IBV MLYN

VEĽKÉ ORVIŠTE

ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ

DEVELOP & PARTNERS s.r.o.
Andreja Kmeťa 310/28
010 01 Žilina

ZHOTOVITEĽ

ENVICONSULT

ENVICONSULT spol. s r.o.
Obežná 7
010 08 Žilina

SEPTEMBER 2017

OBSAH

	POUŽITÉ SKRATKY		1
I	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**		2
	1	**NÁZOV**	2
	2	**IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO**	2
	3	**SÍDLO**	2
	4	**OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA**	2
	5	**KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVATEĽOVI ČINNOSTI**	2
II	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE**		
	1	**NÁZOV**	3
	2	**ÚČEL**	3
	3	**UŽÍVATEĽ**	3
	4	**CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**	3
	5	**UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**	3
	6	**PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**	4
	7	**TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**	5
	8	**OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA**	5
	9	**ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE**	14
	10	**CELKOVÉ NÁKLADY**	14
	11	**DOTKNUTÁ OBEC**	14
	12	**DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ**	15
	13	**DOTKNUTÉ ORGÁNY**	15
	14	**POVOĽUJÚCI ORGÁN**	15
	15	**REZORTNÝ ORGÁN**	15
	16	**DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**	15
	17	**VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE**	15
III	**ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA**		
	1	**CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**	17
	1.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	17
	1.2	HORNINOVÉ PROSTREDIE	17
	1.3	KLIMATICKÉ POMERY	18
	1.4	VODA	18
	1.5	PÔDA	19
	1.6	BIOTA	19
	1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	20

2	**KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA**	21
2.1	ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA	21
2.2	PRVKY SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	21
3	**OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA**	21
3.1	OBYVATEĽSTVO	21
3.2	SÍDLA	22
3.3	PRIEMYSEL	22
3.4	POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	22
3.5	SLUŽBY	22
3.6	INFRAŠTRUKTÚRA	23
3.7	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	24
3.8	KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	24
3.9	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	24
4	**SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**	25
4.1	OVZDUŠIE	25
4.2	HLUK	25
4.3	HORNINOVÉ PROSTREDIE	25
4.4	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	25
4.5	PÔDY	25
4.6	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO	26
4.7	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A PRE ČLOVEKA	26
4.9	SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY	27
IV	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE**	
1	**POŽIADAVKY NA VSTUPY**	28
1.1	PÔDA	28
1.2	NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE	28
1.3	VODA	28
1.4	OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	29
1.5	DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA	29
1.6	NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	29
2	**ÚDAJE O VÝSTUPOCH**	30
2.1	ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA	30
2.2	ODPADOVÉ VODY	30
2.3	ODPADY	30
2.4	HLUK A VIBRÁCIE	32

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU 32
2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE 32
3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 33
3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO 33
3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE 34
3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY 37
4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 37
5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA 37
6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 38
7 PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE 40
8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ 40
9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI 40
10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA 41
11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT) 42
12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI 42
13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 43
V POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 45
VI MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 46
VII DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 48
VIII MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 50
IX POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 50

POUŽITÉ SKRATKY

BPEJ	- bonitná pôdno-ekologická jednotka
ČS	- čerpacia stanica
EIA	- posudzovanie vplyvov na životné prostredie (*Environmental Impact Assessment*)
CHVO	- chránená vodohospodárska oblasť
IBV	- individuálna bytová výstavba
JE	- jadrová elektráreň
k.ú.	- katastrálne územie
LP	- lesné pozemky
NA	- nákladné automobily
NN	- nízke napätie
OA	- osobné automobily
PP	- poľnohospodárska pôda
RD	- rodinný dom
SSC	- Slovenská správa ciest
STL	- stredotlaký (plynovod)
STN	- Slovenská technická norma
TP	- technické podmienky
TS	- trafostanica
ÚPN	- územný plán
ÚSES	- územný systém ekologickej stability
VN	- vysoké napätie
ZaD	- zmeny a doplnky

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

DEVELOP & PARTNERS s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

50241222

3 SÍDLO

Andreja Kmeťa 310/28, 010 01 Žilina

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Martin Štrbák konateľ spoločnosti
Andreja Kmeťa 310/28, 010 01 Žilina
číslo tel.: 0948 041 179
email: strbak@tureality.sk

5 KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANREJ ČINNOSTI

Mgr. Art. Lenka Haas – zodpovedný projektant stavby
EURODESIGN – ATELIÉR s.r.o., Hodžova 13, Žilina
číslo tel.: 0904 474 027
email: atelier@eurodesign.sk

Miesto na konzultácie: EURODESIGN – ATELIÉR s.r.o., Hodžova 13, Žilina

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

IBV MLYN, VEĽKÉ ORVIŠTE

2 ÚČEL

Účelom posudzovanej investičnej akcie je sprístupnenie územia a napojenia územia na inžinierske siete pre budúcu IBV v obci Veľké Orvište. Budúca IBV bude predstavovať výstavbu 33 rodinných domov. Riešené pozemky sa nachádzajú na okraji intravilánu na severovýchodnom okraji obce. V územnom pláne obce je tento priestor označený ako rozvojová zóna 5 a 6 s funkčným zatriedením: B2 Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch s možnosťou umiestnenia aj bytových domov.

3 UŽÍVATEĽ

Investorom stavby je spoločnosť DEVELOP & PARTNERS s.r.o. Žilina. Užívateľmi budú budúci majitelia rodinných domov.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť - sprístupnenie územia a napojenia územia na inžinierske siete pre budúcu IBV, ktorá bude predstavovať výstavbu 33 rodinných domov na severovýchodnom okraji obce Veľké Orvište. Celková plocha riešeného územia je 18 044 m^2. Celková zastavaná plocha RD predstavuje cca 2 970 m^2, zastavaná plocha ciest a chodníkov cca 2 720 m^2, celková podlahová plocha 33 RD je cca 4 568 m^2.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – infraštruktúra, položka 16 projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy a mimo zastavanom území od 1 000 m^2 podlahovej plochy zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

Zámer je predložený v jednom variante. Príslušný orgán - Okresný úrad v Piešťanoch, odbor starostlivosti o životné prostredie na žiadosť navrhovateľa upustil v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti listom č. OU-PN-OSZP-2017/007832 zo dňa 12.9. 2017.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj:	Trnavský
Okres:	Piešťany
Obec:	Veľké Orvište
Kataster:	Veľké Orvište
Parcely:	miesto výstavby - 827/3 EKN (564, 555/1, 554/1), dotknuté parcely - CKN 555/2, 555/6, 217/1, 123/2, 549/1.

Riešené pozemky sa nachádzajú na okraji intravilánu na severovýchodnom okraji obce. V súčasnosti je pozemok využívaný na poľnohospodárske účely. Pozemok je rovinatý v tvare nepravidelného lichobežníka. Južnú a východnú hranicu pozemku lemuje jestvujúca zástavba rodinných domov. Západná hranica je sčasti tvorená oplotením miestneho liehovaru a zástavbou rodinného domu na ul. Športová. Severozápadná a severná hranica pozemku susedí z nezastavanou časťou obce.

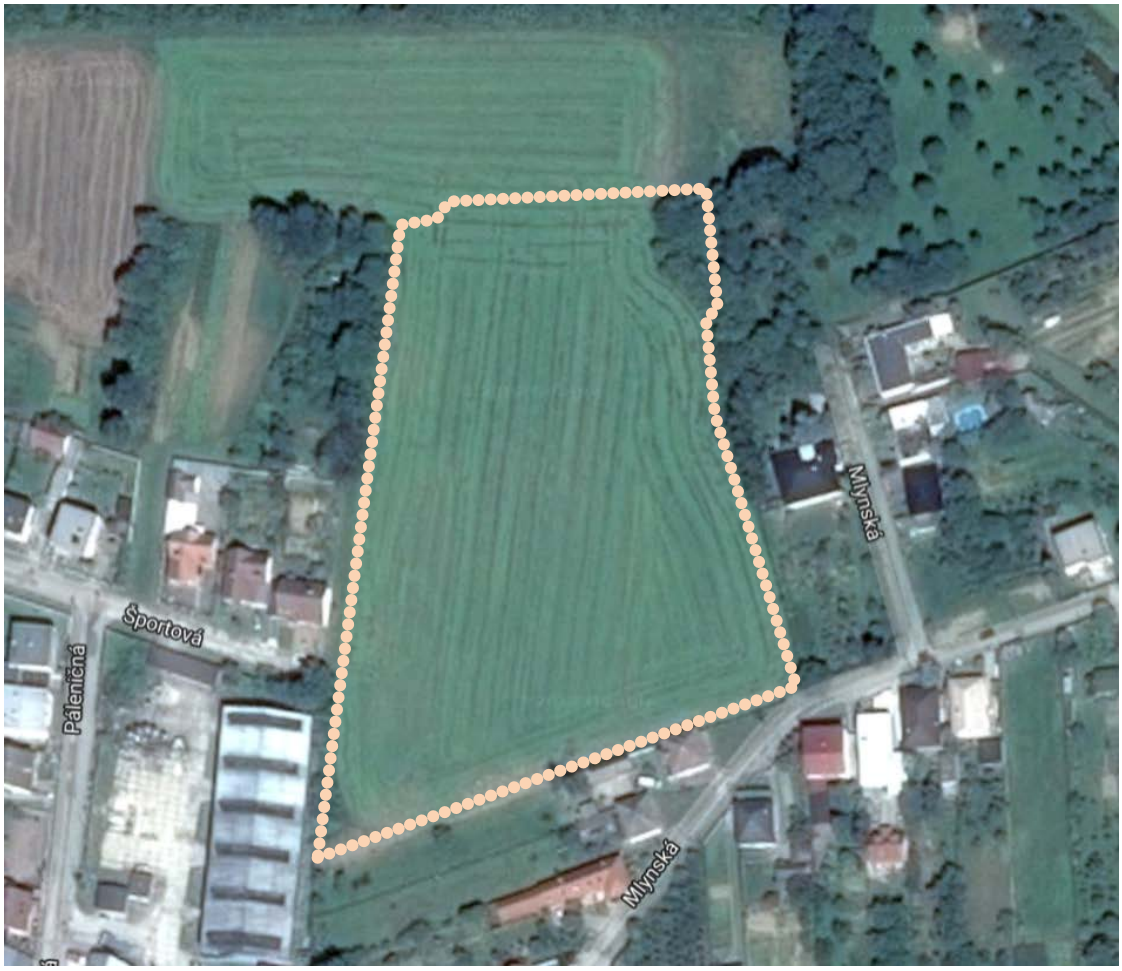
6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obr. 1 Mapa v mierke 1: 25 000



Zdroj: https://www.bing.com/maps (výrez, mierka je len orientačná)

Obr. 2 Detail lokality



7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia stavby (inžinierske siete): 10/2017
Predpokladaný termín ukončenia stavby (inžinierske siete): 10/2019
Predpokladaný termín zahájenia stavby (RD): 10/2019
Predpokladaný termín ukončenia stavby (RD): 10/2024

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Zámer rieši návrh na sprístupnenie územia a napojenia územia na inžinierske siete a realizáciu IBV na riešenom území. Budúca IBV bude predstavovať výstavbu 33 rodinných domov (20 samostatne stojacích rodinných domov a 13 rodinných domov v radovej zástavbe). Riešené pozemky sa nachádzajú na okraji intravilánu na severovýchodnom okraji obce Veľké Orvište.

Riešený pozemok je rovinatý v tvare nepravidelného lichobežníka. Vstup na pozemok je navrhnutý predĺžením miestnej komunikácie ul. Športová a zokruhovaním s ul. Mlynská. Napojenie na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn,) je navrhované z jestvujúcich rozvodov v ulici Mlynská. Napojenie rozvodov NN je navrhnuté z jestvujúcej trafostanice TS

002 na ulici Páleničná, alt. z novej distribučnej TS umiestnenej na ul. Športová v areáli liehovaru Modrý Strom. Verejné osvetlenie a napojí na jestvujúci rozvod v ulici Športová. Všetky rozvody inžinierskych sieti sú navrhnuté ako zemné.

Základné údaje o stavbe

Plocha riešeného územia:		18 044 m^2
z toho:	zastavaná plocha RD:	2 970 m^2
	plocha komunikácií:	2 165 m^2
	plocha chodníkov:	555 m^2
	sadové úpravy:	248 m^2
	plocha záhrad:	10 786 m^2
	plocha parkovísk:	1 320 m^2
	počet parkovacích miest:	99

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 MIESTNA KOMUNIKÁCIA
SO 02 KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH
SO 03 ROZŠÍRENIE VODOVODU
SO 04 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 05 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 06 ROZVODY NN
SO 07 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 08 OBECNÝ ROZHLAS
SO 09 STL PLYNOVOD
SO 10 SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY

SO 01 MIESTNA KOMUNIKÁCIA

Účelom je zabezpečiť dopravné nároky riešeného územia pre dopravu ľudí a materiálu v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Účelom navrhovaných komunikácií je:

- zabezpečiť rozšírenie jestvujúceho komunikačného systému obce,
- vytvoriť nový komunikačný systém pre peších,
- zabezpečiť prístup k novostavbám pre hasičské vozidlá.

Z hľadiska širších dopravných vzťahov sa riešené územie nachádza v extraviláne katastrálneho územia Veľké Orvište, v jeho zastavanej časti. Riešené územie bude dopravne napojené na jestvujúci komunikačný systém obce a budú tvoriť ich pokračovanie. Vstup na pozemok je navrhnutý predĺžením miestnej komunikácie ul. Športová a zokruhovaním s ul. Mlynská. Komunikácie budú riešené s asfaltovým krytom, s celkovou dĺžkou cca 331 m.

Zo stavebného hľadiska budú komunikácie rozdelené na tri samostatné časti.

Trasa A - je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do funkčnej triedy C2 a kategórie MOK 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5 m a s dĺžkou 110,75 m. Komunikácia je lemovaná ľavostranným zeleným (odvodňovacím) pásom šírky 1,0 m a s ľavostranným chodníkom šírky 1,5 m. Smerové riešenie komunikácie je navrhnuté s jedným smerovým oblúkom s polomerom R1= 75,0 m. Pozdĺžny sklon komunikácie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Priečny sklon komunikácie je navrhnutý jednostranný smerom k odvodňovaciemu zelenému pásu.

Trasa B - je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MOK 6,5/40 so šírkou vozovky 5,50 m a s dĺžkou 62,08 m.

Komunikácia je lemovaná obojstranným zeleným (odvodňovacím) pásom šírky 0,5 m bez chodníkov. Smerové riešenie komunikácie je navrhnuté priame, bez smerových oblúkov. Pozdĺžny sklon komunikácie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Priečny sklon komunikácie je navrhnutý strechovitý smerom k odvodňovaciemu zelenému pásu.

Trasa C - je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do funkčnej triedy C2 a kategórie MOK 7,5/40 so šírkou vozovky 6,25 m a s rozšírením v smerových oblúkoch. Dĺžka trasy je 158,34 m. Komunikácia je lemovaná pravostranným zeleným (odvodňovacím) pásom šírky 1,0 m (dĺžky 117,0 m) a s pravostranným chodníkom šírky 1,5 m.

Smerové riešenie komunikácie je navrhnuté s jedným ľavostranným smerovým oblúkom s polomerom R1 = 15,0 m a s jedným pravostranným smerovým oblúkom s polomerom R2 = 9,0 m.
Pozdĺžny sklon komunikácie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. Priečny sklon komunikácie je navrhnutý jednostranný smerom k odvodňovaciemu zelenému pásu.

Navrhované konštrukčné vrstvy

Asfaltový betón	ACO11 - I	40 mm
Asfaltový postrek spojovací	PS,A 0,5kg/m^2	
Asfaltový betón	ACP22 - I	80 mm
Asfaltový postrek spojovací	PS,A 0,5kg/m^2	
Kamenivo spevnené cementom	CBGM C8/10	150 mm
Štrkodrva fr. 0-63mm	ŠD	200 mm
Spolu		470 mm

Povrchové vody z komunikácií budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaného zeleného pásu a následne budú zasakované a odvádzané drenážou. Cestná pláň je odvodnená jej priečnym sklonom min. 3 % do navrhnutých trativodov, ktoré sú zaústené do vsakov. Hĺbka trativodu je 0,40 m, resp. min 0,25 m. Pre pozdĺžny trativod sa použijú perforované drenážne rúry z plastických hmôt DN 160 (STN 13 8740), rúry sa uložia na pieskové lôžko hr. min. 70 mm, obsyp sa zhotoví zo štrkopiesku frakcie 4 – 12 mm a obalia sa geotextíliou.

Kapacitné nároky na statickú dopravu boli stanovené v zmysle s STN 73 6110 / Z2.

Rodinný dom

Funkčné využitie objektu:	Viacpodlažné domy a dvojizbové byty
Rodinný dom	1 dom
Potreba nárokov odstavných stojísk	2,0 stojiska / dom

N = 1,1 * Oo + 1,1 * Po * kmp * kd
N = 1,1 * (1*2,0)

N = 2,20 stojiska = 3,00 stojiská (100% dlhodobé odstavenie)

Pre každý rodinný dome bude nutné riešiť 3 parkovacie státia v rámci vlastného pozemku buď ako odstavné plochy alebo v rámci garáže spojenej s rodinným domom. Ako spevnený povrch parkovísk pri RD je navrhnuté použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území. Vhodným riešením je použitie recyklovanej plastovej vegetačnej tvárnice, ktorá je vysypaná kamennou drťou fr. 8-16, ďalšie vrstvy tvorí kamenivo fr. 0-4 tr. A, geotextília netkaná protiropná, separačná

geotextília, hutnené drvené kamenivo fr. 0-4 tr. A, hutnené drvené kamenivo fr. 0-63 tr. A, a výstužná geomreža.

V projekte sa neuvažuje s návrhom odstavných parkovacích miest v rámci navrhovanej miestnej komunikácie.

SO 02 KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH

Súčasný stav:

V uliciach z ktorých z komunikačne napojená plánovaná obytná zóna sa nenachádzajú v bezprostrednej vzdialenosti žiadne chodníky. V ulici Mlynská nie je priestorovo možné prepojiť navrhované komunikácie pre peších na jestvujúce chodníky. V ulici Športová sa nachádzajú jestvujúce chodníky po križovatku s ulicou Páleničná po ktorej pokračujú do centra obce, od tejto križovatky až po miesto napojenia navrhovanej miestnej komunikácie je priestorovo možné dobudovať chodníky a prepojiť ich s navrhovanými trasami.

Návrh:

Výstavba objektu komunikácie vznikla z požiadavky územného plánu zabezpečiť bezpečný pohyb ľudí v obci a v budúcnosti prepojiť celú navrhovanú obytnú zónu v rozvojových zónach 5, 6 s jestvujúcou infraštruktúrou. Účelom navrhovaných komunikácii je vytvoriť nový komunikačný systém pre peších. Chodníky sú navrhnuté so základnou šírkou 1,5 m a sprístupňujú jednotlivé objekty v rámci riešeného územia s jestvujúcimi komunikáciami pre peších v rámci obce. Navrhnuté sú s krytom z betónovej dlažby a lemované budú betónovým obrubníkom parkovým uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Stavebne bude obrubník uložený v nivelete komunikácie tak, aby umožňoval odtekanie vody z chodníkov na rastlý terén. Dĺžky trás Vetva „A“ dĺžka 110,75 m, vetva „B“ dĺžka 68,52 m, vetva „C“ dĺžka 166,86 m, spolu 346,86 m.

Navrhované konštrukčné vrstvy

Betónová dlažba	60 mm
Podkladné lôžko z drte fr. 4-8 mm	30 mm
Kamenivo spevnené cementom	100 mm
Štrkodrva ŠD 0-32 45 MPa	150 mm
Upravená pláň e def.2 min 30 MPa	
Spolu	340 mm

SO 03 ROZŠÍRENIE VODOVODU

Súčasný stav:

V extraviláne obce sa nachádzajú zdroje pitnej vody a čerpacie stanice pitnej vody Veľké Orvište, ktoré sú napojené na systém zásobovania pitnou vodou prakticky celého Trnavského kraja. Tieto zdroje vody sú súčasťou skupinového vodovodu Veľké Orvište – Vrbové – Rakovice – Trnava. Správcom vodných zdrojov, čerpacích staníc a celého skupinového vodovodu je TaVS a.s. Piešťany. Rozvody vodovodu v obci sú napojené na túto vodovodnú sieť.

Návrh:

Projekt rieši rozšírenie verejného vodovodu do budúcej IBV, v ktorej sa predpokladá výstavba 33 rodinných domov. Posudzovaný projekt rieši rozšírenie rozvodov verejných sieti, prípojky k jednotlivým rodinným domom budú riešené v samostatných projektoch. Navrhované rozšírenie vodovodu sa vybuduje z potrubia HDPE D110 o celkovej dĺžke 327 m.

Napojenie potrubia je navrhnuté z ulice Mlynská a bude rozvetvené to plánovaných ulíc. Bude navrhnuté v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami podľa STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 5402 a STN 92 0400.

Pre účely požiarnej ochrany, prípadne pre odvzdušnenie potrubia sa na potrubí osadí podzemný požiarny hydrant DN 80. Pred hydrantom sa na potrubí zabuduje šupátko DN 80 so zemnou súpravou a poklopom. Po osadení rozvodov je nutné urobiť tlakovú skúšku vodovodného potrubia na pevnosť a vodotesnosť sa a tá sa vykoná podľa STN 75 5403 /EN 805. Zemné práce sa vykonajú v súlade s STN 73 3050. Šírka ryhy sa predpokladá 0,80 m. Pod potrubie sa zriadi lôžko o hrúbke 0,15 m z piesku a obsype sa pieskom 0,20 m nad potrubie v celej dĺžke ryhy. Potom sa ryha zasype výkopovým materiálom. Ryha bude pažená príložným pažením. Prebytočná zemina sa použije na terénne úpravy v rámci stavby.

Trasa vodovodu v zemi bude označená fóliou bielej farby podľa STN 73 6006/Z1 vo výške min. 0,4 m nad potrubím a signalizačným vodičom medeným AY- 2 x 4,0 mm^2 pripevneným k potrubiu a vyvedeným do liatinových poklopov a vodomernej šachty. Vo voľnom teréne bude trasa označená orientačnými stĺpikmi, podzemným signalizačným prvkom - Markerom, poprípade tabuľkami na murive. Ukladanie vodiča robiť v súlade s STN 736632 čl. 4.5. Vodič sa k rúre prichytí dvojnásobným ovinutím samolepiacou páskou vo vzdialenosti po cca 1,5 m.

Pri výstavbe vodovodu budú dodržané normy ON 755411, STN 756005, 755401, 755402, 755911, 733050, 920400, 755410, 736632 a predpisy o bezpečnosti práce, ako i montážne predpisy pre práce a montáž potrubí z HD-PE a liatinových rúr.

Výpočet potreby pitnej vody:

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Rozšírenie vodovodu je v súčasnosti plánované na napojenie pre 33 rodinných domov:

Obyvatelia plánovaní	33 RD x 4 os x 135 l	17 820 $l.d^{-1}$
Max. denná potreba:	Qd = 17 820 x 1,6 = 28 512 $l.d^{-1}$ = 0,33 $l.s^{-1}$	
Max. hodinová potreba:	Qh = (17 820 x 1,6 x 1,8) / 24 = 2 138,4 $l.h^{-1}$ = 0,594 $l.s^{-1}$	
Ročná potreba vody:	Qr = 17,82 x 365 = 6 504,3 $m^3.r^{-1}$	
Požiarna potreba vody:	Qpož = 7,5 $l.s^{-1}$	

Vyššie uvedené potreba pitnej vody bude v dostatočnej miere pokrytá z existujúcich zdrojov, ktoré majú dostatočnú kapacitu a ani v budúcnosti nehrozí jej obmedzenie.

SO 04 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Súčasný stav:

Verejná kanalizácia v obci Veľké Orvište bola vybudovaná v rámci projektu ISPA Piešťany. Tvorí ju gravitačná kanalizačná sieť s miestnymi čerpacími stanicami na prečerpávanie splaškových vôd z výškovo nižšie položených území.

Návrh

V riešenej IBV sa vybuduje rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá sa napojí na existujúcu splaškovú kanalizáciu v mieste šachty na ul. Mlynská. Navrhnuté rozšírenie kanalizácie bude realizované ako gravitačné a vybuduje sa z potrubia PVC DN250 o celkovej dĺžke 321 m.

Trasovanie kanalizácie bude vedené v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami podľa STN 73 6005 a STN 75 6101. V lomoch trasy budú osadené typové revízne a spádiskové revízne šachty. RŠ budú ukončené prechodovou prefabrikovanou betónovou skružou, ktoré budú ukončené liatinovým poklopom. Pri výstavbe kanalizácie budú dodržané STN 756101, 756100 – EN 752, 736005, 756261, 733050, 736622, 756910 a predpisy bezpečnosti práce, ako i montážne predpisy pre práce s potrubím z PVC rúr. Zámer rieši iba rozšírenie rozvodov verejných sieti. Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú riešené v samostatných projektoch.

Výpočet produkcie splaškových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je vyčíslené podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Priemerné množstvo - Q_s
Priemerné množstvo = priem. potreba vody: = Q_p
Počet obyv. predpoklad: 33 RD x 4 os = obyvateľov
Obyvatelia v plánovaných RD: 132 x 135 l= 17 820 $l.d^{-1}$ $Q_S = Q_s = 17,82\ m^3.d^{-1}$

Posúdenie existujúcich prečerpávacích staníc na trase do ČOV:

Na základe stanoviska správcu verejnej kanalizácie TAVOS s.r.o. zo dňa 01.06.2017 a zaslaných technických podkladov o jestvujúcich prečerpávacích staniciach bolo spracované posúdenia kapacít jestvujúcich čerpacích staníc, ktoré svojimi kapacitami vyhovuje aj pre kapacity navrhovanej IBV.

SO 05 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďová kanalizácia rieši odvodnenie komunikácie. Povrchové vody z komunikácií budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaného zeleného pásu a následne budú zasakované a odvádzané drenážou. Cestná pláň je odvodnená jej priečnym sklonom min. 3 % do navrhnutých trativodov, ktoré sú zaústené do vsakov. Hĺbka trativodu je 0,40 m, resp. min 0,25 m. Pre pozdĺžny trativod sa použijú perforované drenážne rúry z plastických hmôt DN 160 (STN 13 8740), rúry sa uložia na pieskové lôžko hr. min. 70 mm, obsyp sa zhotoví zo štrkopiesku frakcie 4 – 12 mm a obalia sa geotextíliou.

Dažďové vody zo striech budú riešené samostatne na jednotlivých pozemkoch akumulačnými nádržami umiestnenými na jednotlivých pozemkoch na polievanie s prepadom do trativodov.

Výpočet množstva dažďových, zrážkových odpadových vôd je podľa STN 75 6101.

Y..... odtokový súčiniteľ
Cesty z asfaltového betónu 0,9
Chodníky z betónovej zámkovej dlažby 0,8

S ..... plocha povodia v ha
i..... výdatnosť smerodajného dažďa pri uvažovanej periodicite v l/s, ha, pre obec Veľké Orvište je: i = 158 l/s, ha pri uvažovanej periodicite p = 0,5

Komunikácie:	Q = Y x i x S = 0,90 x 158 x 0,21 =	29,86 $l.s^{-1}$
Chodníky	Q = Y x i x S = 0,80 x 158 x 0,055 =	6,952 $l.s^{-1}$
Spolu		36,785 $l.s^{-1}$

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budúcich rodinných domov budú odvádzané do trativodov s retenčnými nádržami umiestnenými na jednotlivých pozemkoch. Spevnené plochy pri rodinných domoch budú realizované zo zatrávňovacích ekologických tvárnic, resp. zámkovú dlažbu s priepustnosťou dlažby ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

SO 06 ROZVODY NN

Navrhovaný NN zemný rozvod sa napojí na existujúcu stĺpovú trafostanicu TS002 káblami NAYY–J 3x185+95. V rámci riešenej IBV sa bude zemný NN rozvod viesť v trase spolu s rozvodom verejného osvetlenia a rozvodov, obecného rozhlasu. V riešenej IBV sa na NN rozvode vysadia rozpojovacie PRIS skrine v celkovom počte 7 ks. NN káble budú vedené v spevnenej ploche a trávnatom poraste, pod komunikáciou sa uložia do plastových chráničiek. Dĺžka rozvodov bude 410 m. Pri ukončovaní NN káblov budú použité ukončovacie hlavy príslušnej dimenzie. Pri pokládke káblov je potrebné sa vyvarovať neprimeranému ťahu káblov a je potrebné dodržať výrobcami predpísané minimálne polomery ohybu. Pred ukončením montáže sa káble označia štítkami s označením čísla kábla a smerovania. Prístup kolesových vozidiel je zabezpečený po existujúcich miestnych komunikáciách. Po realizácií stavby sa terén, komunikácie po výkopových prácach uvedú do pôvodného (vhodného) stavu.

Pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení u ich správcov. Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú riešené v samostatných projektoch.

Križovanie a súbeh káblom NN rozvodov pre zónu s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005.

SO 07 VEREJNÉ OSVETLENIE

V navrhovanej obytnej zóne je navrhnuté vonkajšie osvetlenie miestnych komunikácií. Verejné osvetlenie IBV je navrhnuté halogenidovými výbojkami umiestnenými na osvetľovacích stožiaroch vysokých 5,8 m. Stožiare budú v prevedení kužeľovom výložníkové s prírubou. Napojenie vonkajšieho osvetlenia bude z rozvádzača VO umiestneného na koncovom stĺpe na ulici Športová. Osvetlenie bude ovládané súmrakovým spínačom, ručne alebo automatickým hodinovým spínačom.

Rozvody verejného osvetlenia budú vedené v zemi v spoločnej trase spolu s rozvodmi NN a obecným rozhlasom. Káblové rozvody budú uložené vo výkope do pieskového lôžka 10+10cm. Pod komunikáciami budú káblové vedenia uložené v chráničkách. Na dno výkopu bude uložený uzemňovací vodič. Celková dĺžka káblového vedenia je cca 330 m.

Pri pokládke káblov je potrebné sa vyvarovať neprimeranému ťahu káblov a je potrebné dodržať výrobcami predpísané minimálne polomery ohybu. Pred ukončením montáže sa káble označia štítkami s označením čísla kábla a smerovania.

Pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení u ich správcov. Prístup kolesových vozidiel je zabezpečený po existujúcich miestnych komunikáciách. Po realizácií stavby sa terén, komunikácie po výkopových prácach uvedú do pôvodného (vhodného) stavu.

Pre navrhované rozšírenie verejného osvetlenia je dostatočná kapacita NN v jestvujúcej sieti. Pre rozvoj ďalšieho územia bude nutné zrealizovať posilnenie trafostanice TS2.

Križovanie a súbeh káblom NN rozvodov pre zónu s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005.

SO 08 OBECNÝ ROZHLAS

Podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva má fyzická osoba právo na včasné varovanie pred hroziacim nebezpečenstvom. Z tohto ustanovenia zákona vyplýva, že zložky štátnej správy, samosprávnych krajov a obcí sú povinné zabezpečiť všetkými dostupnými krokmi bezodkladnú pomoc pri varovaní osôb pri mimoriadnych situáciách. Základnou požiadavkou, ktorá je uvedená vo vyhláške Ministerstva vnútra SR 388/2006 Z. z. je pokrytie celého územia prechodne obývaného minimálne 50-timi osobami výstražným signálom. Na úrovni miest a obcí je systém varovania obyvateľstva a vyrozumenia osôb pri vzniku mimoriadnej udalosti v súlade s touto vyhláškou realizovaný obecným rozhlasom. Obecný rozhlas sa zrealizuje rozšírením jestvujúceho systému buď podzemnými káblovými rozvodmi (250 m), uloženými spoločne s rozvodmi VO a NN, alebo bezdrôtovou technológiou. Detailné riešenie bude spresnené v ďalšom stupni PD.

SO 09 STL PLYNOVOD

Súčasný stav:

V záujmovej oblasti sa v tesnom dotyku s územím na uliciach Športová ako aj Mlynská nachádza STL plynovod DN 80 oceľ s výstupným tlakom od 50-100 kPa v bode pripojenia. Tento tlak je pre potrebu navrhovanej zóny 33 domov postačujúci.

Návrh:

Rozšírenie plynovodu je navrhnuté z jestvujúceho strednotlakového plynovodu DN80 oceľ vedeného v existujúcej komunikácii v ulici Mlynská. Od bodu napojenia sa vybuduje rozšírenie plynovodu D75 PE SRD11 o celkovej dĺžke 322 m. Pre zmenu smeru, spojovanie trubiek a tvaroviek z PE bude pomocou elektrotvaroviek.

Pre začatím výkopových prác pre plynovody je nutné previesť zameranie a vytýčenie všetkých inžinierskych podzemných sietí v trase nových plynovodov.

Trasovanie všetkých rozvodov plynovodu ako bude vedené v súbehu s ostatnými jestvujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami a je zrejmé z výkresovej časti. Pri vedení trasy plynových rozvodov budú dodržané min. vzdialenosti podľa STN 736005, TPP 702 01, 70202 ako i pravidlami pre výstavbu strednotlakových plynovodov z polyetylénových rúr.

Trasa plynovodu z PE v zemi bude označená signalizačným vodičom CE 4,0 mm^2 s izoláciou do zeme typu HMPE. Vodič bude upevnený na potrubie izolačnou páskou. Vývody signalizačného vodiča budú vyvedené do poklopov kohútov v zmysle STN EN 12007-1 až 5. Vo výške 0,4 m nad potrubím v zemi v celej dĺžke sa uloží výstražná fólia žltej farby šírky 33 cm.

Zemné práce budú prevedené v súlade s STN 73 3050. Šírka ryhy pre potrubie bude kopaná ako zárez s priemernou šírkou 0,80 m. Pred uložením potrubia do ryhy sa dno ryhy vyčistí od hrubých nečistôt a ostrých kameňov. Navrhovaný plynovod sa uloží do ryhy, do 15 cm pieskového lôžka – potrubie musí byť po celej svojej dĺžke s dnom v kontakte s piesk. lôžkom, aby sa zabezpečilo rovnomerné rozloženie spojitého zaťaženia vyvolaného uložením. Na potrubie sa uchytí signalizačný vodič 4 mm^2. Ďalej sa potrubie v ryhe do výšky 30 cm nad potrubie obsype pieskom. Na prvú vrstvu sa uloží výstražná žltá fólia z PVC 40 cm nad potrubie.

Montážne práce strednotlakového plynovodu budú robené v súlade STN EN a pravidlami pre montáž plynovodu z PE a príkazom čl. 33/95 GR SPP Bratislava. Pri uvádzaní stl. plynovodu do prevádzky je nutné dodržať STN EN 12007 a pravidlá pre výstavbu plynovodov a prípojok z polyetylénu.

Montážnymi prácami na plynovode sú práce začínajúce dopravou rúrového materiálu na stavbu a rozvod pozdĺž trasy. Pre montážne práce plynovodov a prípojok platí

- TPP 702 01 Rozvod zemného plynu. Plynovody a prípojky z PE
- STN EN 12 327 Plynárenská infraštruktúra. Tlakové skúšky, uvedenie do prevádzky a odstavenie z prevádzky. Požiadavky na prevádzku
- STN EN 12 007-1 Plynárenská infraštruktúra. Plynovody na max. prevádzkový tlak do 16 barov vrátane, časť 1 všeobecné požiadavky na prevádzku
- STN EN 12 007-2 Plynárenská infraštruktúra. Plynovody na max. prevádzkový tlak do 16 barov vrátane, časť 2 Špecifické požiadavky na prevádzku plynovodov z polyetylénu

Po skončení montáže sa prevedú tlakové skúšky potrubia – dodávateľom a za účasti budúceho prevádzkovateľa a revízneho technika. Pred tlakovou skúškou sa musí vykonať kontrola priechodnosti a čistoty potrubia prípojky pomocou čistiaceho valca za účasti technického dozoru investora a budúceho prevádzkovateľa. O spôsobe a výsledku kontroly priechodnosti je nevyhnutné urobiť zápis. Tlakovú skúšku je možné začať najskôr 2 hodiny po vychladnutí posledného zvaru.

Podrobnejšie bude rozšírenie plynovodu riešené v ďalšom stupni PD na základe podmienok stanovených správcom SPP distribúcia. Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú riešené v samostatných projektoch.

V rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie bol vykonaný výpočet príkonu plynových spotrebičov a spotreba plynu, ktorá predstavuje:

Celková max.ročná spotreba plynu na 1 RD:	Qr= 2 664,50 m^3/rok
Celková max.ročná spotreba plynu na 33 RD.	Qr= 87 928,50 m^3/rok

SO 10 SADOVÉ ÚPRAVY

Sadové úpravy sú navrhnuté v rámci uličného zeleného pásu medzi chodníkom a komunikáciou na ploche cca 248 m^2. Sadové úpravy budú pozostávať zo zatrávnenia a výsadby vzrastlej zelene lokálnych druhov krovín a drevín. Súčasťou parkových úprav je návrh zóny detského ihriska nachádzajúceho sa v juhovýchodnom rohu pozemku, kde sa osadia 4 lavičky a detské preliezky.

ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY

Príjazd na stavenisko bude po jestvujúcich miestnych komunikáciách až k stavenisku. Zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemku investora. Ako prvé budú realizované zemné práce s položením inžinierskych sieti so spodnou konštrukciou vozovky, následne sa zhotoví konečná úprava vozovky. Organizácia výstavby bude riadená tak aby sa väčšina materiálu vozila priamo na stavbu v množstve potrebnom na okamžité spracovanie, ostatný materiál, ktorý sa nespotrebuje bude dočasne uložený na oplotenom pozemku zriadenia staveniska. Každý deň po ukončení pracovnej doby bude okolie staveniska upratané a zabezpečené.

Priľahlé komunikácia, ako aj ostatné miestne komunikácie budú čistené priebežne podľa potreby ihneď po znečistení. Veľký dôraz na čistotu komunikácii bude hlavne v čase realizácie zemných prác.

Plochy potrebné pre zariadenie staveniska je možné umiestniť priamo na stavenisku. Tu sa zriadia prenosné objekty zariadenia staveniska a skládky materiálov počas doby výstavby. Pre sociálne a hygienické účely stavebno-montážnych robotníkov sa vybudujú na určenej ploche formou prenosných zariadení najnutnejšie priestory poskytujúce potrebný štandard. Predpokladá sa, že na stavbe bude pracovať 20 robotníkov.

Vodu na, ošetrovacie a hygienické účely bude dovážaná na stavbu. Možnosť odberu elektrickej energie bude zriadením dočasnej staveniskovej prípojky z jestvujúceho rozvodu NN. Pri výjazde zo staveniska je nutné urobiť opatrenia, aby nedochádzalo k znečisťovaniu miestnych komunikácií. Stavenisko bude oplotené, pracovné pásy budú opatrené zábradlím do výšky 1,1 m. Pri výkopoch je nutné zriadiť prechodové lávky a zábrany. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bude spracovaný Projekt organizácie výstavby a projekt BOZP.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Cieľom investičného zámeru je ponúknuť obyvateľom bývanie v atraktívnom prostredí obce Veľké Orvište s možnosťou využitia kvalitných služieb ponúkaných okresným mestom Piešťany. Vzdialenosť do centra mesta je iba okolo 5 km. Realizácia navrhovanej činnosti je v súlade s rozvojovými zámermi obce - v územnom pláne obce je tento priestor zaradený ako rozvojová zóna s funkciou obytného územia, s prevahou bývania v rodinných domoch, s možnosťou umiestnenia aj bytových domov.

Navrhovaná činnosť predstavuje sprístupnenie územia a napojenia územia na inžinierske siete pre budúcu IBV na riešenom území ako aj ďalších priľahlých územiach. Budúca IBV bude predstavovať výstavbu 33 rodinných domov na severovýchodnom okraji obce Veľké Orvište. Celková plocha riešeného územia je 18 044 m^2.

Stavba nemá taký charakter, ktorý by pre životné prostredie znamenal zvýšené riziko. Skôr sa jedná o ovplyvnenie urbanistickej štruktúry tejto časti obce, kde sa zvýši podiel zastavaných plôch. Vhodným architektonickým riešením s dodatočnými vegetačnými úpravy je možné zakomponovať IBV do okolitého prostredia.

Nepriaznivým vplyvom realizácie zámeru je mierne zvýšenie dopravnej intenzity na časti uličnej siete obce, počas výstavby. Vzhľadom na rozsah a charakter stavby doprava súvisiaca nepredstavuje trvalé riziko pre okolitú zástavbu. Obdobie výstavby technickej infraštruktúry a sprístupnenia územia bude viazané na cca 24 mesiacov, obdobie výstavby RD cca 5 rokov.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady investičného zámeru vrátane výstavby RD predstavujú cca 3,3 mil. €

11 DOTKNUTÁ OBEC

Veľké Orvište

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Trnavský samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Piešťany - odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Piešťany - pozemkový a lesný odbor
Okresný úrad Piešťany - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Piešťany - odbor krízového riadenia
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Piešťany

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Obec Veľké Orvište

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby SR

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

17 VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť nebude mať žiadny vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.



Foto 1 Pohľad na riešené územie z juhu.



Foto 2 Pohľad na riešené územie zo západu.



Foto 3 Ul. Športová (pohľad od riešeného územia).



Foto 4 Ul. Mlynská (šípka označuje riešené územie).

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Za záujmové, t.j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti je považovaný pozemok investora, na ktorom je navrhnutá výstavba 33 RD. Širšie riešené územie zahŕňa severnú časť obce Veľké Orvište, územie medzi ul. Športová, Páleničná, Mlynská, Školská Hlavná.

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Záujmové územie je súčasťou severného výbežku Podunajskej nížiny a v zmysle geomorfologického členenia SR (Mazúr-Lukniš, 1986) patrí do celku Podunajská pahorkatina, podcelku Dolnovážska niva. Nížina je zo západu ohraničená Malými Karpatami a z východu Považským Inovcom.

Zo štruktúrneho hľadiska sa jedná o morfoštruktúry panónskej panvy, charakterizované ako mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Z hľadiska typizácie reliéfu sa jedná o reliéf rovín a nív.

Terén záujmového územia je rovinatý až mierne zvlnený, s nadmorskou výškou cca 165 m n.m.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

1.2.1 Geologická stavba

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Vass a kol., 1988) je územie súčasťou podunajskej panvy, jej severného výbežku, nazývaného ako blatnianska priehlbina. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu.

Kvartér je zastúpený fluviálnymi sedimentami nízkej terasy Váhu, pleistocénnymi sprašami, sprašovými hlinami prekrývajúcimi štrkový horizont. Tieto štrkové polohy sú vo vrchných polohách zahlinené a obsah pelitov s hĺbkou klesá. Pokryvnú vrstvu (2-3 m) tvorí hlina piesčitá svetlohnedá s ojedinelými valúnmi štrku.

Popisované kvartérne sedimenty sú zastúpené polymiktným štrkom, pričom rôzne opracované valúny i zrná sú tvorené hlavne granitoidmi, kremencami, pieskovcami, menej karbonátmi. Výplň tvorí piesčitá až ílovitá hlina o obsahu 20 až 25 %. Táto je hnedej farby a konzistenciu má podľa pozície hladiny podzemnej vody.

Podložie je tvorené sedimentami neogénnej formácie. Neogénne súvrstvie sa vyznačuje nepravidelným striedaním litologických typov (íly, piesčité íly a piesky), v ktorých výrazne prevažujú íly nad pieskami. Toto súvrstvie je na styku s kvartérnymi horninami zvetrané a postupne prechádza do pevných až tvrdých sivých ílov.

1.2.2 Inžinierskogeologická charakteristika

V zmysle regionálnej inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (M. Matula, 1985) patrí záujmové územie do rajónu riečnych náplavov typu F. V zmysle STN 73 1001 sú jednotlivé genetické typy sedimentov kategorizované nasledovne:

- povrchové hliny - trieda F6 (typ CL)
- fluviálne piesčité štrky - trieda G1 (typ GW)
- íly a piesky - trieda F8 (typ CH).

1.2.3 Geodynamické javy

Lokalita sa nachádza v stabilnom rovinnom území, nie je tu dokumentovaný výskyt geodynamických javov.

Seizmicita územia

V zmysle „Mapy seizmických oblastí“ (STN 73 0036) sa lokalita nachádza v pásme, v ktorom maximálna intenzita seizmických otrasov nepresiahne hodnotu 6 ^{o} stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64.

1.2.3 Ložiská nerastných surovín

V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie na rozhranie teplej a miernej klimatickej oblasti. V dôsledku toho sa tu vyskytujú teplotné inverzie. Priemerné ročné teploty v území sa pohybujú okolo 8,5-9,0 ^{0}C. Najteplejším mesiacom je júl (18,5-19,5 ^{0}C), najchladnejším január (-1,5 až -4,0 ^{0}C). Západná časť a priľahlé pahorkatiny spadajú do mierne teplej oblasti, okrsku mierne vlhkého, s miernou zimou. Priemerné ročné teploty v území sa pohybujú okolo 8,0-8,5 ^{0}C. Najteplejším mesiacom je júl (17-18,5 ^{0}C), najchladnejším január (-2,5 až -5,0 ^{0}C).

V hodnotenom území spadne priemerne 650-800 mm zrážok ročne.

Veterné pomery

Z hľadiska možnej prašnosti a rozptylových podmienok je dôležitým prvkom smer a rýchlosť vetra. Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú severné a juho-západné. Priemerná rýchlosť vetra na dne kotliny a na svahoch je okolo 2,1 m/s. V dlhodobom priemere v oblasti prevláda severný vietor 26,9 % a severozápadný 21,8%. Bezveterných dní je 12,6 %.

1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody

Územie patrí do povodia rieky Váh, ktorý preteká mestom Piešťany. Záujmové územie je odvodňované potokom Dubová, ktorý preteká vo vzdialenosti cca 125 m východne od lokality. Južne od lokality preteká Orvištský kanál vo vzdialenosti cca 150 m. Severne vo

vzdialenosti cca 50 m od riešeného územia preteká kanál Barina, ktorý odvádza časť vody z potoka Dubová do miestneho rybníka.

Typ režimu odtoku v predmetnej oblasti je dažďovo-snehový, s maximálnymi prietokmi v mesiaci marec a apríl, minimálnymi v mesiaci september. Na základe dlhodobého zhodnotenia zrážkovo-odtokových vzťahov sa špecifické odtoky v oblasti pohybujú medzi 5 až 10,0 l/s na km^2.

1.4.2 Podzemné vody

Kolektor podzemných vôd v záujmovom území tvoria kvartérne náplavy, ktoré sú charakterizované vysokým až stredným stupňom zvodnenia. Reprezentované sú piesčitými štrkmi, ktoré sú prekryté rôzne mocnou vrstvou povodňových ílovitých hlín. Podzemná voda sa nachádza v hĺbke 3-4 m. Priepustnosť štrkov sa najčastejšie pohybuje v rozmedzí rádov koeficienta filtrácie k_f 10^{-4} m/s. Predkvartérne podložie možno hodnotiť ako hydrogeologický izolátor.

Režim podzemných vôd je ovplyvňovaný výlučne zrážkami, vplyvy kolísania prietoku potoka Dubová sem nezasahujú.

1.4.3 Minerálne a termálne vody

Celé katastrálne územie obce Veľké Orvište sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

Vodohospodársky chránené územie v zmysle nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. v znení zákona č. 364/2004 Z.z. do riešeného územia nezasahuje.

1.5 PÔDA

V záujmovom území sa nachádzajú čiernice glejové, sprievodné čiernice kultizemné a gleje. Pôdotvorným substrátom sú karbonátové a nekarbonátové nivné sedimenty. Pôdy majú strednú retenčnú schopnosť a priepustnosť (Cambel, Rehák, 2002). Z hľadiska zrnitosti sa jedná o pôdy ílovito-hlinité. Poľnohospodárska pôda v riešenom území je na BPEJ 0120003 (skupina 2). Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne melioračné zariadenia.

1.6 BIOTA

1.6.1 Flóra a vegetácia

Podľa Geobotanickej mapy Slovenska (Michalko et al., 1986) bolo záujmové územie v minulosti pokryté lužnými lesmi nížinnými a do južnej časti územia zasahovali dubovo-hrabové lesy panónske. Súčasná vegetácia bola významne pozmenená a nahradená plochami ornej pôdy. Pôvodne porasty sa zachovali len ostrovčekovite na brehoch tokov.

V súčasnosti je riešené územia využívané ako orná pôda na pestovanie plodín.

V riešenom území nebol identifikovaný žiadny biotop národného alebo európskeho významu.

1.6.2 Fauna

V širšom riešenom území sa uplatňujú zoocenózy:

- hydrických biotopov stojatých vôd (rybník v severozápadnej časti obce, mláky, prirodzené i umelé depresie rôzneho charakteru a typu),
- nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (brehové porasty, remízky, medze a kroviny, líniová vegetácia rôzneho typu),
- ľudských sídiel (budovy, parky, záhrady, ruderálne spoločenstvá).

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na zastavané územie, záhrady a v širšom území voľnú poľnohospodársku krajinu, miestami sa tu objavia i vzácnejšie druhy živočíchov (sezónny migranti – zástupcovia avifauny). Druhovú diverzitu územia zvyšujú prítomné významnejšie krajinotvorné prvky (okolia recipientov, nelesná stromová vegetácia a pod.).

V mieste posudzovanej lokality prevažujú synantropné druhy viazané na urbanizovanú krajinu. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltochvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce. V širšom okolí sa vyskytujú bežné druhy cicavcov zaradené ako poľovná zver napr. bažant, zajac poľný, srnčia zver, jelenia zver, diviak, líška.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1.7.1 Územná ochrana prírody

Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. Najbližšie územia národnej sústavy chránených území sa nachádzajú PP Brehové porasty Dubovej vo vzdialenosti cca 3,93 km severne od riešeného územia a CHA Síňava vo vzdialenosti cca 4,78 km juhovýchodne od riešeného územia. V dosahu sa nenachádzajú ani územia vymedzené v rámci sústavy Natura 2000. Najbližšie územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú SKUEV0564 Dubová vo vzdialenosti cca 1,84 km severne od riešeného územia a SKCHVU026 Síňava vo vzdialenosti cca 4,78 km juhovýchodne od riešeného územia. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

1.7.2 Druhová ochrana prírody

V riešenom území nebol zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov. Zo živočíchov bol v širšom území sledovaný iba príležitostný výskyt, resp. sezónny migračný pohyb najmä drobných spevavcov (*Passeriformes*) - sýkorky (*Parus sp.*), lastovičky - belorítka domová (*Delicon urbica*) a lastovička domová (*Hirundo rustica*), drozdy (*Turdus sp.*), trosochvost biely (*Motacilla alba*), žltochvost domový (*Phoenicurus ochruros*). Zároveň musíme konštatovať, že uvedené druhy na uvedený priestor sú viazané skôr troficky a územie využívajú ako zdroj potravy, čiastočne aj príležitostným výskytom, na uvedenej lokalite sa nenachádza ich hniezdne teritórium, ich výskyt v sledovanom území realizáciou zámeru nie je nijakým spôsobom limitovaný ani ohrozený. Vhodnejšie podmienky na

vyvádzanie mláďat nachádzajú v kľudnejších častiach širšieho územia, ako napr. brehové porasty potokov.

1.7.3 Chránené stromy

Priamo v lokalite sa nenachádza žiadny chránený strom.

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA

Záujmové územie sa nachádza v severnom výbežku Podunajskej nížiny, ohraničenej k sebe sa zbiehajúcimi pohoriami - od západu Malými Karpatami a z východu Považským Inovcom. Prevažujúca nížinná rovinatá poloha dala väčšine územia poľnohospodársky ráz krajiny.

2.2 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

V riešenom území sa nachádza lokálny biokoridor – potok Barina, ktorý preteká vo vzdialenosti cca 50 m severne od riešeného územia. Ostatné prvky ÚSES sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od riešeného územia.

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

Realizáciou zámeru je dotknuté k.ú. obce Veľké Orvište, okres Piešťany, Trnavský kraj. V obci žije cca 1 080 obyvateľov (r.2017).

Tab.1 Vývoj počtu obyvateľov

Obec	2004	2007	2008	2011	2013	2014	2017
Veľké Orvište	1 004	1 058	1064	1 082	1072	1073	1080

Zdroj: www, statistics.sk

Vývoj obyvateľstva v dotknutom sídle sa posledné desaťročia výrazne nemení. Striedajú sa roky miernych úbytkov s miernymi prírastkami obyvateľov. Celkový prírastok za rok 2014 bol +1 obyvateľ. Index vitality (91,30 <100) naznačuje, že v sídle z populačného hľadiska ide už regresívny typ populácie. Situácia z populačného aspektu je teda už v riešenom území menej priaznivá. Vplyvom úbytku predproduktívnej zložky populácie a rastom počtu osôb v poproduktívnom veku sa zvyšuje priemerný vek (priemerný vek v obci Veľké Orvište za r. 2014 bol 40,56 rokov) a index starnutia žijúcich obyvateľov (za r. 2014 bol 109,52).

V posledných desaťročiach vzrastá záujem obyvateľov miest o bývanie v obciach nachádzajúcich sa v dobrej časovej dostupnosti. Vytrvorenie podmienok pre bývanie je jednou z možností ako stabilizovať a rozvíjať sídlo i z populačného hladiska.

Zamestnanosť

Podmienky pre čiastočnú zamestnanosť vytvára i samotná obec Veľké Orvište. V obci pôsobí niekoľko podnikateľských subjektov a výrobná agro prevádzka Granelam, a.s. (predtým PD Ostrov). Miestne prevádzky a živnosti zamestnávajú cca 1/3 obyvateľov, tento stav však nepostačuje na absorbovanie miestnej ponuky pracovných síl. Viac ako dve tretiny ekonomicky aktívneho obyvateľstva odchádza za prácou mimo obce denne (Piešťany, Vrbové, Trnava).

Ku dňu sčítania v r. 2011 evidovali v obci 68 nezamestnaných a v r. 2013 evidovali 60 nezamestnaných. Miera evidovanej nezamestnanosti v tomto období bola v obci nižšia ako 6%. Miera evidovanej nezamestnanosti v máji 2017 predstavovala v okrese Piešťany 2,39 %.

3.2 SÍDLA

Obec Veľké Orvište leží v západnej časti Slovenska v strednej časti Trnavského samosprávneho kraja v severnej časti okresu Piešťany, 4 km severozápadne od okresného mesta Piešťany. Najstaršie zistené osídlenie pochádza z mladšej doby kamennej. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1113 v Zoborských listinách. V roku 1976 bola k obci pričlenená obec Bašovce. Od roku 1980 sa Veľké Orvište stalo súčasťou obce Ostrov. Po referende v r. 1990 sa obec opäť osamostatnila. V obci sa nachádza základná škola, materská škola, potraviny, pohostinstvo, klub dôchodcov a niekoľko občianskych združení: TJ Slovan Veľké Orvište, Rybárske združenie Záhumnie Veľké Orvište. V súčasnosti je obec Veľké Orvište sídlom lokálneho významu. Zabezpečuje základné vybavenie poskytujúce služby pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Za vyššou vybavenosťou musia obyvatelia vycestovať do okolitých mestských sídiel, ktoré sú od nich v dobrej dostupnosti.

3.3 PRIEMYSEL

Na území obce pôsobí niekoľko prevádzok ako napr. KELLYS BICYCLES, s.r.o., ktorá zamestnáva cca 100 zamestnancov, veľkosklad potravín (P. Táborský), ktorý zamestnáva cca 30 zamestnancov, fi. BOMAT (recyklácia elektroodpadu), ktorá zamestnáva cca 12 zamestnancov, fi. KMP (opracovávanie kovov), ktorá zamestnáva cca 4 zamestnancov. Väčšina ekonomicky aktívneho obyvateľstva obce dochádza za prácou do okolitých väčších sídel – Piešťany, Trnava.
Na riešenej lokalite, ani v jej bezprostrednom okolí sa objekty priemyselnej výroby nenachádzajú.

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V oblasti poľnohospodárstva na území obce pôsobí stredisko živočíšnej výroby Granelam, a.s. V súčasnosti je riešené územia využívané ako orná pôda na pestovanie plodín. Lesohospodárske aktivity do riešeného územia nezasahujú.

3.5 SLUŽBY

Základnú verejnú občiansku vybavenosť v obci tvorí obecný úrad s kultúrnym domom, budova klubu dôchodcov Jazmín s polyfunkčným určením časti priestorov aj na zdravotné ambulantné služby a sociálnu starostlivosť a pre stredisko hygienických služieb. Z oblasti školstva je v obci dvojtriedna Materská škola, Základná škola I. stupňa pre 1. až. 4. ročník.

V obci je kultúrny dom, knižnica, požiarna zbrojnica, kostol, dom smútku ihrisko a iné. Ide o základnú vybavenosť. Vyššia vybavenosť je dostupná v blízkych mestách.

3.6 INFRAŠTRUKTÚRA

3.6.1 Doprava

Automobilová doprava

Obec leží mimo hlavných dopravných trás nadregionálneho charakteru. Cez obec prechádzajú cesty III. triedy, III/1257 z Piešťan cez Veľké Orvište a Ostrov, kde sa napája na cestu II/504, a cesta III/1258 Veľké Orvište na Bašovce a Pobedim. Východne od obce prechádza diaľnica D1.

Územie je obsluhované aj piatimi linkami prímestskej autobusovej dopravy. Zástavka sa nachádza v centre obce.

Železničná doprava

Južne od obce Veľké Orvište vo vzdialenosti cca 3 km prechádza jednokoľajová železničná trať Piešťany - Vrbové, ktorá však už v súčasnosti nevyužíva. Východne od obce prechádza železničná trať č. 120 Žilina – Bratislava.

Letecká doprava

Najbližšie letisko je v Piešťanoch s civilnou i vojenskou prevádzkou. Letisko má štatút medzinárodného letiska s využitím najmä pre potreby kúpeľných hostí. Dostupnosť leteckého spojenia je iste výhodným aspektom aj pre budúcich zahraničných investorov. Celé katastrálne územie obce Veľké Orvište sa nachádza v ochrannom pásme Letiska Piešťany. Podmienky v uvedenom OP boli pri návrhu RD rešpektované.

3.6.2 Inžinierske siete

V predmetnej lokalite sú dostupné všetky potrebné siete. Spôsob napojenia je popísaný v kapitole II.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Veľké Orvište má vybudovaný verejný vodovod. Je napojený z vodojemu vo Vrbovom prívodným potrubím DN 200, vedením pozdĺž štátnej cesty Veľké Orvište – Ostrov. Pred obcou je v šachte osadené vodomerné zariadenie. Z prívodného potrubia DN 200 sú napojené všetky ulice v obci potrubiami DN 150 – 100, ktoré sú v prevažnej miere zokruhované. V súčasnosti je na vodovod pripojených cca 94 % bytov, do konca roku 2020 je plánované 100 % napojenie obyvateľov na verejný vodovod. Kapacitné aj tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú dobré, postačujú aj pre výhľadové rozšírenie obce.

Kanalizácia

V obci je dokončená kanalizácia s prepojením na ČOV v Piešťanoch. Recipientom pre vypúšťanie vyčistených odpadových vôd z ČOV Piešťany je potok Dubová (je pravostranným prítokom Váhu, do Váhu je zaústená pod haťou Drahovce, cca 2 km pod ČOV). Splašková kanalizácia je kapacitne navrhnutá s dostatočnou rezervou aj pre výhľadové rozšírenie obce Veľké Orvište. Do konca roka 2020 sa uvažuje so 100% napojením domov na splaškovú kanalizáciu. Do splaškovej kanalizácie budú zaústené len splaškové vody.

Dažďové vody z obce sú odvádzané povrchovo do miestnych recipientov (miestny potok Barina, Orvištský kanál), resp. do najnižších miest terénu, kde voľne vsakujú. Vsakovacie

pomery územia obce sú veľké, sú dané geologickým podložením (tvoria ho prevažne štrkovité hliny, piesčité štrky a štrky).

Elektrická energia

Katastrom obce Veľké Orvište obchádza VN 22 kV vzdušné vedenie č. 499 s jednotlivými podlinkami VN 22 kV. Podrobnejšie riešenie napojenia posudzovanej lokality je v kap. II.

Plynovodný systém

Obec je plne plynofikovaná sústavou uličných STL plynovodov, s priebežným pripájaním na jestvujúce rozvody sa počíta aj výhľadovo pri výstavbe RD a diverzifikácii areálu PD Ostrov.

3.6.3 Odpadové hospodárstvo

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a organizuje zber separovaného odpadu prostredníctvom vybraného dodávateľa - spoločnosti PETMAS ONYX Pezinok – prevádzka Piešťany. Takto je separované: sklo do vyhradených nádob 1 x za 2 mesiace, papier a plasty do 240 l nádob odvoz 1 x za 2 mesiace, nebezpečný odpad - EKO SKLAD – zber 2x ročne. Likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje firma PETMAS ONYX Piešťany vývozom na skládku Bojná. Problém divokých skládok a ich likvidáciu obec rieši na vlastné náklady. Likvidovanie biomasy si zabezpečujú občania individuálne na svojich pozemkoch.

V obci chýba komplexné riešenie zhodnocovania bioodpadu, hlavne orezov z dreva a zelene z trávnych porastov, za týmto účelom má záujem vybudovať v novom programovom období zberný dvor odpadov, prípadne zapojiť sa do vybudovania siete spoločných dvorov odpadov a odberných miest v rámci regiónu.

3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Šport je v obci zastúpený hlavne športovým klubom TJ Slovan Veľké Orvište. Futbalový štadión má kapacitu 500 miest na sedenie. Obyvatelia obce majú možnosť využívať aj miestnu posilňovňu, multifunkčné ihrisko. V obci funguje aj rybárske združenie Záhumnie, ktoré je správcom miestneho rybníka. Okolie obce ako aj samotné sídlo poskytuje vhodné podmienky pre krátkodobú rekreáciu. Dominantné postavenie z hľadiska cestovného ruchu a rekreácie má pre obyvateľstvo i návštevníkov obce okresné mesto Piešťany.

V okolí riešenej lokality sa objekty a plochy rekreácie nevyskytujú.

3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Najvýznamnejšie historické pamiatky v obci Veľké Orvište tvoria: Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie a zvonica evanjelickej cirkvi a. v., kríž na cintoríne, prícestná socha Piety, prícestná socha Božej rodiny, prícestná socha Najsvätejšej Trojice a z novodobých dejín pamätná tabuľa na budove Obecného úradu.

3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Národné kultúrne pamiatky ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov.

Nakoľko ale v území nebol robený plošný archeologický prieskum je potrebné pri zemných prácach postupovať v zmysle platnej legislatívy a v spolupráci s príslušným Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko nie je vylúčené, že pri týchto prácach môžu byť odkryté nové dosiaľ neznáme náleziská.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.1 OVZDUŠIE

Záujmové územie nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Vzhľadom ku všeobecne priaznivým klimatickým pomerom, je územie veľmi dobre prevetrávané, čím dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emisií. Na druhej strane však bariérami nechránená krajina je náchylná na veternú eróziu. Hlavným zdrojom sekundárnej prašnosti v záujmovom území je orná pôda, a to predovšetkým v mimovegetačnom období.

4.2 HLUK

Posudzované územie nie je v súčasnosti významne hlukovo zaťažené. Významnejšie zdroje hluku v obci Veľké Orvište predstavuje doprava a to na cestách prechádzajúcich obcou III/1257, III/1258 a hlavne diaľnica D1, ktorá prechádza východne od obce. Časť diaľnice v tomto úseku je vybavená protihlukovou stenou.

4.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov možno záujmové územie vzhľadom na jeho sklonitosť klasifikovať ako stabilné.
Z hľadiska znečistenia horninového prostredia nie sú v riešenom území indície jeho výraznej kontaminácie. Zdrojom znečisťovania prostredia je predovšetkým poľnohospodárska činnosť.

4.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Potenciálnym zdrojom znečisťovania povrchových a podzemných vôd záujmového územia je poľnohospodárstvo, ktoré pôsobí ako plošný zdroj znečisťovania a podpisuje sa na plošnom znečistení podzemných vôd rôznymi formami dusíka. Konkrétne informácie o kvalite podzemných vôd v riešenom území nie sú k dispozícii.

4.5 PÔDY

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Na základe radikálneho znižovania množstiev ochranných a výživových prostriedkov aplikovaných na jednotku plochy pôd, možno usudzovať o postupnom znižovaní obsahu cudzorodých látok v pôde. Podľa výsledkov celoštátneho monitoringu pôd v SR publikovaných v geochemickom atlase SR (Čurlík - Šefčík, 1999) hygienický limit sledovaných rizikových prvkov nebol v území prekročený. Jedným z negatívnych javov, ktoré pôsobia v riešenom území je veterná erózia, ktorá sa prejavuje predovšetkým v mimovegetačnom období a spôsobuje zvýšenú prašnosť v ovzduší.

4.6 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO

Intenzívne poľnohospodárske využitie územia, existencia lokálnych líniových dopravných koridorov a iné prejavy antropogénnych činností nedávajú predpoklad prítomnosti územne kvalitnej biote. Rastlinstvo i živočíšstvo je vytlačené do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov.

4.7 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Piešťany v rokoch 2012-2016 bola u mužov 74,28 a žien 80,91 rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien (cca 6,63 roka v prospech žien). Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Trnavský kraj i okres Piešťany. V roku 2014 sa narodilo vo Veľkom Orvišti 7 detí.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. V obci Veľké Orvište v roku 2014 zomrelo - 7 obyvateľov.

Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Trnavskom kraji i v okrese Piešťany a jeho sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok 90 - 95 percent všetkých úmrtí. Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám.

V roku 2014 zomrelo v okrese Piešťany celkom 338 obyvateľov, z toho v dôsledku nádorových ochorení 87 obyvateľov (25,7 % z celkových úmrtí), v dôsledku chorôb obehovej sústavy 154 (45,56 % obyvateľov), v dôsledku chorôb dýchacej sústavy 19 (5,6 %) a v dôsledku chorôb tráviacej sústavy 24 (7,1 %) obyvateľov. V dôsledku vonkajších zavinení zomrelo 21 (6,2%) obyvateľov. Uvedená úmrtnosť na vybrané ukazovatele predstavovala v r. 2014 v okrese Piešťany spolu cca 90,16 % zo všetkých úmrtí.

Zostávajúce percentá úmrtí pripadá na iné diagnózy. V rámci SR je už dlhodobo zaznamenaný vzostup alergických ochorení. (Zdroj: Počet zomretých na najčastejšie príčiny smrti podľa územia trvalého bydliska. www.statistics.sk, Demografia).

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložité, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

4.8 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Súčasný stav krajiny širšieho územia posudzovanej lokality navrhovanej činnosti je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, v širšom území priemyslom a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov.

Samotná posudzovaná lokalita má prevažne obytnú funkciu, medzi významné environmentálne faktory zaťaženia územia patrí doprava (diaľnica D1).

Najväčšie environmentálne riziko predstavuje potenciálna možnosť radiačnej havárie jadrového zariadenia v JE Jaslovské Bohunice. Územie patrí do ochranného pásma jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice (3. pásmo - do 30 km).

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. PÔDA

Pri výstavbe dôjde k záberu pôdy - parcely sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda na celkovej ploche riešeného územia 18 044 m^2. Geometrickým plánom budú odčlenené plochy pod komunikáciou, spevnenými plochami určené k trvalému odňatiu. Poľnohospodárska pôda v riešenom území je na BPEJ 0120003 (skupina 2).

Z plochy trvalého odňatia pôdy bude vykonaná skrývka humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, na základe vyhotovenia Bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V rámci stavebného konania je nutné požiadať Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. 1) zákona č. 220/2004 Z.z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

K záberu lesných pozemkov nedochádza.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Realizáciou navrhovanej činnosti nevznikajú nároky na zastavané územie.

1.3 VODA

Projekt rieši rozšírenie verejného vodovodu do budúcej IBV, v ktorej sa predpokladá výstavba 33 rodinných. Podrobnosti o prípojkách k jednotlivým rodinným domom budú riešené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Navrhované rozšírenie vodovodu sa vybuduje z potrubia HDPE D110 o celkovej dĺžke 327 m. Napojenie potrubia je navrhnuté z ulice Mlynská a bude rozvetvené to plánovaných ulíc.

Výpočet potreby pitnej vody je uvedený v kapitole II.8. Ročná potreba vody predstavuje 6 504,3 m^3/rok.

Táto potreba pitnej vody bude v dostatočnej miere pokrytá z existujúcich zdrojov, ktoré majú dostatočnú kapacitu a ani v budúcnosti nehrozí jej obmedzenie.

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Zdroj tepla

Zdrojom tepla a ohrev teplej vody bude riešený zemným plynom. Napojenie riešeného územia na plynové potrubie bude riešené z jestvujúceho strednotlakového plynovodu DN80 oceľ vedeného v ulici Mlynská. Od bodu napojenia sa vybuduje rozšírenie plynovodu D75 PE SRD11 o celkovej dĺžke 322 m. Výstupný tlak STL plynovodu od 50-100 kPa v bode pripojenia bude pre potrebu navrhovanej zóny 33 domov postačujúci.

Elektrická energia

Elektrická energia bude využívaná na verejné osvetlenie a na pripojenie jednotlivých RD. Navrhovaný NN zemný rozvod sa napojí na existujúcu stĺpovú trafostanicu TS002.

Potreba elektrickej energie pre 33 RD je v zmysle platných noriem vypočítaná na 316,80 kW.

Surovinové zdroje

Pri výstavbe RD a technickej infraštruktúry budú použité bežne dostupné stavebné materiály. Ich štruktúra bude daná aj požiadavkami jednotlivých stavebníkov, preto je v súčasnosti nemožno presnejšie špecifikovať.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Z hľadiska širších dopravných vzťahov sa riešené územie nachádza v extraviláne katastrálneho územia Veľké Orvište. Riešené územie bude dopravne napojené na jestvujúci komunikačný systém obce a budú tvoriť ich pokračovanie. Vstup na pozemok je navrhnutý predĺžením miestnej komunikácie ul. Športová a zokruhovaním s ul. Mlynská. Podrobný opis technického riešenia je uvedený v kap. II.8.

Pre každý rodinný dome bude nutné riešiť 3 parkovacie státia v rámci vlastného pozemku. V projekte sa neuvažuje s návrhom odstavných parkovacích miest v rámci navrhovanej miestnej komunikácie. Komunikácie sú navrhnuté tak, aby spĺňali príslušné technické predpisy a normy a zároveň kapacitne vyhovovali celému riešenému územiu a priľahlým komunikáciám.

Z hľadiska intenzity dopravy, počet prejazdov osobných automobilov (OA) sa pri počte 33 RD a predpoklade, že na 1 RD počítame s max. 2 OA, bude maximálny počet prejazdov 66 OA v smere z riešeného územia hlavne v ranných hodinách a 66 OA v smere do riešeného územia hlavne v poobedňajších hodinách počas pracovných dní. Počas víkendov sa predpokladá intenzita dopravy zhruba polovičná, s predpokladom čiastočného časového rozptylu a posunu hlavne počas doobedňajších hodín ako aj poobedňajších hodín.

Najviac bude využívaná ul. Športová vzhľadom na priaznivejšie šírkové pomery, časť OA bude využívať ul. Mlynskú (s pokračovaním na ul. Školskú a Hlavnú). V ÚPN obce je navrhované dopravné napojenie riešeného územia v severnom smere na cestu III/1258 s možnosťou pokračovania v smere na Bašovce, príp. pokračovať cez obec (ul. Hlavná) po ceste III/1257 v smere na Piešťany, čo odľahčí dopravné zaťaženie ul. Športová a Mlynská.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Je možné, že pri výstavbe budú využité aj lokálne zdroje.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Posudzovaná činnosť bude vplývať na ovzdušie hlavne počas výstavby. Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných stavebných materiálov a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Tieto vplyvy sú len dočasné viazané na obdobie výstavby inžinierskych sietí v trvaní cca 24 mesiacov zmierniteľné sú technicko-organizačnými opatreniami (obmedzenie prevádzky staveniskovej dopravy vo večerných a skorých ranných hodinách, realizácia opatrení proti prašnosti – čistenie a kropenie komunikácií, používanie nákladných vozidiel a mechanizmov v nízkych emisných triedach). Obdobie výstavby RD sa predpokladá v trvaní cca 5 rokov, toto obdobie je do značnej miery závislé od samotných budúcich majiteľov. Na zmiernenie negatívnych vplyvov počas tohto obdobia bude potrebné rovnako dodržiavať vyššie uvedené technicko-organizačné opatrenia.

Počas prevádzky sa znečistenie ovzdušia predpokladá v súvislosti s vykurovaním RD a dopravou. Vykurovanie bude zabezpečené napojením RD na plynovú prípojku. Časť RD bude pravdepodobne využívať aspoň čiastočne pevné palivo vo forme dreva, peliet a pod. Vzhľadom na počet RD a dobré rozptylové podmienky územia sa zhoršenie ovzdušia v súvislosti s vykurovaním nepredpokladajú.

Čo sa týka dopravy, v pracovných dňoch sa očakáva maximálne prejazd 66 OA v smere z riešeného územia v ranných hodinách a 66 OA v smere do riešeného územia v poobedňajších hodinách.

Rozptylové podmienky riešeného územia sú dobré, územie netrpí zhoršeným prevetrávaním, preto nepredpokladáme zhoršenie kvality ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí v súvislosti s dopravou a vykurovaním RD.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Počas výstavby nebudú vznikať odpadové vody. Sociálne zariadenia pre zamestnancov stavebnej firmy budú riešené formou mobilných WC. V etape prevádzky IBV budú vznikať vody z povrchového odtoku (dažďové) a splaškové odpadové vody.

Detailný popis technického riešenia odvádzania vôd a ich množstvá sú uvedené v kap. II.8.

2.3 ODPADY

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, ktorou je záväzné poradie týchto priorít:

a) predchádzanie vzniku odpadu,
b) príprava na opätovné použitie,
c) recyklácia,
d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
e) zneškodňovanie,

čo znamená, že s odpadom sa bude nakladať podľa uvedeného poradia.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú pri výstavbe navrhovanej činnosti nasledovné druhy odpadov.

Tab.2 Druhy odpadov vznikajúce pri výstavbe

Katal.číslo	Názov druhu odpadu	Kategória	Spôsob nakladania s odpadom
08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce nebezpečné organické rozpúšťadlá	N	zneškodnenie spaľovaním oprávnenou osobou
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	recyklácia oprávnenou osobou
15 01 02	Obaly z plastov	O	recyklácia oprávnenou osobou
15 01 03	Obaly z dreva	O	recyklácia oprávnenou osobou
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované NL	N	zneškodnenie spaľovaním oprávnenou osobou
15 02 02	Absorbenty handry, filtre inak nešpecifikované kontaminované nebezpečnými látkami	N	zneškodnenie spaľovaním oprávnenou osobou
17 01 01	Betón	O	recyklácia oprávnenou osobou
17 01 02	Tehly	O	recyklácia oprávnenou osobou
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106	O	recyklácia oprávnenou osobou
17 02 01	Drevo	O	energetické zhodnotenie
17 02 03	Plasty	O	recyklácia oprávnenou osobou
17 04 05	Železo a oceľ	O	recyklácia oprávnenou osobou
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O	využitie na terénne úpravy
17 04 07	Zmiešané kovy	O	recyklácia oprávnenou osobou
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	recyklácia oprávnenou osobou

Odpadový papier, plasty, stavebné železo sa budú zhodnocovať odpovedajúcim spôsobom – recykláciou prostredníctvom oprávnených osôb. Nebezpečné odpady sa budú počas výstavby uskladňovať v špeciálnych kontajneroch a priebežne sa budú likvidovať oprávnenou organizáciou.

Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na blízkej skládke nie nebezpečných odpadov. V prípade, že výkopová zemina bude využitá v priestoroch stavby (vyrovnanie terénu) manipulácia s ňou nespadá pod zákon 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Pri stavebných prácach bude v zmysle ustanovení § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu stavebník. Pôvodca odpadu bude zodpovedať za nakladanie s odpadmi a bude plniť povinnosti podľa § 14 zákona.

Počas prevádzky IBV bude vznikať prevažne komunálny odpad. Komunálny odpad (200301) bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Obec organizuje zber separovaného odpadu prostredníctvom vybraného dodávateľa. Separuje sa: sklo, papier a plasty, nebezpečný odpad. Likvidovanie biomasy si zabezpečujú občania individuálne na svojich pozemkoch. V obci chýba komplexné riešenie zhodnocovania bioodpadu, hlavne orezov z dreva a zelene z trávnych porastov, za týmto účelom má záujem vybudovať v novom programovom období zberný dvor odpadov, prípadne zapojiť sa do vybudovania siete spoločných dvorov odpadov a odberných miest v rámci regiónu.

2.4 HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby budú zdrojom hluku a vibrácií hlavne doprava a stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Bodové pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác. Zhoršenie hlukových pomerov sa bude týkať hlavne RD v tesnej blízkosti riešeného územia, na ktorom bude výstavba prebiehať. Najbližší RD na ul. Športová sa nachádza vo vzdialenosti cca 6 m od najbližšieho navrhovaného RD. Najbližší RD na ul. Mlynská sa nachádza vo vzdialenosti cca 4 m od najbližšieho navrhovaného RD. Sprievodne budú zhoršené hlukové pomery aj na ul. Hlavná, ktorá prechádza obcou a to v súvislosti s dopravou stavebných materiálov na stavenisko a zo staveniska.

Tieto vplyvy sú len dočasné viazané na obdobie výstavby inžinierskych sietí v trvaní cca 24 mesiacov, zmierniteľné sú technicko-organizačnými opatreniami, ako napr. obmedzenie prevádzky staveniskovej dopravy vo večerných a skorých ranných hodinách. Obdobie výstavby RD sa predpokladá v trvaní cca 5 rokov, toto obdobie je do značnej miery závislé od samotných budúcich majiteľov. Na zmiernenie negatívnych vplyvov počas tohto obdobia bude potrebné rovnako dodržiavať vyššie uvedené technicko-organizačné opatrenia.

Počas prevádzky IBV budú zdrojom hluku (vibrácií len v obmedzenej miere) osobné automobily slúžiace na prepravu bývajúcich doobeda zo sídla do práce, škôl a pod. a poobede späť. Intenzita dopravy na priľahlých cestách v súvislosti s prevádzkou posudzovaného územia sa navýši oproti súčasnému stavu. Počet prejazdov osobných automobilov (OA) sa predpokladá vzhľadom na počet 33 RD s predpokladom, že na 1 RD počítame s 2 OA bude maximálny počet prejazdov 66 OA v smere z riešeného územia hlavne v ranných hodinách a 66 OA v smere do riešeného územia hlavne v poobedňajších hodinách počas pracovných dní. Najviac bude využívaná ul. Športová vzhľadom na priaznivejšie šírkové pomery, časť OA bude využívať ul. Mlynskú (s pokračovaním na ul. Školskú a Hlavnú). V ÚPN obce je navrhované dopravné napojenie riešeného územia v severnom smere na cestu III/1258 s možnosťou pokračovania v smere na Bašovce, príp. pokračovať cez obec (ul. Hlavná) po ceste III/1257 v smere na Piešťany (resp. na Ostrov), čo odľahčí dopravné zaťaženie ul. Športová a Mlynská. Na základe výsledkov celoštátneho sčítania dopravy z roku 2015 (SSC, 2015) bol na ceste III/1257 v profile v obci Veľké Orvište (č. úseku 83850) zistený prejazd 2325 osobných automobilov, 323 nákladných automobilov (NA) a 39 motocyklov. Pri maximálnom počte prejazdov po dostavbe navrhovanej IBV v počte 132 OA dôjde k navýšeniu v porovnaní so súčasných stavom na ceste III/1257 (Ul. Hlavná) o 5,7%. Ide o maximálny stav pri počte 2 OA na 1 RD. Nárast hlukovej záťaže v súvislosti s uvedenými prejazdami možno považovať za málo významný, viazaný hlavne na rannú a poobedňajšiu dopravnú špičku, ostatnú časť dňa budú prejazdy len minimálne.

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Charakter a zameranie navrhovanej činnosti nie je zdrojom žiarenia ani zápachu do vonkajšieho prostredia.

2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Vyvolané investície sa realizáciou posudzovanej činnosti nepredpokladajú.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo sú tieto významnejšie počas výstavby. Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú pociťovať priamo obyvatelia na ul. Mlynská, ul. Športová, ul. Páleničná. Najbližší RD na ul. Športová sa nachádza vo vzdialenosti cca 6 m od najbližšieho navrhovaného RD. Najbližší RD na ul. Mlynská sa nachádza vo vzdialenosti cca 4 m od najbližšieho navrhovaného RD. Sprievodne bude dotknutá aj ulica Hlavná. V danom prípade je potrebné zaviazať dodávateľa stavby na prísne dodržiavanie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov výstavby ako z hľadiska použitých stavebných techník tak aj z hľadiska dodržiavania času vymedzeného pre stavebné práce (napr. vylúčiť práce počas noci, dní pracovného pokoja a pod.). Časovo možno obdobie s najvýraznejším pôsobením vplyvov stavebnej činnosti ohraničiť na obdobie maximálne 24 mesiacov počas výstavby sietí. Obdobie výstavby RD je v súčasnosti obtiažne odhadnúť, nakoľko časť výstavby RD bude v kompetencii budúcich vlastníkov parciel. K priaznivým vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských subjektoch.

Vplyvy počas prevádzky sú spojené hlavne s dopravou a jej sprievodnými javmi (hluk, emisie). Bližšie sa touto problematikou zaoberáme v kap. IV.2.1 a 2.4. Vzhľadom na rozmiestnenie navrhovaných RD a ich podlažnosť, ktorá rešpektuje súčasnú zástavbu v bezprostrednom okolí nie je predpoklad tienenia navrhovaných RD voči okolitej zástavbe aj voči navrhovaným RD navzájom, ktoré sú od seba vzdialené od 7 do 20 m. V územnom konaní budú v tomto smere rešpektované vyjadrenia a požiadavky príslušných kompetentných úradov (stavebný úrad, RÚVZ).

Posudzovaná činnosť je lokalizovaná na okraji obce, na lokalite, ktorá je z troch strán obklopená zástavbou RD, a vytvára určité organické začlenenie navrhovaných RD do celkovej zástavby obce. V obci je základná občianska vybavenosť v dostatočnej miere aj na pokrytie potrieb navrhovanej činnosti. Vyššia vybavenosť je dostupná v blízkych mestách (Piešťany, Trnava a pod.).

Prijateľnosť činnosti

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výstavbe 33 RD, čo predstavuje okolo 132 nových obyvateľov, t.j. nárast počtu obyvateľov obce o cca 10% v ďalších rokoch. Navrhovaná činnosť je plne v súlade s ÚPN obce Veľké Orvište, Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1, 2013. V územnom pláne obce je tento priestor označený ako rozvojová zóna 5 a 6 s funkčným zatriedením: B2 Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch s možnosťou umiestnenia aj bytových domov. Pri dodržaní všetkých limitov definovaných v ZaD č. 1 ÚPN obce pre uvedenú lokalitu je predpoklad prijateľnosti posudzovanej činnosti pre obec. V zmysle príslušných regulatív definovaných v ZaD č. 1, 2013 ÚPN obce Veľké Orvište budú dodržané všetky definované limity ako napr. minimálny index ozelenenia 0,5; podlažnosť, architektonické riešenie a pod., viac informácií v kap. IV.12.

3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Vzhľadom na rovinatý až mierne svahovitý charakter územia stavebné práce nebudú znamenať významné ovplyvnenie reliéfu alebo horninového prostredia.

V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

Podrobná bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie, kde bude navrhnuté aj následné použitie prípadného prebytku výkopovej zeminy. V ďalšom stupni projektovej prípravy bude potrebné zrealizovať inžiniersko-geologický prieskum na zakladanie stavieb.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Záujmové územie je odvodňované potokom Dubová, ktorý preteká vo vzdialenosti cca 125 m východne od lokality. Južne od lokality preteká Orvištský kanál vo vzdialenosti cca 150 m. Severne vo vzdialenosti cca 50 m od riešeného územia preteká kanál Barina, ktorý odvádza časť vody z potoka Dubová do miestneho rybníka. Významnejšie vplyvy na povrchové vody počas výstavby neočakávame. V prípade prívalových zrážok môže dochádzať k vyplavovaniu jemných materiálov zo staveniska, ktoré bude potrebné zabezpečiť proti erózii.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať prísnym dodržiavaním technických a prevádzkových opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky a prísnym dodržiavaním príslušných ustanovení zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody. Povrchové vody z komunikácií budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaného zeleného pásu a následne budú zasakované a odvádzané drenážou. Vsakovacie polia budú umiestnené pod a vedľa navrhovaných miestnych komunikácii v zelenom páse. Dažďové vody zo striech budú riešené samostatne na jednotlivých pozemkoch akumulačnými nádržami umiestnenými na jednotlivých pozemkoch na polievanie s prepadom do trativodov. V ďalšom stupni projektovej prípravy bude potrebné zrealizovať hydrogeologický prieskum na určenie veľkosti vsakovacích polí vzhľadom na definované množstvá dažďových vôd.

Vzhľadom na riešenie odvádzania odpadových vôd z posudzovaného priestoru nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových a podzemných vôd. Kladne hodnotíme zaústenie dažďových vôd do vsaku a zo striech do akumulačných nádrží čím, nebude územie tak výrazne ochudobňované o dažďové vody, ale voda sa dostane do podložia a následne sa zapojí do prirodzeného kolobehu vody. Podrobnejšie informácie o spôsobe nakladania s odpadovými vodami je uvedený v príslušných častiach kap. II.8.

Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti

môže byť zvýšená prašnosť a tvorba plynných emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas prevádzky

Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú nové zdroj znečisťovania ovzdušia nakoľko RD budú vykurované individuálne. Zdrojom pre vykurovanie bude zemný plyn, preto nie je predpoklad významného zhoršenia kvality ovzdušia v riešenom území a jeho širokom okolí. Emisie z dopravy budú nízke a koncentrácie znečisťujúcich látok sa na základe meraných hodnôt z iných obdobných lokalít predpokladajú hlboko pod limitnými hodnotami.

Pôda

Pri výstavbe dôjde k záberu pôdy - parcely sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda na celkovej ploche riešeného územia 18 044 m^2. Poľnohospodárska pôda v riešenom území je na BPEJ 0120003 (skupina 2).

Pri realizácii navrhovanej činnosti bude dôsledne dodržiavaný zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení. Záber ornej pôdy je nevyhnutný na realizáciu navrhovanej činnosti, ktorá bola schválená aj v ZaD č. 1 ÚPN obce a ku ktorej sa vyjadril aj príslušný OÚ Trnava, referát pôdohospodárstva. Posudzovaná činnosť bezprostredne susedí so zastavaným územím obce a ďalší rozvoj obce a výstavba RD nie je možná bez záberu plôch ornej pôdy. Zmiernenie tejto činnosti je možné minimalizovaním takýchto záberov a ich lokalizácia v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce aby nedochádzalo k výstavbe tzv. „satelitov“, ktoré sú síce v k.ú. príslušnej obce, ale sú vzdialené niekoľko stoviek metrov od zastavaného územia obce a zbytočne rozdrobujú a narúšajú poľnohospodárske parcely kvalitnej ornej pôdy.

Výstavba navrhovanej činnosti bude prebiehať plne v súlade s príslušnou normou STN 83 7015 Práca s pôdou. Z plochy trvalého odňatia pôdy bude vykonaná skrývka humusového horizontu. HĺbkU skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, na základe vyhotovenia Bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Fauna a flóra

Realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na charakter územia významnejší vplyv na druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované žiadne biotopy európskeho a národného významu. V súčasnosti je plocha využívaná ako orná pôda na pestovanie plodín. K záberu nelesnej drevinnej vegetácie nedôjde. Výstavba a prevádzka posudzovanej činnosti je plne v súlade s príslušnou normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

Plocha zelene vo forme sadových úprav po realizácii navrhovanej činnosti bude cca 248 m^2, celková plocha záhrad pri RD bude 10 947 m^2 t.j. v porovnaní so súčasným stavom, kedy je plocha využívaná ako orná pôda, dôjde k podstatnému zvýšeniu podielu zelene vo forme stromov a krov, čo významne prispeje k zlepšeniu lokálnej mikroklímy. Pri výsadbe drevín na

plochách popri cestách a chodníkoch budú uprednostňované lokálne druhy drevín a krovín. Na plochách záhrad pri RD budú tieto riešené v kompetencii každého majiteľa RD.

Chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území vrátane území navrhovaných. Chránené územia sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti a nehrozí narušenie príp. ohrozenie predmetov ich ochrany. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú a tak nebudú výstavbou dotknuté.

Ochranné pásma

Celé katastrálne územie obce Veľké Orvište sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Negatívne vplyvy na uvedené ochranné pásmo sa nepredpokladajú za podmienok rešpektovania príslušných ustanovení § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d), e), § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.

Navrhovanej činnosti nezasahujú do žiadnych iných ochranných pásiem vodných zdrojov.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES. Najbližšie sa nachádza lokálny biokoridor – potok Barina, ktorý preteká vo vzdialenosti cca 50 m severne od riešeného územia. Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne priame ani nepriame ohrozenie tohto prvku prípadne narušenie jeho koridorových funkcií. Ostatné prvky ÚSES sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od riešeného územia a je nepravdepodobné, že by realizáciou navrhovanej činnosti mohlo dôjsť k ich ohrozeniu, príp. narušeniu.

Krajina a scenéria

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k významnej zmene funkcie lokality, ako aj jej scenérie, a to z ornej pôdy na rodinné domy so záhradami. Vzhľadom na požiadavky definované v ZaD č. 1 ÚPN obce na zachovanie indexu ozelenenia 0,5, t.j. 50 %, z celkovej plochy pozemku budú tvoriť „zelené plochy“ budú vybudované popri ceste a chodníkoch a individuálne v záhradách RD. Vzhľadom na polohu lokality je predpoklad postupného začlenenia územia do obce. Dôležitú úlohu v procese začleňovania bude hrať dodržanie podmienok definovaných v ZaD č. 1 ÚPN obce a to hlavne podlažnosť, architektonické riešenie RD a plocha zelene. Výstavba a prevádzka posudzovanej činnosti bude prebiehať plne v súlade s príslušnými normami STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

Priemysel a služby

Vplyv na priemysel nepredpokladáme, lokalita je mimo priemyselných plôch obce.

Doprava

Riešené územie bude dopravne napojené na jestvujúci komunikačný systém obce a budú tvoriť ich pokračovanie. Vstup na pozemok je navrhnutý predĺžením miestnej komunikácie ul. Športová a zokruhovaním s ul. Mlynská. Obsluha riešeného územia bude riešená hlavne formou individuálnej automobilovej dopravy. Obyvatelia môžu využívať aj prímestkú autobusovú dopravu, zástavka sa nachádza v centre obce v dosahu cca 5 min. od posudzovanej činnosti. V ÚPN obce je navrhované dopravné napojenie riešeného územia v smere na cestu III/1258 v severnej časti obce.

Nevyhnutné bude rešpektovať ochranné pásma ciest a v prípade, že dôjde k počas výstavby k ohrozeniu, resp. obmedzeniu cestnej premávky na cestách III/1257 a III/1258 musia byť tieto zabezpečené prenosným dopravným značením v zmysle zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách v platnom znení a vyhlášky č. 35/1984 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Archeologické lokality

V súčasnosti nie je známe, že by sa na lokalite vyskytovali archeologické lokality.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe identifikovaných vplyvov možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva. Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Z uvedeného vyplýva, že realizácia posudzovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natury 2000. V území platí I. stupeň ochrany. Vzhľadom na charakter územia a charakter posudzovanej činnosti nie je predpoklad zhoršenia biodiverzity územia a jeho širšieho okolia. V porovnaní so súčasným stavom, kedy je plocha využívaná ako orná pôda na pestovanie poľnohospodárskych plodín dôjde postupne po ukončení výstavby k úpravám záhrad a výsadbe krovín a stromov, čo zvýši diverzitu územia a predpoklad je aj zvýšenie počtu druhov v území, hlavne zástupcov avifauny.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme prideľovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priraďovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli prideľované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

0 minimálny až zanedbateľný vplyv

1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný

5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab.3 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-1	0
	Bariérový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-1	+1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	+1
Zdravotné riziká	Hluk	-1	-1
	Emisie	-1	0
	Vibrácie	-1	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
prostredie	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	-1 *	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-1	0
	Mikroklimatické zmeny	0	0
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1*	0
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	0	0
Pôda	Záber pôd	-1	0
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	-1 *	0
	Erózia pôd	0	0
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinnej vegetácie	-	+2
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	-	-
	Ovplyvnenie migrácie	-	-
	Vplyvy na ÚSES	-	-
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	0	0
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	+1	+1
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	-	-
	Zásah do priemyselných areálov	-	-
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	-	-
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospo-dárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-1	0
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-1	-1
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	-	-
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-1	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	-1	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	-	-
	Vplyvy na archeologické náleziská	-	-

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- § Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia
- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia
- § Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § NV SR 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- § Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy životné prostredie v dotknutom území v súvislosti s realizáciou činnosti.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti, ako aj jej prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárii, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky posudzovanej činnosti vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie. V rámci jednotlivých zložiek navrhujeme:

Opatrenia počas výstavby

- výstavbu realizovať tak, aby boli prístupové komunikácie na stavenisko prejazdné;
- v predstihu vytvoriť podmienky pre realizáciu opatrení proti prašnosti (postrekový systém) a tiež opatrenia proti výjazdu vozidiel so zablatenými pneumatikami (brod);
- výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú zónu. Stavbu vykonávať iba v pracovných dňoch, maximálne do 20.00 hod, príp. v sobotu max. do 14.00 hod.;
- vzhľadom na rozsah stavby vykonať opatrenia pre bezpečnosť verejnosti hlavne detí založené na oplotení celého areálu, ktoré by plnilo sčasti aj protihlukovú a protiemisnú funkciu;
- pred začiatkom prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce siete v dotknutom území. Je potrebné dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí (križovania, súbehy);
- počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti na okolité objekty;
- pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko; pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť vozidlá očistené;
- v ďalšom stupni projektovej prípravy zrealizovať inžiniersko-geologický prieskum na zakladanie stavieb a hydrogeologický prieskum na určenie veľkosti vsakovacích polí vzhľadom na definované množstvá dažďových vôd,
- skladovanie prašných stavebných materiálov minimalizovať, napr. dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek.

Odpadové hospodárstvo

- zaviesť efektívny separovaný zber využiteľných odpadov;

Biota

- pri výsadbe drevín na plochách popri cestách a chodníkoch budú uprednostňované lokálne druhy drevín a krovín.

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

Nulový variant znamená stav, keby sa činnosť v danom území nezrealizovala. V prípade posudzovanej činnosti by nedošlo k záberu plochy ornej pôdy. Taktiež by nedošlo k zvýšeniu podielu zastavaných plôch. Takýto scenár je v blízkej budúcnosti málo pravdepodobný, pretože v zmysle platného ÚPN obce a prijatých a schválených ZaD č. 1 je lokalita určená pre výstavbu rodinných domov.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Posudzovaná činnosť je plne v súlade so schválenými ZaD č. 1 (2013) ÚPN obce Veľké Orvište. Významným pozitívom je zmena funkčného využitia uvedenej plochy z pôvodnej funkcie výroby na bývanie. V územnom pláne obce je tento priestor označený ako rozvojová zóna 5 a 6 s funkčným zatriedením: B2 Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch s možnosťou umiestnenia aj bytových domov.

Navrhované riešenie plne rešpektuje regulatívy ZaD č. 1 (2013) ÚPN obce Veľké Orvište ako napr.:

- maximálny pomer zastavania pozemkov všetkými objektmi k celkovej ploche pozemkov je 50% čo spĺňa požiadavku na minimálny index ozelenenia 0,5,
- výškové osadenie navrhovaných stavieb RD pre 1. NP + 0,3 metra nad úrovňou spevnenej prístupovej komunikácie pre obsluhu RD,
- počet nadzemných podlaží pre IBV je maximálne 2 nadzemné podlažia plus podkrovie, podzemné podlažie, resp. rozsah podpivničenia je možné riešiť podľa individuálnych potrieb stavebníkov,
- architektúru rodinných domov je nutné zosúladiť s okolitou zástavbou,
- statické riešenie stavby overiť nezávislým statikom,
- pre IBV sa požaduje zastrešenie sedlovou strechou so štítom, alebo odkvapom do ulice, so sklonom strechy minimálne od 25°, materiál zastrešenia tvrdá krytina, bonský šindel, alternatívne farebný poplastovaný, alt. hliníkový plech, zastrešenie je možné riešiť aj inými typmi strešnej konštrukcie s rôznymi sklonmi ako sú plochá strecha, pultová a stanová strecha aj s použitím strešnej fólie,
- stavebnú čiaru, minimálny odstup od hraníc pozemku je potrebné dodržať v zmysle návrhu. Vzájomné bočné odstupy navrhovanej zástavby sa požadujú v zmysle návrhu minimálne 7 metrov, pri súčasnej požiadavke na dodržaní odstupu od hranice pozemku minimálne 2 metre,
- vzájomný bočný odstup medzi dvomi susednými objektmi je možné znížiť na minimálne 4 metre (pri dodržaní odstupu od hranice pozemku minimálne 2 metre), len ak pri konkrétnych dispozičných riešeniach jednotlivých domov nebudú na ich protiľahlých stenách okná obytných miestností,
- pre každý rodinný dom je potrebné riešiť minimálne 3 parkovacie miesta na pozemku investorov pre parkovanie alebo odstavovanie súkromných vozidiel. Pre parkovanie je možné riešiť aj samostatne garáž stojacu garáž alebo garáž stavebne prepojenú alebo vstavanú do objektu RD, prípadne prístreškov na pozemkoch RD,

- v území sa pripúšťa výstavba provizórnych objektov, je potrebné dodržať podmienku ich situovania v zadnej časti pozemkov, a zosúladenie ich architektonického vzhľadu s architektúrou rodinných domov,
- v území nie sú prípustné také funkcie, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, vyžadujúce pravidelnú ale aj občasnú obsluhu ťažkou dopravou, alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území. V území je zákaz chovu včiel a bojových plemien psov,
- konštrukcie oplotenia na spoločných hraniciach je možné riešiť priehľadným pletivom alebo aj konštrukciou pevného oplotenia do maximálnej výšky 180 cm. Uličné oplotenie riešiť do výšky maximálne 150 cm, materiál oceľ pozinkovaná, poplastovaná alebo upravená náterom proti korózii. Súčasťou uličného oplotenia bude aj časť pevného oplotenia rovnako do maximálnej výšky 150 cm pre osadenie nádoby pre TKO a potrebných meracích zariadení technickej infraštruktúry,
- záhrady prislúchajúce k bývaniu budú využívané ako rekreačné, príp. ako záhradu na pestovanie ovocia a zeleniny.

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Účelom zámeru je posúdenie návrhu na sprístupnenie územia a napojenia územia na inžinierske siete a výstavbu IBV na riešenom území. Budúca IBV bude predstavovať výstavbu 33 rodinných domov (20 samostatne stojacích rodinných domov a 13 rodinných domov v radovej zástavbe).

Vstup na pozemok je navrhnutý predĺžením miestnej komunikácie ul. Športová a zokruhovaním s ul. Mlynská. Napojenie na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn,) je navrhované z jestvujúcich rozvodov v ulici Mlynská. Napojenie rozvodov NN je navrhnuté z jestvujúcej Trafostanice TS002 na ulici Páleničná, alt. z novej distribučnej TS umiestnenej na ul. Športová v areály liehovaru, Modrý Strom. Verejné osvetlenie a napojí na jestvujúci rozvod v ulici Športová. Všetky rozvody inžinierskych sieti sú navrhnuté ako zemné.

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky uvažovanej stavby, a to tak pozitívne, ako aj negatívne. **Pozitívnym vplyvom** je zmena funkčného využitia uvedenej plochy z výroby na bývanie.

Z negatívnych vplyvov možno označiť nasledovné:

- ✓ zvýšenie podielu spevnených plôch na úkor plôch ornej pôdy,
- ✓ zvýšenie hluku a prašnosti počas výstavby,
- ✓ mierne zvýšenie intenzity dopravy,
- ✓ vyššia tvorba splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku.

Vyššie uvedené negatíva boli v zámere popísané a bolo načrtnuté riešenie vzniknutých problémových stavov.

Celkovo možno konštatovať, že posudzovaná činnosť svojím charakterom nepredstavuje riziko pre okolité prostredie. Rizikovejšia je iba etapa výstavby, ktorá je sprevádzaná zvýšeným hlukom zo stavebnej činnosti a prašnosťou počas suchého obdobia.

Na základe vykonaného zhodnotenia **odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania.** Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme

posunúť do etapy poprojektovej analýzy. V záujme vhodného zakomponovania posudzovanej činnosti do charakteru obce dôsledne dodržiavať návrhy ozelenenia komunikácií a chodníkov, ktoré okrem vizuálnej stránky má podiel na zmiernení vodných strát spevnených plôch hlavne počas letných a suchých dní.

Súčasne odporúčame zapracovať do územného rozhodnutia návrh opatrení, uvedených v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante, navrhovateľ v zmysle § 22, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia. OÚ Odbor starostlivosti o ŽP v Piešťanoch listom č. OU-PN-OSZP-2017/007832 z 12.09.2017 súhlasil s upustením od požiadavky variantného riešenia.

Žiadosť bola odôvodnená skutočnosťou, že umiestnenie posudzovanej činnosti v predmetnom území je v súlade so schválenými ZaD č. 1 (2013) ÚPN obce Veľké Orvište. Lokalizácia činnosti v rámci pozemku vychádza z dispozičných podmienok a umiestnenie jednotlivých objektov je optimalizované z hľadiska potrieb budúcich majiteľov RD a neznižovania komfortu bývania pre existujúcich obyvateľov obce.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant znamená stav, keby sa činnosť v danom území nezrealizovala. V prípade posudzovanej činnosti by nedošlo k záberu plochy ornej pôdy. Taktiež by nedošlo k zvýšeniu podielu zastavaných plôch. Takýto scenár je v blízkej budúcnosti málo pravdepodobný, pretože v zmysle platného ÚPN obce a prijatých a schválených ZaD č. 1 je lokalita určená pre výstavbu rodinných domov.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu zámeru. V rámci ďalšej prípravy zámeru navrhujeme realizovať opatrenia uvedené v kapitole IV.10.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Situácia širších vzťahov
2. Koordinačná situácia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Grafické prílohy: uvedené v kap. VI.

1. Situácia širších vzťahov
2. Koordinačná situácia

Výkresovú dokumentáciu spracovala projektová spoločnosť EURODESIGN – ATELIÉR s.r.o., Hodžova 13, Žilina.

2 ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
- Bilancia zásob výhradných ložísk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997, GEOFOND Bratislava, 1997.
- Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2014.
- Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.
- Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
- Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
- PHSR obce Veľké Orvište, 2015.
- Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.
- Zdravotnícke ročenky SR r. 2012. UZIŠ, Bratislava.
- www.statistics.sk, www.infostat.sk, www.air.sk, www.upsvar.sk, www. puchov.sk, www.obce.ifo
- ÚPN obce Veľké Orvište, ZaD č. 1, 2013.

3 ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK

Počas spracovania zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov.

4 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry. Spracovateľ vykonal obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 18.9.2017

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSULT, spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel: 041 – 700 35 81
e-mail: ec@enviconsult.sk
web: www.enviconsult.sk

Koordinátor úlohy:

Mgr. Peter Kurjak, PhD.

Riešiteľský kolektív:

RNDr. Ivan Pirman
Mgr. Peter Hujo
RNDr. Dagmar Hullová
PhDr. Božena Pirmanová

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

RNDr. Ivan Pirman	Martin Štrbák
_____	_____
ENVICONSULT spol. s r.o. - konateľ	konateľ spoločnosti DEVELOP & PARTNERS s.r.o.
za spracovateľov zámeru	za navrhovateľa