Magistrát mesta Košice

SPOMIENKY s.r.o.
Mikovíniho 18
040 11 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
14.09.2017	MK/C/2017/00531-5	Ing. arch. Pavol Zaťko/055-6419-464 Ing. arch. Martin Jerguš/055-6419-465	20.09.2017

Vec
Funkčné využitie parcely KN-C č. 3931 v k. ú. Nové Ťahanovce
– územnoplánovacia informácia

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k funkčnému využitiu parcely KN-C č. 3931 v k. ú. Nové Ťahanovce Vám referát Útvar hlavného architekta mesta Košice z územnoplánovacieho hľadiska zasiela nasledovné stanovisko.

Zámerom žiadateľa je v nehnuteľnosti na parcele prevádzkovať spaľovaciu pec na kremáciu spoločenských zvierat a s tým spojené činnosti. Počas jedného spaľovacieho cyklu s trvaním 7 až 12 hodín sa predpokladá spaľovanie jedného uhynutého zvieraťa s hmotnosťou do 50 kg. Denne je teda možné reálne vykonať dva spaľovacie cykly a spáliť max. 100 kg. Predpokladá sa, že telo uhynutého zvieraťa sa privezie od jeho majiteľa a hneď sa vloží do spaľovacej pece. Žiadateľ uvádza, že činnosť neprodukuje žiaden odpad a vo všeobecnosti prispieva k zlepšeniu ekologickej situácie v súvislosti s citlivou likvidáciou uhynutých spoločenských zvierat. Žiadateľ taktiež predložil vyjadrenie RÚVZ Košice, ktoré konštatuje, že prevádzka je z hygienického hľadiska možná a bezproblémová.

Predmetná parcela je v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice (ďalej ÚPN-HSA) funkčne definovaná ako súčasť plôch mestského a nadmestského občianskeho vybavenia – návrh. Parcela sa nachádza v území ohraničenom záplavovou čiarou Q_{100}. V zmysle záväzných regulatívov pre usporiadanie územia HSA Košice, zmena č. 69 je každú investičnú aktivitu v záplavovom území rieky Hornád na území mesta potrebné prejednať s orgánom štátnej vodnej správy – Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, a so správcom vodného toku Hornád – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Košice.

Zároveň vzhľadom na navrhovaný režim spaľovania uhynutých zvierat po jednom a max. dve za deň odporúčame zabezpečiť podmienky pre dočasné uloženie uhynutých zvierat aj v navrhovanej prevádzke (chladiarenské alebo mraziarenské zariadenie) ako potrebnú súvisiacu službu.

Voči predloženému zámeru, pri dodržaní vyššie uvedených podmienok, z hľadiska územného plánu nemáme námietky.

S pozdravom

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ

Prílohy:
1) výrez z ÚPN-HSA

Príloha 1

Výrez z ÚPN-HSA – komplexný urbanistický návrh



