



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Územný plán mesta Veľký Meder Zmeny a doplnky 2/2017**, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Veľký Meder, Komárňanská 9, 932 01 Veľký Meder zastúpená primátorom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán mesta Veľký Meder Zmeny a doplnky 2/2017 uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov . Obstarávateľ po konzultácii podľa § 63 zákona vypustil z predloženého oznámenia o strategickom dokumente Územný plán mesta Veľký Meder Zmeny a doplnky 2/2017 lokalitu RZ 55/r, RZ 56/r . Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie bez uvedenej lokality je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Veľký Meder, Komárňanská 9, 932 01 Veľký Meder, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 03.08.2017 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom „Územný plán mesta Veľký Meder Zmeny a doplnky 2/2017“ je:

- zosúladiť Územný plán mesta Veľký Meder s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja,

- riešenie zmien priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta na základe zozbieraných údajov a podkladov o prebiehajúcich a pripravovaných územnotechnických zmenách v území od dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb) a podnetov od štátnej správy, susedných samospráv, správcov technickej infraštruktúry a ostatných podkladov a súborov informácií v zmysle § 7a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- zahrnutie výstupov zo spracovaných projektových dokumentácií vlastných investícií mesta a výstupov z rozhodovacej činnosti mesta Veľký Meder v územnom konaní pri prenesenej činnosti stavebného úradu na svojom území,
- riešenie umiestnenia verejnoprospešných stavieb.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva - <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-velky-meder-zmeny-doplunky-2-2017> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2017/015795-002 zo dňa 15. 08. 2017

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/015928-002 zo dňa 15.08.2017

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- nakladanie s komunálnym odpadom musí byť zosúladený s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- na rekultiváciu skládky odpadov je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva §97. ods. 1) písm. j) zákona o odpadoch

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2017/015926-002 zo dňa 15.08.2017

- na zabezpečenie ochrany vôd a jej trvalo udržateľného využívania dodržať environmentálne ciele v zmysle § 5 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 36 resp. §37 resp. §38 vodného zákona.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/015796-002 zo dňa 15.08.2017

- v prípadoch, keď zmeny, t.j. napr. zmeny funkčného využívania na plochy športových

zariadení, resp. vznik zberného dvora sa dotýkajú zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, resp. vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/015993-002, zo dňa 15.08.2017

Riešenie č. 1 - Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, požadujeme vypustiť z návrhu Zmien s doplnkov č. 2/2017 lokality navrhovaných aktivít RZ 55/r, RZ 56/r, ktoré sú navrhované na úkor prvkov ekologickej stability RÚSES, majúci charakter krajinnej zelene a významných krajinných prvkov, bez patričnej náhrady a zmierňujúcich opatrení. Ak tieto lokality budú z návrhu vypustené, tak nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu.

Riešenie č. 2 - V prípade, ak lokality RZ 55/r, RZ 56/r nebudú zo strategického dokumentu vypustené, požadujeme pokračovať v posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom navrhujeme aby v správe o hodnotení strategického dokumentu boli riešené aj nasledujúce špecifické požiadavky:

Návrhy riešenia na zachovanie kvantitatívneho (plošného) a kvalitatívneho rozsahu prvkov ekologickej stability RÚSES majúcich charakter krajinnej zelene, verejnej zelene a významných krajinných prvkov, ako aj prvkov ekologickej stability MÚSES, s návrhom

- technického riešenia,
- návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu prípadne kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, s konkrétnymi územnými a organizačnými opatreniami na elimináciu dopadov navrhovaných aktivít s jednoznačným určením subjektov, ktoré sú zodpovedné za ich vykonanie s podmienkou dátumu ako aj rozsahu ich splnenia,
- vyhodnotenia plnenia a účinnosti opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov, ktoré boli navrhované pri schvaľovaní predchádzajúcich zmien a doplnkov ÚPD obce Veľký Meder, vzhľadom na prvky ÚSES, (napr. lokálny biokoridor a rozvojové zámery 22/1, 21/1a ostatných prvkov ÚP, ktoré môžu mať negatívny vplyv na záujmy OPaK),
- vzhľadom na predpoklad výskytu ohrozených a chránených druhov fauny by bolo žiaduce v území vykonať doplňujúci inventarizačný prieskum s návrhom opatrení na ich zachovanie,
- jednoznačné a zrozumiteľné zobrazenie návrhu opatrení aj v grafickej časti so zakreslenými hranicami záujmových lokalít OPaK, verejnej zelene ako aj prípadných kompenzačných opatrení na zachovanie ich súčasnej plošnej výmery.

Realizáciou aktivít, bez patričných zmierňovacích opatrení, ktoré sú načrtnuté v zmenách ÚPD (hlavne lokality RZ 55/r, RZ 56/r), môžu spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov ako i v samotnej krajine okolia Veľkého Medera.

U všetkých rozvojových aktivít navrhujeme doplniť do záväznej časti UPD environmentálne aspekty ako sú :

- **intenzita využitia plôch,**
- **podiel ozelenenia plôch minimálne 40%,**
- **zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability,**
- **zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

Vo všeobecnej časti ÚPD budú doplnené nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru:

- vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES,
- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),
- územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.),
- vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktorá by umožňovala vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,
- keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov,
- zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr,
- územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch,
- vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene,
- pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areáloch požadovať, aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy,
- územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,
- územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov),
- riešenie starých ekologických záťaží,
- navrhnúť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov,
- zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne a RÚSES okresu Dunajská Streda do návrhovej časti ÚPD.

Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí krajiny, verejnej zelene, lesných biotopov, mokradí a prvkov ÚSES, tak navrhujeme aby tie

mohli byť realizované iba po vykonaní hodnotenia vplyvov a návrhu a následného vykonania patričných zmierňovacích alebo kompenzačných opatrení, podľa zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TT-OSZP2-2017/026927/Pu zo dňa 22.08.2017

Predmetom riešenia Územného plánu mesta Veľký Meder Zmeny a doplnky 2/2017 je nasledovné:

1. Zosúladiť Územný plán mesta Veľký Meder s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja:

A – presmerovanie trasy severného dopravného obchvatu mesta Veľký Meder,

B – navrhovaná trasa koridoru vzdušného vedenie elektrickej energie 2x400 kV V479/480 Gabčíkovo-Veľký Ďúr s ochranným pásom,

C – navrhovaná trasa koridoru vzdušného vedenie elektrickej energie 2x400 kV Veľký Meder – Štátna hranica Slovenská republika/Maďarsko s ochranným pásom;

2. Zosúladiť pamätihodnosti mesta a regulatívy kultúrno-historických hodnôt s platným všeobecne záväzným nariadením mesta Veľký Meder;

3. Navrhnuť rekultiváciu územia:

a – skládka odpadov na Čičovskej ulici (prekrytie a rekultivácia územia);

4. Navrhnuť rekonštrukciu územia bez zmeny funkčného využitia:

b – existujúce sociálne byty na Jahodovej ulici, vrátane prislúchajúcich dvorov,

c – časť existujúcej autobusovej stanice;

5. Návrh zmeny funkčného využitia územia:

RZ 47/z – zmena rekreačného územia (šport) na zmiešané územie (obchodný dom Tesco, plochy statickej dopravy),

RZ 48/o – zmena výrobného územia na obytné územie (1 bytový dom),

RZ 49/z – zmena dopravnej plochy (južná časť existujúcej autobusovej stanice) na zmiešané územie,

RZ 50/v – zmena výrobného územia na Okočskej ulici na zberný dvor,

RZ 51/z – zmena rekreačného územia (šport, rekreácia – chatová osada) pri Čičovskej ulici na zmiešané územie (prechodné bývanie, občianska vybavenosť, športové plochy a zariadenia);

RZ 52/z – zmena rekreačného územia (RZ 4/r špeciálna zeleň - cintorín) na zmiešané územie (prechodné ubytovanie, šport, rekreácia, vodné plochy);

6. Navrhnuť nové zámery (I. a II. etapa) pre rozvoj:

- obytného územia: RZ 53/o, RZ 61/o, RZ 62/o, RZ 63/o, RZ 64/o (II. etapa - výhľad),

- zmiešaného územia: RZ 54/z, RZ 58/z,

- rekreačného územia: RZ 55/r, RZ 56/r,

- špeciálnej zelene (cintorína): RZ 57/r,

- výrobné územie: RZ 60/v,

- geotermálneho vrtu: RZ 59;

7. Upraviť záväznú časť Územného plánu mesta Veľký Meder:

- bod 3.3 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov pre RZ 22/o a RZ 31/r,

- bod. 3.4 Zásady regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie;

8. Aktualizovať technickú a dopravnú infraštruktúru:

- doplniť kanalizáciu v mestskej časti Ižop,

- upraviť príjazdové komunikácie v schválených rozvojových zámerov RZ 14/v a RZ 37/o,

- doplniť plochy statickej dopravy, miestnych prístupových komunikácií a peších chodníkov na sídlisku Mateja Corvina (P1až P6),

- aktualizovať cyklistickú dopravu na území mesta v zmysle dopravno-urbanistickej štúdie „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry vo Veľkom Mederi“, Cykloprojekt, s.r.o., 2017;

9. Zrušiť hygienické ochranné pásma:

- okolo pôvodne navrhovaného cintorína RZ 4/r, ktorý sa mení na zmiešané územie RZ 52/z,
- okolo nefunkčného poľnohospodárskeho areálu pri Kurtaserskej ulici;

10. Nerozširovať chov živočíšnej výroby v existujúcich areáloch poľnohospodárskej výroby.

V katastrálnom území Ižop a Veľký Meder sa nachádza prvok SKUEV1227 Čiližské močiare, kde platí 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ale nachádza sa mimo záujmových lokalít ÚP mesta Veľký Meder.

Genofondovo významné lokality fauny v rámci RÚSES okresu Dunajská Streda:

- **z 22 Les pri Veľkom Mederi** predstavuje pomerne dobre zachovaný drevinný biotop. Okrem rôznych druhov bezstavovcov je vhodným hniezdnym biotopom pre lesné druhy vtákov zistené na území okresu, ako aj vhodnou lokalitou pre zver. Lokalita bude priamo dotknutá rozvojovými zámermi RZ 55/r, RZ 56/r.
- **z 23 Trstinový porast pred Veľkým Mederom** je reprezentovaný pásom redšieho porastu trstiny a inej bylinnej vegetácie, tiahnucej sa v blízkosti pretekajúceho kanálu. Tento porast nadväzuje na ďalšiu pásovú podmáčanú depresiu s bylinným i drevinným podrastom, v ktorej bol zistený výskyt kriticky ohrozeného druhu, glaciálneho reliktu hraboša mokradného (*Microtus oeconomus*). Aj táto lokalita predstavuje dôležité biocentrum a biokoridor v krajine.

Genofondovo významné lokality flóry v rámci RÚSES okresu Dunajská Streda:

- **f 63 Les pri Čalove** predstavuje pomerne dobre zachovaný drevinný biotop. Lesný park Čalovo. Lokalita bude priamo dotknutá rozvojovými zámermi RZ 55/r, RZ 56/r. Z typických spoločenstiev sa tu zachovali fragmenty nížinných vrbovo-topoľových lužných lesov patriacich do zväzu *Salicion albae* Soó 1930 (tzv. mäkký luh). Toto spoločenstvo vo vyšších úrovniach prechádza do dubovo-brestovo-jaseňových lužných lesov, fytocenologicky radených k podzväzu *Ulmion Oberd.* 1953 (tzv. tvrdý luh), môžu sa tu vyskytovať viacero chránených druhov živočíchov – tzv. druhy národného významu. Z obojživelníkov tu môžu byť zastúpené: ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*), skokan zelený (*Rana esculenta*), skokan štíhly (*Rana dalmatina*), skokan ostropyský (*Rana arvalis*), mlok bodkovaný (*Triturus vulgaris*). Z plazov (*Reptilia*) sa v území môžu vyskytovať slepúch lámavý (*Anguis fragilis*), užovka obyčajná (*Natrix natrix*), užovka fľakaná (*Natrix tessellata*), jašterica zelená (*Zootoca viridis*), ktoré môžu byť výstavbou rekreačného strediska ohrozené. Vzhľadom na predpoklad výskytu ďalších ohrozených a chránených druhov fauny, by bolo žiaduce v území vykonať doplňujúci inventarizačný prieskum.
- **f 64 Čilizský potok** - bohaté meandre potoka s pôvodnými brehovými porastmi, výrazný prvok v krajine.

nBK 5 Chotárny kanál – Čilizský potok – biokoridor nadregionálneho významu, časť prechádza na hranici riešeného územia – RZ „a“, navrhovaný pre rekultiváciu skládky odpadov je v dotyku s nBK 5,

rBK 15 kanál Gabčíkovo – Topoľovec – kanál Topoľovec – Vrbina – biokoridor regionálneho významu, časť prechádza na hranici riešeného územia – tvorený je kanálom Veľký Meder – Holiare a Čeček - územie nie je dotknuté navrhovanými rozvojovými zámermi.

Priemet RÚSES okresu Dunajská Streda do riešeného územia:

nBK 5 Chotárny kanál – Čiližský potok – biokoridor nadregionálneho významu, časť prechádza na hranici riešeného územia – RZ „a“, navrhovaný pre rekultiváciu skládky odpadov je v dotyku s nBK 5,

rBK 15 kanál Gabčíkovo – Topoľovec – kanál Topoľovec – Vrbina – biokoridor regionálneho významu, časť prechádza na hranici riešeného územia – tvorený je kanálom Veľký Meder – Holiare a Čeček - územie nie je dotknuté navrhovanými rozvojovými zámermi.

Návrh prvkov MÚSES v katastrálnom území mesta Veľký Meder (v zmysle krajinno-ekologického plánu, ktorý bol súčasťou prieskumov a rozborov ÚPN mesta Veľký Meder): miestne biocentrá:

mBC1 Lesopark – **v dotyku sa nachádza navrhovaný rozvojový zámer RZ 55/r a RZ 56/r,**

mBC2 park Béla Bartoka - územie nie je dotknuté navrhovanými rozvojovými zámermi.

miestne biokoridory:

mBK1 Čeček a Chotárny kanál - územie nie je dotknuté navrhovanými rozvojovými zámermi,

mBK2 Chotárny kanál a Veľký Meder – Holiare – **v dotyku sa nachádza rozvojový zámer RZ 61/o,**

mBK3 – prepája nBK a rBK - územie nie je dotknuté navrhovanými rozvojovými zámermi,

mBK4 – prepája mBC s ďalšími prvkami ÚSES - územie nie je dotknuté navrhovanými RZ,

mBK5 – nBK s ostatnými prvkami ÚSES - územie nie je dotknuté navrhovanými RZ,

mBK6 – Vrbina – Holiare – Územie nie je dotknuté navrhovanými rozvojovými zámermi.

Návrhy opatrení z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- rešpektovať podmienky ochrany platné pre územie nachádzajúce sa v CHVO Žitný Ostrov,
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a stanovené regulatívy na ochranu významných genofondových lokalít,
- rešpektovať záväznú časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov ochrany prírody a ochrany pôdného fondu,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní PP a zákona o ochrane LPF 14/1994 Z. z. - nezaberať lesné porasty, pri zábere je potrebné vyňatie z LPF a výpočet straty drevnej hmoty,
- chrániť lesný pôdny fond,
- zabezpečiť funkčnosť biokoridorov rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t.j. zachovať, resp. navrhnúť minimálnu šírku biokoridorov, ktorá je pre daný typ biotopu (mokrad') a daný typ biokoridorov (nadregionálny a regionálny) 40m,

Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine:

- pri realizácii rozvojových zámerov uplatňovať požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov v oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých zámerov,
- v ďalších stupňoch PD postupovať zmysle zákona č. 24/2004 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- vybudovať severný dopravný obchvat mesta (RZ „A“),

- riešiť strety záujmov rozvojových zámerov infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS),
- rekultivovať a prekryť územie skládky odpadov, záujmové územie narušené ťažobnou činnosťou v zmysle plánu rekultivácie (RZ „a“),
- doplniť izolačnú zeleň – lem porastov drevín a bylín, ktorý vytvorí nárazníkové zóny, a tým zabráni veternej erózie z okolitých poľnohospodárskych pozemkov a vytvorí priaznivé podmienky pre rozvoj územného systému ekologickej stability miestneho významu pre rozvojové zábery: RZ 61/o - medzi severozápadnú hranicu rozvojového záberu a ornú pôdu, RZ 62/o - medzi severozápadnú hranicu rozvojového záberu a ornú pôdu, RZ 63/o - medzi juhovýchodnú hranicu rozvojového záberu a ornú pôdu, RZ 64/o - medzi juhozápadnú hranicu rozvojového záberu a ornú pôdu,
- návrh nových obytných súborov je podmieniť územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- v rozvojových záberoch zachovať interakčné prvky – remízky, vetrolamy,
- nerozširovať chov živočíšnej výroby v existujúcich areáloch poľnohospodárskej výroby.

Riešenie č. 1 - Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, požadujeme vypustiť z návrhu Zmien s doplnkov č. 2/2017 lokality navrhovaných aktivít RZ 55/r, RZ 56/r, ktoré sú navrhované na úkor prvkov ekologickej stability RÚSES, majúci charakter krajinnnej zelene a významných krajinných prvkov, bez patričnej náhrady a zmierňujúcich opatrení. Ak tieto lokality budú z návrhu vypustené, tak nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu.

Riešenie č. 2 - V prípade, ak lokality RZ 55/r, RZ 56/r nebudú zo strategického dokumentu vypustené, požadujeme pokračovať v posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom navrhujeme aby v správe o hodnotení strategického dokumentu boli riešené aj nasledujúce špecifické požiadavky:

Návrhy riešenia na zachovanie kvantitatívneho (plošného) a kvalitatívneho rozsahu prvkov ekologickej stability RÚSES majúcich charakter krajinnnej zelene, verejnej zelene a významných krajinných prvkov, ako aj prvkov ekologickej stability MÚSES, s návrhom

- technického riešenia,
- návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu prípadne kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, s konkrétnymi územnými a organizačnými opatreniami na elimináciu dopadov navrhovaných aktivít s jednoznačným určením subjektov, ktoré sú zodpovedné za ich vykonanie s podmienkou dátumu ako aj rozsahu ich splnenia,
- vyhodnotenia plnenia a účinnosti opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov, ktoré boli navrhované pri schvaľovaní predchádzajúcich zmien a doplnkov ÚPD obce Veľký Meder, vzhľadom na prvky ÚSES, (napr. lokálny biokoridor a rozvojové zábery 22/1, 21/1a ostatných prvkov ÚP, ktoré môžu mať negatívny vplyv na záujmy OPaK),
- vzhľadom na predpoklad výskytu ohrozených a chránených druhov fauny by bolo žiaduce v území vykonať doplnujúci inventarizačný prieskum s návrhom opatrení na ich zachovanie,
- jednoznačné a zrozumiteľné zobrazenie návrhu opatrení aj v grafickej časti so zakreslenými hranicami záujmových lokalít OPaK, verejnej zelene ako aj prípadných kompenzačných opatrení na zachovanie ich súčasnej plošnej výmery.

Realizáciou aktivít, bez patričných zmierňovacích opatrení, ktoré sú načrtnuté v zmenách ÚPD (hlavne lokality RZ 55/r, RZ 56/r), môžu spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov ako i v samotnej krajine okolia Veľkého Medera.

U všetkých rozvojových aktivít navrhujeme doplniť do záväznej časti UPD environmentálne aspekty ako sú :

- **intenzita využitia plôch,**
- **podiel ozelenenia plôch minimálne 40%,**
- **zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability,**
- **zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

Vo všeobecnej časti ÚPD budú doplnené nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru:

- vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES,
- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),
- územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.),
- vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktorá by umožňovala vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,
- keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov,
- zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr,
- územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch,
- vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene,
- pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areáloch požadovať, aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy,
- územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,
- územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov),

- riešenie starých ekologických záťaží,
- navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov,
- zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne a RÚSES okresu Dunajská Streda do návrhovej časti ÚPD.

Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí krajiny, verejnej zelene, lesných biotopov, mokradí a prvkov ÚSES, tak navrhujeme aby tie mohli byť realizované iba po vykonaní hodnotenia vplyvov a návrhu a následného vykonania patričných zmierňovacích alebo kompenzačných opatrení, podľa zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné vykonal tel. konzultácie s obstarávateľom v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Veľký Meder Zmeny a doplnky 2/2017“.

Obsahom konzultácií bolo prerokovanie stanoviska Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Na základe konzultácií, obstarávateľ po dohode vypustil lokality RZ 55/r, RZ 56/r z Oznámenia o strategickom dokumente, preto Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja nepožaduje ďalšie posudzovanie uvedeného oznámenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v DS, č. RH/2017/008483, RH/2017/01326/002-BM5 zo dňa 28.08.2017

S návrhovom strategického dokumentu „Územný plán mesta Veľký Meder Zmeny a doplnky 2/2017 " **je možné súhlasiť bez pripomienok**

Dopravný úrad, č. 17202/2017/ROP-002/27590 zo dňa 17.08.2017

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá z hľadiska civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Obvodný banský úrad v Bratislave, č. 2-2352/2017 zo dňa 16.08.2017

Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 2/2017 územného plánu Mesta Veľký Meder **nemá žiadne požiadavky**, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Kostolné Kračany nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Z tohto dôvodu tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Mesta Veľký Meder.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, č. 06184/2017/OU PaŽP-2/II, zo dňa 23.08.2017

Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V procese zisťovacieho konania nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán mesta Veľký Meder — Zmeny a doplnky 2/2017“ podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku č. ASM-30-1916/2017 zo dňa 04.08.2017

Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-TT-OVBP1-2017/027088/Há zo dňa 31.08.2017

K samotnému strategickému dokumentu zásadné pripomienky nemáme a ostatné uplatníme v rámci prerokovávania zmien a doplnkov územného plánu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území. Z tohto dôvodu nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP4-2017/027829 zo dňa 23.08.2017

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Veľký Meder Zmeny a doplnky 02/2017.“ Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, realizácia zámeru mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. A Veľký Meder „severný dopravný obchvat mesta“ na účel výstavby dopravy o výmere 4,3100 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite č. a Veľký Meder „rekultivácia skládky odpadov“ na účel výstavby krajinskej zelene, dopravy a technickej infraštruktúry o výmere 4,2619 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite č. 53/o Veľký Meder - „Kurtaserská ulica“ na účel výstavby bývania v rodinných domoch, dopravy a technickej infraštruktúry o výmere 0,2356 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite č. 54/z Veľký Meder „Kurtaserská ulica“ na účel výstavby občianskej vybavenosti, bývania v rodinných domoch, rekreácie, dopravy a technickej infraštruktúry o výmere 0,6817 ha, druh pozemku oná pôda, na lokalite č. 57/r Veľký Meder — „dotyk so severnou časťou intravilánu“ na účel výstavby cintorína a technickej infraštruktúry o výmere 0,6597 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite č. 58/z Veľký Meder „severný vstup do mesta“ na účel výstavby občianskej vybavenosti, dopravy, technickej infraštruktúry a verejnej zelene o výmere 0,2168 ha, druh pozemku orná pôda na lokalite č. 60/v Veľký Meder „dotyk so severnou časťou intravilánu“ na účel výstavby podnikateľskej aktivity o výmere 5,2585 ha, druh pozemku orná pôda. Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta a sú zaradené do 1.-3. skupiny BPEJ ktorá sčasti je a sčasti nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č.

58/2013 Z. z.. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.OU-TT-OCDPK-2017/026853/Ja

- predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v záväznej textovej časti a zmeny grafickej časti, dôvodom zmien je skvalitnenie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta, doplnenie nových rozvojových lokalít, skvalitnenie dopravnej infraštruktúry mesta doplnením novej trasy obchvatu mesta v súlade s ÚPN regiónu TTSK,

- navrhujeme doplniť do všeobecných regulatívov nasledovné ustanovenia: „podľa §10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá. a medzinárodných cestných ťahoch je zakázané umiestňovať reklamné stavby“, „podľa §10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby, to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom“ (cesta 1/63 a 1/13 je medzinárodným cestným ťahom E 575),

- k rozvojovému zámeru A nemáme pripomienky,

- žiadame vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest (existujúcich aj navrhovaných) mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

- rozvojový zámer 47/z sa dotýka aj cesty 1/63 a 1/13, žiadame bývalé rekreačné územie — futbalové ihrisko zmenené na zmiešané Územie TESCO — pripojiť existujúcou križovatkou, v rámci ďalších stupňov dokumentácie bude potrebné vypracovať dopravnoinžnierske posúdenie križovatky pre navrhované zvýšenie intenzity dopravy, rozvojový zámer 58/z sa dotýka cesty 1/63, predmetné územie sa nachádza v ochrannom pásme cesty 1/63, upozorňujeme, cesty nie je obostavovať povolením výnimiek z ochranného pásma cesty, s povolením výnimky je možné uvažovať len za účelom výstavby obslužného dopravného zariadenia a na prístup využívať existujúce križovatky,

- rozvojový zámer 60/v — pôvodne nezastavané územie - poľnohospodárska pôda sa mení na výrobné územie- žiadame v ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať charakter cesty 1/63 ako zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 s prevažne dopravným významom a obmedzením priamej obsluhy, t. j. využiť na pripojenie existujúce križovatky s ich nevyhnutnými úpravami,

- dopravné napojenia nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2,

- rozvojový zámer 62/a — pôvodne nezastavané územie sa mení na obytné územie — žiadame, nakoľko ide o rozvojový zámer bývania v blízkosti cesty 1/13, posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov a do pásma s prekročenou prípustnou hladinou hluku

obytné stavby neumiestňovať, obytné územie žiadame pripojiť prostredníctvom existujúcich komunikácií,

- oznámenie o strategickom dokumente je potrebné predložiť k vyjadreniu aj na úrad Dunajská Streda., odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nakoľko vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Dunajská Streda., zmeny sa priamo nedotýkajú tunajšieho úradu.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov správnom konaní.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia- č. OU-DS-OKR- 2017/0141818-002 zo dňa 22.08.2017

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Veľký Meder- Zmeny a doplnky č.2/2017“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2017/014673-02 zo dňa 31. 08. 2017

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, č. 2862/2017-5.3 38283/2017 zo dňa 23.08.2017

1. V katastrálnom území mesta Veľký Meder (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Veľký Meder; hydrogeologický prieskum podzemných vôd“ určené pre držiteľa prieskumného územia TERMÁL, s.r.o., Veľký Meder, s platnosťou do 14. 10. 2018

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii

3. V predmetnom území sú evidované skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: DS (020) / Veľký Meder skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra — aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, č. KRHZ-TT-OPP-459-001/2017 zo dňa 18.08.2017

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave nemá pripomienky

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, č. S17/212-2 zo dňa 21.08.2017

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán Mesta Veľký Meder - Zmeny a doplnky č. 2/2017“ nemáme pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT- 2017/20103-3/70847/HOR zo dňa 11.09.2017

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky, za podmienky rešpektovania ustanovení č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanému návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2017. Územného plánu mesta Veľký Meder v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, ktoré bude vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody -č. 7706/2017-6.3 zo dňa 28.08.2017

Hlavnými cieľmi územného plánu mesta Veľký Meder Zmeny a doplnky 2/2017 je:

- zosúladienie Územného plánu mesta Veľký Meder s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja, Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja,
- riešenie zmien priestorového usporiadania a Funkčného využitia územia mesta na základe zozbieraných údajov a podkladov o prebiehajúcich a pripravovaných územnotechnických

zmenách v území od dotknutých subjektov (právnických a fyzických osôb) a podnetov od štátnej správy, susedných samospráv, správcov technickej infraštruktúry a ostatných podkladov a súborov informácií v zmysle § 7a zákona č. 501/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

- zahrnutie výstupov zo spracovaných projektových dokumentácií vlastných investícií mesta a výstupov z rozhodovacej činnosti mesta. Veľký Meder v územnom konaní pri prenesenej činnosti stavebného úradu na svojom území, riešenie umiestnenia verejnoprospešných stavieb.

V k. ú Veľký Meder a v k. ú Ižop (mestská časť) sa nachádza územie európskeho významu SKUEV1227 močiare (ďalej len „UEV Čiližské močiare“), kde platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 543/2002 Z. z.“). Jednotlivé rozvojové zámery uvedené v oznámení nezasahujú priamo do ÚEV Čiližské močiare. V jeho blízkosti je ale navrhovaná lokalita: „a“ skládka odpadov na Čičovskej ulici (prekrytie a rekultivácia územia)

V okrese Dunajská Streda sa nachádza niekoľko prvkom Územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“), v dotyku s rozvojovými zámermi sú nasledovné:

- miestne biocentrum mBC1 Lesopark — v dotyku sa nachádza navrhovaný rozvojový zámer R.Z 55/r a RZ 56/r,
- miestny biokoridor mBK2 Chotárny kanál a Veľký Meder — v dotyku sa nachádza rozvojový zámer RZ 61./o,
- nadregionálny biokoridor nBK 5 Chotárny kanál Čiližský potok — časť prechádza na hranici riešeného územia a je v dotyku s rozvojovým zámerom „a“- skládka odpadov na Čičovskej ulici (prekrytie a rekultivácia územia),
- genofondová významná lokalita f 63 Les pri Čalove predstavuje pomerne dobre zachovaný drevinný biotop. Lokalita bude priamo dotknutá rozvojovými zámermi RZ 55/r, RZ 56/r.

MŽP SR nepožaduje pokračovať v procese hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, nakoľko rozvojové zámery v oznámení nezasahujú priamo do ÚEV Čiližské močiare a nepredpokladá sa vplyv na toto územie. Upozorňujeme ale na rozvojové zámery RZ55/r a RZ56/r ktoré zasahujú priamo do genofondovej významnej lokality f 63 Les pri Čalove. Na základe uvedeného, MŽP SR navrhuje pri realizácii zámerov RZ55/r a RZ56/r spolupracovať s územne príslušnou organizačnou štruktúrou ŠOP SR.

Mesto Veľký Meder, ako dotknutá obec zabezpečilo v súlade s § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom v období od 14.08.2017 do 30.08.2017.

V liste č. OŽP-15506/11185/2017 zo dňa 04.09.2017 oznamuje, že Mesto Veľký Meder súhlasí vypustením lokality navrhovaných aktivít RZ 55/r a RZ 56/r, ktoré sú navrhované na úkor prvkov ekologickej stability RÚSES, majúci charakter krajinej zelene a významných krajinných prvkov v zmysle stanoviska OÚ Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

Poľnohospodárske družstvo Kútniky, 929 01 Kútniky, list zo dňa 25.08.2017

Parcela reg. „C“ č. 4365 je v súčasnosti funkčne využívaná, ako orná pôda. V budúcnosti plánujeme rozšíriť farmu o nové skladové priestory aj na tejto parcele, preto navrhujeme ju preradiť z aktuálneho zaradenia v rámci funkčného využitia územia do kategórie „plochy

poľnohospodárskej, alebo priemyselnej výroby".

DAN- SLOVAKIA AGRAR, a.s., Nový Dvor, 932 01 Veľký Meder, list zo dňa 24.08.2017

- Parc. reg. „C" č. 4364/12, zast. pl.-táto parcela v zmysle aktuálneho územného plánu mesta je zaradená do časti, ktorá je označená, ako orná pôda. Na tejto parcele máme postavenú nadrž na TH na základe právoplatného stavebného povolenia. Parcela bola vyňatá z pôdneho fondu.

- Parc. č. „C" č. 4364/10 a 4364/11, zast. pl. (vlastníkom je SPF) tieto parcely v zmysle aktuálneho územného plánu mesta sú zaradené do časti, ktorá je označená, ako orná pôda. Na týchto parcelách máme postavené nádrže na TH na základe právoplatného stavebného povolenia. Parcely užívame na základe platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej s SPF a boli tiež vyňaté z pôdneho fondu.

U vyššie uvedených parcelách navrhujeme aktualizovať ich zaradenie v rámci funkčného využitia územia do kategórie na „plochy poľnohospodárskej, alebo priemyselnej výroby“.

- Parcely reg. „C" č. 4372/2 a 4371 zast. pl., v územnom pláne figurujú, ako „vodné plochy", v skutočnosti sú vedené na LV č. 4236, ako zastavané plochy— nádrže. Z tohto dôvodu navrhujeme aktualizovať ich zaradenie v rámci funkčného využitia územia do kategórie „plochy poľnohospodárskej, alebo priemyselnej výroby".

- Parcely reg. „C" č. 4364/5, 4417/1, 4417/2 a parcela č. 4364/6 (vo vyznačenej časti) sú v súčasnosti funkčne využívané, ako orná pôda. V budúcnosti plánujeme rozšíriť farmu o nové skladové priestory na týchto parcelách, preto navrhujeme ich preradiť z aktuálneho zaradenia v rámci funkčného využitia územia do kategórie „plochy poľnohospodárskej, alebo priemyselnej výroby".

- Parcelu reg. „C" č. 4593/8 orná pôda navrhujeme preradiť z aktuálneho zaradenia v rámci funkčného využitia územia do kategórie „plochy poľnohospodárskej, alebo priemyselnej výroby" z dôvodu že všetky susediace parcely sú využívané na živočíšnu výrobu.

Obec Holiare, list č. 79/17 zo dňa 15.08.2017

K Územnému pláne mesta Veľký Meder Zmeny a doplnky 2/2017 nemá pripomienky

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zo zainteresovaných subjektov nikto nežiadal strategický dokument posudzovať v zmysle zákona. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Územný plán mesta Veľký Meder Zmeny a doplnky 2/2017 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Mesto Veľký Meder, Komárňanská 9, 932 01 Veľký Meder
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
11. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava

12. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského , 917 01 Trnava
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
16. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Obec Čičov – starosta obce, Dunajská 41/10, 946 19 Čičov
20. Obec Holiare – starosta obce, Holiare 93, 946 16 Holiare
21. Obec Brestovec – starosta obce, Hlavná 86, 946 17 Brestovec
22. Obec Čiližská Radvaň - – starosta obce, Čiližská Radvaň 285, 930 08 Čiližská Radvaň
23. Obec Patáš – starosta obce, Patáš 87, 929 01 Patáš
24. Obec Padáň – starosta obce, Padáň 289, 929 01 Padáň
25. Obec Bohel'ov – starosta obce, Bohel'ov 12, 929 01 Bohel'ov
26. Obec Dolný Štál – starosta obce, M. Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál
27. Obec Okoč – starosta obce, Hlavná ulica 833 57, 930 28 Okoč.