

ZMENA A DOPLNOK Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Obec LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV
2. Identifikačné číslo : 00321443
3. Adresa sídla : Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. Igor Veselovský – starosta obce
5. Kontaktná osoba : Ing. Igor Veselovský – starosta obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Lietavská Svinná - Babkov, Lietavská Svinná 160
Ing. arch. Eva Zaťková, Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná, telef. 0911 932572, e-mail : evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie – podľa telefonickej dohody.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ZMENA A DOPLNOK Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : - zmena dielčích riešení Územného plánu obce (ďalej len "ÚPN-O") tak, aby bola možná realizácia nových zámerov na výstavbu rodinných domov, rekreačných chat, prehodnotenie a úprava dielčích častí záväzných regulatívov na výstavbu rodinných domov.
4. Obsah :
 - A. Textová časť:
 - A1) Základné údaje
 - 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
 - 1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním (ÚHZ)
 - A2) Riešenie Územného plánu obce
 - 2.1 Vymedzenia a geografický opis riešeného územia
 - 2.2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja
 - 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - 2.4 Záujmové územie obce a širšie vzťahy, začlenenie obce do systému osídlenia
 - 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce
 - 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu
 - 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce Lietavská Svinná - Babkov
 - 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - 2.10 Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
 - 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
 - 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- 2.13 Konceptcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.15 Vymedzenie plôch, vyžadujúcich si zvýšenú ochranu
- 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia
- 2.18 Návrh záväznej časti

A3) Dopĺňujúce údaje

A4) Dokladová časť (bude priložená k dokumentácii po skončení prerokovania Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O)

B. Grafická časť :

- výkres č.1 – širšie vzťahy, M 1: 50 000,
 - výkres č.1a – širšie vzťahy, technická infraštruktúra M 1: 50 000,
 - výkres č.2 – komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 10 000,
 - výkres č.3 – výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 10 000,
 - výkres č.4 – výkres verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo, plyn, M 1: 10 000,
 - výkres č.5 – výkres verejného technického vybavenia územia – energetika, M 1: 10 000,
 - výkres č.6 – výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 10 000,
 - výkres č.7 – vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde, M 1: 10 000,
 - výkresy č.8a/1, 8a/2, 8a/3 – komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – Lietavská Svinná, M 1: 2 000,
 - výkresy č.8b/1, 8b/2 – komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – Babkov, M 1: 2 000,
 - výkres č. 9a/1, 9a/2, 9a/3 – výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – Lietavská Svinná, M 1: 2 000,
 - výkres č. 9b/1, 9b/2 – výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – Babkov, M 1: 2 000,
 - výkres č. 10a/1, 10a/2, 10a/3 – výkres verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo, energetika – Lietavská Svinná, M 1: 2 000,
 - výkres č. 10b/1, 10b/2 – výkres verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo, energetika – Babkov, M 1: 2 000,
 - výkres č. 11a/1, 11a/2, 11a/3 – vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde – Lietavská Svinná, M 1: 2 000,
 - výkres č. 11b/1, 11b/2 – vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde – Babkov, M 1: 2 000;
5. Uvažované variantné riešenia : V zmysle stavebného zákona je návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Lietavská Svinná – Babkov jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
- spracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O: 09/ 2017,
 - prerokovanie návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O : 10/ 2017 – 03/ 2018
 - schvaľovanie návrhu Zmeny a doplnku č.3: 04/ 2018
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) : Obecné zastupiteľstvo Lietavská Svinná – Babkov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva Lietavská Svinná - Babkov, záväzná časť ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lietavská Svinná - Babkov.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy : Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie (pôvodne územné a hospodárske zásady) pre ÚPN-O, požiadavky obstarávateľa.
2. Údaje o výstupoch: Zmena a doplnok č.3 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Riešené územie Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov tvorí z 25 samostatných lokalít. V katastrálnom území Lietavská Svinná (16 lokalít) sú to :

- *lokality Pod studničky 1, 2* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokality Pleš 1, 2* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Nad mlynom* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Zámotie* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, výhľadovo určené na obytnú funkciu, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Záplotie - východ* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Záplotie* - v platnom ÚPN-O obytná funkcia, návrh ZaD č.3 rieši korekciu regulatívov pri zachovaní navrhovanej obytnej funkcie,
- *lokalita Lány* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokality Za štepnicu 1, 2* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Rybníky* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, výhľadovo určené na obytnú funkciu, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinný dom),
- *lokalita Záhlodčie - juh* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokality Predevsie 1, 2* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, v lokalite Predevsie 2 výhľadovo určené na obytnú funkciu, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Dolinka* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - rekreačná funkcia (individuálna chatová rekreácia).

Ako výhľadové lokality na obytnú funkciu sú v k.ú. Lietavská Svinná vymedzené:

- lokalita Záhlodčie - Zádubravčie,
- lokalita Záhlodčie - Žebračinec,
- lokalita Jama,
- lokalita Nad mlynom - juh

V katastrálnom území Babkov (9 lokalít) sú to:

- *lokalita Štvrťce* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Pekárske* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinný dom),

- *lokalita Stred 1, 2* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy),
- *lokalita Záhrady* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy);
- *lokalita Pod zvonickou 1, 2* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 - obytná funkcia (rodinné domy);
- *lokalita Pod cintorínom* - v platnom ÚPN-O poľnohospodárske využitie, návrh ZaD č.3 preberá existujúci stav (rozostavaný rodinný dom) - obytná funkcia,
- *lokalita Pod farmou* - v platnom ÚPN-O izolačná zeleň, návrh ZaD č.3 - zmena funkcie časti navrhovanej izolačnej zelene na obytnú funkciu (rodinný dom);

Výhľadové lokality v k.ú. Babkov nie sú vymedzené.

Riešené územia jednotlivých lokalít sú vymedzené samostatnými hranicami riešených území, ktoré sú zobrazené na priesvitných náložkách k jednotlivým výrezom z jednotlivých výkresov schváleného Územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov v znení Zmien a doplnkov č.1 a č.2 ÚPN-O. Väčšina riešených území sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Tieto lokality sú však vymedzené v bezprostrednom susedstve zastavaných území aktualizovaného ÚPN - O, okrem lokality Dolinka s funkciou rekreácie. Väčšina lokalít je vo svahovitom teréne.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenou a doplnkom nemení. Posilňuje sa funkcia bývania v intenciách pôvodnej koncepcie a marginálnym významom aj funkcia rekreácie. Zmena a doplnok č.3 ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Navrhované zväčšenie rozsahu obytných a rekreačných území nemení základnú koncepciu platného ÚPN-O. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu územnoplánovacej dokumentácie môže byť zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na nových plochách, určených na rozvoj bývania a rekreácie, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia : Do územia, riešeného v rámci Zmeny a doplnku č.3 nezahŕajú žiadne osobitne chránené časti prírody Natura 2000. V celom riešenom území Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení .
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení : obyvatelia obce Lietavská Svinná - Babkov a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
2. Zoznam dotknutých subjektov : dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmeny a doplnku č.3 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov je k dispozícii na webovej stránke obce Lietavská Svinná - Bab-

kov www.obeclietavskasvinnababkov.info a na Obecnom úrade Lietavská Svinná - Babkov, Lietavská Svinná 160.

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov, schválený 27.12.2010 uznesením Obecného zastupiteľstva Lietavská Svinná - Babkov č.31/2010, Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietavská Svinná-Babkov č.02/2010 zo dňa 22.12.2010 o záväzných častiach ÚPN – O Lietavská Svinná- Babkov,
- Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná -Babkov, schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Lietavská Svinná-Babkov č.17/2014 zo dňa 15.01.2014, Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietavská Svinná-Babkov č.1/2014 zo dňa 15.01.2014, ktorým sa v súlade so ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov mení a dopĺňa VZN obce Lietavská Svinná-Babkov č.02/2010 o záväzných častiach ÚPN-O Lietavská Svinná-Babkov,
- Zmena a doplnok č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná -Babkov, schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Lietavská Svinná-Babkov č.107/2016 zo dňa 20.04.2016, Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietavská Svinná-Babkov č.1/2016 zo dňa 20.04.2016, ktorým sa v súlade so ZaD č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov mení a dopĺňa VZN obce Lietavská Svinná-Babkov č.02/2010 o záväzných častiach ÚPN-O Lietavská Svinná-Babkov,
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009, schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11,
- Interné doplňujúce Prieskumy a rozbor riešeného územia návrhu ZaD č.3 ÚPN – O,
- Odvetvové územnoplánovacie podklady;
- Údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu;
- Údaje o parcelách katastra nehnuteľností;
- Iné (údaje o súčasných a výhľadových nárokoch na energie, vodu a pod., stave jednotlivých zložiek životného prostredia, atď.).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obecný úrad Lietavská Svinná - Babkov, október 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zaťková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

Ing. Igor Veselovský
starosta obce