OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie
VRBICKÁ 1993, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Toto rozhodnutie je právoplatné a vykonateľné dňom 17.8.2017

Okresný úrad Liptovský Mikuláš 7

Liptovský Mikuláš 27. 3. 2017
Číslo: OU-LM-OSZP-2017/2857-14-CEN

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „OU-LM-OSZP"), ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), **rozhodlo** podľa § 29, ods. 2 zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„DEMÄNOVSKÁ DOLINA, KOLIBA VYHLIADKA"**, predloženého navrhovateľom **Tatry mountain resorts a.s., so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636** zo dňa **21.02.2017**, v spojení s § 18, ods. 2. písm. c) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

„DEMÄNOVSKÁ DOLINA, KOLIBA VYHLIADKA", *umiestnený na parc. č.* KN-C: 2945/83, 2945/84, 2955/40, 2955/49, 2945/2, 2945/63, 2945/3, 2945/62, 2945/73, 2955/33, 2955/52, 2955/46, 2945/1, *k. ú. Demänovská Dolina,* predmetom ktorého je zámer vybudovať v lokalite Priečno, západne od existujúcej vrcholovej stanice lanovej dráhy Lúčky – Vyhliadka, kolibu Vyhliadka v lyžiarskom stredisku Jasná Nízke Tatry, Chopok – sever

sa nebude posudzovať

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

1. *Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov*

Odôvodnenie

Navrhovateľ, **Tatry mountain resorts a.s., so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636** (ďalej len „navrhovateľ"), predložil (21.02.2017) Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP") podľa 29 ods. 1 zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti *„DEMÄNOVSKÁ DOLINA, KOLIBA VYHLIADKA "*, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OU-LM-OSZP vykonalo podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na OU-LM-OSZP dňa 21.02.2017.

Telefón +421/445 514959 | Fax | E-mail eva.cendulova@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

Navrhovaná zmena činnosti sa realizuje, na katastrálnom území *Demänovská Dolina.*

Popis súčasného stavu a popis zmeny navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť (Variant A) – r. 2012

Objekt reštaurácie je vo variante A navrhnutý ako jednopodlažný so šikmou strechou v tatranskom horskom štýle. Orientovaný je v smere sever – juh. Urbanisticky je osadený západne od výstupnej stanice sedačky s možnosťou priameho odbočenia z lanovky a následne s možnosťou lyžovať na obe zjazdovky. Stavebne je objekt navrhnutý na betónovej základovej doske. Stavba je navrhnutá zo zrubových drevených prvkov a strechy z hliníkového farebného plechu. Výplne otvorov sú drevené, orientácia drevenej terasy je na juh. Dispozične je navrhnutá južná terasa so vstupom, výdajom na terasu, zázemím reštaurácie, sklady, hygienické zariadenia pre návštevníkov, vnútorným krbom. Celá architektonická koncepcia je v tradičnom horskom štýle – drevo, kameň, koža.

Navrhovaná kapacita reštaurácie:

- počet hlavných jedál: 200 - 300 jedál
- stoličková kapacita: 94 v reštaurácii v interiéri
  76 na terase

Technológia kuchyne

Kapacita kuchyne je navrhnutá na výrobu 200 - 300 hlavných jedál. Uvažuje sa s prípravou polievok, mäsa, hydiny, múčnych jedál, minútok a studených jedál. Kuchyňa je riešená ako jeden priestor, v ktorom sú navrhnuté nasledovné prevádzky - čistá príprava mäsa, čistá príprava zeleniny, studená kuchyňa, príprava múčnych jedál, varňa, výdaj jedál, umývanie stolového riadu a umývanie kuchynského riadu. Celé technologické zariadenie je navrhnuté v nerezovom prevedení s dostatočným úložným priestorom. Tepelná úprava jedál bude riešená modernou technológiou s výkonným konvektomatom a s varným blokom umiestneným v strede kuchyne. Ako tepelné médium pre strojno-technologické zariadenie je navrhovaná elektrická energia. Návrh bude spracovaný v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania. V bare sa budú podávať alko a nealko nápoje, káva, čaj, pivo. Tomu je prispôsobené aj technologické zariadenie.

Zdravotechnické inštalácie

Zdravotná inštalácia bude pozostávať z rozvodu pitnej vody, teplej úžitkovej vody, požiarnej vody, splaškovej kanalizácie, tukovej kanalizácie.

a) Zásobovanie vodou

Objekt reštaurácie bude zásobovaný studenou pitnou vodou z nového nevyužívaného neverejného zdroja vody situovaného cca 800 m južne od navrhovanej reštaurácie a 100 m juhovýchodne od údolnej stanice vleku Pekná vyhliadka. Ako zdroj vody bude zachytená voda z prameniska, resp. puklinovo suťového prameňa vyvierajúceho vo svahu nad turistickým chodníkom. Výver je plošný na ploche cca 10 x 30 m so sústredeným výtokom vody v spodnej časti prameniska. Výdatnosť prameňa meraná v suchom období je 2,10 l/s. Pre zachytenie vody bude v dolnej časti výveru (cca 3 – 5 m nad turistickým chodníkom) vybudovaný záchytný zárez hlboký cca 1 m, 3 – 4 m, ktorý bude odvádzať vodu do prameňovej komory o objeme 1 m 3 . Z prameňovej komory bude voda gravitačne odtekať k miestu odberu a prebytok vody sa prepadom vráti do pôvodného prostredia. Prepad z prameňa bude riešený tak, aby turistom poskytoval možnosť napiť sa z neho. Priemerná potreba vody je 0,406 l/s počas 8 hodín prevádzky, maximálna potreba počas 8 hodín je 0,812 l/s, čo predstavuje priemernú dennú (24 h) potrebu 0,135 l/s a maximálnu 0,27 l/s. Odber z prameňa je navrhovaný tak, aby nebola ovplyvnená fauna a flóra v okolí prameňa a toku pod ním, t.j. maximálny odber bude 0,5 l/s. Pre potreby krytia maximálnej dennej a maximálnej hodinovej potreby bude v trase prívodu vody zriadená akumulácia v objeme 20 m 3 . Prívod vody od prameňa k reštaurácii bude vedený popri turistickom chodníku k zjazdovke a ďalej po

jej okraji. Pred zachytením prameňa bude vykonané režimové pozorovanie jeho výdatnosti (od novembra 2012) a počas pozorovania bude najmenej 2x overená kvalita vody. Vodovodná prípojka bude slúžiť i pre požiarne účely. Zdrojom teplej úžitkovej vody budú dva elektrické ohrievače TUV o objeme 200 l.

b) Odkanalizovanie

□ Splaškové odpadové vody:

Splaškové odpadové vody z objektu reštaurácie budú gravitačne pritekať kanalizačným potrubím PVC DN 250 do primárnej časti ČOV a z nej budú gravitačne prepadávať do biologickej ČOV ECOWA E 100. Vyčistené odpadové vody budú odtekať gravitačne kanalizačným potrubím do vsakovania. Princíp komplexného čistenia odpadových vôd v navrhnutom technologickom riešení je založený na biologickom čistení jednotným heterogénnym biologickým kalom s predradenou anoxicko-selekčnou a oxickou-nitrifikačnou zónou v kompaktnej biologickej jednotke. Základom biologického stupňa je biologický objekt, ktorý združuje v dvoch železobetónových nádržiach všetky potrebné procesy biologického čistenia vody /denitrifikácia, nitrifikácia, separovanie kalu, kalové hospodárstvo/.

Prítoková gravitačná splašková kanalizácia PVC DN 250 (tesnená vtokovým gumovým tesnením) privádza splaškové vody do vstupného objektu ČOV (primárna časť), odkiaľ sú následne gravitačne presúvané do čistiaceho procesu. Biologická ČOV pozostáva z dvoch železobetónových kontajnerov uložených vedľa seba, situovaných pod úrovňou terénu. Nádrže sa osadia na betónovú dosku hr. 150 mm. Proces biologického čistenia prebieha v dvoch biologických jednotkách. Odpadová voda je privedená do anoxicko - selekčnej zóny, kde sa zmiešava s aktivovaným kalom. Aktivovaný kal je privedený do anoxicko - selekčnej zóny mamutovým čerpadlom. Kalová zmes z tejto časti nateká otvorom pri dne do nitrifikačnej časti aktivácie. Kalová zmes ďalej nateká do separačnej časti, kde dochádza k oddeleniu vyčistenej vody od kalu. Separácia kalu prebieha vo vstavanej separačnej vostavbe, v plastovom prevedení. Separácia má pri hladine obdĺžnikový pôdorys, ku dnu sa kónicky zužuje. Nátok do separačnej časti je otvorom pri dne. Pri dne kónickej časti je sanie recikulačnej mamutky vratného kalu. Vyčistená odpadová voda odteká odtokovým potrubím cez vsakovacie bloky do podzemných vôd. V priestoroch aktivácie je zabezpečená dodávka vzduchu do procesu čistenia pomocou dúchadla a aeračných elementov osadených na dne nádrže. Dúchadlá budú osadené v prístrešku situovanom nad nádržami ČOV. Produkovaný prebytočný kal je z procesu čistenia odčerpávaný mamutovým čerpadlom do kalojemu. Kalojem je opatrený prevzdušňovacími elementmi, nornou stenou a prepojovacím potrubím pre návrat kalovej vody. ČOV je prekrytá betónovou doskou so vstupnými kompozitnými poklopmi.

Odtok vyčistených vôd z biologickej jednotky je zaústený do sekcie vyčistených vôd. Sekcia vyčistených vôd je opatrená prevzdušňovacím elementom. Vyčistená voda odteká potrubím DN 200 mm cez kontrolnú šachtu do vsakovacieho systému. Vyčistená odpadová voda je odvádzaná do podzemných vôd systémom vsakovacích blokov RONN BLOK. Vsakovací systém o rozmeroch š,d,v = 3000 x 6000 x 840 mm pozostáva z 50 ks vsakovacích blokov. Jeden vsakovací blok má rozmery š,d,v = 1200 x 600 x 420 mm. Vsakovacie bloky sú uložené v dvoch vrstvách nad sebou. Vsakovací systém je uložený na štrkopieskovom násype hrúbky 100 mm a geotextílii. Nádrž je opatrená odvzdušnením.

Garantované parametre na odtoku z ČOV:
BSK 5 10/35 mg.l -1
NL 10/35 mg.l -1

ČOV bude ovládaná z rozvádzača RM-ČOV. Ovládacie a signalizačné prvky sú umiestnené vo vnútri rozvádzača. Poruchy motorov sú signalizované opticky na paneli. Prevádzka ČOV je poloautomatická, obsluha spočíva v občasnej obhliadke ČOV. Chod čistiarne riadi automatická riadiaca jednotka, ktorá riadi a zaznamenáva chod dúchadiel.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zdrojom energie pre navrhovaný objekt reštaurácie bude elektrická energia. Potreba elektrickej energie bude zabezpečená z novej trafostanice pri budúcej vrcholovej stanici lanovky Lúčky – Priečno prostredníctvom káblových prípojok. Zdrojom energie na vykurovanie reštaurácie bude

elektrická energia, ktorá pokryje potreby tepla na vykurovanie, na prípravu teplej vody a potreby tepla pre zariadenia vzduchotechniky. Objekt reštaurácie bude vykurovaný elektrickými konvektormi.

Dopravná infraštruktúra
Dopravná dostupnosť objektu reštaurácie počas výstavby bude zabezpečená štátnou cestou II/584 a následne po existujúcej lesnej ceste alebo schválenou, zatiaľ nevybudovanou lanovou dráhou 8KLD Lúčky - Priečno. Všetok potrebný tovar pre chod reštaurácie sa bude vynášať prostredníctvom OHDZ alebo pomocou snežných pásových vozidiel, ktoré sa používajú pri úprave lyžiarskych tratí.
S budovaním nových prístupových ciest, ani parkovacích miest sa neuvažuje.

Zmena navrhovanej činnosti – r. 2017
Podľa štatistiky prevádzkovateľa sa v dotknutom území koncentruje početná skupina výkonnostne menej zdatných návštevníkov – lyžiarov, ktorým je potrebné výstavbou stravovacieho zariadenia poskytnúť celodennú komplexnú službu vo forme oddychu a občerstvenia.
Koliba bude po jej realizácii zabezpečovať prípravu jedál, stravovanie, hygienu a oddych návštevníkov.
Charakter stavby je novostavba hlavnej stavby a kanalizácie a úprava napojenia na vodovod a NN.
Navrhovaný objekt je koncipovaný v horskom štýle s výrazným použitím prírodných materiálov. Objekt je dvojpodlažný, obdĺžnikového tvaru s drevenými terasami a so sedlovou a čiastočne plochou strechou so sklonom 15 stupňov. Krytina tvrdá plechová.
Napojenie nového objektu na inžinierske siete je možné, zásadným riešením je vybudovanie splaškovej kanalizácie, ktorá povedie z územia Priečno do lokality Záhradky.

Funkčné a dispozično-prevádzkové riešenie:
1.PP obsahuje technické vybavenie budovy:
- varňa a skladové zázemie kuchyne, strojovňa VZT
- výťah a schodisko zo zázemí prípravy jedál
- šatne zamestnancov
- WC návštevníkov
- schodisko pre verejnosť
- 1PP má samostatný vstup s vonkajšieho prostredia zo severného smeru

1.NP:
- vstup zo západného smeru, reštaurácia, bar, samoobslužný výdaj jedál
- terasa

Kapacity (podľa projektu pre územné konanie):
Plocha reštaurácie (zabraté územie) 570,6m 2
Plocha terasy(zabraté územie) 263,4m 2
Stoličková kapacita-reštaurácia č.m.1.03 157
Stoličková kapacita-reštaurácia č.m.1.08 65
Stoličková kapacita-terasa 109
Kuchyňa-počet hlavných jedál 500
Počet zamestnancov 6

Zastavaná plocha 570,6 + 263,4 = 834m 2
Obostavaný priestor 4390 m 3
Výška budovy (od 0.000) 7,35m
Parkovacie miesta sú riešené na záchytnom parkovisku pri údolne stanici LD
Dĺžka kanalizačnej prípojky cca 1005m

Členenie stavby na stavebné objekty
SO 01 Hlavný stavebný objekt
SO 01.1 Architektúra
SO 01.2 Statika

SO 01.3 Zdravotechnické inštalácie
SO 01.4 Ústredné vykurovanie
SO 01.5 Elektroinštalácie
SO 01.6 Vzduchotechnika
SO 01.7 ZoDT
SO 01.8 Gastro
SO 02 Vodné hospodárstvo
SO 02.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 02.2 Úprava záchytných nádrží
SO 02.3 Prípojka úžitkovej vody
SO 02.4 Prípojka pitnej vody
SO 02.5 Lapač tuku
SO 02.6 Prípojka splaškovej kanalizácie-VELÍN
SO 03 Prípojka NN
SO 04 Preložka VN vedenia
SO 05 Odjazd, mapa, stožiar

SO 01 HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT
SO 01.1 Architektúra
Navrhovaný hlavný objekt bude realizovaný, vzhľadom na možnosti dopravy materiálu, z malometrážnych dutinových materiálov, resp. z drevených tyčových profilov nasledovne:

- základová konštrukcia bude tvorená železobetónovou doskou, lokálne doplnená pašovými plošnými základmi
- nosná konštrukcia 1.PP bude murovaná z dutinových tehloblokov
- strop 1.PP bude tvorený z nosníkov a vložiek príp. ako filigránová doska
- nosná konštrukcia 1.NP bude tvorená z dreveným masívnych profilov vo forme stĺpov, väzníc, stropníc, celej konštrukcie krovu
- výplň stien 1.NP bude tvoriť sendvičová konštrukcia z vonkajšej strany z falošného zrubu, z vnútornej strany s doteplením a povrchom z SDK alebo z dreveného obkladu
- presklené fasády sú uvažované buď z okenných profilov s trojsklom alebo ako bezrámové, resp. skryté rámové presklenie
- strecha objektu je sedlová s priznanými drevenými prvkami so zateplením na hornej hrane krokiev, krytina bude plechová tabuľová, sklon strechy je predbežne uvažovaný v rozpätí 15 st.
- podlahy budú tvorené z kamenných dlažieb vo verejnom priestore, v zázemí budú tvorené keramickou dlažbou
- terasa bude tvorená drevenou nosníkovou konštrukciou s nášľapnou vrstvou z fošní s protišmykovou úpravou

Objekt bude doteplený v zmysle aktuálne platných STN-EN.

V rámci objektu SO 05 Odjazd, mapa, stožiar budú realizované nasledujúce stavby:

- odjazd pre lyžiarov zo západného nárožia budovy koliby, ktorý bude nadväzovať na zjazdovku FIS, vo forme terénnej úpravy, so šírkou prejazdu 7m
- mapa, jedná sa o tabuľovú konštrukciu s mapou lyžiarskeho strediska osadenou na betónový základ o rozmere š.1,6 x dl.3,3m x hl.1,5m, tabuľa má rozmer cca š.2.8 x v.2m,
- stožiar, jedná sa o oceľový pozinkovaný stožiar v.9m určený pre osadenie kamery a osvetlenia.

SO 02 VODNÉ HOSPODÁRSTVO
SO 02.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
Odkanalizovanie splaškových vôd z riešenej lokality, kde sa navrhuje umiestnenie novej reštaurácie sa navrhuje novým potrubím kanalizačnej prípojky, dimenzie DN 200, materiálu polypropylén. Na trase potrubia splaškovej kanalizácie sa budú nachádzať kanalizačné šachty, priemeru DN 800, materiálu polypropylén, ktoré budú slúžiť aj ako brzdiace vzhľadom na výškové terénne podmienky. Takisto sa v spodnej časti budú nachádzať kanalizačné betónové šachty, priemeru DN 1000. Na trase

potrubia kanalizácie sa budú nachádzať lomy na potrubí, kde v každom lome bude osadená kanalizačná šachta. Novonavrhované potrubie kanalizačnej prípojky bude zaústené do existujúceho potrubia splaškovej kanalizácie, ktoré sa nachádza pri existujúcom objekte, v lokalite „Záhradky", bungalov č. 10. Potrubie bude v celkovej dĺžke cca 1005 m. Potrubie bude vedené popod existujúcu lanovku a krajom zjazdovky v spodnej časti.

SO 02.2 Úprava záchytných nádrží, SO 02.4 Prípojka pitnej vody

V lokalite „Vyhliadka – Konský Grúň", je existujúci záchyt pitnej vody, ako aj 2x zberná nádrž s armatúrnou komorou. V tomto mieste sa navrhuje posilnenie existujúceho zásobného objemu o 2 ďalšie podzemné železobetónové nádrže o objeme 2 x 11 m 3 , ktoré budú zabezpečovať dostatočné potrebné množstvo na prevádzku navrhovanej reštaurácie, ako aj na požiarne účely (pre vnútorný požiarny zásah) pre plnenie nových vnútorných požiarnych hydrantov v riešenom objekte reštaurácie. Nové ako aj existujúce nádrže sa medzi sebou funkčne prepoja, aby slúžili ako spojené nádoby. Prívod vody do nových nádrží bude existujúci potrubný rozvod
bez úprav. V tomto mieste sa rozšíri oplotenie miesta o umiestnenie podzemných nádrží. Vzhľadom na to, že nádrže budú zabezpečovať aj potrebu požiarnej vody pre nové vnútorné požiarne hydranty v objekte reštaurácie, bude nutné sledovať minimálny stav hladiny v nádržiach, ktorý bude potrebný a vyčlenený pre prípadné požiarne účely. Sledovanie minimálnej hladiny vody v nádržiach bude cez plavákový systém a GSM modul, ktorý bude informovať o minimálnom stave hladiny vody v nádržiach v prípade napr. nedostatočného prítoku vody z existujúceho záchytu a pod.
Prívod pitnej vody do navrhovaného objektu je navrhovaný z existujúcej armatúrnej komory, ktorá sa nachádza pri existujúcom Velíne hornej časti vrcholovej stanice CD6C Lúčky – Priečno. V existujúcej armatúrnej šachte sa zrealizuje odbočka pre novú vodovodnú prípojku do objektu reštaurácie. V prípade potreby bude na novej časti potrubia prípojky osadenia redukčný ventil na redukciu tlaku. Potrubie vodovodnej prípojky bude dimenzie DN 40, materiálu HD-PE, PN 16, v celkovej dĺžke cca 48 m. Meranie spotreby odobratej vody bude zabezpečené v objekte, osadením vodomeru.

SO 02.3 Prípojka úžitkovej vody

V blízkosti riešenej lokality, kde sa navrhuje osadenie objektu reštaurácie, je vedené potrubie na zasnežovanie, ktoré je plnené z existujúceho jazera vodou z okolitých recipientov. V projekte sa navrhuje z tohto potrubia pre zasnežovanie zrealizovať odbočku a plniť touto úžitkovou vodou novú podzemnú železobetónovú nádrž úžitkovej vody o objeme cca 2 x 11 m 3 , kde by táto voda slúžila pre objekt reštaurácie, ale len na splachovanie WC a pod., t.z. len na účely úžitkové. Súčasne tento zásobník bude slúžiť ako podzemná požiarna nádrž vody (pre vonkajší požiarny zásah). Pri odbočení sa umiestni podzemná železobetónová nádrž, ktorá bude slúžiť ako armatúrna šachta na ventilovú zostavu s redukčným ventilom na redukciu tlaku a umiestnenie vodomeru na meranie odobratej úžitkovej vody. Tlakové požiadavky na funkčnosť úžitkovej vody bude riešené automatickou tlakovou stanicou, v časti zdravotechniky. Ovládanie plnenia podzemnej nádrže úžitkovej vody bude zabezpečené cez plavákový systém a ventil v armatúrnej šachte, ktorý bude otváraný / uzatváraný cez elektromotor so servopohonom.
Plnenie bude zabezpečené potrubím úžitkovej vody, HD-PE, DN 50, PN 16 v celkovej dĺžke od napojenia na potrubie zasnežovania až do objektu reštaurácie cca 97 m.

SO 02.5 Lapač tukov

V navrhovanom objekte sa bude nachádzať kuchyňa pre prípravu väčšieho množstva jedál, preto bude nutné zabezpečiť túto časť tukovou kanalizáciou z jednotlivých zariaďovacích predmetov v časti kuchyňa. Tuková kanalizácia bude vyvedená do vonkajšej časti, kde sa navrhuje osadiť centrálny lapač tukov „Pureco LT PARCO C-7", o výkone 7 l/s, s kapacitou pre 400 – 700 jedál za deň. Lapač tukov bude železobetónovej konštrukcie. Vyčistené odpadové vody z lapača tukov budú vyústené do novonavrhovaného potrubia splaškovej kanalizácie – prípojky. Potrubie tukovej kanalizácie bude materiálu PVC, DN 150, v celkovej dĺžke cca 7 m. Na trase sa budú nachádzať kanalizačné revízne šachty, materiálu PVC, dimenzie DN 400 – 2 ks.

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/445 514959		eva.cendulova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

SO 02.6 Prípojka splaškovej kanalizácie - VELÍN
Novonavrhovaná reštaurácia sa navrhuje umiestniť v mieste pri existujúcej vrcholovej stanici CD6C Lúčky – Priečno. Existujúci Velín je odkanalizovaný do existujúcej biologickej čistiarne odpadových vôd, kde vyčistené vody sú odvedené do existujúceho vsakovania. Návrhom umiestnenia sa táto čistiareň odpadových vôd zruší, ako aj existujúci však a kanalizačná prípojka z existujúceho Velína sa prispôsobí tak, aby boli splaškové vody odvádzané do nového potrubia splaškovej kanalizácie, ktoré bude napojené v dolnej časti v lokalite „Záhradky" na existujúce potrubie kanalizácie. To znamená, že splaškové vody z existujúceho Velína – prevádzky už nebudú čistené v hornej časti, ale budú odvedené do existujúceho potrubia kanalizácie. Potrubie kanalizačnej prípojky pre objekt Velín bude v doplnení cca 27 m kanalizačného potrubia, DN 150, kde budú osadené 2 ks kanalizačnej revíznej šachty, PVC, DN 400.

Navrhovaná koncepcia riešenia zásobovania elektrickou energiou objektu reštaurácie
Pre pokrytie požadovanej spotreby bude postačovať existujúci transformátor 400kVA. Existujúca VN rozvodňa a
meranie spotreby na VN strane ostáva bez zmeny, NN rozvodňa bude doplnená o vývodový istič do rezervného
existujúceho poľa. Objekt reštaurácie bude napojený novou NN zemnou káblovou prípojkou z rozvádzača
014_RH_1. Na vonkajšej stene objektu reštaurácie bude osadená nová RIS a nový rozvádzač RH0. RIS bude
slúžiť pre napojenie objektu a pre rezervné napájania podružných rozvádzačov vo vonkajšom priestore.
Polopriame meranie spotreby elektrickej energie bude doplnené do vnútorného priestoru rozvodne TS SL Lúčky.
Rozvádzač RH0 bude obsahovať vypínací prvok CENTRAL STOP podľa požiadaviek PO.

SO 03 PRÍPOJKA NN
Prípojka NN objektu reštaurácie bude navrhnutá z trafostanice TS SL Lúčky. Do rozvádzača 014_RH_1 bude doplnený vývodový istič 630A (nastavený na Ir=500A) a bude vedený nový káblový vývod 3x AYKY3x240+120 do rozvádzača RIS. Meranie spotreby bude v rozvádzači 014_RH_1 pole č. 4. RIS bude umiestnená na vonkajšej stene objektu. Z RIS bude napojený nový rozvádzač RH0 káblom 3xAYKY3x240+120. RH0 bude umiestnený vedľa rozvádzača RIS. Z rozvádzača RH0 bude napojený hlavný rozvádzač RH v objekte reštaurácie. Napájací kábel z 014_RH_1 bude nový 3xAYKY3x240+120. Trasa káblov bude vedená v zemi v minimálnej vzdialenosti 0,5m od objektu a uložená podľa STN 73 6005. Vzájomné vzdialenosti silnoprúdového káblového vedenia s inými podzemnými sieťami pri križovaní a súbehu je potrebné zabezpečiť podľa STN 73 6005.

SO 04 PRELOŽKA VN VEDENIA
V miestne budúceho objektu sa nachádza jestvujúce vedenie 3 x 22 AXEKVC(AR)E 1x240 z VN rozvodne Rovná hoľa - linka č. 103 Lúčky - Priečno. Kábel ústi do trafostanice TS SL Lučky. Vedenie bude rozpojené a naspojkované novým káblom rovnakého typu a prierezu a bude zmenená jeho trasa. Zmena trasovania sa týka dĺžky 40m.

SO 05 ODJAZD, MAPA, STOŽIAR
Odjazd pre lyžiarov zo západného nárožia budovy koliby bude nadväzovať na zjazdovku FIS, vo forme terénnej úpravy, tak aby lyžiari nemuseli prekonávať výškový rozdiel +2.5 m, so šírkou prejazdu 7m. Terénna úprava budespočívať vo výkope v rozsahu 500m 2 x 1,5 = 750m 3 a presune výkopu pod a pred objekt reštaurácie, tzn. v lokalite okolo objektu SO 01 by mala byť vyrovnaná bilancia zemných prác Mapa - tabuľová konštrukcia s mapou lyžiarskeho strediska osadenou na betónový základ o rozmere š.1.6 x dl.3.3m x hl.1.5m., tabuľa má rozmer cca š.2.8 x v.2m. Stožiar - oceľový pozinkovaný stožiar výšky 9m určený pre osadenie kamery a osvetlenia. Bližšia špecifikácia stavebného objektu bude spracovaná vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Dopravná infraštruktúra
Lokalita je dopravne prístupná počas výstavby existujúcou lesnou cestou a lanovou dráhou Lúčky - Vyhliadka. Tovar pre chod reštaurácie sa bude vynášať prostredníctvom OHDZ (osobné horské dopravné zariadenie) alebo snežných pásových vozidiel, ktoré sa používajú pri úprave lyžiarskych tratí.
Záber pôdy

Záber pôdy
Realizáciou navrhovanej činnosti vo variante A by došlo k dočasnému a trvalému záberu pôdy – lesných pozemkov situovaných mimo zastavaného územia obce (druhy pozemkov v r. 2012).

Bilancia záberov pôdy:

Reštaurácia Priečno	Trvalý záber (m 2)	Dočasný záber (m 2)
Objekt reštaurácie	345	-
Terasa	-	235
ČOV	38	-
infraštruktúra	-	810
SPOLU	383	445

Trvalý záber predstavovala:
- plocha objektu reštaurácie
- ČOV

Dočasný záber predstavovala:
- terasa reštaurácie (počas výstavby reštaurácie bude priestor navrhovanej terasy slúžiť ako manipulačná plocha pre výstavbu objektu reštaurácie),
- plochy výkopov pre rozvody infraštruktúry – vodovod v dĺžke cca 800 m, elektrina v dĺžke cca 10 m

Realizáciu navrhovanej činnosti by boli lesné pozemky využívané na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, čo by vyvolalo potrebu dočasného a trvalého vyňatia týchto lesných pozemkov v zmysle zákona o lesoch.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde rovnako ako u pôvodne navrhovanej činnosti k trvalým a dočasným záberom pôdy. Pozemky dotknuté realizáciou zmeny sú podľa aktuálneho výpisu z katastra nehnuteľností KN-C vedené ako ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria a lesné pozemky. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce Demänovská Dolina.

Bilancia záberov pôdy:

Koliba Vyhliadka	Trvalý záber (m 2)	Dočasný záber (m 2)
Reštaurácie	570,6	-
Terasa	263,4	-
Infraštruktúra	-	1121
Odjazd	-	500
Stožiar	3	-
Mapa	6	-
Záchytné nádrže	14,8	-
SPOLU	857,8	1621

Plochy dočasných a trvalých záberov pôdy sú uvádzané len orientačne a budú podrobne riešené v projekte pre stavebné povolenie.

K záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde.

Lesné pozemky budú trvalo a dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesov podľa §5 ods. 1 zákona NR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Spotreba vody

Navrhovaná činnosť
o Pitná voda
Zásobovanie objektu reštaurácie studenou pitnou vodou bolo navrhnuté z nového nevyužívaného neverejného zdroja vody situovaného cca 800 m južne od navrhovanej reštaurácie a 100 m juhovýchodne od údolnej stanice vleku Pekná vyhliadka. Zdrojom vody mala byť zachytená voda z prameniska, resp. puklinovo suťového prameňa vyvierajúceho vo svahu nad turistickým chodníkom. Pre potreby krytia maximálnej dennej a maximálnej hodinovej potreby bola v trase prívodu vody plánovaná akumulácia v objeme 20 m 3 . Prívod vody od prameňa k reštaurácii bol navrhnutý popri turistickom chodníku k zjazdovke a ďalej po jej okraji. Existujúci záchyt pitnej vody a osadenie 2 zberných nádrží s objemom 2x10 m 3 už boli zrealizované a v súčasnosti je z uvedeného zdroja zásobovaná vrcholová stanica LD Lúčky - Vyhliadka.

Zmena navrhovanej činnosti
V lokalite „Vyhliadka – Konský Grúň", je existujúci záchyt pitnej vody, ako aj 2 x zberná nádrž s armatúrnou komorou. V tomto mieste sa navrhuje posilnenie existujúceho zásobného objemu o ďalšie 2 podzemné železobetónové nádrže o objeme 2 x 11 m 3 , ktoré budú zabezpečovať dostatočné potrebné množstvo na prevádzku navrhovanej reštaurácie, ako aj na požiarne účely (pre vnútorný požiarny zásah) pre plnenie nových vnútorných požiarnych hydrantov v riešenom objekte reštaurácie. Nové ako aj existujúce nádrže sa medzi sebou funkčne prepoja, aby slúžili ako spojené nádoby. Prívod vody do nových nádrží bude existujúci potrubný rozvod bez úprav. V tomto mieste sa rozšíri oplotenie miesta o umiestnenie podzemných nádrží. Vzhľadom na to, že nádrže budú zabezpečovať aj potrebu požiarnej vody pre nové vnútorné požiarne hydranty v objekte reštaurácie,
bude nutné sledovať minimálny stav hladiny v nádržiach, ktorý bude potrebný a vyčlenený pre prípadné požiarne účely. Sledovanie minimálnej hladiny vody v nádržiach bude cez plavákový systém a GSM modul, ktorý bude informovať o minimálnom stave hladiny vody v nádržiach v prípade napr. nedostatočného prítoku vody z existujúceho záchytu a pod. Zdroj pitnej vody bude riešený tak, aby strážením úrovne hladiny vody vo vodojeme s automatickým hlásením min. hladiny vody zabezpečoval min. objem vody 20 m 3 pre účely požiarneho zásahu vnútornými hydrantmi.
Prívod pitnej vody do navrhovaného objektu je navrhovaný z existujúcej armatúrnej komory, ktorá sa nachádza pri existujúcom Velíne hornej časti vrcholovej stanice CD6C Lúčky – Priečno. V existujúcej armatúrnej šachte sa zrealizuje odbočka pre novú vodovodnú prípojku do objektu reštaurácie. Potrubie vodovodnej prípojky bude v celkovej dĺžke cca 48 m. Meranie spotreby odobratej vody bude zabezpečené v objekte, osadením vodomeru.

V blízkosti zmeny navrhovanej činnosti je vedené potrubie na zasnežovanie, ktoré je plnené z existujúcej vodnej nádrže Biela púť. V projekte sa navrhuje z tohto potrubia pre zasnežovanie zrealizovať odbočku a plniť úžitkovou vodou novú podzemnú železobetónovú nádrž úžitkovej vody o objeme cca 2x11 m 3 , kde by táto voda slúžila pre objekt reštaurácie, ale len na splachovanie WC a pod., t.z. len na úžitkové účely.
Plnenie bude zabezpečené potrubím úžitkovej vody v celkovej dĺžke od napojenia na potrubie zasnežovania až do objektu reštaurácie cca 97 m. Vetva UV sa bude využívať iba v prípade nedostatku pitnej vody a to iba na účely pre ktoré je v objekte vhodná úžitková voda.

POTREBA STUDENEJ VODY
Studená voda musí spĺňať podmienky STN 75 7151Z dôvodu nízkej kapacity zdroja pitnej vody boli zvolené špecifické potreby pre jednotlivé položky na dolnej hranici nominálneho rozpätia. Na splachovanie WC a upratovanie bude použitá úžitková voda. Zdroj pitnej vody je vodný záchytný

systém Vyhliadka Konský grúň. Zdroj studenej úžitkovej vody je 22 m 3 nádrž na požiarnu vodu, ktorá sa dopúšťa zo zdroja pre zasnežovanie.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

OU-LM-OSZP v súlade s § 29 ods. 6 zákona zaslalo predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutým subjektom listom zo dňa 22.02.2017. OU-LM-OSZP zverejnilo uvedené oznámenie o zmene na webovom sídle ministerstva na adrese:

http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/demanovska-dolina-koliba-vyhliadka

Stanoviská k navrhovanej zmene

K Oznámeniu o zmene boli doručené tieto stanoviská:

1. Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (list č.OU-LM-OSZP-2017/2986-02-Kf zo dňa 01.03.2017 doručený dňa 03.03.2017)
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia na základe preštudovania podkladov doložených k žiadosti navrhovateľa TMR a.s. o stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Demänovská dolina Koliba Vyhliadka" nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona NR SR 24/2006 Z.z.

2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (list č.OU-LM-OSZP-2017/002984-002-MA zo dňa 02.03.2017 doručený dňa 6.3.2017)
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy nemá závažné pripomienky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „ Demänovská Dolina Koliba Vyhliadka". Z hľadiska odpadového hospodárstva nepožadujeme aby bolo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie"

3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č.OU-LM-OSZP-ŠVS-2016/2982-2/Mk zo dňa 06.03.2017 doručený dňa 8.3.2017)
- Orgán štátnej vodnej správy z vodohospodárskeho hľadiska k zmene navrhovanej činnosti „Demänovská Dolina, Koliba Vyhliadka" nemá námietky a nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.... Projektovú dokumentáciu žiadame zaslať na vyjadrenie § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách....

4. ŠOP SR Správa Národného parku Nízke Tatry (list č.NAPANT/231-001/2017 zo dňa 13.3.2017 doručený 15.3.2017)
- Domnievame sa, že predložený dokument oznámenia o zmene navrhovanej činnosti dostatočne zhodnotil navrhovanú činnosť , a to najmä s ohľadom na splnenie našich podmienok v súvislosti s ukončením realizácie predchádzajúcej výstavby lanovej dráhy v lokalite Vyhliadka vrátane potrebného riešenia odkanalizovania dotknutej lokality. Na základe uvedeného netrváme na ďalšom posudzovaní predmetného zámeru v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a odporúčame prípadné ďalšie pripomienky zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

5. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania (list č. 03109 /2017/ODaÚP-2, zo dňa 08.03.2017 doručený 15.3.2017)
- Žilinský samosprávny kraj nemá z hľadiska súladu s ÚPN VÚC ŽK v platnom znení k zámeru „Demänovská Dolina, KOLIBA VYHLIADKA" pripomienky a nepožaduje , aby bol ďalej posudzovaný v zmysle Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

6. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (list č. 12546/2017/SZEÚ/19905 zo dňa 10.3.2017 doručený 15.03.2017)

- Dopravné napojenie lokality je prostredníctvom komunikácie II/584, na ktorú sa napája miestna prístupová komunikácia. MDV SR požaduje, aby bol zámer predložený na vyjadrenie správcom dotknutých komunikácií a aby boli ich stanoviská rešpektované v plnom rozsahu. V rámci navrhovanej činnosti sa neuvažuje s budovaním nových parkovacích miest. Statická doprava bude naďalej zabezpečovaná existujúcim záchytným parkoviskom pri údolnej stanici lanovej dráhy. MDV SR upozorňuje na skutočnosť, že počet parkovacích miest je potrebné prehodnotiť na základe STN 73 6110, keďže po dobudovaní služieb sa môžu zvýšiť nároky na statickú dopravu (zvýšením návštevnosť lokality a súčasne vznikne potreba statickej dopravy pre zamestnancov novovybudovanej reštaurácie).

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, V zmysle zákona, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania stanoviska MDVRR SR, za súčasného predpokladu, že dôjde k prehodnoteniu statickej dopravy a V prípade jej dobudovania, bude počet nových parkovacích miest nižší ako hraničná hodnota určená zákonom.

7. Ministerstvo životného prostredia SR (list č. 4112/2017-6.3 zo dňa 22.3.2017 doručený 22.03.2017)

- Predložené oznámenie o zmene považuje MŽP SR za dostatočne vypracované. S prevádzkou reštaurácie zariadenia sú spojené vplyvy ako napríklad vznik nebezpečenstva stretu človeka so živočíchmi žijúcimi v okolí, predovšetkým v dôsledku pachovej príťažlivosti zle uskladnených odpadov a nevsiaknutých tukov počas prevádzky v období tesne pred a po hibernácii, napríklad medveďa hnedého (Ursus arctos), nakoľko umiestnenie reštauračného zariadenia je navrhnuté na okraji súvislého lesného komplexu.

ŠOP SR vo svojom stanovisku k pôvodnému zámeru z roku 2012, vybudovať reštauráciu v lokalite Priečno, odporúčala činnosť povoliť až po dobudovaní navrhovanej SL CD6C Lúčky – Priečno, po navrhnutí odkanalizovania dotknutého územia a na základe odôvodnenej potreby gastronomického zariadenia v lokalite Priečno. Odporúčania ŠOP SR boli akceptované a splnené.

Navrhnuté zmeny nepredstavujú také vplyvy, ktoré by znamenali významné zhoršenie životného prostredia oproti vplyvom identifikovaným v pôvodnom zámere. Na základe uvedeného MŽP SR nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z..

Vzhľadom na to, že výstavba je plánovaná v území Národného parku Nízke Tatry, považujeme za potrebné požiadať v nasledujúcich konaniach o stanovisko územne príslušnú ŠOP SR Správu NAPANT.

Verejnosť prejavila záujem na oznámení navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní a písomné stanovisko zo dňa 26.2.2017 k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 doručilo **Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava** dňa 02.03.2017, v ktorom uviedlo nasledovné pripomienky:

1. *Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.*
2. *Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).*
3. *Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.*
4. *Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.*

5. *Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.*
6. *Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.*
7. *V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.*
8. *Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.*
9. *Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.*
10. *Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).*
11. *Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*
12. *Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.*
13. *Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.*
14. *Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.*
15. *Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.*
16. *V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.*
17. *Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.*
18. *Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.*
19. *Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.*

20. *Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.*
21. *Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.*
22. *Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality..*
23. *Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.*
24. *Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.*
25. *Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.*
26. *Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.*
27. *Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.*
28. *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
    - *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farboi,*
    - *kovov označeného červenou farbou*
    - *papiera označeného modrou farbou*
    - *skla označeného zelenou farbou*
    - *plastov označeného žltou farbou*
    - *bio-odpadu označeného hnedého farbou*
29. *Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.*
30. *Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácii a havárií*
31. *Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.*

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „DEMÄNOVSKÁ DOLINA, KOLIBA VYHLIADKA" podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného

prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Vyhodnotenie

OU-LM-OSZP posúdilo zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použilo primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná zmena činnosti je na katastrálnom území Demänovská Dolina. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa §29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné. Opatrenia pre túto zmenu navrhovanej činnosti sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy zmeny navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovanú zmenu je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Záver

OU-LM-OSZP pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadalo na stanoviská predložené k oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

OU-LM-OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania OU-LM-OSZP nezistilo žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto OU-LM-OSZP rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti posudzovanému a povolenému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OU-LM-OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Miroslav P o t a n č o k
vedúci odboru

Doručí sa účastníkom konania

1. Tatry mountain resorts a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona

Dotknutá obec:

2. Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Povoľujúci orgán:

3. Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Rezortný orgán:

5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava

Dotknutý orgán:

7. Žilinský samosprávny kraj, Úrad ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš , Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, L. Mikuláš
9. Okresný úrad L. Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova č. 2, 031 01 L. Mikuláš
10. Okresný úrad L. Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Nám. osloboditeľov č. 1, 031 41 L. Mikuláš
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v L. Mikuláši, P.O. Box10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
12. Štátna ochrana prírody SR Správa Národného parku Nízke Tatry, Lazovná 10, 974 01 B. Bystrica
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš, Podtatranská 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
14. Ministerstvo životného prostredia SR, , Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Dotknutá verejnosť

15. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava