

O z n á m e n i e o s t r a t e g i c k o m d o k u m e n t e

„Územný plán obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 2“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I.1. Názov.

Obec Kráľovičove Kračany

I.2. Identifikačné číslo.

00305529

I.3. Adresa sídla.

Obec Kráľovičove Kračany, Obecný úrad, 930 03 Kráľovičove Kračany

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Jana Gányovicsová, Obecný úrad, 930 03 Kráľovičove Kračany, starostka obce

Bc. Beáta Nagyová, 930 03 Kráľovičove Kračany, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976

Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, odktoorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Zhotoviteľ: Ing. arch. Róbert Toman, autorizovaný architekt ČAO 0336AA

ateliér Žitná 13, 010 01 Žilina, tel: 0903393376, e-mail: ing.arch.toman@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. Názov.

Územný plán obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len ÚPN-O Kráľovičove Kračany – ZaD č.2)

II.2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Kráľovičove Kračany, schváleného uznesením č.uzn. 2/2010 zo dňa 25.03.2010 v znení Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kráľovičove Kračany schváleného uznesením č.uzn. 6/2014 zo dňa 24.07.2014 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

II.3. Hlavné ciele.:

Hlavným cieľom ÚPN-O bolo riešiť optimálne možnosti rozvoja riešeného územia – katastra obce a jeho koordinovaného funkčného usporiadania na základe zhodnotenia súčasného stavu územia a známych výhľadov, požiadaviek a rozvojových tendencií z hľadiska urbanistického, krajinného, a tiež z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane priemetu legislatívnej ochrany prírody.

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O je kompaktné s textom v pôvodnom ÚPN-O a ZaD č.1 a sleduje najmä tieto hlavné ciele rozvoja územia, a to:

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne :

- Riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia.
 - Odstrániť funkčné a priestorové disproporcie.
 - Koordinovať záujmy v území.
 - Regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy.
 - Skvalitniť životné prostredie obce.
 - Zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt.
 - Optimalizovať sociálne zloženie obyvateľstva.
 - Dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce.
 - Stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby a vlastné verejnoprospešné stavby.
- Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bolo v ÚPN-O potrebné a v súvislosti so starostlivosťou o územie podľa § 2 ÚPN-O bude potrebné:
- Vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby návrhom ďalších nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy.
 - Vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie návrhom funkčnej zmeny využitia plôch.
 - Stanoviť podmienky pre ďalší rozvoj občianskej vybavenosti.
- Riešená územná úprava podľa § 2 ÚPN-O sa týka nasledovných lokalít s navrhovaným funkčným využitím a kapacitnými údajmi.

Lokalita č.14- Jastrabie Kračany „C“ č. parc. 371/3, 371/19, 371/20, 371/21, 371/22, 358/1, 358/2, 358/3, 2/1, ktoré sú navrhované pre funkciu plôch rekreácie – 25 rekreačných objektov – navrhovaný regulatív **R**

Lokalita č. 15- Lesné Kračany „C“ č. parc. 165/54, 165/53, ktoré sú navrhované pre funkciu plôch individuálnej a hromadnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti – 8 bj – navrhované regulatívy **A+P**

Lokalita č. 16, 17- Lesné Kračany „C“ č. parc. 165/5, 165/28, 202/3, ktoré sú navrhované pre zmiešanú funkciu rekreácie a poľnohospodárskych dvorov – agroturistika – navrhovaný regulatív **S**

Lokalita č. 18- Etreho Kračany „C“ č. parc. 50, 51, ktoré sú navrhované pre funkciu plôch individuálnej bytovej výstavby – 5 bj – navrhovaný regulatív **A**

Lokalita č. 19- Etreho Kračany „E“ č. parc. 522, 523/1, 523/2, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530 ktoré sú navrhované pre funkciu plôch individuálnej bytovej výstavby – 15 bj – navrhovaný regulatív **A**

II.4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 2“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

OBSAH :

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Úvod

A.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

A.1.2. Riešiteľský kolektív

A.1.3. Zoznam príloh ZaD č.2 ÚPN-O

A.2. Dôvody obstarania ZaD č.2 ÚPN-O

A.3. Hlavné ciele rozvoja územia

- A.3.1. Základné údaje charakterizujúce územie obce
- A.3.2. Ciele rozvoja územia
- A.4. Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie
- A.5. Údaje o súlade riešenia so zadaním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O
- A.6. Výsledky alternatívnych riešení
- A.7. Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania
- A.8. Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení
- A.8.1. Podklady
- A.8.2. Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- B.1. Vymedzenie riešeného územia
 - B.1.1. Základné údaje charakterizujúce územie obce
 - B.1.2. Vymedzenie riešeného územia
- B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 - B.2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Trnavského kraja
- B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - B.3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť
- B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
 - B.4.1. Širšie vzťahy
- B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - B.5.1. Základná koncepcia usporiadania
 - B.5.2. Funkčné členenie a organizácia územia
- B.6. Návrh funkčného využitia územia obce
 - B.6.1. Všeobecne
 - B.6.2. Rozvoj obytnej funkcie
 - B.6.3. Rozvoj výrobnjej funkcie
 - B.6.4. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch
 - B.6.5. Rozvoj plôch zelene
 - B.6.6. Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti
 - B.6.7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt
- B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
 - B.7.1. Návrh riešenia bývania
 - B.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia
 - B.7.3. Výroba a výrobné služby
 - B.7.4. Rekreácia a cestovný ruch
- B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - B.9.1. Ochrana prírodných hodnôt
 - B.9.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov
 - B.9.3. Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry
- B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana
 - B.10.1. Záujmy obrany štátu
 - B.10.2. Špeciálna ochrana
 - B.10.3. Požiarina ochrana
 - B.10.4. Ochrana pred povodňami
 - B.10.5. Civilná ochrana

- B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
 - B.11.1. Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri
 - B.11.2. Tvorba krajiny, krajinnoekologický plán (optimálne priestorové a funkčné využívanie územia obce)
- B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - B.12.1. Doprava
 - B.12.2. Vodné hospodárstvo
 - B.12.3. Energetika a energetické zariadenia
 - B.12.4. Pošta a telekomunikácie
- B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 - B.13.1. Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia
 - B.13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine
 - B.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnoestetických hodnôt územia
 - B.13.4. Ochrana zložiek životného prostredia
 - B.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie
 - B.13.6. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie
 - B.13.7. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi
- B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov
- B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
 - B.15.1. Návrh opatrení ochrany prírody
 - B.15.2. Návrh protipovodňových a vodohospodárskych opatrení
- B.16. Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia

VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LPFNA STAVEBNÉ A INÉZÁMERY

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Zmeny a doplnky textovej časti územnoplánovacej dokumentácie sú spracované ako samostatná príloha textovej časti schváleného „ÚPN Kráľovičove Kračany“ – sú spracované v rozsahunavrhovaných zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú spracované v samostatných výkresoch v nadväznosti na štruktúru grafickej časti schválenej dokumentácie s vyznačením zmien a doplnkov vovšetkých výkresoch.

II.5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O je vypracovaný jednovariantným riešením. Pri rokovaníach k rozpracovanému návrhu riešenia, sa uskutočnili prerokovania so štatutárnym zástupcom obce, za účasti zástupcu odobstarávateľa a v pracovnej podobe boli konzultované variantné riešenia rozvoja územia. Boldohodnutý predkladaný rozvoj obce v zmysle predloženého riešenia v návrhu ZaD č.2 ÚPN-O.

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní
 - vstupné rokovaní, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky
2. Doplnujúce prieskumy a rozborý pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)
 - prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov odobstarávateľa
3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 15 dní

– vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP

– dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 2“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní

– účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania

– príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 2“

– zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 2“, uloženie „Zmien a doplnkov č.2“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.

– vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ boli východiskové najmä tieto podklady:

– ÚPN VÚC Trnavského kraja

– ÚPN VÚC Trnavského kraja – zmeny a doplnky č.1 a č.2

– ÚPN – O Kráľovičove Kračany / Ing. Vladimír Talaš, Ing. Arch. Róbert Toman/, záväzná časť schválená obecným zastupiteľstvom Kráľovičove Kračany č.uzn.2/2010, zo dňa 25.03.2010

– Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Kráľovičove Kračany / Ing. Vladimír Talaš, Ing. Arch. Róbert Toman/, záväzná časťschválená obecným zastupiteľstvom Kráľovičove Kračany č.uzn. 6/2014 zo dňa 24.07.2014

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany.

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kráľovičove Kračany.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kráľovičove Kračany o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životnéprostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorbykrajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkýchdostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých privypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

III.2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny,riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátaneverejnoprospešných stavieb. Ich určaniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisovv oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdraviaobyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 2“, ktorábude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kráľovičove Kračany.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

– urbanistický rozvoj územia obce

– zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja ZaD č.2 ÚPN-O posilňuje navrhovaný rozvoj obytnej funkcie vo forme IBV a HBV na základe zvýšeného záujmu o túto výstavbu podloženú evidovanými žiadosťami na pridelenie pozemku pre výstavbu.

– ostatné vplyvy – napr. nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, zvýšená frekvencia dopravy v území, požiadavky na záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Nepriame vplyvy:

– nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Znávrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci – bývanie a rekreácia miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie ZaD č. 2 ÚPN-O je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V ZaD č.2 ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

III.5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Text ÚPN –O ostáva v pôvodnom znení. Navrhované lokality ZaD č.2 ÚPN-O neobmedzujú ochranu prírodných hodnôt, legislatívnu ochranu prírody a krajiny a tiež prvky RÚSES v riešenom území.

V rámci riešenej lokality č.14- Jastrabie Kračany („C“ č. parc. 371/3, 371/19, 371/20, 371/21, 371/22, 358/1, 358/2, 358/3, 2/1), ktorá je navrhovaná pre funkciu plôch rekreácie sa na parcele č. 258/2 genofondová lokalita - z 27 - Jastrabie Kračany. Návrh ZaD č.2 ÚPN-O plne rešpektuje zachovanie genofondovej lokality.

V ostatných riešených lokalitách neevidujeme prvky systému území Natura 2000 a Biotopy európskeho a národného významu.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Kráľovičove Kračany
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8 – Odbor starostlivosti o ŽP – Ochrana prírody
3. Okresný úrad Trnava, Vajanského 22 – Odbor opravných prostriedkov
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
5. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10 - odbor regionálneho rozvoja a ÚP
6. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10 – odbor dopravy a pozemných komunikácií
7. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Vajanského 22
9. Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor starostlivosti o ŽP - OH, OV, OO
10. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor CD a PK, Korzo B. Bartóka 789/3
11. Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 - Odbor krízového riadenia a CO
12. Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Pozemkový a lesný odbor - LO
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dun. Streda, Veľkobláhovská 1067
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
15. Obec Vieska, starosta obce
16. Obec Kostolné Kračany, starosta obce

IV3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

v.č.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti

výrez výkresu a náložka M 1:10 000

výrez 1 výkresu a náložka (m.č. Jastrabie Kračany) M 1: 5 000

výrez 2 výkresu a náložka (m.č. Lesné Kračany) M 1: 5 000

výrez 3 výkresu a náložka (m.č. Etreho Kračany) M 1: 5 000

v.č.6. Výkres vyhodnotenia budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zábery výrez výkresu a náložka M 1:10 000

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja",
Územný plán obce Kráľovičove Kračany,

ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Dunajská Streda, 21.08.2017.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1. Meno spracovateľa oznámenia.

Bc. Beáta Nagyová

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcuobstarávateľa, pečiatka.

Jana Gányovicsová
starostka