

Mesto Košice
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Oznámenie
o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Košice
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00691135
3. Adresa sídla:
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48IA, 04011 Košice
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:
MUDr. Richard Raši, PhD, MPH, primátor, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48IA, 04011 Košice
tel. 055/64 19 111; e-mail: magistrat@kosice.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918381258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017 (ďalej ÚPN HSA Košice Z a D 2017)
2. Charakter:
Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom – územný plán mesta nad 2000 obyvateľov
3. Hlavné ciele:
Cieľom obstarania strategického dokumentu „Územný plán hospodársko – sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky 2017“ je spoločenská dohoda mesta Košice s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými mestskými časťami a s verejnosťou o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch vo vymedzených lokalitách uvedených v bode 4.
4. Obsah (osnova):
Návrh ÚPN HSA Košice Z a D 2017 je spracovaný podľa obsahovej štruktúry územného plánu obce predpísanej vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
a rieši nasledovné lokality:
 - 1) **Zmena č. 123: MČ Košice-Lorinčík – lokalita „Pri Lorinčíku“**
Predmetom riešenia je zdokumentovanie existujúcej plochy poľnohospodárskej pôdy na ploche vyznačenej v doterajšom ÚPN HSA Košice ako les
 - 2) **Zmena č. 124: MČ Košice-Lorinčík – „lokalita Breziny východ“**
Predmetom riešenia je zväčšenie plôch výroby na úkor plochy málopodlažnej zástavby a zmena trasovania navrhovanej komunikácie.

- 3) **Zmena č. 125: MČ Košice-Furča - lokalita „Stará Sečovská cesta“**
Predmetom riešenia je zmena funkčnej plochy existujúcej záhradkárskej lokality na plochy polyfunkčnej zástavby – málopodlažná zástavba + záhradkárske lokality
- 4) **Zmena č. 126: MČ Košice-Terasa – „lokalita Grot“**
Predmetom riešenia je zmena obytných plôch viacpodlažnej zástavby na obytné plochy málopodlažnej zástavby
- 5) **Zmena č. 127: MČ Košice-Juh - lokalita „Žižkova“**
Predmetom riešenia je zmena poľnohospodárskej pôdy na územnej rezerve pre verejnú zeleň na plochu verejnej (sídelnej) zelene
- 6) **Zmena č. 128: MČ Košice-Sever - lokalita „Pod Bankovom- Račí potok, Červený kríž“**
Predmetom riešenia je zmena funkčnej plochy lesa a funkčnej plochy záhradkárskej lokality na funkčnú plochu málopodlažnej zástavby.
- 7) **Zmena č. 129: MČ Košice-Barca - lokalita „Čkalovova – Fándlyho“**
Predmetom riešenia je zosúladienie ÚPN-HSA Košice s ÚPN-Z Košice - Barca – zmena obytných plôch málopodlažnej zástavby – stav na plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia – stav.
- 8) **Zmena č. 130: MČ Košice-Krásna - lokalita „Na močidlách“**
Predmetom riešenia je zmena plôch poľnohospodárskej pôdy na územnej rezerve pre športovorekreačné vyššie vybavenie na plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia
- 9) **Zmena č. 131: MČ Košice-Západ a Staré mesto - lokalita „Vojenská“**
Predmetom riešenia je zmena plôch verejnej zelene na plochy občianskej vybavenosti podľa podmienok orgánu ochrany prírody.
- 10) **Zmena č. 132: MČ Košice-Ťahanovce - lokalita „Krematórium“**
Predmetom riešenia je zdokumentovanie rozsahu funkčnej plochy existujúcej záhradkárskej lokality
- 11) **Zmena č. 133: MČ Košice-Šaca - lokalita „Ludvíkov dvor“**
Predmetom riešenia je zmena funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu málopodlažnej zástavby.
- 12) **Zmena č. 134: MČ Košice-Šaca - lokalita „Ludvíkov dvor“**
Predmetom riešenia je v časti J.1. - Lokalita Šaca vypustenie regulatívu „Neuvažovať s výstavbou rodinných domov v miestnej časti Ludvíkov dvor“.
- 13) **Zmena č. 135: MČ Košice-Ťahanovce - lokalita „Pri cintoríne“**
Predmetom riešenia je zmena časti funkčných plôch mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a funkčnej plochy verejnej zelene na plochy cintorína – stav a zmena časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia na plochy polyfunkčnej zástavby – občianska vybavenosť + bývanie v existujúcich budovách, situovaných na pozemkoch v ochrannom pásme cintorína.
- 14) **Zmena č. 136: MČ Košice-Kavečany - lokalita „Vitalína“**
Predmetom riešenia je zdokumentovanie rozsahu funkčnej plochy existujúcej záhradkárskej lokality na jej západnom okraji.

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Spracovanie návrhu ÚPN HSA Košice Z a D 2017 pre účel prerokovania	September 2017
Prerokovanie návrhu ÚPN HSA Košice Z a D 2017 podľa § 22 s.z.	September - október 2017
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN HSA Košice Z a D 2017	Október 2017
Úprava návrhu ÚPN HSA Košice Z a D 2017	Október 2017
Preskúmanie ÚPN HSA Košice Z a D 2017 podľa § 25 s.z.	Október – November 2017
Schválenie ÚPN HSA Košice Z a D 2017 v MsZ	December 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
ÚPN regiónu košického kraja v znení zmien a doplnkov
ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Mestské zastupiteľstvo Košice
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPN HSA Košice Z a D 2017
Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení doplnku k VZN mesta Košice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN HSA Košice

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:
- 1) **Zmena č. 123: MČ Košice-Lorinčík – lokalita „Pri Lorinčíku“**
Zdokumentovať existujúcej plochy poľnohospodárskej pôdy na ploche vyznačenej v doterajšom ÚPN HSA Košice ako les
 - 2) **Zmena č. 124: MČ Košice-Lorinčík – „lokalita Breziny východ“**
Zväčšiť plochu výroby na úkor plochy málopodlažnej zástavby a zmena trasovania navrhovanej komunikácie.
 - 3) **Zmena č. 125: MČ Košice-Furča - lokalita „Stará Sečovská cesta“**
Zmeniť funkčnú plochu existujúcej záhradkárskej lokality na plochy polyfunkčnej zástavby – málopodlažná zástavba + záhradkárska lokalita.
 - 4) **Zmena č. 126: MČ Košice-Terasa – „lokalita Grot“**
Zmeniť obytnú plochu viacpodlažnej zástavby na obytné plochy málopodlažnej zástavby
 - 5) **Zmena č. 127: MČ Košice-Juh - lokalita „Žižkova“**
Zmeniť časť poľnohospodárskej pôdy na územnej rezerve pre verejnú zeleň na plochu verejnej (sídelnej) zelene
 - 6) **Zmena č. 128: MČ Košice-Sever - lokalita „Pod Bankovom- Račí potok, Červený kríž“**
Zmeniť časť funkčnej plochy lesa a funkčnej plochy záhradkárskej lokality na funkčnú plochu málopodlažnej zástavby
 - 7) **Zmena č. 129: MČ Košice-Barca - lokalita „Čkalovova – Fándlyho“**
Zosúladiť ÚPN-HSA Košice s ÚPN-Z Košice - Barca – zmena obytných plôch málopodlažnej zástavby – stav na plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia – stav
 - 8) **Zmena č. 130: MČ Košice-Krásna - lokalita „Na močidlách“**
Zmeniť časť plôch poľnohospodárskej pôdy na územnej rezerve pre športovorekreačné vyššie vybavenie na plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia
 - 9) **Zmena č. 131: MČ Košice-Západ a Staré mesto - lokalita „Vojenská“**
Zmeniť plochy verejnej zelene na plochy občianskej vybavenosti podľa podmienok orgánu ochrany prírody
 - 10) **Zmena č. 132: MČ Košice-Ťahanovce - lokalita „Krematórium“**
Zmeniť rozsah funkčnej plochy existujúcej záhradkárskej lokality
 - 11) **Zmena č. 133: MČ Košice-Šaca - lokalita „Ludvíkov dvor“**
Zmeniť časť funkčnej plochy lesa na funkčnú plochu málopodlažnej zástavby

12) Zmena č. 134: MČ Košice-Šaca - lokalita „Ludvíkov dvor“

Vypustiť regulatív „Neuvažovať s výstavbou rodinných domov v miestnej časti Ludvíkov dvor“ v časti J.1. - Lokalita Šaca

13) Zmena č. 135: MČ Košice-Ľahanovce - lokalita „Pri cintoríne“

Zmeniť časť funkčných plôch mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a funkčnej plochy verejnej zelene na plochy cintorína – stav a zmena časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia na plochy polyfunkčnej zástavby – občianska vybavenosť + bývanie v existujúcich budovách, situovaných na pozemkoch v ochrannom pásme cintorína

14) Zmena č. 136: MČ Košice-Kavečany - lokalita „Vitalína“

Zdokumentovať rozsah funkčnej plochy existujúcej záhradkárskej lokality na jej západnom okraji

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom návrhu ÚPN HSA Košice Z a D 2017 sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v riešených lokalitách

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ÚPN HSA Košice Z a D 2017 nemá vzhľadom na riešenú problematiku významný vplyv na životné prostredie

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument má významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, z dôvodu vytvorenia podmienok na ozdravenie obytnejho prostredia v riešených lokalitách

5. Vplyv na chránené územia:

Nie je

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie je

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 04001 Košice
4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, vybraných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ŠVS, OO, OH) Komenského 52, 04126 Košice
7. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
9. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
10. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Požiarnická 4, 04001 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
12. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Štefánikova 60, 04150 Košice

13. Letecký úrad SR, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kukučínova 24, 040 01 Košice
15. Úrad KSK, Odbor RR a ÚP, Nám. Maratónu mieru č.1, 040 01 Košice
16. Mesto Košice, magistrát mesta Košice, Trieda SNP 44/A 04001 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V: Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
grafická časť ÚPN HSA Košice, Z a D 2017 na podklade štátnej mapy odvodenej v m= 1:10000
(- výrez z ÚPN HSA Košice; - priesvitka s návrhom Zmien a doplnkov funkčného využitia plôch
v riešených lokalitách)
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov
Územnoplánovacie podklady
Ostatné podklady
Zadávací list pre spracovanie ÚPN HSA Košice, Z a D 2017

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 12.09.2017

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

MUDr. Richard Raši, PhD, MPH
Primátor mesta

Príloha: ÚPN HSA Košice, Z a D 2017
textová časť, grafická časť, Zverejnená na www.kosice.sk a www.enviroportal.sk