

Obecné zastupiteľstvo v Podbieli
na základe zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 zákona č. 50/76 Zb. v znení zákonov
č. 237/2000 Z.z., 416/2001 Z.z. a 479/2005 Z.z. vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Podbiel
č. 3/2008 zo dňa 1. augusta 2008
o záväznej časti Územného plánu Obce Podbiel

Článok 1

Účel Nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu Obce Podbiel (ďalej len ÚPN – O) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 6/2008 zo dňa 1. augusta 2008.
2. Záväzná časť ÚPN – O Podbiel platí pre celé katastrálne územie obce Podbiel, vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadných Zmien a Doplnkov a ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového Územného plánu Obce Podbiel.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1. Priestorové usporiadanie územia
 - a) Priestorové usporiadanie riešeného územia je vyznačené v grafickej prílohe: Schéma záväznej časti. Katastrálne územie obce Podbiel je v nej organizačne rozčlenené na nasledovné územné okrsky (ÚO):
 - A. Zastavané územie obce, vrátane dopravného koridoru v údolí rieky Oravy, rozvojových plôch a príľahlého územia. Nachádza sa v strede katastrálneho územia obce, na oboch brehoch Oravy.
 - B. Poľnohospodárska a lesná krajina s rovnomerným zastúpením plôch TTP a lesných pozemkov v dotyku so zastavaným územím obce na pravom brehu Oravy. Rozprestiera sa v údolí potoka Podbielsky Cickov a na príľahlých svahoch od vyústenia údolia pri železničnej trati až po strednú časť doliny.
 - C. Lesná a poľnohospodárska krajina pozostávajúca najmä z lesných pozemkov a menším zastúpením TTP. Nachádza sa v severozápadnej časti k.ú. v uzávere doliny Podbielskeho Cickova
 - D. Poľnohospodárska a lesná krajina s rovnomerným zastúpením plôch TTP a lesných pozemkov. Nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia.
 - b) Územné okrsky sú ďalej členené na územno – stavebné bloky (ÚSB) – ucelené plochy zástavby s relatívne rovnorodou priestorovou štruktúrou a funkčným využitím (A.1 = územno – stavebný blok v okrsku A s poradovým číslom 1), a to nasledovne:

Územný okrsk A – zastavané územie obce:

- A.1 obytné územie stabilizované
- A.2 obytné územie rozvojové
- A.3 obytné územie rozvojové
- A.4 obytné územie stabilizované
- A.5 obytné územie rozvojové
- A.6 obytné a rekreačné územie rozvojové
- A.7 obytné územie rozvojové
- A.8 rekreačné územie rozvojové
- A.9 rekreačné územie rozvojové
- A.10 výrobné územie stabilizované
- A.11 výrobné územie stabilizované
- A.12 výrobné územie stabilizované
- A.13 rekreačné územie stabilizované
- A.14 výrobné územie výhľadovo rozvojové
- A.15 poľnohospodársky využívané územie
- A.16 rekreačné územie rozvojové
- A.17 rieka Orava – stabilizované územie
- A.18 rieka Orava a poľnohospodársky využívaná krajina – stabilizované územie
- A.19 poľnohospodársky využívaná krajina – stabilizované územie

Územný okrsk B – poľnohospodárska a lesná krajina:

- B.1 poľnohospodárska a lesná krajina (Za pálenicou) – výhľadovo rozvojové územie
- B.2 poľnohospodárska a lesná krajina (Mert'uk – Bučina) – výhľadovo rozvojové územie
- B.3 poľnohospodárska a lesná krajina (Nad Brehmi) – stabilizované územie

Územný okrsk C – lesná a poľnohospodárska krajina:

- C.1 lesná a poľnohospodárska krajina (Červená sk.–Vyšné sk.) – stabilizované územie
- C.2 lesná a poľnohospodárska krajina (Petrovka – Úboč) – stabilizované územie
- C.3 lesná a poľnohospodárska krajina (Uhlisko) – stabilizované územie
- C.4 lesný krajinný komplex (Čierna mláka – Šubovka) – stabilizované územie

Územný okrsk D – poľnohospodárska a lesná krajina:

- D.1 poľnohospodárska a lesná krajina (Biela skala) – stabilizované územie
- D.2 poľnohospodárska a lesná krajina (Polianky – Grapy) – stabilizované územie
- D.3 poľnohospodárska a lesná krajina (Blatnický vrch – Studeník) – stabilizované úz.

2. Funkčné členenie riešeného územia:

Funkčné členenie riešeného územia je vymedzené v grafickej časti na výkr. č. 2 a výkr. č. 3: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v merítках 1: 10000 a 1: 5000 a v Schéme záväznej časti a verejnoprospešných stavieb. Funkčné členenie je vymedzené nasledovne:

Obytné územie obce – tvoria ho plochy určené pre obytné domy (vrátane garáží a hospodárskych objektov) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). V riešenom území sú to územno stavebné bloky: A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, A.6, A.7

Rekreačné územia sú plochy zabezpečujúce požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Sú to územno stavebné bloky: A.8, A.6, A.9, A.13, A.16

Výrobné územia – sú to plochy pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu. Sú to územno stavebné bloky: A.10, A.11, A.12, A.14

Poľnohospodársky využívaná krajina a lesná krajina – v riešenom území pozostáva z nasledovných častí: územno stavebné bloky: A.15, A.18, A.19 a územné okrsky: B, C, D

3. Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia:

a) Časti územia, ktoré majú navrhnuté nové funkčné využitie oproti súčasnému stavu sú predovšetkým plochy poľnohospodárskej pôdy určené na iné funkčné využitie. Tieto lokality sú vymedzené v grafickej časti na výkr. č.7: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

b) V rámci riešeného územia je navrhnutých 10 lokalít na zmenu funkčného využitia. Ich úplný zoznam tvorí prílohu č. 1 záväznej časti.

Článok 4

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých funkčných plôch

1. Obytné územie – tvoria plochy určené pre obytné domy (vrátane garáží a hospodárskych objektov) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). V riešenom území sú to územno stavebné bloky: A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, A.6, A.7
 - a) hlavná funkcia obytná – bývanie individuálne (BI) v samostatne stojacich rodinných domoch a bývanie hromadné (BH); stávajúce v ÚSB A. 2
 - b) V ÚSB A.1 a A.2 sú sociálna infraštruktúra, občianske vybavenie a služby v cestovnom ruchu a rekreačné ubytovanie (ICHR, VCR) rovnocennými funkciami s hlavnou obytnou funkciou
 - c) doplnkové funkcie odporúčané:
 - ÚSB A.3: sociálna infraštruktúra (stáv. areál ZŠ s kultúrne – športovou halou)
 - ÚSB A.4: občianska vybavenosť
 - ÚSB A.5: občianska vybavenosť (ubytovanie) a služby v cestovnom ruchu a poľnohospodárske samozásobiteľstvo – malé agrofarmy na vyznačených polyfunkčných plochách
 - ÚSB A.7: občianska vybavenosť (ubytovanie) a služby v cestovnom ruchu na vyznačených polyfunkčných plochách a verejná zeleň izolačná
 - d) prípustné funkcie:
 - poľnohospodárske samozásobiteľstvo obmedzené na záhradkárenie a chov hydiny.
 - drobná remeselná výroba a služby bez vplyvu na okolie
 - e) neprípustné funkcie:
 - priemyselná výroba
 - poľnohospodárska výroba
 - f) priestorová regulácia:
 - obytné územia v ÚSB A.1 a A.4 treba považovať za stabilizované,
 - obytné územia v ÚSB A.2, A.3, A.5, A.6, A.7 sú rozvojové
 - pri dostavbách v prelukách a prestavbách je potrebné dodržať nasledovné podmienky:
 - veľkosť pozemkov do 1 000 m²
 - na pozemku môže byť len jeden objekt s hlavnou funkciou.
 - dodržať tvarovú charakteristiku uličnej zástavby (tvar, sklon a orientáciu hrebeňov striech rešpektovať podľa susedných stavieb).
 - výška novostavieb musí byť obmedzená výškou hrebeňov susedných stavieb.
 - zmena tvarovej charakteristiky (zvýšenie sklonov striech, zmena plochých striech na sedlové) je možná len v prípade, ak sa takto upraví ucelená časť ulice, resp. aspoň skupina RD.
 - doplnkové stavby k obytným domom (garáže, hospodárske objekty) smú byť len na pozemkoch domov, ich tvarové riešenie má byť v súlade s hlavnou stavbou.
 - priestorová regulácia pre zástavbu v navrhovaných lokalitách BI je stanovená nasledovne:
 - výmera pozemkov v navrhovaných lokalitách v zastavanom území v ÚSB A.6 (lokalita BI Krivý kút), ÚSB A.3 (lokalita BI Mlynisko) je do 1000 m²
 - v navrhovaných lokalitách Lány a Zámstie sú okrem pozemkov s hlavnou funkciou BI (výmera do 1 000 m²), uvažované pozemky s výmerou cca 1100 – 1200 m², kde okrem BI je doplnkovou funkciou OV – ubytovanie a tiež pozemky s výmerou min 1300 m², na ktorých je možné si zriadiť malú agrofarmu a tiež verejné ubytovanie v rámci agroturistiky.
 - na pozemku môže byť len jeden objekt s hlavnou funkciou
 - objekty môžu mať max. jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia v sedlovej streche, podpivničenie je prípustné
 - zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na pozemku musia rešpektovať SZ a vykonávacie vyhlášky k nemu
 - priestorovú reguláciu a zastavovacie podmienky pre navrhovanú lokalitu BI Lány je potrebné vzhľadom k rozsahu územia a rôznorodosti pozemkov podrobne stanoviť v územnom pláne zóny, resp. urbanistickej štúdii
 - pri návrhu objektov odporúčame nechať sa inšpirovať tvaroslovím, racionálnosťou, relatívnou jednoduchosťou a proporčnou vyváženosťou ľudovej architektúry, vyvarovať sa tvarových zbytočností a nefunkčných, módnych, importovaných výstupkov v pôdorysoch. Nevyhnutné je tiež

zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku - hospodárske objekty, garáže, prístrešky, altánky ako aj oplotenie majú byť v súlade s hlavnou stavbou.

2. Rekreačné územia – plochy zabezpečujúce požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. V riešenom území sú to:

- ÚSB A.8: športovo rekreačná zóna (športový areál Pod Pálenicou, navrhovaná ICHR)
- ÚSB A.6: chatová zástavba Hore Červeným
- ÚSB A.9: rekreačná zóna (záhradkárská osada Pod Skalkami v lokalite Jasenok, navrhovaný penzión, výhľadovo rekreačné ubytovanie)
- ÚSB A.13: rekreačná zóna (penzión Starý pivovar, stávajúci objekt ICHR)
- ÚSB A.16: rekreačná zóna (navrhované verejné táborisko a úväzisko lodí, zeleň verejná – izolačná a revitalizácia brehu Oravy)

a) hlavná funkcia: rekreácia a šport. V rekreačných územiach A.9 a A.13 je rovnocennou funkciou občianska vybavenosť – služby vo voľnom cestovnom ruchu (verejné ubytovanie a stravovanie), v rekreačnej zóne ÚSB A.16 verejná zeleň, a to izolačná a tiež revitalizácia brehových porastov rieky Oravy.

b) prípustné funkcie:

- občianska vybavenosť a služby v cestovnom ruchu

c) priestorová regulácia:

- ÚSB A.8: rozvojová zóna; na ploche ICHR a stáv. strelnice sú prípustné objekty s INP a využitelným podkrovím, na navrhovaných športových plochách a na piknikovej lúke sú povolené len prístrešky a altánky
- ÚSB A.9: rozvojové územie, pre penzión je prípustné na 50% plochy objektu urobiť INP a na 50% 2 NP a nad nimi využitelné podkrovie.
- ÚSB A.13: stabilizované územie
- ÚSB A.16: rozvojové územie, verejné táborisko s kapacitou cca 100 ubytovaných, (z toho 20 v chatkách), prípustné sú objekty s INP a využitelným podkrovím a centrálny objekt s hygienickým zariadením a hospodárskym zázemím na ploche rekreácie a športu vymedzenej v grafickej časti,
- pri návrhu objektov v rekreačných zónach odporúčame nechať sa inšpirovať tvaroslovím, racionálnosťou, relatívnou jednoduchosťou a proporčnou vyváženosťou ľudovej architektúry, vyvarovať sa tvarových zbytočností a nefunkčných, módných, importovaných výstupkov v pôdorysoch. Nevyhnutné je tiež zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku - hospodárske objekty, garáže, prístrešky, altánky ako aj oplotenie majú byť v súlade s hlavnou stavbou.

3. Výrobné územia – sú to plochy pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu v ÚSB: A.10, A.11, A.12, A.14

a) hlavná funkcia – výroba, pričom technologický proces výroby nesmie mať negatívne účinky na životné prostredie. V ÚSB A.10 a A.11 je dopravná funkcia rovnocenná s výrobnou funkciou. V riešenom území sú nasledovné výrobné územia:

- ÚSB A.10: výrobná-skldová-dopravná zóna
- ÚSB A.11: výrobná-skldovo-dopravná zóna (plocha železnice so žel. zastávkou, areál pily)
- ÚSB A.12: poľnohospodárska výroba (areál PPD Nižná, hospodársky dvor Podbiel)
- ÚSB A.14: výrobná zóna

b) doplnkové funkcie:

- ÚSB A.10: OV – správa a riadenie (AB urbáru)
- ÚSB A.11: technická infraštruktúra – stávajúca ČOV (P)
- ÚSB A.12: postupná reštrukturalizácia na priemyselnú výrobu a sklady vrátane výrobných služieb
- ÚSB A.14: občianska vybavenosť – motorest, dopravná funkcia – záchytné parkovisko, verejná zeleň – revitalizácia brehu Studeného potoka

c) prípustná funkcia:

- ÚSB A.10: BI rešpektuje sa súčasný stav, ďalší rozvoj je neprípustný
- ÚSB A.11, A.12, A.14: OV (vzorkové predajne, maloobchodné zariadenia v rámci výrobných prevádzok)

d) neprípustné funkcie:

- bývanie, rekreácia

e) priestorová regulácia:

- ÚSB A.10: stabilizované územie
 - ÚSB A.11: v návrhovom období stabilizované územie, výhľadovo rozvojové
 - ÚSB A.12: stabilizované územie
 - ÚSB A.14: stabilizované, výhľadovo rozvojové územie
4. Poľnohospodársky využívaná krajina – v riešenom území pozostáva z nasledovných častí:
- územno stavebné bloky: A.15, A.18, A.19
 - a) hlavná funkcia: obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy, v ÚSB A.15 je dopravná funkcia rovnocenná s hlavnou funkciou
 - b) doplnková funkcia:
 - ÚSB A.18: doprava cestná aj železničná, rieka Orava
 - ÚSB A.19: rekreácia – náučný chodník s informačnými tabuľami, plochy rekreačného rozptylu
 - c) neprípustné funkcie:
 - občianska vybavenosť, bývanie individuálne aj hromadné, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba živočíšna
 - d) priestorová regulácia:
 - ÚSB A.15: rozvojové územie z hľadiska dopravnej funkcie
 - ÚSB A.18: v návrhovom období stabilizované územie, výhľadovo rozvojové (DC)
 - ÚSB A.19: v návrhovom období stabilizované územie, výhľadovo rozvojové (DC)
5. Poľnohospodársky využívaná krajina a lesná krajina – v riešenom území pozostáva z nasledovných častí: územné okrsky B, C (okrem ÚSB C.4), D
- a) hlavná funkcia:
 - obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy a lesohospodárska činnosť v súlade s LHP
 - b) doplnková funkcia:
 - rekreácia, a to výlučne na plochách vyznačených v grafickej časti ako piknikové lúky, plochy rekreačného rozptylu, vrátane prechádzkových chodníkov, cyklotrás a lyžiarskych bežeckých trás
 - ÚSB D.1: cestná doprava a technická infraštruktúra (stáv. vodojem)
 - c) prípustné funkcie:
 - ÚSB C.2: ťažba kameňa v stávajúcom kameňolome, rekreácia v stáv. poľovníckych chatách
 - d) neprípustné funkcie:
 - sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť, bývanie individuálne aj hromadné, priemyselná výroba a sklady (vrátane výrobných služieb), poľnohospodárska výroba živočíšna
 - e) priestorová regulácia:
 - ÚSB B.1: v návrhovom období stabilizované územie, výhľadovo rozvojové (RŠ)
 - ÚSB B.2: v návrhovom období stabilizované územie, výhľadovo rozvojové (RŠ)
 - ÚSB B.3: stabilizované územie
 - ÚO C a ÚO D: stabilizované územie
6. Lesný krajinný komplex – v riešenom území sa nachádza v ÚSB C.4
- a) hlavné funkcie: lesohospodárska podľa platného LHP, vodohospodárska, ekologická
 - b) doplnková funkcia: rekreačná na turistických chodníkoch, vyznačených cyklotrasách a lyžiarskych bežeckých trasách
 - c) priestorová regulácia: stabilizované územie

Článok 5

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

1. Občianske vybavenie môže byť umiestnené len na funkčných plochách občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách, tak ako je to vymedzené v grafickej časti vo výkr. č. 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.
2. Objekty s občianskou vybavenosťou musia mať odstavné plochy pre motorové vozidlá, zodpovedajúce kapacite týchto zariadení zásadne umiestnené len na vlastnom pozemku.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia
 - a) Chrániť existujúci územný koridor trate č.181 Kraľovany – Trstená – Suchá Hora – št. hranica SR/PR (III. kategórie, regionálneho významu, ako trať pre medzinárodnú turistickú dopravu a RoLa dopravu).
 - b) Chrániť územný koridor a realizovať rýchlostnú cestu R3 v kategórii R11,5/80, (cieľový stav R 22,5/100) v trase cez k.ú. Podbiel podľa záverečného stanoviska MŽP k zámeru.
 - c) Chrániť územný koridor a realizovať mimointravilánovú preložku cesty II/584 ako obchvat Podbiela v kategórii C 9,5/70.
 - d) Rekonštruovať stávajúcu cestu II/584 v zastavanom území vo funkčnej triede B2 a kategórii MZ 9/50.
 - e) Zabezpečiť územnú rezervu pre mimointravilánovú preložku cesty III/059026 v kategórii C 6,5/50.
 - f) Existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované.
 - g) Novonavrhované komunikácie na plochách IBV riešiť ako obojsmerné, vzájomne zokruhované, s minimálnym návrhom zaslepených komunikácií.
 - h) Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok, vrátane navrhovaných zastavovacích pruhov autobusových zastávok.
 - i) Pozdĺž ciest I/59 a II/584 v zastavanom území obce rezervovať priestor pre chodníky pre peších.
 - j) Rezervovať dostatočné plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu.
2. Zásady a regulatívy pre realizáciu vodohospodárskych stavieb
 - 2a. Zásady a regulatívy pre realizáciu vodovodnej siete:
 - a) rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov vrátane ich ochranných pásiem
 - b) rešpektovať navrhovaný vodojem a navrhovaný prívod z vodojemu (cca 1400 bm),
 - c) výstavba novej rozvodnej vodovodnej siete v riešenom území predpokladá realizáciu cca 1 700 m vodovodu v dimenziách potrubí DN 80 – 150 mm. Súčasťou vodovodu budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam ukončené tesne za hranicou pozemku.
 - d) ďalšie objekty na vodovodnej sieti (meranie spotreby, redukcia tlaku ap.) budú predmetom riešenia ďalších stupňov PD.
 - e) vonkajšie požiarne hydranty budú rozmiestnené v predpísaných vzdialenostiach na odbočkách rozvodu pitnej vody tak, aby ich vzdialenosť od chránených objektov bola maximálne 80m
 - 2b. Zásady a regulatívy pre realizáciu kanalizačnej siete:
 - a) rešpektovať trasy existujúcich kanalizačných potrubí a polohu čistiarní odpadových vôd, vrátane ich ochranných pásiem
 - b) výstavba gravitačnej splaškovej kanalizácie v území v úhrnnej dĺžke cca 3690 m dimenzie DN 200 až 300.
 - c) výstavba dažďovej kanalizácie v území v dĺžke cca 470 bm predpokladanej dimenzie DN 200 až 500.
 - d) súčasťou splaškovej a dažďovej kanalizácie budú prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam (rodinné domy, objekty občianskej a technickej vybavenosti a p.) ukončené tesne za hranicou pozemku.
 - e) rešpektovať umiestnenie navrhovanej prečerpávacej stanice pri stáv. ČOV (L)
 - f) rezervovať trasu pre výtlačné kanalizačné potrubie s dĺžkou cca 2 330 bm
 - g) výstavba odlučovačov ropných látok pred výpustnými objektami dažďovej kanalizácie
3. Zásady a regulatívy v oblasti energetiky
 - 3a. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou
 - a) akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení a rozvodov, umiestnenia a rekonštrukcie trafostaníc

- b) v priestore PRLA „Bobrova raľa“ a na ťažiskovom území obce sekundárnu sieť riešiť jednoduchou mrežovou sieťou napájanou aspoň z dvoch strán, ostatnú zástavbu riešiť vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch.
- c) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
- d) v súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré zabránia usmrcovaniu vtákov
- 3b Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
 - a) rešpektovať stávajúci aj navrhovaný STL rozvod zemného plynu,
 - b) zemný plyn využívať komplexne pre vykurovanie, prípravu TUV a varenie,
 - c) STL rozvod si vyžaduje u odberateľov montáž regulátorov tlaku plynu STL / NTL,
 - d) potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním ekologických palív: ZPN a drevný odpad v objektových alebo bytových zdrojoch tepla,
 - e) používaním ekologických palív dosiahnuť znížovanie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia.
 - f) akceptovať koncepčne navrhovaný rozvod zemného plynu STL do 0,3 MPa a odporúčané prehodnotenie plynárenskej sústavy odbornou organizáciou (SPP, a.s.)
 - g) zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TUV a varenia. V navrhovanej ploche ICHR s prívodom ZPN neuvažovať
 - h) navrhovanú bytovú výstavbu uvažovať na 100% plynofikáciu
 - i) navrhovaný STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL
- 3c Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií
 - a) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť a rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území.
 - b) rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne na predpokladaný počet 440 vývodných párov a rozšírenie portfólia služieb o dátové služby v danom území
 - c) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území
 - d) rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území
 - e) rešpektovať káble diaľkovej siete v riešenom území

Článok 7

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

1. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt
 - a) V obci je potrebné chrániť a prezentovať objekty cenné z kultúrohistorického hľadiska. V riešenom území sa nachádzajú nasledovné národné nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF) ako národné nehnuteľné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré je potrebné zachovať a chrániť:
 - archeologická lokalita: Hradisko výšinné Biela skala (č.ÚZPF 298/1)
 - súsošie na stípe sv. Trojice (2666/0), fara č.s. 181 (č. ÚZPF 2775/0), kostol č.s. 182 (248/0), škola č.s. 194 (2782/0),
 - domy ľudové zrubové: č.s. 10 (2789/0), 17 (2770/0), 20 (2788/0), 22 (2787/0), 23 (2771/0), 81 (2033/1), 83 (2034/0), 87 (2036/0), 88 - 89 (1585/0), 90 (2037/0), 93 - 94 (2039/0), 99 (2783), 100 (2784/0), 101 (2044/0), 103 (2045/0), 104 (2046/0), 106 (2047/0), 107 (2048/0), 108 (2049/0), 111 - 112 (2050/0), 113 - 114 (1386/0), 115 - 116 (1587/0), 117 (2051), 118 - 119 (2052/0), 121 (2053/0), 122 - 123 (2054/0), 126 - 127 (2056/0), 128 (2057/0), 130 (2058/0), 131 (20590), 133 (2061/0), 176 (2772/0), 177 (2773/0), 179 (2774/0), 186 (2777/0), 187 (2778/0), 189 (2779/0), 191 (2780/0), 193 (2781/0), 206 (2785/0),
 - dom ľudový a stodola č.s. 81 (2003/1-2), 180 (1588/1-2), dom ľudový a budova hospodárska č.s. 92 (2038/1-2), 124 - 125 (2055/1-2), 184 a 129 (2776/0), 208 (2786/1-2)
 - b) Rešpektovať Pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry Bobrova raľa, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia vlády SSR zo 14. septembra 1977 číslo 316/77.
 - c) Pri stavebnej činnosti v území dodržať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu nálezu podľa § 40 Zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 Stavebného zákona.

- d) Pri územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových stavieb predpokladajúcich zemné práce a veľkoplošných novostavieb osloviť ako dotknutý Krajský pamiatkový úrad v Žiline.
- e) Osloviť Krajský pamiatkový úrad v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa akejkoľvek stavebnej činnosti na území archeologických lokalít.
2. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorby krajiny
- V súvislosti so zlepšením ekologickej stability územia je potrebné pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy.
- a) Pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a územia chránené v rámci európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a chránený strom Lipa pri bývalom pivovare (Ev.č. S 37).
- b) Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability:
- biocentrum regionálneho významu Biela skala a navrhované biocentrum regionálneho významu Červená skala a sútok Oravy a Studeného potoka a navrhované biocentrum regionálneho významu Šubovka – Prípor
 - navrhované biocentrum lokálneho významu Úboč
 - biokoridory nadregionálneho významu: Čistý Grúň – Stará hora (terestrický) a rieka Orava (hydricko – terrestrický)
 - biokoridor regionálneho významu: alúvium Studeného potoka (hydricko - terrestrický)
 - navrhovaný biokoridor lokálneho významu: alúvium Podbielskeho Cickova (hydricko-terestrický)
- c) Zachovať a doplniť brehové porasty pozdĺž rieky Oravy, Studeného potoka a potoka Podbielsky Cickov tak, aby spĺňali podmienky biokoridorov v šírke 20 m na obe strany rieky Orava a 10 m od brehovej čiary potokov.
- d) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre pobrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- e) V prípade zisteného výskytu biotopov európskeho a národného významu, alebo chránených druhov rastlín (podľa vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z.) v extraviláne obce bude v zmysle §12 písm.g. zákona č.543/2002 Z.z. pred vydaním príslušného stavebného povolenia vydaný súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do takýchto biotopov, resp. výnimka v zmysle § 34 zákona.
- f) Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s riekou Orava je potrebné odsúhlasiť s SVP š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany a je potrebné rešpektovať Zákon o vodách 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 736822 a 752102.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. Ochrana vôd
- a) V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. z 13.05.2004 o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) §30, ten ktorý vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.
- b) Vlastník, správca alebo nájomca (ďalej len „vlastník“) poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov. Je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.
- c) Urbanizované územie navrhovaných lokalít BI a rekreačných zón je možné užívať len po vybudovaní a sfunkčnení prívodu a rozvodov pitnej vody a vybudovaní kanalizácie.
- d) Realizácia individuálnych studní pitnej vody, žump, septikov a individuálnych ČOV v navrhovaných obytných skupinách a rekreačných územiach je neprípustná.
- e) Pri aplikácii rôznych ochranných látok a živín do pôdy v rámci poľnohospodárskej činnosti je potrebné škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu a oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami s vysokou filtračnou schopnosťou.
2. Ochrana ovzdušia

- a) Vzhľadom k tomu, že obec Podbiel je plynofikovaná, negatívny vplyv vykurovania tuhým palivom v lokálnych kúreniskách bol zminimalizovaný. V riešenom území je evidovaný len jeden malý zdroj zdroj znečistenia ovzdušia – potraviny Jednota uhoľná kotolňa ZŠ a viacúčelovej sály, ktoré spaľujú pevné palivo. V návrhovom období odporúčame uvedený zdroj plynofikovať.
 - b) Na vykurovanie objektov v navrhovaných lokalitách bývania, objektov vybavenosti a výrobných objektov tiež odporúčame využívať ako palivovú základňu prednostne zemný plyn, lokálne kotolne na spaľovanie menej hodnotných druhov palív nie sú povolené.
 - c) V riešenom území sa nesmú riešiť a povoľovať lokálne kotolne na spaľovanie menej hodnotných druhov palív.
 - d) V území je neprípustné vypaľovanie porastov a spaľovanie odpadov, prípadne umelých hmôt.
 - e) Na automobilovej a pešej cestnej sieti je potrebné zrealizovať bezprašnú povrchovú úpravu.
3. Odpady
- a) Dodržiavať program projektu „Program odpadového hospodárstva obce Podbiel“.
 - b) Obyvatelia obce, fyzické osoby – podnikatelia, právnické osoby, vlastníci alebo správcovia nehnuteľností nachádzajúcej sa na území obce sú povinní zapojiť sa do systému separovaného zberu zavedeného obcou a realizovaného prostredníctvom oprávneného vývozcu.
 - c) Ten, komu vznikne drobný stavebný odpad, je povinný túto skutočnosť oznámiť na obecnom úrade. Zodpovedný pracovník obecného úradu určí, kde je možné drobný stavebný odpad uskladniť.
 - d) Tekuté odpady (odpady z domácností, ktoré vznikajú na území obce pri činnosti fyzických osôb a odpady podobného charakteru vznikajúce pri činnosti fyzických osôb -podnikateľov alebo právnických osôb) je zakázané vypúšťať do pôdy, vodných tokov a zberačov povrchovej vody. Osoby produkujúce tekutý odpad v častiach obce, v ktorých je vybudovaný kanalizačný zberač, sú povinné pripojiť svoje nehnuteľnosti na kanalizačný zberač najneskôr do 6 mesiacov od uvedenia príslušného kanalizačného zberača do činnosti.
 - e) Zber elektroodpadu na území obce Podbiel zabezpečuje oprávnená osoba.
 - f) Povinnosťou všetkých pôvodcov bioodpadu (odpady zo záhrad pri rodinných domoch, v záhradkárskech osadách, odpady pri údržbe verejnej zelene, parkov a cintorínov) je prednostne tento odpad kompostovať. Obecný úrad s organizáciou poverenou zberom rieši spôsob zberu tohto odpadu, jeho prepravy, zneškodnenia a intervaly vývozu (najmenej dvakrát ročne v mesiacoch apríl – máj a september – október).
4. Prírodná rádioaktivita
- a) Riešené územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.
 - b) Povinnosť stanovenia kategórie radónového rizika stavebného pozemku určuje vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 406/1992 Z. z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov a Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 12/2001 Z.z. z 13. decembra 2000 o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany.
 - c) V novej výstavbe je potrebné predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb

Článok 9

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Zastavané územie obce Podbiel stanovené k 1.1.1990 pozostáva z dvoch samostatných častí oddelených tokom Oravy o výmere 440 558 m² a 206 146 m². Celková výmera zastavaného územia k 1.1.1990 je 646 704 m².
2. V súčasnosti platné vymedzenie zastavaného územia je v návrhu rozšírené v územnom okrsku A o 401 790 m². Jedná sa o nasledovné plochy:
 - a) plocha č. 1 s výmerou 5 620 m² s nasledovným využitím:
 - rozšírenie cintorína (ÚSB A.1)
 - b) plocha č.2 s výmerou 268 660 m² s nasledovným využitím:
 - navrhovaná lokalita BI Lány (ÚSB A.5)
 - stávajúci areál PPD Nižná (ÚSB A.12)
 - stávajúci areál starého pivovaru (OV – penzión) a rekreácia (ÚSB A.13)
 - stávajúce plochy výroby a skladov a navrhovaná občianska vybavenosť (ÚSB A.14)
 - c) plocha č.3 s výmerou 13 100 m² s nasledovným využitím:

- navrhovaná občianska vybavenosť (ÚSB A.2)
- urbanizované plochy táboriska (ÚSB A.16)
- d) plocha č.4 s výmerou 14 100 m² s nasledovným využitím:
 - navrhované plochy ICHR (ÚSB A.6)
- e) plocha č.5 s výmerou 92 380 m² s nasledovným využitím:
 - navrhovaná lokalita BI Zámotie (ÚSB A.7)
 - stávajúce a navrhované športové plochy, navrhované plochy ICHR,
 - stávajúci areál ČOV, navrhované plochy výroby a skladov (ÚSB A.11)
- f) plocha č.6 s výmerou 7 930 m² s nasledovným využitím:
 - navrhovaná plocha OV (ÚSB A.8)
 - výhľad – urbanizované plochy športovo – rekreačného areálu (ÚSB A.8)

Článok 10

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Ochranné pásma hygienického charakteru
 - a) ochranné pásmo hospodárskeho dvora PPD Nižná v šírke 150 m od objektov s chovom hospodárskych zvierat, po realizácii ochranných opatrení (výsadba hustého pásu izolačnej zelene po obvode) je možné rozhodnutím okresného hygienika ochranné pásmo znížiť.
 - b) ochranné pásmo cintorína v šírke 100 m.
 - c) ochranné pásmo ČOV – 100 m od objektov
 - d) ochranné pásmo 100 m od výrobných areálov
2. Ochranné pásma technického charakteru
 - 2a Ochranné pásma stávajúcich a navrhovaných ciest:
 - a) navrhovanej rýchlostnej cesty R3 – 100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu
 - b) cesty I. triedy v úsekoch mimo zastavané územie – 50 m od osi vozovky na obidve strany,
 - c) cesty II. triedy v úseku mimo zastavané územie – 25 m od osi vozovky na obidve strany,
 - d) cesty II. triedy v úseku mimo zastavané územie – 20 m od osi vozovky na obidve strany,
 - e) miestnych komunikácií, ktoré tvoria cesty I. a II. triedy je 15 m od osi vozovky na obe strany.
 - 2b Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia:
 - a) VN 110 kV vzdušné vedenie – 15 m od krajných vodičov na každej strane
 - b) VN 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajných vodičov na každej strane
 - c) VN 22 kV káblové vzdušné aj zemné – 1 m od osi kábla na obe strany
 - d) Ochranné pásma stožiarových trafostaníc – v šírke 10 m od okraja.
 - e) Ochranné pásmo murovanej (kioskovej) trafostanice je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice.
 - 2c Ochranné pásma plynovodov, prípojok a technologických objektov plynu:
 - a) VTL plynovod DN 200 PN 40 – 8 m od osi plynovodu na každú stranu
 - b) VTL prípojka DN 100 PN 40 – 4 m od osi plynovodu na každú stranu
 - c) STL prípojky vo voľnom teréne – 4 m od osi na každú stranu
 - d) STL a NTL prípojky v zastavanom území – 1 m od osi na každú stranu
 - 2d Ochranné pásma telekomunikačných zariadení:
 - a) optického kábla – 1 m na každú stranu od osi
 - 2e Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie:
 - a) ochranné pásmo Oravského skupinového vodovodu – 2,5 m od vonkajšej hrany potrubia.
 - b) ochranné pásmo vodovodu do priemeru 500 mm – 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
 - c) ochranné pásmo vodovodu nad priemeru 500 mm – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
3. Ostatné ochranné pásma
 - a) ochranné pásmo NPR Bielska skala – 100 m,
 - b) ochranné pásmo lesa – 50 m,
 - c) ochranné pásmo hydrických biokoridorov – 20 m pre rieku Oravu, 10 m pre Studený potok a Podbielsky Cickov,

- d) prístupové pásma vodných tokov je 6 m od brehovej čiary obojstranne pre manipulačné a požiarné vozidlá,
- e) ochranné pásma od zdrojov znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia, podmienok, resp. na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia neboli stanovené žiadne hygienické ochranné pásma.
- 4. Bezpečnostné pásma
 - a) pre VTL plynovody DN 200 PN 40 a pre VTL prípojku DN 100 PN je 20 m,
 - b) pre STL plynovody na voľnom priestranstve je 10 m, v zastavanom území bezpečnostné pásmo určuje prevádzkovateľ.
- 5. Územia chránené podľa osobitných predpisov
 - a) Pamiatková rezerváciu ľudovej architektúry Bobrova raľa vyhlásená na základe uznesenia vlády SSR zo 14. septembra 1977 číslo 316/77.
 - b) Územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. Podľa uvedeného zákona sa v riešenom území nachádzajú nasledovné stupne ochrany:
 - 5. stupeň ochrany – NPR Bielska skala
 - 4. stupeň ochrany – CHA Rieka Orava
 - 3. stupeň ochrany – ochranné pásmo NPR Bielska skala
 - 1. stupeň ochrany – ostatné územie
 - c) Územia chránené v rámci európskej sústavy chránených území NATURA 2000
 - Cez katastrálne územie prechádza navrhované chránené územie európskeho významu SKUEV0243 Rieka Orava.
 - d) Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov:
 - V zmysle Dohovoru o mokradiach, majúcich medzinárodný význam, najmä ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor), ktoré boli zapísané do zoznamu ramsarských lokalít sa na území obce nachádza rieka Orava a jej prítok Studený potok.

Článok 11

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre dobudovanie verejnoprospešných stavieb občianskej vybavenosti a verejnej zelene:
 - a) plochy pre ihriská a športoviská pre deti a mládež v navrhovaných lokalitách
 - b) plocha pre amfiteáter,
 - c) plocha pre prezentácia PRLA,
 - d) plochy pre izolačnú zeleň,
 - e) plochy pre verejnú zeleň,
 - f) plochy pre revitalizáciu brehu rieky Oravy s protipovodňovou úpravou,
 - g) plochy pre revitalizáciu brehu Studeného potoka.
2. Plochy pre dobudovanie verejnoprospešných stavieb dopravnej vybavenosti v riešenom území:
 - a) plocha pre rýchlostnú cestu R3,
 - b) plocha pre preložku cesty II/584,
 - c) plochy pre miestne komunikácie kategórie C2,
 - d) plochy pre miestne komunikácie kategórie C3 v navrhovaných lokalitách,
 - e) plochy pre parkoviská,
 - f) plochy pre autobusové zastávky,
 - g) plocha pre nemotoristickú MK pre peších a cyklistov,
 - h) plocha pre rekreačný nemotoristický dopravný koridor,
 - i) plochy pre navrhované pešie komunikácie
 - j) plochy pre zastavovacie pruhy jestvujúcich autobusových zastávok
3. Plochy pre dobudovanie verejnoprospešných stavieb technickej infraštruktúry v riešenom území:
 - plocha pre protipovodňová hrádzu na rieke Orave.
4. Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.
5. Delenie a scel'ovanie pozemkov sa bude uskutočňovať na základe geometrických plánov pre jednotlivé lokality.

6. Plochy pre asanáciu nie sú v ÚPN – O Podbiel stanovené.
7. Okrem stávajúcich chránených častí krajiny nie sú v ÚPN – O Podbiel navrhované nové plochy pre chránené časti krajiny.

Článok 12

Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. Z dôvodu podrobnejšieho stanovenia zastavovacích podmienok a celkovej organizácie územia je potrebné obstarat' územný plán zóny resp. urbanistickú štúdiu pre navrhovanú lokalitu BI Lány v USB A.5.
2. Z dôvodu spodrobnenia požiadaviek na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia PRLA je potrebné obstarat' územný plán zóny resp. urbanistickú štúdiu pre územie PRLA Bobrova raľa.
3. Z dôvodu zakomponovania zástavby do krajiny z titulu vizuálne exponovanej polohy je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu pre ICHR Hore Červeným.

Článok 13

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č.175/1999 Z.z., zákona č.237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z., zákona č.553/2001 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.
2. Stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:
 - a) OV.1 ihriská a športoviská pre deti a mládež v navrhovaných lokalitách
 - b) OV.2 amfiteáter,
 - c) OV.3 prezentácia PRLA,
 - d) OV.4 náučný chodník.
3. Verejná zeleň
 - a) ZV.1 izolačná zeleň,
 - b) ZV.2 verejná zeleň,
 - c) ZV.3 revitalizácia brehu rieky Oravy s protipovodňovou úpravou,
 - d) ZV.4 revitalizácia brehu Studeného potoka.
4. Dopravné stavby:
 - a) D.1 rýchlostná cesta R3,
 - b) D.2 preložka cesty II/584,
 - c) D.3 miestne komunikácie kategórie C2,
 - d) D.4 miestne komunikácie kategórie C3 v navrhovaných lokalitách,
 - e) D.5 parkoviská,
 - f) D.6 autobusová zastávka,
 - g) D.7 nemotoristická MK pre peších a cyklistov,
 - h) D.8 rekreačný nemotoristický dopravný koridor,
 - i) D.9 cyklotrasa: údolie potoka Podbielsky Cickov – Petrovka – Jasenok
 - j) D.10 cyklotrasa: Starý pivovar – Blatnický vrch – Bane – Oravský Biely Potok
 - k) D.11 navrhované pešie komunikácie
 - l) D.12 zastavovacie pruhy jestvujúcich autobusových zastávok
5. Vodohospodárske stavby:
 - a) V.1 navrhovaný vodojem,
 - b) V.2 navrhovaný prívod z vodojemu,
 - c) V.3 vodovodná sieť v navrhovaných lokalitách,
 - d) V.4 splašková kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách,
 - e) V.5 navrhovaná gravitačná kanalizácia,

- f) V.6 dažďová kanalizácia z lokality Lány,
 - g) V.7 rozšírenie ČOV,
 - h) V.8 protipovodňová hrádza na rieke Orave.
 - i) V.9 čerpacia stanica splaškových vôd
 - j) V.10 výtlačné potrubie Podbiel – Nižná
6. Energetické stavby:
- a) E.1 preložka VN vedenia č. 1354 (demontáž VN a demontáž prípojky ku T4, nová trasa: el. vedenie a vzdušný kábel),
 - b) E.2 preložka VN prípojky pre trafostanicu T1a (zemný kábel),
 - c) E.3 preložka VN prípojky pre trafostanicu T2 (vzdušný kábel),
 - d) E.4 výstavba prípojok pre trafostanice T6, T7, T8, T9, T10, T11,
 - e) E.5 výstavba kioskových trafostaníc T1a, T6, T7, T8, T9, T10, T11,
 - f) E.6 NN vedenie v navrhovaných lokalitách,
 - g) E.7 predĺženie STL siete 0,4 MPa do plôch plánovanej výstavby,
 - h) E.8 prípadné rekonštrukčné práce na prepojovacom STL plynovode.
7. Telekomunikačné stavby:
- a) T.1 rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových častí obce
 - b) T.2 náhrada vzdušného telefónneho rozvodu za zemnú káblovú sieť v priestore PRĽA Bobrová raľa,
 - c) T.3 rozšírenie signálu miestneho rozhlasu do plôch s plánovanou výstavbou,
 - d) T.4 rozšírenie kapacity digitálnej ústredne na cca 440 vývodných vedení.

Článok 14

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Územného plánu Obce Podbiel uložená na Obecnom úrade v Podbieli, na stavebnom úrade obce a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce.

JUDr. Jozef Domiňák
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 4. augusta 2008

Zvesené z úradnej tabule dňa:

