OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

Odbor starostlivosti o životné prostredie
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OU-PK-OSZP-2017/009291 Pezinok 28.09.2017

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Maloobjemová výroba vysokoúčinných API v podmienkach správnej výrobnej praxe – Vývojové Laboratória“**, ktorý predložil navrhovateľ **Hameln rds a.s., Horná 36, 900 01 Modra** toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti

„Maloobjemová výroba vysokoúčinných API v podmienkach správnej výrobnej praxe – Vývojové Laboratória“

umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, katastrálne územie Modra, na pozemku registra „C“ parc. č. 5534

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu, v procese konania o povolení činnosti a v návrhu na začatie povoľovacieho konania podľa § 3 písm. h) zákona o posudzovaní v súlade s týmto rozhodnutím bude potrebné preukázať splnenie týchto podmienok:

- Prístup do laboratória je potrebné obmedziť len na personál vyškolený na manipuláciu s nebezpečnými materiálmi s použitím osobných ochranných pomôcok na vysokej úrovni ochrany (bod **1.1.** tohto rozhodnutia).

- So všetkými odpadmi, ktoré budú vznikať pri stavebnej a prevádzkovej činnosti, musí byť nakladané v súlade s ustanoveniami platných zákonov a noriem, vrátane predpisov vydaných na ich vykonanie (bod **2.1.** tohto rozhodnutia).

- Pri prevádzke sa bude s odpadom zaobchádzať v súlade s existujúcimi SPP (SPPG-00010-GEN a ŠPPG-00034). Odpady budú zhromažďované v nádobách na určených miestach, oddelene utriedené podľa jednotlivých druhov a kategórií. Nebezpečné odpady budú zhromažďované v špeciálnych uzavretých nepriepustných kontajneroch určených na tento účel a zabezpečené tak, aby nemohlo dôjsť k neoprávnenej manipulácii alebo prípadne k ich úniku. V prípade zberných nádob s nebezpečnými odpadmi budú tieto nádoby opatrené identifikačnými listy nebezpečných odpadov, piktogramy a bude tu uvedená osoba zodpovedná za nakladanie s týmito nebezpečnými odpadmi. O vznikajúcich odpadoch bude vedená evidencia podľa jednotlivých druhov. Z Hameln rds sú odpady odovzdávané oprávneným organizáciám na likvidáciu príslušného druhu odpadu (bod **2.2.** tohto rozhodnutia).

- Všetky odpady opúšťajúce laboratóriá budú adekvátne zabalené a označené a budú prenesenej v uzavretých kontajneroch mimo priestory na likvidáciu. Kvapalné odpady budú zhromažďované v uzavretých označených kontajneroch a odvážané k likvidácii mimo priestory laboratória. Bežný komunálny odpad bude separovaný a odvážaný v pravidelných intervaloch zmluvnou firmou zaoberajúcou sa touto činnosťou (bod **2.3.** tohto rozhodnutia).

- V rámci oznámenia užívaní stavby alebo pred vydaním kolaudačného súhlasu budú stavebnému úradu predložené všetky doklady preukazujúce, že s odpadom vznikajúcim počas stavby bolo zaobchádzané spôsobom, ktorý je v súlade ustanoveniami platných zákonov a noriem, vrátane predpisov vydaných na ich vykonanie (bod **2.4.** tohto rozhodnutia).

- Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva (bod **2.5.** tohto rozhodnutia).

- Podľa predloženej dokumentácie budú navrhované zariadenia v zmysle prílohy č.1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (ďalej vyhláška) malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Pre určenie kategorizácie a začlenenia zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné uviesť v dokumentácii v zmysle § 17, bod 2, písm. d) zákona o ovzduší a prílohy č.1 vyhlášky údaje o predpokladaných množstvách a druhoch emisií vypúšťaných do ovzdušia. V dokumentácii je potrebné upresniť, aké zariadenia, ktoré zabraňujú úniku škodlivých látok do ovzdušia budú inštalované a ich účinnosť /viď. str. 42/ (bod **3.1.** tohto rozhodnutia).

- V ďalšom konaní je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas podľa zákona o ovzduší, predložiť projektovú dokumentáciu zdroja znečisťovania ovzdušia a v žiadosti uviesť všetky údaje potrebné na vydanie súhlasu (bod **3.2.** tohto rozhodnutia).

- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené **v bode 9.1. až 9.34.** tohto rozhodnutia; opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov; dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona

Odôvodnenie

Navrhovateľ Hameln rds a.s., Horná 36, 900 01 Modra (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 14.08.2017 príslušnému orgánu Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok ”) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Maloobjemová výroba vysokoúčinných API v podmienkach správnej výrobnej praxe – Vývojové Laboratória“ (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní.

Zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B zákona o posudzovaní, kapitoly č. 4 Chemický, farmaceutický a petrochemický priemysel, položky č. 11 – Výroba pesticídov, farmaceutických výrobkov, peroxidov a elastomérov, je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 29 zákona o posudzovaní. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene na OÚ Pezinok dňa 14.08.2017.

Popis zmeny navrhovanej činnosti

Účelom investičnej akcie je vybudovanie Vývojového Laboratória, ktorá bude dopĺňať existujúcu Maloobjemovú výrobu vysokoúčinných API v podmienkach správnej výrobnej praxe v existujúcich priestoroch objektu č. 6 - Hospodársky dvor dispozične medzi stĺpmi A1-C4 a prevádzku Hydrogenácie dispozične medzi stĺpmi C1-D2. Tieto existujúce prevádzky budú rozšírené o Vývojové laboratórium a súvisiace priestory, ktoré budú vybudované rekonštrukciou existujúcich priestor v 1.NP objektu dispozične medzi stĺpmi D1-E3 a D2-C4 na ploche 120 m2.

Vývojové laboratórium bude tvorené miestnosťami Vývojového laboratóriá m.č. 129, Pracovne m.č. 121, Skladom materiálu m.č. 122, Personálnou prepustí m.č. 132, Materiálovou prepustí m.č. 128, Materiálovým filtrom m.č. 127, Chodbou m.č. 125, Sklad odpadov m.č. 123, Chodbou m.č. 125, WC m.č. 124 a miestnosťou pre upratovačku m.č. 126.

Novo navrhovaná prevádzka bude nadväzovať na personálne toky existujúce výroby medzi stĺpmi A1-C4. Materiálové toky budú oddelené a potrebná zásoba materiálov, surovín, horľavín a chemikálií bude skladovaná v sklade m.č. 122. Skladovanie bude v bezpečnostných odsávaných skriniach pre horľaviny a chemikálie.

Všetky prevádzkové médiá a energie potrebné na prevádzku laboratória budú zabezpečované autonómnymi zdrojmi dusíka, vodíka, plynného chlorovodíka, ktoré budú tvorené tlakovými fľašami umiestnenými v uzavretých bezpečnostných odsávaných skriniach. Ako zdroj vákua budú používané lokálne vývevy.

Vývojové laboratórium bude koncipované pre prácu s jedmi, karcinogénnymi látkami, horľavými látkami a biologicky účinnými látkami. Z tohto dôvodu bude od ostatných priestorov oddelené pomocou personálnej a materiálovej priepusti, ktoré budú vytvárať pomocou pretlaku

vzduchu v týchto miestnostiach, bariéru proti potenciálnemu šíreniu kontaminácie. Personálna priepust bude tvoriť hygienickú slučku s umývadlom pre personál pracujúci v laboratóriu, kde bude obliekať predpísané OOP pre prácu v laboratóriu.

Manipulácia s nebezpečnými látkami bude prebiehať výhradne v odsávaných digestóriach v uzavretých systémoch a aparatúrach. Vetranie laboratória bude nútené prostredníctvom nového VZT zariadenia, ktoré bude pracovať so 100% podielom čerstvého vzduchu.

Odsávacie ventilátory budú napojené na zálohovaný prívod elektrickej energie pre zaistenie bezpečnosti personálu pri výpadku elektrickej energie

Pre vykurovanie a chladenie pre potreby VZT bude navrhnuté nové tepelné čerpadlo, umiestnené na streche objektu.

Priestory budú vybavené systémom EPS, systémom kontroly vstupu (prístup bude obmedzený na vybrané pracovníkov vyškolené v manipulácii s nebezpečnými látkami), a detektormi plynov.

Chod vzduchotechniky a ďalšie havarijné stavy budú signalizované do miesta s trvalou obsluhou.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti

Pre navrhovanú zmenu sa bude vyžadovať povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti je riešená v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, k. ú. Modra na pozemku p. č. 5534.

OÚ Pezinok v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom zo dňa 28.08.2017 upovedomil o začatí konania rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zaslal v prílohe. Následne OÚ Pezinok informoval verejnosť na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli a na webovom sídle ministerstva ŽP SR na adrese: http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/maloobjemova-vyroba-vysokoucinnych-api-v-podmienkach-spravnej-vyrobnej-1

Mesto Pezinok ako dotknutá obec zverejnila oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v čase od 06.09.2017 do 19.09.2017 na svojej úradnej tabuli.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zmene činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. ***Ministerstvo hospodárstva SR*** v liste č. 24039/2017-4210-38500 zo dňa 08.09.2017, doručeným dňa 14.09.2017 považuje realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú. Odporúča schváliť návrh zmeny navrhovanej činnosti a navrhuje predloženú zmenu ďalej neposudzovať podľa zákona o posudzovaní.

   1.1. Keďže vývojové laboratórium bude koncipované pre prácu s jedmi, karcinogénnymi látkami, horľavými látkami a biologicky účinnými látkami, je potrebné zabezpečiť skladovanie, manipuláciu s nimi a ich likvidáciu tak, aby nedošlo k ich úniku do pracovného prostredia a do ovzdušia. Prístup do laboratória je potrebné obmedziť len na

personál vyškolený na manipuláciu s nebezpečnými materiálmi s použitím osobných ochranných pomôcok na vysokej úrovni ochrany

Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

2. ***Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva*** v liste č. OU-PK-OSZP-2017/009807 zo dňa 06.09.2017, doručeným dňa 06.09.2017 nemá námietky a nepožaduje aby bola navrhovaná zmena činnosti ďalej posudzovaná.

   2.1. Pri búracích a stavebných prácach sa bude triediť odpadový materiál a kontinuálne odvážať na skládku odpadov. So všetkými odpadmi, ktoré budú vznikať pri stavebné a prevádzkové činnosti, musí byť nakladané v súlade s ustanoveniami platných zákonov a noriem, vrátane predpisov vydaných na ich vykonanie.
   2.2. Pri prevádzke sa bude s odpadom zaobchádzať v súlade s existujúcimi SPP (SPPG-00010-GEN a ŠPPG-00034). Odpady budú zhromažďované v nádobách na určených miestach, oddelene utriedené podľa jednotlivých druhov a kategórií. Nebezpečné odpady budú zhromažďované v špeciálnych uzavretých nepriepustných kontajneroch určených na tento účel a zabezpečené tak, aby nemohlo dôjsť k neoprávnenej manipulácii alebo prípadne k ich úniku. V prípade zberných nádob s nebezpečnými odpadmi budú tieto nádoby opatrené identifikačnými listy nebezpečných odpadov, piktogramy a bude tu uvedená osoba zodpovedná za nakladanie s týmito nebezpečnými odpadmi. O vznikajúcich odpadoch bude vedená evidencia podľa jednotlivých druhov. Z hameln rds sú odpady odovzdávané oprávneným organizáciám na likvidáciu príslušného druhu odpadu.
   2.3. Všetky odpady opúšťajúce laboratóriá budú adekvátne zabalené a označené a budú prenesenej v uzavretých kontajneroch mimo priestory na likvidáciu. Kvapalné odpady budú zhromažďované v uzavretých označených kontajneroch a odvážané k likvidácii mimo priestory laboratória. Bežný komunálny odpad bude separovaný a odvážaný v pravidelných intervaloch zmluvnou firmou zaoberajúcou sa touto činnosťou.
   2.4. V rámci oznámenia užívaní stavby alebo pred vydaním kolaudačného súhlasu budú stavebnému úradu predložené všetky doklady preukazujúce, že s odpadom vznikajúcim počas stavby bolo zaobchádzané spôsobom, ktorý je v súlade ustanoveniami platných zákonov a noriem, vrátane predpisov vydaných na ich vykonanie.
   2.5. Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

   Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

3. ***Okresný úrad Pezinok Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia*** v liste OU-PK-OSZP/2017/009776 zo dňa 25.09.2017, doručeným dňa 25.09.2017 píše:
   Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, ako orgán štátnej správy príslušný podľa §5, ods.1 zákona NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 26 zákona NR SR č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) upozorňuje navrhovateľa na potrebu postupovať v ďalšom konaní podľa zákona o ovzduší a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia.

3.1. Podľa predloženej dokumentácie budú navrhované zariadenia v zmysle prílohy č.1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (ďalej vyhláška) malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Pre určenie kategorizácie a začlenenia zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné uviesť v dokumentácii v zmysle § 17, bod 2, písm. d) zákona o ovzduší a prílohy č.1 vyhlášky údaje o predpokladaných množstvách a druhoch emisií vypúšťaných do ovzdušia. V dokumentácii je potrebné upresniť, aké zariadenia, ktoré zabraňujú úniku škodlivých látok do ovzdušia budú inštalované a ich účinnosť(viď. str. 42).

3.2. V ďalšom konaní je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas podľa zákona o ovzduší, predložiť projektovú dokumentáciu zdroja znečisťovania ovzdušia a v žiadosti uviesť všetky údaje potrebné na vydanie súhlasu.

Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

4. ***Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny*** v liste č. OU-PK-OSZP-2017/009774-002 zo dňa 11.09.2017, doručeným dňa 12.09.2017 nemá pripomienky.

5. ***Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa*** v liste č. OU-PK-OSZP-2017/010496/Ka zo dňa 14.09.2017, doručeným dňa 26.09.2017 nemá pripomienky

6. ***Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*** v liste č. OU-PK-OCDPK-2017/9765 zo dňa 6.09.2017, doručeným dňa 07.09.2017 nemá k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti pripomienky.

7. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave*** v liste č. HŽP/15406/2017 zo dňa 06.09.2017 (elektronické podanie zo dňa 18.09.2017) píše, že je predpoklad, že by navrhovaná zmena mala dopad na verejné zdravie a na obytnú pohodu v okolitej zástavbe.
Činnosť bude ďalej posúdená podľa zák.č. NR SR č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov, najmä z hľadiska pracovného prostredia..

8. ***Mesto Modra*** v liste č. ÚÚSŽP-19557/2017-1904-KCe zo dňa 21.09.2017 doručeným dňa 28.09.2017 píše, že zmena činnosti je v súlade s územným plánom mesta Modra a netrvá na tom, aby bol predložený zámer posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní. Ďalej informuje o zverejnení oznámenia o zmene na úradnej tabuli mesta v čase od 06.06.2017 do 19.09.2017.

Dotknutá verejnosť

9. **Elektronickým podaním zo dňa 04.09.2017 zaujalo svoje stanovisko Združenie domových samospráv Bratislava, Nám. SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava s nasledovnými pripomienkami:**

9.1. Podrobne rozpracovať v textovej časti aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

9.2. Doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami /STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov) pre

existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

9.3. Overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame , aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola max. v 5-min. pešej dostupnosti.

9.4. Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

9.5. Parkovacie miesta riešiť formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia bol upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

9.6. Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR, čať 9-Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu (§ 2 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách, metodický pokyn MDVRR SR MP 38/2016).

9.7. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy použiť retenčnú dlažbu, ktoré zabezpečí minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a zníži tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna dlazba.pdf .

9.8. Spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až 5 zákona č. 543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na ŽP.

9.9. Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

9.10. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách /vodný zákon/.

9.11. Dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

9.12. Definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

9.13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

9.14. V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

9.15. Požiadavka, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

9.16. Náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

9.17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

9.18. Uplatňovať strategický dokument SR „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy „schválený znesením vlády SR č. 148/2014“.

9.19. Alternatívou k bodom 15 až 19 (**9.15. – 9.19**) by bolo realizácia zatrávnenej steny (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

9.20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadania sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť, v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti ŽP už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k téme napr. http://www.uzemnepalny.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

9.21. Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.

9.22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

9.23. Doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

9.24. Overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

9.25. Dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z..

9.26. Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

9.27. Používať v max. možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech atď.

9.28. Spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

9.29. Súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby /socha, plastika, reliéf, fontána a podobne/. Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketigovo.

9.30. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 (**9.14.**) bude predmetom obstarávania, resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky“ - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca a zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

9.31. Dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.

9.32. Overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti tohto záberu.

9.33. Overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

9.34. Aby ako známy účastník konania bol písomne informovaný o začatí ďalších povoľovacích konaní. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a aby sa rozhodlo o posudzovaní.

Príslušný orgán sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, uvedené v bode 9 tohto rozhodnutia. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou sú opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo okresný úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní a stanoviská doručené k zmene navrhovanej činnosti /§29 ods. 3 a príloha č. 10/. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Príslušný orgán konštatuje, že v predloženom zámere sú podrobne rozpracované jednotlivé state týkajúce sa dopravného napojenia, zelene, použité predpisy a normy. Pripomienky v stanovisku Združenia domových samospráv sú väčšinou technického charakteru /dopravné napojenie, dodržanie príslušných noriem a predpisov, dodržanie ustanovení zákonov, náhradná výsadba, súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, prieskumy a posudky/ a budú predmetom ďalších povoľovacích konaní.

Na základe pripomienok Zduženia domových samospráv nie je dôvod, aby bola predmetná činnosť ďalej posudzovaná prostredníctvom správy o hodnotení. Pripomienky, ktoré prevažne presahujú účel zisťovacieho konania, môžu byť predmetom správneho konania o povolení činnosti podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti tohto zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4 zákona o posudzovaní, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Oslovené orgány – Spoločný obecný stavebný úrad Modra, Úrad BSK, Okresný úrad Pezinok - PLO, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty v stanovenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko nedoručili.

Údaje o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

Realizáciou stavby nevzniknú nároky na zaberanie ďalších pozemkov k zástavbe.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

V blízkosti záujmového územia nie je v súčasnej dobe podzemná voda využívaná pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Nezasahujú do neho funkčné pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov. Záujmová oblasť leží mimo inundačné územia.

Realizáciou stavby by nemalo dôjsť k znečisteniu podzemných ani povrchových vôd a ku zhoršeniu odtokových pomerov na predmetné lokalite. Všetky prípadné manipulácie s vodám škodlivými látkami v čase realizácie zámeru sa musia vykonávať tak, aby bolo zabránené nežiaducemu úniku závadných látok do pôdy alebo ich nežiaducemu zmiešaní so zrážkovými alebo odpadovými vodami.

Všetky odpady opúšťajúce laboratóriá budú adekvátne zabalené a označené a budú prenesenej v uzavretých kontajneroch mimo priestory na likvidáciu. Kvapalné odpady budú zhromažďované v uzavretých označených kontajneroch a odvážané k likvidácii mimo priestory laboratória. Odpadové vody od drezov z oplachov pri umývaní zariadení bez nebezpečných látok a bezpečnostnej očnej sprchy budú odvádzané do splaškovej kanalizácie.

Kanalizácia splašková bude odvádzať odpadové vody od zariaďovacích predmetov a vzduchotechnických zariadení. Nové kanalizačné potrubie bude napojené na existujúce vedenia. Dažďové a splaškové vody budú zvedené do existujúcej kanalizácie. Existujúce kanalizačné rady dažďovej i splaškovej kanalizácie sa nebudú prekladať.

Od niektorých technologických zariadení a zariaďovacích predmetov musí byť odpadové vody odvedené na neutralizáciu. Všetky tieto odpady budú odvedené do jestvujúce nádrže v 1. PP a odtiaľ budú prečerpávané do kanalizácie.

Vplyvy na ovzdušie

Stavba sa nenachádza na území prírodovedecky či esteticky veľmi významnom alebo jedinečnom, ktoré nepatria do žiadnej kategórie osobitne chránených území, ktorými sú národné parky, chránené krajinné oblasti, národné prírodné rezervácie, prírodné rezervácie, národné prírodné pamiatky a prírodné pamiatky.

Táto stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Vplyv na ovzdušie - obdobie výstavby

Stavba nie je rozsiahla a počas výstavby vzhľadom k jej rozsahu a charakteru stavebných prác nedôjde k zásadnému negatívnemu ovplyvneniu okolitého životného prostredia.

Pri stavebných a búracích prácach sa zabezpečí obmedzenie prašnosti v objekte a v jeho okolí. Na komunikáciách sa bude vykonávať čistenie resp. kropenie, k doprave stavebného materiálu budú použité dopravné prostriedky, ktoré zabezpečia minimálnu prašnosť a znečistenie na prepravných cestách.

Vplyv na ovzdušie - obdobie prevádzky

Z ohľadom na laboratórne prevádzku sa nejedná ani o veľký ani o stredný zdroj znečistenia a pri prevádzke laboratórií nebudú prekračované emisné limity jednotlivých používaných látok. V rámci laboratórne technológie budú inštalované zariadenia, ktoré zabraňujú úniku škodlivých látok do ovzdušia. Z týchto dôvodov sa predpokladá takmer úplná eliminácia plynných alebo pevných emisií z laboratórií.

Z pohľadu vyhlášky č.410/2012 príloha č.1 Kategorizácia stacionárnych zdrojov Číslo kategórie 6.99 "Ostatné priemyselné technológie, výroby, zariadenia na spracovanie, ktoré nie sú uvedené v bodoch 1 až 5 - členenie podľa bodu 2.99" podľa článku 3. a bodu 2.99 je laboratória zatriedená ako malý zdroj znečistenia, ktorý nevyžaduje Špecifické technické požiadavky a špecifické podmienky prevádzkovania, podľa § 9 ods. 6.

V našom prípade emisie par organických plynov a par podľa prílohy č.3 Všeobecné emisné limity pre 4. skupina znečisťujúcich látok - organické plyny a pary 3. podskupiny neprekročí 500 g/h resp. 150 mg/m3.

Vplyv na biotu

V okolí stavby sa nenachádzajú vyrastené stromy ani kroviny, zmenou stavby nebude vyvolaná nutnosť výrub zelene.

Vzhľadom na umiestnenie stavby sa nepredpokladá v mieste staveniska výskyt chránených živočíchov.

Hodnotený zámer nezasahuje do žiadnych územných systémov ekologickej stability ani významných krajinných prvkov, tieto sa v blízkosti stavby nevyskytujú.

Vplyv na obyvateľstvo

Počas výstavby sa prejavia nepriaznivé vplyvy na obyvateľov iba bezprostredného okolia. Možno predpokladať minimálne zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku nakoľko sa jedná prevažne o výstavbu jednoduchých prístreškov a stavieb skladov.

Počas výstavby sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru,

Vplyvy počas realizácie činnosti sú viac negatívne, ako pozitívne. Sú to ale vplyvy dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami. Negatívne vplyvy je možné očakávať v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách a to zvýšením sekundárnej prašnosti, emisií z dopravy a hluku. Tieto vplyvy sú hodotené vzhľadom na situovanie prevádzky vo a vzhľadom na predpokladaný objem dopravy súvisiacej s prevádzkou rozsahom ako málo významné, lokálneho charakteru.

Synergické a kumulatívne vplyvy

V nadväznosti na predchádzajúce hodnotenie na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území a ani širšom území.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní posúdil zmenu navrhovanej činnosti „Maloobjemová výroba vysokoúčinných API v podmienkach správnej výrobnej praxe – Vývojové Laboratória“ z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti najmä jej únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a súlad navrhovanej zmeny činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Pri rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona a vychádzal zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovaj činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní.

Navrhovaná zmena činnosti sa nenachádza v environmentálne citlivej oblasti, nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z dôvodu doterajšieho využitia pozemkov, stavieb sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie ani významné zdravotné riziká z výstavby ani z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti v súvislosti s hodnotením v rámci kumulatívnych a synergických vplyvov v danej lokalite ani širšom okolí. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré predložili kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej zmeny činnosti podľa zákona o posudzovaní. Ich vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahovali na ďalšie konania

podľa osobitných predpisov, ktorých riešenie je v pôsobnosti iných orgánov, preto ich príslušný orgán zahrnul do požiadaviek tohto rozhodnutia vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré neboli doručené v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné.

Posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti požadovala dotknutá verejnosť (Združenie domových samospráv Bratislava - bod č. 9 tohto rozhodnutia). Komplexné výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej výstavby na životné prostredie, preto príslušný orgán nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska. Ostatné vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitých predpisov, preto ich príslušný orgán zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Opatrenia pre navrhovanú zmenu činnosti sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie činnosti a predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a stavby vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v predmetnom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Na základe uvedeného príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a konštatuje, že navrhovanú zmenu činnosti je za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek a uložených opatrení možné odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v navrhovanej zmene činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Ing. Jana Kmeťová
poverená vedením odboru

Doručuje sa:

1. Hameln rds a.s., Horná 36, 900 01 Modra
2. Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

3. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
4. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
5. Spoločný obecný stavebný úrad v Modre, Dukelská 38, 900 01 Modra
6. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa ochrana prírody a krajiny
7. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa odpadového hospodárstva
8. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna vodná správa
9. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa ochrany ovzdušia
10. Okresný úrad Pezinok, PLO, ul. M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
11. Okresný úrad Pezinok, OCDPK, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
12. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. ŠOP, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra