

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2017/011493

Košice, 09. 10. 2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Blažice“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Blažice, zastúpená starostom, Blažice 53, 044 16 Blažice po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Blažice

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 18.08.2017 od obstarávateľa Obec Blažice, zastúpená starostom, Blažice 53, 044 16 Blažice podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Blažice“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

- Lokalita „A – Pri Mlyne“ v platnom ÚPN vedená ako plochy bývania, jedná sa o sčasti rozostavanú lokalitu rodinných domov, ktoré ZaD ÚPN-O aktualizujú v zmysle požiadavky obce a spracovaných podkladov ohľadne riešenia technickej infraštruktúry.
- Lokalita „B – Bohdanovský Klin“ v platnom ÚPN-O daná lokalita bola riešená len čiastočne. V rámci dohody medzi obcami Bohdanovce a Blažice došlo k zmene k. ú. obcí, oproti platnému ÚPN obce Blažice. ZaD ÚPN-O aktualizujú právny stav k. ú. obcí a definujú danú lokalitu ako návrhovú lokalitu bývania - rodinné domy.

- Lokalita „C – Dorína“ jedná sa o nové rozvojové obytné územie s plochami určenými pre rodinné domy. Jedná sa o bývalú územnú rezervu (ÚPN-Z obce 1999) začlenenú do návrhu ZaD ÚPN-O.
- Lokalita „D – Pod traťou“ jedná sa o nové rozvojové obytné územie s plochami určenými pre rodinné domy.
- Výrobné územie
Lokalita priemyselná zóna „Blažice – Sever“, nové výrobné územie s plochou pre priemyselnú, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, výrobné služby a dopravné zariadenie a služby v priamej nadväznosti na jestvujúci hospodársky dvor.
- Rekreačné územie
Lokalita „Pri športovom ihrisku“ navrhuje sa úprava, zmenšenie rozvojovej športovej plochy pri rešpektovaní ochranného pásma cintorína 50,0 m.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti územného plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR listom č. 5988/2017-5.3, 40872/2017 zo dňa 13.09.2017 uviedlo že:

- V katastrálnom území obce Blažice (ďalej len predmetné územie) sú evidované dve opustené skládky bez prekrytia.
Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
V katastrálnom území (k. ú.) obce Blažice sú zaregistrované 4 svahové deformácie: 1 potenciálna a 3 stabilizované.
Jedná sa o deformácie typu zosuvu, ktoré sa registrujú severovýchodne až juhovýchodne od intravilánu obce Blažice, v blízkosti železničných tratí.
Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizáciám resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizáciám resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoleňovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), listy 38 – 31 Slanec, ktoré sú prístupné na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

2. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom č. OU-KS-OSZP-2017/011746 zo dňa 25.07.2017 z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k návrhu strategického dokumentu pripomienky za dodržania nasledovných podmienok:

- žiada, aby sa do doby realizácie protipovodňových úprav vodného toku Olšava na území v rozsahu záplavovej čiary Q_{100} ročnej vody nepovoľovala výstavba rodinných domov,
- žiada, aby do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci bola v návrhu zmien a doplnkov zapracovaná alternatíva odvádzania splaškových odpadových vôd do domových žump.

Listom č. OU-KS-OSZP-2017/011771 zo dňa 25.09.2017 z hľadiska ochrany ovzdušia konštatuje, že záujmové územie je situované v k. ú. obce Blažice. Na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predmetné katastrálne územie nie je oblasťou vyžadujúcou osobitnú ochranu ovzdušia.

„ZaD č. 1 ÚPN-O obce Blažice“ navrhujú priemyselnú zónu Blažice-sever s možným vplyvom na ovzdušia, kde sa uvažuje s:

- jestvujúcim areálom hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby (hov. dobytok),
- jestvujúcim areálom výrobného územia s podnikateľskými firmami priemyselnej, stavebnej výroby priemyselných služieb,
- navrhovaným výrobným územím pre menšie priemyselné prevádzky, stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, výrobné služby, dopravné zariadenia a služby.

K predloženému dokumentu má z hľadiska ochrany ovzdušia nasledujúce pripomienky:

1. V priemyselnej zóne Blažice-sever umiestňovať prevádzky s ohľadom na najbližšiu obytnú zástavbu „Pri mlyne“. Nepredpokladá sa výstavba veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.
2. Na vykurovanie uprednostňovať alternatívne zdroje energie.
3. Na strane č. 29 je potrebné opraviť neaktuálny zákon č. 478/2000 Z. z. o ochrane ovzdušia. V súčasnosti je platný zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Blažice“ neráta s výstavbou nových stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Predložený strategický dokument z hľadiska ochrany ovzdušia je možné akceptovať.

Listom č. OU-KS-OSZP-2017/011695 zo dňa 07.09.2017 z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému strategickému dokumentu v tejto etape prípravy nemá pripomienky.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona.

3. **Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia** listom č. OU-KS-OKR - 2017/011751 zo dňa 08.09.2017 nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany pripomienky. Strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona. Ďalšie stupne schvaľovania územného plánu žiada zaslať na vyjadrenie.
4. **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2017/037937 zo dňa 26.09.2017 uvádza, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v katastrálnom území obce Blažice nachádza v juhovýchodnej časti katastra obce Chránené vtáčie územie Slanské vrchy, ktoré však vyššie uvedenými zmenami územnoplánovacej dokumentácie nie je dotknuté. Iné územia chránené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v katastri obce Blažice nenachádzajú.
Na základe vyššie uvedeného okresný úrad nepredpokladá, že predmetné zmeny by mali predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie, a preto nepožaduje strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Blažice“ posudzovať podľa zákona.
5. **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č. OU-KE-OCDPK-2017/038114-002 zo dňa 11.09.2017 uviedol, že predložený strategický dokument sa nedotýka záujmov ciest I. triedy. Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry Okresný úrad Košice k oznámeniu o strategickom dokumente nemá žiadne pripomienky a nepožaduje posudzovať predmetný dokument podľa zákona.

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** listom č. 2017/05043-02/HŽPaZ zo dňa 18.09.2017 zaujal stanovisko, že predmetný strategický dokument je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.
7. **Úrad košického samosprávneho kraja** listom č. 4734/2017/ORRÚPŽP/26516 zo dňa 13.09.2017 žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V prípade, ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiada tieto činnosti posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka. Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom a navrhuje ukončiť posudzovanie v zisťovacom konaní.
8. **Obec Nižný Čaj, zastúpená starostkou** listom č. AL1/116/2017 zo dňa 12.09.2017 uviedol, že nemá žiadne námietky k predmetnému strategickému dokumentu.

Verejnosť k oznámeniu o strategickom dokumente v stanovenej lehote nezaslala žiadne pripomienky.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu“ Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Blažice“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- V strategickom dokumente vymedziť ako riziko stavebného využitia územia, územie s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.
- Do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci je potrebné v návrhu zmien a doplnkov zapracovať alternatívu odvádzania splaškových odpadových vôd do domových žump.
- Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

Obec Blažice, zastúpená starostom, Blažice 53, 044 16 Blažice

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - odbor výstavby a bytovej politiky,
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
2. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov
6. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
7. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
8. Obec Ruskov, zastúpená starostom, Slančicka 94, 044 19 Ruskov
9. Obec Bohdanovce, zastúpená starostom, Bohdanovce 142, 044 16 Bohdanovce
10. Obec Nižný Čaj, zastúpená starostkou, Nižný Čaj č. 42, 044 16 Nižný Čaj
11. Obec Vyšný Čaj, zastúpená starostom, Vyšný Čaj 85, 044 16 Bohdanovce

Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru