

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Ž i l i n a



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2017/003107-003/HnI

V Žiline 04. 09. 2017

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnku č. 11 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00321591** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnku č. 11 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice**“, obstarávateľ: **Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00321591**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ **Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00321591**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 06. 05. 2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnku č. 11 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmeny a doplnku č. 11 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Zmena a doplnok č. 11 ÚPN - SÚ Rajecké Teplice bude spracovaný v súlade s platným Územným plánom Sídlného útvaru Rajecké Teplice, schváleným Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č.9/1998 dňa 07. 12. 1998.

Zmena a doplnok č. 11 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť návrhu Zmeny a doplnku č. 11 ÚPN Sídlného útvaru Rajecké Teplice:

Časť A Základné údaje

A Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré rieši zmena doplnok č. 11 ÚPN – SÚ Rajecké Teplice.

Územný plán sídlného útvaru Rajecké Teplice Zmeny a doplnky č. 11 má za cieľ zapracovať do ÚPN SÚ Rajecké Teplice požiadavky vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia niektorých plôch, doplniť obytné plochy na výstavbu rodinných a bytových domov, doplniť sieť miestnych komunikácií, parkovísk, cyklotrás podľa požiadaviek mesta.

B Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Mesto Rajecké Teplice má v súčasnosti platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce – Územný plán mesta Rajecké Teplice, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 9/98 dňa 07.12.1998. Do spracovania zmeny a doplnku č. 11 boli spracované tieto doplnky:

Do spracovania Zmeny a doplnku č. 11 boli vypracované a schválené tieto doplnky :

- Doplnok č. 1 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (rozšírenie cintorína Poluvsie) bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 1/2000, bod 3 zo dňa 09.02.2000,
- Doplnok č. 2 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (rekreačno-oddychová zóna) bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 5/2002, bod 3a) - 3e) zo dňa 04.09.2002,
- Doplnok č. 3 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (Lány - Lúčky) bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 4/2004 zo dňa 24.06.2004,
- Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (Chatová osada Čížová), bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 2/2009 zo dňa 26.03.2009,
- Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (Športový areál, IBV), bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 2/2009 zo dňa 26.03.2009,
- Zmena a doplnok č. 6 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (Úprava funkčných regulatívov pre obytné zóny č. C2 až C12 a obytno-rekreačnú zónu E1) bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 2/2009 zo dňa 26.03.2009,

- Zmena a doplnok č. 7 ÚPN SÚ Rajecké Teplice bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn.

č. 2/2008 zo dňa 27.03.2008.

- Zmena a doplnok č. 8 ÚPN SÚ Rajecké Teplice bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn.

č. 90/2011 zo dňa 29.09.2011.

- Zmena a doplnok č. 9 ÚPN SÚ Rajecké Teplice bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn.

č. 2/2015 zo dňa 12.02.2015.

- Zmena a doplnok č. 10 ÚPN SÚ Rajecké Teplice bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn.

Č. 9/2016 zo dňa 10.03.2016

C Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmena a Doplnok č.11 ÚPN – SÚ Rajecké Teplice je v súlade s Územnohospodárskymi zásadami pre vypracovanie územného plánu sídelného útvaru mesta Rajecké Teplice, ktoré boli schválené MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. Č. 5/1998 zo dňa 8.8.1998.

Časť B Riešenie zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce

a) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmeny a doplnkov č. 11 predstavuje 28 lokalít v k. ú Rajecké Teplice a Poluvsie. Zmeny a doplnky č. 11 riešia doplnenie nových funkčných plôch a funkčné zmeny niektorých už schválených plôch podľa dohody s objednávatelom. Zoznam lokalít riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 11: 1. Prepojenie lokality Lány – Lúčky a záhradníctva na cestu I/64., 2. Služby na parc. č. 626/1. 3. Služby pri areáli Štátnych lesov OZ Žilina. 4. Parkovisko a prístupová cesta za Altanom., 5. Parkovací dom, služby., 6. Relaxačné zariadenie pri hoteli Skalka., 7. Hotel za Veľkou Fatrou – doplnenie regulatívov. 8. Bytové domy na ulici Pri Bystričke., 9. Penzión IRIS – zmena rekreačnej funkcie na obytno – obslužnú., 10. Bytový dom, parkoviská na sídlisku Školská, Pionierska., 11. Miestna obslužná komunikácia za areálom ZŠ., 12 Rozšírenie ul. Osloboditeľov – pre parkoviská, pre cyklo magistrálu a chodník. 13 Rodinný dom pri kúpalisku., 14. Rozšírenie miestnej komunikácie Riečna ulica pre cyklotrasu a chodník., 15. Dom dôchodcov za materskou školou – doplnenie regulatívov., 16. Premostenie Rajčianky medzi ulicou Osloboditeľov a ulicou Riečna., 17. Parkovisko a služby pri železničnej zastávke Poluvsie., 18. Parkovisko a chodník pri pamätníku Jozefa Gabčíka., 19. Rodinný dom pri Poluvsianskej ihle – zmena obytnej funkcie na obytno – obslužnú., 20. Pozemok pri ceste I/64 pri Gramerovi – služby., 21. Rozšírenie komunikácie do chatovej osady Čížová a k Slnečným skalám pre cyklomagistrálu., 22. Rodinný dom na začiatku Poluvsia., 23. Rekreačné domy pod vodojemom v Poluvsí., 24. Doplnenie pozemku pre rodinný dom pri kaplnke v Poluvsí., 25. Rodinný dom pri cintoríne v Poluvsí – stav., 26. Prepojenie účelovej komunikácie na okružnú križovatku., 27. Rozšírenie kúpeľného domu Aphrodite., 28. Zmiešané územie medzi Altanom a cestou na autobusovú stanicu

Okrem vyššie uvedených zmien a doplnkov sú v záväznej časti územného plánu doplnené regulatívy pre drobných poľnohospodárskych pôde a TTP.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice je potrebné rešpektovať územný plán regiónu – Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a doplnkov č. 1 až 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja. Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby vyplývajúce v aktualizovanej Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja pre katastrálne územia Rajecké Teplice a Poluvsie boli uvedené v Zmene a doplnku č. 10 územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice a ostávajú v platnosti.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

f) Návrh funkčného využitia územia

g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č. 11 navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce (mesta) o plochy lokalít:

18 Parkovisko a chodník pri pamätníku Jozefa Gabčíka

22 Rodinný dom na začiatku Poluvsia

23 Rekreačné domy pod vodojemom v Poluvsí.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrohistorických hodnôt

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

p) Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

r) Návrh záväznej časti

Článok 1: Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia

V Zmenách a doplnkoch č. 11 sa rušia sa funkčné zóny C15, C16 a nahrádzajú sa funkčnou zónou Z1, dopĺňajú sa funkčné zóny A6, A7, A8 a plošne sa zväčšujú funkčné zóny D1, D2, E1, C9, C11, C12, C13.

Článok 2: Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1 Prepojenie lokality Lány - Lúčky a záhradníctva na cestu I/64 Regulatívy sú uvedené v čl. 4.

2 Služby na parc. č. 626/1 V ZaD č. 7 G6 výroba - zmena na A6

3 Služby pri areáli Štátnych lesov OZ Žilina V ÚPN G1 výroba - časť plochy sa mení na A6

A6 občianska vybavenosť

Prípustné funkcie: obchody a služby, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, plochy zelene; výška zástavby na ploche A6 sa obmedzuje na max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, **Nepripustné funkcie:** zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.). **Doplňujúce ustanovenia:** na pozemkoch zariadení OV vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

4 Parkovisko a prístupová komunikácia za Altanom

V ZaD č. 7 schválené ako F3 rekreačná zóna - zmena na parkovisko

5 Parkovací dom, služby

V ZaD č. 7 schválené ako D3 zariadenia kúpeľov - zmena na A7 - občianska vybavenosť - nové regulatívy

A7 občianska vybavenosť Prípustné funkcie: parkovací dom pre návštevníkov kúpeľov a služby pre kúpeľných hostí, potrebná technická vybavenosť, plochy zelene; výška zástavby na ploche A7 sa obmedzuje na max. 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, Nepripustné funkcie: činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk a pod.) ovplyvňujú

kvalitu obytného územia a vnútorného kúpeľného územia.

Doplňujúce ustanovenia: vhodným spôsobom využiť svahovité územie; pri severnom okraji

navrhovanej plochy ponechať pás zelene popri chodníku pre peších do lipovej aleje a

Lúčok - Lánov.

6 Relaxačné zariadenie pri hoteli Skalka

Zahrnuté vo zväčšenom D2 - regulatívy pre D2 sa nemenia

7 Hotel za Veľkou Fatrou - doplnenie regulatívov

- výška zástavby na ploche D1 sa obmedzuje na max. 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

- nový objekt by nemal zatieňovať existujúcu zástavbu severne od objektu nad normou stanovené hodnoty,

- parkovanie pre hostí riešiť v podzemnej garáži.

8 Bytové domy na ul. Pri Bystričke

Zahrnuté v E1 obytno-rekreačná zóna - dopĺňajú sa regulatívy pre bytové domy

- výška bytových domov v zóne E1 je obmedzená na 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

9 Penzión Iris - zmena rekreačnej funkcie na obytno-obslužnú

Zahrnuté v C5 obytná zóna - regulatívy v C5 sa nemenia

10 Bytový dom, parkoviská na sídlisku Školská, Pionierska

Zahrnuté v B1 - obytno-obslužná zóna v Rajeckých Tepliciach - regulatívy v B1 sa nemenia

11 Miestna obslužná komunikácia za areálom ZŠ

Zahrnuté v C4 - obytná zóna rodinných domov - regulatívy v C4 sa nemenia

12 Rozšírenie ul. Osloboditeľov - pre parkoviská, pre cyklomagistrálu a chodník

Regulatívy sa nemenia

13 Rodinný dom pri kúpalisku

Zahrnuté do E1 obytno-rekreačná zóna - regulatívy v E1 sa nemenia

14 Rozšírenie miestnej komunikácie Riečna ul. pre cyklotrasu a chodník

Regulatívy sa nemenia

15 Dom dôchodcov za materskou školou - doplnenie regulatívov

Zahrnuté v A3 - doplnenie regulatívov

- výška zástavby v severnej časti plochy A3 je obmedzená na 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

16 Premostenie Rajčianky medzi ul. Osloboditeľov a ul. Riečna

Regulatívy sú uvedené v čl. 4.

17 Parkovisko a služby pri železničnej zastávke Poluvsie

Zahrnuté do C9 obytná zóna rodinných domov - regulatívy pre C9 sa nemenia

18 Parkovisko a chodník pri pamätníku Jozefa Gabčíka

V ÚPN les - zmena na parkovisko

19 Rodinný dom pri Poluvsianskej ihle - zmena obytnej funkcie na obytno-obslužnú

Zahrnuté v C10 - obytná zóna medzi železnicou a Rajčankou v Poluvsí - regulatívy pre C10 sa nemenia

20 Pozemok pri ceste I/64 pri Gramerovi - služby

V ÚPN I4 - zmena na A8 - občianska vybavenosť - nové regulatívy

A8 - Občianska vybavenosť

Prípustné funkcie: *obchody a služby, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, plochy zelene; výška zástavby na ploche A8 sa obmedzuje na max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,*

Nepripustné funkcie: *zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).*

Doplňujúce ustanovenia: *na pozemkoch zariadení OV vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.*

21 Rozšírenie komunikácie do chatovej osady Čížová a k Slnecným skalám pre cyklomagistrálu
Regulatívy sa nemenia

22 Rodinný dom na začiatku Poluvsia

V ÚPN nezastavaná plocha - plocha je zahrnutá do C11 - obytná zóna v Poluvsí - regulatívy pre C11 sa nemenia

23 Rekreačné domy pod vodojemom v Poluvsí

V ÚPN nezastavaná plocha - plocha je zahrnutá do C13 - obytná zóna rodinných domov - regulatívy pre C13 sa nemenia

24 Doplnenie pozemku pre rodinný dom pri kaplnke v Poluvsí

Zahrnuté v C14 obytná zóna - regulatívy pre C14 sa nemenia

25 Rodinný dom pri cintoríne v Poluvsí - stav

Zahrnuté do C12 obytná zóna - regulatívy pre C12 sa nemenia

26 Prepojenie účelovej komunikácie na okružnú križovatku

Regulatívy sa nemenia

27 Rozšírenie kúpeľného domu Aphrodite

Zahrnuté do D1 - Kúpeľný dom - regulatívy pre D1 sa nemenia.

28 Zmiešané územie medzi Altanom a cestou na autobusovú stanicu

Regulatívy C15 v ZaD č. 9 a C16 v ZaD č.10 sa rušia - pre plochu platia nové regulatívy Z1.

Z1 - Zmiešané územie - občianska vybavenosť a rodinné domy individuálne

Prípustné funkcie: vyššia občianska vybavenosť (hotel, dom sociálnych služieb, zdravotnícke zariadenia) v nadväznosti na funkciu kúpeľov (max. 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia), nevyhnutné plochy dopravného a technického vybavenia, pešie chodníky, parkovo upravená zeleň; bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia), zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

Nepripustné funkcie: činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk a pod.) ovplyvňujú

kvalitu obytného územia a vnútorného kúpeľného územia.

Doplňujúce ustanovenia: dodržať ustanovenia platné pre vnútorné kúpeľné územie.

Regulatívy pre drobných chovateľov na poľnohospodárskej pôde a TTP

Prípustné funkcie: chov hospodárskych zvierat - spôsob chovu realizovať tak, aby živočíšna

výroba neovplyvňovala negatívne susedné plochy bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie.

Nepripustné funkcie: činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk a pod.) neprimerane ovplyvňujú kvalitu obytného územia a kúpeľného miesta Rajecké Teplice.

Článok 3: Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

V Zmenách a doplnkoch č. 11 sa dopĺňajú plochy pre umiestnenie občianskeho vybavenia:

- v severnej časti plochy A3 realizovať dom dôchodcov,
- plochy A6 využiť pre obchody a služby,
- plochu A7 využiť na parkovací dom pre návštevníkov kúpeľov a služby pre kúpeľných hostí,
- plochu A8 využiť pre obchody a služby.

Článok 4: Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

(1) Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia sa dopĺňajú o text:
V následnej projektovej dokumentácii riešiť navrhované komunikácie vo funkčnej triede a kategórii :

- miestna obslužná komunikácia do lokality Lúčky - Lány C2 MO 7,5/40,
- miestna obslužná komunikácia za základnou školou C3 MO 6,5/30,
- miestna obslužná komunikácia do záhradníctva C3 MOK 3,75/30
- premostenie Rajčianky medzi ul. Osloboditeľov a ul. Riečna C3 MO 6,5/30.

(2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva - ostávajú v platnosti

(3) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania elektrickou energiou - ostávajú v platnosti

(4) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom - ostávajú v platnosti

Článok 5: Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Znenie článku 5 sa nemení - ostáva v znení územného plánu a doplnkov.

Článok 6: Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Znenie článku 6 sa nemení - ostáva v znení územného plánu a doplnkov.

Článok 7: Vymedzenie zastavaného územia

(1) Zmeny a doplnky č. 11 navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce o plochy lokalít : 18 Parkovisko a chodník pri pamätníku Jozefa Gabčíka, 22 Rodinný dom na začiatku Poluvsia, 23 Rekreačné domy pod vodojemom v Poluvsi

Článok 8: Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Znenie článku 8 sa nemení - ostáva v znení územného plánu a doplnkov.

Do územia riešeného v Zmenách a doplnkoch č. 11 zasahujú tieto ochranné pásma:

- hranica vnútorného kúpeľného územia,
- ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach,
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach,
- ochranné pásmo železnice 60 m,
- ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m,
- ochranné pásmo cintorína 50 m,
- ochranné pásmo lesa 50 m,
- verejný vodovod 1,5 m (od pôdorysného okraja potrubia),
- kanalizačný zberač do DN 500 mm 1,5 m (od pôdorysného okraja potrubia),
- VN elektrické vzdušné vedenia 10 m (od krajného vodiča),
- VN a NN elektrické káblkové vedenia 1 m,
- STL plynovod v zastavanom území obce 1 m,
- telekomunikačné káble 1,5 m.

Článok 9: Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Znenie článku 9 sa nemení - ostáva v znení územného plánu a doplnkov.

Článok 10: Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

(1) Po schválení Zmien a doplnkov č. 11 nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Článok 11: Zoznam verejnoprospešných stavieb

Znenie článku 11 sa nemení - ostáva v znení územného plánu a doplnkov.

Na území riešenom v Zmene a doplnku č. 11 sú to stavby:

- ☐ h obslužné komunikácie,
- ☐ i cyklistické trasy,
- ☐ j hlavné pešie trasy,
- ☐ l parkoviská,
- ☐ m rozšírenie verejného vodovodu, požiarny vodovod,
- ☐ o rozšírenie verejnej kanalizácie,
- ☐ r rozšírenie rozvodov plynu,
- ☐ s rozšírenie rozvodov elektrickej energie,
- ☐ u rozšírenie telekomunikačných rozvodov,
- ☐ v plochy zelene popri regionálnom biokoridore Rajčianka,
- ☐ y odvodňovacie kanály a rigoly.

Grafická časť Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – SÚ Rajecké Teplice

- | | |
|--------------|--|
| Výkres č. 1: | Výkres širších vzťahov, M 1 : 25 000 |
| Výkres č. 2: | Komplexný urbanistický návrh s priemetom ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 5 000 |
| Výkres č. 3: | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1 : 5 000 |
| Výkres č. 4: | Schéma záväzných častí riešenia verejnoprospešných stavieb, M 1 : 5 000 |
| Výkres č. 5: | Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde M 1 : 5 000 |

Návrh zmeny a doplnku č. 11 Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD SÚ Rajecké Teplice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

- 1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 3053/2016-7.3 51393/2016 zo dňa 22. 09. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zist'ovacom konaní za splnenia nasledovných podmienok:**

- V katastrálnom území mesta Rajecké Teplice (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: Názov EZ: ZA (012)/ Rajecké Teplice – ČS PHM, Názov lokality: ČS PHM, druh činnosti: čerpacia stanica PHM, registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita.
- V predmetnom území je zaregistrovaných 19 existujúcich svahových deformácií s rôznym stupňom aktivity. Zaregistrované sú svahové deformácie, predovšetkým typu zosúvania, občas aj s malými aktívnymi zosuvnými formami. Zosuvy sú situované v blízkosti vodných tokov a na úpätiach prilahlých svahov, pričom zasahujú aj do okrajových častí intravilánu obce, kde obmedzujú ďalšie využitie územia. Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory, bočná hĺbková erózia a abrázia tokov vyskytujúcich sa v predmetnom území. Vo viacerých zosuvných svahoch sú zaznamenané aj zamokrené územia a pramene, ktoré môžu spolu so vztlakovými účinkami podzemných vôd negatívne vplyvať na aktuálnu stabilitu svahu. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006) list 26-31 Žilina, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách. http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie [http://apl. Geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14](http://apl.Geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14)
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. B) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica** listom č.j.: ASMdpS-1-1477/2016 zo dňa 19. 09. 2016 bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.
3. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky** listom č.j. 24089/2016/AA11-SZEÚ/61163 zo dňa 30. 09. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
- Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy.
 - Rešpektovať koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).
 - Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
 - Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020.
 - Dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
 - Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie
 - Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývaní, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
 - Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
 - Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
 - Dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
 - MDVRR SR požaduje rešpektovať stanovisko Dopravného úradu k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O Rajecké Teplice ZaD č. 11, ktoré Vám bolo zaslané priamo.
4. **Dopravný úrad**, listom č.j. 16987/2016-ROP-002/29951, zo dňa 22.09.2016, s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
5. **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel**, listom č.j. Z38684-2016-IKŽ, zo dňa 26. 09. 2016 oznamuje, že Inšpektorát kúpeľov a žriediel vydal v predmetnej veci stanovisko pod číslom Z36932-2016-IKŽ zo dňa

12.09.2016, v ktorom sú stanovené podmienky z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov a kúpeľného územia v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z.

6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listami, OU-ZA-OSZP3-2016/037659-002/Nem zo dňa 28. 09. 2016 za úsek ŠSOO s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok, OU-ZA-OSZP3-2016/037657-002/Deb zo dňa 30. 09. 2016 za úsek ŠSOH s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok, OU-ZA-OSZP3-2016/037656-002/Ros za úsek ŠVS zo dňa 04. 10. 2016, s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:**

- V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou.
- Doplniť do územnoplánovacej dokumentácie existujúce hydromelioračné stavby. Tieto hydromeliorácie je nutné v rámci navrhovaných lokalít plne rešpektovať.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z obslužných komunikácií je možné len do funkčnej dažďovej kanalizácie, ktorá spĺňa požiadavky na odvádzanie vôd z povrchového odtoku v danom území.

7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom, OU-ZA-OSZP2-2016/037708-002/Gr zo dňa 21. 09. 2016 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:**

- Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 7 /2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, ...
- Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúcej pre neho z vodného zákona.
- V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov a povodia.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov zabezpečil v súlade s príslušnou legislatívou, pre účely vyplývajúce z ustanovení Zákona o ochrane pred povodňami a súvisiacich právnych predpisov, pre potreby obce súvisiace s jeho činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme, vypracovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika s kartografickou interpretáciou v mierke 1: 10 000 s vyznačenou záplavovou čiarou. Vyhotovené mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika s vyznačenou záplavovou čiarou sú sprístupnené

obciam zaradeným medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom, medzi ktoré patrí aj mesto Rajecké Teplice, na adrese: <https://mpompr.svp.sk> a následne boli obciam odovzdané aj v tlačenej forme. Rozvojové zámery v obci je preto potrebné riešiť v súlade s uvedenými mapami povodňového ohrozenia a povodňového rizika.

8. **Obec Lietavská Svinná - Babkov** listom č.j. 821/2016 zo dňa 23. 09. 2016 oznámilo, že „Zmena a doplnok č. 11 ÚPN SÚ – Rajecké Teplice“ vydáva stanovisko bez pripomienok. Verejnosť bola o uvedenom strategickom dokumente informovaná na úradnej tabuli obce od 19.09.2016 do 03.10.2016. Na Obecný úrad Lietavská Svinná – Babkov nikto nedoručil písomné stanoviská k vyvesenému dokumentu.
9. **Obec Kanská** listom č. j. 1459/2016 zo dňa 05.10.2016 oznámila, že strategický dokument „Zmena a doplnok č. 11 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice“, bolo na mieste obvyklom vyvesené dňa 19.09.2016 a zvesené dňa 04.10.2016. Na Obecný úrad Kanská nikto nedoručil písomné stanoviská k vyvesenému dokumentu.
10. **Žilinský samosprávny kraj** listom č. j. 05281/2016/ODaÚP-2 zo dňa 28.09.2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
11. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2016/03385/HŽPZ zo dňa 05. 10. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:
 - Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo zlúčenom a stavebnom konaní podľa Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Dodržiavať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
 - Dodržať ochranné pásmo cintorína v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
12. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** listom č.j.: OU-ZA-OOP4-2016/038334-2/KOZ zo dňa 28. 09. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní ale požaduje dodržať svoje stanovisko, ktoré oznámi orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona.
13. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia,** listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2016/038056-003 zo dňa 20.09. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
14. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2016/038557/2/Pol zo dňa 28.09.2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
15. **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor** listom č. j. OÚ-ZA-PLO-2016/038779-2/VAL zo dňa 05. 10. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
16. **Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky,** listom č.j.: OU-ZA-OVBP1-2016/038314/HRI zo dňa 22. 09. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - Požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Zmeny a doplnku č. 11 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice“, dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích

podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodického usmernenia a spracovania územného plánu obce (vydalo MŽP SR, 2001).

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice Zmena a Doplnok č. 11“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru

R o z d e ľ o v n í k :

1. Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
2. Obec Lietavská Svinná – Babkov, Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka

3. Obec Zbyňov, Hlavná 19/1, 013 19 Zbyňov
4. Obec Konská, Školská ulica 410/2, 013 13 Konská
5. Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
6. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
7. Obec Porúbka, Rajecká cesta č. 29, 013 11 Lietavská Lúčka
8. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
10. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
13. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. Pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, ŠVS, ŠSOPaK, ŠS OH, ŠS OO
17. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
19. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
20. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
21. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Okresný úrad Žilina, PLO, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina