

ZMENY A DOPLNKY č. 1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BITAROVÁ
Etapa: Návrh

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

PODĽA ZÁKONA NR SR č. 24/2006 Z. z.
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, V PLATNOM ZNENÍ

Obstarávateľ oznámenia: Obec Bitarová, v zastúpení starostu obce – Zdemko Klimík,
Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová,
Dátum: August 2017

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** OBEC BITAROVÁ
2. **Identifikačné číslo:** 00648957
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad č. 130, 010 01 Bitarová
4. **Meno, priezvisko, adresa, t.č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Zdenko Klimík, Obecný úrad č. 94, 010 04 Bitarová, Tel: 0905641246,
e-mail: starosta@obecbitarova.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, t.č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**
Ing. arch. Anna Gočová, Záhradná 13, 034 01 Ružomberok,
Tel: 044/4320594, E-mail: gam@nextra.sk, Mobil: 0905943365

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Bitarová – návrh

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle §4 ods. 2, písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) , hlavný riešiteľ Ing. arch. Lucia Krupová, autorizovaný architekt, Považská Bystrica, a kolektív.
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalodržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúro – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť územný rozvoj vybranej časti katastrálnych území obce,
- súčasne aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania,
- koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

B.4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bitarová,
- pripomienkové konanie,
- úprava návrhu územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkovom konaní a zapracovanie pripomienok do čistopisu.
- schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je platný Územný plán VÚC Žilinského kraja, v znení platných zmien a doplnkov.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo Bitarová.

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie - Záväzná časť územného plánu bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

- platná územnoplánovacia dokumentácia regionálnej úrovne,
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni,
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb.

C.2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Bitarová, smerná časť a návrh záväzných regulatívov.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

PREHLAD FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO RIEŠENIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 ÚPN OBCE VLACHY, KTORÉ MÁ PRIAMY AJ NEPRIAMY VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

C3.1 ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Na základe požiadavky občanov obce Bitarová pristúpila k spracovaniu Zmien a doplnkov č.1. ÚPN obce Bitarová . Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Bitarová sa nachádza v celok katastrálnom území obce Bitarová.

Predstavuje 14 zmien a 13 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1. 1 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na Ulicu K8,

Zmena Z1.2 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na Ulicu K12,
Zmena Z1.3 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na Ulicu K18 a Ulicu K19,
Zmena Z1.4 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) miestnej komunikácie na bývanie v RD,
Zmena Z1.5 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na Ulicu K20,
Zmena Z1.6 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) miestnej komunikácie na bývanie v RD,
Zmena Z1.7 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) existujúceho areálu PD na výrobu a sklady,
Zmena Z1.8 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) existujúceho areálu PD na izolačnú zeleň,
Zmena Z1.9 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania RD na rozšírenie cintorína,
Zmena Z1.10 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na miestnu komunikáciu,
Zmena Z1.11 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) miestnej komunikácie na verejnú zeleň,
Zmena Z1.12 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) bývania v RD na Ulicu 21,
Zmena Z1.13 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) parkoviska pri diaľnici na bývanie v RD a časť Ulice K22 a K23,
Zmena Z1.14 - Zmena (ÚPN obce Bitarová) športovej plochy na občiansku vybavenosť a služby.

DOPLNKY:

Lokalita D1.1. Rekreačná zóna Sučianske - rieši rekreačné územie pre cca 1 penzión a 6 rekreačných chát. Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti k.ú. Bitarová, je ohraničená na severovýchode hranicou k.ú. obce Ovčiarisko, na severozápade ochranným pásmom vodného toku Bitarovský potok, na juhovýchode a juhozápade poľnohosp. pôdou.

Lokalita D1.2. IBV Pod Hájom I. – rieši cca 35 rodinných domov a cca 5 rekreačných chát. Lokalita sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce, je ohraničená na severe a východe poľnohospodárskou pôdou, na západe a juhu existujúcimi rodinnými domami.

Lokalita D1.3. IBV Pod Hájom II. – rieši cca 32 rodinných domov. Lokalita sa nachádza medzi lokalitami D1.2 a D1.4. Je ohraničená na severe a severozápade poľnohospodárskou pôdou a na východe, juhu a juhozápade zastav. územím obce.

Lokalita D1.4. IBV Stráne I. – rieši cca 15 rodinných domov. Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Na severovýchode susedí s poľnohospodárskou pôdou, na severozápade s k.ú. hranicou a na juhovýchode a juhozápade so zastavaným územím obce - s rodinnými domami.

Lokalita D1.5. IBV Stráne II. – rieši cca 4 rodinné domy. Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia obce.

Lokalita D1.6. OV Pod Kalváriou – rieši cca 3 rodinné domy a 3 objekty občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia obce, severovýchodne od Kalvárie. Na juhovýchode susedí s verejnou zeleňou, na juhozápade, severovýchode a severozápade so zastavaným územím obce.

Lokalita D1.7. IBV Zábrehie - rieši cca 11 rodinných domov. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce, je ohraničená na západe ochranným pásmom diaľnice D1 a sčasti poľnohospodárskou pôdou a na severovýchode a juhu zastavaným územím obce.

Lokalita D1.8. Rozšírenie cintorína – rieši rozšírenie existujúceho cintorína smerom severozápadným a dom smútku. Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia, je ohraničená na severovýchode ovocným sadom, na severozápade, juhovýchode a juhozápade zastavaným územím.

Lokalita D1.9. IBV Kopanice I. – rieši cca 22 rodinných domov. Lokalita sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce, je ohraničená severe a severovýchode zastavaným územím, na juhozápade a juhu ochranným pásmom diaľnice D1 a trasou elektrického vedenia VN. Bezprostredne nadväzuje na D1.10.

Lokalita D1.10. IBV Kopanice II. – rieši cca 10 rodinných domov. Lokalita sa nachádza južne od zastavaného územia obce, je ohraničená severe a severovýchode zastavaným územím, na juhozápade a juhu ochranným pásmom diaľnice D1 a trasou elektrického vedenia VN. Bezprostredne nadväzuje na D1.12 a D1.9.

Lokalita D1.11 Sklady Do Dubiny – rieši cca 3 skladové areály. Lokalita sa nachádza južne od zastavaného územia obce, za ochranným pásmom diaľnice D1. Na severe susedí s ochranným pásmom diaľnice D1, na východe, západe a juhu s poľnohospodárskou pôdou.

Lokalita D1.12 IBV Hubelnice rieši cca 14 rodinných domov. Lokalita sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce, je ohraničená na juhu ochranným pásmom diaľnice D1, na východe poľnohospodárskou pôdou a na juhozápade zastavaným územím obce. Bezprostredne nadväzuje na D1.13.

Lokalita D1.13 OV Pri ihrisku – rieši cca 8 objektov občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia obce, je ohraničená na juhu a západe zastavaným územím a na východe a severe poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na D1.12.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti spravidla vyplývajú zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 14 zmien (Z1., Z2., Z3., Z4., ...Z14).

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bitarová sa rieš 13 DOPLNKOV, z ktorých 8 doplnkov je určených na rozšírenie obytného územia, 3 lokality na rozšírenie občianskej vybavenosti, jedna lokalita na rozšírenie výrobných skladov a jedna na rozšírenie rekreačného územia.

Pri Zmenách a doplnkoch č.1 sa vychádza zo spracovaného ÚPN obce Bitarová, ktorý komplexne hodnotí súčasnú krajinnú štruktúru riešeného územia vo vzťahu k voľnej krajiny a vo vzťahu k ÚPD VÚC Žilinského kraja, k ochranným pásmam všetkých druhov, dopravným koridorom diaľnice D-1, trasám inžinierskych sietí, konfigurácii terénu a rozvojovým koncepciami v oblasti sociálnej, technickej a oblasti rozvoja voľného a viazaného cestovného ruchu v okrese Žilina.

C3. 2 ÚZEMIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V územnom pláne sú špecifikované všetky druhy chránených pásiem podľa osobitných a rezortných predpisov. Dotýkajú sa dopravných koridorov železnice a diaľnice D-1, diaľkových energetických rozvodov VVN 100, 22KV, cesty III. triedy, vodných tokov, cintorínov, ochrany prírody, inžinierskych sietí, vodných zdrojov, vodojemov, lesných komplexov a ďalších.

C3. 3 ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územie vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. Štátna ochrana prírody neeviduje v riešenom území žiadnu lokalitu s predpokladom vyhlásenia v zmysle vyššie uvedeného zákona.

V skladbe súčasnej štruktúry krajiny sú dominantná nelesná drevinná vegetácia a lesné spoločenstvá, ktoré lemujú poľnohospodársku pôdu. Poľnohospodárska pôda má vysoký podiel trávnatých a bylinných plôch lúk a pasienkov.

Významný prvok v súčasnej krajiny štruktúre tvorí Bitarovský potok s brehovými porastmi.

Z líniových stavieb je tu trasa diaľnice D-1, cesta III/2099, miestne a účelové komunikácie, elektrické vedenie 22 kV a plynovod. Z biologických faktorov sú to brehové porasty, potôčiky, mozaika poľnohospodárskej pôdy, trvalo trávnych porastov, verejnej zelene a záhrad rodinných domov.

Regulatívy ochrany prírody a krajiny

- uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu obce ako vidieckeho sídla, rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

- chrániť krajinnú štruktúru v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

- zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo regulovaných tokov a

- nezasahovať do brehových porastov Bitarovského potoka.

ÚSES - Nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN VÚC Žilinský kraj uvádza tieto prvky Územného systému ekologickej stability riešeného územia obce Bitarová, ktoré sa nachádzajú na katastrálnej hranici alebo v bezprostrednej vzdialenosti riešeného katastrálneho územia obce Bitarová. Ide o tieto prvky, uvedené vo výkrese č.8 - Výkres Výkres ochrany prírody a krajiny, ktorý sa prikladá ako nový výkres:

11/26 - Biokoridor nadregionálneho významu

- Oškerda - Strážovské vrchy

11/31 - Biokoridor regionálneho významu

- Závadský potok (hydricko-terestrický)

V rámci miestneho ÚSES-u významný prvok predstavuje hydrický miestny biokoridor Bitarovský potok.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: v nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bitarová, predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Bitarová, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území: -

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby –

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
14. OR HaZZ, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. Dopravný úrad, sekcia navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 35 Bratislava

D.3. Dotknuté susedné štáty:

-

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová a grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bitarová

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektmi,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Textová a Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Bitarová je aj na www.obecbitarova.sk

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 28.08.2017

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:
Zdenko Klimík, starosta obce