite
Kultúra a osвета	kultúrny dom kapacitne vyhovujúci
Zdravotná starostlivosť	bude zabezpečovať ZŠ Valaliky, prevádzkovanie privátnych ambulancií v obytnej zóne nie je vylúčené
Sociálna starostlivosť	zriadiť denný stacionár pre seniorov a pod. v zástavbe domov na vhodnom pozemku
Telovýchova a šport	súčasný vybavenie je veľmi kvalitné, navrhujú sa ďalšie plochy v zóne rekreácie
Požiarna ochrana	kapacitne vyhovujúca stavba, zásahy zabezpečuje ORHaZ KS.

Kostol rim. kat.	vyhovujúci, kostoly pre iné konfesie nie sú zatiaľ potrebné
Cintorín	navrhne sa na rozšírenie s rezervou aj pre zeleň na kompenzovanie vplyvov dopravy
Dom smútku	na cintoríne, vyhovujúci
Cestovný ruch	založený na chatároch pri jazere, rybárčení, vodných športoch a cyklistike počíta sa prevažne s víkendovým ruchom príp. aj s krátkodobými akciami v agrotur. areáli pre cykloturistickú trasu Eurovelo ako odpočívadlo využiť bufet pri futbale
Cintorín a dom smútku	rozšíriť cintorín na rím.-kat. strane
Obchodná sieť	Preferovať vytvorenie polyfunkčných domov v centrálnej polohe obce, prestavbou existujúceho fondu najmä v centre v okolí kostola, OcÚ, KD, Jednoty. Počíta sa s využívaním obchodov v Košiciach Ponechať exist. účelovú budovu obchodu v centre
Poľnohospodárska výroba	Rozvoj v rámci existujúceho hospodárskeho dvora spoločne s turistikou

B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

je popísané v záväznej časti kapitola C.g

B.8. Vymedzenie ochranných pásiem...

V tejto kapitole sú všeobecne platné predpisy pre ochranné pásma. Konkrétne vymedzenie ochranných pásiem obsahuje záväzná časť v kapitole C.h.

všeobecne platné zásady sú nasledovné:

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie - viď § 19 uvedeného zákona.

Zákon 251/2012 Z.z. §43 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov z 31.7.2012 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1.pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2.pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - viď § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 251/2012 Z.z. §79,80 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 31.7.2012 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozy ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- b) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Vzdialenosti vedenia od ostatných inž. sietí pri súbahu aj pri križovaní podľa STN 73 6005.

B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami

K otázkam obrany štátu a PO neboli od kompetentných orgánov vznesené žiadne požiadavky. Oba vodné toky v obci majú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q100 ročných vôd a mapy povodňového ohrozenia neukazujú ohrozenie zastavaných plôch. Na Hornáde boli riešené protipovodňové úpravy koryta a budované hrádze. Doteraz zrealizované opatrenia sú dostatočné. Nie je známe, žeby príslušný vodohospodársky podnik mal zmapovaný stav ohrozenia a vypracovanú koncepciu riešenia.

Zložky obrany štátu nemajú v obci objekty. Civilná ochrana sa riadi plánom ukrytia obyvateľstva, ktorý je uložený na obecnom úrade. Počíta sa v prípade potreby so zriadením JÚBS-ov.

B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny

B.10.1. Ekologické zhodnotenie územia

O stave ekologickej stability územia podáva najlepší prehľad, v riešenom území zastúpenie jednotlivých kultúr, a taktiež ich rozmiestnenie v katastrálnom území riešenej obce.

☐ zastúpenie poľnohospodárskych kultúr je nasledovné

kultúra	výmera v ha	%-ny podiel z k.ú.
orná pôda	2678,228	75
záhrady	197,790	5,5
lúky a pasienky	188,304	5,3
PPF spolu	3064,322	85,8

☐ zastúpenie nepoľnohospodárskych plôch:

kultúra	výmera v ha	%-ny podiel z k.ú.
vodné plochy	59,148	1,7
zastavané plochy	341,153	9,6
ostatné plochy	102,236	2,9
Výmera celkom	502,537	14,2

vysoký podiel ornej pôdy a nepoľnohospodárskych plôch voči plochám záhrad, TTP a nulový podiel lesov svedčí o veľmi nízkej ekologickej stabilite územia.

B.10.2. Prírodné podmienky

Katastrálne územie obce patrí do geomorfologickej oblasti nivy Hornádu a Torysy. Terén je v nive rovinatý so sklonom 1% až 3%. Vriešenom území je orientovaný výrazne na juh, najväčší sklon majú najvyššie položené časti, reliéf terénu tvoria poriečne nivy.

B.10.3. Klíma

Sú stanovené na základe údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu: / stanica Košice/

priemerná teplota v januári	20,3
priemerná teplota v júli	3,4°C
počet letných dní	60 dní
teplota vzduchu pod 0°C	77 dní
priemerný úhrn zrážok v lete	355 mm
priemerný úhrn zrážok v zime	209 mm
počet dní so snehovou so snehovou pokrývkou	96 dní
maximum snehovej pokrývky	25 cm
potenciálny výpar za rok	560 mm
priemerný počet mrazivých dní	80-100 dní

Oslnenie terénu v južnej časti možno klasifikovať ako stredné až dobré vzhľadom k tomu, že celý terén, je so sklonom do 1-4° exponovaný na juh. Len v severnej časti územia možno oslnenie terénu charakterizovať ako dobré, nakoľko prevažná časť riešeného územia sa nachádza na rovine.

Územie katastra leží v teplej klimatickej oblasti. Charakterizovaná je teplou nížinnou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok, ide o suchú, až mierne suchú oblasť.

B.10.4. Bariéry v riešenom území.

Súčasná krajinná štruktúra je do istej miery limitujúca, nakoľko krajina je najmä západnej a južnej časti katastra je málo členená, veľkobloková, intenzívne premenená, čo spôsobuje výrazné environmentálne problémy. Z tohto hľadiska je potrebné pamätať na dostatočnú tvorbu nových štruktúr. Technické bariéry pre pohyb bioty predstavujú prevažne cestná komunikácie, ako aj, hospodársky dvor P.D širokorozchodná trať, ako aj intravilán riešenej obce svojím oplotením.

B.10.5. Rozdelenie územia do funkčných zón.

Uvedené riešené územie možno na základe rovnakého hospodárskeho využitia, ekologickej hodnoty, a prírodných podmienok rozdeliť do nasledovných funkčných zón:

- ☐ zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny
- ☐ zóna pre poľnohospodárstvo
- ☐ zóna pre bývanie
- ☐ zóna pre šport a rekreáciu

B.10.6. Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny.

Predstavuje všetky prvky v riešenom katastri, ktoré majú pozitívny význam z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny.

B.10.7. Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES

V zmysle príslušného regionálneho ÚSES okresu Košice – okolie sa v posudzovanom území nachádzajú nasledovné prvky.

- ☐ *Regionálne biocentrum (BcR) č 14 Sútok Hornádu a Torysy* predstavuje brehovú porastu a lúčne spoločenstvá v blízkosti obidvoch tokov.

Regionálne biocentrum je zriadené za účelom hniezdenia vodného vtáctva. Na ostatnú kostru ekologickej stability je napojený prostredníctvom regionálnych biokoridorov vedúcich pozdĺž tokov Hornád a Torysa.

B.10.8. Návrh miestneho systému MÚSES

Za účelom zlepšenia ekologickej stability a doplnenie ekologickej kostry na celom území katastra navrhujeme rozšíriť ÚSES o nasledujúce prvky miestneho významu. Tieto *miestne biocentra* budú predstavovať ekosystém, ktorý vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie úkryt a výživu živých organizmov, ich zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

- ☐ *Miestne biocentrum (BcM) Jazero Kokšov Bakša* predstavujúce vodnú plochu vzniknutú ťažbou štrku pre stavebné účely. Plocha pre trvalý a prechodný pobyt vodného vtáctva.
- ☐ *Miestny biokoridor (BkM) Mlynský potok, ktorý vznikne výsadbou vysokej zelene v línii bývalého potoka a bude siahať v ideálnom prípade až po Čanianske jazerá. Vznikne tým koridor prepájajúci BcR 14 a BcR 13.*
- ☐ *Urbánny biokoridor (BkU)* vznikne výsadbou líniovej zelene, stromoradií v zastavanom území a jeho úlohou je najmä zokruhovanie biologicky cenných území na severe a juhu obce a vniešť prírodu do zastavaného

prostredia. Tento biokoridor tvorený líniou stromoradií vedie pozdĺž ŠRT od Hornádu, popri štrkovisku a vedie po nových uliciach alebo okrajom obce až po agroturistický areál a BcR14. Na neho potom nadväzujú stromoradia pozdĺž ciest do Valalík a Geče (k jazerám a BcR13)

- ❑ *Interakčný prvok (IP) Vodný zdroj* v priestore vodného zdroja v juhovýchodnej časti riešeného územia predstavuje hospodársky nevyužívanú plochu kruhovitého tvaru, porastenú prevažne krovitými drevinami. Uvedený interakčný prvok rozširuje funkcie príslušných biocentier

B.10.9. Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu

tieto druhy území sa v riešenom území nenachádzajú.

B.10.11. Zóna pre poľnohospodárstvo

Predstavuje najväčšiu časť riešeného územia, v ktorom sa na najväčšej časti nachádza orná pôda bez sprievodnej zelene, a tým z nízkou ekologickou stabilitou územia. Využitie zóny: poľnohospodárstvo.

Navrhujeme vysadiť zeleň z miestnych druhov drevín, okolo ciest, vedúcich cez krajinu s prevažujúcim zastúpením ornej pôdy.

Taktiež navrhujeme realizovať izolačnú zeleň na západnom obvode obce. Výsadba drevín by sa mala realizovať prevažne z listnatých drevín miestnych druhov.

B.10.12. Zóna pre bývanie

Patrí sem ZÚO. Jedná sa o zastavané plochy komunikácie, spevnené a nespevnené plochy, dvory a nádvoria. Ekologickú stabilitu tu zlepšujú záhrady z viac etážovou umelo založenou kultúrou ovocných stromov a miestami aj zeleninárskych plôch. Pri miestnych komunikáciách sa nachádzajú pred domami okrasné predzáhradky. Využitie zóny: bývanie.

Okrem bývania je možné využiť priestory záhrad na poľnohospodársku produkciu. Nadbytočné výmery pozemkov rodinných domov a nádvorí sa dajú využiť na podnikateľské aktivity.

Opatrenia:

V obci navrhujeme ozeleniť všetky prázdne priestory v tejto zóne, ktoré sa nedajú využiť na iné účely. Doriešiť nízku zeleň na jestvujúcich cintorínoch s využitím autochtónnych druhov, najmä však vybudovať pozdĺž nových komunikácií okruh stromoradia.

B.10.13. Zóna pre šport a rekreáciu

Uvedená zóna v riešenom území predstavuje prevažne futbalové a multifunkčné ihrisko v intraviláne riešenej obce. Tu navrhujeme ozeleniť voľné plochy nízkou zeleňou ktorá zakomponuje uvedené ihrisko do okolitej prírody. Ďalej sa jedná o agroturistický areál, ktorý navrhujeme obkolesiť vysokou zeleňou. Hodnotná je plocha medzi kanálom ČOV a Hornádom, ktorá je celá navrhovaná na rekreačné plochy s množstvom zelene. Využitie: šport, rekreácia, turistika. Opatrenia: chrániť BcR14 a napojiť ho na miestny ÚSES. Likvidovať invázne druhy rastlín.

B.11. Verejné dopravné vybavenie

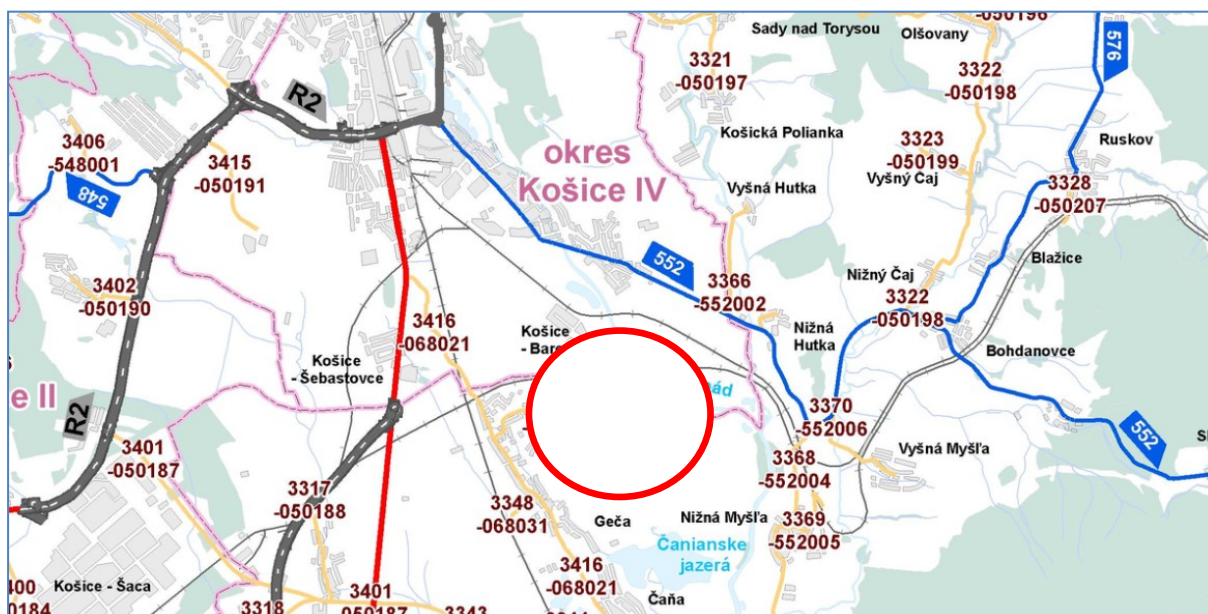
B.11.1. Širšie dopravné vzťahy

Riešená obec je dopravne napojená na ostatnú cestnú sieť prostredníctvom cesty III/3340, ktorá je dopravne napojená na cestu III/3348 (Košice – Skároš – hranica MR) v obci Valaliky. Ďalším napojením na tú istú cestu je na severe bezmenná miestna komunikácia smerom na spalovňu KOSIT a odtiaľ na severný okraj obce Valaliky.

Najsevernejší okraj riešeného územia pretína diaľnica R2, R4 (južný obchvat Košíc). Kríženie s miestnou komunikáciou mostným objektom pri cintoríne s napojením na komunikácie paralelné s traťou ŠRT. Najbližší výjazd diaľnice je Košice – Juh na krížení s I/17. Obec Kokšov – Bakša je z hľadiska cestnej siete koncovou obcou

Najbližšia železničná zastávka ŽSR je na severe Valalík. Okrajom riešeného územia prechádza ŠRT bez dopravného významu pre obec.

Infraštruktúra pre cyklo dopravu v obci neexistuje, najbližšia cyklocesta je pozdĺž III/3348 v ZÚO Valaliky. Plánovaná je diaľková cyklocesta Eurovelo11 po hrádzi Hornádu.



obr. Situácia nadradenej cestnej siete (zdroj: ssc.sk)

B.11.2. Cestná doprava

V „Prieskumoch a rozboroch“ k územnému plánu bolo konštatované, že „Celoštátne sčítanie dopravy 2000/2005/2010 – v danom úseku nebolo realizované“, preto ako podklad pre zhodnotenie intenzity dopravy bolo orientačne použité „V2 - SČÍTANIE DOPRAVY 2001 – CESTY III. TRIEDY – CELOROČNÝ PRIEMER/24h“, z ktorého je zrejmé, že intenzity dopravy nie sú kritické, doprava nie je ovplyvnená tranzitnou dopravou a mierny nárast obce nevytvára predpoklad vysokého nárastu.

Základnú dopravnú kostru obce tvorí cesta III/3340 (068022) a miestne komunikácie FT C2 tvoriace okruh centrálnej časti.

Do dopravnej kostry môžeme zahrnúť aj účelovú komunikáciu smer „Spaľovňa Kokšov-Bakša“, ktorá je využívaná na obsluhu obce MHD Košice – predĺženými spojmi.

Dopravná obsluha obce je realizovaná ostatnými miestnymi komunikáciami FT C3.

Miestne komunikácie je možno charakterizovať takto:

III/3340 (III/068022) – Valaliky – Kokšov-Bakša

Extravilán – usporiadanie zodpovedá kategórii S 7,5/ 70.

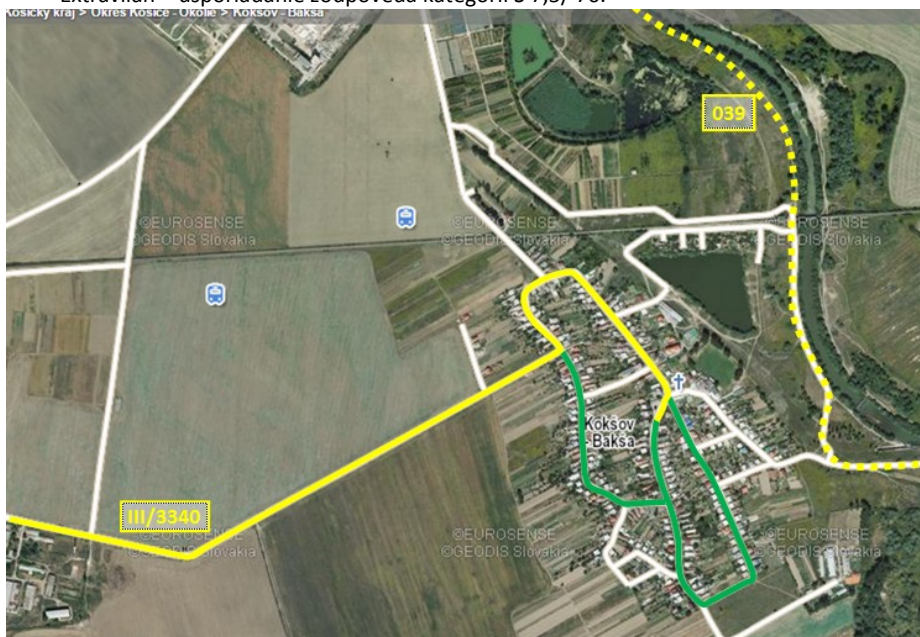


Schéma miestnych komunikácií (zdroj obrázku Mapa.sk)

Intravilán– žltá – je komunikácia vo funkčnej triede B3 zodpovedajúce šírkovému usporiadaniu MZ 8,5/50 s obojstrannými odvodňovacími priekopami, za ktorými sú chodníky. Zelená – sú komunikácie tvoriace okruh v zástavbe. Komunikácie uvedenej dopravnej kostry možno uvažovať vo funkčnej triede C2 v zodpovedajúcej kategórii MOK 7,5/40. Súčasný stav cesty nie je kategóriový, avšak z úvahy súčasnej, ale aj predpokladanej intenzity dopravy zodpovedá uvedenej kategórii. Šírka vozovky cca 6 m.

Technický stav týchto komunikácií v priebehu je možno v súčasnosti hodnotiť ako vyhovujúci.

Ostatné miestne komunikácie – biele, sú obslužné komunikácie, zabezpečujúce prístupy k rodinným domom. Komunikácie možno charakterizovať vo FT C3 a v kategóriách zodpovedajúcim MOK 7/30.

Komunikácia Kokšov-Bakša – „Spaľovňa“ zodpovedá kategórii C 6,5/50.

Súčasný stav ciest v obci nie je kategóriový. Z hľadiska súčasnej, ale aj predpokladanej intenzity dopravy je ale možno hodnotiť stav ako vyhovujúci. Priestorové možnosti dávajú možnosť úprav na riešenie kategóriové.

Vzhľadom na skutočnosť, že v obci nie je riešené kanalizačné odvodnenie územia – (v čiastočnej realizácii a príprave je len splašková kanalizácia) a so spoločnou kanalizáciou sa neuvažuje, riešenie MK s pridruženými chodníkmi v dohľadnej dobe nie je reálne a súčasný stav s ohľadom na intenzitu motorovej a pešej premávky je vyhovujúci.

Z dôvodu nízkej intenzity výhľad nevyvoláva potrebu podstatných úprav.

B.11.3. Pešia doprava a cyklotrasy

Vzhľadom nízku intenzitu automobilovej prepravy na cestnej komunikácii, a na ostatných miestnych komunikáciách, sú tieto súbežne využívané aj pre pešiu dopravu. Na zlepšenie komfortu navrhujeme realizovať jednostranný chodník na vnútornom okruhu obce v zmysle výkresu. Daným územím vedie medzinárodná cyklotrasa Eurovelo 11 Nordkapp – Atény s plánovaným odpočívadlom v obci. Ďalej navrhujeme vybudovanie samostatnej cyklocestičky pozdĺž cesty III/3340 do susednej obce Valaliky. Pri úprave poľnej cesty na spojnicu medzi rekreačným územím Čanianske jazerá a obcou túto riešiť aj pre cyklistov.. V intraviláne je cyklo doprava spoločná s autodopravou na MK a s ohľadom na intenzitu dopravy v súčasnosti nevyžaduje osobitné riešenie.

Pešia doprava v intraviláne nie je v súčasnosti komplexne riešená. Nekategorizovaný obojstranný (a jednostranný) chodník je v súbehu s cestou III/3340. Súčasný priestorový usporiadanie miestnych komunikácií a existujúca zástavba v zásade riešenie chodníkov až na kratšie úseky umožňuje.

Nízka intenzita pešej, automobilovej a cyklo dopravy v súčasnosti a v blízkej budúcnosti sa nejaví kritická. Bude nutné vzhľadom na možný nárast intenzít pri plánovaní rozširovania obce vytvárať podmienky pre riešenie minimálne „spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov“ v pridruženom dopravnom priestore oddelenom od priestoru pre motorové vozidlá - najmä v súbehu s cestou III/3340.

B.11.4. Statická doprava

V intraviláne v súčasnosti sú parkoviská pri dôležitejších objektoch (obecný úrad, Pošta, kostol) a obchodných objektoch.

Osobitné objekty vyžadujúce riešenie parkovísk podľa STN 73 6110 sa v obci nenachádzajú.

B.11.5. Hromadná doprava

Súčasná dopravná dostupnosť obce je nasledovná :

Autobusová doprava

Súčasná dopravná dostupnosť obce je len autobusovou dopravou. Podľa aktuálnych cestovných poriadkov je nasledovná :

Autobusová doprava – verejná, 11 spojov / 8 km, dostupnosť 11 - 12 minút,

MHD Košice

Linka 24 – (predĺženie „Spaľovňa/, Prac dni 3 spoje (R-O-V) / 26 min, Dni prac. Voľna 1 spoj (V)

Dopravné zariadenia

V súčasnosti v obci sú 3 autobusové zastávky

Kokšov Bakša 2, Kokšov Bakša kostol, a Kokšov Bakša 215. Linka č. 24 zachádza do spalovne a rašelinových závodov.

B.11.6. Ochranné pásma dopravných zariadení a negatívne účinky z dopravy

Cestné ochranné pásmo cesty III. tr. mimo zastavaného územia podľa zákona č. 136/61 Zb. (v znení zmien a doplnkov) je 15 – 25 m. V zastavanom území sa neurčuje.

Negatívnymi účinkami z hľadiska dopravy sú : hluk, emisie, prašnosť, otrasy, nehodovosť, s ohľadom na súčasnú a predpokladanú intenzitu dopravy posudzovanie vplyvov z dopravy nie je súčasťou návrhu ÚP. Severný cíp riešeného územia pretína diaľnica R2, R4. Vysoký násyp železničnej trate a navrhovaná vysoká zeleň napomôže zníženiu účinkov hluku. Ochranné pásmo R2, R4 je 100 m od krajného jazdného pruhu.

B.12. Návrh verejného technického vybavenia

B.12.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Obec je zásobovaná z vodojemu Červený Rak I s akumuláciou 5000 m³ (2 x 2500) a Červený Rak II. s akumuláciou 6000 m³ (2 x 3000). Vodojem Rak I na kóte 254 m n.m. umožňuje gravitačné zásobovanie zástavby až po kótu 224 m n.m. a vodojem Rak II na kóte 274 m n.m. umožňuje gravitačné zásobovanie zástavby až po kótu 244 m n.m. Celková dĺžka vodovodnej siete obce je cca 4500 m, potrubím PVC DN 90 – 110 mm. Potreba vody pre nenapojených obyvateľov je zabezpečovaná individuálne z vlastných vodných zdrojov, v ktorých voda podľa rozborov vo väčšine prípadov zdravotníckym normám nevyhovuje. Najviac počas suchých období výdatnosť studní je nedostačujúca vplyvom poklesu hladiny spodných vôd.

Zdroje pitnej vody

P.č	Lokalita	Názov zdroja	výdatnosť l/s			Typ vodného zdroja	pho (ha)			využitie	Poznámka
			Dop	Min	Max		1"	2"	3"		
	Kokšov - bakša	Košice - červený rak i,ii.				-					Upresnené správcom siete

Objekty zásobovacieho systému

P.č	Úpravná vody		vodojem			Čerpacia stanica		akumulačná nádrž	
	Počet ks	Kapac. L/s	Počet ks	Obsah m3	Krytie % qm	Počet ks	Kapacita l/s	Počet ks	Obsah m3
1.	1	-	1	1 x 5000	100	1	-	1	-

Bilancia zdrojov a potrieb pitnej vody - stav

P.č	Názov vodovodu	Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zásobovaných obyvateľov	Celková potreba l/s	Bilancia	Poznámka
	Psv	Kokšov - bakša	1117	Cca 80 %	Cca 1,6		Uvedená bilancia zohľadňuje len potreby obce za rok 2014

Návrh

Pri predpokladanom počte obyvateľov 1 698 v roku 2035 v obci je podľa obľožnosti cca 3,50 ob./1 byt potrebných 177 nových bytov.

Navrhujeme v obci Kokšov-Bakša napojiť do siete nenapojené nehnuteľnosti a dobudovať rozvodný rad vodovodu v zmysle urbanistického návrhu.

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby vody

Základné hydrotechnické údaje

Počet obyvateľov Kokšov - Bakša	r. 2016	1206
počet napojených obyvateľov na vodovodnú sieť	r. 2015	965
predpokl. celkový počet pripojených obyvateľov v	r.2035	1698

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TUV . 135 l.os⁻¹.deň⁻¹
 - ak sa byt nachádza v rodinnom dome alebo odber vody je meraný samostatne pre každý byt, alebo časť bytov s týmto vybavením nie je pripojená na verejnú kanalizáciu a v uvažovanom čase prevádzky verejného vodovodu nebude pripojená na verejnú kanalizáciu, možno špecifickú potrebu vody znížiť o 25 % na 101,25 l.os⁻¹.deň⁻¹
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce nad 1000 obyv. 25,00 l.os⁻¹.deň⁻¹

Obec Kokšov-Bakša:	priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		max.hodinová potreba vody	
	Qp			Qm		Qh	
POČET OBYVATEĽOV	136,25	l.os-1.deň-1		Qp x	1,6	Qm x	1,8
	m3/deň	m3/hod	l/s	m3/deň	l/s	m3/hod	l/s

Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2035	1698	231,35	9,60	2,68	370,16	4,29	27,65	7,72
--	------	--------	------	------	--------	------	-------	------

Výpočet potreby akumulácie vo VDI

V zmysle platných noriem navrhovaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 370,16 = 222,10 \text{ m}^3$$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je uvažované v jednom tlakovom pásme. Na akumuláciu vody pre obec slúži jestvujúci spoločný vodojem Červený Rak I s akumuláciou 5000 m³ (2 x 2500) a Červený Rak II. s akumuláciou 6000 m³ (2 x 3000). Vodojem Rak I na kóte 254 m n.m. umožňuje gravitačné zásobovanie zástavby až po kótu 224 m n.m. a vodojem Rak II na kóte 274 m n.m. umožňuje gravitačné zásobovanie zástavby až po kótu 244 m n.m. Vodojem slúži na vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku, ako aj zásobáreň požiarnej vody. Rozvody z PVC resp. rPE potrubia budú vedené pod komunikáciami. Súčasťou hlavných uličných rozvodov vody budú i vodomerné prípojky k jednotlivým stavebným parcelám. Za hranicou jednotlivých pozemkov sa vybudujú vodomerné šachty s vodomermi a príslušnými armatúrami. Zásobovanie navrhovaných objektov vodou bude zabezpečené z jestvujúceho (navrhovaného) verejného vodovodu. Navrhované potrubie DN 100 bude vedené v nových komunikáciách - v rámci možností bude rozvod zokruhovaný. V mieste prepojenia na jestvujúci rozvod budú na odbočkách osadené uzávery so zemnou súpravou.

B.12.2. Návrh zásobovania úžitkovou a požiarou vodou

Obec nemá realizovaný úžitkový vodovod a neplánuje ho.

Voda na hasenie požiarov v riešených lokalitách bude zabezpečovaná z požiarnych hydrantov s minimálnym pretlakom 0,25 Mpa, osadených na nových verejných rozvodoch vody DN 80. Podzemné hydranty DN 80 - podľa požiadavky projektanta PO, budú slúžiť na dodávku vody pre prípad hasenia požiaru a na odvodušenie a odkalenie potrubia.

Potreba požiarnej vody pre RD s najviac 2 bytmi a plochou každého bytu max. 200 m² je 7,5 l/sec a bude zabezpečená z podzemných požiarnych hydrantov DN 80 osadených vo vzájomnej vzdialenosti maximálne 160 m od seba. Pre rodinné domy s obytňou plochou bytu viac ako 200 m² musí byť na potrubí osadený nadzemný požiarhy hydrant DN 100.

B.12.3. Návrh odkanalizovania územia

Súčasný stav

Obyvatelia Kokšov - Bakše sú do súčasnej doby v prevažnej časti zásobovaní vodou z verejného vodovodu. V domácnostiach produkovaná odpadová voda je v prevažnej väčšine akumulovaná v žumpách s ťažko overovateľným spôsobom likvidácie ich obsahu. Vyskytujú sa aj individuálne vyústenia buď z jednokomorových septikov (žump) alebo priame vyústenia bez akumulácie do priekop miestnych komunikácií. Základná škola má vybudovanú žumpu, odpadové vody sú z nej vyvážané. Keďže čistenie odpadových vôd v jednokomorových septikoch (žumpy s „trativodom“ alebo vyústením do priekopy) nezodpovedá v súčasnosti dosahovanému štandardu úrovne čistenia komunálnych odpadových vôd a likvidácia obsahu žump odvážaním je ekonomicky neprimerane náročná, je investícia verejnej kanalizácie s vyústením do ČOV Košice plne odôvodnená.

Predpokladá sa riešenie celoobecnej splaškovej kanalizácie s prečerpávaním a čistením komunálnych odpadových vôd v jestvujúcej mestskej ČOV Košice, Kokšov – Bakša. Navrhovanou stavbou bude zabezpečený odtok odpadových vôd z rodinných domov a objektov špecifickej vybavenosti obce do čerpacej stanice. Z čerpacej stanice budú odpadové vody prečerpávané cez výtlačné potrubie do ČOV Košice. Vybuduje sa delená kanalizačná sieť na odvádzanie (odtok) splaškových odpadových vôd. Jedná sa o kanalizáciu s gravitačným odtokom (odtok samospádom).

Trasy kanalizácie budú situované mimo teleso konštrukcie vozovky, na strane zástavby, v páse medzi hranicami jestvujúcich nehnuteľností a konštrukciou príľahlej vozovky. V úsekoch, kde popísaný priestor je už zastavaný jestvujúcimi inžinierskymi sieťami, je trasa kanalizácie situovaná vo vozovke. Touto polohou sa stáva stavenisko podmienenčne vhodným, podmienenosť je daná obtiažnosťou podmienok realizácie - členitá konfigurácia povrchu územia ryhy (ryha spravidla zasahuje časť svahu odvodňovacej priekopy, respektíve celú odvodňovaciu priekopu), výskyt súbežných a križovaných inžinierskych sietí (plyn, elektrina, telefón - miestne káble). Kanalizačné prípojky sa napoja priamo do šachty na stoke, alebo sa počas výstavby stoky na miesto zaústenia prípojky namontuje šikmá jednoduchá odbočka - 45°. V súčasnosti sa v obci začala realizácia I. etapy splaškovej kanalizácie vo východnej časti pri ihrisku.

Charakteristika kanalizačného systému

popis trasy	priemer / materiál	dĺžka
KMEŇOVÁ STOKA „A“	DN 300 PVC	769,66 m
HLAVNÝ ZBERAČ „AB“	DN 300 PVC	762,40 m

ZBERAČ „AB-1“	DN 300	PVC	350,66 m
ZBERAČ „AB-2“	DN 300	PVC	488,38m
ULIČNÁ STOKA „AB-2-1“	DN 300	PVC	109,90m
ULIČNÁ STOKA „AB-2-2“	DN 300	PVC	48,31m
ZBERAČ „AB-3“	DN 300	PVC	59,93m
ULIČNÁ STOKA „AB-3-1“	DN 300	PVC	34,13 m
ZBERAČ „AB-4“	DN 300	PVC	263,55 m
ULIČNÁ STOKA „AB-4-1“	DN 300	PVC	120,70 m
ZBERAČ „AB-5“	DN 300	PVC	89,27 m
ZBERAČ „AB-6“	DN 300	PVC	80,49 m
HLAVNÝ ZBERAČ „AC“	DN 300	PVC	476,50 m
ZBERAČ „AC-1“	DN 300	PVC	107,48 m
ZBERAČ „AC-2“	DN 300	PVC	53,23 m
HLAVNÝ ZBERAČ „AD“	DN 300	PVC	219,88 m
HLAVNÝ ZBERAČ „AE“	DN 300	PVC	185,40 m
SPOLU:	DN 300	PVC	4319,87 m

Materiál kanalizačných prípojkov
DN 250 - PVC 391,10 m
DN 150 - PVC 2189,30 m

Odvádzanie odpadových vôd

Počet obyvateľov	Počet obyv. napojených na kan. a ČOV (%)	Druh kanalizácie					
	do ČOV Košice	jednotná	tlaková	dažďová	splašková	m3/d	mg/l
1117	-				DN 300		

Návrh

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec Kokšov - Bakša. Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_{pc} = 2,68 \text{ l/s}$.

VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody $Q_p = 231\,350 \text{ l/deň} = 2,68 \text{ l/s}$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 2,68 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov Q_{sdmax}

$$Q_{sdmax} = Q_p \cdot k_{max} / 24 = 231,35 \cdot 3,0 / 24 = 28,92 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Min. hodinový prietok splaškov Q_{sdmin}

$$Q_{shmin} = Q_p \cdot k_{max} / 24 = 231,35 \cdot 0,6 / 24 = 5,78 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Približné zloženie splaškových odpadových vôd:

pH	7,2 až 7,8
sediment po 1 hodine	3 až 4,5 ml/l
nerozpustné látky	500 až 700 mg/l
z toho usaditeľné	67%
neusaditeľné	33%
rozpustné látky	600 až 800 mg/l
BSK5	100 až 400 mg/l
CHSK	250 až 1000 mg/l
oxidovateľnosť manganistanom v O2	100 až 500 mg/l
NH	4 20 až 42 mg/l

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 231,35 \times 365 = 84\,443 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK5:

$$1698 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 101\,880 \text{ g/d} = 101,88 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO. $1EO = 60 \text{ g BSK5/deň}$

- ☐ Navrhujeme v obci dobudovať delenú kanalizáciu, teda len splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd na spoločnú ČOV Košice.

- ❑ Nové kanalizačné PVC potrubie bude uložené pod navrhovanými komunikáciami. Na trase budú osadené revízne šachty z prefabrikovaných skruží s liatinovými poklopami tak, aby ich vzdialenosť bola max. 45 m. Na odkanalizovanie rodinných domov navrhovanej zástavby budú vybudované kanalizačné prípojky k stavebným parcelám, ukončené typovými revíznymi šachtami. Ako materiál budú použité tiež kanalizačné rúry korugované PVC-U, DN 200 mm hrdlové, ukončené typovými revíznymi šachtami. Tieto budú situované za hranicami stavebných pozemkov. Do týchto šacht budú zaústené kanalizačné prípojky od jednotlivých rodinných domov;
- ❑ Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri ceste v správe KSK bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

B.12.4. Vodné toky a nádrže

Blízko obce, tvoriac hranicu k.ú., preteká rieka Hornád. Obec leží na jej pravom brehu, neďaleko pod sútokom Torysy a Hornádu. V minulosti rieka Hornád často zaplavovala lúky i polia a jej vody sa dostávali až do obce, k čomu už v súčasnosti nedochádza. V zmysle mapy povodňového ohrozenia (2013) zastavanú časť obce neohrozuje Q100. V katastri obce blízko Hornádu sa nachádza tiež umelo vytvorená vodná plocha, ktorá vznikla po ťažbe štrkopieskov, pri ktorej sú vybudované oddychové zóny. Kvalita vody v nádrži nie je známa. Ďalej obcou preteká umelý vodný tok, ktorý odvádza prečistené vody z celomestskej ČOV. Tok je krytý betónovými panelmi, nekrytá je len jeho malá časť pri ústí do Hornádu. Ústie je už mimo riešeného územia.

Na južnej hranici riešeného územia je zvyšok prerezaného meandra Hornádu s premenlivou hladinou vody, zarastený hustým krovím – je hodnotný z pohľadu ÚSES. V tomto mieste ústil do Hornádu niekdajší Mlynský potok, ktorý zanikol v súvislosti s ťažbou štrku v Čani a Geči. Potok by bolo vhodné v rámci revitalizácie krajiny obnoviť.

B.12.5. Energetika

Základné technické údaje

Rozvodná sieť:

- ❑ VN 3 AC 22000V, 50Hz, IT
- ❑ NN 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C (napájacie rozvody)
3/N/PE AC 400/230V, 50Hz, TN-S (vnútorné inštalácie)

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

- ❑ VN krytmi, zábranami, umiestnením mimo dosah
- ❑ NN izolovaním živých častí, krytmi, zábranami, umiestnením mimo dosah

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche

- ❑ VN uzemnením
- ❑ VN samočinným odpojením napájania

Prostredie: 411–vonkajšie

Stanovenie ochranných pásiem.

- ❑ pre VN 22 kV káblové vedenie je ochranné pásmo 1 m na obe strany
- ❑ NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN.

Riešené územie je v zmysle zásobovania elektrickou energiou zabezpečované prostredníctvom VN a NN siete distribučného charakteru. Orientovaná je na transformačnú stanicu 110/22kV Haniska. Vedenia 22 kV sú zrealizované v káblovom a nadzemnom prevedení, elektrické stanice VN/NN sú v prevedení voľnostojace, murované resp. ako stožiarové. Územím v súčasnosti prechádza 22 kV vedenie VN č. 325 s odbočkami do riešeného územia. Jestvujúce elektrické stanice sú pripájané prostredníctvom káblových slučiek resp. vzdušnými odbočkami pre stožiarové stanice.

VN vedenia sú realizované prevažne ako holé vzdušné vedenia s ochranným pásmom 10 m od krajného vodiča.

VN vedenie v úseku BR325-ANE - TS0280-0016 je realizované ako izolované vzdušné vedenie s ochranným pásmom 1 m od krajného vodiča. NN vedenie je realizované prevažne ako holé vzdušné vedenie. V súčasnosti správca siete neviduje potrebu výstavby novej distribučnej trafostanice.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia.

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inšt. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES Haniska, resp. ES Juh Košice	110/22		VSD KE	-

Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od-do	kV	Číslo vedenia	Správca	Prevedeniejednod., dvojité (J,D)	Poznámka
ES Haniska – Kokšov - Bakša	22	325	VSD KE	J	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

22 kV/0,4 kV transformačných staníc

Názov trafostanice	Výkon (kVA)
TS0280-0001 K.Bakša	400
TS0280-0002 K.Bakša	400
TS0280-0003 K. Bakša IS (V325)	cudzia
TS0280-0007 K. Bakša PD Diossy	cudzia
TS0280-0014 K. Bakša VVaK	cudzia
TS0280-0016 K. Bakša	160

Návrh:

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA

kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA

kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody

kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné

kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – pre navrhované lokality 205 bytov v RD

Riešený počet 205 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	164	1,7	1,5	246,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	18	37	5,2	5,0	185,0
C1	2	4	10,0	9,0	36,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					467,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné :

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	164	1,7	1,8	295,0
B1	0	0	2,4	2,4	0,0
B2	18	37	5,2	6,5	241,0
C1	2	4	10,0	12,6	50,0

C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					586,0

Výpočet počtu transformátorov

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - DTS do 630 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (586, \text{ kVA} \times 1,3) : 630 = 1,2 = 1 \text{ ks}$$

Je potrebných 1,2 ks, teda 1 trafostanica - 1x o výkone 630 kVA. V súčasnosti sú v prevádzke pre obec tri DTS s celkovým inštalovaným výkonom 960 kVA.

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie.

Spolu s káblami rozvodnej siete NN sa v jednom úseku budú klást aj kable VO. V lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami AYKY 2Bx16mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete.

Vonkajšie osvetlenie pre navrhované lokality navrhujeme osvetľovacími ohranenými kužeľovými stožiarňami OSK 76/70/3 na ktoré sú osadené výložníky VJ – C s vyložením 1 m s typovými svietidlami osadenými vysokotlakovou sodíkovou výbojkou 70 W.

Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností el. energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

- ☐ pre navrhované lokality vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS₅ a osadiť trafom 630 kVA;
- ☐ vybudovať káblovú prípojku pre navrhovanú TS₅;
- ☐ jestvujúce DTS v prípade potreby posilnenia siete riešiť výmenou trafa vyššieho výkonu;
- ☐ vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením AYKY 3x150+70 mm²;
- ☐ NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci;
- ☐ uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby;

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním (rekonštrukciou) stávajúcich energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete. V lokalitách prieluk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu jestvujúcich transformačných staníc v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Na záver je potrebné podotknúť, že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraní zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

B.12.6. Koncepcia zásobovania teplom

Súčasný stav

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevážne plyných palív resp. elektrickou energiou. malou mierou je zastúpené vykurovanie na báze pevných palív. V súčasnosti sú všetky zariadenia občianskej vybavenosti zásobované teplom z vlastných kotolní na pevné resp. plyné palivo. Poľnohospodárstvo sčasti používa ľahký vykurovací olej.

Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TUV zachová.

Plynofikácia obce, ktorá bola zrealizovaná v roku 1993 veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Stávajúce zdroje tepla u vybavenosti slúžia prevážne len pre jeden objekt príp. pre objekt v bezprostrednom okolí. Nejedná sa však o centrálny zdroj tepla.

Návrh:

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV, poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TUV do roku 2035 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla

205 bytov v RD

Pre 205 b.j. do roku 2035 v RD, tepelný príkon bude:

$Q_{B,RD} 205 \times 10,7$ 2193,50 kW (t)

$Q_{VVB} 2193,50 \times 0,2$ 438,70 kW (t)

Q_{SPOLU} 2632,20 kW (t)

Ročná potreba tepla :

Bytový fond 3,6 x 2193,50 x 2 000 15,79 TJ/rok

Vybavenosť sídla 3,6 x 438,70 x 1 60 ,53 TJ/rok

Spolu Q_{ROK} 18,32 TJ/rok

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie novonavrhovaných objektov OV, podnikateľských aktivít bude prevažne na báze spaľovania zemného plynu.

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia existujúcich kotolní je v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je odvislé od ukončenia príslušného objektu.

B.12.7. Koncepcia zásobovania plynom

súčasný stav

Obec je plynofikovaná od roku 1993. Uvedená obec je zásobovaná zemným plynom cez VTL prípojku a RS 3000 z VTL plynovodu Haniska – Drienovská Nová Ves o DN 500, PN 40. Návrhom nových objektov RD a OV bude potrebné rozšíriť sieť rozvodu plynu. V obci je STL rozvod plynu.

Prehľad existujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon (m3/h)	Typ	Správca	Poznámka
1	Kokšov – Bakša p. č. : 389/8	RS 3000	VTL/STL	SPP Košice	Obec Kokšov - Bakša je napojená cez VTL prípojku a RS 3000 z VTL plynovodu Haniska – Drienovská Nová Ves o DN 500, PN 40

Návrh

Štruktúra spotreby plynu

205 bytov v RD

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm3/hod	tis. m3/rok
Príprava jedál – varenie	$0,15 \times 205 \times 0,9 = 27,7$	$150 \times 205 \times 0,9 = 27,7$
Príprava TUV	$0,20 \times 205 \times 0,9 = 36,9$	$400 \times 205 \times 0,9 = 73,8$
Vykurovanie domov (RD)	$1,15 \times 205 \times 0,9 = 212,2$	$3850 \times 205 \times 0,9 = 710,3$
Spolu RD:	$1,50 \times 205 \times 0,9 = 276,8$	$4400 \times 205 \times 0,9 = 811,8$
Ostatní odberatelia	20,0 m3/h	42,5 tis. m3/rok
Obec Kokšov-Bakša - návrh r.2035	296,8 m3/h	854,3 tis. m3/rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ Kokšov - Bakša.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2035 ukončí sa plynifikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na existujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Aj z titulu predpokladaného nárastu spotreby plynu k roku 2035 o 296,8 m³ v obci Kokšov - Bakša, bude postačovať výkon regulačnej stanice v obci Kokšov - Bakša RS 3000, ktorá slúži pre zásobovanie strednotlakovej distribučnej siete obcí Kokšov-Bakša.

Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z. Pri všetkých prácach na plynovodoch je nutné dodržať Zákon č. 124 Národnej rady SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 309/2007 Z.z. Taktiež je nutné, aby bola dodržaná Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002 Z.z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a technických zariadení. Pri vedení potrubia v zemi musia byť dodržané minimálne vzdialenosti od podzemných inžinierskych sietí a podzemných objektov v zmysle STN 73 6005.

Vybudovať STL rozvod plynu D 90, D50 s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Zemný plyn sa bude využívať pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TUV. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Plynové rozvody budú uložené v navrhovaných komunikáciách v súbehu s vodovodom a kanalizáciou v minimálnej hĺbke 1,0 m. Pre jednotlivé pozemky budú zriadené odbočky - prípojky po hranicu pozemku, kde budú riešené merania a regulácia k jednotlivým rodinným domom. Plynovody a prípojky uložené v zemi musia byť označené žltou výstražnou fóliou presahujúcou potrubie najmenej o 5 cm po oboch stranách a signalizačným vodičom.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

B.12.8. Telekomunikácie

Telefonizácia – pevná sieť

Obec Kokšov – Bakša je súčasťou Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Košice. Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením do všetkých ulíc na podperných stĺpoch. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť z pohľadu súčasného stavu aj z hľadiska návrhu. Prevažnú časť pevnej telefónnej siete na území obce Kokšov - Bakša prevádzkuje Slovak Telekom. Pre územie sídelného útvaru Kokšov - Bakša telefonizácia je zabezpečovaná spojovacou technológiou – analógovou i digitálnou. Napojenie novo navrhovaných lokalít pre ďalšiu výstavbu v rámci sídelného útvaru obce bude zabezpečované z existujúcich rezerv mts v danej oblasti, alebo novou výstavbou telefónnej siete. TLF sieť je vybudovaná temer na celom záujmovom území.

Návrh:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblovou rezervou
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere vzdušným vedením, čo je nevyhovujúce. Musí sa uvažovať s ich rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi.

Bilancia potreby HTS :

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových staniaciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2035 :

Pre 205 bytových jednotiek	62 HTS
vybavenosť 10 % z bytového fondu	7 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty,	0 HTS
poľnohospodárstvo	0 HTS
urbanistická rezerva	3 HTS
C e l k o m	72 HTS

Do roku 2035 navrhujeme:

dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS;
presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby.

Telefonizácia –mobilná sieť

Na území Slovenskej republiky bezdrôtové telefónne spojenie v súčasnosti zabezpečujú operátori Orange, Telekom, O2 a 4ka. V prípade nutnosti zriaďovania nových zosilňovacích staníc, zriaďovateľ prerokováva záväzné zásady s užívateľom miesta osadenia tejto stanice, v rámci stavebného konania. Územie obec je signálom uspokojivo pokryté.

B.13.Vymedzenie chránených ložiskových území a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ložiská nerastných surovín sa v riešenom území nenachádzajú. Výhradné ložisko č. 640 – Geča štrkopiesky a štrky sa nachádza v blízkosti riešeného územia, ale nezasahuje doň. V blízkosti ložiska tento plán ani neumiestňuje žiadne stavby.

Tento úpn neumiestňuje žiadne stavby do priestoru, kde je evidované vyššie než nízke radónové riziko (skúmané podľa mapy poskytnutej MŽP SR odbor št. geologickej správy).

Evidovanú ilegálnu skládku v riešenom území úpn navrhuje na rekultiváciu a neumiestňuje tu žiadne stavby.

V obci t.č. sa nenachádzajú stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia a návrh úpn ani nedáva predpoklady pre ich vznik.

B.14. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Pri návrhu plošného rozvoja obce dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy. Aj keď sa využili plochy najmä v zastavanom území, nedalo sa vyhnúť záberom aj v území nezastavanom.

V zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 z.z. sú v danom území chránenými pôdami pôdy bonity 0411002.

Navrhované využitie pôd na nepoľnohospodárske účely je zhrnuté v nasledovných tabulkách:

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území KokšovBakša – mimo zastavané územie (MZÚO)

ozn.	funkčné využitie lokality*	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromeliorácie
			PP celkom	z toho			
			(ha)	BPEJ / skupina	výmera		
A-1	RD, D, Z	02-57-79	02-57-79	0411002/6	02-57-79	00-00-00	00-00-00
A-2	RD, D, Z	02-40-75	02-38-25	0411002/6	02-38-25	00-02-50	00-00-00
A-3	RD, D, Z	03-91-40	03-91-40	0411002/6	03-91-40	00-00-00	00-00-00
A-4	RD, D, Z	06-17-68	04-48-71	0411002/6	02-43-28	01-46-87	00-00-00
				0411005/6	02-05-43	00-22-10	00-00-00
B-1	Š+R, Z	08-75-88	03-46-23	0411005/6	03-22-43	00-00-00	00-00-00
				0411002/6	00-23-80	00-00-00	00-00-00
				0	00-00-00	05-29-65	00-00-00
B-2	Š+R, A	04-00-08	00-53-38	0411005/6	00-30-20	02-37-53	00-00-00
				0411002/6	00-23-18	01-09-17	00-00-00
C-1	D						
C-2	C, Z	01-54-65	00-93-84	0411002/6	00-33-03	00-60-81	00-00-00
C-3	V						
C-4	V	00-60-94	00-60-94	0411002/6	00-60-94	00-00-00	00-00-00
celková výmera PP spolu pre MZUO		29-99-17	18-90-54		12-71-67	11-08-63	00-00-00

*Poznámka: RD – rodinné domy, D – doprava, OV – občianska vybavenosť, R – rekreácia, Š – šport, V – výroba, Z – zeleň, A – agroturistika

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území KokšovBakša – zastavané územie (ZÚO)

ozn.	funkčné využitie lokality*	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromeliorácie
			PP celkom	z toho			
			(ha)	BPEJ skupina /	výmera		
A-5	všetky funkcie	51-95-92	25-96-37	0411002/6	22-70-56	16-40-42	00-00-00
				0411005/6	03-25-81	09-59-13	00-00-00
celková výmera PP spolu pre MZUO			25-96-37		22-70-56	25-99-55	00-00-00

*Poznámka: RD – rodinné domy, D – doprava, OV – občianska vybavenosť, R – rekreácia, Š – šport, V – výroba, Z – zeleň, A – agroturistika

Rekapitulácia - ZUO + MZUO spolu

	výmera lokalít spolu (ha)	výmera poľnohosp. pôdy spolu (ha)	z toho výmera chránenej pôdy spolu (ha)	výmera nepoľnohosp. pôdy spolu (ha)
MZUO	29-99-17	18-90-54	12-71-67	11-08-63
ZUO	51-95-92	25-96-37	22-70-56	25-99-55
Σ	81-95-09	44-86-91	35-42-23	37-08-18

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce**

V záväznej časti sa stanovujú:

- ☐ Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce
- ☐ Zásady koncepcie územného rozvoja obce
- ☐ Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce
- ☐ Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce včítane sociálnej infraštruktúry
- ☐ Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce
- ☐ Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce
- ☐ Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- ☐ Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- ☐ Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
- ☐ Kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene
- ☐ Zásady starostlivosti o životné prostredie
- ☐ Vymedzenie ochranných pásiem
- ☐ Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Čo nie je v úplne určené ako záväzná časť, platí smerne.

Do priorit rozvoja obce je treba zaradiť:

- ☐ Dobudovanie technickej infraštruktúry – výstavbu ČOV, odkanalizovanie a technickú infraštruktúru lokalít
- ☐ Rozvoj komplexného bývania, t.j. vrátane základnej vybavenosti, najmä sociálnej, školskej a rekreačnej
- ☐ Zlepšenie životného prostredia

C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Pre územie obce Kokšov Bakša rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

Plochy urbanizované

Sú to plochy tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie. Plochy urbanizované na území obce sú určené z hľadiska funkčného využívania územia nasledovne:

A - Zóna bývania - Obytné územie

- ☐ Obytné územie- plochy pre zástavbu rodinných domov
- ☐ Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti.
- ☐ Obytné územie- plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene
- ☐ Obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť, rekreáciu a ihriská.
- ☐ Obytné územie- plochy pre podnikanie, malovýrobu, sklady, technické vybavenie územia

B – Zóna športu a rekreácie**C – Zóna dopravy, výroby a technických služieb****Plochy neurbanizované**

Sú to plochy tvorené poľnohospodárskym fondom a prírodnými prvkami

Plochy nezastaviteľné

Sú to plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej, dopravnej infraštruktúry. a pod., chránené časti prírody

Ako obytné územie stanovuje sa celé ZÚO k 1.1.1990 a plochy navrhované na urbanizáciu týmto úplne.

Ako rekreačné územie stanovuje sa plocha medzi kanálom ČOV, ŠRT a Hornádom plochu agroturistického areálu

Ako plocha pre dopravu, výrobu a technické služby stanovujú sa plochy pozemkov ciest III. tr., plocha pre rozšírenie ŠRT a plocha pre obchvat R2, R4, cintorín a jeho navrhované rozšírenie

Územie sa člení na jednotlivé rozvojové lokality podľa ich navrhovanej funkcie, polohy a daností takto:

ozn.	funkcia	charakteristika	poloha: 1-ZÚO 2-MZÚO
A – 1	Obytné územie- plochy pre zástavbu RD a plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene	územie už čiastočne zastavané, navrhuje sa po jeho obvode komunikácia a napojenie na sieť miestnych komunikácií	2
A – 2	Obytné územie- plochy pre zástavbu RD a plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene	územie nezastavané, t.č. záhrady exist. RD, navrhuje sa sprístupnenie komunikáciou priečne na parceláciu	1,2
A - 3	Obytné územie- plochy pre zástavbu RD a plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene	územie už čiastočne zastavané, navrhuje sa po jeho obvode komunikácia a napojenie na sieť miestnych komunikácií	1, 2
A - 4	Obytné územie- plochy pre zástavbu rodinných domov	územie čiastočne zastavané na južnom a západnom obvode	1, 2
A - 5	Obytné územie- plochy pre zástavbu rodinných domov	disponibilné plochy v ZÚO na juhu obce	1
A - 6	Obytné územie-	rozvojová plocha vnútri zástavby pre rozšírenie MŠ a telocvičňu MŠ/ZŠ	1
A - 7	Obytné územie- plochy pre zástavbu rodinných domov a plochy verejnej občianskej vybavenosti.	stabilizované územie „starej“ obce s rozmanitými funkciami	1
B – 1	Zóna športu a rekreácie	volná plocha so štrkoviskom a záhradkárskou osadou, rozmanité ihriská a neštandardné športoviská, amfiteáter, Eurovelo	2
B – 2	Zóna športu a rekreácie	býv. farma a plocha pred ňou, agroturistika, zvieratá, ubytovanie, služby	2
C - 1	Zóna dopravy, výroby a technických služieb	rozšírenie ŠRT,	2
C – 2	Zóna dopravy, výroby a technických služieb	rozšírenie existujúceho cintorína	2
C – 3	Zóna dopravy, výroby a technických služieb	cesta R2, R4 vrátane napojenia na exist. cesty, mostový objekt, násypy, zberný dvor, kompostovisko	2

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu úpn-o je spracovaná tabuľkovou formou

Návrh funkčných regulatívov

+ primárny spôsob využívania

0 možný (doplnkový, sekundárny) spôsob využívania

- vylúčené spôsoby využívania)

Obytné územie-plochy pre zástavbu rodinných domov	+	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou rekr. a hosp. časťou, Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu.
	0	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby Funkcie VO zlučiteľné s bývaním, Živnostenské a obd. podnikanie bývanie v málopodlažných bytových domoch
	-	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba
Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti	+	Verejná občianska vybavenosť vrátane sociálnej infraštruktúry určené pre obchody, nevýrobné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu, administratívu, podnikateľské aktivity, školstvo a pod. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť riešené na vlastnom pozemku alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu úpn obce.
	0	Bývanie, pokiaľ ho druh občianskej vybavenosti nevylučuje.
	-	Priemyselná a poľnohosp. veľkovýroba
Obytné územie- plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene,	+	plochy pre šport, detské ihriská bezprostredne slúžiace obytným funkciám,
	0	zeleň, účelové drobné stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár

	-	Budovy okrem účelových stavieb cintorína
Obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská	+	Ihriská pre dospelých a dorast, plochy pre šport a rekreáciu, agroturistický areál s poľnohospodárskou výrobou a chovom, s ubytovaním, službami
	0	Účelové stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Všetko ostatné
Obytné územie – plochy pre podnikanie a malovýrobu	+	skladové a výrobné zariadenia, služby
	0	bývanie
	-	Zariadenia a technológie poľnohospodárske i priemyselné nezlučiteľné vzájomne i so zásadami ochrany ŽP. Akákoľvek činnosť, ktorá má nepriaznivý dopad na funkcie bývania v obci.
Plochy pre dopravu, výrobu a technické služby	+	Budovy, inžinierske objekty, siete, technologické zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma súvisiace s cestou R2, R4 a ŠRT, cintorín, technické služby obce ako kompostovisko a zberný dvor
	0	V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia
	-	

C.b. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných plôch

Priestorové regulatívy Obytného územia-plôch pre zástavbu rodinných domov

V prielukách existujúcich ulíc v rámci ZÚO k 1.1.1990 nie je umiestňovanie rodinných domov obmedzené, pokiaľ tomu nebráni týmto úpn-o stanovené ochranné pásmo.

Priestorové regulatívy Obytného územia – plôch rodinných domov

- ☐ celková výška objektov RD v hrebeni strechy nesmie presiahnuť 8 m
- ☐ podlažnosť RD obmedziť na suterén + prízemie + poschodie alebo podkrovie
- ☐ podlažnosť BD obmedziť na suterén + 3 nadzemné podlažia
- ☐ maximálne % zastavanosti pozemkov je 40%
- ☐ stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu
- ☐ ďalšie podrobnosti podľa ÚPNZ
- ☐ tabuľka bývania

rozvojová lokalita	Počet domov/bytov orientačne
A-1	43
A-2	40
A-3	44
A-4	68
A -5	10
spolu	205

Priestorové regulatívy Obytného územia- plôch občianskej vybavenosti

- ☐ výstavba objektov občianskej vybavenosti slúžiacich bezprostredne obytnej zóne (základnej OV) nie je obmedzená, môže byť samostatne stojaca alebo integrovaná do obytného domu
- ☐ Pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do obytného domu platia regulatívy príslušného obytného domu.
- ☐ Pre objekt terajšieho obecného úradu, kultúrneho domu, ZŠ, obchodov platí možnosť nadstavby
- ☐ Ostatné samostatne stojace objekty občianskej vybavenosti: priestorové regulatívy určiť individuálne, podľa povahy prípadu v územnom konaní

Priestorové regulatívy Obytného územia – verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene platí:

- ☐ Pri umiestňovaní zelene okrem výkresu komplexného usporiadania riadiť sa aj výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny. Zeleň umiestňovať so zreteľom oddelenia obytnej zóny od ornej pôdy, od železnice s funkciou vetrolamu a hlukovej bariéry

Priestorové regulatívy Obytného územia - plôch pre športovej vybavenosti a ihrísk

- ☐ nestanovujú sa regulatívy

Priestorové regulatívy Obytného územia – plôch podnikania a malovýroby

- ☐ nesmú obťažovať okolie a znižovať kvalitu bývania svojho okolia nadmerným hlukom, exhalátmi, prachom, nadmernou návštevnosťou, dopravou
- ☐ maximálne % zastavanosti pozemkov je 40%
- ☐ parkovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku

C.c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a plôch športu a rekreácie

Plochy pre občiansku vybavenosť sa na k.ú. Kokšov Bakša nenachádzajú. Základná občianska vybavenosť, teda vybavenosť slúžiaca bezprostredne pre obytné územie obce sa situuje do obytných plôch.

B – 1 rekreačná zóna pri Hornáde

- ☐ je plochou na ktorej leží záhradkársko-chatová osada a štrkoviskové jazero. Na ploche chrániť prirodzenú sprievodnú zeleň Hornádu a biologické funkcie koridoru. Na vodnej ploche podporovať prevádzkovanie vodných športov, rybárstvo. Pozdĺž Hornádu chrániť koridor pre výstavbu cyklocesty Eurovelo11, z Eurovela vybudovať odbočku do obce v mieste medzi bufetom ihriska a obchodmi. Na ploche rekre zóny zriaďovať pobytové trávnaté plochy, detské ihriská, ihriská pre nesúťažné športy, amfiteáter (napr. v kontakte s vodnou plochou jazera)

B – 2 areál agroturistiky

- ☐ existujúci areál prebudovať pre potreby turistického ruchu s funkciami ubytovania, stravovania, športu, chov zvierat a pod.

C.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

C – 1 zdvojkolaženie ŠRT

- ☐ druhú koľaj vybudovať na sever od terajšej
- ☐ pri rozšírení ŠRT vysadiť izolačnú zeleň charakteru parku medzi trať a cintorín

C – 2 výstavba cesty R2, R4

- ☐ nestanovujú sa regulatívy

C – 3 rozšírenie cintorína

- ☐ Cintorín rozšíriť o 20 m pruh na SV od terajšieho okraja. Stanovuje sa ochranné pásmo 50 m od okraja cintorína, v ktorom je zakázané umiestňovať budovy. Po obvode vysadiť izolačnú zeleň.

C – 4 technické služby obce

- ☐ zberný dvor na separovaný odpad a obecné kompostovisko sprístupniť z existujúcej nespevnenej komunikácie na hranici riešeného územia

C.e. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

V celom riešenom území platí I. stupeň ochrany prírody. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená pomocou ustanovenia par. 4 zák. 543/2002 o OPaK. Druhá ochrana je zabezpečená ustanoveniami par. 32-35 a par. 38. na skúmanom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody: Chránené vtáčie územie Košická kotlina hraničí s riešeným územím na východe bez toho, aby do neho zasahovalo. Na danom území sa nenachádza žiadna osobitne chránená časť prírody.

Na území k.ú. Kokšov Bakša rešpektovať nasledovné prvky regionálneho ÚSES okresu KS a navrhovaného miestneho ÚSES:

- ☐ Biocentrum regionálneho významu BcR 14 Sútok Hornádu a Torysy
- ☐ Biocentrum miestneho významu Jazero Kokšov Bakša
- ☐ Biokoridor miestneho významu Mlynský potok
- ☐ Urbánne biokoridory BkU
- ☐ interakčný prvok Ip Vodný zdroj

Všetko podľa výkresu č. 06

C.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné:

- ☐ V oblasti čistoty ovzdušia

Plynifikovať rozvojové lokality pre výstavbu, zvýšiť podiel spotreby energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely, tepelné čerpadlá)

Plynifikovať existujúce neplynifikované nehnuteľnosti

Vylúčiť všetky prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov

- ☐ V oblasti zabezpečenia čistoty vôd

Výbudovať ČOV a kanalizáciu obce

- ☐ V oblasti odpadového hospodárstva

Zabezpečovať separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO), zriadiť obecné kompostovisko

C.g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce (ZÚO) je dané hranicami vyznačenými v katastrálnej mape. Tento územný plán navrhuje rozšíriť urbanizáciu územia - upraviť hranice ZÚO treba v zvláštnom konaní.

Urbanizované územie obce je dané plochami ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými, ležiacimi mimo ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými úpn-o na urbanizáciu. Navrhuje sa urbanizácia územia nasledovným rozšírením: na západnej polovici obvodu ZÚO pruhom zástavby pre bývanie a izolačnej zelene, na západe plochami pre rekreáciu až po Hornád.

C.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Návrh ochranné pásma

Navrhované pásmo			
druh OP	OP (m)		pozn
VTL Plynovod	Do DN200	4m	656/2004Z.z.
	Do DN500	8m	
diaľnic a rýchlostných ciest	100 m od stredu krajného pruhu		
ciest III. triedy	20m od stredu		
železnice	60 m od stredu koľaje		
stĺpovej trafostanice	10m		656/2004Z.z.
vedenia VN 22kV vzdušného	10m od krajného vodiča		
vodných tokov	6m		Nezastavaný pás
hl. vodovod. potrubia	3m		
cintorína	50m od oplotenia		neumiestňovať budovy

Chránené územie sú ďalej vybrané časti prírody, popísané v stati C.e.

C.i. Zoznam verejnoprospešných stavieb a ich plôch

VPS č.	názov	určená plocha	navrhuje
I	existujúce uličné koridory pre komplexnú rekonštrukciu	v celej obci	ÚPN O KB
II	uličné koridory nových lokalít vrátane TI	A-1 až 6	ÚPN O KB
III	cyklotrasa Eurovelo 11	B-1	ÚPN O KB
IV	cyklocestička Valaliky-Kokšov Bakša	pozdiž III/3340	ÚPN O KB
V	výsadba líniovej zelene v MZÚO	cesta III/3340, ŠRT	ÚPN O KB
VI	úprava cesty na jazero Čaňa a zeleň	poľná cesta smer jazero	ÚPN O KB
VII	revitalizácia krajiny-Mlynský potok	Mlynský potok	ÚPN O KB
VIII	výstavba zberného dvora a kompostoviska	C-1	ÚPN O KB
IX	rozšírenie cintorína vr. izolačnej zelene	celá obec	ÚPN O KB
X	stavba cesty R2, R4	severný cíp obce, v zmysle platného ÚR	ÚPN VÚC KSK
XI	modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UKR – Maťovce – Haniska pri Košiciach	na sever od terajšej trate	ÚPN VÚC KSK

Súčasťou zoznamu verejnoprospešných stavieb je aj grafická schéma ich plôch.

C.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

A-1 až A-4	územné plány zón aj jednotlivo
B-1	urbanistická štúdia

C.l. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

je súčasťou výkresovej časti.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky údaje sú v základnom texte

E. DOKLADY

V samostatnej prílohe

POZNÁMKY

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal black lines across its entire width, typical of notebook or legal stationery. The margins are consistent on all sides, and there is no handwriting or other markings present.

počet znakov: 81218, počet besed: 13697