

ICEBERG GROUP, a.s
Magnetová ulica č. 11,
831 04 Bratislava

Obytná zóna v Ivanke pri Dunaji

*Zámer podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov*

**Spracovateľ: Tebodin Slovakia, spol. s r.o.
Hraničná 18, 821 05 Bratislava**

Október 2006

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....	5
1.1. NÁZOV	5
1.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO.....	5
1.3. SÍDLO	5
1.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TEL. ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA	5
1.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TEL. ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE	5
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
2.1. NÁZOV	6
2.2. ÚČEL	6
2.3. UŽÍVATEĽ.....	6
2.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A PODOBNE)	6
2.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO) ...	6
2.6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
2.7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	7
2.8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	7
2.8.1. Urbanistické riešenie.....	7
2.8.2. Konštrukčné riešenie a zakladanie stavieb.....	9
2.8.3. Plošné a priestorové bilancie, kapacity.....	9
2.8.4. Energetika a energetické zariadenia	10
2.8.5. Kanalizácia, voda, plyn, terénne a sadové úpravy	10
2.8.5.1. Vodovod	10
2.8.5.2. Kanalizácia splašková.....	11
2.8.5.3. Kanalizácia dažďová	11
2.8.5.4. Plynovodná prípojka.....	11
2.8.5.5. Dopravné riešenie	12
2.8.5.6. Terénne úpravy	12
2.8.5.7. Sadové úpravy	13
2.9. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ).	14
2.10. DOTKNUTÁ OBEC.	14
2.11. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ.	14
2.12. DOTKNUTÉ ORGÁNY.....	14
2.13. POVOĽUJÚCI ORGÁN.....	14
2.14. REZORTNÝ ORGÁN.	14
2.15. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.	14
2.16. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.....	14
3. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	15
3.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, SÚVISLÁ EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000) , NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI).....	15
3.1.1. Geomorfologické pomery	15
3.1.2. Geologické a hydrogeologické pomery.....	15
3.1.2.1. Inžiniersko-geologické pomery na stavenisku	15
3.1.3. Pedologické pomery	16
3.1.4. Hydrologické a hydrogeologické pomery	16
3.1.5. Klimatické pomery.....	16
3.1.6. Tektonika z seizmicita územia, geodynamické javy	18
3.1.7. Ložiská nerastných surovín	18
3.1.8. Územný systém ekologickej stability.....	18
3.1.9. Biotopy.....	18

3.1.10. Chránené územia	19
3.1.11. Chránené vodohospodárske oblasti, citlivé a zraniteľné oblasti	19
3.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	19
3.2.1. Krajinná štruktúra	19
3.2.2. Stabilita	19
3.2.3. Scenéria	20
3.2.4. Chránené územie a ochranné pásma	20
3.3. OBYVATELSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA.	20
3.3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity	20
3.3.2. Infraštruktúra	21
3.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE ZDRAVIA.	22
3.4.1. Ovzdušie	22
3.4.2. Voda	22
3.4.3. Pôda a horninové prostredie	23
3.4.4. Skládky odpadov a devastované plochy, nakladanie s odpadmi	23
3.4.5. Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	23
4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	23
4.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPRÍKLAD ZÁBER PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY). ...	23
4.1.1. Záber pôdy	23
4.1.2. Ochranné pásma stavieb a infraštruktúry	24
4.1.3. Spotreba vody	24
4.1.4. Spotreba plynu	25
4.1.5. Spotreba tepla	26
4.1.6. Spotreba elektrickej energie	26
4.1.7. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru	26
4.1.8. Telekomunikácie	26
4.1.9. Nároky na pracovné sily	26
4.1.10. Nároky na zastavané územie	27
4.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPRÍKLAD ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)	27
4.2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia	27
4.2.2. Odpadové vody	27
4.2.3. Odpady	28
4.2.4. Hluk	29
4.2.5. Vibrácie, žiarenie, teplo, zápach	29
4.2.6. Iné očakávané vplyvy	29
4.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	29
4.3.1. Vplyvy na obyvateľstvo	30
4.3.2. Vplyvy na prírodné prostredie	30
4.3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.	30
4.3.2.2. Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu	31
4.3.2.3. Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu.	31
4.3.2.4. Vplyvy na pôdu	32
4.3.2.5. Vplyvy na genofond a biodiverzitu, napr. vplyvy na flóru, vegetáciu, faunu a ekosystémy.	32
4.3.2.6. Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny	33
4.3.2.7. Vplyvy na scenériu krajiny	33
4.3.2.8. Vplyvy na ochranu prírody	33
4.3.2.9. Vplyvy na územný systém ekologickej stability	33
4.3.2.10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy a na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.	33
4.3.2.11. Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu.	34
4.3.2.12. Vplyvy na dopravu.	34
4.3.2.13. Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry.	34
4.3.2.14. Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch	34
4.3.2.15. Vplyvy na infraštruktúru	34

4.3.2.16. Iné vplyvy.....	35
4.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK.....	35
4.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, SÚVISLÁ EURÓPSKA SÚSTAVACHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI.....	35
4.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA.....	35
4.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE.....	37
4.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY, S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ.....	37
4.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	37
4.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	37
4.10.1. Územnoplánovacie opatrenia.....	38
4.10.2. Technické opatrenia.....	38
4.10.3. Kompenzačné opatrenia.....	38
4.10.3. Iné opatrenia.....	38
4.10.5. Vyjadrenie o technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení.....	38
4.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA.....	39
4.12. POSÚDENIE SÚADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU UPD A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI.....	39
4.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV.....	39
5. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU.....	40
5.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU.....	40
5.2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY.....	40
5.3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU.....	41
6. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA.....	42
7. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU.....	42
7.1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, VYPRACOVANEJ PRE ÚČELY ZÁMERU A PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV.....	42
7.2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.....	43
7.3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	43
8. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU.....	43
9. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV.....	43
9.1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.....	43
9.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRAVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....	43

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1.1. NÁZOV

ICEBERG GROUP, a.s
Magnetová ulica č. 11,
831 04 Bratislava

1.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

35 978 180

1.3. SÍDLO

Magnetová ulica č. 11,
831 04 Bratislava

1.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TEL. ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

JUDr. Pavel Hagyari, Michal Grebeči
Magnetová ulica č. 11,
831 04 Bratislava

1.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TEL. ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

za navrhovateľa :

Miroslav Blanár
Magnetová ulica č. 11,
831 04 Bratislava

za spracovateľa :

Ing. Jozef Škultéty, PhD. – č.tel. : 0904617197
Hraničná 18
82105 Bratislava

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

2.1. NÁZOV

Obytná zóna v Ivanke pri Dunaji

2.2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je využitia disponibilného územia, jeho funkčného a priestorového usporiadania v kontexte širších územných a funkčných väzieb v rámci obce Ivánka pri Dunaji. V zmysle aktualizácie územného plánu obce Ivánky pri Dunaji, ktorá predmetné územie určuje pre funkciu malopodlažná výstavba rodinných domov – územno-plánovacia informácia č..1159/06. zo dňa 11.05.2006, sleduje sa i zabezpečenie komplexnej saturácie požiadaviek vitálnej existencie územia z hľadiska možnosti napojenia sa na médiá IS a dopravnú obslužnú sieť riešenej lokality a vyšpecifikovaného funkčného využitia pri forme individuálnej malopodlažnej bytovej výstavby samostatne stojacich rodinných domov.

2.3. UŽÍVATEĽ

Užívateľom navrhovaných objektov budú budúci vlastníci rodinných domov a v prípade uvažovaného objektu občianskej vybavenosti aj ďalší návštevníci lokality.

2.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A PODOBNE)

Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť v území. V súlade so zákonom č. 24/2006.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre navrhovaný počet 87 rodinných domov a 1 objekt občianskej vybavenosti podľa Prílohy 8, časť. 9 položka 14 písmeno h), i) uvedeného zákona navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu jej vplyvu na životné prostredie – zisťovaciemu konaniu.

2.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Obec: Ivánka pri Dunaji

K.ú.: Ivánka pri Dunaji

Predmetom riešenia urbanisticko-architektonickej štúdie je územie vo východnej okrajovej časti Ivánky pri Dunaji pri cestnej komunikácii III. triedy smerom na obec Bernolákovo zo severu, z južnej strany je ohraničené územie Bielym potokom, zo západnej strany už existujúcou zástavbou rod. domov a z východnej strany otvoreným priestorom (pole, vinohrad). Riešené územie z hľadiska krajinných podmienok a morfológie terénu svahovitého charakteru s maximálnym terénnym prevýšením celkového riešeného územia cca 1-2 m a tvaru nepravidelného pretiahnutého kosodĺžnika. Z hľadiska súčasného funkčného využitia ide o plochy podľa LV špecifikované ako vinice a lesné pozemky. (pôvodne tu boli plochy vinohradu, s výnimkou samostatne stojacej stavby uprostred pozemku. Pôvodná funkcia je prešovňa. V súčasnosti nie je budova v užívaní schopnom stave.) K tejto budove vedie komunikácia parc. č. 559/14, 559/12, 559/13 a 559/11. V súčasnosti prebieha odpredaj aj tejto spomínanej nehnuteľnosti a prístupovej cesty.

Predmetné územie je tvorené parcelami číslo: 559/12, 559/14, 559/17, 559/18, 559/19, 561, 559/13, 559/15, 559/16 o celkovej výmere 53129 m².

2.6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI



ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

2.7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia výstavby navrhovanej činnosti: 2007

Predpokladaný termín ukončenia výstavby navrhovanej činnosti: 2008

2.8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

2.8.1. Urbanistické riešenie

Základným princípom urbanisticko-architektonickej koncepcie využitia záujmového územia je jeho urbanizácia vo forme zástavby samostatne stojacích domov na plošne približne rovnocenných stavebných parcelách, ktorých výmera je priemerne 6 árov na jeden pozemok a bytovú jednotku.

Tebodin Slovakia, s.r.o.

Hraničná 18, 821 05 Bratislava, Slovenská Republika

Telefón: +421 2 326 60 201, Fax: +421 2 326 60 196 Email: tebodin@tebodin.sk, www.tebodin.sk

STRANA : 7

Navrhovaný princíp zastavania riešeného územia vyplýva zo skutočnosti, že územie tangentuje otvorenú krajinu, ktorú chápeme v širšom kontexte ako prirodzené zázemie ľudského sídla. V návrhu sú rešpektované hodnotné vzrastlé stromy, ktoré reprezentujú krajinno-ekologickú zeleň spolu s koridorom Bieleho potoka, ktorý ňou preteká a zároveň sa navrhuje doplnenie tejto zelene o izolačné línie trojetážovej zelene na jednotlivých parcelách rodinných domov, ktoré oddelia predmetné územie, čím zabezpečia vysokú kvalitu obytného prostredia. Na niektorých parcelách nie sú okrem náletovej zelene v súčasnosti žiadne stromy, nachádza sa tu iba vymrznutý vinohrad, výstavba rod. domov napomôže výsadbe už vyššie zmienenej zelene.

Navrhovaný princíp zástavby disponibilného územia z hľadiska rozdelenia typologických štruktúr, urbanistických priestorov smeruje k vytvoreniu obytných ulíc s utlmenou dopravou. V návrhu sa nachádza aj občianska vybavenosť vo forme solitérneho objektu, ktorého náplňou môžu byť podnikateľské aktivity typu: malé potraviny, tlačoviny, rozličný tovar, menšia vináreň s kaviarňou. Navrhované sú aj ďalšie aktivity v danom území – detské ihrisko ako aj pešie chodníky už v existujúcom zelenom masíve pozdĺž Bieleho potoka.

V návrhu sa uprednostňuje vytvorenie intimity obytného prostredia v riešenom území pri zachovaní identity ucelenej lokality prostredníctvom rešpektovania izolačných línií a priestorových masívov hodnotnej zelene v riešenom území.

Pri vytvorení relatívne homogénnej štruktúry zástavby rodinných domov za dôsledného rešpektovania vlastníckych vzťahov z hľadiska dopravnej prístupnosti a saturácii médiami technickej infraštruktúry stavebných parciel jednotlivých vlastníkov sa umožní nezávislá realizácia návrhu perspektívneho rozvoja predmetného územia. Dokončením tejto zástavby vznikne ucelený celok naväzujúci na okolitú zástavbu ako aj okolitú zeleň a dá jej ucelený obraz.

Gradáciu hustoty rod. domov môžeme vidieť s postupným uvoľňovaním rod. domov od hlavnej komunikácie III. triedy Ivánka - Bernolákovo ku krajinnej zelene v blízkosti Bieleho potoka, kde sa domy „vytrácajú“ do spomínanej zelene. V návrhu jednotlivých hmôt je snaha o celistvý blok rozdelený však z hľadiska hmotového do troch celkov ohraničených ulicami a to radových domov, klasických samostatne stojacich domov a samostatne stojacich mestských víl. Takýmto spôsobom bude kolorit krajiny na jednej strane pestrý druhom zástavby ale jednotný z hľadiska mestotvorného a koncepčného. Oplotenia jednotlivých objektov sú navrhované s minimálnou mierou plných častí plotov, vzhľadom na okrajovú polohu obytnej zóny v rámci obce ale aj kompatibilitu priestoru k existujúcemu zelenému masívu pri Bielom potoku odhliadnuc od neprehľadných križovaniach cestných komunikácií.

V grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou urbanisticko-architektonickej štúdie predmetnej lokality je zdokumentovaná koncepcia rozvoja územia ako podklad pre usmerňovanie investičnej činnosti. Stavebné parcely svojím charakterom sú určené pre realizáciu samostatne stojacich rodinných domov pri komplexnej saturácii funkčnej náplni bývania. Doplnkové funkcie rodinných domov situované priamo rodinných domoch podliehajú splneniu podmienok vyhlášky č. 83/1976 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, v znení vyhlášky č. 45/1979 Zb. a vyhl. Č. 376/1992 Zb. pri splnení požiadaviek osobitných predpisov – hygienických, požiarnych a bezpečnostných.

Doporučený maximálny koeficient zastavania parcely je 0.15- 0.25% podľa typu pozemku. Uličná čiara navrhovanej zástavby je obmedzená v rozmedzí 3.00m - 10.00m./povolený rozptyl je vzhľadom na diagonálnosť jednotlivých objektov a pozemkov. Doporučená max. zastavanosť je 2,5 podlažia na jeden rodinný dom. Doporučený spôsob zastavania predmetných parciel je reprezentovaný samostatne stojacimi rodinnými domami pri maximálnej podlažnosti – jedno prízemie, jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie v 50% ploche pôdorysu 2. podlažia alternatívne plochá strecha nad 2 podlažím pri 50% ploche tretieho podlažia. Z hľadiska riešenia statickej dopravy je potrebné riešiť parkovanie – garážami, prípadne odstavovanie motorových vozidiel na pozemkoch rodinných domov. Je treba vylúčiť dlhodobé parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na prístupových komunikáciách vo forme stání. Garáže budú osadené tak aby rešpektovali komunikáciu v šírke 6.00m. prípadne spevnené plochy na hranici pozemku s komunikáciou budú riešené aby koridor vždy bol väčší alebo rovný 6.00m, pričom chodníky sú navrhované ako 1.5m široké vo väčšine obojstranných.

2.8.2. Konštrukčné riešenie a zakladanie stavieb

Konštrukčné riešenie individuálnych rodinných domov predpokladá tradičné murované konštrukcie z tehál. Stropné a schodišťové konštrukcie železobetónové, krovy drevené s pálenou alebo betónovou krytinou.

Zakladanie stavieb sa navrhuje na základových pásoch š. 400 mm po obvode stavby, do nezamrzajúcej hĺbky, min 80 cm. Materiál základov – prostý betón tr. B 15, železobetón B 20. Návrh zakladania stavieb, základových konštrukcií a hĺbka zakladania bude spresnený vo vyššom stupni projektovej dokumentácie po vykonaní podrobného geologického a hydrogeologického prieskumu.

2.8.3. Plošné a priestorové bilancie, kapacity

Celková výmera riešeného záujmového územia je 53129m²

Z hľadiska majetkového a právneho je predmetné záujmové územie v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve Pasienského spoločenstva:

Číslo parcely	Výpis LV č.	Výmera (m ²)
558 (559/20)	2372	6 895
559/12	2914	70
559/14	2914	275
559/17	2914	4 383
559/18	2914	12 861
559/19	2914	31 527
561	2914	3 093
559/13	3093	10
559/15	3093	349
559/16	3093	561
SPOLU		60 024

Základné charakteristiky navrhovanej prevádzky sú nasledovné :

Počet individuálnych rodinných domov	87
Počet objektov občianskej vybavenosti	1
Počet obyvateľov	350
Počet parkovacích stání na povrchu	6
Počet stání v garážach	94
Zastavaná plocha	7992 m ²
Koeficient podlažnosti	2,5
Podlahová plocha	13000 m ²
Komunikácie automobilové verejné	5150 m ²
Komunikácie pešie a pešie prejazdne	4100 m ²
Zeleň na rastlom teréne	42782 m ²
Celková zabratá plocha	60024m²

2.8.4. Energetika a energetické zariadenia

Požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou je možné realizovať po adaptácii jestvujúcej TS EH8, 250 kVA s príslušenstvom nachádzajúcej sa priamo na pozemku vlastníkov. Navrhované je zaviesť existujúce elektrické vedenie na stĺpoch pod upravený terén. Zásyp ryhy musí byť pieskom a samotný kábel bude opatrený výstražnou červenou fóliou šírky 30cm. Na kábelový rozvod NN bude napojené aj verejné osvetlenie. Podrobnejšie bude prípojka elektrického prúdu zdokumentovaná v ďalšom stupni PD.

2.8.5. Kanalizácia, voda, plyn, terénne a sadové úpravy

2.8.5.1. Vodovod

Obytná zóna v Ivánke pri Dunaji bude zásobovaná pitnou a požiarou vodou vonkajším vodovodom pitným a požiarom DN100, ktorý bude pripojený na jestvujúci verejný vodovod DN100 na Bernolákovskej ulici. Vonkajší vodovod bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou 87 rodinných domov a 1 objekt občianskej vybavenosti. Pripojenie na jestvujúci verejný vodovod DN100 bol skonzultovaný s prevádzkou BVS Podunajské Biskupice so súhlasným stanoviskom. Vonkajší vodovod DN100 pre obytnú zónu v Ivánke pri Dunaji bude zokruhovovaný, čo bola požiadavka prevádzky BVS. Vonkajší vodovod DN100 pri križovaní so štátnou cestou III/061066 bude uložený v oceľovej chráničke DN300, ktorá bude pretláčaná. Hneď za pripojením budú umiestnené uzávery HAWLE DN100. Z vonkajšieho zokruhovovaného vodovodu DN100 budú pripojené jednotlivé vetvy vodovodu DN80, ktoré budú ukončené podzemným požiarom hydrantom. Na vonkajšom vodovode DN100 a jednotlivých vetvách vodovodu DN80 budú umiestnené podzemné požiarne hydranty DN80, ktoré budú slúžiť na požiaru ochranu. Trasa vonkajšieho vodovodu DN100 bude vedená v chodníku tesne vedľa vozovky. Na jednotlivých vetvách budú umiestnené uzávery HAWLE DN100 so zemnou súpravou. Vonkajší vodovod a jednotlivé vetvy vodovodu budú vedené v súbehu s kanalizáciou, ktorá bude umiestnená v osi komunikácie – 1,0m a 0,8m od vonkajšieho STL plynovodu.

Z jednotlivých vetiev vonkajšieho vodovodu DN100 budú vysadené domové vodovodné prípojky DN32 s navíťavacím pásom DN100/32 a ventilom DN32 so zemnou súpravou pre každý stavebný pozemok v obytnej zóne v Ivánke pri Dunaji 87 rodinných domov a 1 objekt občianskej vybavenosti. Vodovodné prípojky DN32 budú ukončené za hranicou pozemku pre jednotlivé rodinné domy v navrhovanej typizovanej vodomernej šachte 100/150/180. Vodovodná prípojka DN32 bude privedená k jednotlivým rodinným domom. Teplá voda bude pripravovaná v nástennom plynovom kotly so zásobníkom TÚV s nepriamym ohrevom. Rozvod studenej, teplej a cirkulačnej vody navrhujeme z oceľových rúr pozinkovaných / PE rúry /, ktoré budú vedené v murive. Tlakové pomery pre RD s dvomi nadzemnými podlažiami sú plne vyhovujúce. Vonkajší vodovod DN100 bude postačujúci pre zásobovanie pitnou vodou rodinné domy ako aj pre dodávku v prípade požiaru. Vonkajší vodovod DN100 navrhujeme z tvárnej liatiny / HDPE rúry /.

Vnútorňý vodovod bude navrhovaný podľa STN 73 66 60 a jej doplnujúcich noriem, podľa ktorých sa aj vybuduje.

Výkopy sa urobia kolmé a budú zapažené prílohným pažením. Na vyspádované a upravené dno ryhy bude do pieskového lôžka hrúbky zrna 15 cm uložený vodovodný potrubie. Do výšky 30 cm nad vrchol rúry sa obsype triedeným materiálom max. 15 mm. Obsyp sa zhutní po vrstvách hrubých max. 15 cm súčasne po oboch stranách potrubia. Zhutňovanie obsypu priamo nad rúrou nie je prípustné. Zásyp sa zhutní po 30 cm.

Pred výkopovými prácami je potrebné, aby správcami sietí boli vytýčené všetky inžinierske siete. V miestach križovania s jestvujúcimi podzemnými vedeniami je potrebné robiť ručný výkop, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Predmetná PD bude vypracovaná podľa STN 73 6701, 83 0917 a jej doplnujúcich noriem, podľa ktorých sa aj vybuduje.

2.8.5.2. Kanalizácia splašková

Obytná zóna v Ivánke pri Dunaji bude odkanalizovaná gravitačne vonkajšou kanalizáciou DN300, ktorá bude zaustená do ZBERAČA- E DN400, ktorý bude zaustený do prečerpávacej stanice ČS – 1.4 v km 2,210/ projekt /. Vonkajšia kanalizácia DN300 bude slúžiť na odkanalizovanie 87 rodinných domov a 1 objekt občianskej vybavenosti. Splaškové vody z hygienických zariadení a kuchýň jednotlivých rodinných domov v obytnej zóne budú odkanalizované gravitačne kanalizačnými prípojkami DN160, ktoré budú ukončené 1,0m za hranicou pozemku revíznou typizovanou šachtou. Zriaďovacie predmety z hygienických zariadení a kuchýň jednotlivých rodinných domov budú odkanalizované do navrhovaných kanalizačných stupačiek a zvislých rozvodov. Jedná sa o bežné splaškové vody zo sociálnych zariadení a odpadové vody z kuchyniek, ktoré budú čistené v mestskej čistiacej stanici splaškových vôd ..

Do vonkajšej kanalizácie DN300 budú odvádzané splaškové vody z rodinných domov do ZBERAČA – E DN400. Na vonkajšej kanalizácii DN300 budú vybudované typizované kanalizačné revízne šachty DN1000. Z jednotlivých STOK DN300 budú vysadené kanalizačné prípojky DN160. Domové kanalizačné prípojky DN160 sa budú pripájať do jednoduchej šikmej odbočky korugovanej rúry DN300/160 a oblúka DN160-30. Poloha kanalizačnej by mala byť predbežne dohodnutá s investorom, ďalšie upresnenie pri výstavbe sa urobí na požiadanie majiteľov jednotlivých pozemkov. Prečerpávacia stanica ČS – 1.4 je vyhovujúca na množstvo splaškových vôd z obytnej zóny pre 87 rodinných domov a 1 občianskej vybavenosti. Vonkajšiu kanalizáciu navrhujeme z PVC korugovaných rúr DN300. Kanalizačné prípojky navrhujeme z PVC rúr.

2.8.5.3. Kanalizácia dažďová

Dažďové vody zo striech rodinných domov v obytnej zóne budú odkanalizované do vsakovacích systémov / vsakovacie šachty /.

2.8.5.4. Plynovodná prípojka

Obytná zóna v uvažovanej lokalite v Ivánke pri Dunaji bude zásobovaná zemným plynom STL vonkajším plynovodom STL DN100 o tlaku 90kPa pre výstavbu 87 rodinných domov a 1 objektu občianskej vybavenosti. Z vonkajšieho STL plynovodu budú vysadené vetvy pre jednotlivé rodinné domy DN63. Bod pripojenia na jestvujúci verejný plynovod určí SPP vzhľadom nato že na ulici Bernolákovská je vybudovaný verejný NTL plynovod DN100 na druhej strane štátnej cesty a verejný NTL plynovod DN200 pri obytnej zóne, ktoré nie sú postačujúce pre rodinné domy a občiansku vybavenosť. Ako podklad pre spracovanie problematiky plynofikácie bol pre vypracovanie Zmeny a doplnky ÚPN č.1/2006 použitý urbanistický podklad rieši lokalitu Dombale zmiešané územie 100RD a 10BD so 160b.j. a II etapa 220 RD. Za účelom plynofikácie časti Dombala bude potrebné uvažovať s pripojením na jestvujúci STL plynovod na rohu ulíc Matičná a Moyzesova a predĺžením na ulici Padlých hrdinov a Bernolákovej až k miestu využitia. Jestvujúci NTL plynovod na Bernolákovej sa zruší a jestvujúce odbery sa pripoja na novo navrhnutý STL plynovod DN100. Vonkajší STL plynovod pri križovaní so štátnou cestou bude uložený v oceľovej chráničke DN300, ktorá bude pretláčaná. Hneď za pripojením bude umiestnený uzáver HAWEL DN100. Trasa navrhovaného vonkajšieho STL plynovodu a jednotlivých vetiev STL plynovodu v obytnej zóne bude navrhnutá podľa STN 38 64 15 a 73 60 05 na základe jestvujúcich verejných sietí a komunikácie. Novo navrhnuté STL plynovody v obytnej zóne budú vedené v budúcej komunikácii – 1,8m od osi vozovky v ktorej bude vedená vonkajšia kanalizácia a súčasne 0,8m od novo navrhnutého vonkajšieho vodovodu. Jednotlivé vetvy STL plynovodov budú ukončené zaslepením. Odvzdušnenie sa prevedie odvzdušňovacími trúbkami na každej vetve jedna. Na jednotlivých vetvách STL plynovodu hneď za pripojením budú umiestnené uzávery HAWLE.

Z vonkajšieho STL plynovodu navrhujeme plynovodné STL prípojky pre rodinné domy, ktoré prevedú dimenzie DN32 z PE rúr. Plynovodné prípojky STL budú privedené na hranicu pozemku v mieste budúceho oplotenia s predpokladom budúceho regulátora plynu a bude ukončený guľovým

uzáverom DN32 a bude zaslepený. Murovaný prístavok v oplatení s regulátorom a plynomerom s príslušnými armatúrami bude v rámci plynovodnej prípojky NTL. Spádovanie prípojky STL bude smerom k vonkajšiemu STL plynovodu. Vonkajší STL plynovod bude slúžiť v domácnosti nielen na varenie a prípravu TUV ale aj na vykurovanie.

Pred započatím zemných prác vonkajšieho STL plynovodu je nutné nechať presne vytýčiť polohu jestvujúcich inžinierskych sietí od ich prevádzkovateľov, a pri križovaní s navrhovanou plynovodnou prípojkou tento úsek kopať ručne. Na trase budú prevedené lomy, spádovanie vonkajšieho STL plynovodu bude do navrhovaného verejného plynovodu STL DN100. Materiál vonkajšieho STL plynovodu navrhujeme z PE rúr SDR 11 PN16 DN100, DN90. Zemné práce sa budú riadiť podľa STN 73 30 50. Pod potrubie sa vyhotoví pieskové lôžko 15 cm. Obsyp potrubia pieskom do výšky 40cm, ostatný zásyp netriedeným výkopom. Pre vyhotovenie STL platí STN 38 64 15. Spoje potrubia a zvary preskúšať na tesnosť penetrovateľným roztokom. Za prítomnosti zástupcov plynárskej organizácie sa vykoná hlavná tlaková skúška podľa STN 38 64 15.

2.8.5.5. Dopravné riešenie

Účelom stavby komunikácie je zabezpečenie dopravy, statickej dopravy a pešej dopravy v oblasti navrhovanej individuálnej bytovej výstavby v predmetnej lokalite. Riešené územie z hľadiska dopravnej obsluhy sa napája dvoma dopravnými vstupmi z komunikácie p.č. 508/2 cesta III.tredy, ktorá zabezpečuje dopravné vzťahy v koridore Bratislava - Ivánka pri Dunaji – obec a Bernolákova. Navrhovaná komunikácia je vymedzená pre potrebu zdrojovej dopravy riešenej zóny, pričom usporiadanie dopravného priestoru umožňuje vedenie cestných komunikácií C3 a ukladných komunikácií D1. Novonavrhované komunikácie sú navrhované s šírkou 6.00m a 1.5m chodníkmi obojstrannými. Pri ukladných komunikáciách budú chodníky v jednej úrovni s cestou. Povrchovou úpravou ako aj dezénom budú odlíšené. Technické parametre koridoru a výšky navrhovanej cestnej komunikácie budú upresnené v ďalšom stupni PD, budú v minimálnej šírke 5.00-6.00m obojsmerne, prípadne v časti 3,5m jednosmerne. Slepá ulička navrhovaná pre 4 rod. domy bude celkovej šírky 5.5m s otočkou. Parkovacie státa dimenzované pre dané územie budú podmienené státím v rámci súkromných pozemkov vo forme garáží, voľných parkovacích státí alebo čiastočne prekrytých voľných státí. Náhodné parkovanie / parkovanie návšteví je navrhnuté ako pozdĺžne a čiastočne na chodníku. Chodníky sú navrhované ako obojstranné 1,5m široké.

Alternatívny návrh cestných komunikácií bude možný pri ďalších stupňoch PD možný, avšak pri dodržaní parametrov platných v súlade s STN.

Z hľadiska hromadnej dopravy je táto lokalita prístupná autobusovou dopravou priamo po trase liniek Bratislava-Ivánka pri Dunaji-Bernolákovo-Senec. V rámci obce sa nachádza aj železničná stanica a teda je možnosť cestovať aj vlakovou dopravou.

Funkčná trieda komunikácie je určená STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií čl.31,34 a 35. Z hľadiska funkčnej triedy je komunikácia s ohľadom na miestny komunikačný systém, existujúcu miestnu komunikáciu Ivánka pri Dunaji - Bernolákovo., na ktorú sa navrhované komunikácie napájajú je zaradená ako skľudnená komunikácia funkčnej triedy „D1“, t.j. podľa ČSN 736110 v obytných zónach zabezpečujúca obsluhu všetkých objektov za určených podmienok dopravy – pre peších i automobilovú dopravu. Komunikácia bude odvodnená do vonkajšieho rigolu a cez lapač ropných látok do Bieleho potoka. Pozdĺžne sklony komunikácie ako aj alternatívny zberač dažďovej kanalizácie z komunikácií budú spresnené v ďalšom stupni PD, na základe podrobného polohopisného a výškopisného zamerania.

2.8.5.6. Terénne úpravy

Navrhované riešenie rešpektuje pôvodný terén – rovinaté územie s miernym spádom smerom na sever. Pred začatím výstavby bude potrebné vyrovnanie terénnych nerovností a odobratie skrávkovej vrstvy pôdy. Navážka a dosypanie zeminy bude potrebné na vyrovnanie výškových rozdielov medzi existujúcim a navrhovaným súborom rodinných domov.

2.8.5.7. Sadové úpravy

Vo všeobecnosti platí, že estetickú hodnotu krajiny znižuje prítomnosť prírody cudzích technických prvkov (stavebné objekty, cesty, parkoviská). Tento negatívny vplyv môže zmierniť realizácia vhodných krajinárskych úprav zelene lemujúcej záujmové územie a realizácia sadových úprav záhrad a plôch verejnej zelene a ochrannej zelene v samotnom záujmovom území. Predpokladáme citlivé architektonické a urbanistické riešenie navrhovaných stavebných objektov a citlivé zasadenie týchto objektov do prostredia tak, aby mohla byť estetická hodnota krajiny neznížená. Záujmové územie nie je urbanizované a nachádza sa v tesnom dotyku s existujúcou zástavbou rodinných domov a krajinného prvku - porastu v okolí potoka Biela voda.

Pri dotváraní celkovej koncepcie územia je dôležité zachovanie tohto prírodného prvku, jeho rešpektovanie a dodržanie dostatočného ochranného pásma od brehových porastov (10 m).

V dotyku (na hranici) pásma predpokladáme plochy dotvoriť vegetáciou, kde kostrové dreviny budú vyberané z taxónov potencionálnej prirodzenej vegetácie a pôvodného druhového zloženia s absolútnym vylúčením drevín invázných a introdukovaných.

Medzi invázne druhy drevín podľa ŠOP SR COPK sú okrem iných drevín zaradené aj druhy: *Ailanthus altissima* - pajaseň žliazkatý, *Negundo aceroides* (javorovec jaseňolistý), *Robinia pseudoacacia* (agát biely) ako aj *Aesculus hippocastanum* (pagaštan konský) ako často splaňujúci druh.

Medzi potenciálne invázne taxóny patria *Acer saccharinum* (javor cukrový), *Amorpha fruticosa* (beztvarec krovitý), *Eleagnus angustifolia* (hlošina úzkolistá), *Fraxinus pensylvanica* (jaseň červený), *Lonicera tatarica* (zemolez tatársky), *Mahonia aquifolium* (mahónia cezmínolistá), *Padus serotina* (čremcha neskorá), *Parthenocissus quinquefolia* (pavinič päťlistý), *Rhus typhina* (sumach pálkový), *Lycium barbarum* (kustovníca cudzia).

V navrhovanom sortimente drevín ako aj zrealizovanej výsadbe sa nesmú vyskytovať dreviny vymenované v tomto zozname.

Pri návrhu zelene je treba rešpektovať prírodný prvok územia s cieľom jeho dotvorenia a prepojenia so zeleňou záhrad. Vegetácia z urbanistického aspektu má ťažiskovo spĺňať kritéria rekreačné, estetické a ekologické. Zeleň musí byť v spojení s prírodnými prvkami - vodou, pôdou a horninami prirodzenou protiváhou umelých technických štruktúr. Skladba významných krajinných prvkov v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie musí byť riešená tak, aby uplatňovala nároky bioty v čo najširšom meradle. Preto je nevhodné vnášať druhy cudzokrajné a najmä invázne, ale preferovať domáce druhy krovín a drevín.

Návrh druhovej skladby vegetácie v riešenom území treba vyberať z pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme. Samotné záhrady jednotlivých rodinných domov doporučujeme oddeliť zeleňou tak, aby zabezpečovali intimitu priestoru.

Na výsadbu do záhrad odporúčame sortiment rastlín zohľadňujúci pôvodnú potencionálnu drevinnú skladbu s dôrazným upozornením na nevhodnosť použitia exotických a zriedkavých prípadne vzácnych introdukovaných druhov. Ako úplne nevhodné druhy považujeme: *Cedrus* sp. (céder), *Cephalotaxus* sp. (patis), *Celtis* sp. (brestovec), *Gleditsia* sp. (gledíčia), *Sophora* sp. (sofora) ako aj všetky vyššie uvedené taxóny zaradené medzi invázne dreviny.

Vzhľadom na priestorové možnosti doporučujeme na výber vhodné druhy drevín pri rešpektovaní náročnosti jednotlivých taxónov na stanovište, striedanie jednotlivých druhov, prírodný charakter územia v dotyku s brehovým porastom. Do výsadiieb nie sú vhodné druhy drevín trpiace v posledných obdobiach chorobami a škodcami, ktoré ich znehodnocujú.

Stromy vzrastlé listnaté: *Fraxinus excelsior* (jaseň štíhly), *Fraxinus ornus* (jaseň mannový), *Prunus padus* (čremcha strapcovitá), *Carpinus betulus* (hrab obyčajný), *Acer campestre* (javor poľný), *Acer campestre* "Elsrijk", *Acer platanoides* (javor mliečny), *Tilia cordata* (lipa malolistá), *Prunus* sp. - okrasné druhy ovocných druhov (čerešňa, višňa...),

Stromy vzrastlé ihličnaté: veľmi obmedzene iba domáce druhy drevín,

Kríky listnaté: *Cornus alba* (drieň biely), *Cornus sanguinea* (svíť krvavý), *Ligustrum ovalifolium* (zob vajcovitolistý), *Forsythia x intermedia* (zlatovka prostredná), *Spiraea x bumalda* (tavoľník bumaldový), *Spiraea x vanhouttei* (tavoľník van Houtteho), *Corylus avellana* (lieska obyčajná),

Euonymus europaeus (bršlen európsky), Viburnum lantana (kalina siripútková), Hypericum calycinum (ľubovník kalíškatý), Euonymus fortunei var. (bršlen Fortunov), Philadelphus coronarius (pajazmín vencový)...

Vlastný návrh krajinárskych úprav zelene resp. realizácia sadových úprav plôch verejnej zelene a ochrannej zelene v samotnom záujmovom území bude rozpracovaná v ďalšom stupni PD.

2.9. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ).

Celkový investičný náklad: 70 mil. Sk.

2.10. DOTKNUTÁ OBEC.

Ivánka pri Dunaji.

2.11. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ.

Bratislavský samosprávny kraj.

2.12. DOTKNUTÉ ORGÁNY.

Obvodný úrad v Senci

Obvodný úrad životného prostredia v Senci

2.13. POVOLEJÚCI ORGÁN.

Obec Ivánka pri Dunaji

2.14. REZORTNÝ ORGÁN.

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

2.15. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v platnom znení.

2.16. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.

Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti nepresiahnu štátne hranice Slovenskej republiky.

3. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

3.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, SÚVISLÁ EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000) , NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI).

3.1.1. Geomorfologické pomery

Záujmové územie je súčasťou Podunajskej nížiny na severozápade ohraničenej Malými Karpatmi. V zmysle geomorfologického členenia SR patrí záujmová oblasť do celku Podunajská pahorkatina, časť Podmalokarpatská pahorkatina. Zo štruktúrneho hľadiska sa jedná o morfoštruktúry panónskej panvy, charakterizované ako mierne diferencované štruktúry bez agradácie. Z hľadiska typizácie reliéfu sa jedná o reliéf nížinných pahorkatín. Terén záujmového územia je takmer rovinatý, s nadmorskou výškou cca. 130m n. m.

3.1.2. Geologické a hydrogeologické pomery

Záujmové územie je súčasťou západnej časti podunajskej panvy, na severozápade ohraničenej jadrovým pohorím Malé Karpaty. Panva je budovaná mocným súvrstvom neogénnych sedimentov nadloží so sedimentmi kvartéru. Neogén v záujmovom území reprezentujú íly, slienité íly a piesky. Kvartér je zastúpený fluvialnymi sedimentmi, kde dominujú štrky, piesčité štrky a piesky. Pokryvný horizont tvoria hlinité a ílovité sedimenty. Mocnosť kvartéru kolíše cca od 12 do 25 m. Lokalita je situovaná na hranici fluvialneho komplexu a výbežku sprašových hĺn polygénneho pôvodu až spraší. Sprašové sedimenty sú z hľadiska genézy eolickým materiálom naviatym v období pleistocénu. Sprašové náveje sú orientované v smere SZ – JV a dosahujú mocnosť 4 – 15 m, miestami až 20 m.

3.1.2.1. Inžiniersko-geologické pomery na stavenisku

Na stavbe podzákladia sa podieľajú predovšetkým kvartérne fluvialne a eolické sedimenty. Charakteristické sú značnou rozmanitosťou jednotlivých litologických typov z hľadiska zatriedenia akoi mechanických vlastností. Dominantným typom sú súdržné jemnozrnné zeminy, reprezentované hlavne ílom piesčitým, ílom so strednou plasticitou a s vysokou plasticitou. Ide o zeminy eolického pôvodu – spraše, resp. sprašové hliny. Spraše sú prevažne žlté s bielymi konkréciami CaCO₃ a s nepatrným množstvom piesku. Do hĺbky 1,0 m sú zvyčajne odvápnené. Sú tvorené kremičitanmi (cca. 60-70 %). Uhlíčitany, ktoré majú značný vplyv na stabilitu spraší predstavujú cca 15-20%. Keďže pôsobia ako cementačný prostriedok, ich rozpustnosť vo vode spôsobuje presadavosť spraší a z toho dôvodu je potrebné zabrániť styku spraší s vodou. Pod nimi nastupuje piesčitý horizont zastúpený pieskami zle zrnenými a predovšetkým pieskom ílovitým. Mocnosť tohto horizontu je 0,7-5,0 m. V podloží piesčitého horizontu opäť vystupujú íly a v menšej miere i hliny. Íly sú reprezentované ílmi piesčitými, strednoplastickými až ílom s extrémne vysokou plasticitou. Na základe laboratórnych rozborov zemín sú zeminy zatriedené medzi zeminy jemnozrnné a piesčité. Zeminy jemnozrnné sú svetlohnedé zeminy sprašoidného pôvodu, ktoré sa vyskytujú v silnom zastúpení od povrchu terénu. Na základe premenlivého obsahu Ca konkrécii sú zatriedené podľa STN 73 1001 do niekoľkých tried: ílštrkovitý F2 CG, íl piesčitý F4 CS, hlina strednoplastická F5 MI, íl strednoplastický F6 CI. Konzistencia týchto zemín je pevná až tvrdá. Vysoko plastické íly sa vyskytujú v niekoľkých horizontoch. V podloží sa jedná o íly neogénneho pôvodu. Vrstvy ílov bližšie uložené k povrchu majú svoj pôvod v Karpatoch a splachom boli transportované. Do tejto kategórie je zaradená hlina strednoplastická F5 MI, íl strednoplastický F6 CI, ako aj neogénne íly. Podľa STN 73 1001 sú

Tebodin Slovakia, s.r.o.

Hraničná 18, 821 05 Bratislava, Slovenská Republika

Telefón: +421 2 326 60 201, Fax: +421 2 326 60 196 Email: tebodin@tebodin.sk, www.tebodin.sk

zatriedené do triedy F8 CH. Konzistencia zemín je tuhá až pevná. Zeminy piesčité vystupujú pod vrstvou sprašovitých zemín. Prechod sprašoidných zemín do pieskov je plynulý beznáhlych zmien. Z granulometrického hľadiska sú krivky pomerne strmé. Tieto zeminy sú náchylné na stekutenie. Podľa STN 73 1001 sú zastúpené triedou S5 a S2.

3.1.3. Pedologické pomery

V záujmovom území sa nachádzajú hnedo zeme až černozeme. Pôdotvorným substrátom sú sprašové hliny. Pôdy majú veľkú retenčnú schopnosť a strednú priepustnosť. Z hľadiska zrnitosti sa jedná o pôdy hlinité.

3.1.4. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Územie patrí do povodia rieky Malý Dunaj 4-20-02. typ režimu odtoku v predmetnej oblasti je dažďovo– snehový, s maximálnymi prietokmi v mesiaci marec, minimálnymi v mesiaci september. Na základe dlhodobého zhodnotenia zrážkovo – odtokových vzťahov sa špecifické odtoky v oblasti pohybujú medzi 1,5 až 3,0 l/s na km². V širšom okolí záujmového územia sa vyskytujú povrchové toky. Tok Čierna voda, do povodia ktorého územia priamo patrí, preteká severne od záujmového územia, ktoré je ohraničené na západe Šúrsnym kanálom, na juhu Malým Dunajom.

Kolektorom podzemnej vody sú nesúdržné – štrkovito – piesčité uloženiny kvartéru. Podzemná voda jedopĺňaná zo zrážok, vplyvom nadložných horizontov prevažne ílovitého charakteru má hladina napätý charakter. Koeficient filtrácie môže dosahovať hodnoty rádovo $k_f = 10^{-3} - 10^{-4}$ m/s. Generálny smerprúdenia podzemnej vody je od Malých Karpát v smere SZ – JV až S – J. V riešenom území

V okolí riešeného územia sa vývery minerálnych vôd nevyskytujú. Z hľadiska geotermického potenciálu, je územie súčasťou podunajskej panvy, v ktorej sú na hlbšie kolektory neogénu viazané významné zásoby geotermálnych vôd, ktoré môžu byť exploatované hlbokými vrtmi. Najbližšie boli zdroje takéhoto charakteru získané v Kráľovej pri Senci a v Chorvátskom Grobe.

Do riešeného územia zasahuje vodohospodársky chránené územie. Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov je ohraničená tokmi Malý Dunaj a Čierny voda. Riešené územie sa nachádza medzi týmito dvoma tokmi.

3.1.5. Klimatické pomery

Klimaticky je záujmové územie zaradené do teplej oblasti, okrsku A3, charakterizovaného ako teplý, mierne suchý s miernou zimou. Priemerné ročné teploty sa pohybujú okolo 9,6 °C, vo vegetačnom období (apríl – október) 16,2 °C. Januárové teploty sú pomerne vysoké (nad -2,0 °C). Teplotné maximum sa dosahuje v júli, kedy je tesne pod teplotou 20 °C. Priemerný úhrn zrážok je cca 530 mm. Maximum zrážok v roku pripadá na mesiac jún, minimum na január až marec. Rozdelenie zrážok v priebehu roka je nepriaznivé pre tvorbu zásob podzemných vôd, keďže väčšina zrážok spadne vo vegetačnom období, kedy je maximálny výpar a veľká spotreba vody rastlinami.

Základné klimatické ukazovatele podľa stanice Kráľová pri Senci (1951-1980) – Zdroj SHMÚ

Ukazovateľ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Priemerné úhrny zrážok v mm	29	29	33	37	46	72	66	58	33	38	49	38	529
Priemerné teploty vzduchu v °C	-1,8	0,4	4,5	9,9	14,6	18,3	19,8	19,2	15,3	9,8	4,8	0,6	9,6

Prúdenie vzduchu ovplyvňuje priebeh ostatných meteorologických prvkov, takisto má vplyv na čistotu ovzdušia a na mechanické účinky. Cirkulačné pomery v Bratislave sú podmienené všeobecnou cirkuláciou ovzdušia v strednej Európe orografickou depresiou medzi Východnými Alpami a Západnými Karpatami a kolmou polohou Malých Karpát na smer prevládajúceho prúdenia. Z týchto dôvodov je pomerne veľká veternosť v týchto oblastiach. Prevládajúcim prúdením je vo všetkých ročných obdobiach severozápadné a najmenej časté je prúdenie z juhozápadu. Z hľadiska rozptylu znečisťujúcich látok je dôležitá početnosť bezvetria, ktorá je pomerne nízka, z čoho vyplývajú priaznivé podmienky pre rozptyl znečisťujúcich látok.

Z hľadiska priemerných rýchlostí vetra počas roka a smeru prevláda najsilnejší vietor zo SZ v zime a najslabší z J v lete. V priebehu roka sa silné vetry vyskytujú najviac v druhej polovici zimy a v jarných mesiacoch. Minimum silných vetrov sa vyskytuje v októbri.

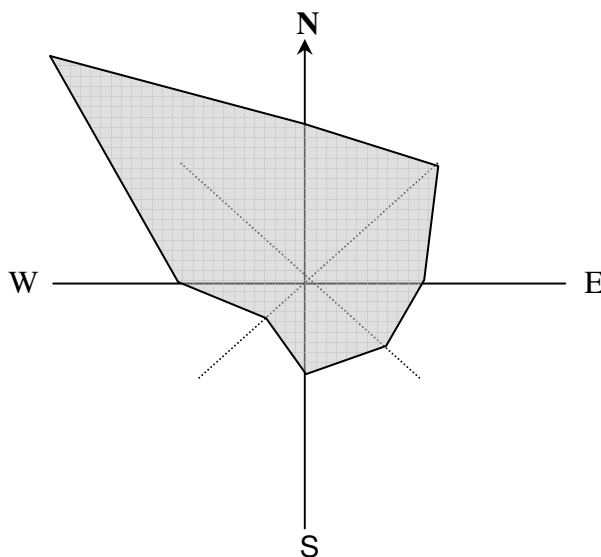
Priemerný výskyt hmiel je 53 dní v roku, s maximom v ranných hodinách zimných mesiacov a minimom počas letných mesiacov.

Priemerná mesačná rýchlosť vetra za obdobie 1995-2000 ($m \cdot s^{-1}$), stanica Bratislava - letisko

Mesiac	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Január	4,1	3,2	2,4	3,5	3,4	4,5
Február	3,4	4,1	3,2	4,0	5,3	3,7
Marec	3,8	3,5	3,3	4,4	3,8	4,7
Apríl	4,2	3,4	4,8	4,4	3,6	4,6
Máj	3,7	3,4	3,8	3,4	3,5	3,4
Jún	2,9	3,2	3,2	3,5	4,2	3,7
Júl	2,6	3,1	3,4	3,6	3,3	4,1
August	2,9	2,9	2,7	3,0	2,6	2,9
September	3,1	3,5	2,6	3,2	2,6	3,2
Október	2,0	3,1	3,2	3,1	4,0	3,4
November	4,1	3,5	3,5	3,1	3,9	3,4
December	3,0	3,0	3,4	3,6	3,8	3,2

Zdroj: SHMÚ, 1995-2000

Schéma: Zobrazenie smerov prúdenia vzduchu (veterná ružica) (Bratislava - letisko, 1951 - 1970).



3.1.6. Tektonika z seizmicita územia, geodynamické javy

Lokalita sa nachádza v rovinnom území, nie je tu dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Podľa STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií) patrí posudzované územie do oblasti 7. stupňa stupnice makro seizmickej intenzity MSK-64.

3.1.7. Ložiská nerastných surovín

V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

3.1.8. Územný systém ekologickej stability

Vo všeobecnosti územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Kostru ÚSES tak tvoria biocentrá a genofondové lokality, významnými interakčnými prvkami sú biokoridory.

Miestny územný systém ekologickej stability katastrálneho územia obce Ivánka pri Dunaji bol spracovaný spracovaný v rámci riešenia Územného plánu sídelného útvaru Ivánka pri Dunaji (spracovateľ Ing.arch. H. Hlubcká, rok 1998). Cieľom M-ÚSES je zachovanie celého rozsahu geokodiverzity a stabilizovanie krajinného systému ekostabilizačnými opatreniami.

Reálny stav M-ÚSES k. ú. Ivanka pri Dunaji je reprezentovaný existujúcimi ekologicky významnými segmentami krajiny. Existujúce miestne biocentrum predstavujú ucelené plochy lesného porastu pri jazere v lokalite "Obora" a v lokalite "Dolné Čakonské". Sú plošne rozsiahlym ekologicky významným segmentom krajiny, ktorý tvorí základ pre ekologickú stabilitu riešeného územia. Vyznačujú sa vysokým stupňom zachovania pôvodnej krajinej štruktúry s vysokým stupňom ekologickej stability.

Biokoridor prítomný v záujmovom území postupuje pozdĺž ramena - Biela Voda a je tvorený trojetážovou zeleňou tvorenou prevážne druhmi potenciálnej vegetácie. Druhovú zloženie: jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), javor poľný (Acer campestre), javor mliečny (Acer platanoides), brest hrabolistý (Ulmus minor), hloh (Crataegus sp.), čremcha strapcovitá (Padus avium), dub letný (Quercus robur), topol čierny (Populus nigra), topol osika (Populus tremula), vŕba (Salix sp.), trnka (Prunus spinosa), šípka (Rosa sp.), vtáčí zob (Ligustrum vulgare), agát biely (Robinia pseudoacacia), baza čierna (Sambucus nigra) bršlen európsky (Euonymus europaea), hloh (Crataegus sp.).

3.1.9. Biotopy

Flóra a vegetácia riešeného územia je podľa fytogeografického členenia Slovenska zaradená do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), k obvodu eupanónskej xertermnej flóry (Eupannonicum). Potenciálnu prirodzenú vegetáciu riešeného územia tvoria peripanónske dubovo hrabové lesy a dubové lesy s javorom tatárskym a dubom plstnatým. Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne zmenený v dôsledku priemyselnej činnosti a užívania areálu pre skladovú a inú obchodnú činnosť.

Zloženie fauny širšieho územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, výraznou prevahou urbanizovanej a poľnohospodárskej krajiny, je súčasná fauna, čo sa týka diverzity, pomerne chudobná. Podľa zoogeografického členenia patrí záujmové územie rovnako k panónskej oblasti, podprovincii Pannonicum, úseku panónske stepi Eupannonicum. Katastrálne územie Ivánka pri Dunaji je významné z hľadiska výskytov zveri ako srnec, bažant, zajac, jarabica, liška, divé kačice, sluky, holub hrivnák, vrana popolavá, havrany. Tieto druhy sú viazané aj na lesné aj nelesné biotopy s drevinou vegetáciou, ale aj na biotopy poľnohospodárskej pôdy.

V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov. Priamo v riešenom území sa nevyskytujú biotopy flóry a fauny významné z hľadiska

zachovania biotickej, habitatovej a krajinskej diverzity a heterogenity, teda také, v ktorých sa vyskytujú chránené, vzácne a ohrozené taxóny, biotopy ohrozených a vzácných druhov nižších rastlín, stanovišťa vzácných a ohrozených rastlinných spoločenstiev, lokality s výskytom druhov a spoločenstiev na hranici alebo mimo územia svojho súvislejšieho areálu a lokality s výskytom ekologicky alebo inak (vývojovo, taxonomicky) významných druhov a spoločenstiev organizmov. V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

3.1.10. Chránené územia

V širšom záujmovom území sa v súčasnosti nenachádza žiadne osobitne chránené územie v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pre celé územie riešené v rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce Ivánka pri Dunaji platí prvý stupeň ochrany v zmysle §7 uvedeného zákona. Za chránené územia sú v rámci spracovaného R-ÚSES okresu Bratislava-vídiok v tomto území navrhnuté: rameno Čiernej Vody, ramená Malého Dunaja, Bažantnica.

V riešenom území sa nenachádzajú ani územia NATURA 2000, ktoré predstavujú chránené vtáčie územia resp. územia európskeho významu.

3.1.11. Chránené vodohospodárske oblasti, citlivé a zraniteľné oblasti

Nariadením vlády SR č. 617/2004 Z.z. (NV) boli ustanovené citlivé a zraniteľné oblasti na území Slovenskej republiky. Za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú. Za zraniteľné oblasti sa podľa tohto NV považujú pozemky poľnohospodársky využívané v k.ú. obcí uvedených v zozname v príl. č. 1 citovaného NV.

Vodné útvary povrchových vôd v Ivánke pri Dunaji sú zaradené medzi citlivé oblasti a poľnohospodársky využívané pozemky v k.ú. Ivánka pri Dunaji medzi zraniteľné oblasti.

3.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA.

3.2.1. Krajinná štruktúra

Širšie záujmové územie predstavuje priemyselno-poľnohospodársku krajinu, v ktorej sa líniové prvky infraštruktúry - komunikácie, železnica, energovody (vedenie vysokého napätia, plynovod) striedajú s poľnohospodársky obrábanou pôdou, sídlami, prvkami líniovej zelene, vodnými tokmi, prvkami nelesnej vegetácie so skupinkami drevín a krov. Navrhovaný princíp zastavania záujmového územia vyplýva zo skutočnosti, že záujmové územie tangencie otvorenú krajinu, ktorú chápeme v širšom kontexte ako prirodzené zázemie ľudského sídla.

3.2.2. Stabilita

Záujmové územie nie je urbanisticky stabilizované. V územnom pláne obce Ivánka pri Dunaji sa navrhuje využitie dotknutého územia a jeho okolia na malopodlažnú bytovú výstavbu.

Ekologická stabilita územia je daná výskytom ekostabilizačných prvkov v území. Zastavané plochy v najbližšom okolí dotknutého územia majú pre ekologickú stabilitu nulový význam. Vyššiu ekologickú stabilitu majú sadovnícky upravené plochy, vysoký stupeň ekologickej stability majú plochy zaradené v územnom systéme ekologickej stability ako jeho prvky (biokoridory, biocentrá, genofondovo významné plochy).

Ekologickú stabilitu dotknutého územia hodnotíme ako nižšiu.

3.2.3. Scenéria

Hodnotené územie sa vyznačuje obrazom rovinatej krajiny na prechode medzi urbanizovanou krajinou obce a poľnohospodárskou krajinou.

3.2.4. Chránené územie a ochranné pásma

Priamo v záujmovom území sa nenachádzajú vyhlásené ani navrhované územia osobitnej ochrany prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany – tzv. všeobecná ochrana. Práva a povinnosti právnických a fyzických osôb ako aj pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí upravuje Zákon NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť nie je situovaná do územia, ktoré je zahrnuté medzi chránené územia z hľadiska ostatných zložiek životného prostredia ako aj podliehajúcich osobitnej ochrane z hľadiska pamiatkového fondu.

Do dotknutého územia zasahujú ochranné pásma inžinierskych a dopravných sietí.

3.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA.

3.3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity

Demografia obce Ivánka pri Dunaji (31.12.2004)

Počet obyvateľov k 31.12. spolu	5402
muži	2566
ženy	2836
Predproduktívny vek (0-14) spolu	821
Produktívny vek (15-54) ženy	1603
Produktívny vek (15-59) muži	1745
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	1233
Počet sobášov	33
Počet rozvodov	10

Počet živonarodených spolu	58
muži	27
ženy	31
Počet zomretých spolu	54
muži	30
ženy	24
Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu	107
muži	42
ženy	65

© Štatistický úrad Slovenskej republiky

Vo všeobecnosti na celkový populačný vývoj širšieho záujmového územia, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období výraznou mierou pôsobili aj migrácia obyvateľstva, ktorá sa vyznačovala dosídľovaním obyvateľstva do miest z vidieckych sídiel, čo úzko súviselo s rozvojom bytovej výstavby a rozvojom pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru.

Priemysel hlavného mesta Bratislava ako najrozvinutejšej priemyselnej oblasti v rámci SR vytvoril predpoklady na výrazný vzrast služieb zabezpečujúcich v širšom kontexte nadregionálnu úroveň a kvalitu. Ekonomická úroveň regiónu hlavného mesta Bratislava a okolia je najrýchlejšie rastúca v rámci regiónov Strednej Európy. Berúc do úvahy fakt, že prevažná časť územia okresu Senec je odlesnená a poľnohospodársky intenzívne využívaná., priemysel mesta Senec je pomerne slabo rozvinutý. Prevláda strojársko – stavebná činnosť a výrobná – spracovateľská činnosť nadväzujúca na poľnohospodárstvo. Plochy priemyselnej výroby sú orientované hlavne na južný okraj mesta. Poľnohospodárska výroba má v širšom záujmovom území priaznivé podmienky a dlhú tradíciu.

Tebodin Slovakia, s.r.o.

Hraničná 18, 821 05 Bratislava, Slovenská Republika

Telefón: +421 2 326 60 201, Fax: +421 2 326 60 196 Email: tebodin@tebodin.sk, www.tebodin.sk

STRANA : 20

Pestuje sa kukurica, jačmeň, pšenica, cukrová repa a krmoviny. Všeobecne sa darí viniču a ovocným stromom, najmä teplomilným druhom. Časť pôd je treba v letnom období zavlažovať.

Charakter širšieho okolia záujmového územia a jeho dotknutého sídla je v súčasnosti službovo – priemyselno – poľnohospodársky.

Podmienky zamestnanosti obyvateľov širšieho okolia záujmového územia tak vytvára najmä hlavné mesto SR Bratislava a tiež okresné mesto Senec, kde pracuje prevažná väčšina ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavujú väzby na hospodársku základňu ďalších miest. Obyvatelia širšieho okolia záujmového územia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a poľnohospodárstve.

V okolí posudzovanej lokality sa nachádzajú rozsiahle možnosti na prevádzkovanie rekreačných a športových činností. V blízkosti obce Ivánka pri Dunaji na okraji mesta Bratislava sa nachádza rozsiahla rekreačná oblasť vodných športov – Zlaté piesky. V relatívnej blízkosti areálu sa nachádza futbalový štadión obce Ivánka pri Dunaji.

V parku kaštieľa v obci Bernolákovo sa nachádza známe golfové ihrisko.

3.3.2. Infraštruktúra

Záujmové územie je územie vo východnej okrajovej časti Ivánky pri Dunaji pri cestnej komunikácii III/06166, ktorá vychádza z cesty I/61 a prepája uvedené územie do smeru Bernolákovo zo severu, z južnej strany je ohraničené územie Bielym potokom, zo západnej strany už existujúcou zástavbou rod. domov a z východnej strany otvoreným priestorom (pole, vinohrad). Na Bernolákovskej ulici je verejný vodovod DN100, tamtiež je vybudovaný verejný NTL plynovod DN100 na druhej strane štátnej cesty a verejný NTL plynovod DN200 pri obytnej zóne. V záujmovej oblasti sa nachádza TS EH8, 250 kVA s príslušenstvom. Vzhľadom k súčasnému charakteru záujmového územia nie je priamo v ňom k dispozícii sociálna infraštruktúra. Zabezpečenie obyvateľstva z hľadiska sociálnych potrieb, obchodu a služieb, zdravotníctva, školstva a kultúry je viazané predovšetkým na samotnú obec resp. relatívnu blízkosť okresného mesta Senec a hlavného mesta Bratislavy

3.3.3. Kultúrohistorické hodnoty územia

Obec Ivánka pri Dunaji disponuje potenciálom takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície v Malokarpatskej oblasti, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území). V katastrálnom území obce Ivánka pri Dunaji sa nachádzajú nasledovné pamiatkovo chránené objekty evidované v ÚZPF SR:

- pomník padlých v II. svetovej vojne, pochádzajúci z roku 1952, umiestnený na Námestí padlých hrdinov na pozemku č. 233/1 evidovaný pod číslom 405,
- kaštieľ postavený v novogotickej architektúre v druhej polovici 19. storočia, pôvodná stavba z 2. polovice 18. storočia, umiestnený pri Námestí padlých hrdinov na pozemku č. 127, evidovaný pod č. 406/1,
- park pri kaštieli založený v 18. storočí, umiestnený na pozemkoch parciel č. 1/2, 4/2, 4/4, 4/5, 4/6, evidovaný pod č. 406/2,
- rímsko – katolícky kostol svätého Jána Krstiteľa postavený v architektúre klasicizmu v rokoch 1770 – 1772, jednoloďový, umiestnený pri Námestí padlých hrdinov na pozemku parcely č. 127, evidovaný pod č. 407/1
- socha svätého Floriána pochádzajúca zo štvrtej štvrtiny 18. storočia v štýle klasicizmu, umiestnená pred kostolom svätého Jána Krstiteľa na Námestí padlých hrdinov na pozemku parcely č. 127, evidovaný pod č. 407/2,

- socha svätého Donáta pochádzajúca zo štvrtej štvrtiny 18. storočia v štýle klasicizmu, umiestnená pred kostolom svätého Jána Krstiteľa na Námestí padlých hrdinov na pozemku parcely č. 127, evidovaný pod. č. 407/3,

- socha svätého Jána Nepomuckého pochádzajúca zo štvrtej štvrtiny 18. storočia v štýle baroko/klasicizmus, umiestnená na Záleskej ceste v záhrade domu č. 45 na pozemku parcely č. 681/59, evidovaný pod. č. 10805.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú aj ďalšie pamiatkové objekty (architektonické pamiatky asolitéry), ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ktoré však majú historické a kultúrne hodnoty. Ide o tieto pamiatky a objekty:

- Kaplnka Svätej Rozálie Na námestí sv. Rozálie stojí rotunda s novoklasicistickým priečelím, kupolovitou strechou a malou vežičkou, v ktorej je umiestnený zvon. Kaplnka bola postavená v roku 1832 na pamiatku ukončenia morovej epidémie, ktorá sa šírila v obci od septembra 1831. Dala ju postaviť obec za richtára Štefana Morávka a je zasvätená sv. Rozálii, ku ktorej sa zbožní Ivančania utiekali s prosbou o pomoc. Epidémia ustala práve na sviatok sv. Rozálie - 4. septembra. Tento sviatok v minulosti uctievali svojou účasťou aj pútnici z okolitých dedín,

- Zvonica z 18. storočia Stála na Moyzesovej ulici oproti domom č. 5 a 6 ešte v päťdesiatych rokoch 20. storočia. Staviteľia pravdepodobne výberom miesta rešpektovali určitú pietnu tradíciu. Predpokladá sa, že v tejto oblasti mala Farná drevenú, neskôr možno murovanú kaplnku, v okolí ktorej sa pochovávalo. Naproti bývalej zvonici ešte dnes stojí ohradený kamenný kríž, ktorý by mohol symbolicky pripomínať niekdajší cintorín.

- v parku pri kostole sa tiež nachádza kamenný kríž so súsoším Piety, pochádzajúci z roku 1818. Je umelecky veľmi hodnotný a preto je originál umiestnený v kostole. Na pôvodnom mieste sa teraz nachádza iba kópia.

Známe archeologické lokality sú mimo posudzovaného územia.

3.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE ZDRAVIA.

3.4.1. Ovzdušie

Z hľadiska znečistenia ovzdušia záujmové územie nepatrí k mimoriadne zaťaženým oblastiam. Priemerné ročné koncentrácie znečisťujúcich látok dosahujú pri NO₂ 15-20 µg/m³ a pri SO₂ 5-10 µg/m³. Predmetné územie je charakterizované premenlivou cirkuláciou vzduchu a s prevládajúcou zložkou severozápadného prúdenia a s priaznivými rozptylovými podmienkami.

V meste Bratislava smerom na Komárno sa nachádza rozsiahly komplex spoločnosti Slovnaft, ktorý je značným znečisťovateľom ovzdušia i podzemných vôd. Celkove vysoký priemyselný potenciál blízkej lokality hlavného mesta patrí k najväčším znečisťovateľom ovzdušia v tejto oblasti.

V meste Senec sú najvýznamnejšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia Kafiléria a.s., Doprastav a.s. a plynová kotolňa spoločnosti Dalkia s.r.o., zabezpečujúca zásobovanie mesta Senec teplom a teplou vodou. Na znečistení ovzdušia sa podieľa aj diaľkový prenos, pričom hlavnými najbližšími centrami znečistenia ovzdušia sú Bratislava, Sládkovičovo a Trnava.

Hlavným zdrojom sekundárnej prašnosti v záujmovom území je orná pôda, a to predovšetkým v mimo vegetačnom období.

Zdrojom hluku v širšom posudzovanom území je v súčasnosti diaľnica D1 a cesta 61 (E 571) a železničná trať Bratislava – Senec

3.4.2. Voda

V širokom okolí od hodnoteného areálu sa nachádzajú povrchové toky: Malý Dunaj, Čierna voda, Šúrsky kanál.

Zdrojom znečisťovania podzemných vôd záujmového územia je intenzívne poľnohospodárstvo, ktoré pôsobí ako plošný zdroj znečisťovania a podpisuje sa na plošnom znečistení podzemných vôd rôznymi formami dusíka. Konkrétne informácie o kvalite podzemných vôd v riešenom území nie sú k dispozícii, budú získané po realizácii inžiniersko-geologického prieskumu.

3.4.3. Pôda a horninové prostredie

Z hľadiska možností aktivácie geodynamických javov možno záujmové územie vzhľadom na jeho sklon klasifikovať ako stabilné. Negatívnym javom v súvislosti s horninovým prostredím je potenciálna presadavosť sprašových sedimentov, v dôsledku vysokého obsahu CaCO_3 .

Zdrojom znečisťovania prostredia je predovšetkým poľnohospodárska činnosť.

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie.

Na základe výsledkov celoštátneho monitoringu pôd v SR publikovaných v geochemickom atlase SR hygienický limit sledovaných rizikových prvkov nebol v území prekročený.

Priestor novonavrhovanej výstavby bol v minulosti užívaný ako poľnohospodárska pôda. Vzhľadom na predchádzajúce využitie územia nie sú v riešenom území indície výraznejšej kontaminácie pôdy a horninového prostredia.

3.4.4. Sklárky odpadov a devastované plochy, nakladanie s odpadmi

V súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov má obec vypracovaný PHO do r. 2005, ktorý bol 05.02.2003 schválený Okresným úradom v Senci – odbor životného prostredia č.j. ŽP/OH/3656/2002 PO. Okrem toho obec prijala VZN č.1/2001 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu na území obce.

V zmysle POH obec využíva na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov regionálnu skládku odpadov – SOBA s.r.o., k.ú. Senec – lokalita Červený majer s kapacitou 70 tis. m³ (rok začatia 1995)

V dotknutom území sa nenachádzajú devastované plochy.

3.4.5. Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t. j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Nádej na dožitie pri narodení u mužov v roku 2000 dosiahla 69,1 roka a u žien prekročila už hranicu 77,2 rokov. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa stredná dĺžka života pri narodení u mužov aj žien mierne zvýšila. Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku zostáva naďalej celospoločenským problémom.

Príčiny úmrtnosti sú i tu rôzneho charakteru a v podstate kopírujú príčinnosť úmrtí zo SR. Najvýznamnejšie predčasné úmrtia predstavujú choroby srdcovo – cievne, choroby nádorového charakteru, choroby dýchacích ciest a choroby tráviacej sústavy.

4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

4.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPRÍKLAD ZÁBER PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY).

4.1.1. Záber pôdy

Zámer si vyžiada trvalý záber pôdy cca 54000 m². Obec Ivánka pri Dunaji vydala z hľadiska funkčného využitia územia vo vzťahu k územnému plánu obce záväzné stanovisko – súhlas so štúdiou,

Tebodin Slovakia, s.r.o.

Hraničná 18, 821 05 Bratislava, Slovenská Republika

Telefón: +421 2 326 60 201, Fax: +421 2 326 60 196 Email: tebodin@tebodin.sk, www.tebodin.sk

STRANA : 23

ktorá uvažuje v predmetnej lokalite s výstavbou 87 bytových jednotiek plus 1 objektu občianskej vybavenosti. Pozemky nie sú v záujmovom území závlah a nie sú ani v zozname chránených vinohradníckych honov.

4.1.2. Ochranné pásma stavieb a infraštruktúry

Priamo dotknutý areál výstavby zasahuje do ochranného pásma miestnej komunikácie. Podľa zákona 326/2005 o lesoch zasahuje dotknutý areál do ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesa.

V súčasnosti nie je rozpracovaná projektová dokumentácia na takej úrovni, aby sa dalo jednoznačne určiť zasahovanie do ochranných pásiem inžinierskych sietí. Predpokladá sa, že navrhovaný zámer môže zasahovať do ochranných pásiem rozvodov elektrickej energie, vody, plynu a do telekomunikačných sietí, ktoré môžu byť uložené na hranici pozemku a miestnej komunikácie.

4.1.3. Spotreba vody

Špecifická potreba vody pre navrhovaný bytový súbor bola určená podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135l/os./d. Pre občiansku a technickú vybavenosť počítame s potrebou 15l/os/d.

87 RODINNÝCH DOMOV

Pitná voda

Denná potreba vody:

$$\begin{array}{rcl} - 87 \times 145 \text{ l/os.d} \times 4 \text{ osby} & = & 50\,460 \text{ l/d} \\ & & \hline Q_d & = & 50\,460 \text{ l/d} \\ Q_d & = & 50,46 \text{ m}^3/\text{d} \end{array}$$

- Priemerná denná potreba pitnej vody :

$$Q_p = \frac{50\,460 \text{ l/d}}{86\,400} = 0,58 \text{ l/s}$$

- Maximálna denná potreba pitnej vody :

$$Q_{d \max} = 0,58 \text{ l/s} \times 2,0 = 1,17 \text{ l/s}$$

- Maximálna hodinová potreba pitnej vody :

$$Q_{h \max} = 1,17 \text{ l/s} \times 1,8 = 2,10 \text{ l/s}$$

- Ročná potreba pitnej vody :

$$Q_{\text{rok}} = 365 \text{ dní} \times 50,46 \text{ m}^3/\text{d} = 18\,418,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

1 OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Pitná voda

Denná potreba vody:

- 2 zamestnanci x 65 l/zam.d	=	130 l/d
- 1 zamestnanec x 125 l/zam. d	=	125 l/d
<hr/>		
Q_d	=	255 l/d
Q_d	=	0,255 m ³ /d

- Priemerná denná potreba pitnej vody :

$$Q_p = \frac{255 \text{ l/d}}{86\,400} = 0,003 \text{ l/s}$$

- Maximálna denná potreba pitnej vody :

$$Q_{d \max} = 0,003 \text{ l/s} \times 2,0 = 0,006 \text{ l/s}$$

- Maximálna hodinová potreba pitnej vody :

$$Q_{h \max} = 0,006 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,1 \text{ l/s}$$

- Ročná potreba pitnej vody :

$$Q_{\text{rok}} = 365 \text{ dní} \times 0,255 \text{ m}^3/\text{d} = 93,07 \text{ m}^3/\text{rok}$$

4.1.4. Spotreba plynu

Pre bilancovanie hodinovej potreby novej lokality, určenej na výstavbu IBV, je v zmysle PRÍRUČKY SPP z apríla 20004 uvažovaná hodnota 1,40m³/h a ročná spotreba 3500 m³/rok pre 1 RD.

Maximálna hodinová spotreba ZP:

Na vykurovanie a prípravu TUV a kombinovaný sporák je stanovená z inštalovaného výkonu

- 87 rodinných domov	x	1,40m ³ /h	=	121,80m ³ /h	.
- občianska vybavenosť	x	1,40 m ³ /h	=	1,40m ³ /h	
spolu			Q	=	123,20 m ³ /h

Ročná spotreba ZP:

- 87 rodinných domov	x	3500m ³ /rok	=	304500 m ³ /h	
- 1 občianska vybavenosť	x	3500 m ³ /rok	=	3500 m ³ /h	
Spolu			Q	=	308000 m ³ /h

Tebodin Slovakia, s.r.o.

Hraničná 18, 821 05 Bratislava, Slovenská Republika

Telefón: +421 2 326 60 201, Fax: +421 2 326 60 196 Email: tebodin@tebodin.sk, www.tebodin.sk

4.1.5. Spotreba tepla

Nároky na spotrebu tepla sú uvedené na základe údajov o predpokladanom počte a veľkosti rodinných domov a počte obyvateľov v riešenej lokalite.

Pri 87 rodinných domoch a 1 objekte občianskej vybavenosti bude predpokladaná ročná potreba tepla nasledovná :

$$Q_{\text{roč}} = 2\,640 \text{ MWh}$$

4.1.6. Spotreba elektrickej energie

Elektrická energia bude využívaná na bežnú spotrebu v domácnostiach a verejné osvetlenie. Energetická bilancia bola stanovená na základe údajov investora pre inštalovaný príkon $P_i = 1092 \text{ kW}$ pre rodinné domy :

priemerne na jeden RD : $P_i = 18 \text{ kW}$; pre 86 RD $\rightarrow P_i = 1548 \text{ kW}$

pri súčasnosti $\beta_i = 0,3$ a vzájomnej súčasnosti $\beta = 0,75$:

súčasný príkon $P_p = 470 \text{ kW}$

čas využitia maxima : $T_H = 4700$ hodín

ročná spotreba el. energie $A = 0,7 \times \Sigma P_p \times T = 1.546.300 \text{ kWh/rok}$

4.1.7. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Prístupová cesta na stavenisko bude realizovaná odbočkou zo štátnej cesty ako aj existujúcej účelovej komunikácie. Investor nepočíta s rozširovaním tejto komunikácie. Predpokladaná kapacita dopravy počas výstavby je cca 15 rôznych typov stavebných mechanizmov za pracovnú zmenu (dovoz materiálu, odvoz prebytočného materiálu, odpadu a pod.). Nepredpokladá sa zvýšený pohyb áut pri počiatkových výkopových prácach (zemina bude použitá na mieste na úpravu terénu). Počas betonážnych prác (dovoz betónu) sa môže krátkodobo zvýšiť.

Počas prevádzky väčšinu dopravy v riešenom areáli bude tvoriť pohyb samotných obyvateľov, čiastočne obslužných (odvoz odpadu) a servisných služieb. Počet automobilov, ktoré sa budú podieľať na doprave v súvislosti s prevádzkou zámeru bude závisieť od konečného počtu obyvateľov vlastníacich motorové vozidlo a od dostupnosti alternatívnych možností dopravy v okolí.

4.1.8. Telekomunikácie

Riešené záujmové územie predstavuje lokalitu začleneniteľnú do jestvujúcej telekomunikačnej siete, napájacím bodom na verejnú telekomunikačnú sieť je z týchto dôvodov ATÚ Ivánka pri Dunaji. Z hľadiska ATU je vybudovaná dostatočná kapacita v digitálnej technológii, ktorá v prípade potreby bude pružne rozšírená. Miestnu telekomunikačnú sieť sa navrhuje budovať pevným spôsobom s ukončením v jednotlivých účastníckych rozvodoch v RD. V súčasnosti predpokladáme 150 párov telekomunikačných prípojk.

Vo voľnom teréne, resp. v chodníku sa káble uložia v kábelovej ryhe s pieskovým lôžkom, zhora kryté tehliami proti mechanickému poškodeniu. V úrovni 20 cm pod povrchom sa natiahne výstražná fólia z PVC šírky 22 cm oranžovej farby. V miestach križovania s inými inžinierskymi sieťami resp. komunikáciami a spevnenými plochami sa káble vtiahnu do chráničky KRUH 120/100. V prípade križovania a súbehu telefónnych vedení so silovým vedením je nutné zameranie a vytýčenie podzemných vedení. Výkop ryhy pre kábel je potrebné previesť ručne.

4.1.9. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby bude na stavbe pracovať cca 60 pracovníkov, prevažne na zemné, montážne, betonážne a inštalačné práce. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa uvažuje s 2 stálymi pracovnými miestami v objekte občianskej vybavenosti.

Tebodin Slovakia, s.r.o.

Hraničná 18, 821 05 Bratislava, Slovenská Republika

Telefón: +421 2 326 60 201, Fax: +421 2 326 60 196 Email: tebodin@tebodin.sk, www.tebodin.sk

4.1.10. Nároky na zastavané územie

Zámer nemá žiadne nároky na zastavané územie.

4.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPRIKĽAD ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRIKĽAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE).

4.2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby bude na ovzdušie pôsobiť vplyv zvýšenej intenzity dopravy a stavebných prác, čo sa prejaví zvýšením hluku, emisií a prašnosti v okolí priamo dotknutého areálu, resp. na prístupových komunikáciách. Vzhľadom na vyššiu veternosť v území je predpoklad zvýšenej prašnosti predovšetkým počas zemných prác. Vplyv hodnotíme ako málo významný a dočasný.

Ako zdroje znečistenia ovzdušia počas prevádzky predpokladáme bodové, plošné a líniové zdroje znečistenia ovzdušia (kotolne, parkovisko pred objektom občianskej vybavenosti, prístupové komunikácie). Prevádzkovaním týchto zdrojov ako malých zdrojov znečisťovania nebude dochádzať k významnému ovplyvňovaniu kvality ovzdušia v lokalite.

4.2.2. Odpadové vody

Splaškové vody.

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe STN736301 podľa výpočtu potreby vody. Špecifická potreba vody určená podľa Úpravy Ministerstvá pôdohospodárstva SR č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135l/os./d.

Denná produkcia BSK 5 pre – 87 RODINNÝCH DOMOV A 1 OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

$$\text{Počet ekv. obyvateľov} \quad EO = \frac{50720 \text{ l/d}}{200} = 253,6 \text{ EO}$$

$$L_c = 253,6 \text{ EO} \times 60 \text{ mg O}_2 / \text{os.d} = 15,22 \text{ kg O}_2 / \text{deň}$$

Koncentrácia BSK 5 u splaškových vôd

$$\text{BSK 5} = \frac{15,22}{50,72} = 300 \text{ mg O}_2 / \text{l}$$

Celkové množstvo splaškových vôd pre – 87 RODINNÝCH DOMOV A 1 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

$$\begin{aligned} Q_d &= 50,46 \text{ m}^3/\text{d} + 0,255 \text{ m}^3/\text{d} = 50,72 \text{ m}^3/\text{d} \\ Q_p &= 0,58 \text{ l/s} + 0,003 \text{ l/s} = 0,59 \text{ l/s} \\ Q_{d \text{ max}} &= 1,17 \text{ l/s} + 0,006 \text{ l/s} = 1,18 \text{ l/s} \\ Q_{h \text{ max}} &= 2,10 \text{ l/s} + 0,10 \text{ l/s} = 2,20 \text{ l/s} \\ Q_{\text{rok}} &= 18\,418,0 \text{ m}^3/\text{rok} + 93,07 \text{ m}^3/\text{rok} = 18511,07 \text{ m}^3/\text{d} \end{aligned}$$

Dažďové vody.

Podľa výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu a určenia výšky hladiny podzemnej vody budú dažďové vody odvádzané alebo do vsakov na jednotlivých parcelách alebo odkanalizované do recipientu gravitačnou kanalizáciou cez jednotlivé potrubia dažďovej kanalizácie.

4.2.3. Odpady

Odpady budú vznikať počas výstavby aj počas prevádzky.

Podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR 284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, sa predpokladá nasledovná produkcia odpadov počas výstavby.

kód odpadu	názov	kategória	očakávané množstvo [t]
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,4
15 01 02	obaly z plastov	O	0,4
15 01 03	obaly z dreva	O	0,4
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,4
17 01 01	betón	O	4
17 01 02	tehly	O	0,8
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky	O	6
17 02 01	drevo	O	4,5
17 02 02	sklo	O	0,6
17 02 03	plasty	O	0,4
17 04 05	železo a oceľ	O	4
17 06 04	izolačné materiály iné	O	0,1
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	0,1
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	0,4

Predpokladané objemy zemín budú pochádzať zo stavebných prác pri hĺbení základov, zemných prác pri úpravách terénu a stavbe komunikácii a parkovísk. Zeminy budú použité pri terénnych úpravách okolia staveniska. Ďalej bude vznikať odpad, ktorý je bežný pre stavby ako obalový materiál, odpadové drevo, drevené obaly, odrezky z krovu, odpady z tehál, strešnej krytiny, sklo, papierové obaly z cementových vriec a pod.

Súčasne je potrebné konštatovať, že za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedný dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a aproximovane podľa údajov publikácie SŠÚ „Životné prostredie v Slovenskej republike – Vybrané ukazovatele 2000 – 2004“ predpokladáme nasledovnú produkciu odpadov počas prevádzky:

Ukazovateľ		Množstvo odpadu (t)
Komunálny odpad spolu		80
	Separované zbierané zložky komunálnych odpadov	2,4
	Odpady zo záhrad a sadových priestorov	4
	Iné komunálne odpady	69,6
	Drobné stavebné odpady	4

Prevádzkou obytného súboru bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad (bežné smeti) a separovane zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), všetky vymenované odpady patria do kategórie „ostatný odpad“.

Zneškodnenie prípadných nebezpečných odpadov zabezpečí prevádzkovateľ u oprávnenej osoby na nakladanie s príslušným nebezpečným odpadom v súlade s ustanoveniami zák. č. 223/2001 o odpadoch v platnom znení.

4.2.4. Hluk

Počas výstavby sa predpokladá prevádzka ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, nákladné vozidlá) po prístupových komunikáciách. Hluk sa bude šíriť aj z priestoru zariadení staveniska (sklárky a medzisklárky materiálu). Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu a odvoz odpadu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác. Zdrojom zvýšeného hluku počas prevádzky bude predovšetkým vyššia intenzita dopravy osobnými vozidlami. Vzhľadom na relatívnu blízkosť letiska M.R. Štefánika nie je možné úplne vylúčiť príspevok k zvýšeniu denných ekvivalentných hladín hluku pred fasádami navrhovaných objektov v dôsledku leteckej prepravy. Keďže záujmové územie sa nachádza na opačnej strane obce než letisko, ako aj vzhľadom k tomu, že nie je v línii hlavných priletových a odletových trás lietadiel, očakávame že denné ekvivalentné hladiny hluku pred fasádami navrhovaných objektov neprekročia najvyššie prípustné hladiny hluku platné pre dennú ani pre nočnú dobu. Prípadné spracovanie hlukovej štúdie na základe požiadavky príslušných orgánov predpokladáme v ďalšom stupni PD.

4.2.5. Vibrácie, žiarenie, teplo, zápach

Navrhovaná činnosť nepredstavuje významné zdroje vibrácií, tepla a žiarenia. Nie je zdrojom zápachu ani počas výstavby, ani počas prevádzky.

4.2.6. Iné očakávané vplyvy

Vplyvy navrhovanej činnosti popísané v konečnom dôsledku premietnu do komplexného vplyvu urbanizácie dotknutého územia ako nového urbanistického celku na území v súčasnosti nevyužívanom. Navrhovaná výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti je sprevádzaná všetkými charakteristickými sprievodnými znakmi urbanizácie.

4.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej činnosti, pričom sa jedná o predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé.

Nultý variant predstavuje stav, ak by sa navrhovaná činnosť nere realizovala. V tomto prípade nultý variant nepredstavuje nároky na energie, z požiadaviek na vstupy sú dôležité iba nároky na pracovnú silu na zabezpečenie údržby dotknutého územia.

V prípade ak by sa činnosť nere realizovala - poľnohospodárske obhospodarovanie pôdy na dotknutých pozemkoch bolo ukončené, na pozemkoch je zvýšený predpoklad pre nástup a rozširovanie synantropných druhov rastlín a burín. Príčinami vzniku zaburinenosti sú nepriaznivé vplyvy ako vysoká alebo veľmi nízka hladina podzemnej vody, odstránenie pôvodnej vegetačnej pokrývky, ukončenie poľnohospodárskych prác bez následnej rekultivácie plôch (napr. výsevu trávnatých zmesí). Ruderálne buriny sa na týchto plochách rýchlo rozširujú, v pôde sa na týchto stanovištiach hromadí veľké množstvo semien burinových druhov, a buriny sa potom ďalej rozširujú na susedné plochy, ale vetrom aj na vzdialenejšie plochy. Nepriaznivý vplyv vyvolajú alergény, kam radíme napr. napr. iskerník prudký (plazivý), ľubovník bodkovaný (škvrnitý), mäta dlholistú, mliečnik chvojkový,

ostrice, prhlavu dvojdomú, sedmokrásku obyčajnú, stavikrv vtáčí, štiav lúčny, štiavec tupolistý (kučeravý), vratič obyčajný.

Realizáciou činnosti zaniknú plochy, ktoré sú zdrojom alergénov.

4.3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo sa môžu prejavovať ako priame vplyvy (napr. hluk, emisie, svetlotechnické podmienky), alebo nepriamo, prostredníctvom iných prvkov (napr. pôda, voda, rastlinstvo, živočíšstvo) a následne prostredníctvom ovplyvnených socio-ekonomických aktivít.

Počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä pracovníci stavieb a obyvatelia už obývaných RD v susedstve navrhovanej činnosti., kedy sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisiami z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov.
- zvýšená intenzita dopravy v území,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru.

Vplyvy počas prevádzky činnosti sú dočasné a sú eliminovateľné technickými opatreniami. Prevádzky objektov sú prevádzkami obytných súborov a objektu občianskej vybavenosti a nepredstavujú výrobné prevádzky, ktoré by boli počas prevádzky zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebudú mať negatívny vplyv na obyvateľov. Navrhovanou činnosťou dôjde k nevýraznému zvýšeniu intenzity dopravy v hodnotenom území. Možno odôvodnene predpokladať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nie je spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva vplyvom hluku a emisií.

Z hľadiska narušenia pohody a kvality života negatívny vplyv dočasného charakteru bude mať na obyvateľov územia susediaceho z dotknutým územím samotná výstavba. Kvalita a pohoda ich života bude dočasne znížená negatívnymi vplyvmi z výstavby (hlučnosť, prašnosť, zvýšenie frekvencie dopravy). Vplyv výstavby bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Významnejšie vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého prevádzkou navrhovanej činnosti súvisia predovšetkým s dopravným zaťažením územia a následne s hlučovou a imisnou situáciou v dotknutom území, ktorých významnosť je však limitovaná. Z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na krajinu dôjde navrhovanou výstavbou k čiastočnej zmene krajinného prostredia poľnohospodárskej krajiny a urbanizovanú krajinu.

4.3.2. Vplyvy na prírodné prostredie.

4.3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie sa predpokladá v súvislosti s výkopovými prácami pri umiestňovaní inžinierskych sietí a pri budovaní základov pre navrhovanú činnosť. Vyhĺbením stavebných jám dôjde k odstráneniu povrchových vrstiev pôdy a horninového prostredia a navážok. Predpokladaná hĺbka zásahu do pôdneho a horninového prostredia v prípade zakladania jednotlivých objektov sa predpokladá do hĺbky max. 1,5 m. Realizáciou výkopov pod základmi dôjde k narušeniu pôdy a základovej zeminu na lokálnej úrovni, v rozsahu bežnom pri stavebných prácach a danom type zakladania. Ornica bude zhrnutá na skládku a následne použitá spolu s prebytočnou výkopovou zeminou na terénne úpravy. Hĺbenie základových jám nepredstavuje výrazný nepriaznivý vplyv na horninové prostredie. Nepredpokladajú sa tiež nepriaznivé vplyvy na stabilitu horninového prostredia, geodynamické javy a geomorfologické pomery počas výstavby ani počas prevádzky. Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnená ťažba nerastných surovín, nakoľko sa v dotknutom území nenachádzajú dobývacie priestory ani žiadne známe ložiská nerastných surovín. Charakter činnosti a geomorfologické pomery dotknutého územia nevytvárajú predpoklady pre vznik geodynamických javov a navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnená geomorfológia územia.

Pri odkrytí geologického podložia pri realizácii stavby a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu.

Kontaminácia horninového prostredia môže mať za následok únik znečisťujúcich látok do podzemnej vody s následným zhoršením jej kvality. Počas prevádzky sa okrem havarijných stavov vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú. Stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky. Celkovo môžeme hodnotiť vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy ako málo významný a minimálny.

4.3.2.2. Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu

Počas výstavby budú mať vplyv na ovzdušie najmä emisie zo stavebnej dopravy, dopravy po existujúcich komunikáciách a sekundárna prašnosť. Tieto vplyvy sú dočasné a lokálne a je ich možné čiastočne eliminovať technicko – organizačnými opatreniami.

Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky sú dané emisiami z dopravy a plynových kotlov – v oboch prípadoch budú nevýznamné.

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v okolí stavby, ktoré bude spôsobené najmä stavebnými a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Hluk v okolí zemných strojov počas ich činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný alebo až prerušovaný charakter (závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie, napr. sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod., od hlučnosti každého jednotlivého dopravného prostriedku, množstvom vozidiel prichádzajúcich za časovú jednotku, rýchlosťou dopravného hluku, konštrukciou dopravnej trasy (kvalita povrchu), zástavbou okolia dopravnej trasy, organizáciou dopravy (plynulá jazda, prejazdná komunikácia). Možno je aj súčinné pôsobenie niekoľkých strojov naraz. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska dopravného zaťaženia ani z hľadiska s tým súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy. Hluk zo základných zemných prác navrhovanej činnosti bude dočasný. Odporúča sa, aby stavebné mechanizmy pracovali max. v pracovných dňoch do 19.00. hod., v sobotu od 8.00 do 13.00. Technický stav všetkých zariadení a stavebnej techniky musí byť taký aby ekvivalentné hladiny hluku z prevádzky týchto zariadení boli v súlade s platnými predpismi. Pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatřit kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.

Počas prevádzky možno predpokladať, že očakávané denné ekvivalentné hladiny hluku spravidla vyvolané dopravnou situáciou neprekračujú pred fasádami navrhovaných objektov najvyššie prípustné hladiny hluku platné pre dennú ani pre nočnú dobu.

4.3.2.3. Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu.

Vzhľadom na predpokladanú výšku hladiny podzemnej vody v dotknutom území a predpokladanú hĺbku zakladania objektov výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní svojou podzemnou časťou odtokové pomery a hydrologický režim v oblasti, ani kvantitu a kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Kontaminácia hydrologického prostredia môže byť daná únikom znečisťujúcich látok do podzemnej alebo povrchovej vody s následným zhoršením jej kvality počas havarijných stavov alebo nesprávnu manipuláciou s nimi (peniknutím ropných látok pri oplachovaní kolies automobilov pri výjazde zo staveniska, pri opravách a čistení stavebných strojov a vozidiel, pri ktorých je potrebné používať rôzne chemické látky a rozpúšťadlá a pri nevhodnom zabezpečení sociálnych objektov. Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám, vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. ich skladovanie. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd rozliatím ropných látok je minimalizované vlastnými stavbami garáží, ktoré sú nepriepustné. Navrhovaná činnosť nie je riziková.

Realizácia činnosti v rozsahu trvalých záberov plôch len mierne zmenší plochu infiltrácie zrážkovej vody do podzemia. Počas výstavby sa predpokladá odber vody pre potrebu realizácie stavebných prác, pre potrebu sociálneho a prevádzkového zariadenia staveniska. Počas prevádzky odpadové vody budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami bytov a ako odtok odpadovej vody z povrchu. Odkanalizovanie objektov bude napojením na novobudovaný kanalizačný zberač Bernolákovo – ČOV Vrakúňa. Navrhovaná činnosť nezasahuje do režimu vodných tokov v okolí. Počas výstavby sa neuvažuje so špeciálnym odvodnením povrchových odpadových vôd z povrchu. Vznikajúce odpadové vody z povrchového odtoku však nesmú vytekať na okolité komunikačné plochy. Za týmto účelom vykonajú dodávatelia stavieb také opatrenia, aby táto voda bola zadržaná a zvedená do vsakovacích jám. Zakladanie stavby sa navrhuje tak, aby sa nenarušil režim podzemných vôd v podloží okolitých stavieb a nevznikla následná zmena základových pomerov, ktoré by sa mohli prejaviť statickými poruchami okolitých objektov. Navrhovanou činnosťou nebudú ovplyvnené pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia. Počas výstavby a prevádzky nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd.

4.3.2.4. Vplyvy na pôdu

Pôdny kryt bude v dôsledku realizácie činnosti v mieste výstavby jednotlivých objektov narušený. Pôda bude zhrnutá na dočasnú depóniu a po ukončení výstavby bude spätne použitá pri terénnych úpravách.

Hlavným vplyvom na pôdu je jej záber. Dôjde k trvalému záberu PPF a k novému funkčnému využitiu poľnohospodárskych pozemkov na iné účely. V platnom územnom pláne obce sú dotknuté pozemky určené na výstavbu.

Pri odobratí pôdy a následného jej následného uloženia môže dôjsť v minimálnej miere k deštrukcii a zmene mechanicko-fyzikálnych vlastností pôdy a k čiastočnej strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Strata silno antropizovaných biotopov sa viaže aj na rastliny rastúce v danom území. Biotopy v dotknutom území nepredstavujú z hľadiska ochrany prírody významné biotopy. V súvislosti s navrhovanou činnosťou možno predpokladať krátkodobé zvýšenie veternej erózie v dotknutom území ako aj väčšie vyparovanie. Kontaminácia pôd počas výstavby a prevádzky (porucha kanalizácie, únik z motorových vozidiel) je možná iba pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov). K chemickej degradácii pôdneho krytu môže dôjsť pri úniku ropných látok z dopravných vozidiel a stavebných mechanizmov. Pohyb stavebných mechanizmov po pôde, najmä v čase nepriaznivého počasia môže spôsobiť vznik nežiaducich vlastností pôdy (zhtutnenie povrchových vrstiev, tvorba „koľají“ a pod.) a iniciáciu erózných procesov.

4.3.2.5. Vplyvy na genofond a biodiverzitu, napr. vplyvy na flóru, vegetáciu, faunu a ekosystémy.

V hodnotenom území je pôvodná vegetácia výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou. V území sa nenachádza stromovitá zeleň, ktorá by mala byť v dôsledku výstavby odstránená. Na dotknutých plochách dôjde k odstráneniu nevyužívaného, vymrznutého viniča po dobe životnosti.. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti významne neohrozí vegetáciu v okolí stavby. Negatívne vplyvy na vegetáciu sa prejavujú najmä počas výstavby, krátkodobá (zvýšená koncentrácia exhalátov a prachu zo stavebných mechanizmov, automobilovej dopravy, prípadným únikom ropných látok z možných havárií). Celkovo vplyvy na vegetáciu hodnotíme ako minimálne a málo významné.

Nepriame málo významné krátkodobé vplyvy na faunu počas výstavby a prevádzky sú hluk, prašnosť a osvetlenie v nočných a večerných hodinách. Hodnotená činnosť nie je situovaná v zastavanom území. Hodnotený územie je charakteristické nízkym stupňom biodiverzity, preto nepredpokladáme nepriaznivý vplyv na biodiverzitu územia.

4.3.2.6. Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny.

Navrhovanou výstavbou dôjde k zmene krajinnej štruktúry dotknutého územia, nezastavané územie sa zmení na urbanizované územie. Je potrebné poznamenať, že súčasný stav dotknutého územia je iba dočasný a pozemky boli v rámci územného plánu obce Ivánka pri Dunaji navrhnuté na výstavbu. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu. Štruktúra krajiny v prípade realizácie navrhovanej činnosti bude zmenená. Ako je už uvedené na inom mieste, vo všeobecnosti platí, že estetickú hodnotu krajiny znižuje prítomnosť prírode cudzích technických prvkov (stavebné objekty, cesty, parkoviská). Tento negatívny vplyv môže zmierniť realizácia vhodných krajinárskych úprav zelene lemujúcej záujmové územie a realizácia sadových úprav záhrad a plôch verejnej zelene a ochranné zelene v samotnom záujmovom území. Predpokladané citlivé architektonické a urbanistické riešenie navrhovaných stavebných objektov a citlivé zasadenie týchto objektov do prostredia môže viesť k zachovaniu estetickej hodnoty krajiny.

4.3.2.7. Vplyvy na scenériu krajiny.

Scenéria krajiny bude realizáciou navrhovanej činnosti pozmenená. Hodnotenú územie sa vyznačuje obrazom rovinatej krajiny na prechode medzi urbanizovanou krajinou obce a poľnohospodárskou krajinou. V pohľadoch sa navrhovaná činnosť prejaví ako nový prvok. Navrhovaná činnosť nebude mať výrazné prvky vertikálneho usporiadania. Svojím výškovým usporiadaním bude vhodným pokračovaním už jestvujúcej výstavby RD na území obce.

4.3.2.8. Vplyvy na ochranu prírody

Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

Navrhovaná činnosť nie je situovaná do územia, ktoré je zahrnuté medzi chránené územia z hľadiska ostatných zložiek životného prostredia ako aj podliehajúcich osobitnej ochrane z hľadiska pamiatkového fondu.

Do dotknutého územia zasahujú ochranné pásma inžinierskych a dopravných sietí, vrátane nízkotlakového plynovodu. Ochranné pásma budú pri realizácii stavby rešpektované. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na ochranné pásma inžinierskych sietí.

4.3.2.9. Vplyvy na územný systém ekologickej stability.

Výstavba a prevádzky navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na územný systém ekologickej stability. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nepredpokladá zásah do lesných a vodných prírodných ekosystémov, do prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability a prvkov miestneho pozemného systému ekologickej stability.

4.3.2.10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy a na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom území. V dotknutom území sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok.

Pri zistení archeologických nálezov je investor aj zhotoviteľ stavby zastaviť stavebné práce a vyzvať orgány pamiatkovej starostlivosti k účasti na stavbe.

4.3.2.11. Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti je situovaná na poľnohospodárskej pôde. Realizáciou stavby dôjde k jej záberu. Pozemky určené na výstavbu už dlhší čas nie sú obhospodarované. Realizáciou činnosti sa nepredpokladá žiadny vplyv ani počas výstavby ani počas prevádzky na poľnohospodársku výrobu. Posudzované aktivity nemajú charakter priemyselnej prevádzky a v štádiu výstavby a prevádzky nebudú mať vplyv na priemyselnú výrobu a nebudú brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v širšom území.

4.3.2.12. Vplyvy na dopravu.

Pohyb stavebných mechanizmov v dotknutom území, dovoz i odvoz stavebného materiálu budú mať za následok nepatrný dočasný nárast intenzity automobilovej dopravy v území. Dopravné zaťaženie dotknutého územia sa nepatrne zvýši aj počas prevádzky. Počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá príjazdová trasa pre dovoz stavebných materiálov a odvoz odpadov po štátnej ceste resp. účelovej komunikácii. Navrhovaný vjazd i výjazd zo staveniska bude rešpektovať platné legislatívne podmienky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a dopravný režim v lokalite. Presnejšie trasy a intenzity dopravy súvisiacej z výstavbou navrhovanej činnosti budú spresnené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie (POV).

Nárast zaťaženia vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti nie je vzhľadom na intenzitu okolitej dopravy významný, nárast z dopravy by nemal ovplyvniť plynulosť premávky na okolitých komunikáciách.

4.3.2.13. Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry.

Výstavba a prevádzka je projektovaná s ohľadom na kapacity jestvujúcich a plánovaných inžinierskych a dopravných sietí a možnosti napojení na ne. Podľa konzultácií ak nie je možné využiť rezervný výkon v existujúcej transformačnej stanici TS13, táto bude zrekonštruovaná a zvýši sa výkon zo 400kVA na 630 kVA. Bude potrebná výstavba prípojk jednotlivých prvkov technickej a napojení dopravnej infraštruktúry.

4.3.2.14. Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Realizácia výstavby navrhovanej činnosti pri zohľadnení vybudovania cyklistického chodníka bude mať vplyv mierny pozitívny vplyv na rozvoj služieb, rekreácie a cestovného ruchu.

4.3.2.15. Vplyvy na infraštruktúru.

Realizácia zámeru si vyžaduje budovanie nových prípojk inžinierskych sietí. Vplyvy na infraštruktúru sú dlhodobé, i keď hlavný vplyv sa predpokladá počas výstavby. Ide aj o využívanie cestných komunikácií ako prístupových komunikácií k lokalite výstavby, následne prevádzky. Pri ukladaní podzemných vedení inžinierskych sietí do zeme vzniknú nové ochranné pásma. Celkovo sa dá hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na infraštruktúru tak, že dôjde k rozvoju infraštruktúry v dotknutom území, ale aj k nárastu spotreby médií prepravovaných jednotlivými inžinierskymi sieťami a k zanedbateľnému zaťaženiu dopravnej infraštruktúry.

4.3.2.16. Iné vplyvy.

Vplyvy navrhovanej činnosti popísané v predchádzajúcich kapitolách sa v konečnom dôsledku premietnu do komplexného vplyvu urbanizácie dotknutého územia ako nového urbanistického celku na území v súčasnosti nevyužívanom. Navrhovaná výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti je sprevádzaná všetkými charakteristickými sprievodnými znakmi urbanizácie.

4.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK.

Zdravotné riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou predstavujú predovšetkým riziká súvisiace s rizikom pracovných úrazov pracovníkov stavby.

Vplyv navrhovanej činnosti voči obyvateľstvu v jej okolí je spojený s produkciou exhalátov a novými zdrojmi hluku. Môžeme konštatovať, že vplyvom navrhovanej činnosti nebudú prekročené príslušné hygienické limity a nedôjde k nadlimitným expozíciám obyvateľstva vplyvom hluku a emisií.

Navrhované objekty nemajú charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. Pri realizácii stavby budú použité certifikované materiály.

Nepredpokladajú sa významné zdravotné riziká z výstavby ani z prevádzky navrhovanej činnosti.

4.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, SÚVISLÁ EURÓPSKA SÚSTAVACHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na chránené územia, a nezasahuje žiadny z prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability ani miestneho územného systému ekologickej stability.

4.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

V predchádzajúcej časti zámeru boli identifikované všetky vplyvy na životné prostredie, ktoré sa objavili v súvislosti s výstavbou a prevádzkou obytného súboru v Ivánke pri Dunaji. Pre hodnotenie ich významnosti bola zvolená päťstupňová škála s nasledujúcimi charakteristikami, uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

- **nie je vplyv** (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),
- **nevýznamný vplyv** (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
- **málo významný vplyv** (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. nie je vnímateľný alebo subjektívny),
- **významný vplyv** (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. jeho vnímateľnosť je vysoká),
- **veľmi významný vplyv** (ma regionálny dosah alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami).
-

Všetky identifikačné vplyvy sú rozdelené na základe ovplyvnenej zložky životného prostredia. Ich významnosť vyplýva z vyhodnotenia a komentárov podávaných v časti 4.1., 4.2., 4.3. a 4.4..

V nasledujúcom texte je k jednotlivým identifikovaným vplyvom (relevantná zložka životného prostredia je uvedená v zátvorke) priradená hodnota ich významnosti

		nie je vplyv	nevýznam - ný vplyv	málo významný vplyv	významný vplyv	veľmi významný vplyv
Vplyvy na prírodné prostredie	Vplyvy na ovzdušie a klímu emisie z technologických a mobilných zdrojov (ovzdušie)		negatívny			
	Vplyvy na povrchové a podzemné vody potreba pitnej vody a produkcia odpadových vôd (povrchové vody)		negatívny			
	Vplyvy na biotu zastúpenie zelených plôch v areáli			negatívny		
Vplyvy na krajinu	Vplyvy na štruktúru krajiny zmena štruktúry krajiny		negatívny			
	Vplyvy na scenériu krajiny ovplyvňovanie scenérie krajiny (obyvateľstvo)		negatívny			
	Vplyvy na stabilitu krajiny vytvorenie bariér			negatívny		
	Vplyv na ochranu prírody areál bezprostredne hraničí s biokoridorom			negatívny		
Vplyvy na obyvateľstvo, socioekonomickú sféru a infraštruktúru	Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex vytvorenie 87 b.j				pozitívny	
	Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva zdravé bývanie				pozitívny	
	Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch vplyv na turistické aktivity		pozitívny			
	Vplyv na zamestnanosť vytvorenie pracovných miest		pozitívny			
	Vplyvy na dopravu dopravné nároky (cestná sieť, obyvateľstvo)			negatívny		

Pozn.: nie sú uvedené prípady, ak vplyv nie je

Výstavba a prevádzka zámeru bude rešpektovať kompletnú v súčasnosti platnú environmentálnu legislatívu, právne predpisy v oblasti ochrany zdravia, ako aj normatívne požiadavky bezpečnosti práce, technického prevedenia a riešenia rizikových situácií.

4.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť neovplyvní štáty susediace so Slovenskou republikou.

4.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY, S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Riešenie technických prvkov, ktoré sú mimo areálu obytného súboru (najmä práce na podzemných inžinierskych sieťach) sú súčasťou projektu danej stavby. Najvýznamnejšími aktivitami s tohto hľadiska sú napojenie areálu na inžinierske siete.

Vyvolanou súvislosťou v súvislosti so stavebnými prácami môže byť dočasná reorganizácia dopravy (dopravné značenie, obmedzenia, signalizačné zariadenia). Nepredpokladáme, že by tieto výrazne ovplyvnili jednotlivé zložky životného prostredia, resp. obyvateľstvo.

4.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Program organizácie výstavby navrhovanej činnosti bude zohľadňovať všetky možné riziká v súvislosti so stavebnými prácami, budú v ňom zahrnuté všetky bezpečnostné normy, požiadavky a predpisy. Dodávateľ stavby so bude riadiť o.i. nariadením vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Na základe analýzy predkladaných vplyvov navrhovanej činnosti nie je možné vylúčiť určité riziká (zdravotné, bezpečnostné, environmentálne) spojené s prevádzkou zámeru. Ide o riziká vyvolané súvisiacimi (technologická havária, poruchy alebo havárie inžinierskych sietí, nesprávne nakladanie s odpadom a pod.) alebo nesúvisiacimi (seizmické, klimatické, katastrofické) faktormi.

Riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať zhruba v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu takto:

1. únik ropných látok do kanalizácie alebo pôd a horninového prostredia (pri havárii alebo poruche motorového vozidla)
2. požiar v objektoch
3. výbuch plynu (porucha na zariadení kotla)
4. extrémne alebo katastrofické poveternostné situácie

Niektoré riziká je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržovaním všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných, požiarnych a havarijných plánov. Špeciálne preventívne alebo bezpečnostné opatrenia (varovné systémy) nie sú nutné.

4.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Účelom opatrení je predchádzať, zmieniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.

Cieľom environmentálneho hodnotenia teda nie je iba vplyvy identifikovať, ale nájsť k nim aj relevantné riešenie, pričom prioritou by mala postupovať v poradí eliminácia – minimalizácia – kompenzácia.

Opatrenia sa po ich akceptácii začleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní činností podľa stavebného zákona.

4.10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Účelom územnoplánovacích opatrení je zosúladiť realizáciu posudzovaného zámeru s územným plánom Ivánky pri Dunaji a so súčasnými i predpokladanými rozvojovými aktivitami. Navrhovaná výstavba obytného súboru je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

4.10.2. Technické opatrenia

Navrhnuté koncepčné, technické a technologické riešenie stavby zodpovedá súčasnému stavu technického pokroku a nebude sa líšiť od štandardov nových stavieb podobného typu na území Slovenskej republiky. Pri návrhu projektu boli zohľadnené všetky bezpečnostné normy a predpisy, týkajúce sa zakladania podobných druhov stavieb, špeciálne manipulácie a inštalácie vnútornej aj vonkajšej infraštruktúry.

Okrem prísneho dodržania týchto predpisov pri výstavbe (s dôrazom na bezpečnostné skúšky) navrhujeme realizovať nasledujúce environmentálne opatrenia:

- Oboznámiť stavebné firmy, vykonávajúce výstavbu zámeru o blízkosti biokoridoru a zabezpečiť nezasahovanie do jeho areálu (prejazd techniky a pod.)
- V období výstavby vykonávať kropenie zeminy a čistenie prístupových komunikácií pre čo najväčšie zamedzenie prašnosti.
- Pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu.
- Pri odokrytí inžinierskych sietí zamedziť vzniku úrazu a výkopy riadne označiť.
- Počas prevádzky realizovať separovaný zber odpadu. Pre zhromažďovanie komunálneho odpadu je potrebné vybudovať samostatnú jednotku zberu, pre nebezpečný odpad musí byť jednotka zabezpečená proti vniknutiu nepovolaných osôb.
- Pri návrhu výsadby zelene a vegetačných parkovacích úprav je potrebné vychádzať z prirodzeného floristického zloženia. Citlivo navrhované vegetačné úpravy pomáhajú začleneniu do okolitého prostredia.
- Po obvode areálu, sa odporúča vytvoriť líniovú stromovú a krovinnú vegetáciu ako emisnú, hlukovú a vizuálnu izoláciu areálu.
- Odstránenú orniciu z plochy areálu podľa príslušných predpisov použiť na prípadné sadové a terénne úpravy v areáli.

4.10.3. Kompenzačné opatrenia

Kompenzačné opatrenia predstavujú náhradu za spôsobenú ujmu, najčastejšie majetkovú, ekonomickú a environmentálnu. Kompenzačné opatrenie sa vzhľadom k minimálnej ujme nepredpokladajú.

4.10.3. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarnych opatrení počas prevádzky. Medzi najdôležitejšie opatrenia z tohto hľadiska patrí realizácia schváleného protipožiarneho systému.

4.10.5. Vyjadrenie o technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení

Všetky navrhované opatrenia sú po technickej stránke realizovateľné a ekonomicky prijateľné.

4.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Pri porovnávaní variantov vychádzame zo stavu a využitia dotknutého areálu pre:

- navrhovaný zámer, ktorý je predložený v jednom variante
- zotrvanie v terajšom stave, tzv. nulový variant

V prípade, že by sa navrhovaná výstavba obytného súboru nerealizovala, očakávaný vývoj by sa v porovnaní s terajším stavom mal skôr regresívny charakter - plocha by bola aj naďalej nevyužívaná. Nerealizovaním zámeru by nedošlo k vytvoreniu kompaktného obytného areálu, čím by tento druh aktivít aj naďalej v záujmovom území absentoval, resp. nepostačoval. Takisto by nedošlo k vytvoreniu cca 60 dočasných pracovných príležitostí a 2 trvalých pracovných miest.

V nulovom variante by sa neprejavili očakávané vplyvy výstavby a prevádzky na životné prostredie, najmä na obyvateľstvo (napriek tomu, že málo významné) by ostal zachovaný jeden z mnohých podobných lokálnych biotopov, ktoré sú v území využívané miestnou biocenózou.

Z dôvodu významnosti očakávaných pozitívnych a negatívnych vplyvov zámeru sa javí realizácia zámeru pri rešpektovaní navrhnutých opatrení ekonomicky aj environmentálne vhodná, s vyzdvihnutím jej pozitívnych prínosov pre zdravie a kvalitu života obyvateľstva.

V prípade, že by sa navrhovaný zámer nerealizoval, spomenuté vplyvy by sa neprejavili. Boli by nevyužitie kapacitné možnosti, ktoré areál ponúka. Je predpoklad, že vzhľadom na platný územný plán obce a atraktivitu lokality by sa v nej v dohľadnej dobe uplatnil iný obdobný druh činnosti.

Z hľadiska vývoja a stavu jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia vrátane obyvateľstva nemá realizácia alebo nerealizácia zámeru významnejší dopad.

Z hľadiska stavu životného prostredia v priamo dotknutom areáli vyplývajú z porovnania realizácie a nerealizovania výstavby a prevádzky nasledovné zmeny:

- zvýši sa celková spotreba pitnej vody
- zvýši sa odtok splaškových a dažďových vôd do kanalizácie
- zvýšia sa kapacita dopravy do a z areálu, do zvýšením hluku a emisii
- plocha pôvodne využívaná na poľnohospodárstvo sa zmení na areál so zastúpením zastavaných, ostatných a na úrovni nových individuálnych vlastníkov pozemkov aj zelených plôch so sadovou úpravou
- zníži sa estetická hodnota daného priestoru
- areál obytného súboru sa dostane na hranicu s lokálnym biokoridorom
- zvýši sa kvalita života obyvateľstva
- neusporiadaný priestor bude nahradený priestorom usporiadaným a organizovaným

4.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU UPD A ĎALŠIMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Predpokladaná činnosť je v súlade s funkčným určením predmetných parciel podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Ivánka pri Dunaji.

4.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O dotknutom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer, keď boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy prevádzky zámeru. Niektoré parametre budú

spresnené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky.

Počas spracovanie zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti pri prevádzke navrhovanej činnosti vzniknúť a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia. Pri uplatnení všetkých bezpečnostných predpisov ako aj navrhnutých environmentálnych opatrení a ich premietnutí sa do rozhodovacieho procesu ako podmienok jednotlivých krokov povoľovacieho procesu nepovažujeme za nutné posudzovací proces ďalej rozvíjať.

5. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

5.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Vstupom do daného vyhodnotenia je:

1. Variantné riešenie zámeru

Porovnávanými variantmi sú:

- navrhovaný zámer – výstavba a prevádzka obytného súboru (variant 1)
 - tzv. nulový variant – zotrvanie areálu v pôvodnom stave (variant 0)
2. Identifikácia a interpretácia vplyvov, ktorá vzišla z environmentálneho hodnotenia (pozri časť 4.1. – 4.5.) a vyhodnotenie ich významnosti (pozri časť 4.6.)

Kritériá pre výber optimálneho variantu

Pre výber variantu sme hodnotené vplyvy zatriedili do spoločných skupín a k týmto vplyvom ako aj skupinám sme priradili hodnotu ich významnosti – osobitne pre každý variant, berúc do úvahy celkovú povahu dotknutého územia a priamo dotknutého územia z hľadiska krajiny štruktúry, významnosti a zastúpenia prírodných a krajinných prvkov, osídlenia dotknutého územia a koncentrácie obyvateľstva, priestorových a kapacitných nárokov činnosti - nasledovne:

- 0 nie je vplyv
- 1 negatívny vplyv nevýznamný
- 2 negatívny vplyv málo významný
- 3 negatívny vplyv významný
- 4 negatívny vplyv veľmi významný
- +1 pozitívny vplyv nevýznamný
- +2 pozitívny vplyv málo významný
- +3 pozitívny vplyv významný
- +4 pozitívny vplyv veľmi významný

5.2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Vyhodnotenie variantov na základe predchádzajúcich kritérií je prezentované v nasledujúcich tabuľkách. čísla jednotlivých vplyvov zodpovedajú číslam identifikovaným vplyvom pri vyhodnotení ich významnosti (pozri časť 4.6.)

Porovnanie vplyvov a ich vyhodnotenie pre jednotlivé varianty bez váhovania významnosti

Vplyvy	variant 0	variant 1
<i>Vplyvy na prírodné prostredie</i>	0	-3
Emisie z technologických a mobilných zdrojov	0	-1
Zastúpenie zelených plôch v areáli	0	-2
<i>Vplyvy na krajinu</i>	0	-4
Zmena štruktúry krajiny	0	-1
Ovplyvnenie scenérie krajiny	0	-1
Zníženie stability krajiny	0	-2
Ochrana prírody	0	-2
<i>Vplyvy na obyvateľstvo, socio-ekonomické vplyvy</i>	-3	8
Vytvorenie 87 B.J.	-1	3
Zdravé bývanie	-1	3
Vplyv na turizmus	0	1
Vytvorenie pracovných miest	-1	1
<i>Priame vplyvy</i>	0	-3
Dopravné nároky	0	-2
Spotreba vody a produkcia odpadových vôd	0	-1
<i>Vplyvy spolu</i>	-3	-2

Z čiastkových porovnaní jednotlivých variantov vyplýva pri jednostupňovom vyhodnotení nasledujúca interpretácia:

Z hľadiska vplyvov na prírodné prostredie vykazuje variant 0 (pôvodný variant) celkovo menej nepriaznivé dopady ako variant 1, a to u všetkých kritérií.

Z hľadiska vplyvov na krajinu vykazuje variant 1 výraznejšie nepriaznivejšie dopady ako variant 0. Je to spôsobené najmä znížením celkovej ekologickej hodnoty územia znížením jej stability, a zmenením scenérie krajiny.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a socioekonomický komplex sa prejavujú najmä priaznivé vplyvy na dotknuté obyvateľstvo, ktoré tak hovoria v prospech variantu 1.

Z hľadiska priamych vplyvov vyplýva rozdiel medzi oboma variantmi v neprospech variantu 1 z prirodzenej existencie vstupov a výstupov pri realizácii zámeru a zhoršením dopravnej situácie v okolí. Ich kvalita týchto vplyvov je však relatívne malá, bez významnejšieho pôsobenia.

Z celkového porovnania variantov v prvostupňovom hodnotení vyplýva nepatrne väčší prospech pre variant 1 – využitie záujmového územia na realizáciu výstavby súboru obytných jednotiek, tento prospech vyplýva hlavne prevaha sociálnych a ekonomických pozitív navrhovanej činnosti nad i tak nie výraznými vplyvmi na prírodu a krajinu, ako aj nad relatívne nízkymi kvantitami priamych vplyvov.

5.3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Realizácia navrhovanej činnosti prináša sociálne a ekonomické úžitky v rámci areálu, ako aj v rámci obce Ivánka pri Dunaji (zdravé bývanie, ekonomický profit, zamestnanosť).

Z porovnania oboch variantov vyplýva prevaha pozitívnych vplyvov realizácie zámeru. Väčšina identifikovaných negatívnych vplyvov – najmä na životné prostredie a krajinu, ktoré majú charakter väčšej významnosti sú zmieriteľné vhodnými opatreniami (pozri časť 4.10.).

Pri výstavbe ako aj prevádzke obytného súboru budú zohľadnené všetky hygienické, zdravotné a bezpečnostné požiadavky na jednotlivé priestory. Z hľadiska ochrany životného prostredia prevádzka zámeru pri dodržaní kompletnej environmentálnej legislatívy ako aj pri realizácii

navrhovaných opatrení bude mať len menej významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, nakoľko strata pôvodnej poľnohospodárskej funkcie tohto územia bola dané predchádzajúcou zmenou UPD.

Z UVEDENÝCH DÔVODOV POKLADÁME REALIZÁCIU ZÁMERU – VÝSTAVBU A PREVÁDZKU OBYTNÉHO SÚBORU IVÁNKA PRI DUNAJI ZA ENVIRONMENTÁLNE A EKONOMICKY VHDNÚ A TECHNICKY REALIZOVATEĽNÚ.

6. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Mapová dokumentácia je súčasťou príloh.

7. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

7.1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, VYPRACOVANEJ PRE ÚČELY ZÁMERU A PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- ÚP – VÚC Bratislavského kraja, január 1998
- ÚP – SÚ Senec, 1993
- ÚP sídelného útvaru Ivánka pri Dunaji (spracovateľ Ing.arch. H. Hlubocká, rok 1998)
- Zmeny a doplnky ÚP sídelného útvaru Ivánka pri Dunaji (spracovateľ Ing. Mária Krumpolcová, 2006 – v návrhu)
- Program odpadového hospodárstva okresu Senec, 2002
- Atlas SSR, 1980, vyd. SAV Bratislava a SÚG a K Bratislava
- Bilancia zásob výhradných ložísk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997, GEOFPND, Bratislava, 1997
- Futták, J. et. Al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 1999, SHMÚ Bratislava 2000
- Kvalita povrchových vôd na Slovensku 1998 – 1999, SHMÚ Bratislava 2000
- Lackovičová, A. a kol., 1993: Rastliny – bioindikátory znečistenia životného prostredia, ÚMC MŠaV SR, Bratislava
- Mahel' M., et. Al., 1967: Regionálna geológia Slovenska, ÚÚG Praha
- Matula, M. a kol., 1989: Využitie a ochrana geologického prostredia SSR, Vysvetlivky k prehľadnej inžinierskogeologickej mape SSR 1:200 000. SGÚ – GÚDŠ – Katedra IG PF UK
- Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava
- Michalko, J. (ed.) et. Al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda Bratislava, 162 pp.
- Správa o stave životného prostredia SR za rok 2004, MŽP SR
- Štátna vodohospodárska bilancia SR. Vodohospodárska bilancia za rok 1999, časť podzemné vody. SHMÚ Bratislava, 2000
- Šuba, J. a kol., 1984: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska. SHMÚ Bratislava
- Životné prostredie v Slovenskej republike – Vybrané ukazovatele 2000 – 2004, publikácia SŠÚ

7.2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.

Navrhovateľ poskytol v procese spracovania zámeru nasledujúce vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti :

- Vyjadrenie Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho č. 1294/10.8.2006 o tom, že záujmové územie nie je vedené vo Vinohradníckom registri SR.
- Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. č. 9736/4021/2006/Me, ktorým potvrdzuje prípravu investičnej stavby „Malokarpatský región – odkanalizovanie“ s vedením navrhovaného kanalizačného potrubia popri záujmovom území s termínom realizácie v rokoch 2006 a 2007.
- Súhlasné odborné stanovisko Pôdnej služby Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy č. 2536/25-2006-sekr. k zmene klasifikácie druhu pozemku záujmového územia z „vínice“ na „záhrada“.
- Záväzné stanovisko obce Ivánka pri Dunaji č. 2605/2006 ktorým dáva súhlas s predloženou štúdiou uvažujúcou s výstavbou 87 bytových jednotiek a 1 objektu občianskej vybavenosti v záujmovom území .

7.3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Zámer bude prerokovaný podľa zák. č. 24/1996 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Z výsledkov uvedených v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný. Popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov, preto spracovateľ Zámeru neodporúča činnosť ďalej posudzovať podľa Zákona 24/2006. Pozitívne vplyv navrhovanej činnosti sa prejaví predovšetkým v socio-ekonomickej sfére, zlepšením podmienok bývania so zabezpečením parkovania.

8. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, október 2006

9. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

9.1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Ing. Jozef Škultéty, PhD.
Ing. Juraj Ábel
Ing. Robert Turanský

9.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.

Potvrdzujem správnosť údajov:

JUDr. Pavel Hagyari alt. Michal Grebeči
Magnetová ulica č. 11,
831 04 Bratislava

Tebodin Slovakia, s.r.o.

Hraničná 18, 821 05 Bratislava, Slovenská Republika

Telefón: +421 2 326 60 201, Fax: +421 2 326 60 196 Email: tebodin@tebodin.sk, www.tebodin.sk