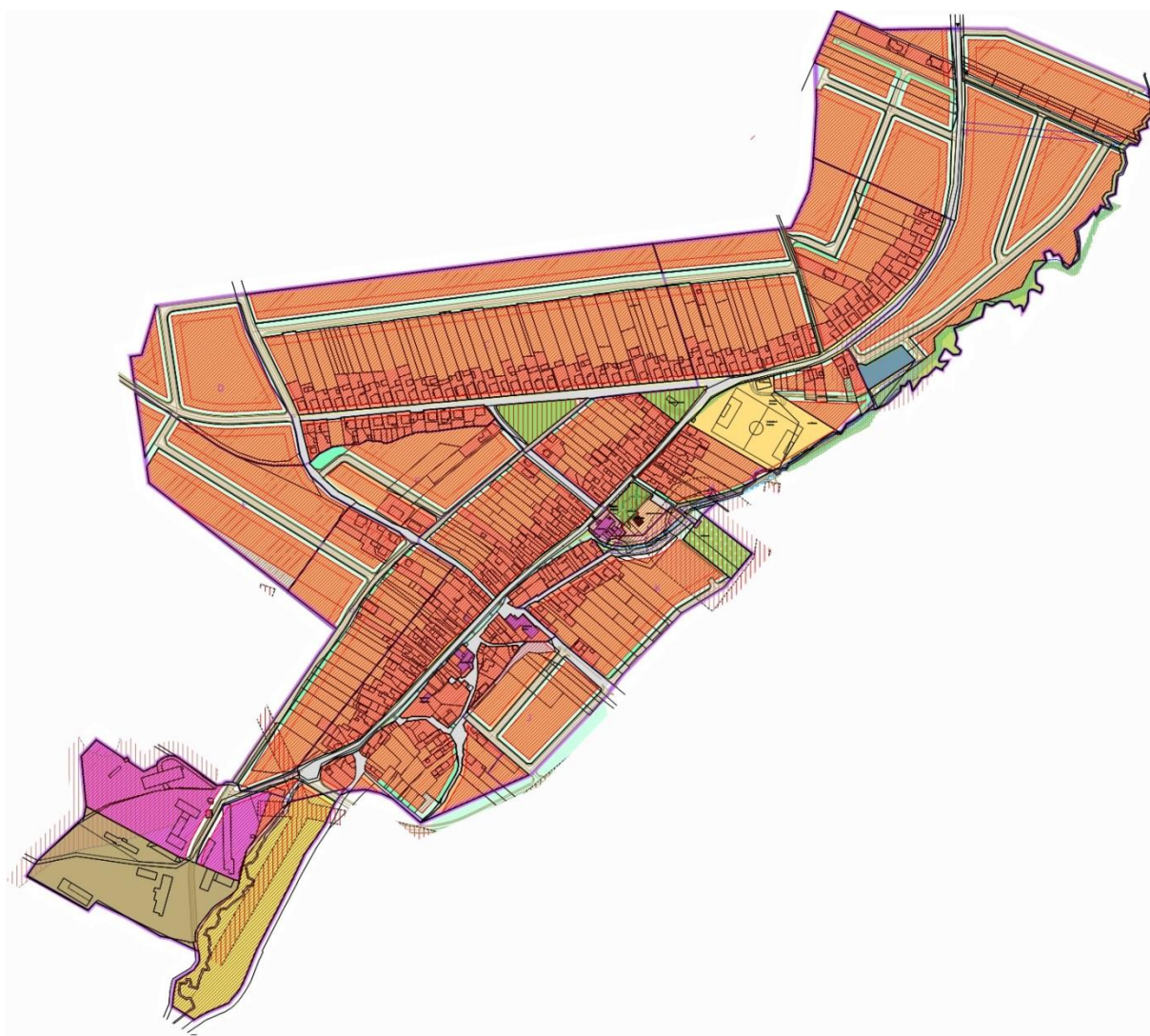




Územný plán zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš
návrh

máj 2017

Obsah

1. Dokumentácia územného plánu zóny textová časť	5
a) základné údaje.....	5
b) riešenie územného plánu	6
c) doplňujúce údaje,	6
d) dokladová časť	6
2. základné údaje územného plánu zóny	7
a) hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,	7
b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie, ak existuje, .	7
c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním,	7
3. Riešenie územného plánu zóny	9
B) opis riešeného územia,	9
C) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce,	9
D) vyhodnotenie limitov využitia územia,	14
D1) limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia	15
D2) ochranné pásma	16
D3) chránené územia.....	16
D4) stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí	16
D5) kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia	16
D6) obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	16
D7) obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny	17
D8) obmedzenia vyplývajúce z ochrany kultúrnych pamiatok.....	17
D9. Ochrana pred povodňami	20
D10. Zariadenie civilnej obrany	21
D11 riešenie záujmov obrany štátu.....	22
D12 riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	22
E) urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánných priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,	22
E1. riešenie bývania.....	23
E2. riešenie občianskej vybavenosti	24
E3. riešenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti	25

E4. riešenie rekreácie a športu	34
E5. riešenie zelene.....	34
E6. riešenie priestorovej kompozície	35
E7. riešenie organizácie územia	35
F) začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,	35
G) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,	35
H) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,	35
I) chránené časti krajiny,	36
J) etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,	36
K) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,	36
L) návrh záväznej časti.....	36
4. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch.....	36
5. doplňujúce údaje	37
6. záväzná časť územného plánu zóny	38
a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,	38
b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,	38
doprava.....	38
vodné hospodárstvo	38
kanalizácia	39
elektrifikácia	39
plynofikácia.....	40
telekomunikačné vedenia	40
c) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,	40
ZASTAVOVACIE PODMIENKY	40
c1) umiestnenie stavby na pozemku	40
c2) intenzita zastavania	41
c3) prípustnosť architektonického riešenia.....	44
c4) opis dopravného a technického riešenia.....	44
c5) ďalšie podmienky.....	46
Prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia:	47

d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,.....	57
e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,	57
f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby,.....	59
g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,.....	59
h) pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,	60
i) zoznam verejnoprospešných stavieb,	63
j) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.	65
7. Grafická časť územného plánu zóny.....	65

1. Dokumentácia územného plánu zóny textová časť

a) základné údaje

Obstarávateľ:

Mestský úrad Liptovský Mikuláš
Štúrova 1989/41
031 42 Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč
Primátor mesta Liptovský Mikuláš

**Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
ÚPP a ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.
v platnom znení:**

Ing. arch. Tatiana Bachtíková
Preukaz o odbornej spôsobilosti reg. č. 319
vydaný MDVaRR SR Bratislava dňa 9.11.2012

Spracovateľ:

Ing. arch. Miloš Dzúr, autorizovaný architekt
03101 Liptovský Mikuláš

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus:

Ing. arch. Miloš Dzúr
arch. Vladimír Bátik
Ing. arch. Diana Hulejová

Doprava:

Ing. Martin Uličný

Vodné hospodárstvo:

Ing. Juraj Vavro

Elektrická energia a telekomunikácie:

Ing. Peter Janek

Požiarna ochrana:

Ing. Darina Goliášová

b) riešenie územného plánu,

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš, bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov.

Obstaraním územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš mestská časť Ploštín získa záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude podrobnejšie stanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a tvorby životného prostredia.

c) doplňujúce údaje,

Do etapy prieskumov a rozborov územného plánu zóny boli premietnuté tieto známe koncepcie a stratégie:

- UPN VUC ŽK
- UPN-O Liptovský Mikuláš v zmysle Zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Liptovský Mikuláš
- podklady ochrany prírody o chránených územiach.

ZÁMERY NA ROZVOJ ÚZEMIA:

rozvoj bývania a občianskej vybavenosti

rozvoj športovo rekreačnej funkcie

rozvoj infraštruktúry (doprava, zásobovanie územia energiami)

ochrana prírodných a kultúrnych hodnôt

Zadanie bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov v apríli 2016.

Zadanie bolo schválené Uznesením č. 114/2016 z MsZ 18.11.2016.

Varianty nie sú predmetom riešenia ÚPN-Z Ploštín.

d) dokladová časť

sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

2. základné údaje územného plánu zóny

a) hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,

Cieľom územného plánu zóny je vypracovať územno-plánovaciú dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného nezastavaného územia a získať optimálne urbanistické riešenie pre dobudovanie plôch pre bývanie, občiansku a športovú vybavenosť podľa požiadaviek stanovených v záväznej časti územného plánu mesta Liptovský Mikuláš pre túto lokalitu.

V riešenom území ÚPN-Z Ploštín dochádza ku stretu záujmov územia poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene a plánovanej výstavby podľa ÚPN-O Liptovský Mikuláš. Navrhované riešenie prezentuje víziu, ako zosúladiť podporu a rozvoj bývania a cestovného ruchu v oblasti a ochranu pôvodných prírodných hodnôt.

1. Rozšírenie dopravnej a technickej infraštruktúry na základe požiadaviek na bývanie, občiansku a športovú vybavenosť a zohľadnenie morfológie terénu.
2. Nová výstavba na území poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene, a jej vhodné začlenenie do okolia.
3. Riešenie parkovania
4. Riešenie prepojenia plôch existujúcej športovej vybavenosti (ihrisko) a navrhovanej plochy pre bývanie v blízkosti toku Ploštinky a čističky odpadových vôd.
5. Zohľadnenie ochranných pásiem.
6. Archeologická lokalita v tesnej blízkosti riešeného územia a potenciálne ohrozenie pamiatkových hodnôt
7. Zohľadnenie požiadaviek na ochranu prírody a rešpektovanie lokálneho biokoridoru.
8. Zosuvné územie nevhodné na výstavbu

b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie, ak existuje,

Na riešené územie dosiaľ nebol spracovávaný územný plán zóny.

c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním,

Návrh ÚPN-Z Ploštín bol vypracovaný v súlade s Územným plánom mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov.

Návrh ÚPN-Z Ploštín napĺňa potrebu získania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle čl. 4.2. VZN č. 7/2010 „VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY“ je možné pre danú lokalitu pre potreby podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja obstaráť územný plán zóny.

Návrh územného plánu zóny Ploštín je vypracovaný v súlade so schváleným zadaním. Zadanie bolo schválené na zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš Uznesením č. 114/2016 z MsZ 18.11.2016. Riešeným územím územného plánu zóny je vymedzené územie podľa grafickej

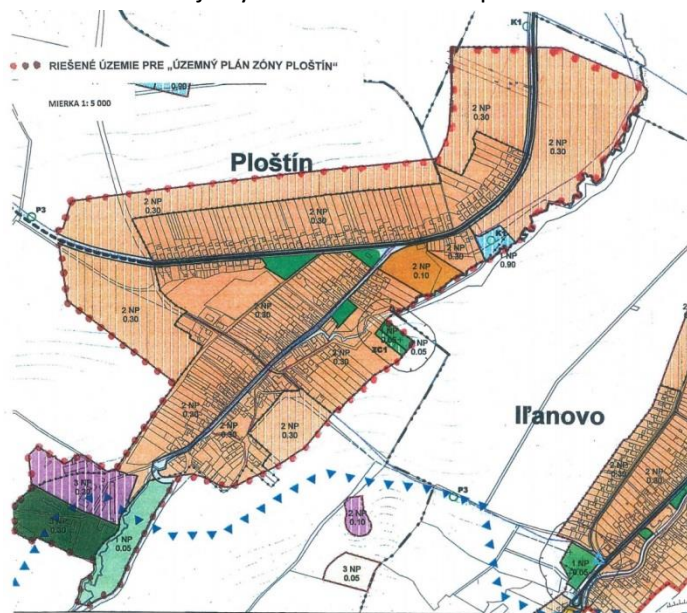
časti schváleného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Ploštín, ktoré bude spresnené geometrickým plánom.

3. Riešenie územného plánu zóny

A) vymedzenie hranice riešeného územia

Riešené územie je vymedzené hranicou „riešené územie pre územný plán zóny Ploštín“. Rozloha takto ohraničeného územia je 71,3662 ha. Nachádza sa v nadmorskej výške v rozmedzí 590 až 640 m.n.m. Riešené územie je prístupné z cesty III. triedy č. 2333 v severovýchodnej časti riešeného územia.

Riešené územie je vymedzené hranicou podľa obrázku č.1.



Obr. č.1

B) opis riešeného územia,

Katastrálne územie Ploštín sa rozkladá medzi vrchmi Rohačka, Jamy (731 m.n.m.), Ploštín (710,5 m.n.m.) a Tretiny (675,9 m.n.m.), na východe hraničí s mestskou časťou Iľanovo, na západe s Demänovou.

Celková výmera katastrálneho územia Ploštín je 456,2271 ha. Zastavané územie obce k 1.1.1990 predstavuje 41,6007 ha, t.j. 9,11% z celkovej plochy katastrálneho územia. Zastavané plochy a nádvorja majú rozlohu 23,2928 ha, t.j. 5,10% z celkovej plochy katastrálneho územia.

C) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce,

čl.2

2.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 v platnom znení

Regulatívy priestorového usporiadania

Intenzita využitia a priestorového usporiadania územia mesta je v územnom pláne mesta Liptovský Mikuláš regulovaná stanovením Indexu zastavanej plochy a Maximálnou výškou zástavby.

Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhutej regulácie

-v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 v platnom znení

čl.3

3.1 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Funkčné využitie územia je regulované s podrobnosťou na urbanistický blok s určením prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia.

Prevládajúce funkčné využitie vyjadruje z hľadiska navrhovaného riešenia optimálne využitie územia.

Prípustné funkčné využitie zahŕňa funkcie, ktoré môžu byť alternatívou k prevládajúcemu funkčnému využitiu, keďže nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na prostredie.

Neprípustné funkčné využitie zahŕňa funkcie, ktoré by mohli nevhodne pôsobiť na prostredie a preto je ich umiestnenie v danom území zakázané.

Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov:

Obytné územie s prevahou rodinných domov

Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu

Územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby

Územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene

Vyhradené územie záhradkárskeho a chatového osídlenia

Vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI

Vyhradené územie pohrebiska

Vyhradené územie pozemných komunikácií

Vyhradené územie parkovo upravenej zelene

Vodné plochy a toky

Spríevodná zeleň vodných tokov

Funkčné využitie územia je definované v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 v platnom znení

3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V súlade s navrhovanou koncepciou funkčného a priestorového usporiadania:

- preferovať rozvoj športovo-rekreačných aktivít vo väzbe na existujúce zariadenia
- základnú občiansku vybavenosť slúžiacu pre obyvateľov mesta situovať v pešej dostupnosti obytných území
- pri lokalizácii zariadení obč. vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu
- zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť

3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

V súlade s navrhovanou koncepciou verejného dopravného vybavenia:

- zabezpečiť vybudovanie komunikačnej siete v zmysle navrhovaného riešenia
- upresniť tvary križovatiek v podrobnejšej dokumentácii
- podporovať rozvoj cyklistickej dopravy, budovať cyklotrasy i základnú vybavenosť pre cyklistov
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách / cestný zákon / v znení neskorších predpisov

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

V súlade s navrhovanou koncepciou verejného technického vybavenia v oblastiach:

Zásobovanie elektrickou energiou :

- nové transformačné stanice pre obsluhu rozvojových území budovať ako murované s kábelovým privodom uloženým v zemi
- existujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na murované

- nové VN rozvody v riešenom území navrhovať uložené v zemi
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe navrhovať uložené v zemi.
- elektromerové rozvádzače umiestňovať na hraniciach stavebných pozemkov tak, aby boli prístupné z verejných priestorov
- rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako káblový, uložený v zemi
- rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m
- preložky vedení vykonať v zmysle zákona 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zásobovanie vodou

- zabezpečiť napojenie rozvojových území na vodovodnú sieť

Odkanalizovanie

- podporovať rozširovanie kanalizačnej siete
- zabezpečiť stavby centrálnych miestnych záchytných melioračných kanálov na záchyt príválových povrchových vôd podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie

Telekomunikačné a informačné siete

- v rozvojových lokalitách uvažovať so zemným vedením telekomunikačných trás
- v podrobnejšej dokumentácii uvažovať s priestorom pre polozenie zemnej telefónnej siete / metalická alebo optická sieť/ ku každému stavebnému objektu

Zásobovanie teplom

- podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov palív a energie na území mesta

Vodné toky a plochy

- zabezpečiť úpravy vodných tokov za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie

3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENÉ

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt

- v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii – územnom pláne zóny (ÚPN-Z) je potrebné stanoviť limity a regulatívy pre využitie územia, ktoré budú rešpektovať vymedzenie ochranných pásiem a pamiatkovo chránených území podľa osobitných predpisov a budú zohľadňovať zachovanie hodnôt prostredia s pamiatkovými hodnotami pre akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť zasahujúcu do terénu, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie stavených prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia konkrétnych stavieb alebo *samostatného rozhodnutia KPÚ Žilina vo veci*

3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENÉ

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- v chránených územiach, ktoré predstavujú chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd (chránené vodohospodárske oblasti) a ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa zákona č. 64/2004 Z. z. o vodách a chránené územia a ich ochranné pásma podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, je potrebné dodržiavať obmedzenú formu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. V týchto územiach je vhodné presadzovať organické systémy hospodárenia s primeranou kompenzáciou pre obhospodarovateľov týchto pozemkov
- na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania sledovať nasledujúce environmentálne ciele: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok stanovených podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- zamedziť ohrozeniu povrchových vôd v dôsledku erózo-akumulačných procesov

- poľnohospodársku pôdu zabrať s ohľadom na prírodné podmienky riešeného územia, nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením

Ochrana prírody a krajiny, podpora a zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- rešpektovať a nezasahovať do vymedzených chránených území prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- v poľnohospodárskej krajine vytvárať predpoklady pre zakladanie a rozvoj prvkov ÚSES v líniiach vodných tokov a v agrocenózach - dotvoriť prvky kostry ÚSES (biocentrá a biokoridory) formou interakčných prvkov
- uplatňovať koncepčno-regulačné opatrenia pre zachovanie prevažne prirodzeného charakteru tokov územia a požiadavky nutnej revitalizácie sprievodnej zelene najmä na ..., Ploštínke, ...
- rozvojové zámery v územiach ležiacich v dotyku s územiami s tretím a vyšším stupňom ochrany prírody riešiť s ohľadom na elimináciu ich vplyvu na tieto chránené územia

Koncepcia rozvoja a starostlivosti o plochy zelene

- zachovať a udržiavať esteticky významné prírodné prvky sídla – parky a parkovo upravené plochy zelene, prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov, uličné stromoradia a stromoradia ovocných drevín v krajine
- formou výsadbí izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie rušivých technických a dopravných prvkov v sídle

3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oblasť ochrany kvality ovzdušia

- používať zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje energie (biopalivo, slnečná energia, geotermálna energia,...)
- využívať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií.

Oblasť ochrany kvality vôd

- zabezpečiť trvalú územnú ochranu CHVO Nízke Tatry
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, zabezpečiť rekonštrukciu a dobudovanie kanalizácií a čistiarenských kapacít

Hluková situácia

- zabezpečiť spracovanie hlukových štúdií a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek platných legislatívnych predpisov
- v podrobnejších riešeniach zohľadniť pôsobenie hluku i emisnej záťaže z dopravy a v prípade potreby navrhnúť protihlukové opatrenia
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Oblasť odpadového hospodárstva

- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu
- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok
- problémové látky zneškodňovať odbornou organizáciou
- biologicky rozložiteľné odpady kompostovať

3.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica zastavaného územia i jej navrhované rozšírenie sú vyznačené v „Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.

3.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

Limity využitia územia predstavujú súbor predpisov (zákon, vyhláška a pod.) a noriem tvoriacich obmedzenia rozvoja v území. Ich účelom je zabezpečiť ochranu zložiek životného prostredia a systémov dopravnej a technickej infraštruktúry. Do riešeného územia z existujúcich ochranných a bezpečnostných pásiem zasahujú ..., chránené územia prírody.

Limity využitia riešeného územia viažúce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry:

Ochranné pásma cestných stavieb určuje Zákon 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 11

Cestné ochranné pásma

Vyhláška 35/1984, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 15

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje Zákon 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

§ 36

Ochranné pásma

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

...

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Limity využitia riešeného územia viažúce sa na ochranu prírodných prvkov

Pobrežné pozemky vodných tokov určuje Zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

§ 49

Oprávnenia pri správe vodných tokov

(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Chránené územia prírody

Do riešeného územia zasahujú plochy národných parkov Nízke Tatry .

Chránené územia sú vyhlásené sú v zmysle § 17 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Čl.4

4.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej infraštruktúry sú vymedzené plochami vyhradených území zariadení nadradených systémov TI, pozemných komunikácií, doplnené samostatne vymedzenými plochami verejnoprospešných stavieb vymedzujúcich plochy pre špecifické zariadenia na území mesta, sú vymedzené

vyhradené územia pohrebísk zahŕňajúce i rezervné plochy pre rozšírenie existujúcich cintorínov.

Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Požiadavky na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú špecifikované podľa konkrétnych potrieb na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie a vymedzené geometrickým plánom, najmä v rozvojových plochách navrhovaných týmto územným plánom.

4.2. VYMEDZENIE ČASTÍ MĚSTA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, PRE KTORÉ JE POTŘEBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V prípade potreby podrobnejšieho usmernenia územného rozvoja je možné obstarat' podrobnejšiu územnoplánovaciú dokumentáciu (územný plán zóny) i pre iné lokality ako sú navrhnuté v tomto územnom pláne.

4.3 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné v zmysle § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). V rámci spracovania územného plánu zóny (ÚPN-Z) je možné v jeho riešenom území polohu verejnoprospešných stavieb upraviť podľa podrobnejšieho návrhu, za predpokladu zachovania účelu konkrétnej verejnoprospešnej stavby.

Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia

Stavby cestných komunikácií

D1 – cestné komunikácie v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií a obslužné komunikácie rozvojových území (vymedzené podrobnejšou dokumentáciou)

Stavby cyklistickej dopravy

DC1 – cyklistické chodníky v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou

V1 - stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Odkanalizovanie

K1 - stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

K2 - vedenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Verejnoprospešné stavby verejnej zelene

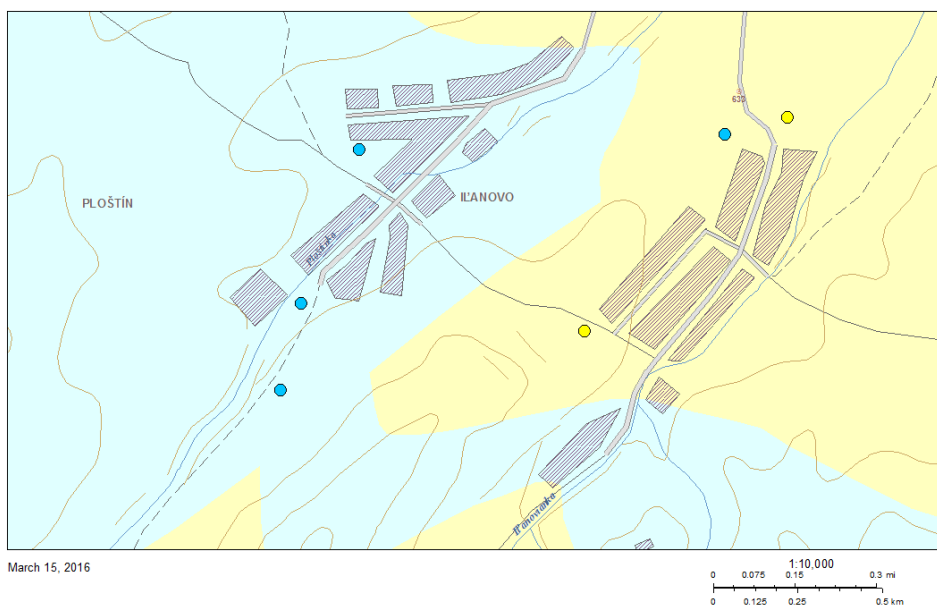
ZC1 – areál cintorína v rozsahu vyhradených území pohrebiska

D) vyhodnotenie limitov využitia územia,

Limitom využitia územia je riešenie súladu požiadaviek urbanistického rozvoja územia s obmedzeniami reprezentujúcimi iné záujmy, napr. záujmy ochrany prírody, ochrany životného prostredia a pod. Požiadavky ochrany prírody a ochrany pozemkov sú vyjadrené v príslušných častiach dokumentácie s tým, že došlo k uprednostneniu urbanistického rozvoja územia. Limitom výstavby sú tak skutočné fyzicko-geografické pomery lokality charakterizované podmienkami pre zakladanie stavieb a vlastný spôsob výstavby, kde je potrebné zohľadňovať inžiniersko-geologické pomery, vlastné geologické podložie, pedologické pomery, klimatické pomery, hydrologické pomery, nadmorskú výšku a expozíciu lokality voči svetovým stranám.

D1) limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia

- v riešenom území sa nenachádzajú záujmy chránené podľa banského a geologického zákona.
- v riešenom území nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela, nie sú evidované skládky odpadov.
- v blízkosti riešeného územia je určené prieskumné územie Palúdzka – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd: Určené pre TATRA SPC22 s.r.o. Roveň, Podtureň, s platnosťou do 10.2.2020. Prieskumné územie Palúdzka sa nachádza mimo riešeného územia.
- do riešeného územia zasahujú zaregistrované zosuvy podľa grafickej časti. Je nutné rešpektovať evidované svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré sú vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je celkovo zaregistrovaných 5 svahových deformácií typu zosúvania s rôznym stupňom aktivity (2 potenciálne a 3 stabilizované). Zosuvy sú situované najmä na úpätiach príľahlých svahov, kde obmedzujú ďalšie využitie územia. Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.
- zohľadniť podľa § 20 ods.1 geologického zákona výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006, list 26-43 Liptovský Mikuláš) Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.
- v riešenom území je radónové riziko nízke až stredné, podľa obrázka. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.



- Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Nízke Tatry – východná časť, územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd (§ 31 zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon), stanovená Nariadením vlády SSR č.13/1987 a platné od 1.4.1987. Južná časť riešeného územia (časť územia hospodárskeho dvora) spadá do tejto CHVO. Možnosti plánovania a vykonávania činnosti v tomto území upravuje §31, odst.4 zákona č.364/2004 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť 1.7.2004.

Poľnohospodárstvo

V hospodárskom dvore Ploštín je sústredená živočíšna výroba zameraná na chov oviec. Priemerný stav oviec na dvore je 800 kusov, z toho cca 500 kusov sú bahnice, jarky, a barany. Cca 60 kusov sú jahňatá, ostatných cca 200 kusov oviec patrí súkromným majiteľom.

Na dvore sa nachádzajú 2 senníky a 4 maštale, pričom jeden zo senníkov slúži ako letný prístrešok pre ovce, do ktorého sa každý deň zháňajú z pasienkov.

V súčasnosti sa vzhľadom na redukciu objemu poľnohospodárskej výroby a s ňou súvisiace nároky na rozsah výrobných plôch sú zámery na zmenu funkčného využitia týchto areálov. V návrhu ÚPN-O Liptovský Mikuláš sú plochy poľnohospodárskeho areálu redukované v prospech občianskej vybavenosti

D2) ochranné pásma

Riešené územie je v dosahu týchto ochranných pásiem:

- ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- ochranné pásma pohrebiska, 50m od hranice pohrebiska, podľa grafickej časti
- ochranné pásma vodného toku Ploštínka 5m od brehovej čiary,
- ochranné pásmo odvodňovacieho kanála 5m od osi kanála,
- ochranné pásmo ČOV

D3) chránené územia

- veľkoplošné chránené územie Ochranné pásmo NAPANT, celé riešené územie zóny patrí do veľkoplošného chráneného územia ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry. Platí tu 2. stupeň ochrany.
- miestny biokoridor -potok Ploštínka - biokoridor prechádza cez k.ú. Demänová, Ploštín, Liptovský Mikuláš a prepája nadregionálny biokoridor rieku Váh a nadregionálne biocentrum Ďumbierske Nízke Tatry

D4) stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí

- nie sú

D5) kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia rešpektujú vyššiu územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá je v návrhu podrobnená. Podrobné riešenie je v kapitole e).

D6) obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Poľnohospodárska pôda

- pôdy podľa BPEJ sú v riešenom území zaradené do 5.-9. triedy kvality.
- rešpektovať zákon č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Hydromeliorácie

- v severovýchodnej časti územia riešeného v UPN-Z Ploštín rešpektovať krytý odvodňovací kanál B (evid. č. 5304 243 002), vrátane ochranného pásma 5m od osi kanála. Kanál bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,208 km v rámci stavby „OP Liptovský Mikuláš“, je v správe Hydromeliorácie, š.p.
- prípadné križovanie komunikácií a inžinierskych sietí s odvodňovacím kanálom je nutné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983.
- rešpektovať na časti riešeného územia vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.
- v riešenom území sa nachádza upravovaný tok Ploštinky približne v mieste od križovatky ulíc Hlavná a Rovná po ČOV.

Lesný pôdny fond

- katastrálne územie mestskej časti zasahuje do horského masívu Nízkych Tatier, podiel lesnej pôdy predstavuje 34,74% z celkovej výmery katastrálneho územia.
- v riešenom území sa nenachádza lesná pôda.

D7) obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny

V prípade realizácie výstavby dôjde k trvalému záberu pre budovy, odstavné plochy a obslužné komunikácie a tým k zníženiu celkovej plochy prírodných a krajinných prvkov. Rozšírenie zastavanej plochy má podporu v už schválenej v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa (ÚPN-O Liptovský Mikuláš).

D8) obmedzenia vyplývajúce z ochrany kultúrnych pamiatok

- Ploštín je metskou časťou Liptovského Mikuláša. Sídlo Ploštín sa nachádza v strednej časti Liptovskej kotliny, na úpätí masívu Nízkych Tatier, v doline Ploštinky. Sídlo sa nachádza južne 3km od mesta Liptovský Mikuláš.
- Skupinová zástavba s čiastočne zachovanou parceláciou a humanistickou mierkou zástavby vznikla z pôvodne potočnej zástavby. Historicky staršia zástavba je atakovaná novými formami zástavby súvisiacej s rozvojom bývania a cestovného ruchu. Staršiu, dodnes zachovanú zástavbu tvoria prízemné murované domy so sedlovými strechami a štítmi orientovanými do ulice. Mladšia zástavba predstavuje domy so štvorcovým pôdorysom a šikmými valbovými strechami a stanovými strechami. Poschodové domy s predzáhradkou sú oplotené. Nepravidelný pôdorys obce s viacerými postupne sa formujúcimi ulicami dokumentuje historický urbanistický vývoj sídla. Hlavná urbanistická os je situovaná v smere severovýchod-juhozápad. V sídle sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo hodnotné architektúry, resp.. historicky hodnotné urbanistické súbory.
- História obce Ploštín:
Obec Ploštín sa spomína v roku 1263 pri ohraničení majetku Liptovského Jána, neskôršie v roku 1355. Názov má od pôvodného majiteľa Ploska. Podľa F. Uličného Ploštín patrí k skupine najstarších slovenských sídlisk v Liptove z pred 11. Storočia (Uličný 2014, s. 172).

V roku 1469 patrila panstvu Liptovský hrádok. V roku 1715 sa uvádza spolu s Ilánovom, v tomto období bol v obci mlyn a obec mala 18 daňovníkov.

V roku 1828 s Ilánovom 53 domov a 523 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom, chovom oviec, povozníctvom, od 18. Storočia murárstvom. Početní murári od 2. Polovice 18. Storočia chodili na práce do Budapešti.

• Od roku 1976 je Ploštín súčasťou mesta Liptovský Mikuláš.

Názov sídla Ploštín sa menil:

1355 Palochyn

1480 z Plosstyna

1773 Plostín

1920 Ploštín, maď. Plotyn

• V území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, riešené územie ani jeho časť nie je pamiatkovým územím zapísaným v registri pamiatkových zón Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ÚZPF):

	evid. č. ÚZPF
HRADISKO – ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA	2177/1-4
Areál akropoly	2177/1
Opevnenie akropoly	2177/2
predhradie	2177/3
Otvorená osada	2177/4

Topografické vymedzenie je zobrazené modrým polygónom na obrázku nižšie, č. 288 (väčší polygón):



Táto lokalita sa nachádza mimo riešené územie.

- Na uvedenú NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona.

Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej hodnoty je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované.

- NKP nemá vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť sni inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

- V katastrálnom území obce Ploštín sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň.

- V katastrálnom území obce Ploštín sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona – pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

- Archeologické náleziská – topograficky vymedzené územia s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových situáciách, ktoré eviduje archeologický ústav v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sa na predmetom území nachádzajú. Keďže Ploštín patrí k významným stredovekým osadám, ktorých písomné zmienky spadajú do obdobia 13. Storočia, centrum obce topograficky vymedzené na obrázku vyššie, č. 321 (menší polygón) predstavuje dôležitý archeologický potenciál. Vymedzenie archeologického potenciálu územia vychádza z historického mapovania a z historickej ortofotomapy z roku 1950.

- Vzhľadom k vyššie uvedenému, ako aj k tomu, že v katastri Ploštína doposiaľ nebol realizovaný systematický archeologický výskum, nie je vylúčené, že sa tu nachádzajú ďalšie doposiaľ neznáme archeologické náleziská. Prítomnosť rozsiahleho bohatého osídlenia na Rohačke a jeho západnom úpätí od doby bronzovej až po dobu rímsku ako aj známe stopy osídlenia obce od stredoveku to len potvrdzujú.

- Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. nerušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. *Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ i ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Polygón vyznačený na ortofotomape predstavuje územie s archeologickým potenciálom. V prípade akéhokoľvek stavebného zámeru na danom území, stavebník je povinný požiadať o vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Žilina a následne ho predložiť v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad Žilina v závislosti od charakteru a rozsahu stavebnej činnosti na danom území určí podmienky vykonania archeologického výskumu v samostatnom rozhodnutí.

- V k.ú Ploštín sa nachádza evidovaná archeologická lokalita „Pod Roháčkou“ – d. halštatská, k. púchovská. Táto lokalita sa nachádza mimo riešeného územia ÚPN-Z Ploštín.
 - - rešpektovať v blízkosti riešeného územia archeologickú lokalitu HRADSKO - národná kultúrna pamiatka (NKP) zapísaná v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. Na uvedenú NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. NKP nemá vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť sni inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
 - rešpektovať § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.
 - vzhľadom k tomu, že sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum zóny Ploštín, je oprávnený predpoklad, že v jeho katastri sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické náleziská. Preto pri akejkoľvek stavebnej činnosti osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia.
 - Historické krajinné štruktúry – tradičné pasienkárské formy využívania krajiny (stopy terasového usporiadania úzkopásových polí)
- Vodný tok tu predstavuje typický prvok územia a tvorí prirodzenú spojnicu medzi okolitou krajinou a zastavaným územím.

D9. Ochrana pred povodňami

- rešpektovať vyčlenenie šírkového koridoru na trasovanie odvodňovacieho kanála po parcele č. E-1944/1 a susedných parcelách
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia rozvojové aktivity byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať zákon č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva
- rešpektovať vyhlášku č. 532/2002 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- rešpektovať zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane SR
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Ploštínka min. 5,0 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pokiaľ sú vodné toky v riešenom území neupravené s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd, predmetné územie nie je chránené na prietok Q100 – ročnej veľkej vody.
- nakoľko pre všetky vodné toky nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných pri vodných tokoch bude potrebné vypracovať hladinový

režim tokov a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100

- ročnej veľkej vody resp. v rámci návrhu Územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš stanoviť ochranu riešeného územia vodohospodárskou stavbou, reguláciou alebo ohradzovaním vodného toku.

- prípadnú ochranu riešeného územia musí investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorej súčasťou bude hydrotechnický výpočet so zistením hladiny pri Q100. Uvedenú projektovú dokumentáciu je nutné prerokovať a odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.

- v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom.

- zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:

- › pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,

- › pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia

- › dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky

- › odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

- › komplexne riešiť odtokové pomery v povodniach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody

- › vytvárať podmienky a budovať protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí

- › stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby

- › v rámci využitia územia nesmie dochádzať k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich

- › prípadne križovanie komunikácií a inžinierskych sietí s odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983

D10. Zariadenie civilnej obrany

- stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej obrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

- v rámci projektovej dokumentácie pre projektovanú stavbu riešiť a zabezpečiť ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v ochranných stavbách – úkrytoch podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

- ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riešiť a zabezpečiť v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

- rešpektovať zákon č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva

- rešpektovať vyhlášku č 532/2002 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a vyhlášku 399/2012 Z.z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky z 11. decembra 2012, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.

- riešené územie nie je záujmovým územím Ministerstva obrany SR - rešpektovať zákon č.319/2002 Z. z. o obrane SR

D11 riešenie záujmov obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu.

Na území katastra obce sa nenachádzajú vyhradené priestory, slúžiace ako výcvikové plochy MO SR.

D12 riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- rešpektovať požiadavky v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

E) urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,

Ploštín je jednou z šestnástich mestských častí, z ktorých sa skladá mesto Liptovský Mikuláš.

Dominantou funkciou využívania územia je obytné územie s prevahou rodinných domov, doplnené zariadeniami občianskeho vybavenia a športu. V južnej časti územia je situovaný areál poľnohospodárskeho družstva. Pôvodne samostatná obec si zachovala charakter vidieckeho sídla zameraného na poľnohospodárstvo.

ÚPN-O Liptovský Mikuláš v platnom znení podporuje rozvoj obytnej zástavby. Navrhnuté sú nové plochy pre výstavbu rodinných domov prevažne na severe a západe súčasného územia mestskej časti. Areál súčasného poľnohospodárskeho družstva je z časti navrhnutý na využitie pre zariadenia občianskej vybavenosti a z časti je ponechaný pre účely poľnohospodárskej výroby. Priestor pre kultúrno-spoločenské akcie by mal poskytnúť zrekonštruovaný amfiteáter a pre športové využitie neďaleký lyžiarsky areál.

Funkčné využívanie riešeného územia

V riešenom území sa stretávajú tieto funkcie:

- obytné územie s prevahou rodinných domov
- zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
- zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu

- územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby
- územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene
- vyhradené územie záhradkárskych a chatových osád
- vyhradené územie zariadení nadradených systémov ti
- vyhradené územie pohrebiska
- vyhradené územie pozemných komunikácií
- vyhradené územie parkovo upravenej zelene
- vodné plochy a toky
- Sprievodná zeleň vodných tokov

Sumárna tabuľka charakteristík mestskej časti Ploštín

	rok 2011	výhľad na rok 2030
Rozloha zastavaného územia	24 ha	72 ha
*Počet obyvateľov	493	1148
*Počet bytov	153	337
*Počet domov	143	283

*Zdroj: štatistický lexikon obcí Slovenskej republiky 2011, ŠÚ SR

Záujmové územia ÚPN-Z PLOŠTÍN:

ÚPN-Z PLOŠTÍN ČASŤ "A" - ŠPANIE

ÚPN-Z PLOŠTÍN ČASŤ "B" - NIŽNÝ KONIEC

ÚPN-Z PLOŠTÍN ČASŤ "C" - TRETINY

ÚPN-Z PLOŠTÍN ČASŤ "D" - MEDZI LÚKAMI

ÚPN-Z PLOŠTÍN ČASŤ "E" - ZÁPOTOČKOVÉ

ÚPN-Z PLOŠTÍN ČASŤ "F" - ZA ULICOU

ÚPN-Z PLOŠTÍN ČASŤ "G" - PODSÁDOČNÉ ZÁHUMENICE

ÚPN-Z PLOŠTÍN ČASŤ "H" - VYŠNÝ KONIEC

ÚPN-Z PLOŠTÍN ČASŤ "I" - HOSPODÁRSKY DVOR

ÚPN-Z PLOŠTÍN ČASŤ "J" - PREDOV RATNICE

ÚPN-Z PLOŠTÍN ČASŤ "K" - MALÉ POLE

E1. riešenie bývania

V roku 2011 žilo v mestskej časti spolu 493 obyvateľov, 256 žien a 237 mužov. V predproduktívnom veku (0-14rokov) žilo v Ploštíne 47 obyvateľov, v poproduktívnom veku (65+) 85 obyvateľov, v produktívnom veku 361 obyvateľov. Ekonomicky aktívnych bolo 259 obyvateľov, z toho 224 odchádzalo za prácou. V primárnom sektore pracovalo 21, v sekundárnom 87 a v terciálnom sektore pracovalo 141 obyvateľov. V Ploštíne bolo 163 hospodáriacich domácností. Obývaných bytov bolo spolu 153, z toho bytov v rodinných domoch 140.

Podľa sčítania v roku 2011 žilo v mestskej časti Ploštín 493 obyvateľov v 153 bytoch.

V návrhu sú vymedzené územia na rozšírenie funkcie bývania o celkovej rozlohe xxx ha.

Predpokladáme, že naplnením všetkých rozvojových plôch sa počet obyvateľov sa zvýši o 655 a

počet bytových jednotiek o 184, takže v roku 2030 môže mať mestská časť Ploštín spolu 1148 obyvateľov v 337 bytových jednotkách (z toho 54 bytových jednotiek v bytových domoch)

E2. riešenie občianskej vybavenosti

materská škola

Stav:

Nie je v prevádzke

Návrh:

V súvislosti s demografickým vývojom obyvateľstva v meste Liptovský Mikuláš a jeho prímestských častí je súčasný počet materských škôl a ich kapacita postačujúca. V budúcnosti je možné, že s rastúcim počtom obyvateľov vznikne potreba novej materskej školy (jedna trieda) v tejto mestskej časti.

Základná škola

Stav:

Nie je v prevádzke

Návrh:

V súvislosti s demografickým vývojom obyvateľstva v meste Liptovský Mikuláš a jeho prímestských častí je súčasný počet základných škôl a ich kapacita postačujúca. V budúcnosti nepredpokladáme, že sa v tejto mestskej časti obnoví potreba základnej školy.

Motlitebňa

Stav:

v priestoroch bývalej školy

Návrh:

Zachovanie stavu.

Klub seniorov

Stav:

Klub seniorov Ploštín so sídlom Denné centrum Liptovský Mikuláš, Ploštín 74.

Návrh:

Zachovanie stavu, zlepšovanie existujúceho stavu a vybavenia.

Kultúrny dom

Stav:

Kapacita 300 miest.

Návrh:

Zachovanie stavu, zlepšovanie existujúceho stavu a vybavenia.

Maloobchod, služby

Stav:

COOP jednota, Ploštínska

Návrh:

Zachovanie stavu.

Šport

Stav:

Telovýchovná jednota Snaha Ploštín LM

Návrh:

Zachovanie stavu, zlepšovanie jestvujúceho stavu a vybavenia.

Zdravotníctvo a sociálne služby

Stav:

Nie je v prevádzke

Návrh:

Nárast počtu obyvateľov bude mať vplyv aj na zvyšujúcu sa potrebu zariadení zdravotníckej a sociálnej starostlivosti. Navrhované riešenie vytvára potenciálne kapacity pre nové rozvojové plochy, ktoré v dostatočnej miere zabezpečia potreby v oblasti zdravotníckej a sociálnej starostlivosti.

E3. riešenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti

DOPRAVA

Stav:

Dopravné napojenie

Komunikačný systém mestskej časti (m. č.) je dopravne napojený na sieť verejných komunikácií cestou III/2333 – ulica Ploštínska, ktorá pokračuje v obci ako hlavná zberná komunikácia. Mestská časť je taktiež dopravne napojená na okolité mestské časti Iľanovo a Demänová miestnymi a poľnými komunikáciami.

Hlavný komunikačný systém m. č. je tvorený cestou III/2333 - ulica Ploštínska B2 MZ 8,5/50 a miestnou komunikáciou ulica Tretiny, ktoré sú zbernými komunikáciami v predmetnom území. Tieto komunikácie sú prepojené miestnymi komunikáciami ulica Do Krížov a Do Demänovej. Ostatné miestne obslužné komunikácie C sú napojené na spomínané zberné komunikácie. Kategórie miestnych komunikácií nie vždy zodpovedajú normou stanoveným rozmerom predpísaných kategórií. Miestne komunikácie sú vybudované v prevažnej časti s krytom spevneným živičným, ostatná časť vozoviek s nespevneným štrkovým krytom.

Parkovanie

Parkovacie plochy sa nachádzajú v blízkosti objektov občianskeho vybavenia – obchodné zariadenie a dom kultúry nachádzajúcich sa pri ceste III/2333.

Peší pohyb

Pohyb chodcov v m. č. je umožnený na chodníkoch vybudovaných jednostranne pozdĺž komunikácií ulica Ploštínska a ulica Tretiny. V ostatných častiach sú chodci vedení v trasách komunikácií s nízkou intenzitou ostatnej dopravy.

Autobusová doprava

Mestská časť je súčasťou trás mestskej hromadnej autobusovej dopravy. Autobusová doprava je v m. č. vedená cestou III/2333. V trase cesty III/2333 sa nachádzajú štyri autobusové zastávky. Zastávky sú vybudované bez samostatného zastávkového pruhu.

Cyklotrasy

Územím mestskej časti sa nachádzajú 2 trasy cyklotrás. Cyklotrasy sú vedené v trasách existujúcich komunikácií. Cyklotrasa „A“ vedúca s m.č. Ilľanovo prechádza v m.č. Ploštín komunikáciami ulica Spojovacia a následne ulicou Do Demänovej, ktorou pokračuje do m.č. Demänová. V mieste križovania Cyklotrasy „A“ s cestou III/2333 je začiatok cyklotrasy „B“, ktorá je vedená cestou III/2333 na južný okraj obce, kde pokračuje lesnou cestou.

Návrh:

Jednotlivé navrhované urbanistické celky v riešenom území obce budú dopravne obsluhované miestnymi komunikáciami nasledovných funkčných tried a kategórií :

Urbanistický celok A : miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 6,5/30 s chodníkmi, resp. upokojené miestne komunikácie funkčnej triedy D1 7,0/30 - D1 4,0/30.

Urbanistický celok B : miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 4,25/30 s chodníkmi, resp. upokojené miestne komunikácie funkčnej triedy D1 7,0/30

Urbanistický celok C : miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 6,5/30 s chodníkmi

Urbanistický celok D : miestne zberné komunikácie funkčnej triedy B3 MZ 8,0/40 s chodníkmi, resp. obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 6,5/30 s chodníkmi.

Urbanistický celok E, F a G : miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 6,5/30 s chodníkmi

Urbanistický celok H a I : obsluha územia umožnená z existujúcej komunikačnej siete

Urbanistický celok J a K : upokojené miestne komunikácie funkčnej triedy D1 7,0/30 - D1 4,0/30.

Urbanistický celok J bude taktiež napojený na navrhovanú miestnu zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3 MZ 8,0/40 nachádzajúcou sa mimo riešeného územia.

Odstavovanie vozidiel v urbanistických celkoch s individuálnou domovou zástavbou je uvažované na pozemkom prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom, v celkoch s občianskou vybavenosťou na vonkajších parkovacích plochách. Počty parkovacích stojísk budú kapacitne navrhnuté v zmysle STN 736110.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Stav:

Obec Ploštín je v súčasnej dobe zásobovaná elektrickou energiou z odbočky vzdušnej 22 kV VN linky č.1360. Prenos elektrickej energie je prevádzaný v jednej napäťovej úrovni 22 kV vzdušným

rozvodom. Distribučná sieť trafostaníc 22/4,4 kV je zásobovaná vzdušnou 22 kV linkou č. 1360. Potreba elektrickej energie je zabezpečovaná z distribučných trafostaníc 22/0,4kV v počte 5 v intraviláne obce. Napájanie trafostaníc je riešené prevažne výbežkami z hlavnej linky. Napájanie odberných miest je riešené zo vzdušného NN vedenia. Spotreba elektrickej energie sa delí medzi rodinné domy, bytové domy, poľnohospodárske prevádzky, drobné prevádzky a objekty občianskej vybavenosti. Vykurovanie objektov a príprava teplej vody je zabezpečovaná elektrickou energiou alebo pevným palivom.

Rozvodná sústava:

VN 3 AC 50 Hz, 22 kV / IT

NN 3/PEN AC 50 Hz, 400/230V / TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom:

- Sústava VN

Ochrana pred dotykom živých častí podľa STN 33 2301: Ochrana krytom, prekážkami, zábranou, umiestnením mimo dosahu

Ochrana pred dotykom neživých častí podľa STN 33 3201: čl.9

- Sústava NN

Ochrana pred priamym dotykom podľa STN 33 2000-4-41: Základná izolácia živých častí, zábrany alebo kryty

Ochrana pre nepriamym dotykom podľa STN 33 2000-4-41: Samočinné odpojenie pri poruche, ochranné uzemnenie a ochranné spájanie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie:

V zmysle normy STN 34 1610 §10 107 pís. c) je elektrické zariadenie zaradené do 3. stupňa dodávky el. energie.

Ochranné pásma v zmysle z.č. 251/2012 Z.z.:

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečovanie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je :

-10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

-15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,

-20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,

-25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,

-35 m pri napätí nad 400 kV,

-ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného káblu. Táto vzdialenosť je :

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásma elektrickej stanice sú nasledovné :

-ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo obostavanú hranicu objektu stanice,

-ochranné pásmo trafostanice

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými kábllovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

Distribučné trafostanice:

Stav:

Intravilán:

Číslo	Názov	P [kVA]	Poznámka
T1	1360/ts/plostin_spanie	160	-
T2	1360/ts/plostin_ihrisko	250,630	-
T3	1360/ts/plostin_k.dom	400	-
T4	1360/ts/plostin_pd	160	-
T5	1360/ts/plostin_tretiny	250	-
Spolu	-	1850	-

Celkový inštalovaný výkon 22 kV distribučných transformátorov v katastri obce Ploštín je 1850 kVA.

Návrh:

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením obytnej zástavby, občianskou vybavenosťou a športu. Urbanistická koncepcia je rozdelená do záujmových území, v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž. Podľa tejto záťaže sa bude musieť pristúpiť k rekonštrukcii existujúcich trafostaníc. Sekundárne kábllové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby napäťových pomerov priamo pri výstavbe. Podľa ÚPN-Z PLOŠTÍN ČASŤ "C" – TRETINY bude vybudovaná nová kiosková trafostanica T6 s uvažovaným výkonom do 630kVA. Trafostanica T6 bude napojená novým zemným vedením z existujúcej trafostanice T5.

V záujmových územiach bude pre vykurovanie a na prípravu TUV možné využívať elektrickú energiu alebo pevné palivo. Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným príkonom (Stupeň elektrizácie B a C v zmysle STN 33 2130. Vykurovanie a/alebo ohrev teplej vody bude zabezpečený elektrickými spotrebičmi.)

Navrhované distribučné trafostanice:

Intravilán:

Číslo	Názov	P [kVA]	Poznámka
T1	1360/ts/plostin_spanie	do 630	rekonštrukcia
T2	1360/ts/plostin_ihrisko	250,630	-
T3	1360/ts/plostin_k.dom	do 630	rekonštrukcia
T4	1360/ts/plostin_pd	160	-
T5	1360/ts/plostin_tretiny	do 630	rekonštrukcia

T6	C1	do 630	navrhovaná
Spolu	-	návrh 3560	-

Celkový navrhovaný inštalovaný výkon 22 kV distribučných transformátorov v katastri obce Ploštín je 3560 kVA.

Verejné osvetlenie sa navrhuje ako nové v riešenom území. Rozvod verejného osvetlenia bude vedený podzemnými káblami. Verejné osvetlenie bude napojené z existujúceho osvetlenia.

Preložky:

Preložky vzdušných a zemných VN a NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle §45 zákona 251/2012 Z.z. (Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

TELEKOMUNIKÁCIE

Stav:

V katastrálnom území obce Ploštín sa nachádza telekomunikačné vedenie spoločnosti Slovak Telekom a.s., napájané z RSÚ Iľanovo. V súčasnosti je telekomunikačná sieť v obci Ploštín na báze metalických káblov č.6, typu TCEPKPFLE 150 XN 0,4 a kábla č.7, typu TCEPKPFLE 75 XN 0,6. Káble sú položené popri účelovej komunikácii z Iľanova do Ploštína po ľavej strane cesty. Pred vstupom do Ploštína prechádza na pravú stranu a v Ploštíne kábel č.6 prechádza do príľahlých ulíc po pravej aj ľavej strane od štátnej cesty, až po PD. Hlavná trasa pokračuje po podvrte riečky Ploštinka po ľavej strane štátnej cesty popri Jednote až po ulicu Tretiny. Tu končí kábel č.6 a kábel č.7 prechádza na ľavú stranu ulice Tretiny až po jej horný koniec. Druhá časť káble ide popri štátnej ceste po ľavej strane po posledný dom smerom na Liptovský Mikuláš. V celej hlavnej trase sú položené 2 kusy HDPE rúr, ktoré končia pri poslednom dome smer Liptovský Mikuláš. V odbočkách ku jednotlivým domom je tiež priložená jedna HDPE rúra. Telekomunikačne služby v oblasti zabezpečujú hovorovú službu telefónnej siete, hovorovú službu rádiotelefónnej siete, služby textovej komunikácie, telefaxovú službu, prenosy dát, internet.

Návrh:

Podľa návrhu riešenia ÚPN-Z PLOŠTÍN bude v riešenej oblasti vybudovaná nová telekomunikačná infraštruktúra poskytujúca moderné telekomunikačné služby t.j. súčasný prenos hlasu, obrazu a internetu. Káble budú položené popri účelových komunikáciách v HDPE rúrach. V odbočkách ku jednotlivým objektom bude priložená jedna HDPE rúra.

Rozvody miestneho rozhlasu v obci budú realizované na oceľových stĺpoch, na ktorých budú osadené reproduktory. Rozvody budú vedené zemným vedením popri účelových komunikáciách.

ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE

Vodovod

Mestská časť Ploštín je zásobovaná pitnou a úžitkovou vodou centrálnie v rámci mesta Liptovský Mikuláš zo skupinového vodovodu (ďalej len SKV) Liptovský Mikuláš v správe Liptovskej

vodárenskej spoločnosti. Vodné zdroje sa nachádzajú v Demänovskej doline, odkiaľ je voda po úprave dopravovaná do vodojemu Tretiny o objeme $2 \times 100 \text{ m}^3$, 676,50/673,50 m n. m., ktorého hladina tvorí 3.tlakové pásmo SKV Liptovský Mikuláš a slúži na zásobovanie mestskej časti Ploštín, ako i okolitých mestských častí (Iľanovo, Demänová, Bodice, Andice, Benice).

Systém zásobovania zostane zachovaný. V súlade s UPD mesta Liptovský Mikuláš sa navrhuje rozšírenie akumulačných priestorov vodojemu Tretiny. Tento sa však už nachádza mimo riešeného územia.

Vodovodné potrubie je na väčšine dĺžky amortizované s častým výskytom porúch, v budúcnosti je potrebné riešiť jeho výmenu, pričom je potrebné v súlade s predpokladaným rozvojom zvýšiť dimenzie hlavných vodovodných radov. V priestoroch určených na novú zástavbu sa realizuje rozšírenie vodovodu. Jednotlivé jestvujúce aj novonavrhované vodovodné rady sa v rámci možností zokruhujú. V cieľovom stave uvažujeme o napojení všetkých obyvateľov zóny a vybavenosti na verejný vodovod.

Novonavrhovaná zástavba vo vyššie položených častiach zóny, ktoré sú mimo dosahu tlaku podľa hladiny vodojemu Tretiny, si vyžaduje vybudovanie automatickej tlakovej stanice ATS na zvyšovanie tlaku, ktorej umiestnenie predpokladáme v blízkosti súčasného hospodárskeho dvora.

Ochrana vodovodu je legislatívne zabezpečená ochrannými pásmami vodovodu, ktoré predstavujú pre priemer potrubia do 500 mm vzdialenosť 1,5 m.

Potreba vody

Potreba vody pozostáva z potreby vody pre bytový fond a občiansku a technickú vybavenosť.

Bytový fond	1 148 obyvateľov
Vybavenosť	základná pre 1 148 obyvateľov

Priemerná denná potreba:

Bytový fond	1 148 osôb	á 135 l/os.d	154 980 l/d
Vybavenosť	1 148 osôb	á 25 l/os.d	28 700 l/d
Priemerná denná potreba spolu			183 680 l/d

Priemerná denná potreba:	$Q_d = 2,13 \text{ l/s}$
Maximálna denná potreba:	$Q_{dmax} = k_d \cdot Q_d = 1,6 \cdot 2,13 = 3,41 \text{ l/s}$
Maximálna hodinová potreba:	$Q_{hmax} = k_h \cdot Q_{dmax} = 1,8 \cdot 3,41 = 6,14 \text{ l/s}$
Ročná potreba:	$183,68 \cdot 365 = 67\,043 \text{ m}^3/\text{rok}$

Kanalizácia

Stav:

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd mestskej časti Ploštín je centrálné v lokálnej čistiarni odpadových vôd Ploštín (ďalej len ČOV). Vyčistené odpadové vody sú odvádzané do recipientu Ploštinka. Kanalizácia je jednotná na spoločné odvádzanie splaškových vôd a dažďových vôd z ciest do ČOV s odľahčovaním dažďových vôd do recipientu Ploštinka. Správcom kanalizácie a ČOV je Liptovská vodárenská spoločnosť.

Priemer kanalizačných stôk je v rozmedzí DN 300-600 mm. Kanalizačné stoky sú z betónového potrubia, prípojky zväčša plastové. Potrubie je na väčšine dĺžky amortizované. ČOV je mechanicko-biologická s otvorenou oxidačnou priekopou (obehová aktivácia) na čistenie splaškových

odpadových vôd, bez kalového hospodárstva. Ochranné pásmo ČOV je 50 m od okraja. ČOV je amortizovaná a počas dažďov vykazuje hydraulické preťažovanie.

ŠTATISTICKÉ PARAMETRE Z OBDOBIA SPRACOVANIE PRIESKUMOV A ROZBOROV

Voda odkanalizovaná:	16 843 m ³ /rok
Z toho od obyvateľov:	16 031 m ³ /rok
Z toho od ostatných:	812 m ³ /rok
Voda čistená:	16 843 m ³ /rok
Dĺžka stokovej kanalizačnej siete:	2,4 km
Počet kanalizačných prípojok:	168
Počet odkanalizovaných obyvateľov:	485
Percento odkanalizovania a čistenia odpadových vôd:	96,6%
Kapacita ČOV:	1,5 l/s
Minimálny prítok v roku:	0,9 l/s
Maximálny prítok v roku:	2,0 l/s
Priemerný prítok v roku:	1,5 l/s
Kvalita odpadových vôd na prítoku podľa BSK ₅ :	122,8 mg/l
Kvalita odpadových vôd na odtoku podľa BSK ₅ :	17,6 (4,0-61,0) mg/l
Kvalita odpadových vôd na odtoku podľa CHSK:	59,6 (10,0-150,0) mg/l
Kvalita odpadových vôd na odtoku podľa NL:	20,4 (5,0-86,0) mg/l
Čistiaci efekt projektovaný podľa BSK ₅ :	80%
Čistiaci efekt skutočný podľa BSK ₅ :	79,9%
Ekvivalentní obyvatelia podľa BSK ₅ projektovaný stav:	600
Ekvivalentní obyvatelia podľa BSK ₅ skutočný stav:	268

Návrh:

V novonavrhovanom stave dochádza k zmene koncepcie odkanalizovania a čistenia odpadových vôd mestskej časti Ploštín, na ktorú je ukončená projekčná príprava a vydané stavebné povolenie.

V projekte sa plánuje v súbehu s jestvujúcou súčasnou jednotnou gravitačnou kanalizáciou vybudovať delenú gravitačnú splaškovú kanalizáciu. Jej trasa bude obchádzať jestvujúcu ČOV Ploštín a v priestore medzi vodným tokom Ploštínka a štátnou cestou viesť smerom do Liptovského Mikuláša, kde sa napojí na skupinovú kanalizáciu Liptovský Mikuláš s čistením odpadových vôd v ČOV Liptovský Mikuláš. Na naprojektovanú kanalizáciu sa pripojí kanalizácia pre odkanalizovanie novonavrhovaných plôch na zastavanie. Kanalizácia z týchto novonavrhovaných plôch je zväčša gravitačná, na miestach kde to sklon terénu neumožňuje sa vybudujú čerpacie stanice s výtlačkom do gravitačnej kanalizácie. Predbežne sa uvažuje so 4 čerpacími stanicami splaškových odpadových vôd na kanalizačnej sieti.

Jestvujúca v súčasnosti jednotná kanalizácia sa po odpojení splaškových vôd transformuje na dažďovú kanalizáciu. ČOV, tak ako ju poznáme v súčasnosti, sa zlikviduje, zruší sa jej ochranné pásmo s tým, že sa prestavia na čistenie dažďových vôd.

V cieľovom stave uvažujeme o napojení všetkých obyvateľov zóny a vybavenosti na splaškovú kanalizáciu. Ochrana kanalizácie je legislatívne zabezpečená ochrannými pásmami kanalizácie, ktoré predstavujú pre priemery do 500 mm vzdialenosť 1,5 m.

Produkcia splaškových odpadových vôd

Produkcia pozostáva z produkcie bytového fondu a občianskej a technickej vybavenosti.

Bytový fond	1 148 obyvateľov
Vybavenosť	základná pre 1 148 obyvateľov

Priemerná denná produkcia:

Bytový fond	1 148 osôb	á 135 l/os.d	154 980 l/d
Vybavenosť	1 148 osôb	á 25 l/os.d	28 700 l/d
Priemerná denná produkcia spolu			183 680 l/d

Priemerná denná produkcia: $Q_d = 2,13 \text{ l/s}$

Maximálna denná produkcia: $Q_{dmax} = k_d \cdot Q_d = 1,6 \cdot 2,13 = 3,41 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová produkcia: $Q_{hmax} = k_h \cdot Q_{dmax} = 1,8 \cdot 3,41 = 6,14 \text{ l/s}$

Ročná produkcia: $183,680 \cdot 365 = 67\,043 \text{ m}^3/\text{rok}$

Odvodňovacie kanály

Zastavaná plocha mestskej časti Ploštín je v bezprostrednom kontakte s poľnohospodársky využívanými plochami, ktoré gravitujú smerom do súčasnej zastavanej plochy. Poľnohospodársky využívané plochy sú zväčša zmeliorované systémovou rúrkovou drenážou. Následkom vyššie uvedeného boli na odvedenie povrchovo stekajúcich vôd a vôd zo systémovej rúrkovej drenáže do recipientu Ploštinka vybudované otvorené a zatrubnené odvodňovacie kanály. Otvorený a zatrubnený odvodňovací kanál v lokalite Tretiny je v nevyhovujúcom stave, spôsobuje zaplavovanie okolitých nehnuteľností, preto sa pripravuje jeho rekonštrukcia s jeho pretrasovaním mimo pozemky a rodinné domy, ktoré v súčasnosti zaplavuje. Plánovaná zástavba v tejto lokalite si bude vyžadovať v druhej etape jeho posun oproti súčasnému a naprojektovanému stavu smerom severným, aby ochraňoval aj novonavrhované plochy určené na zastavanie.

Otvorený a zatrubnený odvodňovací kanál v centrálnej časti zóny je tiež v nevyhovujúcom stave, spôsobuje zaplavovanie okolitých nehnuteľností, preto je potrebná tiež jeho rekonštrukcia. Táto je navrhnutá tiež v dvoch etapách. V prvej pre súčasnú zástavbu a v druhej pre cieľový stav zástavby.

Vodné toky a plochy

Záujmové územie prináleží do povodia vodného toku Ploštinka, ktorý má bystrinný charakter. V minulosti bola realizovaná na časti toku úprava, ostatná časť je v prirodzenom stave. Realizovaná úprava a koryto v prirodzenom stave nezabezpečujú v súčasnosti kompletnú ochranu územia pred povodňami, preto sa navrhuje jeho úprava na ochranu pred povodňami s bezpečnosťou Q_{100R} . Jestvujúcu prietoknú malú vodnú nádrž, v súčasnosti bez možnosti regulácie odtoku, je potrebné rekonštruovať s tým, že by po rekonštrukcii začala plniť tiež protipovodňovú ochranu a zachytávala by povodňové vlny smerujúce do zastavanej časti.

Z dôvodu snahy o zníženie množstva vody v tokoch počas privalových dažďov je požiadavka na zadržanie dažďových vôd v území. Toto je možné zabezpečiť najmä vsakovaním vody do podlažia a jej zadržiavaním v nádržiach s následným využitím na polievanie, alebo regulovaným vypúšťaním do vodných tokov. Táto požiadavka sa bude posudzovať individuálne, pri zohľadnení reálnych možností retenčnej schopnosti podlažia, stability územia vzhľadom na možnosti zosuvov, priestorové možnosti a mala by byť uplatňovaná najmä pri nových stavbách. Ochranné pásmo vodného toku je min. 5 m merané od brehovej čiary toku, alebo vzdušnej päty hrádze.

POŽIARNA OCHRANA

Vstupné podklady

Technická správa požiarnej ochrany bola vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov

Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (ďalej len vyhl. 699/2004)

Zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov, musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30minút a musia mať vyhovujúce podmienky na čerpanie vody §4.

Zavodnený nadzemný hydrant je tvorený stojanom nad úrovňou terénu s pripájacou armatúrou s ovládacím ventilom a prírubami §8 písmeno 3.

Odborné miesta musia byť viditeľne označené červenou farbou a umiestnené tak, aby bolo vždy prístupné pre mobilnú hasičskú techniku a prevádzkyschopné §8 písm. 7.

Nadzemné hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku najmenej 5m a najviac 80m od stavieb; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160m. Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A sa hydranty umiestňujú mimo požiarneho nebezpečného priestoru najmenej 5m a najviac 200m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400m.

Prístupová komunikácia

Vyhláška MV SR. č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, v znení neskorších predpisov

Prístupová komunikácia podľa §82 na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá zásah; ak prístupová komunikácia vedie k rodinnému domu, táto vzdialenosť môže byť najviac 50m .

Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5m a výšku najmenej 4,5m.

Každá neprejazdná jednopruhová prístupová komunikácia dlhšia ako 50m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V katastrálnom území obce Liptovský - Mikuláš - Ploštín sa v súčasnosti nachádza distribučná

sieť prevádzkovaná SPP-D, ktorá prechádza severnou časťou lokality Ploštín. Dimenzia STL plynovodu DN 200, materiál oceľ, prevádzkový tlak 300 kPa.

Zdrojom zásobovania mesta Lipovský Mikuláš zemným plynom sú existujúce regulačné stanice

- RS Liptovský Mikuláš, Vitališovce výkon 1 000 m³/hod
- RS Liptovský Mikuláš, Mútnik výkon 10 000 m³/hod

SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

V riešenom území sa nenachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. V návrhu ÚPN-Z Ploštín sa s rozšírením vedenia plynu neuvažuje.

E4. riešenie rekreácie a športu

Športová vybavenosť

Stav:

- futbalové ihrisko
- lyžiarsky svah Stankovo
- paragliding na Rohačke

Návrh:

Zachovanie stavu, zlepšovanie existujúceho stavu a vybavenia.

Turistické trasy

- značené turistické trasy v riešenom území nie sú

Cyklotrasy

Stav:

- Liptovská magistrála
- Pribylina - Vlkolínec

Návrh:

- Ploštín - Demänová ku kruhovej križovatke

Záhradkárske osady

Stav:

- záhradkárska osada pri poľnohospodárskom družstve Bobovišné
- záhradkárska osada Rohačka

Návrh:

Zachovanie stavu

E5. riešenie zelene

Stav:

Verejná zeleň je v mestskej časti zastúpená parkovo upravenou zeleňou:

- v blízkosti obchodu premenou starého cintorína na park,
- pietne miesto s parkom na križovatke ulíc Ploštínska a Tretiny
- park na križovatke ulíc Tretiny a Do krížov

Návrh:

- pobytová lúka pri obchode

E6. riešenie priestorovej kompozície

Plocha je vymedzená pre umiestnenie individuálnych domov, občianskej a technickej vybavenosti. Súčasťou vymedzeného územia budú obslužné komunikácie a technická infraštruktúra zabezpečujúce ich obsluhu.

Umiestnenie stavieb bude prihliadať na podmienky, ktoré stanovuje Vyhláška č. 532/2002 Z. z. Pri architektonickom riešení objektov budú uplatnené individuálne výrazové prostriedky vyplývajúce z požiadaviek jednotlivých investorov, avšak zohľadňujúce charakter vidieckeho prostredia.

E7. riešenie organizácie územia

Napojenie riešeného územia na jestvujúci komunikačný systém a technickú infraštruktúru je uvažované odbočkami z existujúcich komunikácií. Dopravná obsluha územia bude zabezpečená prostredníctvom novobudovaných miestnych komunikácií. Komunikácie budú využívané pre zmiešanú premávku motoristickej, cyklistickej a pešej dopravy podľa výkresu č. 4

V riešenom území v súčasnosti prechádza cyklistická trasa (modrá). Táto trasa ostane zachovaná.

F) začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

- na riešenom území nie sú evidované pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

G) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,

Medzi stavebné pozemky nemožno zaradiť pozemky v ochrannom pásme inžinierskych sietí, v ochrannom pásme potoka (5m od brehovej čiary), v ochrannom pásme cintorína podľa grafickej časti a pozemky vyhradené pre zeleň.

H) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,

Celková plocha riešeného územia:

71,3662 ha

Označenie regulovanej plochy	Výmera regulovanej plochy (ha)	Koeficient zastavanosti	Maximálna výška zástavby	Koeficient minimálnej ozelenenej plochy	Index podlažnej plochy
A	12,6904	0,30	2NP	0,20	0,45
B	12,5024	0,30	2NP	0,20	0,45
C	11,9045	0,30	2NP	0,20	0,45
D	3,1197	0,30	2NP	0,20	0,45
E	3,2266	0,30	2NP	0,20	0,45
F	2,5546	0,30	2NP	0,20	0,45

G	3,9360	0,30	2NP	0,20	0,45
H	5,2032	0,30	2NP	0,20	0,45
I	7,4102	0,30	3NP	0,20	0,55
J	2,1023	0,30	2NP	0,20	0,45
K	3,3693	0,30	2NP	0,20	0,45

Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia sú uvedené v kapitole c) v záväznej časti ÚPN-Z a grafickej časti výkresy:

č 2a-d. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,

č.4 a-d. hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu a

č.5 a-d. vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby

I) chránené časti krajiny,

- veľkoplošné chránené územie Ochranné pásmo NAPANT, celé riešené územie zóny patrí do veľkoplošného chráneného územia ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry. Platí tu 2. stupeň ochrany.
- miestny biokoridor -potok Ploštinka - biokoridor prechádza cez k.ú. Demänová, Ploštín, Liptovský Mikuláš a prepája nadregionálny biokoridor rieku Váh a nadregionálne biocentrum Ďumbierske Nízke Tatry

J) etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,

- nie je predmetom riešenia ÚPN-Z

K) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb je na parcelách uvedených v zozname kap.6h .

Požiadavky na asanáciu nie sú. Požiadavky na stavebnú uzáveru nie sú.

L) návrh záväznej časti.

Návrh záväznej časti obsahuje kapitola 6 na strane 37.

4. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch

viď kapitola c) v záväznej časti ÚPN-Z.

5. doplňujúce údaje

územného plánu zóny (číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je vhodné z dôvodu prehľadnosti uvádzať v riešení územného plánu zóny. Tieto údaje musia mať uvedený zdroj.)

Rok	Obyvateľstvo trvalo žijúce						Spoločne hospodáriace domácnosti	Trvale obývané		
			Vo veku 0-14	V poproduktívnom veku 65+	Ekonomicky aktívne			byty		domy
	spolu	ženy			spolu	Odchádzajúce za prácou		spolu	V rodinných domoch	
2001	516	268	61	131	269	33	163	152	147	143
2011	493	256	47	85	259	224	163	153	140	143
porovnanie	-23	-12	-14	-46	-10	+191	-	+1	-7	-

Zdroj: štatistický lexikon obcí Slovenskej republiky 2011, ŠÚ SR

Vývoj počtu obyvateľstva

rok	Počet obyvateľov
1770	180
1869	377
1880	399
1900	480
1910	546
1921	543
1930	575
1940	537
1948	548
1961	543
1970	562
2001	516
2004	511
2006	501
2007	490
2009	478
2011	493

Zdroj: štatistický lexikon obcí Slovenskej republiky 2011, ŠÚ SR

6. záväzná časť územného plánu zóny

Záväzná časť územného plánu zóny obsahuje presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku.

a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,

- za regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb považovať navrhované riešenie v ÚPN-Z, ktoré je dokumentované v textovej časti a výkrese č. 2a-d. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia, m1:1000
- rešpektovať napojenie záujmových území na miestne komunikácie a požiadavky statickej dopravy v zmysle výkresu č. 3a-d výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok,
- rešpektovať návrh napojenia územia na okolitú infraštruktúru
- všetky siete a prípojky viesť zemou
- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu pôvodných druhov drevín
- rešpektovať Vyhlášku č. 532/2002 Z. z ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,

- Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej a technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-Z, ktoré je dokumentované v textovej časti a výkrese č. 2 a-d. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia, m1:1000 a 3 a-d. výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, m1:1000

doprava

- rešpektovať navrhovaný základný skelet miestnych, účelových a ostatných komunikácií. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch.
- rešpektovať navrhovanú základnú kostru peších a cyklistických trás a priestorov a ich vzájomné napojenie - uvažovať s vybudovaním chodníkov pozdĺž novonavrhovaných miestnych komunikácií.
- rešpektovať existujúcu trasu cesty III. triedy a jej výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6110.
- rešpektovať cyklotrasy

vodné hospodárstvo

- zabezpečiť rekonštrukciu jestvujúcej vodovodnej siete
- zabezpečiť napojenie rozvojových území na vodovodnú sieť

- rešpektovať existujúce inžinierske siete a objekty, dodržať ich ochranné pásma a zabezpečiť k nim bezproblémový prístup za účelom prípadných opráv, rekonštrukcií i bežnej údržby aj s príslušnou mechanizáciou (nákladné automobily, stavebné stroje)
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

kanalizácia

- pretransformovať jestvujúcu jednotnú kanalizáciu na dažďovú kanalizáciu
- zabezpečiť prestavbu jestvujúcej ČOV Ploštín na čistenie dažďových vôd
- zabezpečiť rekonštrukcie jestvujúcich a stavby nových centrálnych miestnych záchytných melioračných kanálov na záchyt prívodových povrchových vôd podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie
- rešpektovať spôsob odkanalizovania splaškových vôd územia s napojením na kanalizáciu Mesta Liptovský Mikuláš v zmysle výkresu č. 3a-d. výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení posledných zmien a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení posledných zmien.

elektrifikácia

- rešpektovať návrh rozvoja v nadväznosti na plánovaný rozvoj plôch bývania, občianskej vybavenosti a športovej vybavenosti podľa výkresu č. 3a-d. výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.
- rešpektovať spôsob zásobovania elektrickou energiou s využitím všetkých energetických zariadení, ktoré sú technicky a kapacitne dostatočne dimenzované pre dodávku elektrickej energie;
- rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy
- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.
- nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.
- nové odberné miesta je možné napojiť len zo zariadenia vo vlastníctve SSE – D a.s.
- v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:

Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

plynifikácia

Vo vymedzenom území zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš sa plynárenské zariadenia včítane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú.

V riešenom území sa nerealizuje a ani nepripravuje realizácia výstavby plynárenských zariadení.

telekomunikačné vedenia

- zabezpečiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj plôch bývania, občianskej vybavenosti a športovej vybavenosti telekomunikačné vedenie podľa výkresu č. 3a-d. výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok..
- rešpektovať káble diaľkovej siete v riešenom území.
- umožniť rozšírenie miestnej telefónnej siete
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov MTS i nadradené rozvody riešiť systémom podzemných vedení v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

c) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,

- za regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok považovať navrhované riešenie v ÚPN-Z, ktoré je zdokumentované v textovej časti a výkresoch:

- **č.4a-d hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, m1:1000**

- **č. 5a-d vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia, m1:1000**

ZASTAVOVACIE PODMIENKY

c1) umiestnenie stavby na pozemku

umiestnenie stavby na pozemku a určenie polohy stavby na pozemku, najmä vymedzenie hranice na umiestnenie stavby, uličnej a stavebnej čiary, stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania (podlažnosti) vo vzťahu k úrovni terénu a napojenia stavby na možnosti prístupu z miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie, k hranici susediacich pozemkov, k umiestneniu verejného technického vybavenia územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene

- Pre regulovanie umiestnenia stavieb je záväzným dokumentom výkres č. **4 a-d. hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, m1:1000**
- stavebné čiary (stavebná čiara, ustúpená stavebná čiara, uličná čiara) sa vzťahujú na výstavbu so vstupom z príslušnej komunikácie
- územie je rozdelené na urbánne priestory A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K.
- osadenie objektov v území je vyhradené uličnou a stavebnou čiarou v zmysle grafickej časti
- určenie možnej polohy jednotlivých objektov, uličné a stavebné čiary sú vymedzené v jednotlivých regulačných celkoch v zmysle grafickej časti

- akceptovať výšky objektov podľa kapitoly c5), úroveň $\pm 0,000$ = úroveň podlahy 1. NP
- v území nebudú uplatnené žiadne stavby ako dominanty.
- je zakázané umiestňovať reklamné stavby na samostatne stojacich nosičoch (billboardy, bigboardy, reklamné stožiare), okrem informačných systémov
- je prípustné umiestňovať reklamné stavby iba upevnené o budovu
- umiestňovať reklamné stavby je možné len podľa VZN č. 3/2017 mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 22.6.2017
- odstupy stavieb musia rešpektovať Vyhlášku č. 532/2002 Z. z ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

c2) intenzita zastavania

intenzitu zastavania, prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia, najmä rozsah a mieru stavebného využitia vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, koeficientom stavebného objemu, podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku a limitmi podľa druhu stavby,

Celková plocha riešeného územia: 71,3662 ha

$\pm 0,000$ navrhovaných stavieb (úroveň podlahy 1.NP) môže byť maximálne 0,8m nad terénom.

Intenzita zastavania

Funkčné plochy v riešenom území sa delia na:

A1-A7, B1-B8, C1-C3, D1-D3, E1-E3, F1, G1-G3, H1-H7, J1-J3, K1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
I1-I2	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
ŠR	Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu
HD	Územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby
ZZ	Vyhradené územie záhradkárskych a chatových osád
TI	Vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI
P	Vyhradené územie pohrebiska
C	Vyhradené územie pozemných komunikácií
V	Vodné plochy a toky
ZV	Vyhradené územie parkovo upravenej zelene
ZO	Sprievodná a ochranná zeleň, zeleň vodných tokov
ZR	Zeleň rekreačná

ČASŤ "A" - ŠPANIE

Označenie regulovanej plochy	Výmera regulovanej plochy (m ²)	Koeficient zastavanosti	Maximálna výška zástavby	Koeficient minimálnej ozelenenej plochy	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
A1	18127	0,30	2NP	0,20	12	0,45
A2	8099	0,30	2NP	0,20	12	0,45
A3	9829	0,30	2NP	0,20	12	0,45

A4	17588	0,30	2NP	0,20	12	0,45
A5	24588	0,30	2NP	0,20	12	0,45
A6	10691	0,30	2NP	0,20	12	0,45
A7	10165	0,30	2NP	0,20	12	0,45

ČASŤ "B" - NIŽNÝ KONIEC

Označenie regulovanej plochy	Výmera regulovanej plochy (m ²)	Koeficient zastavanosti	Maximálna výška zástavby	Koeficient minimálnej ozelenenej plochy	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
B1	6221	0,30	2NP	0,20	12	0,45
B2	22333	0,30	2NP	0,20	12	0,45
B3	7937	0,30	2NP	0,20	12	0,45
B4	21485	0,30	2NP	0,20	12	0,45
B5	8331	0,30	2NP	0,20	12	0,45
B6	15790	0,30	2NP	0,20	12	0,45
B7	31801	0,30	2NP	0,20	12	0,45

ČASŤ "C" - TRETINY

Označenie regulovanej plochy	Výmera regulovanej plochy (m ²)	Koeficient zastavanosti	Maximálna výška zástavby	Koeficient minimálnej ozelenenej plochy	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
C1	24861	0,30	2NP	0,20	12	0,45
C2	64400	0,30	2NP	0,20	12	0,45
C3	8530	0,30	2NP	0,20	12	0,45

ČASŤ "D" - MEDZI LÚKAMI

Označenie regulovanej plochy	Výmera regulovanej plochy (m ²)	Koeficient zastavanosti	Maximálna výška zástavby	Koeficient minimálnej ozelenenej plochy	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
D1	17226	0,30	2NP	0,20	12	0,45
D2	6177	0,30	2NP	0,20	12	0,45
D3	3638	0,30	2NP	0,20	12	0,45

ČASŤ "E" - ZÁPOTOČKOVÉ

Označenie regulovanej plochy	Výmera regulovanej plochy (m ²)	Koeficient zastavanosti	Maximálna výška zástavby	Koeficient minimálnej ozelenenej plochy	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
E1	12608	0,30	2NP	0,20	12	0,45
E2	14409	0,30	2NP	0,20	12	0,45
E3	1903	0,30	2NP	0,20	12	0,45

ČASŤ "F" - ZA ULICOU

Označenie	Výmera	Koeficient	Maximálna	Koeficient	Koeficient	Index
-----------	--------	------------	-----------	------------	------------	-------

regulova- nej plochy	regulovanej plochy (m ²)	zastavanosti	výška zástavby	minimálnej ozelenenej plochy	stavebného objemu	podlažných plôch
F1	16354	0,30	2NP	0,20	12	0,45
F2	5566	0,30	2NP	0,20	12	0,45

ČASŤ "G" - PODSÁDOČNÉ ZÁHUMENICE

Označenie regulova- nej plochy	Výmera regulovanej plochy (m ²)	Koeficient zastavanosti	Maximálna výška zástavby	Koeficient minimálnej ozelenenej plochy	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
G1	5404	0,30	2NP	0,20	12	0,45
G2	6008	0,30	2NP	0,20	12	0,45
G3	23110	0,30	2NP	0,20	12	0,45

ČASŤ "H" - VYŠNÝ KONIEC

Označenie regulova- nej plochy	Výmera regulovanej plochy (m ²)	Koeficient zastavanosti	Maximálna výška zástavby	Koeficient minimálnej ozelenenej plochy	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
H1	20577	0,30	2NP	0,20	12	0,45
H2	16474	0,30	2NP	0,20	12	0,45
H3	5035	0,30	2NP	0,20	12	0,45
H4	2360	0,30	2NP	0,20	12	0,45
H5	2445	0,30	2NP	0,20	12	0,45
H6	3823	0,30	2NP	0,20	12	0,45
H7	1318	0,30	2NP	0,20	12	0,45

ČASŤ "I" - HOSPODÁRSKY DVOR

Označenie regulova- nej plochy	Výmera regulovanej plochy (m ²)	Koeficient zastavanosti	Maximálna výška zástavby	Koeficient minimálnej ozelenenej plochy	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
I1	17267	0,30	3NP	0,20	16	0,55
I2	6297	0,30	3NP	0,20	16	0,55

ČASŤ "J" - PREDOV RATNICE

Označenie regulova- nej plochy	Výmera regulovanej plochy (m ²)	Koeficient zastavanosti	Maximálna výška zástavby	Koeficient minimálnej ozelenenej plochy	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
J1	5679	0,30	2NP	0,20	12	0,45
J2	8919	0,30	2NP	0,20	12	0,45
J3	1243	0,30	2NP	0,20	12	0,45

ČASŤ "K" - MALÉ POLE

Označenie regulovanej plochy	Výmera regulovanej plochy (m ²)	Index zastavanej plochy	Maximálna výška zástavby	Koeficient minimálnej ozelenenej plochy	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
K1	24267	0,30	2NP	0,20	16	0,45

Koeficient zastavanosti je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.

Index podlažných plôch je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku.

Koeficient stavebného objemu udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia sú uvedené v kapitole c) v záväznej časti ÚPN-Z a grafickej časti výkresy:

č 2a-d. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,

č.4 a-d. hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu a

č.5 a-d. vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby

c3) prípustnosť architektonického riešenia

prípustnosť architektonického riešenia stavieb najmä z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavby, napr. stavebný sloh, tvaroslovie, sklon strechy, použitie niektorých stavebných výrobkov, druh oplatenia, Zhrnutie v kapitole c5)

c4) opis dopravného a technického riešenia

opis dopravného a technického riešenia a prípustnosť pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s uvedením jeho kapacity, najmä trasovanie a rozmerové parametre líniových stavieb verejnej dopravnej technickej vybavenosti, vrátane napojenia na pozemok s určením spôsobu odvozu alebo zneškodnenia odpadu,

DOPRAVA

- Jednotlivé navrhované urbanistické celky v riešenom území obce budú dopravne obsluhované miestnymi komunikáciami nasledovných funkčných tried a kategórií :
- Urbanistický celok A : miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 6,5/30 s chodníkmi, resp. upokojené miestne komunikácie funkčnej triedy D1 7,0/30 - D1 4,0/30.
- Urbanistický celok B : miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 4,25/30 s chodníkmi, resp. upokojené miestne komunikácie funkčnej triedy D1 7,0/30
- Urbanistický celok C : miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 6,5/30 s chodníkmi
- Urbanistický celok D : miestne zberné komunikácie funkčnej triedy B3 MZ 8,0/40 s chodníkmi, resp. obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 6,5/30 s chodníkmi.
- Urbanistický celok E, F a G : miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 6,5/30 s chodníkmi
- Urbanistický celok H a I : obsluha územia umožnená z existujúcej komunikačnej siete

- Urbanistický celok J a K : upokojené miestne komunikácie funkčnej triedy D1 7,0/30 - D1 4,0/30. • Urbanistický celok J bude taktiež napojený na navrhovanú miestnu zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3 MZ 8,0/40 nachádzajúcou sa mimo riešeného územia.
- Odstavovanie vozidiel v urbanistický celkoch s individuálnou domovou zástavbou je uvažované na pozemkom prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom, v celkoch s občianskou vybavenosťou na vonkajších parkovacích plochách. Počty parkovacích stojísk budú kapacitne navrhnuté v zmysle STN 736110.
- Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5m a výšku najmenej 4,5m.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- zabezpečiť rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc T1, T3, T5
- v časti "C" – TRETINY vybudovať novú kioskovú trafostanicu T6 s uvažovaným výkonom do 630kVA. Trafostanica T6 bude napojená novým zemným vedením z jestvujúcej trafostanice T5.
- Rozvod nového verejného osvetlenia viesť podzemnými káblami. Verejné osvetlenie napojiť z existujúceho osvetlenia.
- Preložky vzdušných a zemných VN a NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle §45 zákona 251/2012 Z.z. (Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

TELEKOMUNIKÁCIE

- vybudovať novú telekomunikačnú infraštruktúru poskytujúca moderné telekomunikačné služby t.j. súčasný prenos hlasu, obrazu a internetu. Káble budú položené popri účelových komunikáciách v HDPE rúrach. V odbočkách ku jednotlivým objektom bude priložená jedna HDPE rúra.
- Rozvody miestneho rozhlasu realizovať na oceľových stĺpoch, na ktorých budú osadené reproduktory. Rozvody budú vedené zemným vedením popri účelových komunikáciách.

ZÁSOBOVANIE VODOU

- zachovať systém zásobovania územia vodou a v súlade s UPD mesta Liptovský Mikuláš rozšíriť akumulačné priestory vodojemu Tretiny. Tento sa nachádza mimo riešeného územia.
- zabezpečiť výmenu vodovodného potrubia na väčšine dĺžky, pričom je potrebné v súlade s predpokladaným rozvojom zvýšiť dimenzie hlavných vodovodných radov.
- v priestoroch určených na novú zástavbu realizovať rozšírenie vodovodu. Jednotlivé jestvujúce aj novonavrhované vodovodné rady zokruhovať. V cieľovom stave sa uvažovať o napojení všetkých obyvateľov zóny a vybavenosti na verejný vodovod.
- zabezpečiť vybudovanie automatickej tlakovej stanice ATS na zvyšovanie tlaku v blízkosti súčasného hospodárskeho dvora pre vyššie položené časti zóny, ktoré sú mimo dosahu tlaku podľa hladiny vodojemu Tretiny
- rešpektovať ochranné pásma vodovodu, ktoré predstavujú pre priemer potrubia do 500 mm vzdialenosť 1,5 m od vonkajšieho obrysu na oboch stranách.

ODKANALIZOVANIE

- v súbehu s jestvujúcou súčasnou jednotnou gravitačnou kanalizáciou vybudovať delenú gravitačnú splaškovú kanalizáciu. Jej trasa bude obchádzať jestvujúcu ČOV Ploštín a v priestore medzi vodným tokom Ploštínka a štátnou cestou viesť smerom do Liptovského Mikuláša, kde sa napojí na skupinovú kanalizáciu Liptovský Mikuláš s čistením odpadových vôd v ČOV Liptovský Mikuláš

- na určených miestach vybudovať 4 čerpacie stanice splaškových odpadových vôd s výtlakom do gravitačnej kanalizácie
- jestvujúcu v súčasnosti jednotnú kanalizáciu po odpojení splaškových vôd transformovať na dažďovú kanalizáciu. ČOV, v súčasnej podobe, bude zlikvidovaná a prestavaná na čistenie dažďových vôd. jej ochranné pásmo bude zrušené
- V cieľovom stave sa uvažovať o napojení všetkých obyvateľov zóny a vybavenosti na splaškovú kanalizáciu.
- rešpektovať ochranné pásma kanalizácie, ktoré predstavujú pre priemery do 500 mm vzdialenosť 1,5 m od vonkajšieho obrysu na obidve strany.

ODVODŇOVACIE KANÁLY

- rešpektovať vybudované otvorené a zatrubnené odvodňovacie kanály.
- v prvej etape zabezpečiť rekonštrukciu otvoreného a zatrubneného odvodňovacieho kanálu v lokalite Tretiny pretrasovaním mimo pozemky a rodinné domy, ktoré v súčasnosti zaplavuje.
- v druhej etape presunúť uvedený kanál smerom severným, aby ochraňoval aj novonavrhované plochy určené na zastavanie.
- v prvej etape zabezpečiť rekonštrukciu otvoreného a zatrubneného odvodňovacieho kanálu v centrálnej časti zóny pre súčasnú zástavbu
- v druhej etape dobudovať uvedený kanál v zmysle UPD

VODNÉ TOKY A PLOCHY

- jestvujúcu prietochnú malú vodnú nádrž na toku Ploštínky, v súčasnosti bez možnosti regulácie odtoku, je potrebné rekonštruovať tak, aby po rekonštrukcii plnila tiež protipovodňovú ochranu a zachytávala povodňové vlny smerujúce do zastavanej časti.
- v návrhových územiach, z dôvodu snahy o zníženie množstva vody v tokoch počas príválových dažďov, dbať na zadržanie dažďových vôd v území najmä vsakovaním vody do podlažia a jej zadržiavaním v nádržiach s následným využitím na polievanie, alebo regulovaným vypúšťaním do vodných tokov, zohľadňujúc reálne možnosti retenčnej schopnosti podlažia, stabilitu územia vzhľadom na možnosti zosuvov, priestorové možnosti
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku je min. 5 m merané od brehovej čiary toku, alebo vzdušnej päty hrádze.

SPÔSOB ODVOZU ODPADU

- v návrhových územiach riešiť nároky na likvidáciu odpadu (separovaný zber).

c5) ďalšie podmienky

ďalšie podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia, napr. znižovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia vrátane rizikových faktorov, riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, riešenie protipožiarnych a protipovodňových opatrení.

- poloha jednotlivých objektov musí rešpektovať Vyhlášku č. 532/2002 Z. z ktorej sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- rešpektovať morfológiu existujúceho terénu a minimalizovať zásahy do jeho prirodzenej podoby, s dôrazom na plynulé začlenenie výstavby do ostatnej krajiny.

- riešenie protipožiarnych a protipovodňových opatrení podrobnejšie v kapitole E3, D9 a D10.

Prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia:

Regulatívy:

Obytné územie s prevahou rodinných domov

A1-A7, B1-B8, C1-C3, D1-D3, E1-E3, F1, G1-G3, H1-H7, J1-J3, K1

funkčné využitie územia	prevládajúce	Funkčné využitie formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad, s minimálnym podielom plochy zelene z plochy pozemku 20 %. Najmä: rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zar. OV, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia - zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie, kostoly,...
	prípustné	Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie. Najmä: bytové domy – hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia OV nerušiacie svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne,.../ a drobnej výroby nerušiacie svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, plochy upravenej zelene, ...
	neprípust.	Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia. Najmä: zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, zariadenia stavebnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centrá, zariadenia OV celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/...
typ stavebnej činnosti		rekonštrukcia, novostavba

priestorová forma	možnosti usporiadania	- izolované domy, - dvojdomy, - radové domy - možnosť umiestňovať drobnú architektúru (lavičky, otvorené altánky, preliezky a otvorené ohniská a krby) - drevárne, kôlne, úschovne, prístrešky, sklady záhradných potrieb atď. riešiť v hmotovej nadväznosti na stavby RD
	možnosti umiestnenia a garáže:	- vstavaná garáž, - pristavaná garáž, - hromadná garáž, - voľne stojaca, - na ploche od hranice pozemku po prvú stavebnú čiaru môže byť umiestnený iba spevnené odstavné plochy pre autá
	možnosti vertikálneho rozloženia dispozície:	- prízemné stavby, - 2-podlažné stavby, - hrebeň strechy vo výške max.12m nad úrovňou ±0,000
	tvar strechy	- plochá strecha, - pultová strecha, - šikmá strecha so sklonom od 15 do 45°, - neprípustná je asymetrická strecha - možnosť využitia podkrovia
	výška oplotenia	- výška oplotenia: max. 200 cm od upraveného terénu - výška oplotenia do ulice: max. 150 cm od upraveného terénu
výrazová forma	tvaroslovie	- uprednostňovať regionalizmus, zachovanie krajovej svojbytnosti, spojenie formálnych princípov moderny s miestnymi materiálmi a tradíciami inovatívnou formou
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň, murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, , resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi, drevené stavby - uprednostňovať strešnú krytinu škridla pálená v tmavočervenej farbe
technické podmienky		- všetky novobudované technické siete a prípojky viesť zemou
vegetačné úpravy		individuálne
projektová príprava		Projekt pre územné konanie jednotlivých stavebných objektov, Projekt pre stavebné povolenie

Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

I1-I2

funkčné využitie územia	prevládajúce	Funkčné využitie formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta Najmä: administratíva, zariadenia obchodu celomestského i regionálneho významu, služieb, kultúry, zábavy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, zariadenia zábavy,...
	prípustné	Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia. Najmä: bytové domy s polyfunkčným parterom, rodinné domy s integrovanými zariadeniami OV v existujúcej zástavbe, vhodne začlenené do okolitého prostredia, rodinné domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením rodinných domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, bytové domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením bytových domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti, areály obrany štátu, obslužné komunikácie, zariadenia verejnej dopravy bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu-podmienené preverení podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, plochy upravenej zelene, ČSPH ako súčasť objektov a areálov občianskej vybavenosti, ...

	neprípust.	Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti. Najmä: rodinné a bytové domy (mimo objektov v existujúcej zástavbe) narúšajúce charakter okolitej zástavby, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/, samostatne stojace ČSPH,...
typ stavebnej činnosti		rekonštrukcia, novostavba
priestorová forma	možnosti usporiadania	- izolované domy, - radové domy - možnosť umiestňovať drobnú architektúru (lavičky, otvorené altány, preliezky a otvorené ohniská a krby)
	možnosti umiestnenia a garáže:	- vstavaná garáž, - pristavaná garáž, - hromadná garáž, - voľne stojaca,
	možnosti vertikálneho rozloženia dispozície:	- prízemné stavby, - 2-podlažné stavby, - 3-podlažné stavby, - hrebeň strechy vo výške max.16m nad úrovňou ±0,000
	tvár strechy	- plochá strecha, - pultová strecha, - šikmá strecha so sklonom od 15 do 45°, - neprípustná je asymetrická strecha - možnosť využitia podkrovia
	výška oplotenia	- výška oplotenia: max. 200 cm od upraveného terénu - výška oplotenia do ulice: max. 150 cm od upraveného terénu
výrazová forma	tvároslovie	- uprednostňovať regionalizmus, zachovanie krajovej svojbytnosti, spojenie formálnych princípov moderny s miestnymi materiálmi a tradíciami inovatívnou formou
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi, drevené stavby - uprednostňovať strešnú krytinu škridla pálená v tmavočervenej farbe
technické podmienky		- všetky technické siete a prípojky viesť zemou

vegetačné úpravy	zeleň riešiť ako prírodnú
projektová príprava	Projekt pre územné konanie jednotlivých stavebných objektov, Projekt pre stavebné povolenie

Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu

ŠR

funkčné využitie územia	prevládajúce	Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu celomestského i regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta. Najmä: zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu a služieb – dominantne integrované do športovo-rekreačných komplexov, zariadenia pre kultúru a zábavu,...
	prípustné	Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia. Najmä: administratíva, bytové domy a rodinné domy s integrovanými zariadeniami OV v existujúcej zástavbe so zastúpením rodinných domov, príp. bytových domov, zariadenia školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, zariadenia individuálnej rekreácie, obslužné komunikácie, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu okrem heliportu- podmienené preverením podrobnejšou dokumentáciou a environmentálnou štúdiou, ktorá bude zohľadňovať nielen územnotechnické predpoklady, ale aj prevádzkové obmedzenia zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, plochy upravenej zelene, ...
	neprípust.	Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu a rekreácie. Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia OV regionálneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia /veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety (bigbox)/, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctva, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaiická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...
typ stavebnej činnosti		rekonštrukcia, novostavba

priestorová forma	možnosti usporiadania	- izolované domy, - radové domy - možnosť umiestňovať drobnú architektúru (lavičky, otvorené altánky, preliezky a otvorené ohniská a krby)
	možnosti umiestnenia a garáže:	- vstavaná garáž, - pristavaná garáž, - hromadná garáž, - voľne stojaca,
	možnosti vertikálneho rozloženia dispozície:	- prízemné stavby, - 2-podlažné stavby, - hrebeň strechy vo výške max.16m nad úrovňou $\pm 0,000$
	tvar strechy	- plochá strecha, - pultová strecha, - šikmá strecha so sklonom od 15 do 45°, - neprípustná je asymetrická strecha - možnosť využitia podkrovia
	výška oplotenia	- výška oplotenia: max. 200 cm od upraveného terénu - výška oplotenia do ulice: max. 150 cm od upraveného terénu
výrazová forma	tvaroslovie	- uprednostňovať regionalizmus, zachovanie krajovej svojbytnosti, spojenie formálnych princípov moderny s miestnymi materiálmi a tradíciami inovatívnou formou
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi, drevené stavby - uprednostňovať strešnú krytinu škridla pálená v tmavočervenej farbe
technické podmienky		- všetky technické siete a prípojky viesť zemou
vegetačné úpravy		- sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržiavateľnými formami výsadiieb, uprednostniť stromy - výškovú a priestorovú štruktúru výsadiieb zelene prispôbiť aj požiadavkám okolitých funkčných plôch
projektová príprava		Projekt pre územné konanie jednotlivých stavebných objektov, Projekt pre stavebné povolenie

Územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby

HD

funkčné využitie územia	prevládajúce	Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia poľnohospodárskych dvorov s využitím objektov pre potreby rastlinnej a živočíšnej výroby. Najmä: zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, administratíva viazaná na poľnohospodársku výrobu, ...
-------------------------	--------------	--

	prípustné	Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, prípadne funkcie zlúčiteľné s prevládajúcou funkciou poľnohospodárskej výroby. Najmä: prechodné ubytovanie a služobné byty – viazané na poľnohospodársku výrobu/zamestnanci/, prechodné ubytovanie – viazané na cestovný ruch /agroturistika/, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu viazané na poľnohospodársku výrobu, zariadenia pre chov zvierat s využitím pre cestovný ruch, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, plochy a objekty statickej dopravy, zariadenia technickej a dopravnej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia okrem bioplynovej stanice, zariadenia pre výrobné a nevýrobné služby, zariadenia drobnej výroby, zariadenia odpadového hospodárstva / zberné dvory, zberne druhotných surovín/, plochy upravenej zelene, ČSPH, ...
	neprípust.	Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre poľnohospodársku výrobu alebo by mohlo negatívne ovplyvňovať prevládajúce funkčné využitie územia. Najmä: rodinné domy, bytové domy, zariadenia obchodu, služieb, prechodného ubytovania /s výnimkou zariadení pre agroturistiku/, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../, zariadenia nadradených systémov energetiky, špecifické zariadenia dopravy lokálneho významu (heliport,...), zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/,...
typ stavebnej činnosti		rekonštrukcia, novostavba
priestorová forma	možnosti usporiadania	– izolované domy, – radové domy - možnosť umiestňovať drobnú architektúru (lavičky, otvorené altánky, preliezky a otvorené ohniská a krby)
	možnosti umiestnenia a garáže:	– vstavaná garáž, – pristavaná garáž, – hromadná garáž, – voľne stojaca,
	možnosti vertikálneho rozloženia dispozície:	– prízemné stavby, – 2-podlažné stavby, – 3-podlažné stavby, - hrebeň strechy vo výške max.16m nad úrovňou +0,000

	tvár strechy	- plochá strecha, - pultová strecha, - šikmá strecha so sklonom od 15 do 45°, - neprípustná je asymetrická strecha - možnosť využitia podkrovia
	výška oplotenia	- výška oplotenia: max. 200 cm od upraveného terénu - výška oplotenia do ulice: max. 150 cm od upraveného terénu
výrazová forma	tvoroslovie	- uprednostňovať regionalizmus, zachovanie krajovej svojbytnosti, spojenie formálnych princípov moderny s miestnymi materiálmi a tradíciami inovatívnou formou
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi, drevené stavby - uprednostňovať strešnú krytinu škridla pálená v tmavočervenej farbe
technické podmienky		- všetky technické siete a prípojky viesť zemou
vegetačné úpravy		- sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržiateľnými formami výsadiieb, uprednostniť stromy - výškovú a priestorovú štruktúru výsadiieb zelene prispôbiť aj požiadavkám okolitých funkčných plôch
projektová príprava		Projekt pre územné konanie jednotlivých stavebných objektov, Projekt pre stavebné povolenie

Vyhradené územie záhradkárskych a chatových osád

ZZ

funkčné využitie územia		Územie vyhradené pre špecifickú formu rekreácie obyvateľov v záhradkárskych a chatových osadách, charakteristické vysokým podielom upravenej poloverejnej alebo súkromnej zelene, doplnenej menšími objektmi s maximálnou zastavanou plochou pri záhradných chatkách v záhradkárskych osadách maximálne do 25 m ² .
typ stavebnej činnosti		rekonštrukcia, novostavba
priestorová forma	možnosti usporiadania	- izolované domy, - možnosť umiestňovať drobnú architektúru (lavičky, otvorené altánky, preliezky a otvorené ohniská a krby)
	možnosti vertikálneho rozloženia dispozície:	- prízemné stavby,
	tvár strechy	- plochá strecha, - pultová strecha, - šikmá strecha so sklonom od 15 do 45°, - neprípustná je asymetrická strecha - možnosť využitia podkrovia

	výška oplotenia	- výška oplotenia: max. 180 cm od upraveného terénu - výška oplotenia do ulice: max. 150 cm od upraveného terénu
výrazová forma	tvoroslovie	- uprednostňovať regionalizmus, zachovanie krajovej svojbytnosti, spojenie formálnych princípov moderny s miestnymi materiálmi a tradíciami inovatívnou formou
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi, drevené stavby - uprednostňovať strešnú krytinu škridla pálená v tmavočervenej farbe
technické podmienky		- všetky technické siete a prípojky viesť zemou
vegetačné úpravy		individuálne
projektová príprava		Projekt pre územné konanie jednotlivých stavebných objektov, Projekt pre stavebné povolenie

Vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI

TI

funkčné využitie územia		Územie vyhradené pre zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry zabezpečujúcich zásobovanie územia mesta vodou, elektrickou energiou, zemným plynom, teplom, napojenie na telekomunikačné siete a likvidáciu tekutých i pevných odpadov.
typ stavebnej činnosti		rekonštrukcia, novostavba
	výška oplotenia	- výška oplotenia: max. 200 cm od upraveného terénu - výška oplotenia do ulice: max. 150 cm od upraveného terénu
technické podmienky		- všetky technické siete a prípojky viesť zemou
projektová príprava		Projekt pre stavebné povolenie

Vyhradené územie pohrebiska

P

funkčné využitie územia		Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov, vrátane prislúchajúcej vybavenosti. Umiestnenie krematória je na týchto plochách neprípustné. Ochranné pásma cintorínov vyznačené v grafike UPN vymedzujú územie do vzdialenosti 50 m od územia vyhradeného pre cintorín. V podrobnejšej dokumentácii je potrebné posúdiť uplatnenie ochranných pásiem v zmysle ustanovení zákona NR SR č.470/2005 Z.z o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb.o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
typ stavebnej činnosti		rekonštrukcia, novostavba
výška oplotenia		- výška oplotenia: max. 200 cm od upraveného terénu - výška oplotenia do ulice: max. 150 cm od upraveného terénu
technické podmienky		- všetky technické siete a prípojky viesť zemou

Vyhradené územie pozemných komunikácií

C

funkčné využitie územia	Územie vyhradené pre významné koridory pozemných komunikácií, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry. Na plochách je možné rovnako vytvoriť plochy statickej dopravy za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete.
typ stavebnej činnosti	rekonštrukcia, novostavba

Vodné plochy a toky

V

funkčné využitie územia	Plochy vodných tokov a plôch, vrátane technických zariadení na nich (s vodohospodárskou, dopravnou (pešie lávky,...), energetickou funkciou) nepresahujúcich plochy vodných tokov a plôch a príľahlej sprievodnej zelene. Riešenie a rozsah technických zariadení je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej dokumentácie.
vegetačné úpravy	rešpektovať a podporovať prirodzené druhové zloženie porastov

Vyhradené územie parkovo upravenej zelene

ZV

funkčné využitie územia	Územie vyhradené pre plochy parkov a parkovo upravenej zelene doplnenej mobiliárom a prvkami drobnej architektúry, vrátane prvkov pre verejne prístupné voľnočasové aktivity (plochy pre hry a šport / šach, stolný tenis, petanque,.../, príp. špecifické voľnočasové aktivity – vhodnosť ich umiestnenia je potrebné individuálne posúdiť (napr. cvičisko pre psov).	
typ stavebnej činnosti	rekonštrukcia a novostavba	
priestorová forma	štruktúra zástavby	- doplniť pešími komunikáciami a oddychovými plochami, možnosť umiestňovať drobnú architektúru (lavičky, otvorené altánky, preliezky a otvorené ohniská a krby).
	tvar strechy	- prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 15-45° - hrebeň strechy vo výške max.12m nad úrovňou +0,000
vegetačné úpravy	- sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržiateľnými formami výsadiieb, uprednostniť stromy - výškovú a priestorovú štruktúru výsadiieb zelene prispôbiť požiadavkám okolitých funkčných plôch	

Sprievodná a ochranná zeleň

ZO

funkčné využitie územia	Plochy zelene lemujúce vodné toky a plochy slúžiace ako ochranná a izolačná zeleň vodných plôch a tokov, prípadne pre umiestnenie technických zariadení na nich (s vodohospodárskou, dopravnou (pešie lávky,...), energetickou funkciou). Riešenie a rozsah technických zariadení je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej dokumentácie.
vegetačné úpravy	rešpektovať a podporovať prirodzené druhové zloženie porastov

Funkčné využitie územia je definované v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN zo dňa 16.12.2010 v platnom znení.

d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,

- dodržať požiadavky v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

OCHRANA A STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie územia
- zamedziť znečisťovaniu vody, pôdy a ovzdušia
- zabezpečiť ochranu pôdy proti erozívnym vplyvom prostredia uplatnením vhodných princípov umiestnenia stavieb a parkovej zelene
- rešpektovať skutočnosť, že predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

OCHRANA A TVORBA PRÍRODY A KRAJINY V URBANIZOVANOM PROSTREDÍ

- rešpektovať jednotlivé prvky územnej stability, najmä miestny biokoridor a sprievodnú zeleň vodného toku

ZACHOVANIE A ROZVOJ PRÍRODNÉHO A UMELEHO PROSTREDIA.

- rešpektovať morfológiu existujúceho terénu a minimalizovať zásahy do jeho prirodzenej podoby

OCHRANU VEREJNÉHO ZDRAVIA

- neuvažovať s rozšírením chovu v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím.
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV v 1. Etape výstavby kanalizácie
- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia.
- rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia.
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu.
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom a danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové

opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods.2/ zákona č. 355/2007 Z.z.).
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - § 15 ods.7, zák. NR SR č. 131/2010 Z. o pohrebníctve.
- rešpektovať § 30 leteckého zákona
- rešpektovať zaregistrované zosuvné územia nevhodné pre výstavbu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- rešpektovať územnú rezervu investičných zámerov pre systém odvodnenia územia
- rešpektovať záujmy ochrany prírodných hodnôt a prvkov ekostability územia (miestny biokoridor pozdĺž rieky Ploštínka, ochranné pásmo NAPANT), ochranné a bezpečnostné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry
- rešpektovať záujmy ochrany historických a kultúrnych pamiatok prezentované blízkosťou archeologickej lokality
- rešpektovať územné rezervy verejnoprospešných stavieb vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentácií
- rešpektovať vyčlenenie šírkového koridoru na trasovanie odvodňovacieho kanála po parcele č. E-1944/1 a susedných parcelách
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia rozvojové aktivity byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať zákon č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva
- rešpektovať vyhlášku č 532/2002 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- rešpektovať zákon č.319/2002 Z. z. o obrane SR
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Ploštínka min. 5,0 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pokiaľ sú vodné toky v riešenom území neupravené s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd, predmetné územie nie je chránené na prietok Q100 – ročnej veľkej vody.
- nakoľko pre všetky vodné toky nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných pri vodných tokoch bude potrebné vypracovať hladinový režim tokov a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody
- prípadnú ochranu riešeného územia musí investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorej súčasťou bude hydrotechnický výpočet so zistením hladiny pri Q100. Uvedenú projektovú dokumentáciu je nutné prerokovať a odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.

- v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom.
- zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:
 - › pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - › pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
 - › dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
 - › odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - › komplexne riešiť odtokové pomery v povodniach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody
 - › vytvárať podmienky a budovať protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu
 - › stavby protipovodňovej ochrany sú v územnoplánovacej dokumentácii zaradené medzi verejnoprospešné stavby
 - › v rámci využitia územia nesmie dochádzať k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
 - › prípadne križovanie komunikácií a inžinierskych sietí s odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983

f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby,

Rozhodnutie na umiestnenie stavby sa nevyžaduje na nasledovné stavby:

- a) prístupové komunikácie,
 - b) pešie trasy,
 - c) cyklotrasy
 - c) inžinierske siete vrátane verejného osvetlenia,
 - e) protipovodňové opatrenia a odvodňovacie kanály
 - d) informačný systém,
- v zmysle grafickej prílohy, výkresy č. 2a-d, 3a-d, 4 a-d, 5a-d.

Pre vyššie uvedené stavby nie je možné zlúčiť územné konanie so stavebným konaním.

g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,

V zmysle navrhnutého urbanistického riešenia dôjde k zmene organizácie územia a využitia pozemkov. V území budú geometrickým plánom vyčlenené nové pozemky, ktoré budú vymedzené zastavanou plochou objektov a plochou komunikácií. Je možný etapovitý postup pri vyňatí pozemkov v závislosti od realizácie plánovanej výstavby.

h) pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,

Požiadavky na asanáciu môžu byť v dotyku s verejnoprospešnými stavbami.

Parcelné čísla KN-C, ktorých sa každá jednotlivá verejnoprospešná stavba týka.

Parcela č.	Označenie verejnoprospešnej stavby													
	D	DC	V1	V2	K1	K2	K3	O1	O2	E1	E2	E3	T1	PV
37/6						x								
39/3													x	
39/4													x	
47	x			x		x					x		x	
48	x			x		x					x		x	
52	x			x		x					x		x	
53/1				x		x		x						
150	x										x		x	
151	x										x		x	
153	x										x		x	
161/1	x										x		x	
166/1	x										x		x	
166/2	x										x		x	
196/1						x								
207						x								
252						x								
253						x								
284	x										x		x	
289	x			x		x					x		x	
290	x			x		x					x		x	
293	x			x							x		x	
294	x			x							x		x	
297/1	x			x							x		x	
297/2	x										x		x	
298											x			
300/2	x		x	x		x					x			
320/1				x										
320/2														x
343				x										
379	x			x		x								
380	x			x		x								
419	x			x		x					x		x	
423/3	x			x		x					x		x	
427	x			x		x					x		x	
432	x			x		x					x		x	
436	x			x							x		x	
439	x			x		x					x		x	
441/1	x													

441/2	x			x		x					x		x	
443/1	x													
443/2	x			x		x					x		x	
445	x			x		x					x			
447	x			x		x					x		x	
456/1	x													
456/3	x													
456/4	x			x		x					x		x	
456/5	x			x		x					x		x	
480	x			x		x					x		x	
482/2						x								
483/3						x								
491	x			x										
492	x			x		x								
493	x			x		x								
497				x							x		x	
510	x			x				x			x			
521	x					x					x			
522	x					x					x			
534/1	x					x		x			x			
537/3	x					x								
539	x					x								
540	x					x					x			
548/2	x													
549	x													
600/1	x			x		x		x	x	x	x		x	
613/2				x										
614/3				x										
619/2				x										
652/2				x										
658/2	x													
679/1								x						
679/2	x							x						
679/3								x						
700/1	x			x		x		x			x		x	
700/4	x													
700/7	x			x		x								
700/11	x			x		x					x		x	
700/13	x													
700/14	x			x		x					x		x	
745	x			x										
747/1	x													
748								x		x	x	x		
800/1	x	x		x	x	x			x		x	x	x	
800/2	x			x		x							x	
900/3	x			x		x					x		x	
1643/2	x													
1643/10	x			x		x					x		x	
1643/13	x										x		x	
1643/17	x													

1643/26	x			x						x		x	
1759/1	x			x		x							
1759/5	x			x		x				x		x	
1759/7	x			x		x				x		x	
1759/8	x			x		x				x		x	
1759/9	x			x		x				x		x	
1759/10	x									x		x	
1759/11	x									x		x	
1759/5	x			x		x				x		x	
1917/1		x		x		x							
1917/2		x		x									
1926/1	x			x		x				x		x	
1926/3	x	x		x		x							
1927				x		x				x		x	
1928/1				x		x							
1928/2									x	x			
1929/1	x	x		x		x				x		x	
1929/2	x	x		x		x				x		x	
1930				x		x		x					
1931/1	x			x		x				x		x	
1931/2	x			x		x				x			
1931/3	x			x		x				x			
1932/1	x			x		x				x		x	
1932/2				x						x		x	
1934/2	x			x								x	
1937	x	x		x		x		x		x		x	
1944/1	x			x		x							
1944/2	x			x				x		x		x	
1947/2	x	x		x		x				x		x	
1947/6	x			x		x				x		x	
1948	x					x							
4200/1	x					x		x					
4200/2	x							x					
4201/1	x					x		x					
4201/7	x					x		x					
4202/2	x			x						x		x	
4202/8	x			x				x		x		x	
4215	x			x		x				x		x	
4240/1	x			x	x	x				x		x	
4240/10	x			x		x				x		x	
4240/16	x			x		x				x		x	
4240/17				x		x							
4240/18	x			x		x				x		x	
4240/19	x												
4240/33	x												
4240/34	x												
4287/2	x					x		x					
4298/1	x					x		x					
4298/2	x							x					
4342/1	x			x		x		x		x		x	

4342/2					x	x		x						
4342/11										x				
4342/24										x				
4342/10	x			x		x					x			
4342/6	x					x					x		x	
4342/15	x													
4342/14	x													
4342/4				x										
4342/5				x										
4342/8				x										
4342/9				x										
4342/31				x		x								
4342/30						x								
4342/18						x								
4342/17						x								
4342/36											x		x	
4342/25											x		x	
4342/3	x			x		x					x		x	
6624/1	x	x		x		x		x			x			
6624/2	x			x		x		x			x		x	
6624/3				x		x								
6624/4				x										
6624/5				x										
6624/6				x										
6624/7	x													
6624/12	x										x		x	
6624/13				x		x								

Verejnoprospešné stavby sa týkajú vyššie vymenovaných pozemkov a pozemkov podľa grafickej časti vo výkresoch **2. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia, 3 a-d. výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok, 4 a-d. hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, 5 a-d. vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby**

i) zoznam verejnoprospešných stavieb,

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné v zmysle § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Polohu verejnoprospešných stavieb je možné v riešenom území upraviť podľa podrobnejšieho návrhu, za predpokladu zachovania účelu konkrétnej verejnoprospešnej stavby.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry

Doprava

D1 - cestné komunikácie v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií a obslužné komunikácie rozvojových území (vymedzené podrobnejšou dokumentáciou)

DC – cyklistické chodníky v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií

Zásobovanie vodou

V1 - stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie,

V2 - vedenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Odkanalizovanie

K1 - stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie,

K2 - vedenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

K3 - úprava existujúcej kanalizačnej siete na dažďovú kanalizačnú sieť

Odvodnenie a protipovodňové opatrenia

O1 – vedenia odvodňovacích kanálov a protipovodňových opatrení, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie v 1. etape

O2 – vedenia odvodňovacích kanálov a protipovodňových opatrení, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie v 2. Etape

Protipovodňové opatrenia

PV – protipovodňové stavby a zariadenia v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Zásobovanie elektrickou energiou

E1 - výstavba a rekonštrukcie zariadení (rozvodne, trafostanice,...)

zásobovania elektrickou energiou na riešenom území, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

E2 - výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou energiou na území obce, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

E3 - preložka vedení zásobovania elektrickou energiou na riešenom území, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Telekomunikačné a informačné siete

T1 - výstavba a rekonštrukcie vedení telekomunikačných sietí v riešenom území, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

j) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

- príloha č.1

7. Grafická časť územného plánu zóny

1. širšie vzťahy so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v rámci obce s vyznačením hranice riešeného územia,	m 1:5000
2 a-d. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,	m1:1000
3 a-d. výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok,	m1:1000
4 a-d. hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu,	m1:1000
5 a-d. vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby	m1:1000
6a-d. doložka civilnej ochrany	m1:1000