

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHÁJSKA PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP a LP

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica neščeného územia
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
			Hranica urbanistických okrskov
			Hranica ochranných pásiem všetkého druhu
			Plochy rodinných domov
			Plochy bytových domov
			Obytné plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou
			Plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry
			Plochy dopravných a technických zariadení
			Plochy rekreácie a cestovného ruchu
			Plochy športu
			Plochy výroby, skladov, ťažby a skládok odpadu
			Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
			Plochy verejnej zelene
			Plochy sprievodnej a izolačnej zelene
			Plochy cintorína
			Vodné toky, plochy a nádrže
			Omá pôda
			Trvalé trávne porasty
			Záhrady
			Vínice
			Sady
			Plochy lesov
			Plochy mečiarov
			Ostatné plochy

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Cesta II. triedy č. 580 : Šurany - Kalná nad Hronom
			Cesty III. triedy a hlavné zberné komunikácie
			Hlavné obslužné komunikácie
			Miestne prístupové komunikácie
			Skludnené komunikácie funkčnej triedy D1
			Ostatné účelové komunikácie
			Hlavné trasy pešieho pohybu
			Vedľajšie pešie trasy, turistické a náučné chodníky
			Železničná trať č. 150 (jednokolajová, elektrifikovaná)
			Hranica bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky BPEJ
			Kód BPEJ
			Skupina (kvalita) BPEJ
			2. skupina BPEJ - najkvalitnejšie pôdy
			3. skupina BPEJ - vysoká kvalita pôdy
			4. skupina BPEJ - vysoká kvalita pôdy
			5. skupina BPEJ - stredná kvalita pôdy
			6. skupina BPEJ - stredná kvalita pôdy
			8. skupina BPEJ - nízka kvalita pôdy
			Hranica rozvojovej lokality predpokladaného záberu PP
			Označenie rozvojovej lokality
			Závlahové zariadenie - ZP Hul (evid. číslo 5207209)
			Odvodnenie drenážnym systémom

LEGENDA OBJEKTŮ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1 - Obecny úrad, pošta, kultúrny dom | 24 - Reštauračné a stravovacie zariadenie |
| 2 - Materská škola | 25 - Hotel Borinka |
| 3 - Základná škola | 26 - Reštaurácia Jazmín |
| 4 - Zdravotné stredisko | 27 - Termálne kúpalisko Termál |
| 5 - Železničná a autobusová stanica | 28 - Apartmány Monty |
| 6 - Reštaurácia a piváreň Čerešňa | 29 - Penzión Andrejka |
| 7 - Potravinový COOP Jednota | 30 - Penzión Energy II. |
| 8 - Kostolík | 31 - Rekreačná chata |
| 9 - Cintorín | 32 - Autocamping |
| 10 - Obchod | 33 - Futbalové ihrisko |
| 11 - Kostol | 34 - Strelnica |
| 12 - Cintorín | 35 - Výrobný areál Kraintek (bývalé PD Belek) |
| 13 - Dom smútku | 36 - Areál PD Radava v časti Svätúša |
| 14 - Nákupné stredisko a pohostinstvo | 37 - Stavebniny |
| 15 - Reštaurácia, letné kino a kino | 38 - Čerpadacia stanica PHM Petrol |
| 16 - Predajňa potravín Alena | 39 - Sklenkové hospodárstvo |
| 17 - Kvetinárstvo a pohrebništvo | 40 - Záchytňý prameň |
| 18 - Pizzeria a penzión Castel | 41 - Vodojem - hydroglobus |
| 19 - Reštaurácia a penzión Fontána | 42 - Vodojem |
| 20 - Piváreň Cobra a apartmány 93 | 43 - Vodáreň |
| 21 - Obchodné prevádzky | 44 - COV |
| 22 - Gastronomické centrum | 45 - Výmenníková stanica |
| 23 - Rímske kúpele | 46 - Tatársky kopec |

POPIS ROZVOJOVÝCH LOKALÍT :

A1	Svätúša / Bytové domy - lokalita Za humnami	C4	Ubytovanie v súkromí - Lučná ulica	G1	Rozšírenie výrobného zóny pri areáli Kraintek
B1	Svätúša / Rodinné domy - Za slivkami	C5	Ubytovanie v súkromí - pod lesom	G2	Zberný dvor pri areáli Kraintek (bývalé PD Belek)
B2	Svätúša / Rodinné domy - Zdravotnícka ulica	D1	Občianska vybavenosť - v novom centre obce	G3	Zmiešané územie pre poľnohospodárstvo a výrobu
B3	Belek / Rodinné domy - ulica Za humnami	D2	Občianska vybavenosť - severný vstup do obce	H1	Verejná zeleň - park pri kúpalisku Termál
B4	Belek / Rodinné domy - Kováčska ulica	E1	Plochy rekreácie a CR - Pod vinohradmi	H2	Verejná zeleň - promenáda (Trávnický potok)
B5	Belek / Rodinné domy - pod výrobným areálom	E2	Plochy rekreácie a CR - nad vilou Gracia	H3	Verejná zeleň - promenáda (potok Liska)
B6	Belek / Rodinné domy - Štepičná ulica	E3	Plochy rekreácie a CR - pod vinicami	H4	Verejná zeleň - lesopark na brehu potoka Liska
B7	Svätúša / Rodinné domy - Nová a Senčianska ulica	E4	Plochy rekreácie a CR - lokalita Dreviny	H5	Verejná zeleň - pri bytovkách / Belek
C1	Ubytovanie v súkromí - pod PD Radava v Svätúši	E5	Plochy rekreácie a CR - pod bytovkami / Belek	I1	Záchytňý parkovisko pri strelnici
C2	Ubytovanie v súkromí - Železničná ulica	F1	Športové a oddychové plochy pri bytovkách / Belek	I2	Záchytňý parkovisko pri kúpalisku Termál
C3	Ubytovanie v súkromí - lokalita Za humnami	F2	Športovo-rekreačná zóna pri vodnej ploche Gergel		

	PARÉ č.		ZHOTOVITEĽ	ING. ARCH. VLASTA ČAMAJOVÁ			
			DOKUMENT	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHÁJSKA - NÁVRH			
			VÝKRES	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY			
			OBEC	PODHÁJSKA	DÁTUM	06/2017	Č. VÝKRESU
			OKRES	NOVÉ ZÁMKY	MIERKA	1 : 10 000	9