OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ ŠTIAVNICA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

Číslo: OU-BS-OSZP-2017/001136-029 Banská Štiavnica, 03. 10. 2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) v súvislosti s § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona o posudzovaní, na základe zámeru **„Rekreačné domy Štiavnické Bane - Richňava“** (ďalej len „Zámer“), ktorý predložil navrhovateľ spoločnosť RICHŇAVA REZORT, s.r.o., Janka Kráľa 1, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „navrhovateľ“) toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Rekreačné domy Štiavnické Bane - Richňava“**, ktorej účelom je výstavba 40 objektov rekreačných chát vrátane prístupovej komunikácie, vŕtanej studne, objektu akumulácie pitnej vody, dažďovej kanalizácie, NN rozvodov, verejného osvetlenia a ostatných inžinierskych sietí, ktorá sa má realizovať na pozemkoch parcelné čísla C KN 3111/1 – 33 a 3173/1 - 9 v katastrálnom území Štiavnické Bane, lokalita Richňava,

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ predložil dňa 03. 08. 2017 príslušnému úradu, Okresnému úradu Banská Štiavnica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BS“), podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer pre navrhovanú činnosť „Rekreačné domy Štiavnické Bane - Richňava“, ktorý vypracovala spoločnosť HES – COMGEO spol. s r.o., Kostiviarska cesta 4, 974 01 Banská Bystrica, generálny projektant Teplan architekt, spol. s r.o., Ing. arch. Eva Teplanová, ArtD. a Ing. arch. Igor Teplan autorizovaný architekt, Komenského ul. 12/A, 974 01 Banská Bystrica, v mesiaci júl 2017.

Zámer obsahoval podľa § 22 ods. 3 písm. f) zákona o posudzovaní okrem nulového variantu (zachovania súčasného stavu) jeden realizačný variant. OU BS upustil od požiadavky variantného riešenia pre danú navrhovanú činnosť, na základe žiadosti navrhovateľa, listom č. OU-BS-OSZP-2017/001078-002 zo dňa 18. 07. 2017.

Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t. j. dňom doručenia Zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň zaslal predložený zámer v prílohe so žiadosťou o vyjadrenie v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-BS-OSZP-2017/000892-002 zo dňa 01. 06. 2017.

Príslušný orgán Zámer bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/rekreacne-domy-stiavnicke-bane-richnava a taktiež zverejnil aj oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu.

Dotknutá obec – obec Štiavnické Bane podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o Zámere verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, t. j. na informačnej tabuli obce odo dňa 16. 08. 2017 do dňa 04. 09. 2017 a na internetovej stránke obce.

Navrhovaná činnosť spĺňa kritériá uvedené v Prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, Tabuľky č. 14 Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch a svojimi parametrami s celkovou plochou dotknutého územia 27 470 m^2, podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré OU BS vykonal v súlade s § 29 citovaného zákona.

Navrhovaná činnosť podlieha udeleniu povolenia pre vydanie územného rozhodnutia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Banskobystrickom kraji, okrese Banská Štiavnica, v obci Štiavnické Bane, lokalita Richňava, na pozemku parc. č. C KN C KN 3111/1 – 33 a 3173/1 – 9. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba 40 rekreačných chát a k nim vedených inžinierskych sietí v extraviláne obce Štiavnické Bane, v lokalite Richňava. Mimo navrhnutých 40 rekreačných domčekov je navrhnutá prístupová komunikácia SO – 01. Pre zásobovanie pitnou vodou bude slúžiť vŕtaná studňa SO – 02 a objekt akumulácie vody SO – 03, dažďová kanalizácia SO – 04, NN rozvody SO – 06, a verejné osvetlenie SO – 07.

Celková plocha dotknutého územia bude 27 470 m^2. Úžitková plocha stavebných objektov navrhovanej činnosti bude 5 408,75 m^2. Navrhovaná činnosť je novou činnosťou.

Príslušný orgán oznámil podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní dotknutej obci adresu, na ktorú je možno predkladať stanoviská verejnosti a vyzval ju na bezodkladné zverejnenie zámeru. Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informovala o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámila, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zároveň príslušný orgán dotknutú obec upozornil, že zámer musí byť verejnosti prístupný najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle

ministerstva, alebo od zverejnenia v dotknutej obci. Písomné stanovisko sa považuje za doručené aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k zámeru, v zákonom stanovenej lehote, nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení t. j. sú citované všetky pripomienky a požiadavky, originály doručených stanovísk sú uložené v spise):

1. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny** (list č. 7721/2017-6.3, zo dňa 18.09.2017)

MŽP SR sa stotožňuje s priloženým odborným stanoviskom ŠOP SR, Banská Bystrica č. ŠOP SR/1376-004/2017 zo dňa 31. 08. 2017: *Rekreačné domy Štiavnické Bane – Richňava v predloženom rozsahu zvýši existujúcu záťaž krajiny, preto odporúčame pokračovať v posudzovaní vplyvov. Do posudzovania odporúčame zahrnúť aj ďalší variant, s menším rozsahom a preto aj s menším dopadom na životné prostredie. Počet rekreačných domov odporúčame zredukovať na maximálny počet 30 (bez objektov 8 – 11 a 31 -36). Splaškové vody odporúčame odvádzať kanalizáciou a čistiť v čistiarni odpadových vôd. Vykurovanie objektov zabezpečiť prostredníctvom elektrickej energie dodávanej zo siete a, lebo z fotovoltaických panelov inštalovaných na objektoch. Komunikácie vybudovať ako vodopriepustné, podľa nášho názoru bude stačiť šírka 4 m, so šírkou jedného jazdného pruhu 2 m. Nie je žiadúce, aby dotknuté územie bolo večer a v noci stále osvetlené (vyrušovanie živočíchov), preto verejné osvetlenie odporúčame vybaviť pohybovými senzormi a ako zdroj elektrickej energie osadiť na každom stĺpe solárny panel. Neoplocovať jednotlivé pozemky ani obvod rekreačných domov Štiavnické Bane – Richňava.*

Navrhovaná činnosť sa nachádza v jadrovej zóne lokality UNESCO a zároveň v Chránenej krajinnej oblasti Štiavnické vrchy. Časťou dotknutého územia vedie aj hranica pamiatkovej rezervácie. Vzhľadom na charakter predmetného územia je možný aj výskyt chránených druhov. Predložený zámer v uvedenom rozsahu zvýši environmentálny limit záťaže krajiny v danom území.

Na základe uvedeného MŽP SR požaduje z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny pokračovať v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Do správy o hodnotení požadujeme zapracovať pripomienky ŠOP SR vyplývajúce zo stanoviska zaslaného k zámeru. Pri vypracovaní správy o hodnotení odporúčame spolupracovať so ŠOP SR.

2. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry** (list č. 01076/2017/SZEÚ/60281, zo dňa 25.08.2017)

V ďalšom stupni prípravy žiada MDV SR dokumentáciu doplniť o nasledovné časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie a parkovacích miest s prehľadnou mapovou prílohou napojenie s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy s pomenovaním príslušných komunikácií,
- budovanie parkovacích miest a príslušných komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- žiadame doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu,
- v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti vodného toku (vodnej nádrže), pri zásahu do ochranného pásma je potrebné vyžiadať si stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

3. **Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Sekcia vedy a techniky** (list č. 2017-12512/38783:2-26C0, zo dňa 22.08.2017)

Ministerstvo nemá zásadné pripomienky, odporúčame však pri spájaní termínov veda a výskum v terminologickom zmysle dodržiavať zákon č. 172/2005 Z. z. o organizácii štátnej podpory výskumu a vývoja a o doplnení zákona č. 575/2001 z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari na Hronom** (list. č. I/2017/01315-2, zo dňa 24.08.2017)

RÚVZ v Žiari nad Hronom vydal na základe žiadosti obce Štiavnické Bane, záväzné stanovisko k návrhu „Územný plán obce Štiavnické Bane, koncept riešenia“, obstarávateľom ktorého je obec Štiavnické Bane, číslo spisu H/2016/01427-2 zo dňa 30.09.2016. Cieľom územného plánu obce Štiavnické Bane je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie, vecnej a časovej koordinácie činností, ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Ďalej, v podkladoch daných obcou Štiavnické Bane pre vydanie záväzného stanoviska na „Územný plán obce Štiavnické Bane, koncept riešenia“ bolo uvedené: *„Nová obytná výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov“.* Do dnešného dňa nemá obec Štiavnické Bane schválenú územno-plánovaciu dokumentáciu . Podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), sú obce povinné mať územný plán ak uskutočňujú rozsiahlu novú výstavbu. Podľa § 139 a ods. 11 vyššie citovaného zákona sa za rozsiahlu výstavbu a prestavbu v obci považuje taká výstavba a prestavba, ktorou sa dosiahne podľa písm. e) zvýšenie návštevnosti rekreačného územia v obci najmenej o 10 % alebo zväčšenie rekreačného územia o viac ako 2 ha. V prípade posudzovania zámeru „Rekreačné domy Štiavnické Bane - Richnava“, na pozemku parc. CKN č. 3111/1 až 3111/33, 3173/1 až 3173/9 v k. ú. Štiavnické Bane, je podľa predloženého zámeru, celková plocha riešeného územia 27 470 m^2. Pre uvedené konanie nie je možné vydať súhlasné záväzné stanovisko, nakoľko pre realizáciu tak rozsiahlej výstavby, musí byť najprv schválená územno-plánovacia dokumentácia obce. Podľa predloženého zámeru „Rekreačné domy Štiavnické Bane - Richnava“, nachádzajúcej sa na pozemku parc. CKN č. 3111/1 až 3111/33, 3173/1 až 3173/9 v k. ú. Štiavnické Bane je na zásobovanie pitnou vodou navrhnuté riešenie vybudovať vŕtanú studňu, ktorá bude umiestnená na juhovýchodnom okraji záujmovej lokality. V záujme ochrany zdravia ľudí je možné schváliť návrh rekreačnej výstavby v lokalite Richnava až po predložení hydrogeologického posudku, ktorý potvrdí kvantitatívne postačujúci zdroj pitnej vody s vyhovujúcou kvalitou, prípadne návrhom na jej úpravu. Kvalitná pitná voda a jej dostatočné množstvo, sú základné požiadavky pre zdravie ľudí, ktorí sa budú rekreovať resp. bývať v tejto lokalite. Z predložených dokladov nie je možné posúdiť, či bude vodný zdroj dostatočne výdatný a kvalitný a teda či bude možné vybudovať vodovodnú sieť v posudzovanej lokalite.

Je potrebné zabezpečiť vhodný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd od rekreačných domov v súlade s § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) tak, aby nemohlo dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu vody vo vodnej nádrži Richnava a vlastného vodného zdroja, ktorý bude slúžiť na zásobovanie rekreačných domov pitnou vodou. Pri žumpách je nebezpečenstvo priesaku do terénu a kontaminovania podzemných vôd. Často sa odvádzanie odpadov rieši aj priamym vypúšťaním do terénu alebo banských chodieb. Stálou hrozbou je kontaminácia vody v rekreačných jazerách. Riešením je vybudovanie kanalizácie. Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici všeobecne záväznou vyhláškou č. 6/2005

z 18.5.2005 vyhlásil Veľké Richnavské a Vindšachtské jazero za vody vhodné na kúpanie. RÚVZ v Žiari nad Hronom monitoruje kvalitu vody z týchto jazier počas kúpacej sezóny, nakoľko nemajú prevádzkovateľa. Je nutné chrániť tieto vody najmä pred fekálnym znečistením. Odkanalizovanie a likvidáciu splaškových vôd zo 40 rekreačných domov v posudzovanej lokalite, ktorá sa nachádza v blízkosti vodnej nádrže Richnava, je potrebné riešiť ako jeden celok, nie individuálne budovaním 40 žúmp pre 40 rekreačných domov.

Celé územie obce sa nachádza v zóne nízkeho až stredného ohrozenia radónovým rizikom. Vysoké radónové riziko bolo zistené severovýchodne od Štiavnických Baní. Pri novej výstavbe, rekonštrukcii, prestavbe a nadstavbe objektov je potrebné postupovať v súlade s vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v znení noviel. Z uvedeného vyplýva, že je potrebné určiť radónové riziko v uvedenej lokalite. Pred realizáciou výstavby rekreačných domov je potrebné vykonať merania objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanoviť priepustnosť základových pôd stavebného pozemku podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. V prípade dobre a stredne priepustných základových pôd navrhnúť opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu. Bez predložených dokladov o meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu RÚVZ v Žiari nad Hronom nemôže spoľahlivo posúdiť skutkový stav.

RÚVZ v Žiari nad Hronom vydal na základe žiadosti účastníka konania: Vladimír Slezák, prom. práv., Mládežnícka č. 3, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 14 211 548, splnomocnenec: Ing Petra Jančiara, Ul. Kvetinová 26, 974 01 Banská Bystrica a Mgr. Rastislava Čúnika, Ul. Zelená 2C, 974 04 Banská Bystrica, nesúhlasné záväzné stanovisko na územné konanie stavby „Rekreačné domy Štiavnické Bane - Richnava“, nachádzajúcej sa na pozemku parc. CKN č. 3111/1 až 3111/33, 3173/1 až 3173/9 v k. ú. Štiavnické Bane, dňa 01.03.2017, č. spisu: I/2017/00168-2. Nesúhlasné záväzné stanovisko bolo vydané z dôvodu, že Obec Štiavnické Bane musí mať najprv schválenú územno-plánovaciu dokumentáciu obce nakoľko ide o rozsiahlu výstavbu so zväčšením rekreačného územia o viac ako 2 ha, z predložených dokladov nebolo možné posúdiť, či bude navrhovaný vodný zdroj dostatočne výdatný a kvalitný a teda či bude možné vybudovať vodovodnú sieť v posudzovanej lokalite, nebol navrhnutý vhodný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd od rekreačných domov, keďže lokalita sa nachádza v blízkosti vodnej nádrže Richnava, odkanalizovanie je potrebné riešiť ako jeden celok, nie individuálne budovaním žúmp a red realizáciou výstavby rekreačných domov je potrebné vykonať merania objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanoviť priepustnosť základových pôd stavebného pozemku, v prípade dobre a stredne priepustných základových pôd navrhnúť opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu. Ide o rovnaké nedostatky, ktoré sa nachádzajú aj v predloženom zámere.

RÚVZ v Žiari nad Hronom podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva **nesúhlasné záväzné stanovisko** z nasledujúcich dôvodov:

1. Obec Štiavnické Bane musí mať najprv schválenú územno-plánovaciu dokumentáciu obce, nakoľko v prípade navrhovanej stavby „Rekreačné domy Štiavnické Bane - Richnava“, nachádzajúcej sa na pozemku parc. CKN č. 3111/1 až 3111/33, 3173/1 až 3173/9 v k. ú. Štiavnické Bane, s celkovou plochou riešeného územia 27 470 m^2, ide o rozsiahlu výstavbu so zväčšením rekreačného územia o viac ako 2 ha.
2. Z predložených dokladov nie je možné posúdiť, či bude navrhovaný vodný zdroj dostatočne výdatný a kvalitný a teda či bude možné vybudovať vodovodnú sieť v posudzovanej lokalite. Je potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý potvrdí kvantitatívne postačujúci zdroj pitnej vody s vyhovujúcou kvalitou, prípadne návrhom na jej úpravu. Povinnosťou fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb podľa § 52, ods. 1, písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. je predkladať opatrenia a návrhy uvedené v § 13 na posúdenie príslušnému orgánu verejného zdravotníctva. RÚVZ v Žiari nad Hronom vydá záväzné stanovisko k návrhu na využívanie vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou podľa § 13 ods. 3 písm. e) zákona č. 355/2007 Z. z. a záväzné stanovisko k návrhu na určenie osobitného režimu územia podľa § 13 ods. 3 písm. d) zákona č. 355/2007 Z. z.

Uvedené záväzné stanoviská tvoria podklady pre rozhodovaciu činnosť orgánu štátnej vodnej správy. V prípade dezinfekcie pitnej vody musí správca alebo prevádzkovateľ vodného zdroja predložiť RÚVZ na posúdenie návrh na vodárenskú úpravu pitnej vody vrátane použitia chemických látok na úpravu pitnej vody podľa požiadaviek § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z.

3. Odkanalizovanie a likvidáciu splaškových vôd zo 40 rekreačných domov v posudzovanej lokalite, ktorá sa nachádza v blízkosti vodnej nádrže Richnava, je potrebné riešiť ako jeden celok, nie individuálne budovaním 40 žúmp pre 40 rekreačných domov. Je nutné zabezpečiť vhodný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd od rekreačných domov v súlade s § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) tak, aby nemohlo dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu vody vo vodnej nádrži Richnava a vlastného vodného zdroja, ktorý bude slúžiť na zásobovanie rekreačných domov pitnou vodou.
4. Pred realizáciou výstavby rekreačných domov je potrebné vykonať merania objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanoviť priepustnosť základových pôd stavebného pozemku podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. V prípade dobre a stredne priepustných základových pôd navrhnúť opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu.

Zámer je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení noviel.

5. Banskobystrický samosprávny kraj (list. č. 08023/2017/ODDDRR-2, 28302/2017, zo dňa 24.08.2017)

Predložený zámer je z hľadiska Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC BBK) realizovateľný za dodržania podmienok vyplývajúcich z jeho záväznej časti a to najmä z regulatívu 4.6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu. Vzhľadom na umiestnenie rekreačných domov v CHKO, mimo zastavaného územia obce a na hranici s pamiatkovou rezerváciou odporúčame riešiť odkanalizovanie splaškových odpadových vôd odvedením do delenej kanalizačnej siete s napojením na ČOV (nie osadením 40 žúmp). Nakoľko je obslužná komunikácia napojená na cestu č. II/524 je nevyhnutné k územnému konaniu prizvať aj správcu komunikácie a to BBRSC. Pri zohľadnení našich pripomienok nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica (list č. CS SVP OZ BB 115/2017/46, CZ 10234/2017 – 39 220, zo dňa 22.08.2017)

K návrhu výstavby rekreačných domov nemáme pripomienky. Navrhovanou činnosťou nedochádza k stretom záujmov z hľadiska správcovstva vodných tokov, úpravy odtokových pomerov a protipovodňovej ochrany. Riešeným územím nepretekajú vodné toky v správe nášho odštepného závodu. Do lokality nezasahujú chránené vodohospodárske oblasti ani ochranné pásma vodárenských zdrojov. Juhovýchodne od dotknutého územia sa nachádzajú nádrže Malá a Veľká Richňava v správe SVP, š.p., OZ Banská Bystrica, ktoré nebudú predmetnou činnosťou dotknuté.

Pre navrhovanú činnosť požadujeme dodržať nasledovné požiadavky:

- zabezpečiť aby počas realizácie nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu,
- v zámere sa uvažuje s odvádzaním odpadových vôd z riešenej lokality, delenou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody sa navrhujú zhromažďovať v domových žumpách s pravidelným vyvážaním podľa kapacity žúmp a to minimálne jeden krát ročne,

- pre odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z navrhovaných prístupových komunikácií bude vybudovaná dažďová kanalizácia, pričom zachytené zrážkové vody budú vyústené do existujúceho bezmenného toku na juhovýchodnom okraji riešenej lokality. S návrhom odvádzania odpadových vôd je možné súhlasiť,
- pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 269/2010 ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- v súvislosti s odvádzaním odpadových vôd požadujeme ďalšie stupne riešenia navrhovanej činnosti predkladať na SVP, š.p., OZ Banská Bystrica k vyjadreniu,
- pri vypracovaní ďalších stupňov riešenia navrhovanej činnosti je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa platných legislatívnych predpisov (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích vyhlášok).

7. Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Štiavnické vrchy (list č. CHKOŠV/61-003/2017 zo dňa 23.08.2017)

Dotknuté územie je charakteristické svojou funkčnou štruktúrou krajiny nachádzajúcej sa v CHKO Štiavnické vrchy, kde platí 2. Stupeň ochrany (ďalej len „SOP“), ale nie je tu maloplošné chránené územie s vyšším SOP. Nie je súčasťou územia európskeho významu - NATURA 2000 a neevidujeme tu ani Biotopy európskeho alebo národného významu, ale môže sa tu vyskytovať chránený živočích vzhľadom na charakter dotknutého územia ako aj blízkosť územia, ktoré je významným územím pre územný systém ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) s jeho biokoridormi, ktoré priestorovo prepojujú súbory ekosystémov s jeho líniovými interakčnými prvkami. Časťou dotknutého územia vedie hranica pamiatkovej rezervácie obce Štiavnické Bane. V súčasnosti sa využíva ako pasienok, alebo kosienok.

Zámer spracovaný v zmysle zákona o posudzovaní v kapitole IV. časť 2 nedostatočne vyhodnocuje vplyv na životné prostredie v problematike znečisťovania životného prostredia počas prevádzky navrhovanej činnosti, najmä čo sa týka znečisťovania ovzdušia, riešenia splaškovej odpadovej vody, znečisťovanie lokality svetelným smogom a vytváranie nepriepustných plôch asfaltovými komunikáciami. V kapitole II. Je nesúlad vo výrazoch v časti 2. Účel, je uvedené nasledovné ... *Výstavba spočíva vo vybudovaní 40 rekreačných domčekov*.... v časti 4. Charakter navrhovanej činnosti je uvedené nasledovné ... *Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba 40 rekreačných chát.* Predložený zámer v danom rozsahu znateľne prekračuje environmentálny limit záťaže krajiny v danom území, čím sa narúša funkčná štruktúra krajiny.

ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy vzhľadom na vyššie uvedené požaduje, aby sa pokračovalo v posudzovaní zámeru v procese hodnotenia vplyvov správou o hodnotení.

Uvedený zámer požadujeme doplniť o druhý variant, ktorý zohľadní nasledovné pripomienky:

- Počet navrhovaných 40 RD zredukovať na maximálny počet 30 RD. Navrhujeme odobratie počtu z RD s pracovným označením v PD ako SO-31/A, 32/A, 33/A, 34/A, 35/A, 36/A a SO-08/A, 09/A, 10/A a 11/A.
- Odvod splaškových vôd riešiť komplexnou sieťou kanalizačných rúr, ktoré budú hlavným zvodom zaústené do novovybudovanej kapacitne a technologicky vyhovujúcej čistiarne odpadových vôd so zaústením do nemenovaného vodného toku. K tomu bude vypracovaný prevádzkový poriadok.
- Vykurovanie riešiť len pomocou elektrickej energie čerpanej buď z ústredného rozvodu, alebo jednotlivo z fotovoltaických panelov inštalovaných na strešnej ploche dotknutého objektu RD.
- Povrch navrhovanej siete komunikácií uzavrieť vodopriepustným materiálom s vyhovujúcimi fyzikálnymi vlastnosťami pre predpokladané zrážkové hodnoty.

- Šírku koruny komunikácie navrhnúť maximálne 4,0/30 m s jedným jazdným pásom 2,0 m.
- Navrhované verejné osvetlenie riešiť ako samostatnú jednotku s pohybovým senzorom a so zdrojom elektrickej energie čerpanej zo solárneho panelu osadeného na každom jednom stĺpe.
- Zabezpečenie dotknutého územia riešiť k tomu účelu vyhovujúcim zariadením s prípadným prepojením na bezpečnostné subjekty.
- Dotknuté územie nezabezpečovať žiadnym typom oplotenia, plochy ponechať ako priepustný prvok ÚSES.

Máme za to, že územie aj v prípade množstva max. 30 RD bude vystavené stresovým faktorom, ktoré plynú z tak enormnej hustoty zástavby. Dané územie je v rámci využitia antropickým činiteľom určené ako územie využívané na sezónnu rekreáciu. Predložený zámer má prvky územného zahustenia charakterizujúce skôr individuálnu bytovú výstavbu.

Využitie možnosti vybudovať jednotlivé prídomové žumpy nesie riziko kontaminácie ŽP pri manipulácii a následného vývozu fekálnych exkrementov cestnou komunikáciou vedúcou po zemnom telese vodnej plochy tajchu Richňava.

Chceli by sme poukázať na alternatívnu možnosť výroby tepla a tým zabrániť možnosti enormnej produkcie dymových a plynných produktov vznikajúcich pri spaľovaní pevných palív (drevo, pelety a pod.).

Nevytvárať zbytočné retenčné plochy, ktoré sú následne príčinou prehrievania lokálnej klímy. Zrážkovú vodu odvádzať do priestoru trativodmi tak, aby nebola zhromažďovaná na malých plochách, ktoré by mohli byť následne príčinou podmáčania svahovitého terénu. Odtokové sklony orientovať od hlavnej osi smerujúcej k vodnej ploche jazera.

Pre využívanie území MV kategórie A1, A, B1 a B máme za to, že budú postačovať aj komunikácie s parametrami 4/30 m.

Nie je žiadúce, aby územie bolo vo večerných periodicky vysvietené. Je to najmä z dôvodu vytvárania rušivých a stresových prvkov svetla pre živočíchy, ktoré využívajú územie ako migračný biokoridor.

Územie musí byť zachované ako priepustný biokoridor pre účely migrácie živočíchov.

V celom rozsahu správy týkajúcej sa zámeru sú odvolávky na ešte neodsúhlasený ÚPN obce Štiavnické Bane preto v ďalších postupoch žiadame zámer schváliť a realizovať až po zapracovaní a schválení územného plánu obce Štiavnické Bane, ktorý rieši aj dotknutú lokalitu Richňavské jazerá (tajchy). Zároveň uvádzame, že konečné ozeleňovanie dotknutého územia podlieha tak isto daným povolenia v zmysle zákona.

8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2017/7491-5/66370/NIŽ zo dňa 25.08.2017)

KPÚ Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje Zámer za neprípustný a považuje za bezpredmetné jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Všetky predmetné nehnuteľnosti sú situované v lokalite svetového dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ a časti parciel CKN č. 3111/1-9, 3173/1 sú súčasťou Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane.

Pre základnú ochranu pamiatkového územia boli vypracované zásady ochrany PR „Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane, Zásady ochrany pamiatkového územia, Aktualizácia, Krajský pamiatkový úrad Banská bystrica, 2014“ (ďalej len „Zásady 2014“), ktorá bola listom č. PUSR-2014/14709-4/59950/POR zo dňa 24.11.2017 schválená Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky.

Predmetné parcely sa nachádzajú v extraviláne sídla na západnom okraji vymedzeného pamiatkového územia, severozápadne od chatovej oblasti Richňava, pričom v tejto časti je hranica pamiatkového územia vedená naprieč nimi. Parcely sú tvorené prevažne lúčnymi porastmi, v katastri nehnuteľností charakterizované ako trvalé trávne porasty.

Severozápadný úsek pamiatkového územia je v Zásadách 2014 charakterizovaný ako krajinné zázemie pamiatkového územia, výlučne bez zástavby. Patrí medzi najhodnotnejšie časti krajiny a spoluvytvára severozápadný obzor a dominantnú siluetu pamiatkového územia zloženú z pestrej mozaiky rôznych vegetačných štruktúr (les, pasienok...). Pasienky a lúky majú najväčšie plošné zastúpenie v pamiatkovom území. Vznikli odlesnením územia v minulosti v dôsledku banskej činnosti. Toto krajinné prostredie má spolu s ostatným prírodným prostredím, veľký významu pre celkové zachovanie harmonického krajinného obrazu. Vymedzené územie sektora 5 s voľnou urbanistickou štruktúrou je nezvratne zdevastované výstavbou rekreačných chát. Zhoršujúci sa stav pamiatkových hodnôt je spôsobený najmä nekoncepčným zahusťovaním zástavby v podobe novostavieb rodinných domov, alebo prestavieb rekreačných chát bez architektonických kvalít, ktoré potláčajú kultúrno-historické hodnoty prostredia a ktoré naďalej nerešpektujú urbanisticko-historickú štruktúru, siluetu a panorámu sídla.

KPÚ Banská Bystrica konštatuje, že predmetná pravidelná a hustá zástavba rekreačných chát narúša prostredie a autentický vzhľad kultúrnej krajiny, jej významné krajinné prvky a zachovanú historickú kompozíciu terénnych tvarov. Pravidelná zástavba rekreačných chát, ktorá je situovaná vo svahovitom teréne v pohľade nad vodnými nádržami Veľká a Malá Richňavská je cudzorodým prvkom v kultúrnej krajine a takisto je v rozpore s regionálnymi znakmi územia – rozvoľnenej zástavby prízemných domov. Navrhovaná zástavba nezachováva historický charakter prostredia a harmonicky nedotvára pôvodný historický, architektonický, krajinný a urbanistický výraz lokality UNESCO. Kompozičné usporiadanie navrhovanej výstavby bude v diaľkových pohľadoch rušivo ovplyvňovať panorámu a siluetu územia.

9. Okresný úrad Banská bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2017/025202-004/SP, zo dňa 25.08.2017)

Realizácia navrhovanej činnosti sa plánuje uskutočniť na území CHKO Štiavnické vrchy, kde platí 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“).

Predmetné územie nie je súčasťou územia európskeho významu - NATURA 2000 a nie sú tu evidované ani biotopy európskeho alebo národného významu, ale môže sa tu vyskytovať chránený živočích vzhľadom na charakter dotknutého územia ako aj blízkosť územia, ktoré je významným územím pre územný systém ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) s jeho biokoridormi, ktoré priestorovo prepojujú súbory ekosystémov s jeho líniovými interakčnými prvkami. Časťou dotknutého územia vedie hranica pamiatkovej rezervácie obce Štiavnické Bane. Okresný úrad v sídle kraja má z hľadiska ochrany prírody a krajiny nasledovné požiadavky:

- Požadujeme, aby sa pokračovalo v procese posudzovania predloženého zámeru v zmysle zákona o posudzovaní a žiadame doplniť zámer o druhý variant, ktorý zohľadní nasledovné pripomienky:
- Počet navrhovaných 40 RD zredukovať na maximálny počet 30 RD. Navrhujeme odobratie počtu z RD s pracovným označením v PD ako SO-31/A, 32/A, 33/A, 34/A, 35/A, 36/A a SO-08/A, 09/A, 10/A a 11/A.
- Odvod splaškových vôd riešiť komplexnou sieťou kanalizačných rúr, ktoré budú hlavným zvodom zaústené do novovybudovanej kapacitne a technologicky vyhovujúcej čistiarne odpadových vôd so zaústením do nemenovaného vodného toku. K tomu bude vypracovaný prevádzkový poriadok.
- Vykurovanie riešiť len pomocou elektrickej energie čerpanej buď z ústredného rozvodu, alebo jednotlivo z fotovoltaických panelov inštalovaných na strešnej ploche dotknutého objektu RD.
- Povrch navrhovanej siete komunikácií uzavrieť vodopriepustným materiálom s vyhovujúcimi fyzikálnymi vlastnosťami pre predpokladané zrážkové hodnoty.
- Šírku koruny komunikácie navrhnúť maximálne 4,0/30 m s jedným jazdným pásom 2,0 m.

- Navrhované verejné osvetlenie riešiť ako samostatnú jednotku s pohybovým senzorom a so zdrojom elektrickej energie čerpanej zo solárneho panelu osadeného na každom jednom stĺpe.
- Zabezpečenie dotknutého územia riešiť k tomu účelu vyhovujúcim zariadením s prípadným prepojením na bezpečnostné subjekty.
- Dotknuté územie nezabezpečovať žiadnym typom oplotenia, plochy ponechať ako priepustný prvok ÚSES.

V celom rozsahu správy týkajúcej sa zámeru sú odvolávky na ešte neodsúhlasený ÚPN obce Štiavnické Bane preto v ďalších postupoch žiadame zámer schváliť a realizovať až po zapracovaní a schválení územného plánu obce Štiavnické Bane, ktorý rieši aj dotknutú lokalitu Richňavského jazera. Upozorňujeme, že konečné ozeleňovanie dotknutého územia podlieha tak isto daným povolenia v zmysle zákona OPaK.

10. **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** (list č. OU-BB-OOP4-2017/025606-002 zo dňa 22.08.2017)

S využitím predmetnej lokality počíta už aj vypracovaný koncept územného plánu obce Štiavnické Bane, ku ktorému vydal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov stanovisko č. OU-BB-OOP4-2016/027014-003 zo dňa 27.09.2016. V uvedenom stanovisku upozornil, že predmetná lokalita predpokladá záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ. Tieto pôdy možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v príslušnom katastrálnom území je stanovená v prílohe č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Tunajší úrad nemá v zmysle zákona o posudzovaní k predloženej dokumentácii ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

11. **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list č. OU-BB-OCDPK-2017/025661, zo dňa 24.08.2017)

Základnú komunikačnú sieť obce Štiavnické Bane tvorí cesta II/524 v smere križ. I/51 – Banská Štiavnica – Štiavnické Bane – hranica kraja, na ktorú sú napojené ostatné cesty III. triedy, miestne a účelové komunikácie, ktorá nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ciest I. triedy. K rozvojovým zámerom cesty II/524 sa vyjadruje Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, Banská Bystrica, resp. majetkový správca cesty Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica.

Predmetný Zámer nie je v kolízii s cestami I. triedy. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá iné pripomienky, nakoľko sa z pohľadu dopravy a ciest I. triedy nemenia prahové hodnoty pre povinné posudzovanie podľa zákona o posudzovaní. Predmetný dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

12. **Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor pracovisko Banská Štiavnica** (list č. OU-BS-PLO-2017/001496, zo dňa 16.08.2017)

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor pracovisko Banská Štiavnica dáva na základe zverejnenia Zámeru nasledovné stanovisko:

Dňa 10.01.2017 bol na tunajší úrad doručený podnet od Spoločného stavebného úradu so sídlom v obci Svätý Anton o drobení poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce Štiavnické Bane v lokalite Richňava a to konkrétne na parcelách CKN č. 1945/25 – TTP, 3111 –

TTP, 3173 – TTP, ktoré boli rozdelené geometrickým plánom č. 34544011-16/2015 na cca 50 parciel.

V uvedenom oznámení Spoločný stavebný úrad poukazuje na skutočnosť, že v čase zápisu geometrického plánu obec Štiavnické Bane nemala a do toho času ani nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu a geometrický plán bol zapísaný na základe vypracovanej urbanistickej štúdie, ktorá však nenahrádza územný plán a nie je relevantným dokladom ani schváleným rozvojovým dokumentom. Túto skutočnosť v predloženom Zámere potvrdzuje aj predkladateľ Zámeru RICHŇAVA REZORT, s.r.o., na strane 13 predkladaného projektu.

Na základe podnetu od Spoločného stavebného úradu požiadal dňa 07. 02. 2017 Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor o vyjadrenie k výstavbe a rozdrobeniu parciel v k. ú. Štiavnické Bane, lokalita Richňava Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva a to v zmysle, či bolo vydané stanovisko v zmysle § 13, 14 a 15 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy, na nepoľnohospodársky účel pre danú lokalitu, nakoľko sa jedná o konečnú výmeru, ktorá je väčšia ako 1 000 m^2.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva doručil na tunajší úrad vyjadrenie dňa 20. 02. 2017, v ktorom sa uvádza, že vyššie uvedené parcely neboli predmetom žiadneho súhlasu v zmysle § 13, 14 a 15 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ani nebolo vydané žiadne vyjadrenie k urbanistickej štúdii v danej lokalite.

Vo vyjadrení sa tiež uvádza, že v septembri 2016 bol na Okresný úrad Banská Bystrica predložený „Územný plán obce Štiavnické Bane – koncept riešenia“ v dvoch variantoch.

Nakoľko lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, bola odporúčaná na rozdelenie, nakoľko časť lokality zaberá najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v danom území.

Opatrenia proti drobeniu pozemkov sú ustanovené v § 21 – 24 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva pozemkov. Prioritou zákona je ochrana kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy, ako aj ochrany významného prírodného zdroja, stabilizácia výmery a objemu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd Slovenska.

Okresný úrad Banská bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva tiež vo svojom vyjadrení upozornil na zákon č, 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskym pozemkom, ktorý reguluje podmienky nadobúdania poľnohospodárskeho pozemku vo výmere väčšej ako 2 000 m^2 a je potrebné preveriť, či nešlo o špekulatívne obchádzanie zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskym pozemkom.

Na základe vyššie uvedených skutočností konštatujeme, že geometrickým plánom č. č. 34544011-16/2015 boli porušené ustanovenia zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva pozemkov, t. j. opatrenia proti drobeniu pôdy, tiež boli porušené ustanovenia zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva k poľnohospodárskym pozemkom, ako aj nesprávny zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností, nakoľko obec Štiavnické Bane v čase zápisu geometrického plánu, ako ani do toho času nemá platný územný plán obce, ani iný relevantný dokument, na základe ktorého bol predmetný geometrický plán zapísaný. Následne bol na základe vyššie uvádzaného geometrického plánu, ktorým boli vopred zapísané parcely na zástavbu, predložený zámer na výstavbu rekreačných domov v k. ú. Štiavnické Bane, lokalita Richňava.

Z vyššie uvedených dôvodov Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor danú lokalitu na zástavbu nedoporučuje.

13. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa (list č. OU-BS-OSZP-2017/001160-002, zo dňa 28.08.2017)

So zreteľom na povahu schvaľovaného dokumentu, miesto vykonávania, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a význam očakávaných vplyvov, orgán štátnej vodnej správy

požaduje navrhovanú činnosť ďalej posudzovať v povinnom hodnotení a vypracovať správu o hodnotení, ktorá bude okrem iného riešiť aj nasledovné skutočnosti:

- overenie výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenského zdroja, ktorý bude využívaný na odber vody na pitné účely pre navrhovanú výstavbu 40 rekreačných domov,
- overenie možnosti zabezpečenia ochrany vodárenského zdroja prostredníctvom ochranných pásiem v nadväznosti na navrhnutý spôsob odkanalizovania odpadových vôd zo 40 rekreačných domov v domových žumpách,
- v nadväznosti na ochranu povrchových vôd a pozemných vôd pri užívaní 40 domových žúmp v blízkosti vodných stavieb Malá Kolpašská a Veľká Kopašská navrhnúť centrálny spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd prostredníctvom kanalizačného zberača, ktorý bude zaústený v centrálnej čistiarni odpadových vôd.

Štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-BS-OSZP-2017/001152-002, zo dňa 31.08.2017)

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva po preštudovaní predloženého zámeru zistil, že v kapitole III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia, 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia, v časti „Odpady“ na strane 55 je uvedený už neplatný zákon o odpadoch č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Od 01. 01. 2016 je v platnosti nový zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedenú časť požaduje opraviť a zároveň odporúčame, aby bol preložený zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-BS-OSZP-2017/001139-002, zo dňa 16.08.2017)

Vzhľadom na zachovanie kvality ovzdušia v riešenej lokalite odporúčame v prípade vykurovania tuhým palivom riešiť vykurovanie centrálne, t. j. jedným zdrojom znečistenia ovzdušia, najmä z dôvodu zabezpečenia prevádzky odborne spôsobilou osobou a možnosti odkontrolovania dodržiavania kvality paliva. Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vyžaduje ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona o posudzovaní.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-BS-OSZP-2017/00115-002, zo dňa 08.09.2017)

Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydáva nasledovné vyjadrenie:

- rešpektovať návrh riešenia uvedeného v stanovisku ŠOP SR, Správy CHKO Štiavnické vrchy č. CHKOŠV/61-003/2017 zo dňa 23. 08. 2017,
- v prípade potreby výrubu drevín mimo zastavaného územia požiadať o súhlas na príslušnom úrade t. j. Okresnom úrade Banská Štiavnica, odbore starostlivosti o životné prostredie,
- v prípade umiestnenia výsadby drevín za hranicami zastavaného územia obce, mimo ovocného sadu, vinice, alebo záhrady a energetických porastov na nepoľnohospodárskej pôde sa vyžaduje súhlas tunajšieho úradu v zmysle § 13 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- v prípade vybudovania oplotenia pozemku je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 13 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

So zreteľom na povahu navrhovanej činnosti, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny považuje za potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní.

14. Združenie domových samospráv (stanovisko doručené prostredníctvom elektronického podania, dňa 14. 08. 2017)

K predstavenému dokumentu „Rekreačné domy Štiavnické Bane - Richňava“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok: recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16, kamenivo fr. 0-4 tr.A, geotextília netkaná protiropná, separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL), hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A, hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A, výstužná geomreža.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
19. Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
20. Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov
21. Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
22. Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
23. Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
24. Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
25. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovanim štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
26. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
27. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s

geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
28. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
29. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z.
30. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou skla označeného zelenou farbou plastov označeného žltou farbou bio-odpadu označeného hnedého farbou.
31. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
32. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
33. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh, potenciálnych autorov, zverejnená na webstránke projektu, vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca, zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce, investor bude rešpektovať, výsledok tejto súťaže, dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
34. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.
35. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
36. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
37. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok. Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Rekreačné domy Štiavnické Bane - Richňava“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

15. Eugen Holub a Marta Holubová, Štiavnické Bane (list zo dňa 21. 08. 2017)
V lokalite, kde je navrhovaná výstavba 40 rekreačných domov máme v tichom a čistom prostredí chatku. Náš pozemok bezprostredne susedí s navrhovanou zástavbou. Vedľa našich pozemkov je navrhovaná prístupová komunikácia SO-01, ktorá zasiahne prírodný zdroj vody s dostatkom stále čistej vody pre okolité chaty, navyše v jeho blízkosti je podľa projektu navrhovaná skládka triedeného odpadu. Žiadame preto o kompenzáciu týchto negatívnych vplyvovtým, že budeme v projekte navrhnutí na bezplatné napojenie na rozvody vody SO-04 z vŕtanej studne a na rozvody NN SO-06 k parcelám č. 3117, 3287, 3288.
Žiadame investora o písomné potvrdenie súhlasu s našimi požiadavkami na pripojenie na siete pred schválením zámeru.
Skládka odpadu je na hranici našich parciel, z čoho vyplýva, že by sme boli postihnutý zápachom z odpadu, hmyzom, živočíchmi. Je nepochopiteľné, prečo autori zámeru nesituovali túto skládku na prázdnu neobývanú severozápadnú časť riešeného územia.
Žiadame o premiestnenie skládky odpadov z hranice našich pozemkov.
Pre nás starousadlíkov je nepredstaviteľné postaviť v nedotknutej prírode hlučné sídlisko, s jeho všetkými negatívnymi vplyvmi, zaťažiť korunu hrádze stavebnými strojmi, mechanizmami na dovoz materiálu, odvoz odpadu, vplyvom na ovzdušie, vody a celkovo životné prostredie. Vzhľadom na skutočnosť, že investor nemá majetkovo vysporiadaný prístup k pozemkom, na ktorých sa má realizovať výstavba a jediný prístup je po korune hrádze Veľkého Richňavského jazera a následne cez súkromné pozemky, je nutné výstavbu podmieniťvybudovaním prístupovej komunikácie mimo hrádze jazera a súkromných pozemkov, ktorá bude zvládať príslušnú dopravnú záťaž pre obsluhu 40-tich domov.

16. Obec Štiavnické Bane (list č. 214/2017 zo dňa 31. 08. 2017)
Obec sa vyjadruje, aby bol predložený zámer naďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.
Prílohou k stanovisku obce bola aj Zápisnica z pracovnej porady OZ pri Štiavnických Baniach, ktorá sa konala dňa 11. 09. 2017, kde je Bode 1. Uvedené nasledovné:

„Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o ŽP si vyžiadal stanovisko obce a Obecného zastupiteľstva k projektovému zámeru vybudovania 40-tich rekreačných chát súkromnou spoločnosťou v k. ú. Štiavnické bane, časť Richňava. Stanovisko obce má byť v zmysle, či má byť projektový zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (zákon č. 24/2006 Z. z.)

Prítomní poslanci sa zhodli, že projektový zámer má byť posudzovaný podľa vyššie citovaného zákona a v tom zmysle aj pripraviť stanovisko ako aj Uznesenie OZ.

Podľa predloženého doručeného mailu, ktorý bude priložený k stanovisku aj ako príloha, s uvedeným nesúhlasí p. poslanec Ing. Havlík.“

Prostredníctvom obce boli príslušnému úradu doručené nasledovné stanoviská:

16.1 Vlastníci dotknutých nehnuteľností zastúpení JUDr. Tatianou Čárskou, Banská Bystrica (list zo dňa 02. 09. 2017, doručené osobne na obec dňa 04. 09. 2017)
Vzhľadom k skutočnosti, že navrhovaný zámer predpokladá s rozvojom územia na ploche viac ako 27 470 m², čo je viac ako 2 ha, podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ďalej len „stavebný zákon“ sa jedná o rozsiahlu novú výstavbu, teda realizácia zámeru je podmienená schválením územno-plánovacej dokumentácie. Obec Štiavnické Bane v súčasnosti nemá schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, teda spracovaniu predmetného Zámeru musí predchádzať spracovanie a schválenie územno-plánovacej dokumentácie.
Na túto skutočnosť poukazuje aj spracovateľ Zámeru na starne 81. – 82. cit.:
„*Legislatívne podmieňujúce predpoklady pre výstavbu v danej lokalite v súčasnej dobe nie sú splnené.*

Podľa §11 ods.2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), sú obce povinné mať územný plán ak uskutočňujú rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu, za ktorú sa podľa §139a ods.11 písm. e) považuje taká výstavba a prestavba, ktorou sa dosiahne zvýšenie návštevnosti rekreačného územia v obci najmenej o 10 % alebo zväčšenie rekreačného územia o viac ako 2 ha. Keďže územie dotknuté navrhovanou činnosťou presahuje veľkosť 2 ha, je jej realizácia podmienená schválením územno-plánovacej dokumentácie obce, a to v I. variante, resp. vo variante zahŕňajúcom rozvojové zámery R12."

Po oboznámení sa so Zámerom s názvom „Rekreačné domy RICHŇAVA - Štiavnické Bane", ďalej len Zámer, v zákonnej lehote hromadne podávame tieto pripomienky:

1. v záverečnej časti Zámeru na strane 91. je uvedené, že – cit. *„Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie 40-tich rekreačných chát v lokalite Richňava. Táto časť lokality je z hľadiska vývoja rekreácie a služieb dôležitým územím v rozvojových zámeroch obce Štiavnické Bane."*; z uvedeného je zrejmé, že spracovateľ Zámeru tento nevyhotovil komplexne s prihliadnutím na zabezpečenie práv a právom chránených záujmov vlastníkov už existujúcich stavieb v predmetnom území, ale Zámer je spracovaný účelovo s cieľom uspokojenia potrieb vlastníkov pozemkov, ktorí spracovanie zámeru zadali
2. v Zámere na strane 13. *„NAVRHOVANÝ VARIANT"* je uvedené, že *„Realizácia zámeru zvýši možnosti a kvalitu (???) cestovného ruchu v danej lokalite",* pričom nie je ďalej uvedené, akú kvalitu cestovného ruchu má spracovateľ na mysli, podľa našich uvážení a zistení, opak je pravdou, nakoľko v prípade realizácie Zámeru sa zasiahne do našich vlastníckych práv, čo bude mať negatívny dopad na užívanie rekreačných stavieb v našom vlastníctve, týka sa to hlavne:
   a) potenciálne ohrozenie existujúceho zdroja pitnej vody (vlastník Univerzita Komenského Bratislava)
   b) zhoršenie kvality prostredia počas výstavby (hluk stavebné stroje – doprava stavebného materiálu a stavebnej techniky, prach, vibrácie, zápach), čo je vedené aj v Zámere na str. 72, cit. *„VPLYVY NA OVZDUŠIE - Počas výstavby"*
   „Počas výstavby bude dochádzať k zvýšenej prašnosti najmä pri výkopových prácach a terénnych úpravách. Toto znečistenie však bude len lokálne a dočasné. Významnejším zdrojom znečisťovania ovzdušia počas výstavby bude doprava. Vplyv emisií na kvalitu ovzdušia možno očakávať vzhľadom na používanie stavebných mechanizmov pri terénnych úpravách a nákladných automobilov, ktoré sa budú využívať na prepravu stavebných surovín na stavenisko a odvoz stavebného odpadu zo staveniska. Hlavnými znečisťujúcimi látkami budú tuhé znečisťujúce látky, najmä prach a emisie - výfukové plyny týchto mechanizmov."
   a) zhoršenie kvality prostredia po ukončení výstavby - zvýšeného počtu pohybu osôb v tejto lokalite
   b) navýšenie pohybu dopravných prostriedkov, s čím priamoúmerne súvisí opotrebovanie cestnej komunikácie vo vlastníctve súkromných osôb, cez ktorú je navrhnutý príjazd do navrhovanej lokality, s čím vlastníci komunikácie nesúhlasia (predpoklad častého prejazdu „fekálnych vozov", nakoľko v Zámere je navrhnuté odkanalizovanie navrhovaných rekreačných objektov do 40 žúmp, čo bude spôsobovať hluk, prach, zápach, a pod.)
3. V Zámere nie je preukázaná, kvantitatívna ani kvalitatívna únosnosť predmetného územia (rekreačnej lokality Richňava) – už v súčasnosti sú problémy:
   a) so zásobovaním s pitnou vodou (podmienka vybudovania verejného vodovodu pred realizáciou rozvoja výstavby v danej lokalite, ktorú v roku listom n. H/2016/01445-2, zo dňa 23.09.2016 určil Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom k strategickému dokumentu s názvom „Koncept územného plánu obce Štiavnické Bane, cit. *„zabezpečiť, aby obyvatelia obce Štiavnické Bane boli zásobovaní*

zdravotne bezpečnou pitnou vodou z vodovodov v správe obce Štiavnické Bane, riešiť zásobovanie pitnou vodou verejným vodovodom pre lokalitu Richňava ako jeden celok, nie individuálne"

b) s odkanalizovaním, lokalita nemá vybudovanú kanalizačnú sieť (podmienka vybudovania kanalizačnej siete pred realizáciou rozvoja výstavby v danej lokalite, ktorú v roku listom n. H/2016/01445-2, zo dňa 23.09.2016 určil Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom k strategickému dokumentu s názvom „Koncept územného plánu obce Štiavnické Bane, cit. *„riešiť odkanalizovanie a likvidáciu splaškových vôd pre lokalitu Richňava ako jeden celok, nie individuálne"*

c) s dopravou:

- dynamickou - nedostatočné šírka komunikácií
- statickou - nevybudované parkoviská a odstavné plochy, parkuje sa na telesách hrádzí vodných nádrží, ktoré sú Národné kultúrne pamiatky a technické pamiatky; v dôsledku absencie odstavných a parkovacích plôch už v súčasnosti vznikajú kolapsové situácie v hlavnej turistickej sezóne

d) s likvidáciou odpadov – predmetná lokalita nemá vybudované miesta na likvidáciu odpadov v súlade s platnou legislatívou, v dôsledku čoho sa odpad „bezhlavo" hromadí v lokalite „Pri kríži", čo je dlhoročný problém, ktorý je predmetom množstva sťažností

4. v Zámere je uvedené, že zásobovanie pitnou vodou bude riešené z vŕtanej studne, pričom Zámer nerieši vplyv navrhovanej studne na okolité stavby, konkrétne na skutočnosť že na pozemku vzdialenom cca 210 m od navrhovanej studne sa nachádza existujúci vodný zdroj, ktorý v súčasnosti zásobuje pitnou vodou už existujúce rekreačné zariadenia (ubytovacie zariadenie Univerzity Komenského Bratislava, penzión Richňava a veľký počet individuálnych rekreačných chát v danej lokalite, výškový rozdiel cca 30 m, viď obr. č. 1), to znamená, že vybudovanie navrhovaného studne pre 40 rekreačných chát je potencionálnym ohrozením výdatnosti existujúceho vodného zdroja.
   Podľa podmienky, ktorú listom n. H/2016/01445-2, zo dňa 23.09.2016 určil Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom k strategickému dokumentu s názvom „Koncept územného plánu obce Štiavnické Bane, je nevyhnutné v záujme ochrany zdravia ľudí schváliť návrh rekreačnej výstavby v lokalite Richňava až po predložení hydrogeologického prieskumu, ktorý potvrdí kvantitatívne postačujúci zdroj pitnej vody s vyhovujúcou kvalitou, prípadne návrhom na jej úpravu. Kvalitná pitná voda a jej dostatočné množstvo, sú základné požiadavky pre zdravie ľudí, ktorí sa budú rekreovať resp. bývať v danej lokalite.
5. Zámer nie je spracovaný v súlade s platnou legislatívou, to znamená, že forma zámeru nie je spracovaná podľa zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (viď posledná novela 142/2017, s účinnosťou od 15.6.2017)
6. Zámer je navrhnutý mimo zastavaného územia obce Štiavnické Bane v Chránenej krajinnej oblasti Štiavnické vrchy v lokalite, ktorá je v dokumente „RÚSES okresu Banská Štiavnica" (spracovateľ SAŽP Banská Bystrica 2011, subdodávkou firma ESPRIT, s. r. o., Banská Štiavnica, schválené rozhodnutím číslo OÚ-BS-OSZP-2014/001347) vedená ako plocha a biokoridor národného významu, to znamená, že Zámer nezohľadňuje výsledky platného dokumentu „RÚSES okresu Banská Štiavnica"
7. V zámere uvedená je na str. 15. *„BILANCIE PLÔCH A KAPACITNÉ ÚDAJE"*, že maximálny koeficient zastavanosti 0,2 – nesprávne vypočítaný údaj, nakoľko spracovateľ zámeru do zastavaných plôch zahrnul len stavby rekreačných objektov a spevnených plôch o výmere spolu 3.768,35 m² a prístreškov, nezahrnul však do nich areálovú komunikáciu a ani spevnené plochy na jednotlivých pozemky, avšak na str. 66, v časti „ZÁBER PÔDY" je uvedené, cit: „*Realizácia navrhovanej činnosti vyžaduje trvalý záber pozemkov. Pozemky priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sú podľa výpisu z katastra*

nehnuteľností vedené ako trvalé trávne porasty, čím dôjde k odňatiu poľnohospodárskej pôdy. Všetky pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.
Trvalé zábery pôdy zodpovedajú plošným výmerám navrhovaných objektov a navrhovaných komunikácií:
- plocha navrhovaných komunikácií 3 498 m²
- zastavaná plocha vrátane prístreškov 3 768,35 m²
Znamená to teda, že celková predpokladaná plocha na zastavanie je 7 266,35 m² z celkovej plochy areálu 27 470 m², teda koeficient zastavanosti 0,137 nie je v Zámere vypočítaný správne (spracovateľ zámeru pri výpočte koeficientu zastavanosti uvažoval len s plochami navrhovaných rekreačných objektov a prístreškov, teda bez komunikácii). Pri započítaní plôch komunikácií sa **koeficient zastavanosti zvýši na hodnotu 0,253**, čo je viac, ako prípustná hodnota zastavanosti 0,2, viď údaje uvedené v Zámere, str. 13, cit:
„BILANCIE PLÔCH A KAPACITNÉ ÚDAJE
Celková plocha riešeného územia je 27 470 m², z ktorej je 26 771 m² vo vlastníctve stavebníkov.
*V súčasnosti vypracovanom a pripomienkovanom koncepte územného plánu obce Štiavnické Bane bola pre riešené územie stanovené funkčno-prevádzková regulácia nasledovne: - **max. koeficient zastavanosti: 0,2**.“*

8. Zámer odporúčame doplniť o podrobné zhodnotenie únosnosť územia - rekreačnej oblasti Richňava, nakoľko už v súčasnosti sa toto územie javí ako preťažené čo do zásobovania pitnou vodou, likvidácue odpadových vôd, likvidácie odpadov, statickej a dynamickej dopravy, ako aj zabezpečenia pohody návštevníkov tejto rekreačnej oblasti, nakoľko ifraštruktúra služieb v tejto oblasti takmer úplne absentuje (verejné priestory pre osobnú hygienu – WC, sprchy, šatne, predajňa potravín, rýchle občerstvenie, požičovne športových potrieb a pod.), čo má negatívne vplyv pre možnosť kvalitnej rekreácie
9. v prípade realizácie Zámeru sa negatívne zasiahne do krajiny, krajinného obrazu a scenérie, v jadrovej zóne lokality UNESCO „Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“, pričom akékoľvek zásahy do krajiny (najmä vnášaním nových - antropogénnych prvkov), predstavujú primárne zmenu štruktúry a teda aj zmenu vizuálnych a hodnotových vlastností krajiny, sú v lokalite UNESCO nevhodné – poukazuje na to aj Zámer na 78.:- cit.:
„Národná sieť chránených území - Veľkoplošné chránené územia:
Navrhovaná činnosť sa nachádza v jadrovej zóne Lokality UNESCO, ktorá sa v plnom rozsahu kryje s územím Chránenej krajinnej oblasti Štiavnické vrchy. Predmetom ochrany CHKO Štiavnické vrchy sú okrem prírodných hodnôt aj cenné kultúrne pamiatky a osobitne pamiatky vývoja techniky v tomto území. Časť dotknutého územia leží v Pamiatkovej rezervácii Štiavnické Bane, pamiatková rezervácia technických diel. Územie ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Štiavnické Bane sa samostatne nevymedzuje, túto funkciu plní ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica a nehnuteľné pamiatky v jej okolí, zaradené do zoznamu svetového a kultúrneho prírodného dedičstva UNESCO.“
Str. 47. – cit,:
„KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, SCENÉRIA“ - Akékoľvek zásahy do krajiny (najmä vnášaním nových - antropogénnych prvkov) predstavujú primárne zmenu štruktúry a teda aj zmenu vizuálnych a hodnotových vlastností krajiny. Vizuálne prejavy zmien možno charakterizovať na úrovni zmien plôch a ich zastúpenia, tvarov, štruktúr, textúr a farby. Zmeny v hodnotových vlastnostiach spočívajú v novej funkčnej, významovej, symbolickej rovine krajinného priestoru. Výsledok týchto zmien sa prejavuje ako celkové (často pri prvom pohľade na lokalitu podvedomé a intuitívne) vonkajšie vnímanie krajiny – zmena krajinného obrazu. Pri nevhodne zvolenom charaktere činnosti, jej lokalizácii, parametroch alebo prevedení môže dôjsť k negatívnemu zásahu do vzhľadu krajiny, ale aj k zmene vzťahov medzi jednotlivými zložkami krajiny - môže sa ovplyvniť krajinný ráz.

Znamená to teda, že realizácia Zámeru bude mať negatívny vplyv na lokalitu UNESCO.

Záver:

V Zámere je na strane 49 konštatované, cit:

„Na území obce sa nachádza Pamiatková rezervácia Štiavnické Bane, patriaca do jadrovej zóny územia Geoparku Banská Štiavnica. Menšia východná časť dotknutého územia leží v hraniciach Pamiatkovej rezervácie. Celé katastrálne územie obce Štiavnické Bane leží v centrálnej časti Chránenej krajinnej oblasti Štiavnických vrchov (Vyhláška MK SSR 124/1979 Zb.).

PROBLÉMOVÉ ČASTI KRAJINY S OBJEKTMI (okrem iných) - chatová osada Richňava“

Už z textu Zámeru je zrejmé, že lokalita, v ktorej je navrhnutá výstavba 40 rekreačných stavieb je problémová, preto odporúčame, aby bol Zámer posudzovaný až po spracovaní a schválení územno-plánovacej dokumentácie pre dané územie v súlade s platnou legislatívou.

Poznámka príslušného orgánu: súčasťou textu hromadných pripomienok je aj obrazový materiál, ktorý je, vzhľadom na obsiahlosť, k nahliadnutia v spise.

16.2 Ing. Oldřich Havlík, poslanec obecného zastupiteľstva obce Štiavnické Bane (doručené mailom na obec dňa 25. 08. 2017)

Kategoricky odmietam ako občan aj ako poslanec návrh výstavby 40 chát na Richňave. Ako dôvod: pozemky boli rozdelené v rozpore so zákonom v extraviláne. Kto dovolil, deliť parcelovať pozemky? Kto to schválil? Ja ako poslanec o tom neviem!

OÚ BS sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Príslušný orgán požiadavkám dotknutej verejnosti s ohľadom na celkové výsledky zisťovacieho konania vyhovel. Pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutej verejnosti budú prerokované a zapracované do rozsahu hodnotenia a následne vyhodnotené v správe o hodnotení. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými s súlade s § 24 ods. 2 citovaného zákona.

V zákonom stanovenej lehote nezaslalo príslušnému orgánu svoje písomné stanovisko Ministerstvo životného prostredia, Sekcia vôd.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní ak v stanovenej lehote písomné stanovisko dotknutého orgánu, povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, alebo dotknutej obce nebude doručené, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Okresný úrad Banská Štiavnica ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy aj súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní príslušný orgán primerane použil aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EU o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní uvedené v Prílohe č. 10 citovaného zákona. Príslušný orgán pri rozhodovaní vychádzal aj zo stanovísk doručených k Zámeru podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona požadovala väčšina dotknutých orgánov, dotknutá obec a dotknutá verejnosť.

Vzhľadom na to, že sa v zisťovacom konaní zistili významné okruhy problémov, ktoré vyžadujú podrobnejšie hodnotenie, príslušný orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Konkrétne požiadavky a pripomienky uvedené v doručených stanoviskách budú podrobne prerokované a definované v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a časovom harmonograme a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 zákona o posudzovaní.

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a jeho časový harmonogram určí príslušný úrad v spolupráci s rezortným orgánom a povoľujúcim orgánom a ak ide o navrhovanú činnosť, alebo jej zmenu, ktorá môže mať významný vplyv samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou, alebo iným strategickým dokumentom, na územie sústavy chránených území aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle www.enviroportal.sk a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Lukáš Lalo
vedúci odboru starostlivosti
o životné prostredie

Doručí sa

1. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
2. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor krízového riadenia, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
8. SVP š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava
12. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 1
13. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
14. ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica
15. Obec Štiavnické Bane, 969 81 Štiavnické Bane
16. Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnické Bane, 969 81 Štiavnické Bane
17. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
18. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 01 Banská Bystrica
19. RICHŇAVA REZORT, s.r.o., Janka Kráľa 1, 974 01 Banská Bystrica
20. Eugen Holub, Štiavnické Bane 412, 969 81 Štiavnické Bane
21. Marta Holubová, Štiavnické Bane 412, 969 81 Štiavnické Bane
22. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
23. JUDr. Tatiana Čarská, Školská 20, 974 01 Banská Bystrica