

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALŽENICE ZMENY A DOPLNKY 2/2017

SEPTEMBER 2017

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Malženice

2. Identifikačné číslo / kód obce

312 762 / 507 318

3. Adresa sídla

**Obecný úrad, Malženice 294
919 29 Malženice
033/7434 113
obec@malzenice.sk**

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Miroslav Macko, starosta obce
0905 898 197
starosta@malzenice.sk**

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

**Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk**

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Malženice - Zmeny a doplnky 2/2017

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 2/2017 ÚPN-O Malženice zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 2/2017 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 2/2017 Územného plánu obce Malženice budú riešiť:

2a/2017 – lokalita B0-2, rozšírenie plôch výstavby RD - preluky na ulici Pri ihrisku

2b/2017 – lokalita V6, rozšírenie jestvujúcich plôch výroby

2c/2017 – lokalita B, doplnenie textu regulatívov pre výstavbu v záhradách rodinných domov

2d/2017 – cyklotrasa

Zmena 2a/2017 – lokalita B0-2, rozšírenie plôch výstavby RD lokality B0 v zast.území – navrhovanou zmenou sa na riešených parceliach umožní výstavba rodinných domov. Na predpokladanej ploche cca. 0,2500 ha je možné realizovať výstavbu max. 5-tich rodinných domov s plochou cca. 500 m².

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Malženice špecifikované ako záhrady pri rodinných domoch v zastavanom území obce. Novým priestorovým riešením zmení svoje funkčné využitie 0,2500 ha plôch záhrad na obytnú funkciu výstavby rodinných domov.

Dopravné napojenie každej novovytvorenej parcely bude priamo vjazdom z jestvujúcej miestnej cesty. Napojenie na rozvody inžinierskych sietí bude z jestvujúcej technickej infraštruktúry v riešenej lokalite.

Zmena 1b/2017 – lokalita V6, rozšírenie jestvujúcich plôch výroby – navrhovanou zmenou sa rozšíri jestvujúca plocha výroby lokality V6, ktorá už kapacitne nepostačuje dnešným požiadavkám. Pôvodná plocha výroby a skladov bola 0,1308 ha. Zmenou sa navrhuje zväčšiť plochu výroby o 0,2413 ha na parcelách reg.“C“ č.1373/99 a 1373/51.

Na rozšírenej ploche sa uvažuje s dobudovaním výrobných a skladových kapacít jestvujúcich areálov vrátane technickej infraštruktúry. Vzhľadom na to, že riešená lokalita priamo susedí s parcelou rodinného domu, je nutné, aby navrhované objekty a ich funkčné využitie rešpektovali Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V navrhovaných objektoch sa budú vykonávať v prevažnej miere montážne práce s minimálnym hlukovým zaťažením vonkajšieho bezprostredného okolia. Je nutné zabezpečiť, aby boli zakázané všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, zvýšený výskyt hlodavcov...)

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Malženice špecifikované ako orná pôda v zastavanom a záhrada mimo zastavaného územia obce. Novým priestorovým riešením lokality zmení svoje funkčné využitie 0,24130 ha poľnohospodárskej pôdy.

Riešené územie zmeny nebude samostatne napojené na technickú infraštruktúru a dopravný systém obce. Budú realizované vnútroareálové dopravné plochy a vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí.

Zmena 2c/2017 – Lokalita B – doplnením textovej časti regulatívov všeobecne pre celú zastavanú časť obce rieši navrhovaná zmena možnosť výstavby rodinných domov v záhradách jestvujúcich parciel tak, že budú vyšpecifikované presné požiadavky a konkrétne podmienky, umožňujúce výstavbu rodinných domov v záhradách – podlažnosť, odstupové vzdialenosti od susedných parciel....., tak aby nedošlo k narušeniu súkromia bývania na susedných parcelách.

Zmena 2d/2017 – Cyklotrasa – zmenou sa vyčlení plocha pre výstavbu cyklotrasy, vedenej od križovatky cesty III/1301 s cestou II/504 cez popri ceste III/1301 až po hranicu k.ú. Jaslovce.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Malženice špecifikované ako orná pôda – 1396 m, ostatné plochy - 150 m a záhrady – 30 m mimo zastavaného územia v celkovej dĺžke trasy cca 1,576 km. Plocha záberu pôdy pri šírke 3,0 m bude 0,4728 ha

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia IS v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového	1: 5 000
4. Vyhodnotenie záberu PF	1: 5 000
5. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac september 2017
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2/2017 ÚPN-O Malženice
 - 10 dní september 2017
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 2/2017 ÚPN-O Malženice
 - 2 mesiace október 2017 – november 2017
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 2/2017 ÚPN-O Malženice
 - 1 mesiac december 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 2/2017 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Malženice, schválený obecným zastupiteľstvom v Malženiciach uznesením č.08/2008 zo dňa 15.04.2008, v znení zmeny 1/2016.
- Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja v znení Nariadenia vlády SR č.111/2003 z 12.03.2003 a v znení VZN TTSK č.11 z 04.07.2007.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Malženice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Malženiciach a všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri realizácii uvedených zmien a doplnkov dôjde v zastavanom i mimo zastavaného územia obce k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:

Zmena 2a/2017 – lokalita B0-2	- 0,2500 ha	záhrady v ZÚ
Zmena 2b/2017 – lokalita V6	- 0,1113 ha	orná pôda v ZÚ
	- 0,1300 ha	záhrady mimo ZÚ
Zmena 2d/2017 – cyklotrasa	- 0,4188 ha	orná pôda mimo ZÚ

- 0,0090 ha záhrady mimo ZÚ
- 0,0450 ha ostatné pl. mimo ZÚ

Spolu záber poľnohospodárskej pôdy v zast.území - 0,3613 ha
Spolu záber poľnohospodárskej pôdy mimo zast.územie - 0,6028 ha

Celková plocha záberu poľnohospodárskej pôdy - 0,9641 ha

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri realizácii uvedených zmien a doplnkov dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce oproti pôvodnému ÚPN v rozsahu:

Zmena 2b/2017 – lokalita V6	+ 0,1300 ha
<u>Zmena 2d/2017 – cyklotrasa</u>	<u>+ 0,4728 ha</u>
Spolu	+ 0,6028 ha

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti nebude riešiť pre rozvojové lokality zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej vody. Pre rozvojové lokality sa budú riešiť iba prípojky k navrhovaným objektom.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre rozvojové lokality budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Napojenie na jestvujúce miestne komunikácie bude riešené iba vjazdami do jednotlivých rozvojových lokalít, resp. objektov. Nebude sa rozširovať dopravný systém obce.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 2/2017 ÚPN – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, pričom budú dopĺňať a zohľadňovať nové požiadavky rozvoja vidieckeho sídla.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 2/2017. Vzhľadom nato, že sa zásadne nemení funkčné využitie plôch riešeného územia obce, nebudú sa zásadne meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Nezväčšuje sa zásadne plocha riešeného územia ani nebude zaznamenaný nárast počtu obyvateľov oproti pôvodnému ÚPN.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov ostáva nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania objektov budú rozdelené do dvoch zásadných kategórií, a to bývanie a výroba.

Z hľadiska bývania nedôjde k celkovému nárastu zdrojov znečistenia oproti pôvodnému územnému plánu.

Z hľadiska výroby sa kapacity zväčšujú, ale ich situovanie na okraji zastavaného územia mimo obytných zón a použitím kvalitnej technológie sa minimalizuje znečistenie ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že výstavbou a užívaním obytných a výrobo-skladových objektov dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia. Neuvažuje sa s takou výrobou, ktorá by ohrozovala svojou technológiou znečistenie podzemných a povrchových vôd.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 223/2001 Z.z. v aktuálnom znení.

Z hľadiska výrobných a skladovacích kapacít bude nutné prispôsobiť nakladanie s odpadom v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 223/2001 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia. Je nutné, aby navrhované objekty a ich funkčné využitie rešpektovali Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplývať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie územia na obytné účely v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Pri návrhu zmien a doplnkov je nutné rešpektovať a chrániť plochu regionálneho biokoridoru rBK Blava.

Západná hranica zastavaného územia obce bezprostredne susedí s Chráneným vtáčím územím - „Špačinsko-nižnianske polia“. Navrhované zmeny ÚPN-O nazasahujú do plochy CHVÚ a nebudú mať naňho negatívny vplyv.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 2/2017 ÚPN-O Malženice sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpad. hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava

8. Ministerstvo vnútra, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
13. Obec Žilkovce
14. Obec Trakovice
15. Obec Bučany
16. Obec Špačince
17. Obec Jaslovské Bohunice

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 2/2017 ÚPN-O Malženice nebudú mať svojim rozsahom vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového	1: 5 000
4. Vyhodnotenie záberu PF	1: 5 000
5. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja.“
- Územný plán obce Malženice

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, september 2017

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Miroslav Macko, starosta obce