

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
PODHÁJSKA  
OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

LEGENDA :

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                                     |
|------|-------|--------|-----------------------------------------------------|
|      |       |        | Hranica riešeného územia                            |
|      |       |        | Hranica katastrálneho územia obce                   |
|      |       |        | Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990          |
|      |       |        | Hranica urbanistických okrskov                      |
|      |       |        | Hranica ochranných pásiem všetkého druhu            |
|      |       |        | Plochy rodinných domov                              |
|      |       |        | Plochy bytových domov                               |
|      |       |        | Obytné plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou   |
|      |       |        | Plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry |
|      |       |        | Plochy dopravných a technických zariadení           |
|      |       |        | Plochy rekreácie a cestovného ruchu                 |
|      |       |        | Plochy športu                                       |
|      |       |        | Plochy výroby, skladov, ťažby a skládok odpadu      |
|      |       |        | Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby           |
|      |       |        | Plochy verejnej zelene                              |
|      |       |        | Plochy sprievodnej a izolačnej zelene               |
|      |       |        | Plochy cintorína                                    |
|      |       |        | Vodné toky, plochy a nádrže                         |
|      |       |        | Omá pôda                                            |
|      |       |        | Trvalé trávne porasty                               |
|      |       |        | Záhrady                                             |
|      |       |        | Vinice                                              |
|      |       |        | Sady                                                |
|      |       |        | Plochy lesov                                        |
|      |       |        | Plochy močiarov                                     |
|      |       |        | Ostatné plochy                                      |

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                                         |
|------|-------|--------|---------------------------------------------------------|
|      |       |        | Cesta II. triedy č. 580 : Šurany - Kalná nad Hronom     |
|      |       |        | Cesty III. triedy a hlavné zberné komunikácie           |
|      |       |        | Hlavné obslužné komunikácie                             |
|      |       |        | Miestne prístupové komunikácie                          |
|      |       |        | Skludnené komunikácie funkčnej triedy D1                |
|      |       |        | Ostatné účelové komunikácie                             |
|      |       |        | Hlavné trasy pešieho pohybu                             |
|      |       |        | Vedľajšie pešie trasy, turistické a náučné chodníky     |
|      |       |        | Železničná trať č. 150 (jednokojajová, elektrifikovaná) |
|      |       |        | Železničná stanica                                      |
|      |       |        | Zastávky hromadnej autobusovej dopravy                  |
|      |       |        | Garáže                                                  |
|      |       |        | Parkovacie a odstavné plochy                            |
|      |       |        | Nadregionálne biocentrum                                |
|      |       |        | Regionálne biocentrum                                   |
|      |       |        | Miestne biocentrum                                      |
|      |       |        | Nadregionálny biokoridor                                |
|      |       |        | Regionálny biokoridor                                   |
|      |       |        | Miestny biokoridor                                      |
|      |       |        | Navrhované prvky MÚSES                                  |
|      |       |        | Územie európskeho významu SKUEV 0087 Osminy             |
|      |       |        | Závlahové zariadenie - ZP Hul (evid. číslo 5207209)     |
|      |       |        | Odvodnenie drenážnym systémom                           |

LEGENDA OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ

- 1 - Obecný úrad, pošta, kultúrny dom

2 - Materská škola

3 - Základná škola

4 - Zdravotné stredisko

5 - Železničná a autobusová stanica

6 - Reštaurácia a piváreň Čerešňa

7 - Potravinový COOP Jednota

8 - Kostolík

9 - Cintorín

10 - Obchod

11 - Kostol

12 - Cintorín

13 - Dom smútku

14 - Nákupné stredisko a pohostinstvo

15 - Reštaurácia, letné kino a kino

16 - Predajňa potravín Alena

17 - Kvetinárstvo a pohrebniectvo

18 - Pizzeria a penzión Castel

19 - Reštaurácia a penzión Fontána

20 - Piváreň Cobra a apartmány 93

21 - Obchodná prevádzka

22 - Gastronomické centrum

23 - Rímske kúpele
- 24 - Reštauračné a stravovacie zariadenie

25 - Hotel Borinka

26 - Reštaurácia Jazmín

27 - Termálne kúpsisko Termál

28 - Apartmány Monty

29 - Penzión Andrejka

30 - Penzión Energy II.

31 - Rekreačná chata

32 - Autocamping

33 - Futbalové ihrisko

34 - Strelnica

35 - Výrobný areál Kraitiek (bývalé PD Belek)

36 - Areál PD Radava v časti Svätuša

37 - Stavebniny

38 - Čerpacia stanica PHM Petrol

39 - Sklenikové hospodárstvo

40 - Záchytný prameň

41 - Vodojem - hydroglóbus

42 - Vodojem

43 - Vodáreň

44 - ČOV

45 - Výmenníková stanica

46 - Tatárske kúpele

POPIS ROZVOJOVÝCH LOKALÍT :

|           |                                                  |           |                                                   |           |                                                   |
|-----------|--------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|
| <b>A1</b> | Svätuša / Bytové domy - lokalita Za humnami      | <b>C4</b> | Ubytovanie v súkromí - Lučná ulica                | <b>G1</b> | Rozšírenie výrobných zón pri areáli Kraitiek      |
| <b>B1</b> | Svätuša / Rodinné domy - Za slivákmi             | <b>C5</b> | Ubytovanie v súkromí - pod lesom                  | <b>G2</b> | Zberný dvor pri areáli Kraitiek (bývalé PD Belek) |
| <b>B2</b> | Svätuša / Rodinné domy - Zdravotnícka ulica      | <b>D1</b> | Občianska vybavenosť - v novom centre obce        | <b>G3</b> | Zmiešané územie pre poľnohospodárstvo a výrobu    |
| <b>B3</b> | Belek / Rodinné domy - ulica Za humnami          | <b>D2</b> | Občianska vybavenosť - severný vstup do obce      | <b>H1</b> | Verejná zeleň - park pri kúpalisku Termál         |
| <b>B4</b> | Belek / Rodinné domy - Kováčska ulica            | <b>E1</b> | Plochy rekreácie a CR - Pod vinohradmi            | <b>H2</b> | Verejná zeleň - promenáda (Trávnický potok)       |
| <b>B5</b> | Belek / Rodinné domy - pod výrobným areálom      | <b>E2</b> | Plochy rekreácie a CR - nad vilou Gracia          | <b>H3</b> | Verejná zeleň - promenáda (potok Liska)           |
| <b>B6</b> | Belek / Rodinné domy - Štepičná ulica            | <b>E3</b> | Plochy rekreácie a CR - pod vinicami              | <b>H4</b> | Verejná zeleň - lesopark na brehu potoka Liska    |
| <b>B7</b> | Svätuša / Rodinné domy - Nová a Senčianska ulica | <b>E4</b> | Plochy rekreácie a CR - lokalita Dreviny          | <b>H5</b> | Verejná zeleň - pri bytovkách / Belek             |
| <b>C1</b> | Ubytovanie v súkromí - pod PD Radava v Svätuši   | <b>E5</b> | Plochy rekreácie a CR - pod bytovkami / Belek     | <b>I1</b> | Záchytné parkovisko pri strelnici                 |
| <b>C2</b> | Ubytovanie v súkromí - Železničná ulica          | <b>F1</b> | Športové a oddychové plochy pri bytovkách / Belek | <b>I2</b> | Záchytné parkovisko pri kúpalisku Termál          |
| <b>C3</b> | Ubytovanie v súkromí - lokalita Za humnami       | <b>F2</b> | Športovo-rekreačná zóna pri vodnej ploche Gergel  |           |                                                   |

|  |         |  |            |                                    |        |            |            |
|--|---------|--|------------|------------------------------------|--------|------------|------------|
|  | PARÉ č. |  | ZHOTOVITEĽ | ING. ARCH. VLASTA ČAMAJOVÁ         |        |            |            |
|  |         |  | DOKUMENT   | ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHÁJSKA - NÁVRH |        |            |            |
|  |         |  | VÝKRES     | OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY   |        |            |            |
|  |         |  | OBEC       | PODHÁJSKA                          | DÁTUM  | 06/2017    | Č. VÝKRESU |
|  |         |  | OKRES      | NOVÉ ZÁMKY                         | MIERKA | 1 : 10 000 | 8          |