

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Ž i l i n a



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2017/019098-003/HnI

V Žiline 13. 09. 2017

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu obce Rajecká Lesná**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Rajecká Lesná, Obecný úrad Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO 00321583** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu obce Rajecká Lesná**“, obstarávateľ: **Obec Rajecká Lesná, Obecný úrad Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO 00321583**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ **Obec Rajecká Lesná, Obecný úrad Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO 00321583**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5

zákona EIA dňa 04. 04. 2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu obce Rajecká Lesná**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu obce Rajecká Lesná**“, doplňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Zmena a doplnok č. 4 ÚPN – O Rajecká Lesná bude spracovaný v súlade s platným Územným plánom obce Rajecká Lesná, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej č.2/1999 dňa 20. 10. 1999.

Zmena a doplnok č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – Obce Rajecká Lesná:

Časť A Základné údaje

A Hlavné ciele riešenia

Územný plán obce Rajecká Lesná - Zmeny a doplnky č. 4 sleduje tento cieľ: zapracovať do ÚPN - O Rajecká Lesná podľa požiadavky obce obytné plochy na výstavbu rodinných domov a doplniť sieť miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry na hornom konci obce.

B Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán sídelného útvaru Rajecká Lesná, resp. Územný plán obce Rajecká Lesná (ďalej len ÚPN O Rajecká Lesná) bol spracovaný v r. 1998 a schválený Uznesením č. 2/1999 Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej zo dňa 20. 10. 1999.

Na riešenie novovzniknutých požiadaviek na funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia boli obstarané, prerokované a schválené nasledovné zmeny a doplnky:

ÚPN O Rajecká Lesná - Doplnok a zmena č. 1 - priemysel, Trstená,

ÚPN O Rajecká Lesná - Doplnok č. 2 - IBV pri škole,

ÚPN O Rajecká Lesná - Doplnok a zmena č. 3 - rekreácia a bývanie.

Vyššie uvedené Doplnky a zmeny ÚPN O Rajecká Lesná boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej č. 69/2004 zo dňa 22. 10. 2004.

C Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Rajecká Lesná sú vypracované v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre vypracovanie územného plánu sídelného útvaru Rajecká Lesná, ktoré boli schválené uznesením č. 25/1996 Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej 15. 11. 1996.

Obec Rajecká Lesná obstaráva Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Rajecká Lesná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

Časť B Riešenie Územného plánu obce

a) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmien a Doplnkou č. 4 predstavuje lokalitu na hornom konci obce Rajecká Lesná. Ide o doplnenie nových obytných plôch a funkčnú zmenu plochy, ktorá bola schválená v Zmene a doplnku č. 3 podľa požiadavky obstarávateľa – Rekreácia a bývanie.

- b) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu**
Vázby uvedené v platnom Územnom pláne obce Rajecká Lesná nemohli zohľadňovať neskôr spracované a schválené Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, preto tieto dopĺňame o nasledovné:
1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 2. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva
 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a kultúrneho dedičstva
 5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 6. V oblasti vodného hospodárstva
 7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry
 8. V oblasti odpadového hospodárstva
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej lokality
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
f) Návrh funkčného využitia územia
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
g.1) Bývanie
g.2) Občianske vybavenie
g.3) Výroba
g.4) Rekreácia
h) Vymedzenie zastavaného územia obce
Zmeny a doplnky č. 4 navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce o nové rozvojové plochy bývania.
i) Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
k1) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
k2) Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
p1) Prírodné podmienky
p2) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
r) Návrh záväznej časti
§ 1: Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
Územie, ktoré riešia Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Rajecká Lesná : - obytná zóna A5
§ 2: Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch (2)
obytná zóna A5

- a) Prípustné funkcie: bývanie v individuálnych rodinných domoch, individuálne rekreačné domy, základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.
- b) Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) negatívne ovplyvňujú obytné plochy.
- c) Doplnujúce ustanovenia: odstavné miesta pre motorové vozidlá obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov rodinných domov.

§ 3: Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

V Zmenách a doplnkoch č. 4 sa nedopĺňajú plochy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.

§ 4: Verejné dopravné a technické vybavenie

Doprava
Vodné hospodárstvo
Zásobovanie územia energiami
Telekomunikácie
Civilná ochrana obyvateľstva

§ 5: Zásady ochrany a tvorby krajiny a kultúrohistorických hodnôt

§ 6: Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

§ 7: Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce bude rozšírené o územie vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia podľa schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

§ 8: Vymedzenie ochranných pásiem

- a) pásmo hydrického biokoridoru lokálneho významu - 20 m od hrany brehu na obe strany toku, mimo zastavaného územia je ochranné pásmo toku v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. 5 m od hrany brehu toku
- b) vodovod - 1,5 m po oboch stranách potrubia
- c) kanalizačný zberač - 1,5 m
- d) trafostanica - 10 m od stožiaru
- e) vzdušné 22 kV VN elektrické vedenie - 10 m od krajného vodiča
- f) STL plynovod - 1 m

§ 9: Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov sú vymedzené na ***Schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb*** žltou farbou. Ide o plochy pre komunikácie.

§ 10: Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

§ 11: Zoznam verejnoprospešných stavieb

- a) miestne komunikácie,
- b) rozšírenie verejného vodovodu,
- c) splašková kanalizácia,
- d) stavby súvisiace s plynifikáciou sídla,
- e) rozvody 22 kV, trafostanica T6b

Grafická časť Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – O Rajecká Lesná

Výkres 1:	Výkres širších vzťahov, M 1 : 10 000
Výkres 2:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1 : 2 000
Výkres 3:	Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1 : 2 000
Výkres 4a:	Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo M 1 : 2 000
Výkres 4b:	Výkres verejného technického vybavenia, energie a telekomunikácie M 1 : 2 000
Výkres 5:	Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde M 1 : 2 000

Návrh zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu obce Rajecká Lesná nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD Obce Rajecká Lesná.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 2860/2017-5.3 15705/2017 zo dňa 13. 04. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zist'ovacom konaní za splnenia nasledovných podmienok:

- V katastrálnom území obce Rajecká Lesná (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza – výhradné ložisko „Rajec – Šuja - dolomit (379)“, s určeným dobývacím priestorom (DP) pre DOLKAM Šuja a. s., Rajec. Výhradné ložisko „Rajecká Lesná – dolomit (109)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava. Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Rajecká Lesná – stavebný kameň (4293)“, ktoré využíva Cementáreň Lietavská Lúčka a. s., Lietavská Lúčka. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je zaregistrovaných 5 potenciálnych svahových deformácií. Svahové deformácie typu zosúvania sa registrujú v doline vodného toku rieky Rajčianka, Lesnianka a Rybná. Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou ekologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.
 - Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006) list 25-44 Považská Bystrica, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách. http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
 - Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 - Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie [http://apl. Geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14](http://apl.Geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14)
2. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica** listom č.j.: ASMdpS-1-590/2017 zo dňa 12. 04. 2017 bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.
 3. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja** listom č.j. 15063/2017/SCDPK/28918 zo dňa 12. 04. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja mesta v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ZaD č. 4 ÚPN-O Rajecká Lesná zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja

- dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác.
- Predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja v znení všetkých aktuálne platných zmien a doplnkov.
 - Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
 - Dopravné napojenia navrhovaných lokalít na existujúce cestné komunikácie, navrhované miestne komunikácie, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s platnými TP a STN.
 - V súvislosti s navrhovanými zmenami z hľadiska funkčného využitia územia a dopravných napojení je potrebné sa zaoberať aj postupným nárastom intenzity dopravy a posúdiť dopravnú výkonnosť príľahlej cestnej siete, s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých dopravných napojení (križovatiek).
 - Pri návrhu jednotlivých lokalít IBV, OV v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípuštných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením zástavby v ochrannom pásme ciest a v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku nesúhlasíme.
 - Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
4. **Slovenský vodohospodársky podnik š. p., listom č.j. CS SVP PN 3354/2017/2/CZ 11795/220, zo dňa 02.05.2017, s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:**
- Katastrálnym územím obce Rajecká Lesná preteká nami spravovaný vodohospodársky významný tok Rajčianka a drobné vodné toky Trstená, Šuja a niekoľko bezmenných prítokov. V správe LESY SR š. p. sú drobné vodné toky Lesnianka s najväčšími prítokmi Čierny potok, Široký potok a niekoľko bezmenných prítokov. Ďalej je v správe LESY SR, š. p. drobný vodný tok Rybná s niekoľkými bezmennými prítokmi. Plánovaná rozvojová aktivita sa nachádza v blízkosti toku Lesnianka, ktorý majú v správe LESY SR š. p. Banská Bystrica a preto nemáme k navrhovanému zámeru zásadné pripomienky. Ďalej Vás upozorňujeme, aby ste si k navrhovanému rozvoju obytných plôch vyžiadali stanovisko od š. p. LESY SR.
 - Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.
5. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listami, OU-ZA-OSZP3-2017/019358-002/Nem zo dňa 21. 04. 2017 za úsek ŠSOO s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok, OU-ZA-OSZP3-2017/019357-002/Deb zo dňa 19. 04. 2017 za úsek ŠSOH s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok, OU-ZA-OSZP3-2017/019356-002/Ros za úsek ŠVS zo dňa 21. 04. 2017, s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:**

- Rešpektovať brehový porast pozdĺž vodného toku Lesnianka, nakoľko je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj ekologickú.
 - Do územnoplánovacej dokumentácie doplniť existujúce hydromelioračné stavby, ktoré je nutné v rámci navrhovanej lokality rešpektovať.
 - V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je potrebné navrhnuť zásobovanie daného územia pitnou vodou a taktiež vhodné odkanalizovanie tohto územia.
 - Pri plánovaní odvedenia dažďových vôd z povrchového odtoku sa zamerať na ich udržanie v území a tým zamedziť ochudobňovanie pôdných vrstiev o vodu, čím sa znižuje nepriaznivý účinok povodní a sucha.
 - Predmetné územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach (vyhláška MZ SR č. 481/2001 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach), preto je nutné rešpektovať obmedzenia stanovené v § 28 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom, OU-ZA-OSZP2-2017/019414-002/Gr zo dňa 18. 04. 2017 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.
 7. **Mesto Rajec** listami č.j. 168/2017/OVS-1293 zo dňa 24. 04. 2017 a č.j. 168/2017/OVS-1324 zo dňa 26. 04. 2017 oznámilo, že „Zmena a doplnok č. 4 ÚPN – O Rajecká Lesná“ bola verejnosť informovaná a oznámenie o strategickom dokumente bolo sprístupnené verejnosti od 11.04.2017 do 26.04.2017 a k uvedenému strategickému dokumentu nemá Mesto Rajec pripomienky.
 8. **Obec Veľká Čierna** listom č.j. OcÚ188/2017 zo dňa 26. 04. 2017 oznámilo, že „Zmena a doplnok č. 4 ÚPN – O Rajecká Lesná“ vydáva stanovisko bez pripomienok. Oznámenie o strategickom dokumente bolo sprístupnené verejnosti od 10. 04. 2017 do 26. 04. 2017.
 9. **Žilinský samosprávny kraj** listom č. j. 03771/2017/ODaÚP-2 zo dňa 21.04.2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:
 - Žilinský samosprávny kraj požaduje rešpektovať stanovisko orgánu ochrany prírody.
 10. **Obvodný banský úrad v Prievidzi** listom č.j.: 389-863/2017 zo dňa 20.04.2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - Chránené ložiskové územie Rajecká Lesná, ktoré eviduje a ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, s ložiskom vyhradeného nerastu – dolomitu.
 - Ložisko nevyhradeného nerastu – stavebný kameň Rajecká Lesná – Úsypy, na ktorom vykonáva činnosť vykonávanú banským spôsobom Cementáreň Lietavská Lúčka a.s., Lietavská Lúčka.
 - Tieto ložiská vyhradeného a nevyhradeného nerastu je potrebné v plnej miere rešpektovať.
 11. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2017/01361/HŽPZ zo dňa 20. 04. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnou pripomienkou:

- Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne.
 - V územnom konaní požadujeme predložiť meranie objemovej aktivity radónu v zmysle vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia.
12. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** listom č.j.: OU-ZA-OOP4-2017/019535-2/KOZ zo dňa 27. 04. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za podmienok stanovených listom OU-ZA-OOP4-2017/019004-2/KOZ zo dňa 25. 04. 2017, ktorý bol adresovaný Obci Rajecká Lesná, ako obstarávateľovi ÚPD.
 13. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline**, listom č.j.: ORHZ-ZA1-610-001/2017 zo dňa 18.04. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
 14. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2017/019873/2/POL zo dňa 19.04.2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
 15. **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor** listom č. j. OÚ-ZA-PLO-2017/019576-2/VAL zo dňa 13. 04. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
 16. **Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky**, listom č.j.: OU-ZA-OVBP1-2017/021641/TOM zo dňa 21. 04. 2017 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:
 - Požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu obce Rajecká Lesná“, dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení MDVRR SR.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov

a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Územný plán obce Rajecká Lesná Zmena a Doplnok č. 4“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru

R o z d e ľ o v n í k :

1. Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná č. 82, 013 15 Rajecká Lesná
2. Mesto Rajec, Mestský úrad Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
3. Obec Šuja, Šuja 1, 015 01 Šuja
4. Obec Veľká Čierna, Obecný úrad Veľká Čierna, 015 01 Rajec
5. Obec Fačkov, Fačkov č. 69, 013 15 Rajecká Lesná
6. Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom
7. Obec Vrúcko, Vrúcko 136, 038 31 Vrúcko
8. Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Domaniža
9. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
11. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
13. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

14. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. Pôdohospodárstva, A. Kmeť'a 17, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, ŠVS, ŠSOPaK, ŠS OH, ŠS OO
18. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, A. Kmeť'a 17, 010 01 Žilina
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
20. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
21. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
22. OR HaZZ, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
23. Okresný úrad Žilina, PLO, A. Kmeť'a 17, 010 01 Žilina
- 24.