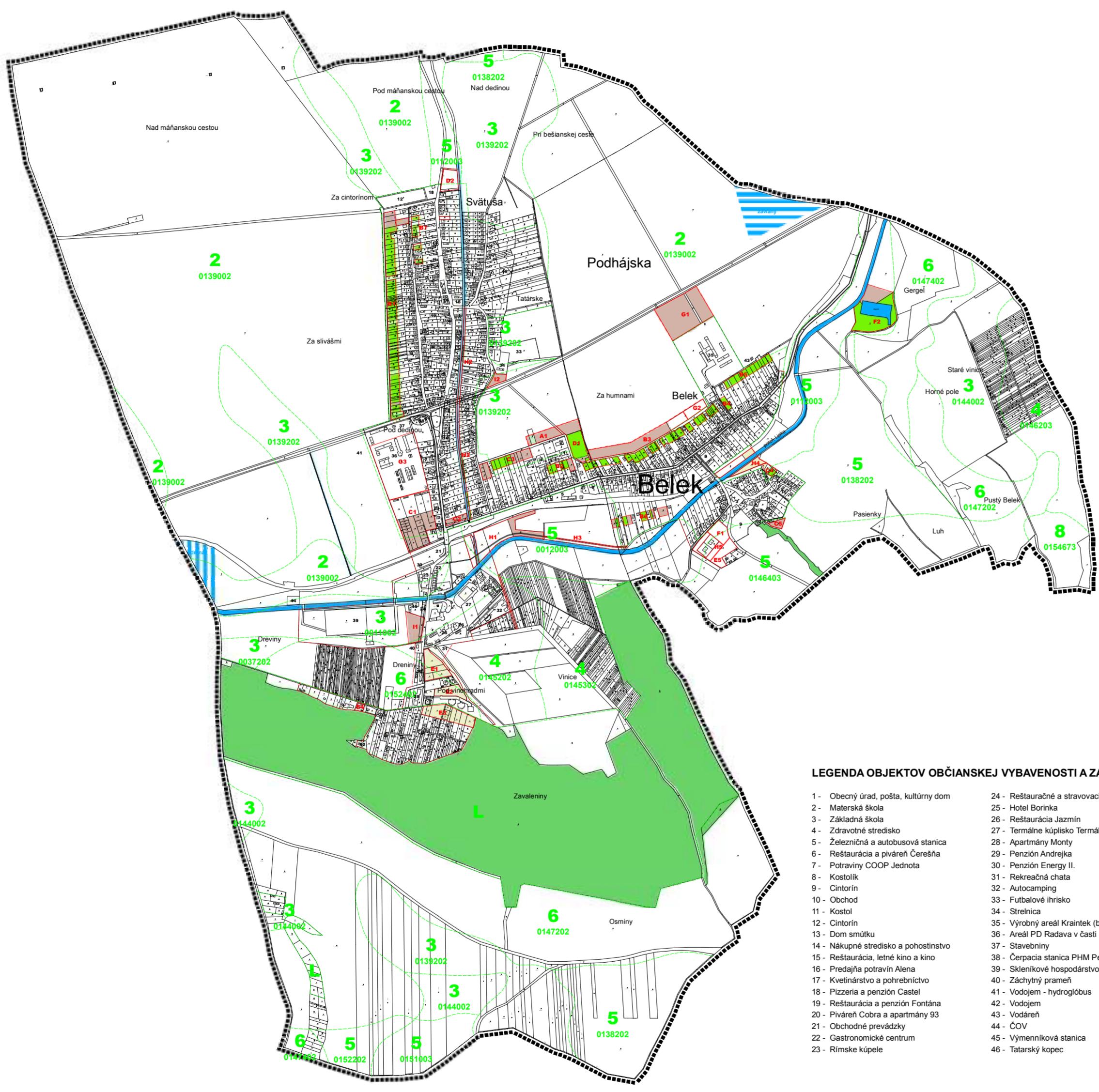


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHÁJSKA

## PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP a LP



### LEGENDA OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ

- 1 - Obecný úrad, pošta, kultúrny dom
- 2 - Materská škola
- 3 - Základná škola
- 4 - Zdravotné stredisko
- 5 - Železničná a autobusová stanica
- 6 - Reštaurácia a piváreň Čerešňa
- 7 - Potraviny COOP Jednota
- 8 - Kostolík
- 9 - Cintorín
- 10 - Obchod
- 11 - Kostol
- 12 - Cintorín
- 13 - Dom smútku
- 14 - Nákupné stredisko a pohostinstvo
- 15 - Reštaurácia, letné kino a kino
- 16 - Predajňa potravín Alena
- 17 - Kvaternársť a pohrebničvo
- 18 - Pizzeria a penzión Castel
- 19 - Reštaurácia a penzión Fontána
- 20 - Piváreň Cobra a apartmány 93
- 21 - Obchodné prevádzky
- 22 - Gastronomické centrum
- 23 - Rímske kúpele
- 24 - Reštaurácia a stravovacie zariadenie
- 25 - Hotel Borinka
- 26 - Reštaurácia Jazmín
- 27 - Termálna kúpeľisko Termál
- 28 - Apartmány Monty
- 29 - Penzión Andrejka
- 30 - Penzión Energy II.
- 31 - Rekreačná chata
- 32 - Autocamping
- 33 - Futbalové ihrisko
- 34 - Strehlička
- 35 - Výrobný areál Kaintek (bývalé PD Belek)
- 36 - Areál PD Radava v časti Svätuša
- 37 - Stavebniny
- 38 - Čerpacia stanica PHM Petrol
- 39 - Skleníkové hospodárstvo
- 40 - Záchytný prameň
- 41 - Vodojem - hydroglóbus
- 42 - Vodojem
- 43 - Vodáreň
- 44 - ČOV
- 45 - Výmenníková stanica
- 46 - Tatarský kopec

### LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
██████	██████	Hranica riešeného územia	██████	██████	Cesta II. triedy č. 580 : Šurany - Kaln nad Hronom
.....	.....	Hranica katastrálneho územia obce	.....	.....	Cesty III. triedy a hlavne zberné komunikácie
-----	-----	Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990	-----	-----	Hlavné obslužné komunikácie
.....	.....	Hranica urbanistických okrskov	.....	.....	Miestne prístupové komunikácie
.....	.....	Hranica ochranných pásiem všetkého druhu	.....	.....	Skufdené komunikácie funkčnej triedy D1
.....	.....	Plochy rodinných domov	.....	.....	Ostatné účelové komunikácie
.....	.....	Plochy bytových domov	.....	.....	Hlavné trasy pešieho pohybu
.....	.....	Obytné plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou	.....	.....	Vedľajšie pešie trasy, turistické a náučné chodníky
.....	.....	Plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	.....	.....	Železničná trať č. 150 (jednokoľajová, elektrifikovaná)
.....	.....	Plochy dopravných a technických zariadení	.....	.....	Hranica bonitované pôdno-ekologickej jednotky BEPJ
.....	.....	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	.....	.....	Kód BEPJ
.....	.....	Plochy športu	.....	.....	Skupina (kvalita) BEPJ
.....	.....	Plochy výroby, skladov, ťažby a skládok odpadu	.....	.....	2. skupina BEPJ - najkvalitnejšie pôdy
.....	.....	Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby	.....	.....	3. skupina BEPJ - vysoká kvalita pôdy
.....	.....	Plochy verejnej zelene	.....	.....	4. skupina BEPJ - vysoká kvalita pôdy
.....	.....	Plochy sprievodnej a izolačnej zelene	.....	.....	5. skupina BEPJ - stredná kvalita pôdy
.....	.....	Plochy cintorína	.....	.....	6. skupina BEPJ - stredná kvalita pôdy
██████	██████	Vodné toky, plochy a nádrže	.....	.....	8. skupina BEPJ - nízka kvalita pôdy
██████	██████	Orná pôda	.....	.....	Hranica rozvojovej lokality predpokladaného záberu PP
██████	██████	Trvalé trávne porasty	.....	.....	Označenie rozvojovej lokality
██████	██████	Záhrady	.....	.....	Závlahové zariadenie - ZP Hul (evid. číslo 5207209)
██████	██████	Vinice	.....	.....	Odvodenie drenážnym systémom
██████	██████	Sady	.....	.....	
██████	██████	Plochy lesov	.....	.....	
██████	██████	Plochy močiarov	.....	.....	
██████	██████	Ostatné plochy	.....	.....	

### POPIS ROZVOJOVÝCH LOKALÍT :

A1	Svätuša / Bytové domy - lokalita Za humnami	C4	Ubytovanie v súkromí - Lúčna ulica	G1	Rozšírenie výrobnej zóny pri areáli Kaintek
B1	Svätuša / Rodinné domy - Za sivášmi	C5	Ubytovanie v súkromí - pod lesom	G2	Zberný dvor pri areáli Kaintek (bývalé PD Belek)
B2	Svätuša / Rodinné domy - Zdravotnícka ulica	D1	Občianska vybavenosť v novom centre obce	G3	Zmiešané územia pre poľnohospodárstvo a výrobu
B3	Belek / Rodinné domy - ulica Za humnami	D2	Občianska vybavenosť - severný vstup do obce	H1	Verejná zeleň - park pri kúpalisku Termál
B4	Belek / Rodinné domy - Kováčska ulica	E1	Plochy rekreácie a CR - Pod vinohradmi	H2	Verejná zeleň - promenáda (Trávnický potok)
B5	Belek / Rodinné domy - pod výrobným areálom	E2	Plochy rekreácie a CR - nad vilou Gracia	H3	Verejná zeleň - promenáda (potok Liska)
B6	Belek / Rodinné domy - Štepnáčka ulica	E3	Plochy rekreácie a CR - pod vinicami	H4	Verejná zeleň - lesopark na brehu potoka Liska
B7	Svätuša / Rodinné domy - Nová a Senčianska ulica	E4	Plochy rekreácie a CR - lokalita Dreviny	H5	Verejná zeleň - pri bytovkách / Belek
C1	Ubytovanie v súkromí - pod PD Radava v Svätuši	E5	Plochy rekreácie a CR - pod bytovkami / Belek	I1	Záchytné parkovisko pri strelnici
C2	Ubytovanie v súkromí - Železničná ulica	F1	Sportové a odychové plochy pri bytovkách / Belek	I2	Záchytné parkovisko pri kúpalisku Termál
C3	Ubytovanie v súkromí - lokalita Za humnami	F2	Sportovo-rekreačná zóna pri vodnej ploche Gergel		

ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. VLASTA ČAMAJOVÁ
<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHÁJSKA - NÁVRH</b>	
VÝKRES	
PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOLHOHOSPODÁRSKE ÚČELY	
OBEC	PODHÁJSKA
OKRES	NOVÉ ZÁMKY
DÁTUM	06/2017
Č. VÝKRESU	9
MIEKA	1 : 10 000