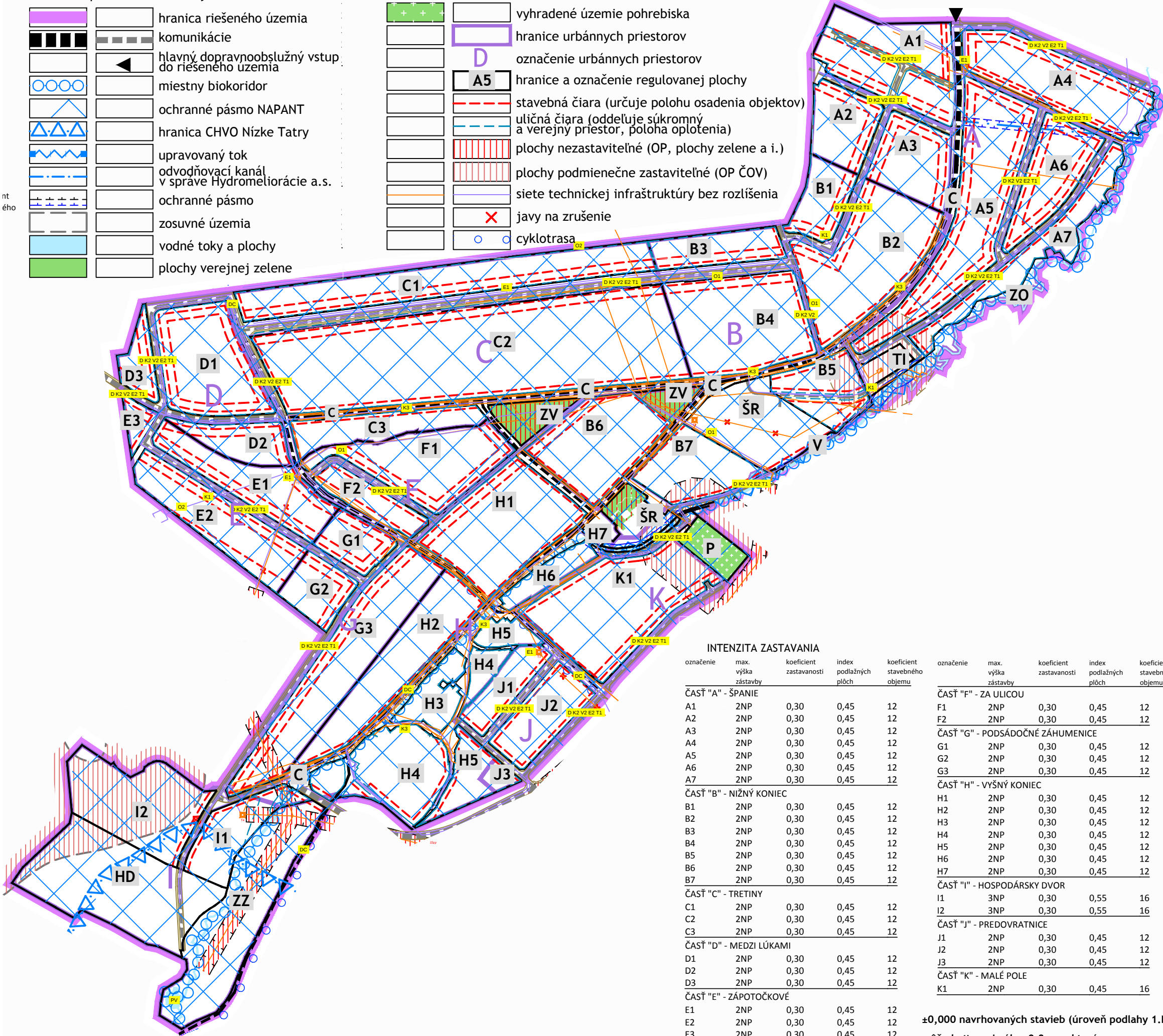


LEGENDA pre schému záväzných častí

	hranica riešeného územia
	komunikácie
	hlavný dopravnobslužný vstup do riešeného územia
	miestny biokoridor
	ochranné pásmo NAPANT
	hranica CHVO Nízke Tatry
	upravovaný tok
	odvodňovací kanál v správe Hydromeliorácie a.s.
	ochranné pásmo
	zosuvné územia
	vodné toky a plochy
	plochy verejnej zelene

	vyhradené územie pohrebiska
	hranice urbánnych priestorov
	označenie urbánnych priestorov
	hranice a označenie regulovanej plochy
	stavebná čiara (určuje polohu osadenia objektov)
	uličná čiara (oddeluje súkromný a verejný priestor, poloha oplotenia)
	plochy nezastaviteľné (OP, plochy zelene a i.)
	plochy podmienene zastaviteľné (OP ČOV)
	siete technickej infraštruktúry bez rozlíšenia
	javy na zrušenie
	cyklotrasa



INTENZITA ZASTAVANIA

označenie	max. výška zástavby	koefficient zastavanosti	index podlažných plôch	koefficient stavebného objemu
ČASŤ "A" - ŠPANIE				
A1	2NP	0,30	0,45	12
A2	2NP	0,30	0,45	12
A3	2NP	0,30	0,45	12
A4	2NP	0,30	0,45	12
A5	2NP	0,30	0,45	12
A6	2NP	0,30	0,45	12
A7	2NP	0,30	0,45	12
ČASŤ "B" - NIŽNÝ KONIEC				
B1	2NP	0,30	0,45	12
B2	2NP	0,30	0,45	12
B3	2NP	0,30	0,45	12
B4	2NP	0,30	0,45	12
B5	2NP	0,30	0,45	12
B6	2NP	0,30	0,45	12
B7	2NP	0,30	0,45	12
ČASŤ "C" - TRETINY				
C1	2NP	0,30	0,45	12
C2	2NP	0,30	0,45	12
C3	2NP	0,30	0,45	12
ČASŤ "D" - MEDZI LÚKAMI				
D1	2NP	0,30	0,45	12
D2	2NP	0,30	0,45	12
D3	2NP	0,30	0,45	12
ČASŤ "E" - ZÁPOTOČKOVÉ				
E1	2NP	0,30	0,45	12
E2	2NP	0,30	0,45	12
E3	2NP	0,30	0,45	12

označenie	max. výška zástavby	koefficient zastavanosti	index podlažných plôch	koefficient stavebného objemu
ČASŤ "F" - ZA ULICOU				
F1	2NP	0,30	0,45	12
F2	2NP	0,30	0,45	12
ČASŤ "G" - PODSÁDOČNÉ ZÁHUMENICE				
G1	2NP	0,30	0,45	12
G2	2NP	0,30	0,45	12
G3	2NP	0,30	0,45	12
ČASŤ "H" - VYŠNÝ KONIEC				
H1	2NP	0,30	0,45	12
H2	2NP	0,30	0,45	12
H3	2NP	0,30	0,45	12
H4	2NP	0,30	0,45	12
H5	2NP	0,30	0,45	12
H6	2NP	0,30	0,45	12
H7	2NP	0,30	0,45	12
ČASŤ "I" - HOSPODÁRSKY DVOR				
I1	3NP	0,30	0,55	16
I2	3NP	0,30	0,55	16
ČASŤ "J" - PREDOVVRATNICE				
J1	2NP	0,30	0,45	12
J2	2NP	0,30	0,45	12
J3	2NP	0,30	0,45	12
ČASŤ "K" - MALÉ POLE				
K1	2NP	0,30	0,45	16

±0,000 navrhovaných stavieb (úroveň podlahy 1.NP)
môže byť maximálne 0,8m nad terénom.

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PLOŠTÍN, LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ NÁVRH

príloha č.1: Schéma záväzných častí riešenia
a verejnoprospešných stavieb

- A1-A7, B1-B8, C1-C3, D1-D3, E1-E3, F1, G1-G3, H1-H7, J1-J3, K1**
obytné územie s prevahou rodinných domov
I1-I2 zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
ŠR zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu
HD územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby
ZZ vyhradené územie záhradkárskych a chatových osád
TI vyhradené územie zariadení technickej infraštruktúry
P vyhradené územie pohrebiska
C vyhradené územie pozemných komunikácií
V vodné plochy a toky
ZV vyhradené územie parkovo upravenej zelene
ZO sprievodná a ochranná zeleň

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry

Doprava

- D** - stavby a zariadenia verejnej dopravnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
DC - cyklistické chodníky v rozsahu vyhradených území pozemných komunikácií
Zásobovanie vodou
V1 - stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie,
V2 - vedenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Odkanalizovanie

- K1** - stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie,
K2 - vedenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
K3 - úprava existujúcej kanalizačnej siete na dažďovú kanalizačnú sieť
Odvodnenie a protipovodňové opatrenia
O1 - vedenia odvodňovacích kanálov a protipovodňových opatrení, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie v 1. etape
O2 - vedenia odvodňovacích kanálov a protipovodňových opatrení, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie v 2. etape

Protipovodňové opatrenia

- PV** - protipovodňové stavby a zariadenia v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Zásobovanie elektrickou energiou

- E1** - výstavba a rekonštrukcie zariadení (rozvodne, trafostanice,...) zásobovania elektrickou energiou na riešenom území, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
E2 - výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou energiou na území obce, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
E3 - preložka vedení zásobovania elektrickou energiou na riešenom území, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
Telekomunikačné a informačné siete
T1 - výstavba a rekonštrukcie vedení telekomunikačných sietí na území, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie