

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle §5 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY NOBELOVA

BRATISLAVA, JÚL 2017

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY NOBELOVA

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

2. Identifikačné číslo

603317

3. Adresa sídla

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava 3

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Rudolf Kusý, starosta MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3, tel.č. +421 2 49253 111, e-mail: starosta@banm.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Marta Závodná (reg. č. 340), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD – zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona, e-mail: up.zavodna@banm.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán zóny Nobelova

2. Charakter

Charakter strategického dokumentu v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je strategickým dokumentom pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využívanie malého územia na miestnej úrovni. Z hľadiska územného plánovania je to územnoplánovacia dokumentácia zóny v zmysle § 8 a § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský

Okres: Bratislava III

Obec: Bratislava, Mestská časť Nové Mesto

Katastrálne územie: Nové Mesto

Riešené územie Územného plánu zóny Nobelova je z východnej a zo severovýchodnej strany vymedzené hranicou areálu Istrochemu, prístupovou komunikáciou do administratívnej budovy Istrochemu, Nobelovou ulicou, z juhozápadnej a severozápadnej strany hranicou železničného telesa, Železničnou stanicou Nové Mesto – Predmestie, ulicou Staré ihrisko, a Odborárskou ulicou. Celková výmera riešeného územia je **27, 85 ha**.

Zástavbu územia tvoria prevážne bytové domy a objekty občianskej vybavenosti (budovy administratívy, školstva, športu a priemyselné objekty).

4. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia **Územného plánu zóny Nobelova** je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, najmä stanovenie zásad a podrobných regulatívov pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Medzi hlavné ciele riešenia patrí:

- na podklade analýzy majetko–právnych vzťahov, zhodnotenia územno – technických väzieb a v kontexte k existujúcej urbanistickej štruktúre *overiť územný potenciál* pre rozvoj kvalitného obytného prostredia bývania a občianskej vybavenosti vrátane plôch verejnej zelene
- preverenie únosnosti zaťaženia územia a určenie optimálnej miery intenzity dotvorenia existujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie stabilizovaného územia
- transformácia zanedbaných a nefunkčných častí a rozvojových území zóny
- zabezpečenie adekvátnej a dostupnej vybavenosti pre sformovanie živej mestskej komunity
- redukcia negatívnych vplyvov a opatrenia pre zlepšenie kvality života a životného prostredia
- komplexne riešenie statickej, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy
- riešenie väzieb a vplyvov nových rozvojových plôch a navrhovaného dopravného usporiadania riešeného územia
- zosúladenie individuálnych a verejných záujmov v prepojení na vlastnícke vzťahy k pozemkom
- stanoviť postupnosť realizácie v časovej a vecnej koordinácii výstavby
- stanoviť pozemky pre verejnoprospešné stavby

5. Obsah

Obsah a rozsah strategického dokumentu vyplýva z platnej legislatívy pre územné plánovanie, a to z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah návrhu riešenia územného plánu zóny sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti. Materiál obsahuje Všeobecné záväzné nariadenie.

6. Uvažované variantné riešenia

Návrh územného plánu zóny je riešený invariantne a preto je potrebné ho posudzovať vo vzťahu k nulovému variantu, teda k stavu, ktorý by nastal, ak by sa Územný plán zóny Nobelova nesppracoval.

7. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania pozostáva z týchto etáp:

a)	prípravné práce	04/2016
b)	spracovanie prieskumov a rozborov	08/2016
c)	spracovanie zadania	11/2016
d)	schválenie zadania	10/2017
e)	spracovanie návrhu ÚPN zóny	02/2018
f)	prerokovanie návrhu ÚPN zóny	04/2018
g)	schválenie návrhu ÚPN zóny	10/2018

8. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územnoplánovacia dokumentácia zóny **ÚPN zóny Nobelova** je v zmysle ust. stavebného zákona hierarchicky nižším územnoplánovacím dokumentom, ktorý podrobnejšie rieši využitie riešeného územia v súlade s funkčným využitím územia určeným **Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05)**

Rešpektované sú tieto územnoplánovacie dokumentácie:

- **Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj**, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj

Ako východiskové podklady sú rešpektované:

- Územný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy (Centrum dopravného výzkumu, 2015)
- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (odd. ÚG a GIS, 2014)
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (, 2014)
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy (Magistrát hl. m. SR BA, 2014)
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (Form-Projekt 2009)
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (Jela s.r.o., 2009)

- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005)
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hl. m. SR Bratislavy (2009)
- Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, aktualizácia 05/2014)
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy, dokument obstaraný Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy, 2014
- Kritériá nakladania s pozemkami HMSR pod garážami vo vlastníctve iných subjektov, dokument obstaraný Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy, 2015
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014)
- Urbanistická štúdia zóna Istrochem (Architekti BKŠP spol. s r.o., 2009)
- Program rozvoja mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na roky 2016 – 2020
- Zoznam vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení na stavby a ich zmeny, pre ktoré nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie:
 - o „Obytná zóna Nobelova“ objekt A – stavebné povolenie zo dňa 25. 8. 2014 č. ÚKaSP-2010-14/11/EKT/Vim-85 právoplatné dňa 29. 1. 2015 na pozemkoch parc. č. 13443/16, 13443/17, 13443/18 a 13443/20 v k. ú. Nové Mesto,
 - o „Obytná zóna Nobelova“ objekt A – rozhodnutie OÚ Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/007012/JAK právoplatné dňa 29. 1. 2015, ktoré mení stavebné povolenie č. ÚKaSP-2010-14/11/EKT/Vim-85 zo dňa 25. 8. 2014
 - o „Obytná zóna Nobelova“ objekt B a objekt C – stavebné povolenie zo dňa 20. 7. 2015 č. ÚKaSP-2010-15/11/EKT/Vim/EDA-69 právoplatné dňa 11. 9. 2015 na pozemkoch parc. č. 13440/8, 13443/16, 13443/18, 13443/34 a 13443/35.
- Projekt pre vydanie povolenia na odstránenie stavby – Odstránenie objektov nadzemných skladových nádrží (Ing. Petráš, 2016)
- Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave (DOPRAVOPROJEKT a.s., 2009)
- **Územný plán zóny Nobelova**, mestská časť Bratislava – Nové Mesto, **Prieskumy a rozbor** (spracovateľ: AŽ projekt s r.o., 08/ 2016)
- **Územný plán zóny Nobelova**, mestská časť Bratislava – Nové Mesto, **Zadanie – návrh** (spracovateľ: AŽ projekt s r.o., 11/ 2016)

9. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (v zmysle § 26, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov)

10. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o schválení Územného plánu zóny Nobelova, mestská časť Bratislava – Nové Mesto
- Všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre vypracovanie Územného plánu zóny Nobelova, mestská časť Bratislava – Nové Mesto bola **záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007**, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.123/2007 vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením mesta (ďalej len „VZN“) č. 4/2007 dňa 31.5.2007 **v znení zmien a doplnkov 01** (VZN č.12/2008), **02** (VZN č.17/2011), **03** (VZN č.5/2014), **05** (VZN č.10/2014) a **Zadanie - návrh Územného plánu zóny Nobelova, mestská časť Bratislava – Nové Mesto, november 2016)** a územnoplánovacie podklady (uvedené **v bode II.8.**), ako aj všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v riešenom území.

1. a) pôda

Riešené územie je v zastavanom území mesta Bratislavy v Mestskej časti Bratislava Nové Mesto v katastrálnom území Nové Mesto, na pozemkoch vymedzené z východu a zo severovýchodu hranicou areálu Istrochemu, prístupovou komunikáciou do administratívnej budovy Istrochemu, Nobelovou ulicou, z juhozápadu a zo severozápadu hranicou železničného telesa, Železničnou stanicou Nové Mesto – Predmestie, ulicou Staré ihrisko, a Odborárskou ulicou.

Dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako parcely v registri „C“ a v registri „E“ ako zastavané plochy a nádvorja, ostatné pozemky.

Navrhovaná činnosť nemá žiadne nároky na trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

1. b) voda

V riešenom území sa nenachádzajú povrchové vodné toky ani vodné plochy.

Z hľadiska podzemných vôd sa riešené územie nachádza v kvartérnom útvere podzemných vôd SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Podunajskej panvy oblasti povodia Váh, v ktorom sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä fluviálne štrky a piesky.

Riešené územie zóny Nobelova sa nachádza z hľadiska zásobovania vodou v 1. tlakovom pásme vodovodného systému mesta Bratislavy. V širšom okolí riešeného územia sú umiestnené vodovody DN300 a DN150 vo Vajnorskej ulici a DN200 a DN100v Račianskej ulici. V Nobelovej ulici je trasovaný verejný vodovod DN150/DN100.

Vodohospodárska časť územného plánu zóny bude riešená v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách v platnom znení. Zásobovanie vodou (členenie na verejné a neverejné vodovody, úprava tlakových pomerov v sieti vodovodných potrubí, nároky na pitnú vodu) bude riešené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

1. c) suroviny a výroby

V zmysle stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra zn. č. 231-979/1093/16 zo dňa 20. 04. 2016

- **nie sú evidované** objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín
- **nie sú evidované** staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 44/1988
- **nie sú evidované** skládky odpadov
- **nie je určené** prieskumné územie pre vyhradený nerast
- **nie sú** zaregistrované zosuvy

Návrh ÚPN zóny **nemá** osobitné nároky na surovinové zdroje.

1. d) energetické zdroje

Návrh územného plánu zóny obsahuje riešenie technickej infraštruktúry, ktoré rešpektuje ustanovenia zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v platnom znení.

Zásobovanie elektrickou energiou je zabezpečené z distribučných rozvodov ZSD, z linky č. 212 je napojená existujúca transformačná stanica 0226-000 bytovky CHZJD. Vedenie č. 411 a č. 212 je napájaná z BA Tepláreň Turbínová. Významným distribútorom elektrickej energie sú TS Duslo. Územím je vedené 22 kV vedenie napájajúce objekt železničnej stanice Istrochem.

Zásobovanie plynom riešeného územia zabezpečuje Slovenský plynárenský priemysel, a.s. prostredníctvom STL a NTL verejných zariadení. Distribučná sieť STL DN 110 je trasovaná Odborárskou ulicou a distribučná sieť NTL DN 150 v Nobelovej ulici, NTL DN 200 v Podnikovej ulici. Odborné plynové zariadenia a spotreby plynu sú v členení podľa kategórie odberateľov. Zemný plyn je používaný na varenie a v menšom rozsahu aj na vykurovanie.

1. e) zeleň

Riešené územie ako aj územie širších vzťahov podľa platného ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy nezasahuje do biocentier, biokoridorov, genofondových plôch ani iných prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. Nakoľko ÚPN Z Nobelova je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, rešpektuje jeho Návrh ÚSES.

V riešenom území ÚPN Z Nobelova sa nachádzajú park Nobelova celomestského významu, menšie parkovo upravené plochy a verejne prístupné plochy zelene, ktoré sú súčasťou sídelnej štruktúry a popri svojej estetickej, hygienickej, či sociálnej funkcii plnia aj významnú ekostabilizačnú funkciu.

V riešenom území ani v jeho širšom okolí sa chránené stromy **nenachádzajú**. Návrh územného plánu zóny bude riešiť návrh zelene reguláciou plôch zelene. Hodnotné plochy zelene a hodnotné stromy (v parku Nobelova, duby letné a topole čierne) budú navrhnuté na zachovanie, regeneráciu a revitalizáciu.

Výrub drevín bude riešený v zmysle ust. zákona č. 345/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

2. Údaje o výstupoch

Územnoplánovacia dokumentácia **Územný plán zóny Nobelova** bude obsahovať v zmysle ust. stavebného zákona záväznú časť podľa § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktorá bude schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava Nové Mesto a vyhlásená formou Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktoré bude rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto územnoplánovacej dokumentácie.

2. a) ovzdušie

Návrhom územného plánu zóny je riešený návrh regulácie zástavby, ktorou sa nepredpokladá zmena kvality ovzdušia. Za dočasný zdroj znečistenia ovzdušia možno považovať v etape výstavby priestor staveniska.

2. b) odpady

Nakladanie s odpadmi je riešené v zmysle ust. zákona č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov a podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Bratislavy. Návrh asanácie objektov bude riešený samostatnou projektovou dokumentáciou, ktorá bude obsahovať druhy, kategórie a množstva odpadov ako aj navrhnutý spôsob nakladania s nimi.

2. c) hluk a vibrácie

Návrh územného plánu zóny rešpektuje ust. zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Zdrojom hluku v riešenom obytnom území je v súčasnosti doliehajúci hluk z cestných komunikácií a železničnej trate, leteckej dopravy a hluk z prevádzky okolitých priemyselných areálov a z iných stacionárnych zdrojov. Zmierniť negatívne dopady hluku je možné riešiť budovaním pásov zmiešanej zelene pozdĺž dopravne exponovaných komunikácií a technickými opatreniami na obytných objektoch.

2. d) žiarenie a iné fyzikálne polia

Návrhom územného plánu zóny vzhľadom na druh funkcie sa nepredpokladá výskyt žiarenia a iných fyzikálnych polí, ani počas následnej výstavby sa nepredpokladá prevádzka takých zariadení, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie.

Predmetné riešené územie spadá do nízkeho radónového rizika a vo vymedzenom území širších vzťahov do stredného radónového rizika.

2. e) zápach a iné výstupy

Návrh územného plánu zóny nerieši také funkcie, ktoré by produkovali zápach, prípadne vznik výstupov podobného charakteru.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia spracovaná na zonálnej úrovni s vyhodnotením limitov využitia územia a so stanovením regulatívov priestorového usporiadania je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja (§ 2 ods.1, písm. j) stavebného zákona).

Navrhnutou záväznou časťou územného plánu zóny dôjde k ustanoveniu zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia (§ 12 stavebného zákona) pre konkrétne územie (zónu), a tým dôjde k zlepšeniu súčasného stavu životného prostredia a k náprave stresových faktorov.

4. Údaje na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania **Územného plánu zóny Nobelova** (§ 1 stavebného zákona) tento dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení, a to v ustanovení zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia. Najmä pre funkciu občianskej vybavenosti a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia a ekologickej stability územia.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení**Ochrana prírody**

V zmysle zákona **č. 543/2002 Z. z.** o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v riešenom území **prvý stupeň ochrany** Podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. je

ochrana prírody definovaná ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **sa v riešenom území ani v širšom riešenom území Územného plánu zóny Nobelova nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územie.**

Návrh územného plánu zóny je riešený v súlade s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov, v ktorom je zahrnutý Regionálny ÚSES mesta Bratislavy.

Ochrana drevín

Stromy alebo skupiny stromov chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajinnou - tvornou funkciou.

V riešenom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Ochrana mokradí

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokraďových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu — vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokraď podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami.

V riešenom území **nie je** evidovaná mokraď medzinárodného, národného, regionálneho ani lokálneho významu.

Ochrana vodných zdrojov

Základný dokument v oblasti ochrany povrchových aj podzemných vôd predstavuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V zákone sú implementované všetky právne akty, vrátane 15 smerníc európskych spoločenstiev a európskej únie v oblasti vôd.

- do riešeného územia **nezasahujú** ochranné pásma vodárenských zdrojov
- v riešenom území **nie sú** evidované minerálne pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva

Ochrana lesných zdrojov

V podmienkach hustého osídlenia majú lesné plochy nezastupiteľné miesto v tvorbe krajiny. Okrem hospodárskej funkcie lesov ako zdroja drevnej hmoty vystupuje tu do popredia najmä ich funkcia tvorby životného prostredia, funkcia vodohospodárska, pôdoochranná, klimaticko-hygienická, kultúrna a zdravotno-rekreačná.

Lesné porasty (lesná pôda) sa v riešenom území nenachádzajú.

Ochrana nerastných zdrojov

V riešenom území **nie sú evidované žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia ani ložiská nevyhradených nerastov.**

Návrhom záväznej časti **ÚPN zóny Nobelova** sa stanovuje pre jednotlivé bloky (časti riešeného územia) zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, čím sa neočakávajú negatívne vplyvy na, na európsku sústavu chránených území NATURA 2000 a chránené územia. (v zmysle zákona č. 543/2002 v znení neskorších predpisov)

Návrh opatrení spočíva v rešpektovaní a v dôslednom dodržiavaní záväznej časti pri usmerňovaní investičnej činnosti v riešenom území (§ 39 stavebného zákona)

Ochrana kultúrohistorického dedičstva

Ochrana kultúrohistorického dedičstva a ochrana kultúrnych pamiatok je definovaná zákonom č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.

V riešenom území sa **nachádzajú** kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod. č. 10 499 – Bytový dom od arch. A. Feiglera (19.stor.) a pamätihodnosť, evidovaná v Mestskom ústave ochrany pamiatok Bratislava, a to „Železničná stanica Dynamitka“ z konca 19. stor. Ochrana pamiatok bude definovaná v záväznej časti územného plánu zóny.

Spôsob a podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území bude špecifikovaný podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie posudzovanej stavby v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné závažné riziká súvisiace s napĺňaním cieľov strategického dokumentu v podobe definovania intenzity využitia územia, a to určením regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov nie sú známe, ale môžeme očakávať priamy pozitívny vplyv s verejným záujmom.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredia presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jej schválením. Sú to najmä obyvatelia Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území riešenej časti a fyzické a právnické osoby, majúce sídlo alebo majetko - právne záujmy na využívaní pozemkov a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, P.O.Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektor., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Miestny úrad Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny Nobelova nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

K oznámeniu o strategickom dokumente prikkladáme kompletný elaborát Návrhu Územného plánu zóny Nobelova v textovej a grafickej časti vrátane návrhu VZN.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní tohto dokumentu boli použité všetky podklady a informácie o území, najmä **Prieskumy a rozbor Územného plánu zóny Nobelova, mestská časť Bratislava – Nové Mesto** (spracovateľ: **AŽ projekt s r.o., 08/ 2016**) a **Zadanie – návrh Územného plánu zóny Nobelova, mestská časť Bratislava – Nové Mesto** (spracovateľ: **AŽ projekt s r.o., 11/ 2016**)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, júl 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marta Závodná
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 340)

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka**

Mgr. Rudolf Kusý

starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto