

TOVARNÉ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

VYHODNOTENIE VYUŽITIA PPF A LPF

ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEK, ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR

August 2017

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY
3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO
PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE
ÚČELY

B. TABULKOVÁ ČASŤ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím územného plánu je celé katastrálne územie obce Tovarné. Hranica katastrálneho územia obce Tovarné je súčasne aj hranicou riešeného územia ÚPN obce Tovarné. Takto vymedzené územie je riešené v grafickej časti dokumentácie v mierke M 1:5000 a M 1:2000 /hlavné výkresy/.

Veľkosť riešeného administratívneho /katastrálneho/ územia obce Tovarné je 771 ha.

Ťažiskové záujmy obce sú koncentrované prevažne v priestore zastavaného územia obce Tovarné.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Geológia

Riešené k.ú. obce Tovarné z hľadiska geologickej stavby charakterizuje obdobie vrchná krieda v paleogéne vnútorných Karpát tvorené pieskovecami a vápenitými ílovcami /flyš/.

Hydrogeológia

Riešené k.ú. obce Tovarné prevažne spadá do hlavného hydrogeologického regiónu „105 - paleogén povodia Ondavy po Kučín“, ktorý charakterizuje určujúci typ puklinovej priepustnosti.

Pozdĺž rieky Ondava zasahuje do západnej časti k.ú. obce severný výbežok hydrogeologického regiónu „106 - kvartér Ondavy a Tople od Slovenskej Kajne po Trebišov“ s určujúcim typom medzivrstvovej priepustnosti.

Radónové riziko a seizmicita

Z hľadiska prognózy /podľa atlasu krajiny SR/ patrí k.ú. obce Tovarné do kategórie nízkeho radónového rizika z geologického podlažia /objemová aktivita R_n v pôvodnom vzduchu v kBq/m³/.

Pre k.ú. obce Tovarné je udávaná makroseizmická intenzita /°MSK-64/ v hodnote 6. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podlaží je v rozsahu hodnôt 1,00-1,29 m.s⁻².

Hydrológia

Obec Tovarné z hydrologického hľadiska spadá do základného povodia rieky Ondava a do čiastkového povodia riečky Ondavka, ktorá je ľavostranným prítokom Ondavy.

Geomorfológia

K.ú. obce Tovarné sa nachádza na južnom okraji Ondavskej vrchoviny a Nízkych Beskýd na severnom okraji Východoslovenskej pahorkatiny a Ondavskej nivy. Je rozložené východným smerom od ľavého brehu rieky Ondava a severným smerom od pravého brehu jej prítoku riečky Ondavka.

Obec Tovarné a jej chotár sa nachádza v nadmorskej výške od cca 121 m n.m. /koryto Ondavky v južnej časti k.ú. obce/ do 255 m n.m. /vrchol kopca Nad Chrástou v severnej časti k.ú./ V centre obce je nadmorská výška cca 130 m n.m..

Západná a južná časť k.ú. obce pri rieke Ondava a riečke Ondavka má rovinný charakter, východná a severná časť k.ú. má členitejší reliéf tvorený nízkymi prevažne zalesnenými pahorkami. Zastavané územie obce je umiestnené bližšie k južnej strane k.ú. na území kde rovina nivy prechádza do členitejšieho reliéfu nízkych pahorkov.

Klimatológia

Riešené k.ú. obce Tovarné spadá do teplej klimatickej oblasti s priemerne 50 a viac letných dní za rok /s deným maximom teploty vzduchu nad 25 stupňov Celzia/, okrsok T7 teplý mierne vlhký s chladnou zimou.

Základné klimatické charakteristiky:

- priemerná ročná teplota vzduchu: 8-9°C,
- trvanie vykurovacieho obdobia: cca 220 dní,
- priemerný ročný úhrn zrážok: 600-700 mm,
- priemerný počet dní so snehovou pokrývkou: 60-80 dní.

Krajinná ekológia

Chotár obce Tovarné je v južnej a západnej časti v údolí tokov Ondava a Ondavka prevažne odlesnený. Súvislejšie prevažne lesné listnaté porasty sú rozložené na nízkych pahorkoch v severnej a severovýchodnej časti k.ú. Južnú a západnú rovinnú časť k.ú. v údolí tokov Ondava a Ondavka charakterizuje typ poľnohospodárskej krajiny s ornou pôdou.

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Podľa typu súčasnej krajiny patrí západná a južná časť k.ú. pri ľavom brehu rieky Ondava a pri pravom brehu riečky Ondavka do poľnohospodárskej krajiny. Severovýchodná časť k.ú. patrí medzi neosídlenú až sporadicky osídlenú krajinu, ktorú tvoria plochy lesných a trvalo trávnatých porastov.

V k.ú. obce Tovarné sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioračie š.p.: „ZP Tovarné“ /evid.č. 5413 107/, kanál Roveň 1 /evid.č.5413 095 001/, kanál Roveň 2 /evid.č.5413 095 002/, kanál Slatinský /evid.č. 5413 095 003/, kanál 03 /evid.č. 5413 082 004/.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej ČS 1 stavebná časť - Tovarné /evid.č. 5413 107 002/ a podzemných rozvodov závlahovej vody. Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami. V rámci uvedenej závlahy bola vybudovaná príjazdová cesta k ČS 1 /evid.č. 5413 107 005/.

V k.ú. obce je na časti plôch k.ú. vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Členenie plôch poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ je zrejmé z výkresovej časti dokumentácie. Výmery v k.ú. obce Tovarné na základe oficiálnych štatistických údajov - pôvodný stav:

- celková výmera: **7.708.236 m²**

- výmera zastavaného územia obce /stav/: **849.291 m²**

- výmera mimo zastavaného územia obce /stav/: **6.858.945 m²**

- výmery podľa hlavných funkcií:

- zastavané plochy = 600.496 m²
- vodné plochy = 253.004 m²
- plochy lesných pozemkov = 2.628.290 m²
- ostatné plochy = 131.367 m²
- poľnohospodárska pôda: 4.095.079 m², z toho:
 - orná pôda = 2.762.642 m²
 - trvalo trávnaté porasty = 925.003 m²
 - záhrady = 164.522 m²
 - ovocné sady = 242.912 m²

Výmery v k.ú. obce Tovarné - návrh ÚPN:

- celková výmera: **7.708.236 m²**

- výmera zastavaného územia obce /návrh/: **870.252 m²**

- výmera mimo zastavaného územia v k.ú. obce /návrh/: **6.837.984 m²**

V návrhovom období ÚPN sa ochrana PPF a LPF musí realizovať v súlade s platnými zákonnými predpismi. Potrebné je dodržať príslušné ustanovenia zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z. a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov.

V návrhovom období ÚPN je potrebné rozvíjať ďalšiu zástavbu mimo súčasného zastavaného územia len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi a ďalej na pôde obce zahrnutej do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím obce na jej okrajových častiach. Pri zábere pôdy mimo zastavaného územia sa podľa možností prednostne využijú pozemky s nižšou bonitnou triedou Každá nová výstavba na celom území obce je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25 cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zábery je potrebné postupovať s dodržaním podmienok určených v „Udelení súhlasu k návrhu budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce Tovarné“ Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov.

V navrhovaných rozvojových urbanistických lokalitách obce a v lokalitách podliehajú plateniu odvodov za záber PPF plochy s BPEJ 0306002, 0306012, 0311002, 0311005, 0606002. Výpočet ceny odvodov je uvedený v tabuľke č.4.

V lokalite B2 sa upúšťa od platenia odvodov na výstavbu navrhovanej komunikácie /verejnoprospešná stavba/.

V lokalite D1 sa upúšťa od platenia odvodov na výstavbu navrhovaného cyklistického a pešieho chodníka /verejnoprospešná stavba/.

ÚPN nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce Tovarné. Evidované plochy lesných pozemkov vo východnej časti zastavaného územia sú vzhľadom na svoju polohu v blízkosti centra obce a susediace areály občianskej vybavenosti /ZŠ, MŠ, Domov dôchodcov/ vedľa susediaceho športového areálu v ÚPN určené pre navrhovanú funkciu lesoparku.

Záber PPF je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

Vranov nad Topľou, apríl 2017

Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár

B. TABULKOVÁ ČASŤ