

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2017

ÚPN OBCE

KOMJATICE



SEPTEMBER 2017

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Komjatice

2. Identifikačné čísla.

Kód obce 503282

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Nádražná 97/344
941 06 Komjatice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Starosta
Peter Hlavatý

Obecný úrad
Nádražná 97/344
941 06 Komjatice

Tel.: 035/659 12 13 - sekretariát
Tel.: 035/659 10 70 - starosta obce
mail: starosta@komjatice.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)
Za záhradami 23
900 28 Zálesie

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Kristína Košťálová
Malinovská 19
900 28 Zálesie

tel.: +421 2 455 23 896
e-mail: kristina.kostalova@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O Komjatice

2. Charakter.

Územný plán obce Komjatice bol schválený uznesením č. 146/ 08092016 zo dňa 08.09.2016 a VZN č. 5/2016 dňa 08.09.2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť schváleného „Územného plánu obce Komjatice“.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1/2017 územného plánu obce Komjatice (ďalej len ZaD č.1/2017 ÚPN-O) predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument ZaD č.1/2017 ÚPN-O podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O je úprava záväznej časti ÚPN-O a zmena funkčného využitia lokalít:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Číslo lokality	Názov lokality	Exist. regulačný blok	Navrh. regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP,LP/BPEJ	Rozloh a (ha)	Poznámka
27	Kollárova	ZZ	NB4	Územia pre rozvoj zelene záhrad	Obytné územie so zástavbou rodinných domov	Nový záber PP	0,4729	Návrh MK
28	Bernoláková	ZZ	NB5	Územia pre rozvoj zelene záhrad	Obytné územie so zástavbou rodinných domov	Nový záber PP	1,6667	Návrh MK
29	Slovenská	ZZ	NB6	Územia pre rozvoj zelene záhrad	Obytné územie so zástavbou rodinných domov	Nový záber PP	0,9532	Návrh MK
30	Partizánska	ZL	NF3	Zeleň líniová - izolačná	Zmiešané územie výrobné - obslužné	Nový záber PP	0,2645	
31	Fraňa Kráľa	E2c	NB7	Územie občianskej vybavenosti	Obytné územie so zástavbou rodinných	Bez záberu	0,0190	

Číslo lokality	Názov lokality	Exist. regulačný blok	Navrh. regulačný blok	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP,LP/BPEJ	Rozloha (ha)	Poznámka
				areálového typu	domov			
32	Vinohradská	ZZ	NB8	Územia pre rozvoj zelene záhrad	Obytné územie so zástavbou rodinných domov	Nový záber PP	0,6850	
33	Dolná	NF1	ZZ	Zmiešané územie výrobné - obslužné	Územia pre rozvoj zelene záhrad	Bez záberu	1,7932	
22	Dolná	NF1	NF1	Zmiešané územie výrobné - obslužné	Bez zmeny funkčného využitia	Bez záberu	0,6721	Redukcia rozvoje lokality
34	Horné pole	ZZ	NB9	Územia pre rozvoj zelene záhrad	Obytné územie so zástavbou rodinných domov	Nový záber PP	0,0730	
03	Školská	NB1	NB1	Obytné územie so zástavbou rodinných domov	Bez zmeny funkčného využitia	Bez záberu	1,6393	Zmena záväznej časti

Lokalita 27 Kollárova

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie rozvoja zelene záhrad na obytné územie so zástavbou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, medzi existujúcou zástavbou rodinných domov. V riešenej lokalite sa navrhuje nová miestna komunikácia sprístupňujúca jednotlivé parcely. Lokalita má výmeru 0,4729 ha.

Lokalita 28 Bernolákova

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie rozvoja zelene záhrad na obytné územie so zástavbou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, medzi existujúcou zástavbou rodinných domov. V riešenej lokalite sa navrhuje nová miestna komunikácia sprístupňujúca jednotlivé parcely. Lokalita má výmeru 1,6667 ha.

Lokalita 29 Slovenská

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie rozvoja zelene záhrad na obytné územie so zástavbou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, medzi existujúcou zástavbou rodinných domov. V riešenej lokalite sa navrhuje nová miestna komunikácia sprístupňujúca jednotlivé parcely. Lokalita má výmeru 0,9532 ha.

Lokalita 30 Partizánska

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie líniovej izolačnej zelene na zmiešané územie výrobné - obslužné. Navrhovaná zmena funkčnej náplne nadväzuje na existujúcu funkciu skladového a odpadového hospodárstva susedných plôch. Lokalita sa nachádza v území izolačnej líniovej zelene pozdĺž železničnej trate. Lokalita má výmeru 0,2645 ha.

Lokalita 31 Fraňa Kráľa

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie občianskej vybavenosti areálového typu na obytné územie so zástavbou rodinných domov. Navrhovaná zmena upravuje zmenu geometrie pozemku susediaceho s areálom školy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, medzi existujúcou zástavbou rodinných domov a školským areálom. Lokalita má výmeru 0,0190 ha.

Lokalita 32 Vinohradská

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie rozvoja zelene záhrad na obytné územie so zástavbou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, medzi existujúcou zástavbou rodinných domov pri ceste prvej triedy I/64. Lokalita má výmeru 0,6850 ha.

Lokalita 33 Dolná

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia z pôvodnej funkcie zmiešané územie výrobné - obslužné na územie pre rozvoj zelene záhrad. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, medzi existujúcou zástavbou rodinných domov a existujúcim výrobným-obslužným areálom. Lokalita má výmeru 1,7932 ha.

Lokalita 22 Dolná

Riešená lokalita predstavuje redukciu rozvojovej lokality č. 22 (redukcia o výmeru 1,7932 ha), pričom funkčná náplň lokality sa nemení. Lokalita má po úprave výmeru 0,6721 ha.

Lokalita 34 Horné pole

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie rozvoja zelene záhrad na obytné územie so zástavbou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, medzi existujúcou zástavbou rodinných domov. Lokalita má výmeru 0,0730 ha.

Lokalita 34 Horné pole

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie rozvoja zelene záhrad na obytné územie so zástavbou rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, medzi existujúcou zástavbou rodinných domov. Lokalita má výmeru 0,0730 ha.

Lokalita 03 Školská

Riešená lokalita predstavuje zmenu v záväznej časti (zmena maximálneho indexu zastavanej plochy), pričom funkčná náplň a výmera lokality sa nemení. Lokalita má výmeru 1,6393 ha.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN obce sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu obce, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O Komjatice je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 1/2017 ÚPN-O Komjatice bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 2	mm	-	rr
1.	Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Komjatice	09	-	2017
2.	Prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Komjatice	10	-	2017
3.	Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 v zmysle §25 stavebného zákona	11	-	2017
4.	Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Komjatice	12	-	2017
5.	Vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Komjatice	01	-	2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O Komjatice je:

- ÚPN R Nitrianskeho kraja záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012, v znení ZaD č. 1

Východiskovým podkladom je

- ÚPN R Nitrianskeho kraja záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012, v znení ZaD č. 1,
- Územný plán obce Komjatice schválený uznesením č. 146/08092016 dňa 08.09.2016,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, SAŽP, 1994

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie a pod.).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Komjatice,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Komjatice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Poľnohospodárska pôda

Katastrálne územie obce Komjatice má rozlohu 3076 ha z toho 82% predstavuje orná pôda. Podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády č.58/2013 Z.Z patria nasledovné BPEJ do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy:

0017002, 0019002, 0019005, 0020003, 0022002, 0023003, 0036002, 0037002

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešená v Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Komjatice.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Verejný vodovod.

Obec Komjatice má vybudovaný verejný vodovod. Obec je zásobovaná zo systému Skupinového vodovodu Gabčíkovo, cez Skupinový vodovod Černík. Voda zo systému SKV Gabčíkovo je dopravovaná výtlačným potrubím DN 800 z čerpacej stanice pri vodojeme Nové Zámky do vodojemu Černík 2 x 4000 m³, 180,50 / 174,50 m n.m. Vodojem je situovaný v extraviláne obce Černík v jej východnej časti. Z vodojemu Černík je pitná voda vedená prírodným potrubím DN 300 do obce Komjatice. Prívod vody je spoločný pre ďalšie zásobované obce Černík, Vinodol a Veľký Kýr. Okrem týchto obcí sú z vodojemu Černík zásobované aj obce Kmeťovo, Maňa, Michal nad Žitavou a Vlkaš.

Riešenie zásobovania vodou bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Komjatice.

Verejná kanalizácia.

Obec Komjatice má čiastočne vybudovanú obecnú kanalizáciu. Kanalizácia bola budovaná v dvoch etapách a do prevádzky daná v roku 2005. Po roku 2005 v roku 2012 bola vybudovaná kanalizácia k Starým bytovkám v dĺžke 264,5 m a v roku 2013 v ulici Generála Svobodu kanalizácia gravitačná v dĺžke 279,0 m, výtlačné potrubie v dĺžke 114,0 m, na stoke A5-1 bola vybudovaná ČS odpadových vôd.

Riešenie odkanalizovania bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Svinná.

3. Suroviny, materiály - druh a spôsob získavania.

V riešenom území je evidované ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov a pieskov LNN (4506) na pozemkoch s parc. č.: 4555/4 a 4555/6 (Registra C KN), ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Polianky 3357/23,841 01 Bratislava'.

4. Energetické zdroje – druh a potreba.

Elektrická energia

Obec Komjatice je zásobovaná elektrickou energiou z transformačných staníc napájaných prípojkami z VN vedenia č. 244 z rozvodne 110/22kV RZ Nitra 1 – Nové Zámky.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Komjatice.

Plyn

Katastrálnym územím obce Komjatice prechádza VTL plynovod DN 300 PN 6,3 MPa vedený z Mojmíroviec smer Bánov, ďalej na Komárno.

Obec Komjatice má vybudovanú stredotlakovú plynovodnú sieť, ktorá zabezpečuje obyvateľstvo ako aj vybavenosť obce zemným plynom. Prevádzkový tlak plynovodu je 100 kPa.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Komjatice.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Cestná doprava

Riešeným územím prechádzajú cesty:

- Cesta prvej triedy I/64 v úseku Nové Zámky-Nitra,
- Cesta tretej triedy III/1500 v úseku Komjatice križovatka s cestou I/64 - Rastislavice,
- Cesta tretej triedy III/1502 v úseku Komjatice križovatka s cestou I/64 – Černík.

Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Komjatice prechádza jednokoľajová neelektrifikovaná železničná trať v trase Šurany – Veľké Bielice, TÚ 3011.

Riešenie dopravného napojenia bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Komjatice.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

V k.ú. obce Komjatice sa nenachádzajú stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.).

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Povrchové vody

Hydrogeograficky patrí katastrálne územie obce Komjatice do širšieho povodia rieky Nitra. ktorý je najvýznamnejším tokom v záujmovom území.

Obcou Komjatice preteká rieka Malá Nitra, ktorá predstavuje pôvodné prietokové rameno rieky Nitra, ktoré sa s ňou rozpadá pri časti mesta Nitra – Dolné Krškany a spája na juhu časti mesta Šurany – Nitriansky Hrádok (pred obcou Bánov).

Podzemné vody

SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov j. časti oblasti povodia Váhu (kvartérny útvar). Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov južnej časti oblasti povodia Váh sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou vo všetkých častiach útvaru. Táto oblasť patrí už dlhé obdobie medzi najznečistenejšie časti Slovenska, kde sa vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov prejavuje v celom útvare.

SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh (predkvartérny útvar). V útvare medzizrnových podzemných vôd Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh nebola dosiahnutá nariadením odporúčaná hodnota ukazovateľa nasýtenia vody kyslíkom v ani jednom zo 7 meraní.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Nakladanie s odpadmi na území obce Komjatice sa riadi zákonom č. 75/2015 Z. .z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzným nariadením obce Komjatice č. 6/2016 zo dňa 15.12.2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Kompostáreň obec nemá.

Bilancia množstva odpadu za rok 2016:

Názov odpadu	Číslo odpadu	Množstvo odpadu (t)
ZKO	200301	542,20
ZKO	200301	178,26
Biologicky rozložiteľný odpad	200201	34,50
Plasty (PET)	200139	8,98
Sklo	200102	20,84
Objemný odpad	200307	0,00
Papier a lepenka	200101	15,78
Papier a lepenka (ZŠ)	200101	0,00
Papier a lepenka	200101	18,50
Plasty (PET)	200139	22,50
Sklo	200102	25,50
Kovy	200140	2,20
VKM - Kompozitné obaly (TETRAPACK)	150105	4,60
Elektrické zariadenia	200136	3,20
Pneumatiky	160103	0,00
Kovy	200140	
Vyrad. zariad.obsahujúce HCFC	200123	0,00
Vyr. elekt. zar. obs. NČ	200135	0,00
Jedlé oleje a tuky	200125	0,25
Meď, bronz, mosadz - KO	20014001	3,89
Hliník - KO	20014002	3,19
Železo a oceľ - KO	20014005	202,63
Olovo - KO	20014003	0,01
		1 087,03

4. Hluk a vibrácie.

Najväčším zdrojom hluku v záujmovom území je intenzívna doprava a to ako cestná (I/64) tak aj železničná (trať č. 140), ktoré vedú zastavaným územím v blízkosti obytných území. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku.

V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa východná časť riešeného územia (vrátane zastavaného územia) nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom a západná časť riešeného územia v oblasti so stredným radónovým rizikom.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O Komjatice predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v katastrálnom území nachádza Prírodná rezervácia Torozlín, Chránený areál Komjatický park, Územie európskeho významu SKUEV0085 Dolný háj a 4 evidované mokrade.

Riešenie Zmien a doplnkov č. 1/2017 nenavrhuje rozvoj obce v kolízii s chránenými územiami.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny

Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia

Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Zámky,

Komjatická 4228/65, 940 02 Nové Zámky

Krajský pamiatkový úrad v Nitre,

Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania

J. Vuruma 1, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie,

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nové Zámky,

odbor krízového riadenia

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky,

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch,

Slovenská ul. 13, 940 30 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky,

Odbor starostlivosti o životné prostredie,

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky,

pozemkový a lesný odbor,

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Veľký Kýr, Nám. sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr

Obec Vinodol, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol

Obec Černík, Černík 145, 941 05 Černík

Obec Mojzesovo, Mojzesovo 494, 941 04 Mojzesovo

Mestský úrad Šurany, Ul. Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany

Obec Lipová, Lipová 203, 941 02 Lipová

Obec Rastislavice, č. 27, 941 08

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2017 ÚPN-O Komjatice nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- Schéma riešenia zmien a doplnkov č. 1/2017 ÚPN-O Komjatice

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN R Nitrianskeho kraja záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012, v znení ZaD č. 1,
- Územný plán obce Komjatice schválený uznesením č. 146/08092016 dňa 08.09.2016,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, SAŽP,

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 22. 09. 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Kristína Košťálová
Malinovská 19
900 28 Zálesie

tel.: +421 2 45523896

e-mail: kristina.kostalova@azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Starosta
Peter Hlavatý

Obecný úrad
Nádražná 97/344
941 06 Komjatice

Tel.: 035/659 12 13 - sekretariát
Tel.: 035/659 10 70 - starosta obce
mail: starosta@komjatice.sk

