

Tab.4 - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚPD A K NÁVRHOM, KTORÉ MENIA ALEBO DOPLŇAJÚ SCHVÁLENÚ ÚZEMNOPLÁNOVÁCIU DOKUMENTÁCIU (ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN-O BITAROVÁ)

Žiadateľ: OBEC BITAROVÁ
Spracovateľ: ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUŽOMBEROK
Kraj: ŽILINSKÝ
Okres: ŽILINA
Dátum: AUGUST 2017

Lokalita č. č	Záber č	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp..pôdy					Užívateľ poľnosp. pôdy	Vybudované hydromeliior.zar. (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parciel
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ	v zast. území	mimo zast. zast.území					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
DOPLNKY														
D1.1- REKREÁCIA SUČIANSKE														
1	1.1	Bitarová	RCH (3)	0,3393	TTP	0,0900	0870413	7	0,0000	0,0900	sukr.	-	I.	420/2
2	1.2	Bitarová	Penzion (1)	0,0500	TTP	0,0500	0870413	7	0,0000	0,0500	sukr.	-	I.	420/2
3	1.3	Bitarová	RCH (3)	0,5883	TTP	0,0900	0887442	8	0,0000	0,0900	sukr.	-	I.	417,420/2
4	1.4	Bitarová	Ulica K1.1	0,1651	TTP,orná pôda	0,0994	0870413	7	0,0000	0,0783	sukr.	-	I.	420/1,420/2
							0770413	7	0,0000	0,0211				
D1.2- IBV POD HÁJOM I.														
5	1.5	Bitarová	Ulica K1.3	0,1400	TTP	0,1213	0769212	5	0,0000	0,0470	sukr.	-	I.	425/1,4,19,21,428/1
							0782673	9	0,0000	0,0743				
6	1.6	Bitarová	RD (10)	0,9182	TTP	0,5000	0782673	9	0,0000	0,5000	sukr.	-	I.	425/1
7	1.7	Bitarová	Ulica K1.4	0,0700	TTP	0,0700	0782673	9	0,0000	0,0700	sukr.	-	I.	425/1
8	1.8	Bitarová	RD (6)	0,6255	TTP,zastavané	0,2250	0782673	9	0,0000	0,2250	sukr.	-	I.	425/1,428/1
9	1.9	Bitarová	Ulica K1.5	0,2036	TTP,zastavané	0,1118	0782673	9	0,0000	0,1118	sukr.	-	I.	425/1,428/1
10	1.10	Bitarová	RD (5)	0,5259	TTP,zastavané	0,2000	0782673	9	0,0000	0,2000	sukr.	-	I.	425/1,428/1
11	1.11	Bitarová	Ulica K1.6	0,1484	TTP,orná pôda	0,1484	0782673	9	0,0000	0,1121	sukr.	-	I.	420/1,431/1
							0770413	7	0,0000	0,0363				
12	1.12	Bitarová	RD (14)	1,4605	TTP	0,7000	0782673	9	0,0000	0,7000	sukr.	-	I.	431/1
13	1.13	Bitarová	RCH (5)	0,9812	TTP,ostatné	0,1500	0782673	9	0,0000	0,1500	sukr.	-	I.	425/1,4,6,427/1,2
D1.3- IBV POD HÁJOM II.														
14	1.14	Bitarová	Ulica K1.8	0,0738	orná pôda	0,0738	0770413	7	0,0000	0,0738	sukr.	-	I.	406/2
15	1.15	Bitarová	RD (2)	0,2401	orná pôda	0,1000	0770413	7	0,0000	0,1000	sukr.	-	I.	406/2
16	1.16	Bitarová	Ulica K1.9	0,0437	orná pôda	0,0437	0770413	7	0,0000	0,0437	sukr.	-	I.	406/2
17	1.17	Bitarová	RD (5)	0,3121	orná pôda	0,2500	0770413	7	0,0000	0,2500	sukr.	-	I.	406/2
18	1.18	Bitarová	Ulica K1.10	0,0803	orná pôda	0,0803	0770413	7	0,0000	0,0803	sukr.	-	I.	406/102,104
19	1.19	Bitarová	RD (1)	0,0654	orná pôda	0,0500	0782673	9	0,0000	0,0500	sukr.	-	I.	406/48,73
20	1.20	Bitarová	RD (2)	0,0833	orná pôda	0,0833	0770413	7	0,0000	0,0833	sukr.	-	I.	406/77,78
21	1.21	Bitarová	RD (14)	0,8729	orná pôda	0,7500	0782673	9	0,0000	0,3000	sukr.	-	I.	406/65-72,116
							0770413	7	0,0000	0,4500				
22	1.22	Bitarová	Ulica K1.12	0,1084	orná pôda	0,1084	0782673	9	0,0000	0,0274	sukr.	-	I.	406/143
							0770413	7	0,0000	0,0810				
23	1.23	Bitarová	RD (7)	0,4934	orná pôda	0,3500	0782673	9	0,0000	0,1000	sukr.	-	I.	406/109,142,159-163
							0770413	7	0,0000	0,2500				
24	1.24	Bitarová	Ulica K1.13	0,1306	orná pôda,TTP	0,1306	0782673	9	0,0000	0,0478	sukr.	-	I.	406/2,114,400/2,3
							0770413	7	0,0000	0,0828				
25	1.25	Bitarová	Ulica K1.14	0,2161	orná pôda,TTP	0,1506	0782673	9	0,0000	0,1254	sukr.	-	I.	398/1,400/2,406/62,110,111
							0770413	7	0,0000	0,0252				

Lokalita č. č	Záber č	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp..pôdy					Užívateľ poľnosp. pôdy	Vybudované hydromelior.zar. (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parciel
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ	v zast. území	mimo zast. zast.území					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
D1.4- IBV STRÁNE I.														
26	1.26	Bitarová	RD (5)	0,4311	orná pôda	0,2500	0782673	9	0,0000	0,1750	sukr.	-	I.	398/1
							0770413	7	0,0000	0,0750				
27	1.27	Bitarová	Ulica K1.15	0,0968	orná pôda	0,0968	0782673	9	0,0000	0,0228	sukr.	-	I.	398/1
							0770413	7	0,0000	0,0740				
28	1.28	Bitarová	RD (3)	0,3385	orná pôda	0,1500	0782673	9	0,0000	0,0250	sukr.	-	I.	398/1
							0770413	7	0,0000	0,1250				
29	1.29	Bitarová	RD (4)	0,2392	záhrada	0,2000	0770413	7	0,2000	0,0000	sukr.	-	I.	120/1,2,4,6
30	1.30	Bitarová	RD (3)	0,3329	orná pôda	0,1500	0770413	7	0,0000	0,1500	sukr.	-	I.	398/41,43
D1.5- IBV STRÁNE II.														
31	1.31	Bitarová	RD (4)+ príjazd.cesta	0,3170	TTP	0,2346	0782673	9	0,1120	0,1226	sukr.	-	I.	168/4,13,14,401/6,7,8,10,12
D1.6- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ POD KALVARIOU														
32	1.32	Bitarová	Obč. vybavenosť (1)	0,2589	TTP	0,1000	0782673	9	0,0000	0,1000	sukr.	-	I.	431/1
33	1.33	Bitarová	Obč. vybavenosť (2)	0,3291	TTP	0,2000	0782673	9	0,0000	0,2000	sukr.	-	I.	431/1,17
34	1.34	Bitarová	RD (2)	0,2265	TTP	0,1000	0782673	9	0,0000	0,1000	sukr.	-	I.	431/1,15,16
35	1.35	Bitarová	RD (1)	0,0902	orná pôda	0,0500	0782673	9	0,0000	0,0500	sukr.	-	I.	195,196
D1.7- IBV ZÁBREŽIE														
36	1.36	Bitarová	RD (11)	1,1232	orná pôda	0,5500	0782672	9	0,0000	0,1000	sukr.	-	I.	397/2
							0782672	7	0,0000	0,4500				
37	1.37	Bitarová	Ulica K1.20	0,0514	TTP,orná pôda	0,0190	0782673	9	0,0000	0,0091	sukr.	-	I.	431/1,15,16
							0782672	7	0,0000	0,0099				
D1.8- ROZŠÍRENIE CINTORÍNA														
38	1.38	Bitarová	Rozšírenie cintorína	0,1488	TTP	0,1488	0711002	5	0,1488	0,0000	sukr.	-	I.	268/1,10
39	1.39	Bitarová	Rozšírenie cintorína	0,1030	TTP	0,1030	0711002	5	0,0000	0,1030	sukr.	-	I.	268/4
40	1.40	Bitarová	Chodník	0,1042	TTP	0,1042	0711002	5	0,0708	0,0334	sukr.	-	I.	268/1,3,4,10
D1.9- IBV KOPANICE I.														
41	1.41	Bitarová	RD (5)	0,6700	TTP,záhrada	0,2500	0772212	7	0,1000	0,0000	sukr.	-	I.	327/7,8,328,443/2,45,46
							0782773	9	0,0000	0,1500				
42	1.42	Bitarová	RD (5)	0,5877	orná pôda	0,2500	0782773	9	0,0000	0,2500	sukr.	-	I.	442/18,19,20
43	1.43	Bitarová	Ulica K1.21	0,0698	orná pôda	0,0618	0782773	9	0,0000	0,0511	sukr.	-	I.	442/28
							0772212	7	0,0000	0,0107				
44	1.44	Bitarová	RD (6)	0,6326	orná pôda	0,3000	0772212	7	0,0000	0,0500	sukr.	-	I.	442/2,22,23,24
							0782773	9	0,0000	0,2500				
45	1.45	Bitarová	Ulica K1.22	0,1689	orná pôda	0,1128	0772212	7	0,0000	0,0428	sukr.	-	I.	442/17,29
							0782773	9	0,0000	0,0700				
46	1.46	Bitarová	RD (6)	0,6526	orná pôda	0,3000	0772212	7	0,0000	0,3000	sukr.	-	I.	442/10
D1.10- IBV KOPANICE II.														
47	1.47	Bitarová	RD (1)	0,0604	orná pôda	0,0604	0772212	7	0,0000	0,0604	sukr.	-	I.	436/43,147
48	1.48	Bitarová	Ulica K1.23	0,0368	orná pôda	0,0368	0772212	7	0,0000	0,0368	sukr.	-	I.	436/131,136
49	1.49	Bitarová	RD (8)	0,5671	orná pôda	0,4000	0772212	7	0,0000	0,3250	sukr.	-	I.	436/37,38,39,93,127,129,130,183
							0769212	5	0,0000	0,0750				
50	1.50	Bitarová	RD (1)	0,1029	orná pôda	0,0500	0772212	7	0,0000	0,0500	sukr.	-	I.	436/87
D1.11- DO DUBÍN														
51	1.51	Bitarová	Ulica K1.24	0,2642	orná p.,TTP,ostatné	0,0304	0769212	5	0,0000	0,0304	sukr.	-	I.	441/5,442/1,436/7
52	1.52	Bitarová	Sklady (3)	0,6631	orná pôda	0,2400	0782673	9	0,0000	0,0800	sukr.	-	I.	436/1
							0769212	5	0,0000	0,1600				
53	1.53	Bitarová	Ulica K1.25	0,0515	orná p.,TTP,ostatné	0,0282	0769212	5	0,0000	0,0282	sukr.	-	I.	436/1,437/4,438

Lokalita č. č	Záber č	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp..pôdy					Užívateľ poľnosp. pôdy	Vybudované hydromelior.zar. (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parciel
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ	v zast. území	mimo zast. zast.území					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
D1.12- IBV HUBELNICE														
54	1.54	Bitarová	RD (7)	1,0262	orná pôda	0,4000	0711002	5	0,0000	0,4000	sukr.	-	I.	436/43
55	1.55	Bitarová	Ulica K1.26	0,1199	orná pôda	0,1199	0711002	5	0,0000	0,0173	sukr.	-	I.	436/43
							0772212	7	0,0000	0,1026				
56	1.56	Bitarová	RD (7)	0,8407	orná pôda	0,3000	0772212	7	0,0000	0,3000	sukr.	-	I.	436/43
D1.13- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ PRI IHRISKU														
57	1.57	Bitarová	Šport, občianska vybyv.	0,7759	TTP	0,7759	0711002	5	0,0000	0,7759	sukr.	-	I.	434/1,5,6,7
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ														
58	1.58	Bitarová	UK - A	0,1673	TTP	0,1673	0870413	7	0,0000	0,1548	sukr.	-	I.	436/43
							0887442	8	0,0000	0,0125				
59	1.59	Bitarová	UK - B	0,0687	TTP	0,0687	0870413	7	0,0000	0,0175	sukr.	-	I.	419/2,3,420/2
							0782673	9	0,0000	0,0154				
							0770413	7	0,0000	0,0358				
60	1.60	Bitarová	UK - C	0,4004	TTP,orná pôda	0,4004	0892682	9	0,0000	0,0913	sukr.	-	I.	406/2,115,416,415
							0770413	7	0,0000	0,3091				
61	1.61	Bitarová	UK - D	0,1901	TTP	0,1901	0782673	9	0,0000	0,0260	sukr.	-	I.	425/1,20,21
							0769212	5	0,0000	0,1641				
62	1.62	Bitarová	UK - E	0,0775	orná pôda	0,0775	0770413	7	0,0000	0,0775	sukr.	-	I.	406/2
63	1.63	Bitarová	UK - F	0,2976	orná pôda	0,2976	0892682	9	0,0000	0,0388	sukr.	-	I.	406/2,409,416
							0770413	7	0,0000	0,2588				
64	1.64	Bitarová	UK - G	0,0529	TTP,orná pôda	0,0529	0782673	9	0,0000	0,0329	sukr.	-	I.	406/2,400/1
							0770413	7	0,0000	0,0200				
65	1.65	Bitarová	UK - H	0,0450	orná pôda	0,0450	0782673	9	0,0000	0,0029	sukr.	-	I.	406/2
							0770413	7	0,0000	0,0421				
66	1.66	Bitarová	UK - I	0,1789	TTP,orná pôda	0,1789	0792682	9	0,0000	0,0082	sukr.	-	I.	298/1,400/1,409
							0787413	7	0,0000	0,0461				
							0782673	9	0,0000	0,0629				
							0770413	7	0,0000	0,0617				
67	1.67	Bitarová	UK - K	0,4628	TTP	0,4628	0782773	9	0,0000	0,2085	sukr.	-	I.	369/30,31,32,33,36,37,38,37,044381,4
							0782673	9	0,0000	0,0183				
							0770413	7	0,0000	0,2360				
68	1.68	Bitarová	UK - L	0,1677	orná pôda	0,1677	0772212	7	0,0000	0,1677	sukr.	-	I.	436/1,43
69	1.69	Bitarová	UK - M	0,1618	orná pôda	0,1618	0772212	7	0,0000	0,0858	sukr.	-	I.	436/1,43
							0711002	5	0,0000	0,0760				
70	1.70	Bitarová	Cyklochodník	0,1736	orná pôda	0,1736	0772212	7	0,0000	0,1079	sukr.	-	I.	436/1
							0711002	5	0,0000	0,0263				
							0769212	5	0,0000	0,0394				
SPOLU :				22,8615		13,3435			0,6316	12,7119				

Poznámka:

Text označený kurzívou predstavuje chránenú poľnohospodársku pôdu

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** predstavuje 5,8990 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** v zastavanom území predstavuje 0,4196 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** mimo zastavaného územia predstavuje 5,4784 ha.

Lokalita č. č	Záber č	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp..pôdy					Užívateľ poľnosp. pôdy	Vybudované hydromelior.zar. (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parciel
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ		v zast. území	mimo zast. zast.území				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

ZMENA FUNKCIE (PLOCHY UŽ BOLI VYŇATÉ V ÚPN O)														
D1.4- IBV STRÁNE I.														
1	Z1.2	Bitarová	Ulica K1.16, K1.17 a K1.18	0,1043	orná pôda	0,1043	0770413	7	0,0000	0,1043				ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY V Z+D č.1 - Ulica K1.16, časť Ulice K1.17 a Ulica K1.18 PAR.č116/1,7,8,9,398/32,33,44,47,57
2	Z1.3	Bitarová	Bývanie v RD	0,0523	orná pôda	0,0523	0770413	7	0,0000	0,0523				ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O MIESTNA KOMUNIKÁCIA V Z+D č.1 - BÝVANIE V RD, PAR.č. 398/46
D1.7- IBV ZÁBREŽIE														
3	Z1.4	Bitarová	Ulic K 1.19	0,2725	orná pôda	0,2725	0770413	7	0,0000	0,2725			I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY V Z+D č.1 - ULICA K1.19, PAR.č.108/1,16,21,34,48,50,56, 67,68,69
4	Z1.5	Bitarová	Bývanie v RD	0,2010	orná pôda	0,2010	0770413	7	0,0000	0,2010			I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O MIESTNA KOMUNIKÁCIA V Z+D č.1 - BÝVANIE V RD, PAR.č. 108/1,2,7,8,366/1,2,8, 367/2,27,28
D1.8- ROZŠÍRENIE CINTORÍNA														
5	Z1.8	Bitarová	Rozšírenie cintorína	0,1137	TTP	0,1137	0711002	5	0,1137	0,0000			I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY V Z+D č1 - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA, PAR.č. 268/1
6	Z1.9	Bitarová	Komunikácia	0,0160	TTP	0,0160	0711002	5	0,0160	0,0000			I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY V Z+D č1 - KOMUNIKÁCIA, PAR.č. 268/1
D1.9- IBV KOPANICE I.														
7	Z1.11	Bitarová	Bývanie v RD + časť ulice K1.21,K1.22	0,3528	orná pôda	0,3528	0782773	9	0,0000	0,3528			I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O PARKOVISKO PRI D1 V Z+D č.1 - BÝVANIE V RD + ČASŤ ULICE K1.21 A K1.22 PAR.č. 442/2,17,18,24,28
D1.13- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ PRI IHRISKU														
8	Z1.12	Bitarová	Občianska vybavenosť, služby	0,7838	TTP	0,7838	0711002	5	0,0000	0,7838			I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O ŠPORTOVÁ PLOCHA V Z+D č1 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY PAR.č. 295/1,6,78,,9,10,11,12,16
SPOLU				1,8964		1,8964			0,1297	1,7667				

D - OZNAČENIE DOPLNENEJ LOKALITY (ZMENY A DOPLNKY č.1
1.1 OZNAČENIE ZÁBEROV V LOKALITE (ZMENY A DOPLNKY č.1)
Z - OZNAČENIE ZMENENEJ LOKALITY (ZMENY A DOPLNKY č. 1)
Lokalitty označené kurzívou sa nachádzajú na chránených poľnohospodárskych pôdach