Obytná zóna Koplotovce I. a II.

Zámer

pre konanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ : Štefan Kubička , MgA. Gabriela Kubičková MBA,
Odborárska 5230/30, 921 01 Banka

Koplotovce **September 2017**

O B S A H A Š T R U K T Ú R A Z Á M E R U

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 4

1 NÁZOV / MENO 4
2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 4
3 SÍDLO 4
4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA 4
5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNÉ ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE 4

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 4

1 NÁZOV 4
2 ÚČEL 4
3 UŽÍVATEĽ 4
4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A POD).....5
5 UMIESTNENIE (KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO) 5
6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1:50 000) .. 5
7 TERMÍN ZAČATIA SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ...5
8 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA..... 5
9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALTE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA) ..... .18
10 CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNE)..... 18
11 DOTKNUTÁ OBEC..... 18
12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ..... 18
13 DOTKNUTÉ ORGÁNY.. 18
14 POVOĽUJÚCI ORGÁN. 19
15 REZORTNÝ ORGÁN. 19
16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV..... 19
17 VYJADRENIE O VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 19

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 19

1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti).....19
2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....26
3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistoriské hodnoty územia....27
4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 29

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 30

1 POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER PÔDY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY).....30

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE.....32
3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 34
4 HODNOTENIE ZDDRAVOTNÝCH RIZÍK..... 38
5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, SÚVISLÁ EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI).....39
6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 39
7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚC ŠTÁTNE HRANICE .....…..... 41
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK).....41
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....42
10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTINA ŽIVOTNÉ.PROSTREDIE.....42
11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA.....43
12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI 43
13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV..... 43
V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NAVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU. 44
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRII A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OTIMÁLNEHO VARIANTU.....44
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY.....44
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU.....44
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 44
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 45
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV.....45
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.....46
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLDANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE. 46
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU. 46
IX. POTVRDENIE A SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 47
1. Spracovatelia zámeru.....47
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa 47

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. **Názov :** Štefan Kubička a MgA. Gabriela Kubičková MBA

2. **Identifikačné číslo: -**

3. **Sídlo:** Odborárska 5230/30, 921 01 Banka

4. **Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

   Štefan Kubička, Odborárska 5230/30, 921 01 Banka

5. **Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:**

   Štefan Kubička, Odborárska 5230/30, 921 01 Banka

   Miesto konzultácií je voliteľné podľa dohovoru s kontaktnou osobou.

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. **Názov**

   Obytná zóna Koplotovce I. a II.

2. **Účel**

   Navrhovateľ má záujem vybudovať dve nové obytné zóny v Koplotovciach, ktoré budú dopĺňať existujúcu zástavbu rodinných domov v predmetnej lokalite a budú riešené napojením na existujúcu infraštruktúru.

3. **Užívateľ**

   Štefan Kubička, MgA Gabriela Kubičková, MBA, Odborárska 5230/30, 921 01 Banka

4. **Charakter navrhovanej činnosti**

   Predmetom posudzovania je realizácia zámeru „Obytná zóna Koplotovce I.“ a

„Obytná zóna Koplotovce II.“ v extraviláne obce Koplotovce. Navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uvedeného zákona a patrí do skupiny 9 – Infraštruktúra, položka číslo 16: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy. Predmetná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu v časti B.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Trnavský

Okres: Hlohovec

Obec: Koplotovce

Kataster: Koplotovce

Parcela číslo: Obytná zóna Koplotovce I. 329/28-37, 51-57, 65-71, 330/3-7, 320/1-7
Obytná zóna Koplotovce II. 306/68-78, 306/79, 306/29

Riešené územie možno charakterizovať ako zónu pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov na svahovitom teréne s prístupom z existujúcej komunikácie.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti je zrejmá z priloženej mapky širších vzťahov Obytnej zóny Koplotovce I. a II., ktorá je v prílohe zámeru.

7. Termín začatia a skončenia výstavby navrhovanej činnosti

I. etapa infraštruktúra	apríl 2018 – september 2018
II. výstavba rodinných domov	apríl 2018 – august 2021

Stavebník a vlastník pozemkov zabezpečia I. etapu s tým, že na každý pozemok bude vybudovaná rozvodná sieť NN. Rozvod NN bude ukončený v skriniach SRPP.
Samotná výstavba rodinných domov bude riešená samostatnými stavebnými povoleniami jednotlivými vlastníkmi pozemkov.

8. Stručný opis technického a technologického riešenia.

<u>Obytná zóna Koplotovce I.</u>

Výmera riešeného územia :	24 114 m^2
Druh pozemku :	ovocný sad
Celková výmera vo vlastníctve investora :	21 003 m^2
Celková plocha rodinných domov	max. 200 m^2
Počet objektov	26

Hustota osídlenia m^2 na obyvateľa	m^2/obyv.	162,41 m^2
Zastavovaná plocha objektmi		7 207 m^2
z toho komunikácie spoločné		2 007 m^2
rodinné domy		5 200 m^2
Koeficient zastavanosti		max 27 %
Index zastavanosti		0,27
Koeficient zastavanosti na pozemku rod. domu		max 27 %
Spolu plocha stavebných pozemkov :		18 996 m^2

SÚČASNÝ STAV

V súčasnosti sú plochy iba čiastočne využívané. Najbližšie miesta napojenia inžinierskych sieti sú vo vzdialenosti 100 m od vstupu na navrhovanú lokalitu.

Vodovod

V súčasnosti na pozemku sa nenachádza žiadne vodovodne potrubie. Najbližšie k lokalite je vedený rozvod verejného vodovodu v hlavnej existujúcej komunikácii II. triedy č. 507. Pre vytvorenie podmienok zahájenia výstavby rodinných domov v navrhovanej lokalite sa uvažuje aj s vybudovaním studní pre stavebné účely, ktoré sa po dokončení výstavby môžu používať aj na účely pitnej vody po vykonaní biologického a chemického rozboru. Vzhľadom na horizont vody v hĺbke cca 5,0 – 6,5 m sa vybudovanie studni javí ako dostatočné.
Na zabezpečenie požiarnej ochrany bude vybudovaná požiarna nádrž, ktorej objem je určený v PD požiarnej ochrany.

Vzdušné vedenie VN a NN sa v lokalite nenachádza. Najbližší rozvod NN a VN je situovaný lokalite Lipník, pri rodinnom dome parc. č. 329/83.

Splašková kanalizácia

V súčasnosti sa v lokalite pre výstavbu rodinných domov nenachádza žiadne kanalizačné potrubie. Pre riešených 26 rodinných domov sa navrhuje zrealizovať vodotesné žumpy.

Plynové potrubie

Lokalita nebude napojená na verejný plynovod. Vykurovanie a príprava TUV bude zabezpečená elektrikou.

Elektrické vedenie NN

V súčasnosti sa na lokalite pre výstavbu rodinných domov nenachádza žiadne elektrické vedenie. Najbližší rozvod NN a bod napojenia je situovaný lokalite Lipník, pri rodinnom dome parc. č. 329/83.

Dopravné riešenie

Lokalita je prístupná odbočkou z hlavného ťahu Jalšové – Hlohovec, z cesty II. triedy č. 507. V navrhovanom riešení je požadované vytvorenie na každom stavebnom pozemku parkovacie miesta v počte 3 ks na jeden rodinný dom. Parkovanie môže byť v navrhovaných rodinných domoch alebo samostatné.
Navrhuje sa prístupová cesta v kombinácii s pešou komunikáciou pre rýchlosť 10 km/hod.

SÚVISIACE INVESTÍCIE

Počas výstavby bude stavenisková komunikácia riešená ako spevnená štrková komunikácia. Úprava dočasnej komunikácie bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a dohodou s budúcim majiteľom miestnej komunikácie.

ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA

Riešené územie je možno charakterizovať ako zónu pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov v extraviláne k. ú. Koplotovce lokalita Lipník v svahovitom teréne, s existujúcim prístupom zo štátnej cesty II. triedy č. 507 Hlohovec – Jalšové.

Navrhovaná je výstavba 26 RD a prístupovej komunikácie k jednotlivým pozemkom. Zo západnej strany lokalita hraničí s existujúcou zástavbou rodinných domov, z východnej a severnej strany nadväzuje na vzrastlú zeleň a stromy a z južnej strany je ohraničená chatovou oblasťou. Výškovo je terén orientovaný malým znížením do západnej strany. Stavebná čiara pre navrhované rodinné domy je navrhnutá vo vzdialenosti 5,0 m od hlavnej komunikácie. Uvažované je s jedným plošným štandardom rodinných domov s možnosťou maximálnej plochy 200 m^2. Maximálna výška objektu je 9,0 m (prízemie, podkrovie s možnosťou podpivničenia). Maximálna výška strechy vo vrchole je 9,0 m nad úrovňou nivelety cesty pred domami. Pri objektoch sa predpokladajú okrem hlavného objektu aj ďalšie doplňujúce objekty ako ihrisko, altánok, bazén a pod. Každý dom bude mať vytvorené 3 parkovacie miesta. Okrem parkovania je možné riešiť statickú dopravu aj garážou umiestnenou na prízemí objektu alebo samostatne. Odstupové vzdialenosti medzi rodinnými domami budú min. 4,0 m.
Zásady pre budovanie oplotenia medzi susednými pozemkami sú nasledovné:
Bočné a zadné hranice oplotenia pozemkov – oplotenie z bežného drôteného pletiva na oceľových stojkách do výšky 150 cm, prípadne aj s betónovým soklom.
Oplotenie zo strany verejného priestranstva bude na úrovni čelnej hranice stavebného Pozemku do výšky 150 cm. Materiál oceľ (farba biela), drevo (farba tmavo hnedá) spárované tehlové murivo, betón. Oplotenie je možné zapustiť do hĺbky stavebného pozemku. Súčasťou oplotenia zo strany verejného priestranstva bude objekt malej architektúry pre umiestnenie meračov energií, listovej schránky, zvončeka a umiestnenia 110 litrovej smetnej nádoby

STAVEBNÉ RIEŠENIE

Stavebné riešenie jednotlivých rodinných domov neobmedzuje možnosti výstavby svojpomocne, alebo dodávateľsky. Výber konštrukčného systému si budú riešiť stavebníci jednotlivých rodinných domov. Základnými materiálmi na výstavbu sú tehlový materiál, drevo, kameň. Krytina betónová keramická. Nedoporučuje sa veľkorozmerová plechová krytina.

KOMUNIKÁCIE

Prístup do lokality je z hlavného ťahu cesty II. triedy Hlohovec– Jalšové. Jestvujúca prístupová cesta je s povrchovou úpravou asfalt. Úsek medzi ukončenou asfaltovou plochou a lokalitou pre výstavbu tvorí spevnená zemitá komunikácia.

Realizovaná bude nová prístupová asfaltová komunikácia o šírke 6,0 m. Dopravná obsluha rodinných domov bude zabezpečená uličnými komunikáciami triedy D1, ako komunikácie obytnej zóny s nízkopodlažnou zástavbou s priamou obsluhou všetkých priľahlých nehnuteľností. Po komunikáciách zóny bude vedený aj pohyb chodcov.
V priečnom reze budú uličné komunikácie navrhnuté v šírkovom usporiadaní vychádzajúc z kategórie miestnej obslužnej komunikácie so šírkou jazdného pruhu 3,0 m v ukončení sklopenými cestnými obrubníkmi. Pozdĺž komunikácie bude zostávajúci priestor v šírke 1,5 m využiteľný ako chodník pre chodcov s možnosťou uloženia podzemných inžinierskych sietí verejného osvetlenia. Všetky pozemky domov budú na uličnú komunikáciu napojené priamymi vjazdami v min. šírke 2,75 m . Pri návrhoch jednotlivých domov sa bude rešpektovať potreba troch parkovacích stojísk pre osobné vozidlá na jeden dom.
Odvedenie povrchových dažďových vôd z komunikácií bude systémom pozdĺžnych a priečnych spádov do zelených pásov.

VODOVOD

Navrhované je pripojenie lokality na jestvujúci vodovodný rozvod vedený v ceste druhej triedy č. 507 – výhľadový plán. Vzhľadom na skutočnosť, že existujúci verejný vodovod je v zlom technickom stave a svojou dimenziou nie je vhodný na pripojenie ďalších rodinných domov. Pripojenie bude možné až po jeho rekonštrukcii. Vodovodné prípojky budú vyvedené na každý pozemok a budú ukončené odbočkou. Vodomerné šachty budú riešené v projekte jednotlivých objektov, alebo ako samostatné drobné stavby.
Prípojky sa vybudujú samostatne. Osadenie vodovodnej šachty a projekt vodovodnej prípojky musí stavebník odsúhlasiť s Obecným úradom Koplotovce a TAVOS a.s. Piešťany. Projektová dokumentácia musí byť spracovaný v zmysle STN. Výpočet spotreby vody :

Výpočet potreby vody:
Počet bytových jednotiek 26
Počet bývajúcich 26 x 5 = 130 osôb
Špecifická potreba 135 l/os/deň (Oš)
Denná špecifická potreba pre jeden objekt:
Qd = Qš x n = 675 l/d = 0,064 m^3/d
Qd pre všetky navrhované objekty 130 x 135 = 17 550 l/d = 17,55 $m^{3/}$d

Maximálna denná potreba vody:
Qm= Qpxkd = 17,55 x 1,6 = 28,08 m^3/d
Ročná potreba vody:
Qr = Qd x 365 = 28,08 x365 = 10 249,2 m^3/rok

Bilancia splaškových vôd sa zhoduje s bilanciou potreby vody.

Pre danú lokalitu sa uvažuje s vybudovaním vlastného zdroja pitnej vody – studne pre každý objekt rodinného domu, alternatívou je vybudovanie spoločného vodojemu.
Hladina podzemnej vody sa prevažnú časť roka nachádza v hĺbke 15,0 – 16,5 m pod povrchom územia. Výška hladiny podzemnej vody v horninovom prostredí záujmového územia kolíše najmä v závislosti od výšky hladiny vody v okolitých

tokoch (Váh) a počas zvýšených prietokov vystupuje o cca 1,0-1,5 m bližšie k povrchu terénu
Vlastnosti podzemnej vody spĺňajú požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorými sa stanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú potrebu.

Vodárenský systém pozostávajúci z vŕtanej studne a vodovodného potrubia bude využívaný na zásobovanie zariaďovacích predmetov objektu úžitkovou vodou. Pre potreby pitnej vody je nutné urobiť biologický a chemický rozbor vody.

Základné údaje studne:

Hĺbka vŕtanej studne bude o celkovej dĺžke 25 m od terénu. Vrt bude o priemere 200 mm s vystrojením HDPE výpažnicou o priemere 160 mm. Vodovodné potrubie bude z tlakového DN25 – HDPE PE100 PN10, dĺžky cca 16m od studne. Studňa bude prístupná z telesa armatúrnej šachty. Studňa bude vystrojená ponorným čerpadlom Grundfos (/napr. SPO 3-75 s výkonom do 75 l/min = 4,5 m^3/hod.) Prípojka elektro pre ovládenie čerpadla systémom PRESS CONTROL umiestneným v suchom prostredí tech. miestnosti alt. armatúrnej šachte, bude z materiálu CYKY 5Cx2,5 mm^2. Bude vedená v chráničke z technologického rozvádzača so samostatným istením do ponorného čerpadla popri výtlačnom vodovodnom potrubí od studne.

Odhad potrebného množstva vody:

Celkový využiteľný objem podzemných vôd v danej lokalite je cca 2650 l/s.
Studne v danej lokalite majú stálu výdatnosť cca 1,2 l/s.
Prietok studenej vody čerpadla je 4,5 m^3/hod.
Doba prevádzky čerpadla sa predpokladá v priemere 500 hod ročne.

Výpočet priemernej potreby vody:
Q ročne = 4,5 m^3/hod x 500 hod = 2250 m^3/rok
Q mesačne = 2250 m^3 : 12 mes = 187,5 m^3/mesiac
Q denne = 2250 m^3/rok : 365 dní = 6,16 m^3/deň
Q hod = 0,257 m^3/hod
Q sek = 0,278 l/sek
Maximálna potreba vody Q max.sek = 0,278 l/sek + 100% = 0,556 l/sek
Hodnota Qmax bude vybudovaným zdrojom vody zaistená.

Požiadavky na siete a elektro
Studňa bude vystrojená ponorným čerpadlom Grundfos SPO 3-75 s výkonom do 4,5 m^3/hod. Prípojka elektro pre ovládenie čerpadla bude z materiálu CYKY 5Cx2,5 mm^2 v dĺžke spolu s potrubím vody, bude vedená v chráničke z technologického rozvádzača so samostatným istením do ponorného čerpadla.

KANALIZÁCIA

Odkanalizovanie objektov sa prevedie delenou kanalizačnou sústavou, t.j. splaškové a dažďové vody sa odvedú oddelene. Navrhovaná splašková kanalizácia DN 125 so sklonom min. 3 % vedená od zariaďovacích predmetov umiestnených v objekte bude vyvedená do navrhovanej prefabrikovanej betónovej nepriepustnej žumpy s užitočným objemom 14,49 m^3 objektovou splaškovou kanalizáciou. Vybuduje sa

revízna kanalizačná šachta Tegra Ø 600 s plastovým poklopom z PP A15, ktorá bude spolu so žumpou umiestnená na pozemku investora.
Materiál splaškovej kanalizácie je PVC. Spoje potrubia sú hrdlové s gumovým tesnením. Pri realizácii zvodovej objektovej kanalizácie po RŠ a žumpu je potrebné rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia, v mieste prípadného križovania potrubia s podzemnými inžinierskymi sieťami je potrebné výkop robiť ručne. Výkopy sa urobia kolmé zapažené príložným pažením. Spoje potrubia sú hrdlové s gumovým tesnením. V prípade súbehu, alebo križovania podzemných vedení je potrebné dodržať STN 73 6005
Dažďová kanalizácia z komunikácie je odvedená do zeleného pásu jednostranného vytvoreného pri miestnej vnútornej komunikácii.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU , SLABOPRÚD

Základné technické údaje :

Elektrická sieť :	3 50 Hz22kV/IT
Ochrana :	STN 341010 Zemnením , pospojkovaním
Prostredie :	STN 330300-4.1.1.-vonkajšie
Stupeň dôležitosti dodávky el.energie :	STN 341610 –III.stupeň

Celá navrhovaná zóna bude napojená na zdroj elektrickej energie z rekonštruovanej kioskovej transformačnej stanice typu HARAMIA, dvojtrafáková, distribučnými káblami NAYY-J 4x240mm2, zaslučkované cez rozpojovacie skrine SRPP, ktorá bude osadená na parcele č. 321/18.

Vnútroareálové rozvody NN
Základné technické údaje :

Elektrická sieť :	3 PEN 50Hz,400 V (230V)/TN-C
Ochrana :	STN 341010 - nulovaním
Prostredie :	STN 330300- 4.1.1..- vonkajšie
Stupeň dôležitosti dodávky el.energie :	STN 341610 –III.stupeň

Technické riešenie:
Z rekonštruovanej kioskovej dvojtrafákovej transformačnej stanice typu HARAMIA, sa distribučnými káblami NAYY-J 4x240mm^2, ktoré sú zaslučkované cez rozpojovacie skrine SRPP a osadené pri pozemnej komunikácii sa napoja jednotlivé rodinné domy. Spolu so skriňami SRPP bude na vnútro areálové rozvod napojený aj rozvádzač VO, vzájomne naslučkované. Prepojovacie káble NAYY-J 4x240mm^2, budú uložené v zemi, v kábelových lôžkach z kopaného piesku, prekryté tehlou a výstražnou PVC fóliou. Popod komunikácie budú uložené ne betónových podkladoch v rúrach.

Rozvody verejného osvetlenia nie sú predmetom tejto projektovej dokumentácie, budú riešené v projekte samostatne po dohode s obcou Koplotovce.
Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody (súčasť stavieb rodinných domov)

Základné technické údaje :

Elektrická sieť :	3 PEN 50Hz,400 V (230V)/TN-C

3 NPE – 50 Hz,400 V /230 V/ TN-C-S
Ochrana : STN 341010 –
Základná nulovaním
Zvýšená nulovaním a pospojovaním
Prostredie : bude určené v ďalšom stupni PD.
Stupeň dôležitosti dodávky el.energie : STN 341610 –III.stupeň
Inštalovaný výkon pi/kW/, predpokladaný skutočný príkon ps /kW/
1 objekt (uvažuje sa s možnosťou el. vykurovania) Pi = 12 kW
Ps= 12 x 0,5 = 6kW
26 objektov Pi =26 x 12 = 312kW
Ps= 312 x 0,5 = 156kW

Inštalovaný výkon Pi /kW/ celej obytnej zóny
26 objektov 312kW

Hlavný rozvod
Z istiacich a rozpojovacích skríň SRPP, ktoré budú osadené vo verejne prístupných miestach pozemných komunikácii budú vedené káble NAYY-J 4x25 do poistkových skríň SPO, osadených pri vstupe na pozemok . Skrine SPO budú osadené min. 60 cm NT, vyzbrojené poistkami 3x SPHO/PHO – 63 A.
Z SPO budú káblami CYKY – J 4x10 alt. CYKY 4B x 16 mm2 napojené elektromerové rozvádzače RE, osadené tiež v vstupe do objektu. RE budú vyzbrojené hlavnými ističmi S 183 SB 16 . Z RE budú vedené káble CYKY do hlavných rozvádzačov RH umiestnených v rodinných domoch.

Elektroinštalácie
V rodinných domoch budú osadené hlavné rozvodnice RH. Budú to plastové rozvodnice, vyzbrojené hlavným vypínačom, ističmi na istenie všetkých svetelných a zásuvkových rozvodov v domoch a bytoch.
Inštalácia bude navrhnutá káblami CYKY, uloženými pod omietkou. Osvetlenie bude stanovené v súlade s platnou STN 360450. Budú ponechané prevažne svetelné vývody, užívatelia si budú druhy svietidiel voliť sami, pri dodržaní Pi max jednotlivých vývodov.

Bleskozvod a uzemnenie
Na rodinných domoch bude navrhnutý bleskozvod a uzemnenie. Bude navrhnutá hrebeňová sústava vodičmi FeZn o 8 mm, vloženými na podperách. Zvodové bude navrhnuté skryté uložené v PVC o 29 mm pod omietkou. Skúšobné svorky budú uložené v krabiciach KO 125 min 60 cm nad terénom. Uzemnenie bude navrhnuté uložením zemniacich pásov do základov. Bleskozvod a uzemnenie bude navrhnuté podľa STN 341390 tak, Rz = 15 – u každého zvodu.

Obytná zóna Koplotovce II.

Výmera riešeného územia : 8 390 m^2
Druh pozemku : ovocný sad
Celková výmera vo vlastníctve investora : 8 390 m^2
Celková plocha rodinných domov max. 200 m^2
Počet objektov 11
Hustota osídlenia v m^2 na obyvateľa m^2/obyv. 152,54 m^2
Zastavovaná plocha objektmi 3 795,74 m^2
z toho komunikácia spoločná 1 595,74 m^2

rodinné domy	2 200 m^2
Koeficient zastavanosti	max 45 %
Index zastavanosti	0,45
Koeficient zastavanosti na pozemku rod.domu .	max 33 %
Spolu plocha stavebných pozemkov :	6 669 m^2

SÚČASNÝ STAV

V súčasnosti sú plochy iba čiastočne využívané. Najbližšie miesta napojenia inžinierskych sieti sú vo vzdialenosti 100 m od vstupu na navrhovanú lokalitu

Vodovod

V súčasnosti na pozemku sa nenachádza žiadne vodovodne potrubie. Najbližšie k lokalite je vedený rozvod verejného vodovodu v hlavnej existujúcej komunikácie II. triedy č. 507.

Pre vytvorenie podmienok zahájenia výstavby rodinných domov v navrhovanej lokalite sa uvažuje aj s vybudovaním studní pre stavebné účely, ktoré sa po dokončení výstavby môžu používať aj na účely pitnej vody po vykonaní biologického a chemického rozboru. Vzhľadom na horizont vody v hĺbke cca 5,0 – 6,5 m sa vybudovanie studni javí ako dostatočné.

Na zabezpečenie požiarnej ochrany bude vybudovaná požiarna nádrž, ktorej objem je určený v PD požiarnej ochrany.

Vzdušné vedenie VN a NN sa v lokalite nenachádza. Najbližší rozvod NN a VN je situovaný lokalite Lipník, pri rodinnom dome parc. č. 329/83.

Splašková kanalizácia

V súčasnosti sa v lokalite pre výstavbu rodinných domov nenachádza žiadne kanalizačné potrubie. Pre riešených 11 rodinných domov sa navrhuje zrealizovať vodotesné žumpy.

Plynové potrubie

Lokalita nebude napojená na verejný plynovod. Vykurovanie a príprava TUV bude zabezpečená elektrikou.

Elektrické vedenie NN

V súčasnosti sa na lokalite pre výstavbu rodinných domov nenachádza žiadne elektrické vedenie. Najbližší rozvod NN a bod napojenia je situovaný lokalite Lipník, pri rodinnom dome parc. č. 329/83.

Dopravné riešenie

Lokalita je prístupná odbočkou z hlavného ťahu Jalšové – Hlohovec, z cesty II. triedy č.507. V navrhovanom riešení je požadované vytvorenie parkovacích miest v počte 3 ks na jeden rodinný dom. Parkovanie môže byť v navrhovaných rodinných domoch alebo samostatné. Navrhuje sa prístupová cesta ukľudnená v kombinácii s pešou komunikáciou pre rýchlosť 10 km/hod.

SÚVISIACE INVESTÍCIE

Počas výstavby bude stavenisková komunikácia riešená ako spevnená štrková komunikácia. Úprava dočasnej komunikácie bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a dohodou s budúcim majiteľom miestnej komunikácie.

ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA

Riešené územie pre výstavbu rodinných domov sa nachádza v katastrálnom území obce Koplotovce v okrese Hlohovec v Trnavskom kraji lokalita „Pod Pavlovským“
Vymedzenie riešeného územia pre širšie vzťahy:
-napojenie lokality je na hlavnú cestu II. triedy č.507.
Vymedzenie riešeného územia:
- plochou navrhovaných 11 rodinných domov a prístupovej komunikácie k jednotlivým pozemkom.
- zo západnej strany lokalita hraničí so vzrastlou zeleňou
- z východu prístupovou existujúcou cestou II. triedy č. 507
- zo severnej strany nadväzuje na plochu sadov
- z južnej strany nadväzuje tiež na plochu sadov

Návrh riešenia lokality je určený jestvujúcim terénom a prístupmi z komunikácii. e Rovinatý terén nepovoľuje veľké zvýšenie prízemia a vybudovanie suterénu nad 60 cm od upraveného terénu vnútornej komunikácie. K navrhovanej komunikácii sú pridružené parcely pre stavbu rodinných domov a prístupová komunikácia charakteru súkromných pripojení na hlavnú spoločnú komunikáciu.
Zastavovaná plocha rodinných domov je maximálna 200 m^2. Doporučujú sa dve podlažia. Prízemie a podkrovie sa rieši nad terénom. Na pozemku je možné osadiť doplnkové stavby, garáž, altánky. Plocha pozemku a orientácia k svetovým stranám, sever - juh vytvára pekné prostredie pre bývanie oddych a rekreáciu.

Stavebná čiara pre navrhované rodinné domy je navrhnutá vo vzdialenosti 5,0 m od hlavnej komunikácie. Uvažované je s jedným plošným štandardom rodinných domov s možnosťou maximálnej plochy 200 m^2. Maximálna výška objektu je 9,0 m (prízemie, podkrovie s možnosťou podpivničenia). Maximálna výška strechy vo vrchole je 9,0 m nad úrovňou nivelety cesty pred domami. Pri objektoch sa predpokladajú okrem hlavného objektu aj ďalšie doplňujúce objekty ako ihrisko, altánok, bazén a pod. Každý dom bude mať vytvorené 3 parkovacie miesta. Okrem parkovania je možné riešiť statickú dopravu aj garážou umiestnenou na prízemí objektu alebo samostatne. Odstupové vzdialenosti medzi rodinnými domami budú min. 4,0 m.
Zásady pre budovanie oplotenia medzi susednými pozemkami sú nasledovné:
Bočné a zadné hranice oplotenia pozemkov – oplotenie z bežného drôteného pletiva na oceľových stojkách do výšky 150 cm, prípadne aj s betónovým soklom.
Oplotenie zo strany verejného priestranstva bude na úrovni čelnej hranice stavebného Pozemku do výšky 150 cm. Materiál oceľ (farba biela), drevo (farba tmavo hnedá) spárované tehlové murivo, betón. Oplotenie je možné zapustiť do hĺbky stavebného pozemku. Súčasťou oplotenia zo strany verejného priestranstva bude objekt malej architektúry pre umiestnenie meračov energií, listovej schránky, zvončeka a umiestnenia 110 litrovej smetnej nádoby

STAVEBNÉ RIEŠENIE

Stavebné riešenie neobmedzuje možnosti výstavby svojpomocne, alebo dodávateľsky. Výber konštrukčného systému budú riešiť stavebníci jednotlivých rodinných domov . Základnými materiálmi pri výstavbe sú tehlový materiál, drevo a kameň. Krytina betónová, keramická. Nedoporučuje sa veľkorozmerová plechová krytina. Pohľadové nie sú okrem výšky objektu stanovené regulatívy. Úpravy sa

môžu realizovať vo vnútornej dispozícii priečok a alternatívnom riešení garáže (na prízemí, alebo pred objektom).
Presnejšie osadenie objektov bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, kedy bude mať projektant k dispozícii presný výškopis a polohopis.

KOMUNIKÁCIE

Prístupová komunikácia bude nová. Cesta je navrhnutá v štádiu kedy sa budú realizovať aj rodinné domy. Z tohto dôvodu bude v prvej fázy výstavby realizovaná ako spevnená štrková s makadamovým podkladom. Po vybudovaní aspoň 70 % rodinných domov navrhuje sa komunikáciu dokončiť krycou vrstvou zo zámkovej dlažby alternatívne z betónu. Predpokladá sa,že po ukončení výstavby komunikácii budú tieto odovzdané do užívania obce Koplotovce, alebo budú riešené ako súkromné cesty v uzatvorenom areáli.

Dopravný uličný priestor komunikácií bude v šírke 5,5 m. Dopravná obsluha rodinných domov bude zabezpečená uličnými komunikáciami funkčnej triedy C3, ako komunikácie obytnej zóny s nízkopodlažnou zástavbou s priamou obsluhou všetkých priľahlých nehnuteľností. Po komunikáciách zóny bude vedený aj pohyb chodcov.
V priečnom reze budú uličné komunikácie navrhnuté v šírkovom usporiadaní vychádzajúc z kategórie miestnej obslužnej komunikácie so šírkou jedného jazdného pruhu 2,75 m, v ukončení cestnými obrubníkmi. Pozdĺž komunikácie bude zostávajúci priestor v šírke 1,5 m využiteľný ako chodník pre chodcov s možnosťou uloženia podzemných inžinierskych sietí, verejného osvetlenia.
Všetky pozemky domov budú na uličnú komunikáciu napojené priamymi vjazdami v min. šírke 2,75 m. Vjazdy budú súčasťou návrhov a výstavby jednotlivých domov.
Uličná zástavba rodinných domov nemá požiadavku na výstavbu osobitných parkovacích plôch, osobné automobily obyvateľov domov budú odstavované a parkované na pozemkoch domov. Pri návrhu jednotlivých domov sa bude rešpektovať potreba troch parkovacích stojísk pre osobný automobil na jeden dom.
Odvodnenie povrchových dažďových vôd z komunikácií bude systémom pozdĺžnych a priečnych spádov cez kanalizačné potrubie dažďových vôd do vsakovacej jamy a z časti bude komunikácia priepustná aj vo zvislom smere, vzhľadom na obrusnú vrstvu zo zámkovej dlažby.
Navrhované nové komunikácie možno svojimi parametrami považovať za vhodné pre jazdu hasičského auta v prípade hasičského zásahu.

VODOVOD

Navrhujeme pripojenie lokality na jestvujúci vodovodný rozvod vedený v hlavnej existujúcej ceste II. Triedy č. 507 (situácia koordinačná) – vo výhľade, vzhľadom na skutočnosť, že existujúci verejný vodovod je v zlom technickom stave a svojou doterajšou dimenziou nie je vhodný na pripojenie ďalších rodinných domov. Pripojenie bude možné po rekonštrukcii existujúceho verejného vodovodu.
Vodovodné prípojky budú vyvedené na každý pozemok a budú ukončené odbočkou. Vodomerné šachty budú riešené v projekte jednotlivých objektov, alebo ako samostatné drobné stavby.
Prípojky sa vybudujú samostatne. Osadenie vodovodnej šachty a projekt vodovodnej prípojky musí stavebník odsúhlasiť s Obecným úradom Koplotovce a TAVOS a.s.

Piešťany. Projektová dokumentácia musí byť spracovaný v zmysle STN. Výpočet spotreby vody :

Počet bytových jednotiek 10
Počet bývajúcich 10 x 5 = 50 osôb
Špecifická potreba 135 l/os/deň / Oš/
Denná špecifická potreba pre jeden objekt
Qd = Qš x n = 675 l/d = 0,064 m^3/d
Qd pre všetky navrhované objekty 50 x 135 = 7 425 l/d = 7,425 m^3/d
Maximálna denná potreba
Qm = Qpxkd = 7,425 x 1,6 = 11,88 m^3/d
Ročná potreba
Qr = Qd x 365 = 11,88 x 365 = 4 336 m^3/rok

Bilancia množstva odvádzaných splaškových vôd sa zhoduje s bilanciou potreby vody pitnej.

Pre danú lokalitu uvažujeme s vybodovaním vlastného zdroja pitnej vody – studne pre každý objekt rodinného domu.
Hladina podzemnej vody "HPV" sa prevažnú časť roka nachádza v hĺbke 5,0 - 6,5 m pod povrchom územia. Výška HPV v horninovom prostredí záujmového územia kolíše najmä v závislosti od výšky hladiny vody v okolitých tokoch (Váh) a počas ich zvýšených prietokov vystupuje HPV o cca 1 - 1,5 m bližšie k povrchu terénu.
Vlastnosti podzemnej vody spĺňajú požiadavky Nariadenia vlády SR č. 354/2006, ktorým sa stanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú spotrebu, i vodné zdroje s nadlimitnými koncentráciami železa, mangánu, dusičnanov, amónnych iónov a mikrobiologicky znečistené.

Účel a užívanie studne
Vodárenský systém pozostávajúci z vŕtanej studne a vodovodného potrubia bude využívaný na zásobovanie zariaďovacích predmetov objektu úžitkovou vodou. Pre potreby pitnej vody je nutné urobiť biologický a chemický rozbor vody.

Základné údaje studne
Hĺbka vŕtanej studne bude o celkovej dĺžke 15 m od terénu. Vrt bude o priemere 200 mm s vystrojením HDPE výpažnicou o priemere 160 mm. Vodovodné potrubie bude z tlakového DN25-HDPE PE100 PN10, dĺžky cca 16 m od studne po RD horizontálne + cca 12 m pod základmi + cca 10 m vertikálne v telese vŕtanej studne. Studňa bude prístupná z telesa armatúrnej šachty. Studňa bude vystrojená ponorným čerpadlom Grundfos (/napr. SPO 3-75 s výkonom do 75 l/min = 4,5 m^3/hod.) Prípojka elektro pre ovládenie čerpadla systémom PRESS CONTROL umiestneným v suchom prostredí tech. miestnosti alt. armatúrnej šachte, bude z materiálu CYKY 5Cx2,5 mm^2. Bude vedená v chráničke z technologického rozvádzača so samostatným istením do ponorného čerpadla popri výtlačnom vodovodnom potrubí od studne.

Odhad potrebného množstva vody:

Celkový využiteľný objem podzemných vôd v danej lokalite je cca 2650 l/s.
Studne v danej lokalite majú stálu výdatnosť cca 1,2 l/s.
Prietok studenej vody čerpadla je 4,5 m^3/hod.

Doba prevádzky čerpadla sa predpokladá v priemere 500 hod ročne.

Výpočet priemernej potreby vody:
Q ročne = 4,5 m^3/hod x 500 hod = 2250 m^3/rok
Q mesačne = 2250 m^3 : 12 mes = 187,5 m^3/mesiac
Q denne = 2250 m^3/rok : 365 dní = 6,16 m^3/deň
Q hod = 0,257 m^3/hod
Q sek = 0,278 l/sek

Maximálna potreba vody Q max.sek = 0,278 l/sek + 100% = 0,556 l/sek
Hodnota Qmax bude vybudovaným zdrojom vody zaistená.

Požiadavky na siete a elektro
Studňa bude vystrojená ponorným čerpadlom Grundfos SPO 3-75 s výkonom do 4,5 m^3/hod. Prípojka elektro pre ovládenie čerpadla bude z materiálu CYKY 5Cx2,5 mm2 v dĺžke spolu s potrubím vody, bude vedená v chráničke z technologického rozvádzača so samostatným istením do ponorného čerpadla.
Dažďové vody budú odvádzané do terénu.

KANALIZÁCIA

Odkanalizovanie objektov sa prevedie delenou kanalizačnou sústavou, t.j. splaškové a dažďové vody sa odvedú oddelene. Navrhovaná splašková kanalizácia DN 125 so sklonom min. 3 % vedená od zariaďovacích predmetov umiestnených v objekte bude vyvedená do navrhovanej prefabrikovanej betónovej nepriepustnej žumpy s užitočným objemom 14,49 m^3 objektovou splaškovou kanalizáciou. Vybuduje sa revízna kanalizačná šachta Tegra Ø 600 s plastovým poklopom z PP A15, ktorá bude spolu so žumpou umiestnená na pozemku investora. Materiál splaškovej kanalizácie je PVC. Spoje potrubia sú hrdlové s gumovým tesnením. Pri realizácii zvodovej objektovej kanalizácie po RŠ a žumpu je potrebné rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia, v mieste prípadného križovania potrubia s podzemnými inžinierskymi sieťami je potrebné výkop robiť ručne. Výkopy sa urobia kolmé zapažené príložným pažením. Spoje potrubia sú hrdlové s gumovým tesnením. V prípade súbehu, alebo križovania podzemných vedení je potrebné dodržať STN 73 6005
Dažďová voda z komunikácie bude odvedená do zeleného pásu jednostranného vytvoreného pri miestnej vnútornej komunikácii.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU, SLABOPRÚD

Základné technické údaje .

Elektrická sieť :	3 50 Hz22kV/IT
Ochrana :	STN 341010 Zemnením , pospojovaním
Prostredie :	STN 330300-4.1.1.-vonkajšie
Stupeň dôležitosti dodávky el. energie :	STN 341610 –III.stupeň

Celá navrhovaná zóna bude napojená na zdroj elektrickej energie z rekonštruovanej kioskovej transformačnej stanice typu HARAMIA, dvojtrafáková, distribučnými káblami NAYY-J 4x240mm2,
zaslučkované cez rozpojovacie skrine SRPP, ktorá bude osadená na parcele č. 321/18.

Vnútroareálové rozvody NN
Základné technické údaje :
Elektrická sieť : 3 PEN 50Hz,400 V (230V)/TN-C
Ochrana : STN 341010 - nulovaním
Prostredie : STN 330300- 4.1.1..- vonkajšie
Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : STN 341610 –III.stupeň

Technické riešenie
Z rekonštruovanej kioskovej transformačnej stanice typu HARAMIA, dvojtrafákovej, sa distribučnými káblami NAYY-J 4x240 mm^2, ktoré sú zaslučkované cez rozpojovacie skrine SRPP a osadené pri pozemnej komunikácii sa napoja jednotlivé rodinné domy. Spolu so skriňami SRPP bude na vnútro areálové rozvod napojený aj rozvádzač VO, vzájomne naslučkované. Prepojovacie káble NAYY-J 4x240 mm^2, budú uložené v zemi, v kábelových lôžkach z kopaného piesku, prekryté tehlou a výstražnou PVC fóliou. Popod komunikácie budú uložené v rúrach.

Rozvody verejného osvetlenia nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie ,bude riešené v projekte samostatne po dohode s obcou Koplotovce.
Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody (súčasť stavieb rodinných domov)

Základné technické údaje :
Elektrická sieť : 3 PEN 50Hz,400 V (230V)/TN-C
3 NPE – 50 Hz,400 V /230 V/ TN-C-S
Ochrana : STN 341010 –
Základná nulovaním
Zvýšená nulovaním a pospojovaním
Prostredie: bude určené v ďalšom stupni PD.
Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : STN 341610 –III.stupeň

Inštalovaný výkon pi/kW/, predpokladaný skutočný príkon ps /kW/
1 objekt (uvažuje sa s možnosťou el. vykurovania Pi = 12 kW
Ps= 12 x 0,5 = 6 kW
11 objektov Pi =11 x 12 = 132kW
Ps= 132 x 0,5 = 66kW

Inštalovaný výkon Pi /kW/ celej obytnej zóny
11 objektov 132kW

Hlavný rozvod
Z istiacich a rozpojovacích skríň SRPP, ktoré budú osadené vo verejne prístupných miestach pozemných komunikácii budú vedené káble NAYY-J 4x25 do poistkových skríň SPO, osadených pri vstupe na pozemok . Skrine SPO budú osadené min. 60 cm NT, vyzbrojené poistkami 3x SPHO/PHO – 63 A.
Z SPO budú káblami CYKY – J 4x10 alt. CYKY 4B x 16 mm^2 napojené elektromerové rozvádzače RE, osadené tiež v vstupe do objektu. RE budú vyzbrojené hlavnými ističmi S 183 SB 16 . Z RE budú vedené káble CYKY do hlavných rozvádzačov RH umiestnených v rodinných domoch.

Elektroinštalácie

V rodinných domoch budú osadené hlavné rozvodnice RH. Budú to plastové rozvodnice, vyzbrojené hlavným vypínačom, ističmi na istenie všetkých svetelných a zásuvkových rozvodov v domoch a bytoch.
Inštalácia bude navrhnutá káblami CYKY, uloženými pod omietkou. Osvetlenie bude stanovené v súlade s platnou STN 360450. Budú ponechané prevažne svetelné vývody, užívatelia si budú druhy svietidiel voliť sami, pri dodržaní Pi max jednotlivých vývodov.

Bleskozvod a uzemnenie
Na rodinných domoch bude navrhnutý bleskozvod a uzemnenie. Bude navrhnutá hrebeňová sústava vodičmi FeZn o 8 mm, vloženými na podperách. Zvodové bude navrhnuté skryté uložené v PVC o 29 mm pod omietkou. Skúšobné svorky budú uložené v krabiciach KO 125 min 60 cm nad terénom. Uzemnenie bude navrhnuté uložením zemn. pásov do základov. Bleskozvod a uzemnenie bude navrhnuté podľa STN 341390 tak, Rz = 15 – u každého zvodu.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).

Posudzované územie v súčasnosti je čiastočne využívane iba na poľnohospodárske účely. Lokalita svojou prírodnou danosťou vytvára ideálne podmienky pre bývanie ale aj rekreačné a oddychové využitie.
Dôvody pre umiestnenie obytnej zóny vo vybranej lokalite možno zhodnotiť z viacerých hľadísk:

a) Geologické zloženie zeminy. Dostatočne pevná ílovitá pôda pre vytvorenie bezproblémového zakladania stavieb.
b) Umiestnenie lokality. Lokalita sa nachádza v priamom kontakte s centrom obce Koplotovce, ale v kľudnej zóne.
c) Doprava a možnosť prepojenia lokality na centrum obce.
d) Blízkosť dopravnej siete s prepojením na okresné mesto Hlohovec.

10. Celkové náklady

Navrhovaný investičný zámer vyžaduje náklady v hodnote cca. 300 000,- €

11. Dotknutá obec

Priamo ***dotknutou obcou sú Koplotovce*** v katastrálnom území ktorej sa má činnosť realizovať.

12. Dotknutý samosprávny kraj

Dotknutým samosprávnym krajom je Trnavský samosprávny kraj, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava

13. Dotknuté orgány

Obec Koplotovce, 920 01 Koplotovce

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6, 917 01 Trnava,

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec,
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Vajanského 2 917 01 Trnava,

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec,

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Kollárova 8, 917 01 Trnava,

Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 22, 917 01 Trnava

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Piešťany, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

Dotknutým orgánom je v zmysle § 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti.

14. Povoľujúci orgán:

Spoločný obecný úrad, Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

15. Rezortný orgán.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Potrebné je vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na navrhované obytné zóny Koplotovce I. a II. príslušným stavebným úradom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní sa stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy zámeru na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Hodnotenie prírodného prostredia vrátane chránených území je z dôvodu vykonávanej činnosti bezpredmetné, pretože posudzovaná činnosť sa nebude vykonávať a ani nezasahuje do chránených území.

Životné prostredie obce Koplotovce možno na základe environmentálnej regionalizácie zaradiť medzi menej znečistené oblasti s vyšším zastúpením bioprvkov. Danosť prostredia neobmedzuje rozvoj rekreácie a turizmu.

Biotické prostredie okolia obce je pretvorené s prevahou agrárnych ekosystémov a územie s prevahou maloblokovej ornej pôdy a trvalých trávnych porastov podmieňuje vyššiu biodiverzitu a ekologickú významnosť územia a poskytuje vhodné životné podmienky z hľadiska živočíšstva a rastlinstva. Na rozmiestnenie a migráciu živočíšstva negatívne vplývajú technické prvky – cesty a trasy elektrických vedení.

Územie s krajinnoestetickými hodnotami je sústredené do pásu pozdĺž západnej hranice katastra obce Koplotovce tvorenej korytom rieky Váh a najvýraznejším prvkom územia zostávajú vodné plochy štrkovísk, ktoré zasahujú do katastra obce. Tieto majú významnú úlohu v pestrosti rastlinstva a koncentrácií rôznych druhov živočíchov.

Vplyvy činností boli hodnotené na ploche širšieho okolia hodnoteného areálu, na ploche tzv. hodnoteného územia.

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
• dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
• súčasného a budúceho využitia územia,
• situovania obytných celkov.

3.1.1 Geomorfologické členenie územia, geologické a hydrogeologické pomery

Na základe geomorfologického členenia Slovenska na geomorfologické jednotky možno sledovanom územie začleniť v rámci geomorfologického celku Podunajská pahorkatina oddiel Dolnovážska niva rozprestierajúca sa po oboch stranách Váhu. Väčšia časť rozlohy Dolnovážskej nivy sa však nachádza na pravom brehu Váhu.

Z lokálneho geomorfologického hľadiska navrhovaná činnosť "Obytná zóna Koplotovce I. a II." je situovaná na ľavostrannej vážskej terase, priliehajúcej k západnému úbočiu južného výbežku Považského Inovca medzi Hlohovcom a obcou Jalšové. Povrch katastrálneho územia tvoria prevažne druhohorné horniny a riečne štrkopiesky, v jeho severnej časti rastú teplomilné dúbravy. Súčasný reliéf územia je morfologicky diferencovaný. Reliéf územia obce je značne členitý: nadmorská výška má rozmedzie 143 – 372 m n. m., maximálny výškový rozdiel tvorí 229 m, stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 165 m n. m. Hladina podzemnej vody je ustálená v hĺbke 5,0-6,5 m pod terénom (Obytná zóna Koplotovce II.) a 15,0 – 16,0 m pod terénom (Obytná zóna Koplotovce I.). Výška HPV v horninovom prostredí záujmového územia kolíše najmä v závislosti od výšky hladiny vody v okolitých tokoch (Váh) a počas ich zvýšených prietokov vystupuje HPV o cca 1 - 1,5 m bližšie k povrchu terénu.

Hydrogeologické pomery záujmového územia sú dané predovšetkým:
- geologickou stavbou územia
- morfológiou reliéfu
- množstvom zrážok, odtoku a výparu

Kolektorom podzemnej vody sú štrkopiesky kvartérneho pokryvu a neogénneho podložia, ktoré vytvárajú spoločnú nádrž. So zavodnením sa však stretávame aj v piesčitých a štrkových vrstvách, nachádzajúcich sa vo vrchnom holocénom súvrství, v ktorých podzemná voda súvisí s vodami blízkeho vodného toku rieky Váh. Tak ako sa zrnitosť zemín horizontálne a vertikálne mení, podľa toho sa menia aj hodnoty priepustnosti. Pre hydrologické pomery je

charakteristická priama hydrodynamická závislosť režimu podzemnej vody na výške hladiny rieky Váh. Pri dlhodobo vysokých stavoch hladiny rieky Váh sa úmerne zvyšuje aj hladina podzemnej vody v oblasti samozrejme úmerne vzdialenosti od koryta Váhu.

Chemizmus podzemných vôd: sú to vody nadpriemerne mineralizované s celkovou mineralizáciou cca 80 mg/l, hydrouhličitanovo-vápenato-horečnatého typu so zvýšeným obsahom síranov nad 200 mg/l.

Zóna premŕzania v daných klimaticko geografických pomeroch vzhľadom na charakter zemín a výšku kapilárnej vzlínavosti siaha do hĺbky max. 60 cm pod terén.

Veľmi významnou časťou sledovaného územia je alúvium Váhu. Osou alúvia je rieka Váh a systém priľahlých ramien. Pôvodné depresívne jamy s trvalou hladinou vody sú exploatované a na ich miestach vznikajú štrkoviská v rozličnom stupni sekundárnej sukcesie rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. Tok Váhu sprevádzajú zvyšky lužných lesov a kultúrna step, ktorá je popretkávaná sieťou zavlažovacích kanálov, zväčša už nefunkčných alebo fungujúcich v uzavretej sústave.

3.1.2 Geologická stavba

Povrch územia je pokrytý cca 1,0 - 2,0 m mocnou vrstvou nivných ílovito - piesčitých hlín, pod ktorými sa nachádza súvrstvie pieskov, piesčitých štrkov a štrkov. Petrografické zloženie štrkov je veľmi pestré s typickým vážskym charakterom. Zastúpené sú valúny vápencov, dolomitov, kremencov, pieskovcov, granitoidov a kremeňa. Štrkové valúny sú dobre opracované a vytriedené. V priemere dosahujú veľkosť 3 - 5 cm, na báze štrkového súvrstvia sa ich veľkosť zvyšuje na 12 - 15 cm.
Hydrogeologické pomery sú podmienené geologickou a tektonickou stavbou širšieho okolia záujmového územia, jeho morfológiou, menej klimatickými pomermi. Z hydrogeologického hľadiska najpriepustnejší horninový komplex predstavujú štrkovo-piesčité fluviálne sedimenty poriečnej nivy Váhu. Štrkovo-piesčité sedimenty údolnej nivy Váhu vytvárajú priaznivé podmienky pre akumuláciu a prúdenie podzemnej vody. Priepustnosť štrkov, vyjadrená koeficientom filtrácie, je rádovo 10^{-2} - 10^{-3} m.s.$^{-1}$

3.1.3 Termálne a minerálne pramene

Priamo v hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje, liečivých a minerálnych vôd. V širšom území vo vzdialenosti cca 1,6 km boli zdokladované zdroje geotermálnych vôd, ktoré sa využívajú ako prírodné termálne kúpalisko.

3.1.4 Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (zákon NR SR č 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

3.1.5 Pôdne pomery

Z pôdnych typov prevládajú na území katastra Koplotovce lužné a nivné pôdy. Základnými pôdnymi druhmi sú pôdy piesočnato-hlinité, hlinité a ílovito-hlinité. Z hlavných pôdnych jednotiek sa na území nachádzajú:

- fluvizeme, nivné pôdy na aluviálnych náplavoch

Poľnohospodárska pôda je v maximálnej miere využívaná a takmer v celom rozsahu ju predstavujú pôdy na aluviálnych sedimentoch, hlavne karbonátových, ako pôdy nivné a lužné. Sú to pôdy vhodné pre pestovanie väčšiny poľnohospodárskych plodín.

V rámci pôdneho fondu má najväčšie zastúpenie nepoľnohospodárska pôda (61,31%), zatiaľ čo poľnohospodárska pôda predstavuje 38,69%.

V celom katastrálnom území sa pôdy nachádzajú v prevažnej miere na miernom svahu s prejavom plošnej vodnej i veternej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa musí riešiť zodpovedajúcimi osevnými postupmi. Rozloha katastrálneho územia obce je 580 ha.

3.2.6 Klimatické pomery

Záujmové územie patrí do teplej oblasti Slovenska, ktorá má miernu zimu s priemernou januárovou teplotou -2,2 ^{o}C a teplé leto s priemernou júlovou teplotou 19,7 ^{o}C. Vlhkostné pomery zodpovedajú polohe okolia obce. V priebehu roka minimum relatívnej vlhkosti pripadá na apríl (67 %) a maximum na december (86 %). Ročný úhrn zrážok (585 mm) v dlhodobom priemere dosahuje približne množstvo, aké zodpovedá nadmorskej výške územia. V ročnom chode zrážok je maximum vlahy v júli (82 mm) a minimum v januári a februári (37 mm). V zime utvárajú tuhé zrážky snehovú pokrývku, ktorá nemá trvalý ráz, býva prerušovaná. Prvý deň so snehovou pokrývkou pripadá priemerne na 5. december, posledný na 7. marec.

Výpar z povrchu pôdy je okolo 450 mm za rok. Na jar a v lete je výpar iba o niečo menší ako sú zrážky v tomto období a teda priesak do podložia je iba veľmi malý. K najväčšej infiltrácii zrážok do podložia dochádza hlavne skoro na jar pri topení snehovej pokrývky a v zimnom období.

Prúdenie vetra je v prízemnej vrstve usmernené orientáciou doliny Váhu. Prevládajúci smer vetra za rok je severný a severozápadný a jemu zodpovedajúci opačný vietor od juhovýchodu. Priemerná rýchlosť vetra sa pohybuje okolo 3-4 m/s.

3.1.7 Fytogeografické a zoogeografické členenie

Takmer celé sledované územie obce Koplotovce a jeho okolia spadá z hľadiska fytogeografického členenia (Futák, 1980) do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (*Eupannonicum*), fytogeografického okresu Podunajská nížina. Z tohto dôvodu tu možno zaznamenať prevahu teplomilnejších prvkov flóry, ktoré sem prenikajú od juhu. Vlastné centrum územia panónskej flóry sa však nachádza podstatne južnejšie a sledované územie sa nachádza na okraji tejto oblasti. Zo severu sem zasahujú pohorím Považský Inovec aj karpatské druhy. Sú to druhy oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*), ktorý zahŕňa územie Považského Inovca.

Z hľadiska zoogeografického členenia na živočíšne regióny (Čepelák, 1980) sa sledované územie nachádza na rozhraní panónskej oblasti - juhoslovenský obvod s dunajským okrskom lužným a dunajským okrskom pahorkatinovým a oblasťou Západných Karpát - vnútorný obvod, západný okrsok. Možno tu nájsť druhy stepí, lesostepí a listnatých lesov.

3.1.8 Potenciálna prirodzená vegetácia

Výsledky doterajšieho výskumu lokality okolo záujmového územia ukazujú, že takmer 80% vegetácie má náhradný charakter. Prírodné spoločenstvá sú zachované len vo forme menších enkláv v poľnohospodárskej krajine a to zväčša ďalej od toku Váhu, alebo v pahorkatinných polohách Považského Inovca alebo Nitrianskej pahorkatiny. Prírodné ekosystémy pozdĺž Váhu sú nesúvislé, hojne ovplyvnené inváziou burinových druhov. Pôvodné dreviny lužných lesov sú na mnohých miestach nahradené topoľovými šľachtencami topoľov a iných klonov. Fytocenózy stojatých a pomaly tečúcich vôd sú zachované len na veľmi malých plochách, pretože väčšina bočných ramien bola v minulosti odrezaná ochrannou hrádzou, prípadne poklesom vody v hlavnom toku vysušená. Existujúce torzá prírodnej vegetácie však majú obrovský význam, pretože sú vývojovými reliktami pod dlhotrvajúcou regresívnou sukcesiou podmienenou človekom. Okrem toho, prostredníctvom zachovalejších spoločenstiev si možno urobiť obraz o ich rekonštrukčnej hodnote.

Pôvodná prirodzená vegetácia záujmového územia zobrazuje územie na základe rekonštrukcie vegetácie a charakterizuje tu také fytocenózy, ktoré by sa na základe súčasných klimatických, edafických a hydrologických pomerov vyvinuli bez ovplyvnenia človekom. Jej podkladom je geobotanická mapa ČSSR - Slovenská socialistická republika (Michalko a kol. 1986). Podľa aktualizovaných podkladov tejto mapy možno v záujmovom území vylíšiť lužné lesy nížinné (*Ulmenion*), vŕbovo - topoľové lesy (*Salicion albae*).

Lužné lesy nížinné (Ulmenion)

Lužné lesy nížinné zahrňujú vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy (spoločenstvá zväzu *Ulmion*) rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Viažu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív (agradačné valy, riečne terasy, náplavové kužele a pod.) kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. Boli vyvinuté na fluvizemiach, čierniciach, zriedkavejšie i na glejových pôdach. Vegetácia má bujný vzrast, lebo zásoby prístupných živín sú pomerne veľké a kvalitné, čo súvisí s periodicky sa opakujúcou sedimentáciou riečnych splavenín počas povrchových záplav. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny ako jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia* subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), brest väz (*Ulmus leavis*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov. Krovinné poschodie je zväčša dobre vyvinuté a vyznačuje sa vysokou pokryvnosťou, vyskytujú sa tu hlavne svíb krvavý (*Cornus sanquinea*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*) a i. Bylinný porast je bohatý a druhovo pestrý s druhmi ako čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), kostrava obrovská (*Festuca gigantea*), lipkavec marenovitý (*Galium rubioides*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kozia noha hostcova (*Aegopodium podagraria*) a i. Tieto porasty boli v minulosti značne rozšírené na širokej nive Váhu.

V sledovanom území, na Dolnovážskej nive, dnes z nich ostali len zvyšky v podobe malých lesíkov a remízok. V drevinovom zložení dnešných zachovalých zvyškov lesov prevláda jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), topoľ biely (*Populus alba*), dub letný (*Quercus robur*) a pristupujú aj dreviny mäkkého lužného lesa. V bylinnom podraste existuje celý rad nitrátofilných druhov, prípadne i niektorých subxerofilných populácií. V súčasnosti je veľká plocha bývalých lužných lesov nížinných premenená na ornú pôdu. Porasty s väčšou rozlohou sa zachovali len v širšom okolí Hlohovca.

Vŕbovo-topoľové lužné lesy (Salicion albae)

Vŕbovo-topoľové lužné lesy sú spoločenstvami mäkkých lužných lesov rozšírených na holocénnych nivách riek v teplej panónskej oblasti, na vlhkých, periodicky zaplavovaných fluviatilných sedimentoch. Sú to buď spoločenstvá vysokokmenných vŕbovo-topoľových lesov (*Salicion albae*), alebo spoločenstvá krovitých vŕb (*Salicion triandrae*) a všetky ich vývojové štádiá. Tieto spoločenstvá sú sprievodcami väčších vodných tokov, čo vyplýva z ich špecifických nárokov na hydrologické pomery stanovíšť, závislých od pohybu vodnej hladiny riek, kvalitatívneho zloženia a rýchlosti ukladania nánosov. V stromovej vrstve sa vyskytuje najčastejšie vŕba krehká (*Salix fragilis*), vŕba biela (*Salix alba*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ sivý (*Populus canescens*), vŕba trojtyčinková (*Salix triandra*) a v krovinnej vrstve je najviac zastúpená vŕba purpurová (*Salix purpurea*), vŕba trojtyčinková (*Salix triandra*), svíb krvavý (*Cornus sanquinea*), baza čierna (*Sambucus nigra*) a i. Pre bylinnú vrstvu sú charakteristické ostružina ožinová (*Rubus caesius*), chrastnica trsťová (*Phalaris arundinacea*), žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), lipkavec močiarny (*Galium palustre*), čerkáč obyčajný (*Lysimachia vulgaris*), mäta vodná (*Mentha aqatica*), vrbica vrbolistá (*Lythrum salicaria*), povoja plotná (*Calystegia sepium*), záružlie močiarne (*Caltha palustris*), ostrica pobrežná (*Carex riparia*), ostrica ostrá (*Carex acutiformis*), ostrica pľuzgierkatá (*Carex vesicaria*) a i.

Plocha priamo dotknutého územia

Je v súčasnosti nezastavaná v mierne svahovitom teréne a nadväzuje na už existujúcu výstavbu rodinných domov v predmetnej lokalite.

3.1.9 Fauna a živočíšstvo širšieho okolia

Druhovo najbohatšie živočíšne vodné spoločenstvá sa zachovali v nepatrnom zlomku pôvodných stojatých vôd v starých ramenách Váhu a depresiách inundačného územia. Vodné živočíchy majú na svoje životné prostredie veľmi vyhranené nároky. V stojatých vodách sledovaného územia nájdeme z ulitníkov a lastúrnikov druhy vodniak malý (*Lymnaea truncatula*), vodniak vysoký (*Lymnaea stagnatilis*) - častý medzihostiteľ cudzopasných červov, kotúľka veľká (*Planorbarius corneus*) a kotúľka obrúbená (*Planorbis planorbis*). Korýtko maliarske (*Unio pictorum*) sa od ostatných druhov odlišuje nápadným jazykovitým tvarom. Korýtko riečne (*Unio crassus*) naproti tomu žije len v tečúcich vodách. Náš najväčší lastúrnik škľabka veľká (*Anodonta cygnea*) dorastá až do dĺžky 220 mm a je zaujímavý svojim vzťahom k lopatke dúhovej, ktorá si ukladá do jeho plášťovej dutiny ikry.

V okolí Hlohovca bolo zistených približne 35 druhov rýb. Väčšina z nich žije vo Váhu, ktorý v tejto oblasti vyrovnáva teplotné rozdiely a výkyvy kyslíkového režimu vyvolané priehradou Sĺňava pri Piešťanoch, v odpadovom kanáli z vodnej elektrárne Madunice a priľahlého štrkoviska. Voda tu má lepšiu samočistiacu schopnosť ako na Sĺňave, a preto je čistejšia. Ryby v tomto úseku majú dobre potravné podmienky. Na vodné živočíšstvo nepriaznivo vplýva kolísanie vodného stĺpca, zapríčinené činnosťou hydroelektrárne Madunice, a znečistenie odpadovými vodami. Na tomto úseku žijú iba odolné druhy rýb, napríklad jalec hlavatý (*Leuciscus cephalus*), mrena obyčajná (*Barbus barbus*), pleskáč vysoký (*Abramis brama*).

Naproti tomu v pôvodnom koryte Váhu nad Hlohovcom sú vhodné podmienky na prirodzené neresenie väčšiny nížinných druhov rýb a tento úsek je na ne najbohatší. V prúdivých úsekoch so štrkovitým dnom sa vyskytuje veľmi hojne podustva obyčajná (*Chondrostoma nasus*), jalec tmavý (*Leuciscus idus*), jalec obyčajný (*Leuciscus leuciscus*),

boleň obyčajný (*Aspius aspius*), belička obyčajná (*Alburnus alburnus*), v pomaly prúdiacej vode žije plotica obyčajná (*Rutilus rutilus*), červenica obyčajná (*Scardinus erythrophtalmus*), karas strieborný (*Carassius auratus*), piest zelenkavý (*Blicca bjoerkna*), hlbšie, temer stojaté vody obľubuje lieň obyčajný (*Tinca tinca*), mieň obyčajný (*Lota lota*), úhor obyčajný (*Anguilla anguilla*), karas obyčajný (*Carassius carassius*), sumec obyčajný (*Silurus glanis*), zubáč obyčajný (*Stizostedion lucioperca*), šťuka obyčajná (*Esox lucius*). Bežne rozšírený je ostriež riečny (*Perca fluviatilis*), hrúz obyčajný (*Gobio gobio*) a lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*). K vzácnym druhom patrí napríklad hrúz fúzatý (*Gobio uranoscopus*), kolok veľký (*Zingel zingel*) a v súčasnosti i čík obyčajný (*Misgurnus fossilis*) a hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*).

Kvalitatívno-kvantitatívne pomery rýb tečúcich a stojatých vôd sú každoročne ovplyvňované násadami, ktoré dopĺňajú alebo aj nahrádzajú prirodzené rozmnožovanie hospodársky cenných druhov rýb. Druhovo najbohatšie živočíšne vodné spoločenstvá sa zachovali v nepatrnom zlomku pôvodných stojatých vôd v starých ramenách Váhu a depresiách inundačného územia. Vodné živočíchy majú na svoje životné prostredie veľmi vyhranené nároky. Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a stredoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (In: Atlas krajiny SR, 2002).

3.1.10 Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky č. 24/2003 a jej aktualizácie č. 492/2006 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v dotknutej ani hodnotenej lokalite nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

Podľa vyhlášky č. 24/2003 a jej aktualizácie č. 492/2006 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v priamo dotknutom území nenachádzajú, resp. nie sú evidované chránené druhy rastlín a živočíchov.
Hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

3.1.11 Významné druhy flóry a fauny

V sledovanom širšom území nivy Váhu mimo záujmového územie investora sa vyskytujú rastliny, ktoré sú zaradené ako chránené - drieň obyčajný (Cornus *mas*), ľalia zlatohlavá (*Lilium martagon*), vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*), klokoč perovitý (*Staphylea pinnata*), medzi čiastočne chránené rastliny bola zaradená leknica žltá (*Nuphar lutea*).

Podľa MÚSES (miestny územný systém ekologickej stability) sídelného útvaru Hlohovec, 1998 v blízkom okolí hodnoteného územia prechádza prvok ÚSES - NRBK vodný tok Váh (biokoridor nadregionálneho významu).

Rieka Váh je sprevádzaná spoločenstvami *Salici-Populetum* a *Alnetum glutinosa.* Vytvárajú prirodzený koridor pozdĺž ktorého dochádza k migrácii významných druhov rastlín a živočíchov. Rieka Váh je najväčším vodným tokom tohto územia, ktorá preteká v smere sever - juh. Svojou činnosťou v rozhodujúcej miere modelovala okolitú časť Podunajskej nížiny. Výsledkom dlhodobého vývoja je súčasný charakter alúvia Váhu značne pozmenený zásahmi človeka. Navrhovaná činnosť je vzdialená od tohto prvku ÚSES cca 350 až 450 m.

Všetky aktivity v okolí Váhu zasiahnu do NRBK rieky Váh a ostatných významných lokalít, ktoré sú veľmi závislé na vodnom režime a možno konštatovať, že akékoľvek zmeny do vodného režimu Váhu alebo do režimu podzemných vôd sa odrazia na týchto lokalitách.

3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajina :

Územie obce Koplotovce spadá do rozsiahlej Podunajskej nížiny, morfologicky mierne zvlnené s malým prevýšením na aluviálnej nive, v dotyku s južnou časťou Považského Inovca. Lokalizácia obce na pravom brehu v smere toku Váhu s početnými meándrami a bývalými ramenami, tvorí typický charakter sídla v povodí Váhu s relatívne malou nadmorskou výškou. Povrch katastrálneho územia tvoria prevažne druhohorné horniny a riečne štrkopiesky, v jeho severnej časti rastú teplomilné dúbravy. Súčasný reliéf územia je morfologicky diferencovaný.

Krajina záujmového územia je kultúrnou krajinou s pretvoreným prírodným prostredím s dostatočným zastúpením prírodných prvkov a zelene. Jej estetickú účinnosť je potrebné zvýšiť predovšetkým zlepšením vzhľadu tých zložiek, ktoré vznikli ľudskou činnosťou. Katastrálne územie obce je hľadiska prírodného prostredia a scenérie rozdelené na dve časti , pričom dominantnú časť tvoria plochy bez krajinno-estetických hodnôt. Sú to plochy obrábanej poľnohospodárskej pôdy a zastavané územie obce. Toto územie je súčasťou nadregionálneho biokoridoru rieky Váh a jeho krajinno-estetické hodnoty sú sústredené do úzkeho pásu pozdĺž koryta Váhu. Nachádzajú sa tu malé plochy lesnej a výrazné plochy nelesnej zelene – najmä drevinovej vegetácie popretkávané plochami trvalých trávnatých porastov. Najvýraznejším prvkom zostávajú vodné plochy .

Krajinný obraz :

Hodnotená navrhovaná činnosť je situovaná na mierne svahovitom teréne v okrajovej časti obce Koplotovce. Územie v záujmovej lokalite je v nadväznosti na jestvujúcu výstavbu rodinných domov má charakter obytnej zóny a navrhovaná výstavba rodinných domov nezasiahne do krajinného obrazu.

Ochrana :

Priamo do navrhovanej lokality nezasahuje žiadne chránené územie, alebo jej ochranné pásmo. Na lokalite nebol zaznamenaný výskyt chránených živočíšnych ani rastlinných druhov a ani hniezdne teritórium. Podľa vyhlášky č. 24/2003 a jej aktualizácie č. 492/2006 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v dotknutej ani hodnotenej lokalite nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.
Najbližšia chránená prírodná rezervácia Sedliská sa nachádza asi 5,0 km vzdušnou čiarou od miesta navrhovanej činnosti:

PR (prírodná rezervácia) Sedliská - bola vyhlásená roku 1974 na ochranu teplomilných a suchomilných rastlinných spoločenstiev v sprievode zoogeograficky významných druhov živočíchov. V rokoch 1974 -1976 sa tu uskutočnil komplexný prírodovedný výskum, ktorý potvrdil opodstatnenosť a jedinečnosť tohto chráneného náleziska. Z chránených rastlín sa tu vyskytuje hlaváčik jarný (Adonis vernalis), poniklec veľkokvetý (Pulsatilla vulgaris ssp. Grandis), mechúrik stromový (Colutea arborescens), veternica lesná (Anemone silvestris) a drieň obyčajný (Cornus mas). Z chránených živočíchov tu žije užovka stromová, jašterica zelená, jasoň chochlačkový, pestroň vlkovcový, roháč veľký, modlivka zelená a zriedkavo sága stepná.

Scenéria :

Z hľadiska scenérie nedôjde k žiadnej zmene, lebo aj všetky výhľadové body sú touto skutočnosťou dané a ani výškovo a ani hmotovo sa nezmenia. Materiálové a architektonické riešenie rešpektuje okolitú zástavbu rodinných domov.

3.3 Obyvateľstvo, jeho kvality, infraštruktúra, kultúrno- historické hodnoty územia

Obyvateľstvo a infraštruktúra

K 31.12.2014 žilo na území obce Koplotovce celkom 768 obyvateľov. V rámci celkového počtu obyvateľov, predstavujú ženy 52,17% a muži 47,83%. Počet obyvateľov v obci Koplotovce má od roku 2005 nepravidelný rastúci trend. Napriek medziročným postupným nárastom a poklesom obyvateľov

Tab č. 1 Vývoj počtu obyvateľov v obci Koplotovce

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Počet obyvateľov	529	540	547	599	613	661	675	712	738

(Zdroj: Štatistický úrad SR)

Zásobovanie pitnou vodou
V obci bol vybudovaný vodovod v roku 1967, ktorý je v súčasnosti potrebné zrekonštruovať. Ako zdroj pitnej vody sa využívajú výhradne podzemné vody s možnosťou využitia minerálnych vôd, ktoré sú dostupné ako prírodné bohatstvo v katastri obce každému bez poplatku. Vodovod je v správe TAVOS a.s Trnava, pre ktorý nie je táto situácia prioritná.

Kanalizácia
Obec v súčasnosti nie je napojená na kanalizáciu a odpadové vody zachytáva do žúmp. Zámerom obce je vybudovanie kanalizácie, ktorá by mala byť napojená na ČOV Hlohovec miestna časť Peter.

Zásobovanie energiou
Energetická sieť na území obce – rozvody spojené s využívaním elektrickej energie na kúrenie. Vzhľadom na vysoké ceny za elektrickú energiu obec toto vykurovanie využíva v minimálnom množstve. Nakoľko v obci nebola doteraz vybudovaná plynofikácia, vo veľkom množstve je v domácnostiach ako zdroj energie využívané tuhé palivo. O vybudovanie

plynofikácie je síce v obci záujem, ale masívne zdražovanie zemného plynu spomaľuje rozvoj tohto druhu energie.

Telekomunikačné siete
Na území obce existuje pevná telefónna sieť spoločnosti T-Com a mobilná telefónna sieť Telecom, Orange a O2.

Odpadové hospodárstvo
Odpady vznikajú pri každej ľudskej činnosti, vo výrobnej aj v spotrebiteľskej sfére. Ich vznik a hromadenie výrazne ovplyvňuje životné prostredie hlavne škodlivými látkami, ktoré odpady obsahujú. Nesprávnou manipuláciou a nakladaním s odpadmi je nielen ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd, ale aj ovzdušia a pôdy. Okrem škodlivých vplyvov na zložky životného prostredia poskytuje aj možnosť obnovy využiteľných zdrojov z odpadov ako druhotných surovín. Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva do roku 2015 a organizuje zber separovaného odpadu (papier, plasty, sklo, kovy, tetrapaky) v spolupráci so spoločnosťou Marius Pedersen a. s.

Zamestnanie:

Na území obce nepôsobí žiadny priemyselný zamestnávateľ. Zamestnanie je možné nájsť v oblasti obchodu a služieb, cestovného ruchu. K zamestnávateľom treba pripojiť i samotnú obec.

Športové možnosti:

V obci je možné v letných mesiacoch navštíviť areál s termálnou vodou. Teplota vody je cca 25°C. V areáli sa nachádza sedavý bazén s hríbom, do ktorého stále priteká čerstvá minerálna voda.

Pred areálom kúpaliska je možné v priebehu celého roka nabrať minerálnu vodu do prinesených fliaš alebo iných nádob. Voda má blahodárne účinky na ochorenia kože, na tráviace i pohybové ústrojensvo.

V obci je taktiež možný rybolov na priľahlých štrkových jazerách. V blízkosti obce sa nachádzajú označené turistické chodníky. V neďalekej Ratnovskej zátoke (cca 12 km) je možné v letných mesiacoch lyžovať na vode.

Ubytovacie možnosti:

V obci je možné prenajať si ubytovanie v kaštieli.

Sociálna vybavenosť

Na území obce Koplotovce je zriadená materská škôlka. Základná škola sa v obci nenachádza, žiaci musia dochádzať do okresného mesta Hlohovec.

Zdravotníctvo

V obci nie sú žiadni poskytovatelia zdravotnej starostlivosti. Najbližší všeobecný lekár alebo poskytovateľ zdravotnej starostlivosti a lekáreň sa nachádza v okresnom meste Hlohovec.
V obci sa nenachádza ani žiadne zariadenie sociálnej starostlivosti .

Kultúrno - historické hodnoty územia.

Centrálna časť obce leží v nadmorskej výške 165 metrov n. m. Osídlenie sa vyvinulo pozdĺž staršej obchodnej cesty, pri brode cez rieku Váh a v blízkosti vyvieračky sírnatých prameňov

Prvá písomná zmienka o obci z r. 1113 v Zoborskej listine. Podľa Zoborskej listiny do Koplotoviec patrili dva ostrovy v riečisku Váhu, ktoré boli vlastníctvom kláštora sv. Hypolita. Polovica polí patrila tiež kláštoru sv. Hypolita. Druhú polovicu vlastnilo panstvo. Od roku 1275 patrila časť Koplotoviec Erneghovi, synovi Abbu. Časť pozemkov ešte v roku 1185 vlastnil Stejslav z Nitrianskej Blatnice, ktorý túto časť testamentárne odkázal Zoborskému 1 kláštoru benediktínov. V roku 1330 kláštor predáva svoje nehnuteľnosti v Koplotovciach miestnym zemanom. Udávajú sa rody Kaplathy a Cobor. Ku Koplotovciam je priradená i osada Čanadov. V roku 1453 sa Čened objavuje ako príslušenstvo panstva Hlohovec. Táto obec okolo roku 1750 zanikla nejakou katastrofou. V roku 1600 sa Koplotovce a Čanadovská pusta dostávajú do vlastníctva rodov Bayči a Gostoni. Rodom Frideczkých sa uzatvára éra pánov na koplotovskom panstve. Ivan Frideczký zomrel v roku 1999 ako posledný zemepán v Koplotovciach. Po jeho smrti predala obec kaštieľ p. Petrekovi, ktorý ho obýva.

Koplotovce majú jednu prirodzenú zvláštnosť – minerálne vody. O týchto prameňoch vedeli ľudia už v dávnej minulosti a možno práve vďaka nim sa začalo prvé osídlenie tohto územia, čo však nie je potvrdené. Prameň minerálnych vôd Koplotovce sa až do konca 18. storočia v žiadnom publikovanom diele neobjavuje. Písomné zmienky z 19. storočia podľa Rebra (1979) dokazujú existenciu teplých minerálnych prameňov už v dávnej minulosti ako i to, že množstvo i výdatnosť ich vôd boli oveľa vyššie, ako ich poznáme dnes.

3.4. Súčasný stav životného prostredia vrátane zdravia

Z hľadiska kumulatívneho znečistenia ovzdušia územie je vhodné z hľadiska bývania, rekreácie športu a liečenia. Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia je kúrenie pevným palivom z dôvodu absencie plynofikácie obce. Podľa prieskumu kvality vodných zdrojov územie patrí medzi oblasti s neznečistenými podzemnými vodami. Sledovaná oblasť nemá pôdy kontaminované v dôsledku priemyselného znečistenia. Územie obce je vzhľadom na všeobecne priaznivé klimatické podmienky veľmi dobre prevetrávané.
V širšom riešenom území je poľnohospodárska pôda obhospodarovaná ako orná pôda a TTP. Prevládajúcim pôdnym typom sú nivné a lužné pôdy, kvalita pôd je nižšia. V riešenom území sa nenachádzajú lesné porasty hospodárske, ochranné a osobitného určenia. V predmetnej lokalite sa nenachádzajú chránené ložiskové územia.
Najvyššie prípustné hladiny (NPH) hluku vo vonkajších priestoroch pre nami uvažovanú lokalitu a obytnú zónu je : hluk z dopravy cez deň 60 dB a v noci 50 dB.

Na sledovanom území sú zmapované nasledovné negatívne prvky krajinnej štruktúry - zastavané územie, ostatná poľnohospodárska pôda, dopravné koridory a plochy, elektrické stĺpy VN, telekomunikácie. Územie je súčasťou extravilánu obce Koplotovce. Kvalita životného prostredia v lokalite je na dobrej úrovni.

Zdravie obyvateľstva

Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody. Je výsledkom vzťahov medzi človekom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného a pracovného prostredia a tiež spôsobu života. K základným ukazovateľom zdravia obyvateľstva patrí úmrtnosť – mortalita.

Stredná dĺžka života v SR sa od roku 1970 do 2001 zvýšila u mužov zo 66,7 na 69,54 a u žien zo 72,9 na 77,6 rokov. Je to však pod hranicou európskeho priemeru.
V príčinách úmrtnosti prevládajú ochorenia obehovej sústavy, ischemické choroby srdca, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, čo je podobné ako v celej republike.
Zdravotný stav obyvateľov obce Koplotovce možno hodnotiť len veľmi ťažko, pretože informácie sú zdanlivo protichodné. Na jednej strane klesá úmrtnosť, počet lôžok v nemocniciach a nové prípady invalidít, na druhej strane však rastie počet hospitalizovaných, nemení sa práceneschopnosť, ktorá je trvale veľmi vysoká, rastú náklady na lieky. Niektoré z týchto informácií môžu byť výsledkom zlepšenej prevencie, ale môžu byť aj falošným signálom, keďže najväčšou neistotou v hodnotení zdravotného stavu je neexistencia údajov za obec. Môžeme konštatovať, že zdravotný stav obyvateľstva v okolí navrhovanej činnosti nebude touto činnosťou ovplyvnený.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.

4.1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy.

Obytná zóna Koplotovce I. - záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu 24 114 m^2, druh pozemku – ovocný sad
Obytná zóna Koplotovce II.- záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu 8 390 m^2, druh pozemku – ovocný sad,

Nároky na zastavané územie

Obytná zóna Koplotovce I. – zastavovaná plocha objektami je 7 207 m^2
Obytná zóna Koplotovce II. – zastavovaná plocha objektami je 3 795,74 m^2

Zásobovanie vodou

Navrhované je pripojenie Obytnej zóny Koplotovce I. a II. na jestvujúci vodovodný rozvod vedený v ceste druhej triedy č. 507 – výhľadový plán. Vzhľadom na skutočnosť, že existujúci verejný vodovod je v zlom technickom stave a svojou dimenziou nie je vhodný na pripojenie ďalších rodinných domov. Pripojenie bude možné až po jeho rekonštrukcii. Vodovodné prípojky budú vyvedené na každý pozemok a budú ukončené odbočkou. Vodomerné šachty budú riešené v projekte jednotlivých objektov, alebo ako samostatné drobné stavby.

Pre danú lokalitu je preto uvažované vybodovaním vlastného zdroja pitnej vody – studne pre každý objekt rodinného domu, alternatívou je vybudovanie spoločného vodojemu.

Vodárenský systém pozostávajúci z vŕtanej studne a vodovodného potrubia bude využívaný na zásobovanie zariaďovacích predmetov objektu úžitkovou vodou. Pre potreby pitnej vody je nutné urobiť biologický a chemický rozbor vody.

Hĺbka vŕtanej studne bude o celkovej dĺžke 15 m od terénu. Vrt bude o priemere 200 mm s vystrojením HDPE výpažnicou o priemere 160 mm. Vodovodné potrubie bude z tlakového DN25-HDPE PE100 PN10, dĺžky cca 16 m od studne po RD horizontálne + cca 12 m pod základmi + cca 10 m vertikálne v telese vŕtanej studne. Studňa bude prístupná z telesa armatúrnej šachty. Studňa bude vystrojená ponorným čerpadlom Grundfos (/napr. SPO 3-75 s výkonom do 75 l/min = 4,5 m^3/hod.) Prípojka elektro pre ovládenie čerpadla systémom PRESS CONTROL umiestneným v suchom prostredí tech. miestnosti alt. armatúrnej šachte, bude z materiálu CYKY 5Cx2,5 mm^2. Bude vedená v chráničke z technologického rozvádzača so samostatným istením do ponorného čerpadla popri výtlačnom vodovodnom potrubí od studne.
Vykonávaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na znečistenie povrchovej vody. Činnosť nebude mať vplyv ani na akosť podzemných vôd.

Kanalizácia

Odkanalizovanie objektov sa prevedie delenou kanalizačnou sústavou, t.j. splaškové a dažďové vody sa odvedú oddelene. Navrhovaná splašková kanalizácia DN 125 so sklonom min. 3 % vedená od zariaďovacích predmetov umiestnených v objekte bude vyvedená do navrhovanej prefabrikovanej betónovej nepriepustnej žumpy s užitočným objemom 14,49 m3 objektovou splaškovou kanalizáciou. Vybuduje sa revízna kanalizačná šachta Tegra Ø 600 s plastovým poklopom z PP A15, ktorá bude spolu so žumpou umiestnená na pozemku investora.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Lokalita nebude napojená na plynovod. Vykurovanie a príprava TUV bude zabezpečené elektricky.

Nároky na pracovné sily

V etape realizácie infraštruktúry Obytnej zóny Koplotovce I. a II. budú vytvorené pracovné miesta v závislosti od výberového konania a zmluvy medzi investorom a dodávateľom stavby.

Doprava a infraštruktúra

Prístup do lokality je z hlavného ťahu cesty II. triedy Hlohovec– Jalšové. Jestvujúca prístupová cesta je s povrchovou úpravou asfalt. Úsek medzi ukončenou asfaltovou plochou a lokalitou pre výstavbu tvorí spevnená zemitá komunikácia.
Obytná zóna Koplotovce I.
Realizovaná bude nová prístupová asfaltová komunikácia o šírke 6,0 m. Dopravná obsluha rodinných domov bude zabezpečená uličnými komunikáciami triedy D1, ako komunikácie obytnej zóny s nízkopodlažnou zástavbou s priamou obsluhou všetkých priľahlých nehnuteľností. Po komunikáciách zóny bude vedený aj pohyb chodcov.
V priečnom reze budú uličné komunikácie navrhnuté v šírkovom usporiadaní vychádzajúc z kategórie miestnej obslužnej komunikácie so šírkou jazdného pruhu 3,0 m v ukončení sklopenými cestnými obrubníkmi. Pozdĺž komunikácie bude zostávajúci priestor v šírke 1,5 m využiteľný ako chodník pre chodcov s možnosťou uloženia podzemných inžinierskych sietí verejného osvetlenia.
Obytná zóna Koplotovce II.
Dopravný uličný priestor komunikácií bude v šírke 5,5 m. Dopravná obsluha rodinných domov bude zabezpečená uličnými komunikáciami funkčnej triedy C3, ako komunikácie obytnej zóny s nízkopodlažnou zástavbou s priamou obsluhou všetkých priľahlých nehnuteľností. Po komunikáciách zóny bude vedený aj pohyb chodcov.

V priečnom reze budú uličné komunikácie navrhnuté v šírkovom usporiadaní vychádzajúc z kategórie miestnej obslužnej komunikácie so šírkou jedného jazdného pruhu 2,75 m, v ukončení cestnými obrubníkmi. Pozdĺž komunikácie bude zostávajúci priestor v šírke 1,5 m využiteľný ako chodník pre chodcov s možnosťou uloženia podzemných inžinierskych sietí, verejného osvetlenia.
Prípojky NN, vodovodu, studne, žumpy, prístupové komunikácie sú súčasťou rodinného domu a budú riešené individuálne stavebníkmi.

4.2. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Riešené objekty budú vykurované a príprava TUV bude zabezpečená elektricky, preto nevznikne zdroj znečisťovania ovzdušia. Samotná prevádzka obytnej zóny nie je zdrojom znečisťujúcich látok.
Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude zvýšená prašnosť pri realizácii stavebných prác. Vzhľadom na malý rozsah stavieb bude zanedbateľná.

Odpadové vody

Odkanalizovanie objektov sa prevedie delenou kanalizačnou sústavou, t.j. splaškové a dažďové vody sa odvedú oddelene. Navrhovaná splašková kanalizácia DN 125 so sklonom min. 3 % vedená od zariaďovacích predmetov umiestnených v objekte bude vyvedená do navrhovanej prefabrikovanej betónovej nepriepustnej žumpy s užitočným objemom 14,49 m^3 objektovou splaškovou kanalizáciou. Vybuduje sa revízna kanalizačná šachta Tegra Ø 600 s plastovým poklopom z PP A15, ktorá bude spolu so žumpou umiestnená na pozemku investora.
Materiál splaškovej kanalizácie je PVC. Spoje potrubia sú hrdlové s gumovým tesnením. Pri realizácii zvodovej objektovej kanalizácie po RŠ a žumpu je potrebné rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia, v mieste prípadného križovania potrubia s podzemnými inžinierskymi sieťami je potrebné výkop robiť ručne. Výkopy sa urobia kolmé zapažené príložným pažením. Spoje potrubia sú hrdlové s gumovým tesnením. V prípade súbehu, alebo križovania podzemných vedení je potrebné dodržať STN 73 6005
Dažďová voda z komunikácie bude odvedená do zeleného pásu jednostranného vytvoreného pri miestnej vnútornej komunikácii.

Iné odpady

Odpady budú vznikať vo dvoch časových etapách:
- Odpady vznikajúce pri realizácii stavebných prác
- Odpady vznikajúce po uvedení stavby do prevádzky

Odpady sú zaradené prehľadne podľa vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov pod katalógovým číslom :

Tab. č. 2 Predpokladané druhy a množstvá odpadov počas výstavby jedného objektu

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)	Činnosť zhodnotenia
170101	Betón	O	0,300	R5, R13, D1

170107	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 170106	O	0,450	R5, R13, D1
170201	Drevo	O	0,006	R5, R13
170102	Sklo	O	0,015	R13
170102	Plasty	O	0,010	R13
170302	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O	0,015	R5, R13
170405	Železo a oceľ	O	0,060	R4,R12,R13
170411	Káble iné ako uvedené v 170410	O	0,003	R3,
170506	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O	240	R5, R13
170604	Izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603	O	0,025	R12, D1
170802	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 170801	O	0,045	R5, R12,R13
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v 170901, 170902 a 170903	O	0,300	R5, R13, D1

Dodávatelia stavieb musia počas realizácie zabezpečiť bezpečnosť pri práci, čistotu príjazdových a prípojných komunikácií, skládku stavebného odpadu.
Počas realizácie v prípade hlučných mechanizmov treba zosúladiť práce tak, aby vo veľkej miere nebolo rušené okolie lokality
S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe, bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle §14 ods. 1, písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. (o odpadoch) bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Možno predpokladať, že výkopová zemina bude využitá na terénne úpravy v rámci výstavby. Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.
Dodávateľ stavby predloží investorovi súpis druhov a množstiev všetkých odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby a odovzdá kópie dokumentov súvisiacich so zneškodňovaním odpadov.
Nekontaminovaná výkopová zemina prevyšujúcu potrebu spätného zásypu, prípadné ďalšie odpady vznikajúce počas výstavby budú odvezené na riadenú skládku odpadov.

Odpady vznikajúce po uvedení stavby do prevádzky.

Bude sa jednať o komunálne odpady vznikajúce v súvislosti s prevádzkou rodinných domov.
Nádoby na komunálny odpad a separovanie komunálneho odpadu v jednotlivých rodinných domoch je potrebné riešiť s obcou.

Zdroje hluku

Krátkodobým zdrojom hluku budú zemné práce, dovoz stavebného materiálu na stavbu a samotná realizácia jednotlivých stavebných prác stavebnými mechanizmami pretože vo zvýšenej miere využíva činnosť motora.

Vibrácie

Krátkodobým zdrojom vibrácií budú mechanizmy používané pri realizácii stavebných prác.

Žiarenie

Nie je predmetom súvisiacim s navrhovanou činnosťou.

Teplo a zápach

Teplo a zápach nesúvisí s riešenou navrhovanou činnosťou.

Požiarna ochrana

Zabezpečenie riešenej lokality vodou na hasenie prípadného požiaru (pre účely zasahujúcej hasičskej jednotky – pre potrebu 12 l/s) z vonkajšieho priestoru je uvažované z navrhovanej podzemnej požiarnej nádrže, ktorej minimálny požadovaný objem musí byť 22m^3. Táto nádrž bude čerpacím miestom pre hasičskú techniku, preto musia byť dodržané nasledovné požiadavky z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti.

Objem požiarnej nádrže ako zdroja požiarnej vody (čerpacie miesto) musí byť najmenej 22 m^3 (a viac), čo zodpovedá dodávke vody počas 30 minút. Jedná sa o dobu počas ktorej musí byť tento zdroj schopný trvalo zabezpečiť potrebu 12 l/s vody na hasenie požiaru pre stavbu

K požiarnej nádrži musí byť vybudovaná spevnené prístupová komunikácia potrebných parametrov – min. šírky 3m, (prejazdy rozmerov šírka 3,5 x výška 4,5m) a únosnosti 80 kN na jednu nápravu vozidla. Musí byť vytvorené čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku, ktoré musí byť označené dopravnou značkou „ZÁKAZ STATIA“.
Z hľadiska požiarnej bezpečnosti sa nepredpokladá vyššie riziko požiaru.

Očakávané vyvolané investície

Nepredpokladá sa a nebudú vyvolané iné investície.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Nepredpokladajú sa.

4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Hodnotenie predpokladaných priamych a nepriamych vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najevidentnejších vstupov a výstupov plánovaného zámeru uvedených v kapitole 4.1 a 4.2. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky životného prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo v negatívnom smere.
Vplyvy počas výstavby - ich pôsobenie je dané trvaním stavebných aktivít a ich špecifikáciou.
Vplyvy počas prevádzky - sú dané povahou prevádzky, kvalitatívnymi a kvantitatívnymi parametrami (vstupmi a výstupmi). Ich trvanie je identické s fungovaním objektu.
Pre hodnotenie vplyvov investičného zámeru „Obytná zóna Koplotovce I. a II.“ je základom skutočnosť, že:
- navrhované situovanie objektov vychádza z požiadaviek investora na veľkosť jednotlivých pozemkov, výstavbu infraštruktúry a obslužných činností,
- realizácia zámeru sa uskutoční na pozemkoch, ktoré má navrhovateľ vo svojom vlastníctve, a ktoré disponujú s dostatočnou výmerou pre zamýšľanú činnosť.

4.3.1 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a reliéf

Z charakteru geomorfologických pomerov priamo dotknutej lokality nevyplývajú také dopady výstavby navrhovanej činnosti, ktoré by za štandartných podmienok výstavby významným spôsobom zmenili reliéf.
Navrhovaná činnosť nebude mať ani počas prevádzky negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového protredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo dopravných prostriedkov). Tieto negatívne vplyvy majú iba povahu možných rizík.
Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť počas realizácie navrhovanej činnosti nemá vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy. Obdobné konštatovanie platí aj v súvislosti s kumulatívnymi a synergickými vplyvmi.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvňuje zmeny smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporácie, ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí navrhovanej činnosti počas jej realizácie. Realizácia navrhovanej stavby nie je zdrojom tepla ani zápachu.
Pri realizácii stavebných prác počas výstavby „Obytnej zóny Koplotovce I. a II.“ – najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý, nepravidelný a viazaný priamo na lokalitu výstavby.
Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky navrhovaného rodinných domov budú dané emisiami z existujúcich energetických zdrojov a miestnej automobilovej dopravy.
Líniové zdroje znečistenia ovzdušia predpokladáme z výfukových plynov z miestnej automobilovej dopravy, ktoré však vzhľadom na katalyzátory v autách v území bude zanedbateľné.
Počas realizácie navrhovanej činnosti nie sú a nebudú prekročené limitné hodnoty jednotlivých znečisťujúcich látok z navrhovanej činnosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. Celkovo možno hodnotiť vplyv na ovzdušie a miestnu klímu ako málo významný.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd predstavujú najväčšie nebezpečenstvo najmä obzvlášť škodlivé látky a škodlivé látky (a im príbuzné látky) a prioritné látky podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), avšak uvedené látky sa v komunálnych splaškových vodách nevyskytujú. Splaškové vody budú odvedené do nepriepustných žúmp, ktoré budú súčasťou každého rodinného domu.
Navrhovaná činnosť svojim situovaním neovplyvní režim vsaku zrážok do pôdy a následne režim podzemných vôd v priestore lokalizácie navrhovanej činnosti. V rámci navrhovanej činnosti je riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody minimálne. Navrhovanou činnosťou sa nenaruší prirodzený kolobeh vody a nedôjde k lokálnemu vysušovaniu územia resp. pri zvýšených zrážkach zase naopak k hydraulickému zaťaženiu.
Navrhovaná činnosť neovplyvňuje pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia a počas realizácie nemá negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za predpokladu dodržania technickej a pracovnej disciplíny na stavbe.

Celkovo možno vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody charakterizovať ako minimálne. Navrhovaná činnosť je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od povrchových tokov a vodných plôch.
Pri navrhovanej činnosti budú dodržiavané náležitosti zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva resp. ochrany vôd.
Z uvedeného vyplýva, že výstavba ani prevádzka neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery priamo dotknutého územia, nebude mať vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Vplyvy na pôdu

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, a to pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov).
Dominantným typom súčasnej krajinnej štruktúry širšieho územia je krajina poľnohospodársky obrábaná, doplnená krajinnou štruktúrou vidieckeho typu s obslužnou dopravnou funkciou. Typický obraz krajiny tvoria krajinná vegetácia (má charakter rozptýlenej, ostrovčekovitej a líniovej zelene v rámci okolia prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a v okolí vodných plôch a tokov, ako aj v rámci poľnohospodárskej krajiny (remízky, TTP,vetrolamy, vegetácia medzí).
Štruktúra krajiny je a zostane realizáciou navrhovanej činnosti nezmenená, pričom z hľadiska využívania krajiny nedochádza k vplyvu na obhospodarovanie okolitých pozemkov. Relizáciou objektu nedôjde k významnému zásahu do scenérie a štruktúry krajiny. Vplyv samotného zámeru na štruktúru krajiny dotknutého územia bude minimálny.

4.3.2 VPLYVY NA KRAJINU

Vplyv na stabilitu krajiny

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na celkovú ekologickú stabilitu dotknutého územia. Lokalizácia oboch areálov priamo nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES a prevádzkovanie zámeru nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území v dotknutých území.

Vplyv na scenériu krajiny

Vzhľadom na výšku a rozmery obytnej zóny Koplotovce I. a II. nebude mať navrhovaný zámer vplyv na vnímanie krajiny.

Vplyv na ochranu prírody

Plánovaná výstavba a prevádzka obytnej zóny Koplotovce I. a II. sa nedotýka chránených území (zákon č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny v znení

neskorších predpisov) a ani neovplyvní žiadne chránené územia ani chránené vtáčie územia a prvky chránených európskych území (NATURA 2000).

4.3.3 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že navrhovaná činnosť počas svojej realizácie nemá významný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie.
Počet obyvateľov počas realizácie navrhovanej činnosti, ktorí sú ovplyvnení vplyvmi navrhovanej činnosti nemožno jednoznačne stanoviť, vzhľadom na vzdialenosť najbližšej obytnej zástavby, trás a spôsobu dopravy počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.
Navrhovaná činnosť nepredstavuje z hľadiska znečistenia ovzdušia a emisií hluku a vibrácii zdravotné riziká pre dotknuté obyvateľstvo (či už pre samotných pracovníkov v dotknutom území ako aj obyvateľov najbližšej obytnej zástavby).
Zemné práce, doprava materiálu, stavebné práce a osadenie kontajnerov budú dočasne počas obdobia výstavby negatívne ovplyvňovať okolie priamo dotknutej lokality emisiami, hlukom a prašnosťou. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch – rýchlosti vetra a smere vetra. Vzhľadom nato, že navrhovaná lokalita sa nachádza na okraji obce Koplotovce a jedná sa o stavbu s relatívne krátkym trvaním výstavby, budú tieto nepravidelné a krátkodobé vplyvy minimálne, s rôznou mierou intenzity. V prípade potreby je možné tieto nepriaznivé vplyvy zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.
Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavia iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.
Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú, pričom uvedené platí aj pre vibrácie a znečistenie ovzdušia – nárast znečistenia ovzdušia v minimálnej miere.
Navrhovaná činnosť nemá charakter prevádzky a zariadení, ktoré by produkovali toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.
Navrhovaná činnosť nemá vplyv na svetlotechnické podmienky dotknutého územia.
V rámci navrhovanej činnosti sa nebude narábať s nebezpečnými látkami, ktoré by mohli pri neodbornom zachádzaní, príp. havárií predstavovať nebezpečie pre dotknuté obyvateľstvo, pracovníkov a návštevníkov dotknutého územia. Avšak je dôležité v rámci realizácie stavby dodržiavať potrebné hygienické požiadavky, požiadavky na bezpečnosť pri práci ako aj pracovné postupy pri manipulácii s technickými zariadeniami a jednotlivými vzniknutými odpadmi.
S realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené aj riziká katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie zariadení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, prívalová voda), čo môže mať za následok napríklad požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť.
Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaná činnosť zanedbateľná.
Eliminácia vplyvov navrhovanej činnosti prebieha aj prostredníctvom optimalizácie realizácie navrhovanej činnosti.
Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nemá realizácia navrhovanej činnosti významný vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie.

V období prevádzkovania bude mať navrhovaná činnosť pozitívny vplyv, nakoľko bude uspokojovať potreby obyvateľov na bývanie v rodinných domoch.

Vplyvy na kultúrno - historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

Paleontologické, archeologické náleziská, kultúrno – historické hodnoty ani kultúrne hodnoty nehmotnej povahy v dotknutom území nebudú výstavbou ani prevádzkou zámeru ovplyvnené. Zámer sa priamo žiadneho z nich nedotýka a neovplyvní ani pohľady na tieto objekty.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Realizácia zámeru bude mať málo významný vplyv na poľnohospodársku výrobu a žiadny vplyv na lesné hospodárstvo.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Nepredpokladáme žiadne priame vplyvy navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu.

Vplyvy na vodné hospodárstvo

Priamo dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov ani iných vodohospodárskych území.

Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v blízkosti nízkopodlažnej zástavby štyroch rodinných domov. Jej lokalizácia je vzhľadom na polohu priamo dotknutej lokality, jeho dopravné napojenie a infraštruktúru ideálna. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavia minimálnym zaťažením prístupových komunikácií. Zámer predpokladá využívanie existujúcej cestnej siete a výstavbu novej prístupovej komunikácie k obom obytným zónam.
Navrhovaná realizácia zámeru bude mať vplyv na mierne zvýšenie spotreby vody, elektrickej energie, produkciu odpadových vôd a odpadov.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Výstavba a prevádzkovanie bude mať pozitívny vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch.

4.4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Prevádzka obytnej zóny pri dodržaní podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pri dodržaní pracovnej disciplíny najmä v oblastiach činností, ktoré by mohli predstavovať únik škodlivín do širšieho prostredia (ochrana ovzdušia, nakladanie s odpadmi), nepredstavuje reálne negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do

žúmp a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva.
Najvyššie prípustné hodnoty hluku, ktoré určuje Nariadenie vlády SR č. 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, vibrácií a infrazvuku nebudú prekročené. Nové mobilné zdroje hluku – prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou zámeru budú produkovať nepravidelné hlukové emisie. Keďže zámer je situovaný na okraji obce Koplotovce, príspevok zvýšenia hluku v súvislosti s prevádzkou bude minimálne zvýšený, aj to len v čase jeho realizácie.

4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Vzhľadom na umiestnenie areálu v pomerne veľkej vzdialenosti od chránených území, chránených vtáčích území, území európskeho významu, i území zahrnutých v súvislej európskej sústave chránených území – NATURA 2000, národné parky, chránené vodohospodárske oblasti - nebude mať prevádzka priamy ani nepriamy vplyv na chránené územia.

4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, časového priebehu pôsobenia.

Tab.č.3 Posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti

Prvok	***Vplyv***	***Hodnotenie***					
		Počas výstavby			***Počas prevádzky***		
		–	**0**	**+**	**–**	**0**	**+**
Vplyv na obyvateľstvo							
Pohoda života	Ruch, hlučnosť pochádzajúca zo stavebnej činnosti a zmeny dopravnej situácie	-1				0	
	Pracovné príležitosti v dotknutej oblasti			1			0
Zdravotné riziká	Hlučnosť	-1				0	
	Emisie do ovzdušia	-1	0			0	
	Emisie do vôd		0			0	
	Prašnosť	-1				0	
	Vibrácie		0			0	
	Odpady	-1				0	
Vplyv na prírodné prostredie							
Horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín		0			0	
	Narušenie stability svahov		0			0	

	Znečistenie horninového prostredia		0			0	
	Narušenie geologického podložia		0			0	
Ovzdušie	Emisie do voľného priestoru		0			0	
	Zmeny prúdenia vzduchu		0			0	
	Zmeny vlhkosti vzduchu		0			0	
	Zmeny teploty vzduchu		0			0	
Povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd		0			0	
Podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd		0			0	
	Zmena odtokových pomerov		0			0	
Pôdy	Záber pôd	-1				0	
	Kontaminácia pôd	-1				0	
Vegetácia	Výrub stromovej a krovinnej vegetácie	-1				0	
	Výsadba a starostlivosť o náhradnú vegetáciu		0				1
	Krátenie cenných biotopov		0			0	
	Vplyv emisií		0			0	
Živočíšstvo	Prerušenie migračných ciest		0			0	
	Vyrušovanie dotknutej fauny	-1				0	
	Prašnosť počas výstavby		0			0	
	Kontaminácia biotopov		0			0	
	Znehodnotenie cenných biotopov		0			0	
Vplyv na krajinu							
Štruktúra krajiny	Deliaci účinok		0			0	
	Zmena funkčného členenia krajiny		0			0	
Scenéria krajiny	Krajinný obraz		0				1
Chránené územia	Vplyv na chránené územia prírody		0			0	
ÚSES	Zmeny dotýkajúce sa prvkov ÚSES		0			0	
	Vplyv na ekostabilizačnú funkciu prvkov ÚSES		0			0	
Ekologická stabilita	Vplyv na ekologickú stabilitu územia		0			0	
Urbánny komplex a využitie krajiny							
Sídla	Deliaci účinok		0			0	
	Vplyv na architektúru sídla		0				1

	Vplyvy na kultúrne pamiatky		0			0	
	Vplyvy na archeologická paleontologické náleziská		0			0	
Poľnohospodárstvo	Záber aktívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy	-2			-2		
	Dočasný záber pôdy		0			0	
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd		0			0	
Lesné hospodárstvo	Záber lesnej pôdy		0			0	
Priemysel a služby	Rozvoj priemyselných a regionálnych aktivít		0				1
Doprava	Nádväznosť na miestne komunikácie		0				2

Legenda:
0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
-1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
-2 málo významný nepriaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami
-3 významný nepriaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového významu
-4 významný nepriaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového významu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami
-5 veľmi významný nepriaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho, územného alebo časového významu, alebo menšieho kvantitatívneho, územného alebo časového významu, ale nezmierniteľný ochrannými opatreniami
+1 málo významný priaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
+2 málo významný priaznivý vplyv, kvantitatívne väčšieho rozsahu, dlhodobejšieho charakteru alebo s pôsobením na väčšom území
+3 významný priaznivý malého kvantitatívneho, územného alebo časového významu
+4 významný priaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového významu
+5 veľmi významný priaznivý vplyv v kvantitatívnom, územnom alebo časovom ponímaní

Realizácia navrhovanej činnosti svojím prevedením, predstavuje pre životné prostredie dotknutého územia zdroj len málo významných nepriaznivých vplyvov. Súčasne všetky vyvolané nepriaznivé vplyvy vykazujú charakteristiky vplyvov zmierniteľných vhodne nastavenými eliminačnými a ochrannými opatreniami. Priaznivé vplyvy vykazujú hlavne zlepšenie podmienok pre bývanie obyvateľstva.

4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.

Prevádzka navrhovaného zámeru má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

So zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok možno konštatovať, že nie je reálny predpoklad, aby realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov, alebo kultúrnych pamiatok.
Navrhovaná činnosť bude znamenať prínos pre obyvateľov a vytvára možnosť nájsť si nové bývanie v atraktívnej lokalite obce Koplotovce.

4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Pri realizácii zámeru a navrhovanej činnosti nepredpokladáme ani neočakávame žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľstva.

4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť **nebude mať variantné riešenie**, nakoľko navrhovateľ nedisponuje inými náhradnými pozemkami v uvedenej lokalite. Navrhovateľ nepredpokladá dodatočné investičné náklady na činnosť v uvedenej lokalite.

V etape výstavby sú dodávateľské organizácie povinné vykonávať hlavne tieto opatrenia:

a) Pre výstavbu nasadzovať stavebné stroje v riadnom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku.

b) Vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov.

c) Zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov. V čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.

d) Nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch.

e) Maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave.

f) Prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).

g) Obmedziť prejazdy a státie vozidiel mimo spevnené plochy.

h) Pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov.

i) Znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať.

j) Udržiavať poriadok na staveniskách. Materiál ukladať odborne na vyhradené miesta.

k) Zaistiť odvod dažďových vôd zo staveniska. Zamedziť znečistenie vôd (ropné látky, blato, umývanie vozidiel).

Zvýšená pozornosť bude treba venovať čisteniu komunikácií pri výkopových prácach a, čisteniu komunikácií počas celej výstavby.

Odpady

• Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy a v maximálnej miere v rámci stavebných prác.

• Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.

Ovzdušie
• Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií. Vzniknutú prašnosť v období sucha potláčať kropením sutiny a jej odvozom z dotknutých plôch.
• Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách.

Povrchové a podzemné vody
• Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality, resp. mesta.
• Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
• Neumiestňovať sklady materiálov a stavebný odpad a vozový park mimo stavby.
• Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Zeleň
• Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
• V maximálnej možnej miere realizovať vzrastlú zeleň.

Technické organizačné a administratívne opatrenia.

Z hľadiska realizácie budú akceptované všetky odporúčania, návrhy a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.
Dôležité bude rešpektovať všetky podmienky stanovené príslušným stavebným úradom pri povoľovaní navrhovanej stavby obytnej zóny Koplotovce I. a II.

4.11. Posúdenie očakávaného vývoja, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Ak by sa činnosť nerealizovala, uvažovaná lokalita by zostala bez podstatnej zmeny a slúžila by pravdepodobne na poľnohospodársku výrobu.

V absolútnom ponímaní by nedošlo k nárastu dopravy a hluku, ale na druhej strane by nedošlo ani k možnosti vytvorenia nových rodinných domov a rozvoja obce Koplotovce.

Výstavba rodinných domov nevplýva rušivo na okolitú zástavbu v obci ani na obyvateľstvo a rieši bytovú otázku mnohých mladých ľudí v okolí obce Koplotovce, **preto pokladám zámer za ekonomicky a environmentálne vhodný realizovať.**

4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť je v súlade so záväzným regulatívom určenia využiteľnosti územia obce Koplotovce.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v extraviláne obce Koplotovce a je uvažovaná ako lokalita určená na výstavbu rodinných domov. Z uvedeného vyplýva, že uvažovaná činnosť je možná.

4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov stanovuje postup posudzovania činností z hľadiska ich predpokladaného vplyvu na životné prostredie. Predmetný investičný zámer spadá do povinnosti uskutočniť zisťovacie konanie podľa časti B. Predmetom predloženého zámeru je posúdenie známych a odhadovaných vplyvov pri realizácii zámeru „Obytná zóna Koplotovce I. a II.“ v severozápadnej okrajovej časti obce Koplotovce. Objektívne nevyhnutné je plnenie povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia a stavebného povolenia vydaných príslušným stavebným úradom.

Navrhovateľ odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zámeru v súlade s podmienkami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk k zámeru budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)

5.1. Tvorba súboru kritérií a určenia ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť nebude riešená variantným spôsobom, preto vytvorenie súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu je bezpredmetné.
Stanovené je len jedno riešenie – výstavba obytnej zóny Koplotovce I. a II. na konkrétnych parcelách, nakoľko navrhovateľ je vlastníkom parciel určených na výstavbu rodinných domov v extraviláne k. ú. Koplotovce. Iné riešenie sa nepredpokladá.

5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nepredpokladá sa variantné riešenie navrhovanej činnosti a preto je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné

5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

O riešenom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácii, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené jednak v samotnom riešení uvažovanej činnosti alebo v navrhovaných eliminačných opatreniach. Môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť je optimálnou pre využitie daného priestoru.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

6.1. Mapová dokumentácia:

Pre zdokumentovanie uvedeného hodnotenia vplyvov v predkladanom Zámere na konci zaradené grafické prílohy:

- Výpis z listu vlastníctva
- Širšie vzťahy obytná zóna Koplotovce I. a II.
- Regulatívy a limity
- Koordinačná situácia

6.2. Fotodokumentácia

- nebola vyhotovená

6.3. Textové prílohy:

- Upustenie od variantného riešenia zámeru

VII. Doplňujúce informácie k zámeru.

7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov.

Pre vypracovanie predkladaného návrhu Zámeru boli využité:

Zoznam použitých podkladov :

- FUTÁK, J., 1980: FYTOGEOGRAFICKÉ ČLENENIE. IN: ATLAS SSR. SLOVENSKÁ AKADÉMIA VIED - SLOVENSKÝ ÚRAD GEODÉZIE A KARTOGRAFIE, VII,
- ŠTATISTICKÝ ÚRAD SR,
- MICHALKO, J., BERTA, J., MAGIC, D., 1986: GEOBOTANICKÁ MAPA ČSSR,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Koplotovce na roky 2014-2020,
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou s a ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.
- Nariadenie vlády SR č. 47/2002 „O ochrane zdravia pri práci s biologickými faktormi“.
- Zákon č. 124/2006 NR SR Z. z. „O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“,

- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. „O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko“,
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon),
- Zákon č. 220/2004 Z.z. ochrane PPF,
- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MPŽP a regionálneho rozvoja SR č. 356/2010 Z.z. ,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší,
- Vyhláška č. 365/2015 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- Zákon NR SR č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí,
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko“,
- Vyhláška MV SR č. 96/2004 Z. z., ktorou sa stanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri výstavbe a pri užívaní stavieb,

7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané žiadne vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 28. 07. 2017 Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na „Obytnú zónu Koplotovce I.“ a „Obytnú zónu Koplotovce II.“. Upustenie od variantného riešenia zámeru Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie je v textovej prílohe zámeru.

7.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovania jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Navrhovaná činnosť „ Obytná zóna Koplotovce I. a II.“ bude realizovaná v lokalite Lipník a Pod Pavlovským v obci Koplotovce, kde navrhovateľ má pozemky určené na realizáciu zámeru vo svojom vlastníctve.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru.

Hlohovec, 11. 09. 2017

XI. Potvrdenie správnosti údajov.

9.1. Spracovateľ zámeru.

Ing. Andrej Žibek EKO – SPIRIT, Sihoťská 5, 920 01 Hlohovec,

9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa a navrhovateľa zámeru.

Štefan Kubička MgA, Gabriela Kubičková MBA, Odborárska 5230/30,
921 01 Banka

.

Prílohy