

Mesto Košice
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Oznámenie
o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Košice
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00691135
3. Adresa sídla:
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:
MUDr. Richard Raši, PhD, MPH, primátor, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice
tel. 055/64 19 111; e-mail: magistrat@kosice.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918381258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán zóny „Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“
(ďalej len ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017)
2. Charakter:
Strategický dokument s miestnym dosahom – určujúci využitie malého územia na miestnej úrovni.
3. Hlavné ciele:
Dosiahnutie spoločenskej dohody o zmene priestorovej regulácie pozemkov rodinných domov, schválenej v ÚPN Z Košice – Kavečany v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré sú podľa ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnení, súčasťou funkčnej plochy nízkopodlažnej zástavby rodinných domov.
4. Obsah (osnova):
Návrh ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 je spracovaný podľa obsahovej štruktúry ÚPN Z, predpísanej vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v mierke hlavných výkresov pôvodného ÚPNZ, m 1:2000.
5. Uvažované variantné riešenia:
nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

1.	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2014	Júl 2017
2.	Spracovanie návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2014	Júl – August 2017
3.	Oznámenie o strategickom dokumente	September 2017
4.	Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2014	Júl 2017
5.	Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 s DOŠS Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 s verejnosťou Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 s dotknutými vlastníkami	August 2017
6.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017	September 2017
7.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok	Október 2017
8.	Dohľad nad úpravou návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 podľa akceptovaných pripomienok	September 2017
9.	Spracovanie žiadosti a dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 podľa §25 sz	Október 2017
10.	Preskúmanie ÚPN Z Košice – Kavečany podľa §25 stavebného zákona	Október – November 2017
11.	Prerokovanie ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 a schvaľovacích dokumentov v orgánoch MsZ	November 2017
12.	Schválenie ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 v MsZ	December 2017
13.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017	Január 2018
14.	Spracovanie registračného listu a uloženie ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017	Január 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov
ÚPN VÚC KSK v znení neskorších zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Košice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie mestského zastupiteľstva Košice o schválení ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupné údaje pre riešenie strategického dokumentu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 sú zadefinované v zadávacom liste na spracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie a v územnoplánovacích podkladoch, overujúcich čiastkové urbanistické problémy vo vymedzených lokalitách:

A1- Lokalita Vyhoňská, severozápadne od kostola v intenzívne zastavanej časti obce, návrh troch rodinných domov

A2 – Lokalita Šamborská, severozápadne od kostola, návrh cca 5 rodinných domov na pozemkoch existujúcich záhrad, v kontakte s pôvodnou archaickou zástavbou

A3 – Lokalita Pri cintoríne, návrh umiestnenia dvoch rodinných domov

A4 – Lokalita Pri cintoríne, intenzifikácia zástavby súboru rodinných domov vymedzeného ulicami Pod Vitalinou a ul. Na Hôrke

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu budú aktualizované Zásady a regulatívy funkčného využitia pozemkov pre umiestnenie rodinných domov, aktualizované zásady a regulatívy umiestnenia komunikácií a napojenia na inžinierske siete v jednotlivých lokalitách a aktualizované zastavovacie podmienky pre pozemky rodinných domov

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 má nepriamy vplyv na životné prostredie riešených lokalít formou záväzných regulatívov, určujúcich funkčné využitie pozemkov, v súlade s regulatívami hlavného, prípustného a neprípustného využitia funkčných plôch podľa záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Pre riešené územie Mestskej časti Kavečany platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, teda všeobecná ochrana. Urbanistická koncepcia nemá negatívny dopad na chránené územia, prvky ÚSES, súvislú sústavu chránených území Natura 2000, chránených ani navrhovaných vtáčích území alebo území európskeho významu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovaním strategického dokumentu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 nevzniknú žiadne možné riziká na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie v území, presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia mestskej časti Košice - Kavečany
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia
- vlastníci regulovaných pozemkov
- fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní príľahlých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.24, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OPaK a vybraných zložiek ŽP Komenského 52, 04126 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
7. Okresný úrad, odbor CO a krízového riadenia, Komenského 52, 04126 Košice
8. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 04126 Košice
9. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
11. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Dopravný úrad, Štefánikova 60, 04001 Košice
13. Úrad KSK, Odbor RR, plánovania a implementácie projektov, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice

15. Košice, mestská časť Kavečany

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 nie sú dotknuté susedné štáty

V: Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Základná mapa m=1: 10000; 1:2000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN Z Košice – Kavečany v znení neskorších zmien a doplnkov
- Územnoplánovacie podklady – urbanistické štúdie riešených lokalít

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, 11.09.2017

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

MUDr. Richard Raši, PhD, MPH
Primátor

Príloha: ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 - návrh

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: