

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
Územný plán zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš
r. 2017

Obsah

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	1
ÚPN-Z Ploštín, 2017	1
I. Základné údaje o obstarávateľovi	5
1. Názov.....	5
2. Identifikačné číslo	5
3. Adresa sídla	5
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	5
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie	5
II. Základné údaje o strategickom dokumente	6
1. Názov.....	6
2. Charakter.....	6
3. Hlavné ciele	6
4. Obsah (osnova)	6
b) riešenie územného plánu	6
3. Riešenie územného plánu zóny	6
4. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch	7
b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,	7
c1) umiestnenie stavby na pozemku	7
e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,	7
g) požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov,	7
j) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.	8
7. Grafická časť územného plánu zóny	8
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický	8
rozmer strategického dokumentu	8

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	8
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom	8
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie	8
9. Druh schvaľovacieho dokumentu	9
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického	10
dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	10
1. Požiadavky na vstupy	10
1.1 LIMITY VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A POTENCIÁLU ÚZEMIA.....	10
1.2 ochranné pásma.....	11
1.3 chránené územia.....	11
1.4 stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí	11
1.5 kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia	11
1.6 obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy..	11
1.7 obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny	12
1.8 obmedzenia vyplývajúce z ochrany kultúrnych pamiatok.....	12
1.9 Ochrana pred povodňami	13
1.10 Zariadenie civilnej obrany	14
1.11 riešenie záujmov obrany štátu.....	14
1.12 riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	14
2. Údaje o výstupoch	15
2.1 DOPRAVA	15
2.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	15
2.3 TELEKOMUNIKÁCIE	15
2.4 ZÁSOBOVANIE VODOU	16
2.5 ODKANALIZOVANIE.....	16
2.6 ODVODŇOVACIE KANÁLY	16
2.7 VODNÉ TOKY A PLOCHY	17
2.8 SPÔSOB ODVOZU ODPADU.....	17

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	17
3.1 OCHRANA A STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
3.2 OCHRANA A TVORBA PRÍRODY A KRAJINY V URBANIZOVANOM PROSTREDÍ.	17
3.3 ZACHOVANIE A ROZVOJ PRÍRODNÉHO A UMELEHO PROSTREDIA.....	17
3.4 OCHRANU VEREJNÉHO ZDRAVIA	17
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	19
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie.....	19
územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených.....	19
území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti,.....	19
chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení	19
na ich zmiernenie	19
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	20
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	20
IV. Dotknuté subjekty	21
1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení	21
2. Zoznam dotknutých subjektov.....	21
3. Dotknuté susedné štáty	22
V. Doplnujúce údaje.....	23
1. Mapová a iná grafická dokumentácia	23
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	23
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia	23
VII. Potvrdenie správnosti údajov	24
1. Meno spracovateľa oznámenia.....	24
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného.....	24
zástupcu obstarávateľa, pečiatka	24

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Liptovský Mikuláš

2. Identifikačné číslo

315 524

3. Adresa sídla

Mestský úrad Liptovský Mikuláš

Štúrova 1989/41

031 42 Liptovský Mikuláš

okres Liptovský Mikuláš

IČO : 00315524

štatutárny zástupca : Ing. Ján Blcháč, PhD. primátor mesta

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ján Blcháč, PhD. primátor mesta

Mestský úrad Liptovský Mikuláš

Štúrova 1989/41

031 42 Liptovský Mikuláš

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Miloš Dzúr

Hlavná 114/50

03101 Liptovský Mikuláš – Ploštín

mail: kocurmuro12@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán zóny Ploštín Liptovský Mikuláš

Spracovateľ: Ing. arch. Miloš Dzúr a kolektív

2. Charakter

Územný plán zóny Ploštín Liptovský Mikuláš je územnoplánovací dokument s miestnym dosahom v katastrálnom území mesta Liptovský Mikuláš.

3. Hlavné ciele

Cieľom územného plánu zóny je vypracovať územno-plánovaciú dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného nezastavaného územia a získať optimálne urbanistické riešenie pre dobudovanie plôch pre bývanie, občiansku a športovú vybavenosti podľa požiadaviek stanovených v záväznej časti územného plánu mesta Liptovský Mikuláš pre túto lokalitu.

V riešenom území ÚPN-Z Ploštín dochádza ku stretu záujmov územia poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene a plánovanej výstavby podľa ÚPN-O Liptovský Mikuláš. Navrhované riešenie prezentuje víziu, ako zosúladiť podporu a rozvoj bývania a cestovného ruchu v oblasti a ochranu pôvodných prírodných hodnôt.

4. Obsah (osnova)

1. Dokumentácia územného plánu zóny textová časť

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladová časť

2. Základné údaje územného plánu zóny

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním

3. Riešenie územného plánu zóny

- A) vymedzenie hranice riešeného územia
- B) opis riešeného územia,
- C) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce
- D) vyhodnotenie limitov využitia územia
 - D1) limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia
 - D2) ochranné pásma
 - D3) chránené územia
 - D4) stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí
 - D5) kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia
 - D6) obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
 - D7) obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny
 - D8) obmedzenia vyplývajúce z ochrany kultúrnych pamiatok

- D9. Ochrana pred povodňami
- D10. Zariadenie civilnej obrany
- D11 riešenie záujmov obrany štátu
- D12 riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

E) urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,

- E1. riešenie bývania
- E2. riešenie občianskej vybavenosti
- E3. riešenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti
- E4. riešenie rekreácie a športu
- E5. riešenie zelene
- E6. riešenie priestorovej kompozície
- E7. riešenie organizácie územia

F) začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

G) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,

H) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,

I) chránené časti krajiny,

J) etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,

K) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,

L) návrh záväznej časti.

4. Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch

5. Doplnujúce údaje

6. Záväzná časť územného plánu zóny

a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,

b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,

c) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,

- c1) umiestnenie stavby na pozemku
- c2) intenzita zastavania
- c3) prípustnosť architektonického riešenia
- c4) opis dopravného a technického riešenia
- c5) ďalšie podmienky

d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,

e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby,

g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,

h) pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,

- i) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- j) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

7. Grafická časť územného plánu zóny

1. širšie vzťahy so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v rámci obce s vyznačením hranice riešeného územia,	m 1:5000
2 a-d. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,	m1:1000
3 a-d. výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok,	m1:1000
4 a-d. hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu,	m1:1000
5 a-d. vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby	m1:1000
6a-d. doložka civilnej ochrany	m1:1000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Nie sú uvažované variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- spracovanie Zadania ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš – apríl 2016
- schválenie Zadania ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš – november 2016
- spracovanie Návrhu ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš – august 2017
- prerokovanie Návrhu ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš – 5. septembra 2017
- schválenie Návrhu ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš - december 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš sa priamo vzťahuje k Územnému plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorého požiadavky sú definované vo všeobecne záväznom nariadení mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN ÚPN O Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Liptovský Mikuláš.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš o schválení
ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš s vyhlásením záväznej časti všeobecne
záväzným nariadením mesta

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 LIMITY VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A POTENCIÁLU ÚZEMIA

- v riešenom území sa nenachádzajú záujmy chránené podľa banského a geologického zákona.
- v riešenom území nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela, nie sú evidované skládky odpadov.
- do riešeného územia zasahujú zaregistrované zosuvy podľa grafickej časti. Je nutné rešpektovať evidované svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré sú vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je celkovo zaregistrovaných 5 svahových deformácií typu zosúvania s rôznym stupňom aktivity (2 potenciálne a 3 stabilizované). Zosuvy sú situované najmä na úpätiach priľahlých svahov, kde obmedzujú ďalšie využitie územia. Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.
- zohľadniť podľa § 20 ods.1 geologického zákona výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006, list 26-43 Liptovský Mikuláš) Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.
- v riešenom území je radónové riziko nízke až stredné. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Nízke Tatry – východná časť, územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd (§ 31 zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon), stanovená Nariadením vlády SSR č.13/1987 a platné od 1.4.1987. Južná časť riešeného územia (časť územia hospodárskeho dvora) spadá do tejto CHVO. Možnosti plánovania a vykonávania činnosti v tomto území upravuje §31, odst.4 zákona č.364/2004 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť 1.7.2004.
- Poľnohospodárstvo - v hospodárskom dvore Ploštín je sústredená živočíšna výroba. V súčasnosti sa vzhľadom na redukciu objemu poľnohospodárskej výroby a s ňou súvisiace nároky na rozsah výrobných plôch sú zámery na zmenu funkčného využitia týchto areálov. V návrhu ÚPN-O Liptovský Mikuláš sú plochy poľnohospodárskeho areálu redukované v prospech občianskej vybavenosti

1.2 ochranné pásma

Riešené územie je v dosahu týchto ochranných pásiem:

- ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- ochranné pásma pohrebiska, 50m od hranice pohrebiska, podľa grafickej časti
- ochranné pásma vodného toku Ploštínka 5m od brehovej čiary,
- ochranné pásmo odvodňovacieho kanálu 5m od osi kanála,
- ochranné pásmo ČOV

1.3 chránené územia

- veľkoplošné chránené územie Ochranné pásmo NAPANT, celé riešené územie zóny patrí do veľkoplošného chráneného územia ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry. Platí tu 2. stupeň ochrany.
- miestny biokoridor -potok Ploštínka - biokoridor prechádza cez k.ú. Demänová, Ploštín, Liptovský Mikuláš a prepája nadregionálny biokoridor rieku Váh a nadregionálne biocentrum Ďumbierske Nízke Tatry

1.4 stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí

- nie sú

1.5 kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia rešpektujú vyššiu územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá je v návrhu spodrobnená.

1.6 obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Poľnohospodárska pôda

- pôdy podľa BPEJ sú v riešenom území zaradené do 5.-9. triedy kvality.
- rešpektovať zákon č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Hydromeliorácie

- v severovýchodnej časti územia riešeného v ÚPN-Z Ploštín rešpektovať krytý odvodňovací kanál B (evid. č. 5304 243 002), vrátane ochranného pásma 5m od osi kanála. Kanál bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,208 km v rámci stavby „OP Liptovský Mikuláš“, je v správe Hydromeliorácie, š.p.
- prípadné križovanie komunikácií a inžinierskych sietí s odvodňovacím kanálom je nutné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983.
- rešpektovať na časti riešeného územia vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.
- v riešenom území sa nachádza upravovaný tok Ploštínky približne v mieste od križovatky ulíc Hlavná a Rovná po ČOV.

Lesný pôdny fond

- katastrálne územie mestskej časti zasahuje do horského masívu Nízkych Tatier, podiel lesnej pôdy predstavuje 34,74% z celkovej výmery katastrálneho územia.
- v riešenom území sa nenachádza lesná pôda.

1.7 obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny

V prípade realizácie výstavby dôjde k trvalému záberu pre budovy, odstavné plochy a obslužné komunikácie a tým k zníženiu celkovej plochy prírodných a krajinných prvkov. V riešenom území sa nenavrhuje rozšírenie zastavanej plochy nad rámec schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (ÚPN-O Liptovský Mikuláš).

1.8 obmedzenia vyplývajúce z ochrany kultúrnych pamiatok

- V sídle sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo hodnotné architektúry, resp. historicky hodnotné urbanistické súbory.
- V katastrálnom území obce Ploštín sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň.
- V katastrálnom území obce Ploštín sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona – pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.
- Archeologické náleziská – topograficky vymedzené územia s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových situáciách, ktoré eviduje archeologický ústav v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sa na predmetom území nachádzajú. Keďže Ploštín patrí k významným stredovekým osadám, ktorých písomné zmienky spadajú do obdobia 13. Storočia, centrum obce predstavuje dôležitý archeologický potenciál.
- Vzhľadom k vyššie uvedenému, ako aj k tomu, že v katastri Ploštína doposiaľ nebol realizovaný systematický archeologický výskum, nie je vylúčené, že sa tu nachádzajú ďalšie doposiaľ neznáme archeologické náleziská. Prítomnosť rozsiahleho bohatého osídlenia na Rohačke a jeho západnom úpätí od doby bronzovej až po dobu rímsku ako aj známe stopy osídlenia obce od stredoveku to len potvrdzujú.
- Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ i ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- V prípade akéhokoľvek stavebného zámeru na danom území, stavebník je povinný požiadať o vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Žilina a následne ho predložiť v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad Žilina v závislosti od charakteru a rozsahu stavebnej činnosti na danom území určí podmienky vykonania archeologického výskumu v samostatnom rozhodnutí.
- V k.ú Ploštín sa nachádza evidovaná archeologická lokalita „Pod Roháčkou“ – d. halštatská, k. púchovská. Táto lokalita sa nachádza mimo riešeného územia ÚPN-Z Ploštín.
- rešpektovať v blízkosti riešeného územia archeologickú lokalitu HRADISKO - národná kultúrna pamiatka (NKP) zapísaná v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. Na uvedení NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona.

NKP nemá vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť sni inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

- Historické krajinné štruktúry – tradičné pasienkárské formy využívania krajiny (stopy terasového usporiadania úzkopásových polí) Vodný tok tu predstavuje typický prvok územia a tvorí prirodzenú spojnicu medzi okolitou krajinou a zastavaným územím.

1.9 Ochrana pred povodňami

- rešpektovať vyčlenenie šírkového koridoru na trasovanie odvodňovacieho kanála po parcele č. E-1944/1 a susedných parcelách
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia rozvojové aktivity byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať zákon č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva
- rešpektovať vyhlášku č 532/2002 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- rešpektovať zákon č.319/2002 Z. z. o obrane SR
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Ploštínka min. 5,0 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pokiaľ sú vodné toky v riešenom území neupravené s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd, predmetné územie nie je chránené na prietok Q100 – ročnej veľkej vody.
- nakoľko pre všetky vodné toky nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných pri vodných tokoch bude potrebné vypracovať hladinový režim tokov a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100 • ročnej veľkej vody resp. v rámci návrhu Územného plánu zóny Ploštín, Liptovský Mikuláš stanoviť ochranu riešeného územia vodohospodárskou stavbou, reguláciou alebo ohradzovaním vodného toku.
- prípadnú ochranu riešeného územia musí investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorej súčasťou bude hydrotechnický výpočet so zistením hladiny pri Q100. Uvedenú projektovú dokumentáciu je nutné prerokovať a odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.
- v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom.
- zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:
 - › pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,

- › pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- › dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- › odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- › komplexne riešiť odtokové pomery v povodniach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody
- › vytvárať podmienky a budovať protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
- › stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby
- › v rámci využitia územia nesmie dochádzať k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich

1.10 Zariadenie civilnej obrany

- ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riešiť a zabezpečiť v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.
- rešpektovať zákon č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva
- rešpektovať vyhlášku č. 532/2002 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a vyhlášku 399/2012 Z.z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky z 11. decembra 2012, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.
- riešené územie nie je záujmovým územím Ministerstva obrany SR - rešpektovať zákon č.319/2002 Z. z. o obrane SR

1.11 riešenie záujmov obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu.

Na území katastra obce sa nenachádzajú vyhradené priestory, slúžiace ako výcvikové plochy MO SR.

1.12 riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- rešpektovať požiadavky v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2. Údaje o výstupoch

2.1 DOPRAVA

- Jednotlivé navrhované urbanistické celky v riešenom území obce budú dopravne obsluhovaná miestnymi komunikáciami nasledovných funkčných tried a kategórií :
- Urbanistický celok A : miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 6,5/30 s chodníkmi, resp. upokojené miestne komunikácie funkčnej triedy D1 7,0/30 - D1 4,0/30.
- Urbanistický celok B : miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 4,25/30 s chodníkmi, resp. upokojené miestne komunikácie funkčnej triedy D1 7,0/30
- Urbanistický celok C : miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 6,5/30 s chodníkmi
- Urbanistický celok D : miestne zberné komunikácie funkčnej triedy B3 MZ 8,0/40 s chodníkmi, resp. obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 6,5/30 s chodníkmi.
- Urbanistický celok E, F a G : miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 MOU 6,5/30 s chodníkmi
- Urbanistický celok H a I : obsluha územia umožnená z existujúcej komunikačnej siete
- Urbanistický celok J a K : upokojené miestne komunikácie funkčnej triedy D1 7,0/30 - D1 4,0/30. • Urbanistický celok J bude taktiež napojený na navrhovanú miestnu zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3 MZ 8,0/40 nachádzajúcou sa mimo riešeného územia.
- Odstavovanie vozidiel v urbanistický celkoch s individuálnou domovou zástavbou je uvažované na pozemkom prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom, v celkoch s občianskou vybavenosťou na vonkajších parkovacích plochách. Počty parkovacích stojísk budú kapacitne navrhnuté v zmysle STN 736110.
- Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5m a výšku najmenej 4,5m.

2.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

- zabezpečiť rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc T1, T3, T5
- v časti "C" – TRETINY vybudovať novú kiosková trafostanicu T6 s uvažovaným výkonom do 630kVA. Trafostanica T6 bude napojená novým zemným vedením z jestvujúcej trafostanice T5.
- Rozvod nového verejného osvetlenia viesť podzemnými káblami. Verejné osvetlenie napojiť z existujúceho osvetlenia.
- Preložky vzdušných a zemných VN a NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle §45 zákona 251/2012 Z.z. (Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

2.3 TELEKOMUNIKÁCIE

- vybudovať novú telekomunikačnú infraštruktúru poskytujúca moderné telekomunikačné služby t.j. súčasný prenos hlasu, obrazu a internetu. Káble budú položené popri účelových komunikáciách v HDPE rúrach. V odbočkách ku jednotlivým objektom bude priložená jedna HDPE rúra.

- Rozvody miestneho rozhlasu realizovať na oceľových stĺpoch, na ktorých budú osadené reproduktory. Rozvody budú vedené zemným vedením popri účelových komunikáciách.

2.4 ZÁSOBOVANIE VODOU

- zachovať systém zásobovania územia vodou a v súlade s UPD mesta Liptovský Mikuláš rozšíriť akumulčné priestory vodojemu Tretiny. Tento sa nachádza mimo riešeného územia.
- zabezpečiť výmenu vodovodného potrubia na väčšine dĺžky, pričom je potrebné v súlade s predpokladaným rozvojom zvýšiť dimenzie hlavných vodovodných radov.
- v priestoroch určených na novú zástavbu realizovať rozšírenie vodovodu. Jednotlivé jestvujúce aj novonavrhané vodovodné rady zokruhovať. V cieľovom stave sa uvažovať o napojení všetkých obyvateľov zóny a vybavenosti na verejný vodovod.
- zabezpečiť vybudovanie automatickej tlakovej stanice ATS na zvyšovanie tlaku v blízkosti súčasného hospodárskeho dvora pre vyššie položené časti zóny, ktoré sú mimo dosahu tlaku podľa hladiny vodojemu Tretiny
- rešpektovať ochranné pásma vodovodu, ktoré predstavujú pre priemer potrubia do 500 mm vzdialenosť 1,5 m od vonkajšieho obrysu na obidve strany.

2.5 ODKANALIZOVANIE

- v súbehu s jestvujúcou súčasnou jednotnou gravitačnou kanalizáciou vybudovať delenú gravitačnú splaškovú kanalizáciu. Jej trasa bude obchádzať jestvujúcu ČOV Ploštín a v priestore medzi vodným tokom Ploštínka a štátnou cestou viesť smerom do Liptovského Mikuláša, kde sa napojí na skupinovú kanalizáciu Liptovský Mikuláš s čistením odpadových vôd v ČOV Liptovský Mikuláš
- na určených miestach vybudovať 4 čerpacie stanice splaškových odpadových vôd s výtlakom do gravitačnej kanalizácie
- jestvujúcu v súčasnosti jednotnú kanalizáciu po odpojení splaškových vôd transformovať na dažďovú kanalizáciu. ČOV, v súčasnej podobe, bude zlikvidovaná a prestavaná na čistenie dažďových vôd. jej ochranné pásmo bude zrušené
- V cieľovom stave uvažovať o napojení všetkých obyvateľov zóny a vybavenosti na splaškovú kanalizáciu.
- rešpektovať ochranné pásma kanalizácie, ktoré predstavujú pre priemery do 500 mm vzdialenosť 1,5 m od vonkajšieho obrysu na obidve strany.

2.6 ODVODŇOVACIE KANÁLY

- rešpektovať vybudované otvorené a zatrubnené odvodňovacie kanály.
- v prvej etape zabezpečiť rekonštrukciu otvoreného a zatrubneného odvodňovacieho kanálu v lokalite Tretiny pretrasovaním mimo pozemky a rodinné domy, ktoré v súčasnosti zaplavuje.
- v druhej etape presunúť uvedený kanál smerom severným, aby ochraňoval aj novonavrhané plochy určené na zastavanie.
- v prvej etape zabezpečiť rekonštrukciu otvoreného a zatrubneného odvodňovacieho kanálu v centrálnej časti zóny pre súčasnú zástavbu
- v druhej etape dobudovať uvedený kanál v zmysle UPD

2.7 VODNÉ TOKY A PLOCHY

- jestvujúcu prietochnú malú vodnú nádrž na toku Ploštinky, v súčasnosti bez možnosti regulácie odtoku, je potrebné rekonštruovať tak, aby po rekonštrukcii plnila tiež protipovodňovú ochranu a zachytávala povodňové vlny smerujúce do zastavanej časti.
- v návrhových územiach, z dôvodu snahy o zníženie množstva vody v tokoch počas prítalových dažďov, dbať na zadržiavanie dažďových vôd v území najmä vsakovaním vody do podlažia a jej zadržiavanim v nádržiac s následným využitím na polievanie, alebo regulovaným vypúšťaním do vodných tokov, zohľadňujúc reálne možnosti retenčnej schopnosti podlažia, stabilitu územia vzhľadom na možnosti zosuvov, priestorové možnosti
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku je min. 5 m merané od brehovej čiary toku, alebo vzdušnej päty hrádze.

2.8 SPÔSOB ODVOZU ODPADU

- v návrhových územiach riešiť nároky na likvidáciu odpadu (separovaný zber).

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1 OCHRANA A STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie územia
- zamedziť znečisťovaniu vody, pôdy a ovzdušia
- zabezpečiť ochranu pôdy proti erozívnym vplyvom prostredia uplatnením vhodných princípov umiestnenia stavieb a parkovej zelene
- rešpektovať skutočnosť, že predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3.2 OCHRANA A TVORBA PRÍRODY A KRAJINY V URBANIZOVANOM PROSTREDÍ

- rešpektovať jednotlivé prvky územnej stability, najmä miestny biokoridor a sprievodnú zeleň vodného toku

3.3 ZACHOVANIE A ROZVOJ PRÍRODNÉHO A UMELEHO PROSTREDIA.

- rešpektovať morfológiu existujúceho terénu a minimalizovať zásahy do jeho prirodzenej podoby

3.4 OCHRANU VEREJNÉHO ZDRAVIA

- neuvažovať s rozšírením chovu v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím.
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV v 1. Etape výstavby kanalizácie
- neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia.
- rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť

hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnúť protihlukové opatrenia.

- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu.
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom a danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmené hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnúť protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods.2/ zákona č. 355/2007 Z.z.).
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - § 15 ods.7, zák. NR SR č. 131/2010 Z. o pohrebníctve.
- rešpektovať § 30 leteckého zákona
- rešpektovať zaregistrované zosuvné územia nevhodné pre výstavbu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- rešpektovať územnú rezervu investičných zámerov pre systém odvodnenia územia
- rešpektovať záujmy ochrany prírodných hodnôt a prvkov ekostability územia (miestny biokoridor pozdĺž rieky Ploštinka, ochranné pásmo NAPANT), ochranné a bezpečnostné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry
- rešpektovať záujmy ochrany historických a kultúrnych pamiatok prezentované blízkosťou archeologickej lokality
- rešpektovať územné rezervy verejnoprospešných stavieb vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentácií
- rešpektovať vyčlenenie šírkového koridoru na trasovanie odvodňovacieho kanála po parcele č. E-1944/1 a susedných parcelách
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia rozvojové aktivity byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať zákon č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva
- rešpektovať zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane SR
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Ploštinka min. 5,0 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pokiaľ sú vodné toky v riešenom území neupravené s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd, predmetné územie nie je chránené na prietok Q100 – ročnej veľkej vody.

- nakoľko pre všetky vodné toky nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných pri vodných tokoch bude potrebné vypracovať hladinový režim tokov a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody
- prípadnú ochranu riešeného územia musí investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorej súčasťou bude hydrotechnický výpočet so zistením hladiny pri Q100. Uvedenú projektovú dokumentáciu je nutné prerokovať a odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.
- v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom.
- zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:
 - › pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - › pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
 - › dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
 - › odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - › komplexne riešiť odtokové pomery v povodniach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody
 - › vytvárať podmienky a budovať protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu
 - › stavby protipovodňovej ochrany sú v územnoplánovacej dokumentácii zaradené medzi verejnoprospešné stavby
 - › v rámci využitia územia nesmie dochádzať k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného dokumentu nepredpokladáme.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Negatívne vplyvy na chránené územia v rámci katastrálneho územia mesta Liptovský Mikuláš a s ním susediace územia schválením strategického dokumentu nepredpokladáme.

Návrh ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš zohľadňuje ustanovenia Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Využívanie plôch a ich funkcia je navrhnutá tak, aby

nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu podmienok a foriem života, prírodného a kultúrneho dedičstva, vzhľadu krajiny, či zníženia ekologickej stability prostredia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladáme riziká v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu ÚPN-Z Ploštín , Liptovský Mikuláš.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Schválením strategického dokumentu ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš nedôjde k vplyvom na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Medzi dotknutú verejnosť vrátane jej združení sa rátajú obyvatelia mestskej časti Ploštín, miestne občianske združenia, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetko - právne záujmy v administratívnom území mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra č.1, Bratislava
2. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
3. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. ŠOP SR S NAPANT, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica
5. SVP š.p.OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/5, 921 80 Piešťany
6. Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, Ružomberok
8. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa č.104, Žilina, Správa ciest ŽSK, Pod strážami č. 4, L.Mikuláš
9. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36 , 801 00 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
11. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
12. Okresný úrad Lipt. Mikuláš – odbor pozemkový a lesný
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Liptovský Mikuláš
14. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP : úsek ŠSOH, úsek ŠVS, úsek ŠOP a K a posudzovania vplyvov na ŽP, úsek ŠOO Lipt. Mikuláš, Vrbová 1993, Liptovský Mikuláš
15. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor CO a krízového riadenia
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Liptovský Mikuláš
17. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
18. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná 595, 031 80 Liptovský Mikuláš
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Mládežnícka 27, Banská Bystrica
21. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava
22. obec Demänovská Dolina, mesto Liptovský Mikuláš (mestské časti Il'anova Paludzka, Demänová, Liptovský Mikuláš)
23. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši
24. Mesto Liptovský Mikuláš, Mestský úrad, odbor životného prostredia a dopravy, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
25. Dopravný úrad, letisko M. R Štefánika, 823 05 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Schválením strategického dokumentu ÚPN-Z Ploštín, Liptovský Mikuláš nedôjde k vplyvom na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

1. širšie vzťahy so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v rámci obce s vyznačením hranice riešeného územia,	m 1:5000
2 a-d. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,	m1:1000
3 a-d. výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok,	m1:1000
4 a-d. hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu,	m1:1000
5 a-d. vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby	m1:1000
6a-d. doložka civilnej ochrany	m1:1000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Digitálna katastrálna mapa
- Územný plán mesta Liptovský Mikuláš
- ÚPN VÚC Žilina
- RÚSES
- Pôdna mapa
- Lesná mapa
- Podklady z Krajského pamiatkového úradu Žilina
- Návrh cyklotrás na Liptove

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Liptovský Mikuláš 8/2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Miloš Dzúr, autorizovaný architekt

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš